

NOTA VAN 3.1.1-ADVIES BESTEMMINGSPLAN SPORTPARK HET FORTUIN.

1. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

1. *Afvalwaterpersleiding. De bestaande afvalwaterpersleiding loop van noord naar zuid schuin onder de geprojecteerde hockeyvelden door. Als gevolg van deze ontwikkeling is het noodzakelijk dat de persleiding wordt omgelegd. De gemeente Zaanstad en het hoogheemraadschap zijn momenteel in gesprek om de persleiding westelijk om de sportvelden om te gaan leggen.*

Commentaar gemeente.

Akkoord

Conclusie.

Het bestemmingsplan is niet aangepast.

2. *Effecten op het watersysteem. Door de ontwikkeling zal er oppervlaktewater worden gedempt en een toename van versneld afvoerende verharding én sportvelden richting het watersysteem plaatsvinden.*

Demping van oppervlaktewater dient 1 op 1 te worden gecompenseerd.

Daarnaast dient versneld afvoerende verharding in de polder Westzaan tegen een compensatiepercentage van 15% (in plaats van genoemde 10% in tabel op blz 46) worden gecompenseerd. Indien het terrein voldoende wordt opgehoogd zijn er wellicht mogelijkheden om bijvoorbeeld de wegen naar de bermen af te laten voeren en parkeerplaatsen met grasbetonstenen uit te voeren. Op deze wijze wordt de afvoer (deels) vertraagd waardoor de compensatieplicht kleiner wordt.

Verder worden kunstgras hockeyvelden intensief gedraineerd waardoor ook deze afwatering aanzienlijk versneld zal plaatsvinden ten opzichte van de bestaande (ongedraineerde) situatie. Voor de compensatie verplichting van kunstgras sportvelden maakt het hoogheemraadschap gebruik van de richtlijnen die door adviesbureau Oranjewoud (tegenwoordig Antea) zijn opgesteld (zie bijgevoegde notitie Watertoets voor sportvelden). Uit deze notitie volgt dan dat voor de kunstgrasvelden een compensatieverplichting geldt van:

*A (oppervlak velden) * 0,15 % * 0,56 % (factor van ongedraineerd naar kunstgrasveld). Bij een oppervlak van bijvoorbeeld 2 ha kunstgrasvelden geeft dit dus een benodigde compensatie van: 20000 * 0,15 * 0,56 = 1680 m2 oppervlaktewater.*

Commentaar gemeente.

Er vindt compensatie plaats in samenspraak met het Hoogheemraadschap. Het oppervlaktewater dat gedempt wordt, wordt conform de eisen van en in samenspraak met het Hoogheemraadschap gecompenseerd door het graven van extra oppervlaktewater.

Conclusie.

Paragraaf 5.4 van de toelichting is aangepast.

3. *Duurzame klimaatbestendige inrichting. Voor een klimaatbestendige inrichting adviseert het hoogheemraadschap voldoende drooglegging aan te houden om wateroverlast te voorkomen. Bij de ophoging en voorbelasting van het terrein is een belangrijk aandachtspunt de ongelijke zettingen als gevolg van de te dempen sloot aan de westzijde van het plangebied. Maar uit de Afbeelding 6 op bladzijde 21 van de toelichting blijkt dat er in het verleden nog veel meer sloten hebben gelegen waardoor de aandacht voor (ongelijke) zetting nog belangrijker wordt.*

Commentaar gemeente.

Advies wordt meegenomen bij de realisatie.

Conclusie.

Het bestemmingsplan is niet aangepast.

4. *Waterkwaliteit. In het kader van de waterkwaliteit adviseert het hoogheemraadschap om geen uitloogbare materialen (koper, zink en lood) toe te passen. Daarnaast verzoekt het hoogheemraadschap om geen schuimbeton toe te passen onder de velden in verband met uitlooggevaar van het schuimbeton.*

Commentaar gemeente.

Bij aanleg en gebruik komen geen giftige stoffenvrij. Er worden geen uitloogbare materialen en schuimbeton gebruikt.

Conclusie.

Het bestemmingsplan is niet aangepast.

5. *Kunstwerken. Door de ligging in stedelijk gebied is het uitgangspunt om voor duikers minimaal een diameter rond 800 mm aan te houden. En bruggetjes in vaartracés een minimale doorvaarthoogte van 1,10 meter en 2,50 meter doorvaartbreedte.*

Commentaar gemeente.

Akkoord.

Conclusie.

Artikel 6 Water is aangepast.

6. *Voor toekomstig onderhoud dienen de waterlopen goed bereikbaar te zijn voor onderhoud. Sloten breder dan 6 meter en circa 1 meter diep kunnen varend worden onderhouden. Smallere waterlopen dienen vanaf de openbare oever (middels een obstakelvrije zone) bereikbaar te zijn. Indien het toekomstig water aan de uitgangspunten van het hoogheemraadschap voldoet kan het hoogheemraadschap aanvullend op het reeds overgenomen onderhoud stedelijk water het onderhoud gaan doen. Onderhoudsaspecten dienen meegenomen te worden bij de verdere uitwerking van het plan.*

Commentaar gemeente.

Akkoord.

Conclusie.

Artikel 6 Water is aangepast.

7. *Het hoogheemraadschap gaat ervan uit dat het nieuwe tracé van de afvalwaterpersleiding (ook aan de westzijde) binnen het plangebied van dit bestemmingsplan valt. Hierbij moet het uitgangspunt zijn dat de leiding niet onder een kunstgrasveld komt te liggen. Verzoek om boven de toekomstige persleiding bestemming 'Groen' in plaats van 'Sport' aan te houden.*

Commentaar gemeente.

Het tracé loopt inderdaad binnen het plangebied. Grotendeels onder de bestemming 'Groen' en gedeeltelijk onder de bestemming 'Sport'. Het tracé loopt wel volledig buiten de sportvelden om.

Conclusie.

Het bestemmingsplan is niet aangepast.

8. *In paragraaf 5.4.2 wordt heel summier ingegaan op het van toepassing zijnde waterbeleid. Voor het beleid van het hoogheemraadschap (onderaan bladzijde 54 van de toelichting) kan onderstaande tekst worden gebruikt.*

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en

beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen. Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden.

Commentaar gemeente.

De tekst staat in paragraaf 5.4.1 verwerkt.

Conclusie.

Paragraaf 5.4 van de toelichting is aangepast.

9. *Regels. Binnen alle aanwezige artikelen 3 tot en met 6 wordt 'water' mogelijk gemaakt. Bij Artikel 4 Sport staat onder 4.1g ook de mogelijkheid voor 'nutsvoorzieningen'. Het hoogheemraadschap gaat ervan uit dat hier de om te leggen afvalwaterpersleiding onder valt. Dit staat ook onder Artikel 5 verkeer – Verblijfsgebied onder 5.1d aangegeven. De bestemmingsomschrijving 'nutsvoorziening' ontbreekt echter binnen Artikel 3 Groen en Artikel 6 Water. Het hoogheemraadschap verzoekt om 'nutsvoorziening' ook hier mogelijk te maken om de omlegging van de Afvalwaterpersleiding binnen alle bestemmingen mogelijk te maken.*

Commentaar gemeente

Akkoord.

Conclusie.

De mogelijkheid voor nutsvoorzieningen is aangepast in artikel 3 en 6.

2. Provincie Noord-Holland

10. *Provincie geeft aan dat er weinig wordt gemeld over trekkanalen terwijl die gebruik schijnen te maken van het gedeelte van het plangebied dat de bestemming 'natuur' kent.*

Commentaar gemeente.

Er is inmiddels contact geweest met de provincie en tekstgedeeltes zijn toegevoegd en aangepast.

Conclusie.

Paragraaf 5.2.12 van de toelichting is aangepast.

3. PWN

11. *Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d. Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan*

worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien.

Commentaar gemeente.

Bij de uitvoering van het bestemmingsplan zal in overleg met PWN hiermee rekening worden gehouden.

Conclusie.

Het bestemmingsplan is niet aangepast.

12. *In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.*

Commentaar gemeente.

Plaatselijk in het plangebied is bodemverontreiniging aangetroffen. Verwezen wordt naar par 5.2.3 van de Toelichting van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ook bekend is bij PWN.

Conclusie.

Het bestemmingsplan is niet aangepast.