

Raadsvoorstel en besluitnota

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Sportpark Het Fortuin

Gevraagd besluit

1. Het bestemmingsplan Sportpark Het Fortuin vast te stellen, zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.0479.STED3835BP-0301 met bijbehorende bestanden en waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKZ versie 2018;
 2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
-

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet

Openbaar

Kernverhaal

De Zaanse hockeyvereniging ZHC De Kraaien is momenteel gevestigd op een locatie net buiten de gemeentegrens, in de gemeente Wormerland.

ZHC De Kraaien is de enige hockeyclub voor de inwoners van Zaanstad. Voor ZHC De Kraaien zijn er belangrijke redenen om uit te kijken naar een andere locatie die meer centraal is gelegen binnen de gemeentegrenzen dan de huidige, afgelegen plek. De club heeft de ambitie te groeien naar (minimaal) 900 leden. Die uitbreiding kan op de locatie aan de Fortuinweg te Zaandijk beter worden gerealiseerd dan op de huidige locatie. Voor ZHC De Kraaien is het dan ook een grote wens om zich te kunnen vestigen op deze nieuwe plek. Uw raad heeft door middel van aangenomen moties met die strekking zich achter deze wens geschaard en heeft de opdracht gegeven om te onderzoeken hoe de verplaatsing met 'een goede ruimtelijke ordening' mogelijk gemaakt kan worden. Dit bestemmingsplan is daarvan het resultaat.

Met dit bestemmingsplan wordt de bestemming van de gronden gewijzigd naar sport, groen en verkeer-verblijfsgebied, zodat de hockeyclub zich er kan vestigen. De planontwikkeling heeft in samenspraak met de omwonenden plaatsgevonden en getracht is zoveel mogelijk aan hun belangen tegemoet te komen.

Aanleiding

Het college heeft op 24 oktober 2017 besloten om het ontwerpbestemmingsplan vanaf 1 november 2017 voor een ieder voor zes weken ter inzage te leggen voor zienswijzen (tot en met 13 december 2017). Over het ontwerpbestemmingsplan zijn 12 zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen hebben geleid tot een aantal aanpassingen in het bestemmingsplan. Ook is het plan naar de ketenpartners gestuurd in het kader van artikel 3.1.1. Bro. Het Hoogheemraadschap, PWN en de provincie hebben een advies gegeven die of geleid hebben tot een aantal wijzigingen of worden meegenomen bij de inrichting van het sportpark. Nu de reacties zijn verwerkt, is het bestemmingsplan gereed voor behandeling in de raad.

Beoogd resultaat

Komen tot een vastgesteld en in werking getreden bestemmingsplan. Dat plan biedt dan een actueel planologisch-juridisch kader om gewenste ruimtelijke ontwikkelingen te faciliteren en ongewenste ontwikkelingen tegen te houden.

Kader

- Raadsbesluit Routekaart Buitensport met kenmerk 2013/229670
 - Raadsbesluit Routekaart Buitensport fase 2 met kenmerk 2014/9191
 - Raadsbesluit Routekaart Buitensport fase 3 met kenmerk 2014/256547
 - Motie 22: Routekaart buitensport Hockeyvereniging ZHC de Kraaien 2015/221241
-

- Raadsinformatiebrief: Afhandeling motie 47 tav hockeyvereniging ZHC De Kraaien 2016/208436
- Raadsinformatiebrief: Afhandeling motie 144 hockeyvereniging Z.H.C. De Kraaien 2016/77626
- Stand van zaken verplaatsing hockeyvereniging de Kraaien i.r.t. BTW 2017/13830
- Raadsbesluit Definitief Ontwerp hockeyvereniging De Kraaien 2017/30071

Argumenten en afwegingen

Sportbeleid gemeente

De Gemeente Zaanstad vindt het belangrijk dat alle inwoners kunnen sporten en hun sportieve talent kunnen ontwikkelen. Daarom biedt de Gemeente Zaanstad goede en aantrekkelijke voorzieningen voor sport en bewegen aan. Met de Routekaart Buitensport, die door de raad in 2013 is vastgesteld heeft de Gemeente Zaanstad een route uitgestippeld om te komen tot toekomstbestendige buiten- (maar ook binnen)sportaccommodaties. Dit heeft de afgelopen jaren al geresulteerd in een aantal gloednieuwe sportaccommodaties. De realisatie van het project hockeyvereniging De Kraaien draagt bij aan de basisinfrastructuur.

Voorgeschiedenis

Op 12 november 2015 heeft de raad motie 144 aangenomen ten aanzien van hockeyvereniging ZHC De Kraaien. Op basis van deze motie werden de geplande onderhoudsinvesteringen voor de huidige locatie van hockeyvereniging ZHC De Kraaien tot nader order aangehouden in afwachting van het resultaat van een locatiestudie naar een nieuw onderkomen voor deze vereniging binnen de gemeentegrenzen.

Bij Raadsinformatiebrief inzake motie 144 hockeyvereniging ZHC De Kraaien van 3 mei 2016 is de raad geïnformeerd over het uitgevoerde locatieonderzoek.

Hieruit kwam de locatie aan de Fortuinweg als meest geschikte naar voren.

Op 9 juni 2016 heeft de raad motie 47 en amendement 50c aangenomen ten aanzien van de hockeyvereniging ZHC De Kraaien. Daarmee wees de raad de Fortuinweglocatie in Zaandijk als meest geschikte locatie aan en werd de financiering ervan vastgelegd.

Het college is conform de wens van de raad om de hockeyvereniging binnen de gemeente Zaanstad te vestigen gestart met het treffen van de voorbereidingen op de voorkeurslocatie.

Op 20 juli 2017 heeft de raad het definitieve ontwerp voor de inrichting van het terrein inclusief financiën vastgesteld. Het sportpark bestaat uit drie hockeyvelden met lichtmasten en een inslagveldje, een kantine met kleedlokalen, parkeergelegenheden voor (brom)fietsen en auto's en een jongerenontmoetingsplek met een locatiereservering voor een skatebaan en een pannaveldje.

Met voorliggend bestemmingsplan wordt, na afweging van alle belangen behorende tot het criterium 'een goede ruimtelijke ordening' –en daarin de belangen vanuit de ingediende zienswijzen meegenomen hebbend-, juridisch-planologisch uitvoering gegeven aan het besluit van de raad om ZHC De Kraaien op de Fortuinweg in Zaandijk te vestigen.

Ambities van ZHC De Kraaien

De Zaanse hockeyvereniging ZHC De Kraaien is momenteel gevestigd op een locatie buiten de gemeentegrens, in Wormerland. Voor ZHC De Kraaien zijn er belangrijke redenen om uit te kijken naar een andere locatie binnen de gemeentegrenzen van Zaanstad. Op de huidige locatie is uitbreiding vanuit de vereniging niet gewenst. De club heeft de ambitie te groeien naar 900 leden.

Nadelen huidige locatie

De huidige locatie in de Wijdewormer heeft een aantal nadelen die deze ambities in de weg staan:

- De huidige ligging is afgelegen waardoor de sociale veiligheid van de (fiets)route naar het complex in het geding is
- Verder laat de verkeersveiligheid van de fietsroute naar het huidige complex te wensen over

De huidige locatie ligt niet centraal in Zaanstad, waardoor het voor veel mensen in Zaanstad niet aantrekkelijk is om te gaan hockeyen; terwijl ZHC De Kraaien de enige hockeyvereniging is in Zaanstad en omgeving. Met name jongens die twijfelen tussen voetbal en hockey, kiezen

sneller voor voetbal in verband met de betere bereikbaarheid van de voetbalclubs in de Zaanstreek.

Voor ZHC De Kraaien is het dan ook een grote wens om zich te kunnen vestigen op een meer centraal gelegen locatie in Zaanstad. Die locatie is gevonden in Zaandijk aan de Fortuinweg nabij het politiebureau (zie ook bij 'voorgeschiedenis'). Omdat de huidige vestiging van de hockeyclub in Wormerland toe is aan een grote opknapbeurt heeft de raad besloten dat nu het moment is aangebroken om de verhuizing te laten plaatsvinden.

Participatietraject

Na een traject met een werkgroep van bewoners uit de directe omgeving is sinds oktober 2016 het gesprek gevoerd met de belangenvereniging Harpstraat over de inrichting van het sportpark en het ontwerp voor de accommodatie. Op basis hiervan is met de werkgroep gekomen tot een definitief ontwerp dat in mei 2017 aan de omwonenden is gepresenteerd. In dit ontwerp zijn zowel de wensen van hockeyvereniging als de wensen van de omwonenden in het kader van het beperken van overlast zoveel mogelijk meegenomen. Zo is er bij het ontwerp van de kantine gekozen om de kantine met het terras richting het politiebureau te situeren. Zodoende komt de dichte achterkant richting de Harpstraat en fungeert aldus als geluidsbuffer. Een dakterras, zoals aanvankelijk de bedoeling was, wordt niet toegestaan. Verder worden licht- en geluidsoverlast beperkt door doordachte plaatsing van lichtmasten en de aanleg van een grondwal van c.a. 2 meter hoog. De hockeyvelden worden opgeschoven zodat ze minimaal 50 meter van de woningen komen te liggen en de gekapte bomen worden allemaal vervangen. Door dit laatste wordt voldaan aan het bomenbeleidsplan van de gemeente Zaanstad en het door de Regionale Uitvoeringsdienst RUD (provincie Noord-Holland) goedgekeurde mitigatie- en compensatieplan.

Verlies aan natuurareaal?

Een deel van het plangebied dat voorheen de bestemming 'natuur' had krijgt een sportbestemming. Dit vloeit voort uit de wens van omwonenden om de hockeyvelden op ten minste 50 meter (VNG-norm) van de dichtstbijzijnde woonbebouwing te situeren. Onvermijdelijk schuiven, de hockeyvelden daardoor op richting het westen en zuiden waardoor een deel van de voormalige bestemming 'natuur' is gewijzigd in 'sport'. Het betreft circa 14000 m² waarvan 9000 m² gebruikt zal worden als hockeyveld. De overige 5000 m² krijgt de bestemming 'groen'. Daarnaast geldt voor de rest van het plangebied dat er van de voormalige 28000 m² die de bestemming 'maatschappelijk' kende, er circa 11000 m² in het nieuwe plan de bestemming 'groen' krijgt. Er gaat dus wel een deel van de natuur verloren, maar hiervoor komt meer groen terug dan er voorheen aan 'natuur' was (16000 m² straks tegen 14000 m² voorheen (verschil: 2000 m²)). Dit verlies aan natuur wordt daarom aanvaardbaar geacht. Bovendien bevindt het Natura 2000-gebied zich op ongeveer 230 meter van de grens van het sportpark en dit wordt niet door deze ontwikkeling aangetast. Tenslotte behoren het plangebied en het gebied tussen de grens van het plangebied en het Natura 2000-gebied niet tot het weidevogelleefgebied.

Flora en fauna

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland, weidevogelleefgebieden en Natura 2000-gebieden.

Groot Eco Advies heeft uitgebreid onderzoek gedaan naar de flora en fauna in het plangebied en omgeving. Naar aanleiding van dat natuuronderzoek heeft Antea een toets uitgevoerd op de Wet natuurbescherming. In deze toets is geconstateerd dat er geen significant negatieve effecten op het nabij gelegen Natura 2000-gebied optreden. Hierdoor is er geen milieueffectrapportage (MER) nodig.

Voor de beschermde diersoorten rugstreeppad en vleermuizen zijn ontheffingen verleend door de provincie Noord-Holland (Regionale Uitvoeringsdienst RUD) op de Wet natuurbescherming (Wnb). Ten aanzien van de beschermde diersoort rugstreeppad heeft de gemeente vorig jaar mitigerende maatregelen genomen, zoals het aanbrengen van een paddenscherp en een paddenpoel om de habitat van deze soort te beschermen. Het gebied is een foerageergebied voor vleermuizen en daarvoor heeft de gemeente een mitigatie- en compensatieplan opgesteld. Hierin is onder andere waaronder de maatregel van het

herplanten (binnen 3 jaar) van bomen opgenomen. Het mitigatie- en compensatieplan is in het kader van de ontheffing Wnb beoordeeld door de RUD en akkoord bevonden. De ontheffing is daarop verleend.

De Wet natuurbescherming en het provinciale natuurbeleid vormen daarom geen belemmering voor de in het bestemmingsplan voorziene ontwikkelingen.

Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt in de omgeving van een aantal Natura 2000-gebieden, te weten de Polder Westzaan, Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder en Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske. In het kader van de Wet natuurbescherming moet beoordeeld worden of het plan leidt tot een verslechtering van de stikstofsituatie. Op grond van het provinciale beleid kan voor het plan een vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming worden verleend, mits er voldoende stikstofruimte in de omliggende Natura 2000-gebieden beschikbaar is. Onderzocht is hoe groot de stikstofuitstoot is door deze nieuwe ontwikkeling. Conclusie is dat de beoogde ontwikkeling van sportpark Het Fortuin een minimale toename betekent van de stikstofdepositie op bovenstaande gebieden, maar er blijft nog wel ruim voldoende stikstofruimte beschikbaar zodat de natuur in deze gebieden niet benadeeld wordt. De hoogste stikstofdepositie treedt op in de periode dat het sportpark wordt aangelegd/gebouwd, de realisatiefase (2,02 mol per hectare per jaar). In de periode daarna, als het sportpark als zodanig functioneert (de gebruiksfase) is de stikstofdepositie een stuk lager (0,70 mol per hectare per jaar). Ondanks dat de depositie in de permanente situatie lager is dan 1,0 mol per hectare per jaar is er toch sprake van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming vanwege het feit dat de depositie in de realisatiefase boven de 1,0 mol per jaar per hectare ligt.

In de uitgevoerde gebiedsanalyses zijn de te nemen ecologische herstelmaatregelen beschreven. Deskundige ecologen hebben geoordeeld dat door de combinatie van depositie, herstelmaatregelen en regulier natuurbeheer verwacht mag worden dat de natuur in deze gebieden niet wordt benadeeld door de komst van het sportpark.

Bomen

Momenteel bestaat het plangebied aan de Fortuinweg uit een groot aantal bomen en bosschages. Er is een complete inventarisatie uitgevoerd van alle bomen. Er staan 198 bomen waarvan er 21 bomen ouder zijn dan 40 jaar. Deze zijn om die reden potentieel waardevol en behoudenswaardig. Voor de realisatie van het sportpark is het echter nodig dat er 153 bomen worden gekapt. Het college heeft op 30 januari 2018 besloten de kapvergunning te verlenen. Alle bomen die worden gekapt, worden vervangen door nieuwe bomen. Tegen de verleende kapvergunning is bezwaar aangetekend door omwonenden. Om de bezwaarprocedure zorgvuldig te kunnen doorlopen en vanwege het broedseizoen, zal het kappen van de bomen na 15 juli 2018 plaatsvinden. De verwachting is dat de bezwaarprocedure dan is afgerond. De kosten voor uitvoering van de herplantplicht zijn opgenomen in de financiële raming.

Parkeren

Voor de verhuizing van de hockeyclub is er een onderzoek gedaan naar het noodzakelijk aantal autoparkeerplaatsen. De Kraaijen had een parkeerbehoefte van 108 parkeerplaatsen bij een volledige bezetting van het sportpark in de Wijdewormer op zaterdagochtend. Hierbij moet in aanmerking worden genomen dat de verkeersveiligheid en de sociale veiligheid van de huidige toegangsroute naar dat sportpark voor fietsers zeer te wensen over laten. Dit leidt ertoe dat kinderen (die 70% van het ledenbestand uitmaken) vaak gebracht en gehaald worden door hun ouders met de auto. De parkeerbehoefte op het huidige sportpark is daarom fors hoger dan wordt verwacht op de nieuwe locatie aan de Fortuinweg. Uit uitgevoerd postcodeonderzoek/parkeeronderzoek is naar voren gekomen dat met de verhuizing een groter aantal leden binnen een kleinere afstand van het nieuwe sportpark komt te wonen. Daarom is de verwachting dat meer leden per fiets komen en kan het aantal autoparkeerplaatsen op de nieuwe locatie lager zijn dan op het huidige sportpark in de Wijdewormer.

Op grond van de Uitvoeringsnota Parkeerbeleid Zaanstad 2016 moeten er per sportveld minimaal 11,3 autoparkeerplaatsen komen en maximaal 23,5 (3 sportvelden = 71 parkeerplaatsen in totaal). Zaanstad gaat uit van het minimum; voor drie sportvelden is de parkeereis dan 34 plaatsen. Er is echter gekozen voor een groter aantal, namelijk 83, om rekening te houden met toekomstige toename van het aantal leden, de verwachting dat hockeyers vaker dan gemiddeld met de auto komen en de wens van buurtbewoners om parkeren in hun woonstraten te voorkomen. Aan de andere kant is het ook wenselijk recht te doen aan landschappelijke inpasbaarheid en de aanwezigheid van groen, waardoor niet het theoretisch maximum aantal parkeerplaatsen zal worden aangelegd.

Het plangebied voorziet verder in parkeergelegenheden voor (brom)fietsen voor ca. 120 fietsen en 22 bromfietsen.

Archeologie

Het plangebied is als archeologisch waardevol gebied aangemerkt. Het gebied in de zuidoostelijke hoek bevat waarschijnlijk resten van molens, schuren, bijbehorende installaties en voormalige vijvers. Dit gedeelte is van hoge archeologische waarde. De overige gronden kennen een lagere archeologische waarde vanwege een kleinere trefkans op overblijfselen van boerderijen, waterputten en afvalstorten. Om de archeologische waarden te waarborgen en te beschermen is in de planregels vastgelegd dat, alvorens een omgevingsvergunning verleend kan worden, er een rapport overgelegd moet worden waarin uiteengezet wordt in welke mate de waarden verstoord worden en hoe die waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

Duurzaamheid.

Het clubgebouw wordt duurzaam gebouwd. Het gebouw krijgt geen gasaansluiting en er komen zonnepanelen op het dak.

Gronden Rijkswaterstaat

Op 2 maart en 31 mei 2017 heeft Rijkswaterstaat aangegeven mee te willen werken aan de verkoop van grond ten behoeve van de ontwikkeling van het sportpark. Door het aankopen van deze grond (ca. 5000 m²) kan het ontwerp van het sportpark ruimer worden opgezet en kan tegemoet worden gekomen aan de wensen en de belangen van de omwonenden (aanleg conform de afstandsrichtlijnen van de VNG bedrijven- en milieuzonering, aanleg grondwal inclusief begroeiing).

Zienswijzen

Er zijn zienswijzen ingediend door omwonenden en door natuurorganisaties. De zienswijzen betreffen vooral kritiek op de uitgevoerde natuuronderzoeken, het verlies aan natuur, de vrees voor overlast en aantasting leefkwaliteit/gezondheid.

Aanpassingen in het bestemmingsplan

De ingediende zienswijzen hebben tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geleid. Met erkenning dat met de komst van het sportpark een deel 'natuur' wordt opgeofferd voor 'sport' en dat sportactiviteiten altijd enige overlast met zich meebrengen wordt het verlies aan 'natuur' zoveel mogelijk gecompenseerd door 'groen' en wordt de gevreesde overlast zoveel mogelijk tegen gegaan door:

- het opschuiven van de hockeyvelden naar 50 meter van de dichtstbijzijnde woonbebouwing (anderzijds heeft dit wel tot gevolg dat er meer 'natuur' moet worden opgeofferd);
 - het aanbrengen van een grondwal;
 - een ander ontwerp voor de kantine, waardoor deze een afscherming vormt tussen het terras en de woonbebouwing;
 - het niet toestaan van een dakterras;
 - het plaatsen van lichtmasten van 15 meter hoog. Deze geven minder restlicht dan lagere masten.
-

Belangenafweging

Bij het besluit omtrent vaststelling van dit bestemmingsplan moeten tegenstrijdige belangen tegen elkaar worden afgewogen. Met het voorgestelde bestemmingsplan is niet iedereen tevreden gesteld maar is er wel sprake van een 'goede ruimtelijke ordening'.

Enerzijds speelt het algemeen belang dat de gemeente behartigt om door middel van het nieuwe sportpark gestalte te geven aan het gemeentelijk sportbeleid. Verder heeft ZHC De Kraaien groot belang bij de nieuwe ontwikkeling.

Daartegenover staan de belangen zoals die door enkele omwonenden en natuurorganisaties naar voren zijn gebracht: aantasting van leefkwaliteit/gezondheid, natuur en door hen gevreesde overlast in de vorm van geluid, licht en verkeersaantrekkende werking.

Draagvlak

Gedurende het gehele traject is er nauw contact geweest met Belangenvereniging Huiseigenaren Harpstraat Zaandijk. In de loop der tijd zijn er enkele informatieavonden geweest om gezamenlijk tot een ontwerp te komen waarin er maatregelen worden opgenomen om eventueel te verwachten overlast zo veel mogelijk in te perken. Naar aanleiding van de bewonersavond van 18 mei 2017 is het definitief ontwerp nog op een aantal punten aangepast.

De Belangenvereniging is tevreden over het proces dat tot het definitief ontwerp heeft geleid, maar blijft ten principale niet enthousiast over de komst van de hockeyvelden. Een aantal andere bewoners heeft aangegeven de voorkeur te geven aan het bestemmen van de locatie Fortuinweg als natuurgebied.

Er zijn twaalf zienswijzen binnengekomen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan. Vijf indieners hebben nadien van de mogelijkheid gebruikt gemaakt om hun zienswijze nader mondeling toe te lichten. De zienswijzen betreffen vooral

- kritiek op de uitgevoerde natuuronderzoeken
- het verlies aan natuur
- de vrees voor overlast
- aantasting leefkwaliteit/gezondheid

De beantwoording van zienswijzen is in de bijlagen toegevoegd.

Daarnaast heeft het Hoogheemraadschap in het kader van het art. 3.1.1 Bro.-overleg een advies ingediend. Hierover is overleg gevoerd met het Hoogheemraadschap en de geadviseerde watermaatregelen worden in nauw overleg met hem uitgevoerd.

Ook het PWN heeft een artikel 3.1.1.-overlegreactie ingediend. Met diens wensen zal bij de planuitvoering rekening gehouden worden.

De provincie Noord-Holland heeft in haar artikel 3.1.1.-overlegreactie beperkt tot een opmerking over trekganzen. Het bestemmingsplan is conform die reactie aangepast. Over de sportparkontwikkeling op zich heeft de provincie zich niet uitgelaten en stemt hiermee derhalve impliciet in.

Naast de verbeteringen die indieners hebben aangedragen of de gehonoreerde wijzigingen waar zij om hebben verzocht, zijn in de toelichting en de regels van het bestemmingsplan Sportpark Het Fortuin ook enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen. Het betreft technische aanpassingen daar waar gewijzigde inzichten vroegen om aanpassing van het bestemmingsplan.

Aansluiting externe ontwikkelingen

Niet van toepassing

Financiële consequenties

Kosten en dekking van dit voorstel

Het plangebied is in eigendom van de gemeente en Rijkswaterstaat. Het financiële kader voor de ontwikkeling is op 20 juli 2017 vastgesteld door de raad.

Financiële risico's die samenhangen met dit voorstel

Voor het bestemmingsplan is een risicoanalyse planschade opgesteld. Op basis van het planschaderapport is de verwachting is dat er geen planschade uitbetaald hoeft te worden. Eventueel toch toegekende planschade zal worden vergoed door Gemeente Zaanstad. Hiervoor is in de risicoparagraaf bij de jaarrekeningen begroting een "algemeen marktrisico" opgenomen voor heel Zaanstad.

De extra investeringskosten in duurzaamheid wordt in goed overleg met de hockeyclub afgestemd, zodat alle partijen zich kunnen vinden in de kostenverdeling.

Juridische consequenties

Bevoegdheid

De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen ligt bij de gemeenteraad.

Beroepsprocedure

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend kunnen tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan rechtstreeks beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Heeft een belanghebbende zijn zienswijze niet kenbaar gemaakt dan kan hij alleen beroep aantekenen tegen wijzigingen die door de raad in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, of als hij kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Communicatie/ vervolgtraject

Indien en nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, worden het bestemmingsplan en bijbehorende stukken ter inzage gelegd, zowel in digitale vorm als in papieren vorm (analoog). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in het Zaans Stadsblad, de Staatscourant en als pdf gepubliceerd op de gemeentelijke websites. Indieners van een zienswijze worden schriftelijk geïnformeerd over de besluitvorming.

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Zaanstad,

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Sportpark Het Fortuin vast te stellen, zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.0479.STED3835BP-0301 met bijbehorende bestanden en waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKZ versie 2017;
2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

In de vergadering van donderdag - 17 mei -2018

De griffier,



De voorzitter,

