

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	5
Artikel 1	Begripsbepalingen	5
Artikel 2	Wijze van meten	13
Artikel 3	Anti-dubbeltelbepaling	15
Hoofdstuk II	Bestemmingen en gebruik.....	16
Artikel 4	Woondoeleinden (W)	16
Artikel 5	Tuinen (T).....	19
Artikel 6	Erven (E).....	20
Artikel 7	Garages en bergplaatsen	22
Artikel 8	Gemengde Doeleinden (GD)	23
Artikel 9	Horecadoeleinden (H)	25
Artikel 10	Bedrijfsdoeleinden (B)	27
Artikel 11	Groenvoorzieningen (GR).....	30
Artikel 12	Verkeersdoeleinden (V)	32
Artikel 13	Verblijfsdoeleinden (VD).....	34
Artikel 14	Verkeersdoeleinden railverkeer (VR)	36
Artikel 15	Water	37
Artikel 16	Primair waterkering.....	39
Artikel 17	Primair Leidingen	41
Artikel 18	Archeologisch waardevol gebied.....	43
Hoofdstuk III	Algemene bepalingen.....	45
Artikel 19	Geluidzones.....	45
Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	46
Artikel 21	Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik.....	47
Artikel 22	Overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken	48
Artikel 23	Bijlagen.....	49
Artikel 24	Titel.....	50
Bijlagen:		
I.	Lijst van Bedrijfstypen	
II.	Staat van Horeca-activiteiten	

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. **plan**
het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Molletjesveer" van de gemeente Zaanstad, vervat in de plankaart en deze voorschriften.
2. **plankaart**
de gewaarmerkte plankaart, nr. STED. 3706 (bestaande uit 3 kaartbladen) waarop de bestemmingen c.a. van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.
3. **aan- en/of uitbouw**
een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig dan wel architectonisch opzicht te onderscheiden is van en ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, waarbij de aanbouw een toevoeging is van een afzonderlijke ruimte en een uitbouw een vergroting is van de bestaande ruimte.
4. **aan huis verbonden beroep**
een dienstverlenend beroep dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.
5. **aan huis verbonden activiteit**
het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn dat de activiteit ter plaatse (in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen) kan worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.
6. **achtergevel**
de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één van de weg afgekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.
7. **achtergevelrooilijn**
de lijn door de achtergevel en de verlengden daarvan van het hoofdgebouw dat binnen het desbetreffende perceel het verst van de weg af staat.
8. **antenne-installatie**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie (inclusief een apparatuurkast).
9. **archeologische waarde**
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.
10. **bebouwing**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

- 11. bebouwingspercentage**
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.
- 12. bedrijf**
onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.
- 13. bedrijfsgebouw**
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.
- 14. bedrijfsvloeroppervlak**
de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels en/of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren.
- 15. bedrijfswoning**
een woning in of bij een bedrijfsgebouw of op een bedrijfsterrein, waarvan de bewoning verband houdt met de bedrijfsuitoefening of het beheer van het bedrijf of de instelling op het perceel waarop de woning zich bevindt.
- 16. beperkt kwetsbaar gebied**
een object waarvoor ingevolge het besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden.
- 17. bestemmingsgrens**
een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
- 18. bestemmingsvlak**
een op de plankaart aangegeven aaneengesloten gebied, geheel door bestemmingsgrenzen omsloten, met één bestemming.
- 19. bouwen**
het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen dan wel vergroten van een bouwwerk.
- 20. bouwlaag**
het doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering op gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.
- 21. bouwperceel**
een aaneengesloten stuk grond, samenvallend met een kadastraal perceel of met aan dezelfde eigena(a)r(en) toebehorende kadastrale percelen, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

- 22. bouwwerk**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 23. bijgebouw**
een al dan niet afzonderlijk van het hoofdgebouw, in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden op hetzelfde bouwperceel gelegen gebouw.
- 24. carport**
een bouwwerk, bedoeld als stallingsplaats voor één of meer auto's, bestaande uit een overkapping met maximaal drie wanden waarvan er ten hoogste twee deel uitmaken van de constructie zelf.
- 25. cultuurhistorische waarde**
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en gaafheid.
- 26. dak**
iedere bovenbeëindiging van een gebouw.
- 27. dakkapel**
een constructie ter vergroting van een gebouw die zich tussen de goot en de nok van een dakvlak bevindt. waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.
- 28. dakopbouw**
een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich boven de dakgoot bevindt, waarbij deze constructie deels boven de oorspronkelijke nok uitkomt en de onderzijde(n) van de constructie in één of meer dakvlak(ken) van het dak is/zijn geplaatst.
- 29. detailhandel**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- 30. detailhandel in volumineuze goederen**
een detailhandelsbedrijf te onderscheiden in de volgende categorieën:
- detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
 - detailhandel in zeer volumineuze goederen zoals auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
 - tuincentra;
 - grootschalige meubelbedrijven inclusief in ondergeschikte mate woninginrichting en stoffering;
 - bouwmarkten.
- 31. dienstverlening**
het verkopen, aanbieden en /of verlenen van commerciële, economische en maatschappelijke diensten aan derden, met uitzondering van een escortbedrijf, prostitutie en seksinrichting.

- 32. differentiatiegrens**
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aangeeft tussen delen van bestemmings- en/of bouwpercelen, waarvoor verschillende, in deze voorschriften en/of op de plankaart aangegeven regelingen van toepassing zijn;
- 33. erf**
al dan niet bebouwd perceel of gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij de bestemming deze inrichting niet verbiedt.
- 34. gebouw**
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 35. geluidsbelasting vanwege het wegverkeer**
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit plan).
- 36. geluidsbelasting vanwege een industrieterrein**
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen aanwezig op een industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit plan).
- 37. geluidsbelasting vanwege een spoorweg**
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke spoorwegverkeer of op een bepaalde spoorweggedeelte of een combinatie van spoorweggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit plan).
- 38. geluidgevoelige functies**
bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones langs rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).
- 39. geluidgevoelige gebouwen**
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).
- 40. geluidzoneringsplichtige inrichting**
een inrichting waarvoor ingevolge de Wet geluidhinder (zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit plan) rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.
- 41. gestapelde woning**
een woning waarboven en/of waaronder een andere woning is gebouwd of andere woningen zijn gebouwd, danwel waaronder voorzieningen als winkels of dienstverlenende bedrijven en/of instellingen zijn gevestigd.

- 42. groothandel**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.
- 43. hogere grenswaarde**
een maximale waarde voor de geluidsbelasting die hoger is dan de voorkeurswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het besluit Geluidhinder spoorwegen (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).
- 44. hoofdgebouw**
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmeting of functie als belangrijkste gebouw valt aan te merken.
- 45. horecabedrijf**
een bedrijf gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:
a. het verstrekken van voedsel en/of dranken met de mogelijkheid deze ter plaatse te nuttigen;
b. het exploiteren van zaalaccommodatie;
c. het verstrekken van nachtverblijf;
één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie (met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie).
- 46. intensieve kwekerij**
de teelt van gewassen (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht.
- 47. kampeermiddel**
a. een tent, tentwagen, kampeerauto of toercaravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;
één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.
- 48. kantoor(ruimte)**
een gebouw of een gedeelte daarvan dat uitsluitend of in hoofdzaak dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van overheidsinstellingen, semi-overheidsinstellingen, het bankwezen en naar aard daarmee gelijk te stellen instellingen.
- 49. kas**
een gebouw waarvan de wanden en het dak geheel bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, groenten, bloemen of planten.
- 50. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen**
voorzieningen ten behoeve van activiteiten zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie in de vorm van bijvoorbeeld aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken.

- 51. kwetsbaar object**
een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in achtgenomen moet worden.
- 52. Lijst van bedrijfstypen**
de Lijst van bedrijfstypen die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.
- 53. maatschappelijke voorzieningen**
voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen.
- 54. nutsvoorzieningen**
voorzieningen ten behoeve van het openbare nut zoals onder meer transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.
- 55. peil**
a. voor een gebouw op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang met dien verstande dat indien een terrein is gelegen aan meerdere wegen de laagste weg bepalend is;
b. voor gebouwen die in een dijk zijn gebouwd de hoogte van de kruin van de dijk ter hoogte van de hoofdtoegang;
c. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de toegang niet direct aan een weg grenst de gemiddelde hoogte van van het aansluitend afgewerkte maaiveld;
d. indien in of op water wordt gebouwd het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil).
- 56. platte afdekking**
een (min of meer) horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw dat meer dan tweederde van het grondvlak van het gebouw beslaat.
- 57. prostitutie**
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.
- 58. prostitutiebedrijf**
een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt.
- 59. risicovolle inrichting**
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.
- 60. seksinrichting**
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting wordt in elk geval begrepen een prostitutiebedrijf waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

- 61. sierteelt**
de teelt van siergewassen al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten.
- 62. speeltoestel**
een inrichting bestemd voor vermaak of ontspanning waarbij uitsluitend van zwaartekracht of van fysieke kracht van de mens gebruik wordt gemaakt.
- 63. stacaravan**
een caravan in de zin van de Wet op de openluchtrecreatie die als een gebouw valt aan te merken.
- 64. Staat van Horeca-activiteiten**
de Staat van Horeca-activiteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.
- 65. verkoopvloeroppervlak (vvo)**
de voor het publiek toegankelijke ruimte waar goederen zijn tentoongesteld en/of uitgesteld ten behoeve van verkoop.
- 66. voorgevel**
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.
- 67. voorgevelrooilijn**
de lijn door de voorgevel en de verlengden daarvan van het hoofdgebouw dat binnen het desbetreffende perceel het dichtst bij de weg staat.
- 68. voorkeursgrenswaarde**
de maximale waarde voor de geluidsbelasting zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).
- 69. windturbine**
een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterhuishouding.
- 70. woning**
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.
- 71. woongebouw**
een gebouw dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.
- 72. woonschip**
een schip dat voortdurend of nagenoeg voortdurend als woning wordt gebruikt of daartoe is bestemd.
- 73. zakelijke dienstverlening**
het bedrijfsmatig verlenen van diensten en/of het leggen van contacten of het uitvoeren van commerciële handelingen, uitgezonderd detailhandel.

74. zendmast

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antenne-installaties worden geplaatst

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. (bouw)hoogte van een bouwwerk

tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil.

b. (bouw)hoogte van een woonwagen

tussen het hoogste punt van het dak van de woonwagen en het peil

c. (bouw)hoogte van een woonschip

tussen het hoogste punt van het dak van het woonschip (schoorstenen, antennes, technische voorzieningen en dergelijke niet meegerekend) en de spiegel van het water waarin het woonschip ligt.

d. (bouw)hoogte van een drijvende berging

tussen het hoogste punt van het dak van de drijvende berging en de spiegel van het water waarin de drijvende berging ligt.

e. goot- c.q. boeiboordhoogte van een bouwwerk

tussen de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil; indien zich aan enige zijde van het bouwwerk één of meerdere dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte (aan de achterzijde van een bouwwerk meer dan 70%) is de goot c.q. het boeiboord van de dakkapel bepalend.

f. breedte en lengte of diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

g. oppervlakte van een bouwwerk

tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

h. inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer en de buitenzijde van de daken, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren, erkers en dakkapellen daaronder begrepen.

i. afstanden

de kortste afstand tussen bouwwerken onderling alsmede van bouwwerken tot de perceelsgrens gemeten vanaf elk deel van het bouwwerk.

j. bruto vloeroppervlakte

binnen de gevels van het bouwwerk inclusief kolommen, trappenhuizen, gangen, liften en toiletten, waarbij de oppervlaktes van de diverse verdiepingen bij elkaar opgeteld moeten worden (of: gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren).

2. Bij de toepassing van dit artikel worden de volgende ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing gelaten:

- a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en kroonlijsten en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 meter bedraagt);

- b. ventilatiekanalen, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, trappenhuizen en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 meter bedraagt);
- c. luifels, erkers, balkons en overstekende daken en andere vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 meter bedraagt).

Artikel 3 Anti-dubbeltelbepaling

Gronden die in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een licht-bouwvergunningplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik

Artikel 4 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor
 - a. wonen;
 - b. ter plaatse van de nadere aanduiding W(zd) tevens voor zakelijke dienstverlening.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - b. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart aangegeven;
 - c. de goothoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan 4,5 meter en de hoogte niet meer dan 10 meter;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m.
van kunstobjecten	6 m.
van vlaggenmasten	6 m.
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m.

Aanvullende bouwvoorschriften

4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 gelden, naast het bepaalde in lid 3, voorts de volgende aanvullende bepalingen:
 - a. voor zover het betreft gronden met de nadere aanduiding (eg) die zijn gelegen aan de Schouwstraat mag de diepte van hoofdgebouwen niet meer bedragen dan 10 m;
 - b. voor zover het betreft gronden met de nadere aanduiding (eg) die zijn gelegen aan de West-Knollendam mag de diepte van hoofdgebouwen niet meer bedragen dan 12 m;
 - c. voor zover het betreft gronden met de nadere aanduiding (eg) die zijn gelegen aan de West-Knollendam mag, indien binnen het bestemmingsvlak één hoofdgebouw wordt gebouwd, de breedte van het hoofdgebouw niet meer bedragen dan 9 m en, indien binnen het bestemmingsvlak twee hoofdgebouwen worden gebouwd, de breedte van elk hoofdgebouw niet meer bedragen dan 7,5 m;
 - d. voor zover het betreft gronden met de nadere aanduiding (eg) die zijn gelegen aan de West-Knollendam mag, indien vergunning is verleend voor de bouw ter plaatse van een hoofdgebouw met een breedte van meer dan 7,5 m, geen tweede hoofdgebouw meer worden gebouwd;
 - e. voor het bouwen van erfbebouwing op de gronden met de nadere aanduiding (eg), gelden de volgende bepalingen:

1. van de gronden als bedoeld in lid 1 mag per bijbehorend hoofdgebouw niet meer dan 50% worden bebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m², met dien verstande dat de oppervlakte van de erfbebouwing tenminste 9 m² mag bedragen;
2. van aan de achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de hoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m.;
3. van aan de zijgevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de hoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m. en de dakhelling niet meer bedragen dan de dakhelling van het bijbehorende hoofdgebouw;
4. de achterzijde van de aan- en/of uitbouw mag niet meer dan 3 m achter de achtergevelrooilijn van het bijbehorende hoofdgebouw liggen;
5. van bijgebouwen mag de goot- of boeiboordhoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m en de hoogte niet meer dan 4,5 m. bedragen;
6. op niet minder dan 3 m achter het verlengde van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw mogen aan de zijgevel aan- en/of uitbouwen worden gebouwd:
 - a. waarvan de breedte niet meer mag bedragen dan de helft van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw met dien verstande dat de breedte minstens 3 m mag bedragen;
 - b. waarvan de achterzijde niet meer dan 3 m achter de achtergevelrooilijn van het bijbehorende hoofdgebouw mag liggen.

Gebruiksvoorschriften

5. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.
6. Tot gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning en het gebruiken van gronden en bebouwing ten behoeve van seksinrichtingen en prostitutiebedrijven.
7. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Lijst van bedrijfstypen, indien en voor zover:
 - a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 - b. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 30% van het bruto vloeroppervlak van het hoofdgebouw en erfbebouwing met een maximum van 45 m².;
 - c. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - e. geen horeca en geen detailhandel mag plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - f. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitgeoefend.
8. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Vrijstellingen

9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 7, sub b tot een maximaal bruto vloeroppervlak van 65 m², mits in de omgeving van de desbetreffende woning geen onevenredige vergroting van de parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat het parkeren ten behoeve van de beroepsactiviteit zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden.

Procedure bij vrijstelling

10. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling als bedoeld in de leden 8 en 9 is de hiema geregelde procedure van toepassing:
- burgemeester en wethouders leggen het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken voor een periode van vier weken ter inzage;
 - voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikt wijze kennis gegeven van het ontwerp;
 - in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid wordt gesteld van zijn zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - binnen de onder a. genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerp-besluit schriftelijk naar voren brengen.

Strafbepaling

11. Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5 Tuinen (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Tuinen (T) zijn bestemd voor tuinen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. een erker is toegestaan aan de voorgevel van een bijbehorend hoofdgebouw indien het profiel van de straat respectievelijk het straatbeeld dit toelaten,
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'zwembad' een zwembad mag worden gerealiseerd, waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 45 m² en de hoogte niet meer bedraagt dan 0,5 m.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:
 - a. de breedte van de erker mag niet meer bedragen dan tweederde van de breedte van het bijbehorend hoofdgebouw;
 - b. de oppervlakte van de erker mag niet meer bedragen dan 4 m²;
 - c. de hoogte van de erker mag niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw.

Gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.
5. Tot gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning en het gebruiken van gronden en bebouwing ten behoeve van seksinrichtingen en prostitutiebedrijven.
6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure bij vrijstelling

7. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in lid 6 is de hierna geregelde procedure van toepassing:
 - a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken voor een periode van vier weken ter inzage;
 - b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerp-besluit;
 - c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid wordt gesteld van zienswijzen te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - d. binnen de onder a. genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerp-besluit schriftelijk naar voren brengen.

Strafbepaling

8. Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6 Erven (E)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Erven (E) zijn bestemd voor:
 - a. erven, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
 - b. nutsvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - b. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:
 - a. van de gronden als bedoeld in lid 1 mag per bijbehorend hoofdgebouw niet meer dan 50% worden bebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m², met dien verstande dat de oppervlakte van de erfbebouwing tenminste 9 m² mag bedragen;
 - b. van aan de achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de hoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m;
 - c. van aan de zijgevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de hoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m en de dakhelling niet meer graden bedragen dan de dakhelling van het bijbehorende hoofdgebouw;
 - d. de achterzijde van de aan- en/of uitbouw mag niet meer dan 3 m achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw liggen;
 - e. van bijgebouwen mag de goot- of boeiboordhoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m en de hoogte niet meer dan 4,5 m bedragen;
 - f. op niet minder dan 3 m achter het verlengde van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw mogen aan de zijgevel aan- en/of uitbouwen worden gebouwd:
 1. waarvan de breedte niet meer mag bedragen dan de helft van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw met dien verstande dat de breedte tenminste 3 m mag bedragen;
 2. waarvan de achterzijde niet meer dan 3 m achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw mag liggen;
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van vlaggenmasten	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.

5. Tot gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning en het gebruiken van gronden en bebouwing ten behoeve van seksinrichtingen en prostitutiebedrijven.
6. Als gebruik strijdig met de bestemming wordt niet aangemerkt het gebruik van ten hoogste 6 m² van de aanwezige erfbouwten ten behoeve van het niet-bedrijfsmatig houden van dieren.
7. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure bij vrijstelling

8. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 7 is de hierna geregelde procedure van toepassing:
 - a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van vier weken ter inzage;
 - b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in een of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huis-bladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerp-besluit;
 - c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid worden gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - d. binnen de onder a genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerp-besluit schriftelijk naar voren brengen.

Strafbepaling

9. Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 7 Garages en bergplaatsen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Garages en bergplaatsen zijn bestemd voor:
 - a. stalling van voertuigen;
 - b. bergingen van huishoudelijke aard;
 - c. ter plaatse van de nadere aanduiding (zd) tevens voor zakelijke dienstverlening.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend hoofdgebouwen worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 geldt dat de hoogte van hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 meter, tenzij op de plankaart anders staat aangegeven.

Gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.
5. Tot gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning en het gebruiken van gronden en bebouwing ten behoeve van seksinrichtingen en prostitutiebedrijven.
6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure bij vrijstelling

7. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 6 is de hierna geregelde procedure van toepassing:
 - e. burgemeester en wethouders leggen het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van vier weken ter inzage;
 - f. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in een of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huis-bladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerp-besluit;
 - g. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid worden gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - h. binnen de onder a genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerp-besluit schriftelijk naar voren brengen.

Strafbepaling

8. Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8 Gemengde Doeleinden (GD)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Gemengde Doeleinden (GD) zijn bestemd voor:
op de begane grond:
 - a. wonen;
 - b. detailhandel;
 - c. bedrijven die in de 'lijst bedrijfstypen' in categorie I zijn ingedeeld;
 - d. dienstverlening.op de verdieping(en):
 - e. uitsluitend wonen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 geldt de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m.
van kunstobjecten	6 m.
van vlaggenmasten	6 m.
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m.

Gebruiksvoorschriften

5. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.
6. Tot gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning en het gebruiken van gronden en bebouwing ten behoeve van seksinrichtingen en prostitutiebedrijven.
7. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Lijst van bedrijfstypen, indien en voor zover:
 - a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 - b. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 30% van het bruto vloeroppervlak van het hoofdgebouw en erfbebouwing met een maximum van 45 m²;
 - c. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - e. geen horeca en geen detailhandel mag plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - f. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitgeoefend.
8. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Vrijstellingen

9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 7 sub b tot een maximaal bruto vloeroppervlak van 65 m², mits in de omgeving van de desbetreffende woning geen onevenredige vergroting van de parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat het parkeren ten behoeve van de beroepsactiviteit zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden.

Wijzigingsbevoegdheid Lijst van Bedrijfstypen

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Lijst van bedrijfstypen te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.

Procedure bij vrijstelling

11. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling als bedoeld in de leden 8 en 9 is de hierna geregelde procedure van toepassing:
- e. burgemeester en wethouders leggen het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken voor een periode van vier weken ter inzage;
 - f. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerp;
 - g. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid wordt gesteld van zijn zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - h. binnen de onder a. genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerp-besluit schriftelijk naar voren brengen.

Strafbepaling

12. Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9 Horecadoeleinden (H)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Horecadoeleinden (H) zijn bestemd voor horeca zoals genoemd in de Staat van Horeca-activiteiten behorende tot ten hoogste de categorie zoals op de plankaart staat aangegeven en ter plaatse van de nadere aanduiding H(c) voor een café.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van kunstobjecten	6 m
van vlaggenmasten	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. daar waar op de plankaart de aanduiding "H(z)" (zonder gebouwen) voorkomt, mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Vrijstellingsbevoegdheid horeca

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 teneinde horeca toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voor zover de horeca-inrichting naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten;
 - b. lid 1 teneinde horeca toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, indien en voor zover de betrokken horeca-inrichting naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten.

Gebruiksvoorschriften

5. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.
6. Tot gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning en het gebruiken van gronden en bebouwing ten behoeve van seksinrichtingen en prostitutiebedrijven.
7. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure bij vrijstelling

8. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 7 is de hierna geregelde procedure van toepassing:
- a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van vier weken ter inzage;
 - b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in een of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huis-bladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerp-besluit;
 - c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid wordt gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - d. binnen de onder a genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerp-besluit schriftelijk naar voren brengen.

Strafbepaling

9. Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10 **Bedrijfsdoeleinden (B)**

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven zoals genoemd in de Lijst van bedrijfstypen behorende tot ten hoogste de categorie zoals op de plankaart staat aangegeven, met uitzondering van:
 - 1) risicovolle inrichtingen;
 - en
 - b. ter plaatse van de nadere aanduiding B(bs) een bouwstoffenbedrijf;
 - c. ter plaatse van de nadere aanduiding B(dr) een drukkerij;
 - d. ter plaatse van de nadere aanduiding B(gv) goederenvervoer;
 - e. ter plaatse van de nadere aanduiding B(h) horeca, zoals genoemd in de Staat van Horeca-activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1;
 - f. ter plaatse van de nadere aanduiding B(hb) houtbewerking;
 - g. ter plaatse van de nadere aanduiding B(i) infrastructurele werken;
 - h. ter plaatse van de nadere aanduiding B(k) kwekerij;
 - i. ter plaatse van de nadere aanduiding B(mb) metaalbewerking;
 - j. ter plaatse van de nadere aanduiding B(mp) metaal plaatbewerking;
 - k. ter plaatse van de nadere aanduiding B(n) nutsvoorzieningen;
 - l. ter plaatse van de nadere aanduiding B(pc) parfumerie en cosmetica;
 - m. ter plaatse van de nadere aanduiding B(s) smederij;
 - n. ter plaatse van de nadere aanduiding B(sb) steenbewerking;
 - o. ter plaatse van de nadere aanduiding B(t) touringcarbedrijf;
 - p. ter plaatse van de nadere aanduiding B(vo) vuiloverslag;
 - q. ter plaatse van de nadere aanduiding B(zd) zakelijke dienstverlening;
 - r. ter plaatse van de nadere aanduiding B(av) aannemer, verhuur werktuigen;
 - s. ter plaatse van de nadere aanduiding B(ga) garagebedrijf;
 - r. bijbehorende parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen.
2. Onder bedrijven als bedoeld in lid 1, zijn niet begrepen:
 - a. detailhandelsbedrijven;
 - b. bedrijven, die zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.
3. **Bouwvoorschriften**
Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 3 gelden de volgende bepalingen:
- het bebouwingspercentage zoals aangegeven op de plankaart mag niet worden overschreden;
 - de maximale hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart;
 - hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van kunstobjecten	6 m
van vlaggenmasten	6 m
van antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- de maximale hoogte voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag worden overschreden voor de bouw van kranen en silo's tot een hoogte van maximaal 15 m respectievelijk 25 m;
- ter plaatse van de nadere aanduiding "bedrijfswoningen bestaand" op de plankaart is per bedrijf maximaal één bedrijfswoning toegestaan waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 500 m³;
- daar waar op de plankaart de aanduiding "B(z)" (zonder gebouwen) voorkomt, mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Vrijstellingsbevoegdheden

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie (d.w.z. één afstandsstep) hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Lijst van bedrijfstypen;
 - lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Lijst van bedrijfstypen zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Lijst van bedrijfstypen;

**Goedkeuring
onthouden
door R.v.S.**

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, mits:
- de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van kwetsbare objecten worden afgewogen;
 - met de toepasselijke richtwaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden.

Gebruiksvoorschriften

7. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.
8. Tot gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande gebouwen (bijgebouwen geschrapt) voor bewoning en het gebruiken van gronden en bebouwing ten behoeve van seksinrichtingen en prostitutiebedrijven ;

- b. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde gronden voor buitenopslag van goederen, voor zover de hoogte van deze buitenopslag meer bedraagt dan 3 m;
 - c. het gebruik van gronden en bouwwerken als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object.
 - d. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 7, lid c en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object.
 - e.
9. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 6, indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Wijzigingsbevoegdheid Lijst van bedrijfstypen

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Lijst van bedrijfstypen te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.

Procedure bij vrijstelling/wijziging

11. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling of tot wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in de leden 6, 9 en 10 is de hierna geregelde procedure van toepassing:
- a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van vier weken ter inzage;
 - b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in een of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huis-bladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerp-besluit;
 - c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid worden gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - d. binnen de onder a genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerp-besluit schriftelijk naar voren brengen.

Strafbepaling

12. Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11 Groenvoorzieningen (GR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor:
 - a. bermen;
 - b. plantsoenen;
 - c. waterpartijen;
 - d. speeltoestellen;
 - e. kunstobjecten;
 - f. fiets- en voetpaden;
 - g. ter plaatse van de nadere aanduiding GR(n) voor nutsvoorzieningen;
 - g. ter plaatse van de nadere aanduiding GR(kv) is kleinvee toegestaan.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van ballenvangers ten behoeve van sport	8 m
van speeltoestellen	5 m
van kunstobjecten	6 m
van vlaggenmasten	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. daar waar op de plankaart de aanduiding "GR(z)" staat, mag niet worden gebouwd.

Gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure bij vrijstelling

6. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 5 is de hierna geregelde procedure van toepassing:
 - a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van vier weken ter inzage;
 - b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in een of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huis-bladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerp-besluit;
 - c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid wordt gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - d. binnen de onder a genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerp-besluit schriftelijk naar voren brengen.

Strafbepaling

7. Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 12 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden aangewezen op de plankaart voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor:
 - a. wegen en straten;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. bermen;
 - d. parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen;
 - e. waterpartijen;
 - f. (ondergrondse) inzamelplaats voor (gescheiden) afval;
 - g. geleiding, beveiliging en regeling voor verkeer.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- boeihoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
van lichtmasten	9 m
van antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15 m
van kunstobjecten	6 m
van vlaggenmasten	6 m
van geluidsschermen	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. viaducten mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'viaduct'.

Gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure bij vrijstelling

6. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 5 is de hierna geregelde procedure van toepassing:
 - a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken voor een periode van vier weken ter inzage;
 - b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerp-besluit;
 - c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage liggen, wie in de gelegenheid worden gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - d. binnen de onder a. genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerp-besluit schriftelijk naar voren brengen.

Strafbepaling

7. Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 13 Verblijfsdoeleinden (VD)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblijfsdoeleinden (VD) zijn bestemd voor:
 - a. buurtontsluitingswegen;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. bermen;
 - d. parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen;
 - e. waterpartijen;
 - f. speeltoestellen;
 - g. (ondergrondse) inzamelplaatsen voor (gescheiden) afval.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van speeltoestellen	5 m
van antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15 m
van kunstobjecten	6 m
van vlaggenmasten	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot beperkingen van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Procedure bij vrijstelling

6. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 5 is de hierna geregelde procedure van toepassing:
 - a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken voor een periode van vier weken ter inzage;
 - b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerpbesluit;
 - c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid worden gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - d. binnen de onder a. genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit schriftelijk naar voren brengen.

Strafbepaling

7. Overtreding van het bepaalde in artikel 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 14 Verkeersdoeleinden railverkeer (VR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden railverkeer (VR) zijn bestemd voor spoorwegvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15 m
van kunstobjecten	6 m
van vlaggenmasten	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. viaducten mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'viaduct'.

Gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure bij vrijstelling

6. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 5 is die hierna geregelde procedure van toepassing:
 - a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken voor een periode van vier weken ter inzage;
 - b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerpbesluit;
 - c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid worden gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - d. binnen de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit schriftelijk naar voren brengen.

Strafbepaling

7. Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 15 Water

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Water zijn bestemd voor:
 - a. waterberging;
 - b. waterhuishouding;
 - c. waterlopen;
 - d. verkeer over water.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bruggen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "brug" op de plankaart;
 - b. remmingwerken, duikers, dukdalven, stuwdammen en overige scheepvaartvoorzieningen.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van bruggen mag niet meer bedragen dan 6 m, gemeten vanaf de aangrenzende oever;
 - b. in afwijking van het bepaalde in lid 2 onder a. mag op de gronden, gelegen tussen de West-Knollendam en de percelen West-Knollendam 115 t/m 120d alsmede tussen de West-Knollendam en de percelen tegenover West-Knollendam 106 t/m 110 per aanliggend perceel ten hoogste één brug met een breedte van niet meer dan 3,5 m worden gebouwd;
 - c. de doorvaarthoogte van bruggen mag niet minder dan 1,20 m bedragen, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding "brug" waar de doorvaarthoogte niet minder dan 2,25 m ten opzichte van het waterpeil (- 50 cm NAP) mag bedragen;
 - d. de helling van bruggen mag niet meer bedragen dan 4%;
 - e. alvorens omtrent een aanvraag om bouwvergunning te beslissen en voor zover het treft het belang van deze bestemming, wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure bij vrijstelling

6. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 5 is de hierna geregelde procedure van toepassing:
 - a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van vier weken ter inzage;
 - b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in een of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huis-bladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerp-besluit;
 - c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid wordt gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - d. binnen de onder a genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerp-besluit schriftelijk naar voren brengen.

Strafbepaling

7. Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 16 Primair waterkering

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Primair Waterkering zijn bestemd voor:
 - a. dijken;
 - b. kaden;
 - c. dijksloten;
 - d. waterstaatsdoeleinden;
 - e. andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd;
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. alvorens omtrent een aanvraag om bouwvergunning te beslissen en voor zover het treft het belang van deze bestemming, wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Medebestemming

4. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden, mede zijn bestemd voor:
 - a. Woondoeleinden (W);
 - b. Tuinen (T);
 - c. Erven (E);
 - d. Horecadoeleinden (H);
 - e. Bedrijfsdoeleinden (B);
 - f. Groenvoorzieningen (GR);
 - g. Verkeersdoeleinden (V);
 - h. Verblijfsdoeleinden (VD);
 - i. Verkeersdoeleinden Railverkeer (VR).

mogen de krachtens deze artikelen en de met vrijstelling van burgemeester en wethouders ingevolge artikel 20 (Algemene Vrijstellingsbevoegdheid) toelaatbare bouwwerken slechts worden opgericht, indien en voor zover de belangen en bescherming van de waterkering dit toelaten.

Gebruiksvoorschriften

5. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.
6. Tot gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend gebruik in strijd met de belangen en de bescherming van de waterkering.
7. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure bij vrijstelling

8. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 7 is de hierna geregelde procedure van toepassing:
 - a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van vier weken ter inzage;
 - b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in een of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huis-bladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerp-besluit;
 - c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid wordt gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - d. binnen de onder a genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerp-besluit schriftelijk naar voren brengen.

Strafbepaling

9. Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 17 Primair leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Primair Leidingen zijn primair bestemd voor de instandhouding en bescherming van:

Legenda/aanduiding	Leiding	Toetsingszone
ENW 50 Kv	50 kV hoogspanningsleiding ondergronds	10 m
At	aardgastransportleiding	20 m
Tc	Telecommunicatie interlokaal	10 m
US500	Persleiding Uitwaterende Sluizen	10 m

Bouwvoorschriften

2. Binnen een in lid 1 bij de desbetreffende leiding genoemde toetsingszone van deze leiding mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de desbetreffende leiding.

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, mits:
 - a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de desbetreffende leiding;
 - b. vooraf ter zake schriftelijk advies is ingewonnen van de leidingbeheerder.

Aanlegvergunningenstelsel

4. Onverminderd het overigens in deze voorschriften met betrekking tot een aanlegvergunning bepaalde en behoudens het bepaalde in lid 6 is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de gronden als bedoeld in lid 1 de hierna aangegeven werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen en verharden van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - c. het verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;
 - d. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen;
 - e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - f. het permanent opslaan van goederen, het opslaan van afvalstoffen daaronder begrepen;
 - g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
 - h. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - i. het aanleggen van geluidswallen.
5. Het in het voorgaande lid vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - b. werken en werkzaamheden waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van dit bestemmingsplan.

Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

6. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 4 en 5 zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen blijvend onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan het belang van de leidingen en vooraf ter zake door burgemeester en wethouders het advies is ingewonnen van de beheerder van de desbetreffende leiding.

Gebruiksvoorschriften

7. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.
8. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure bij vrijstelling

9. Op het voorbereiden van een besluit tot het verlenen van vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 8 is de hierna geregelde procedure van toepassing:
- a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken voor een periode van vier weken ter inzage;
 - b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerpbesluit;
 - c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid worden gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - d. binnen de onder a. genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit schriftelijk naar voren brengen.

Strafbepaling

10. Overtreding van het bepaalde in de leden 4 en 7 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 18 Archeologisch waardevol gebied

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart aangewezen gronden zijn, naast de andere op de plankaart voor die grond aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor het herstel, het behoud en de ontwikkeling van de archeologische waarden.

Aanlegvergunning

2. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de als archeologisch waardevol gebied bestemde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden rustende bestemmingen:
 - a. het ontgronden, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
 - b. het graven van watergangen en waterpartijen;
 - c. het aanleggen van drainage;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 30 cm, behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijk historische vindplaatsen worden uitgevoerd.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud of het normale agrarisch grondgebruik betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop dit plan rechtskracht verkrijgt.
4. De aanlegvergunning kan slechts worden verleend indien de plaats waar de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd voldoende archeologisch is onderzocht, vaststaat dat geen onevenredige afbreuk aan de archeologische waarden wordt gedaan, dan wel dat afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud of ontwikkeling van die waarden of de eventuele bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

Medebestemming

5. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor:
 - a. Woondoeleinden (W);
 - b. Tuinen (T);
 - c. Erven (E);
 - d. Horecadoeleinden (H);
 - e. Bedrijfsdoeleinden (B);
 - f. Groenvoorzieningen (GR);
 - g. Verkeersdoeleinden (V);
 - h. Verblijfsdoeleinden (VD);
 - i. Verkeersdoeleinden railverkeer (VR);
 - j. Primair Waterkering;
 - k. Primair leidingen;

mogen de krachtens deze artikelen en de met vrijstelling van burgemeester en wethouders ingevolge artikel 20 (Algemene Vrijstellingsbevoegdheid) toelaatbare

bouwwerken slechts worden opgericht indien en voor zover de belangen en bescherming van de archeologische waarden dit toelaten.

6. Alvorens omtrent een aanvraag om bouwvergunning met betrekking tot de desbetreffende gronden te beslissen wordt ter zake schriftelijk advies gevraagd aan de gemeentelijk archeoloog.

Gebruiksvoorschriften

7. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.
8. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure bij vrijstelling

9. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 8 is de hierna geregelde procedure van toepassing:
 - a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken voor een periode van vier weken ter inzage;
 - b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerpbesluit;
 - c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid worden gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - d. binnen de onder a. genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit schriftelijk naar voren brengen.

Strafbepaling

10. Overtreding van het bepaalde in de leden 2 en 7 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 19 Geluidzones

Geluidzones artikel 53/61 Wet geluidhinder

1. De geluidbelasting vanwege de bedrijventerreinen:
 - a. Assendelft;
 - b. Noorderveld;
 - c. Westzanen,mag buiten de op de plankaart aangegeven geluidzones de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan. Binnen de geluidzones mag deze belasting maximaal 55 dB(A) bedragen.

Bebouwingsbepalingen

2. Binnen de op de plankaart aangegeven geluidzones is het realiseren van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van geluidgevoelige bestemmingen en het realiseren van terreinen, zoals bedoeld in artikel 4, respectievelijk artikel 4a van het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen (Wet geluidhinder), niet toegestaan.

Gebruik van gronden en bouwwerken

3. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel leidend tot strijdigheid met het bepaalde in lid 1.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure bij vrijstelling

5. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 4 is de hierna geregelde procedure van toepassing:
 - e. burgemeester en wethouders leggen het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken voor een periode van vier weken ter inzage;
 - f. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerpbesluit;
 - g. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid worden gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - h. binnen de onder a. genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit schriftelijk naar voren brengen.

Strafbepaling

6. Overtreding van het bepaalde in de lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 20 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. het bouwen van gedenktekens, plastieken, speeltoestellen, bouwwerken voor reclamedoelinden en vergelijkbare bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 10 m;
 - b. het bouwen van bruggen, viaducten en duikers en vergelijkbare bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 25 m;
 - c. overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers en lichtkappen mits:
 1. de oppervlakte van de plaatselijke verhogingen niet meer dan 2 m² bedraagt;
 2. de totale hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het desbetreffende gebouw bedraagt;
 - e. het afwijken van de bij recht gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - f. voor het in beperkte mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of van de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven.

Procedure bij vrijstelling

2. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 1 is de hierna geregelde procedure van toepassing:
 - a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken voor een periode van vier weken ter inzage;
 - b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerpbesluit;
 - c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid worden gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - d. binnen de onder a. genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit schriftelijk naar voren brengen.

Artikel 21 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in het voorgaande lid bedoelde gebruik is slechts toegestaan indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en omvang niet worden vergroot.
3. Het bepaalde in de voorgaande leden is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 22 Overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat is, wordt of kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bepaalde in lid 1 niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, maar zijn gebouwd in strijd met het toen vigerende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van een vergroting van de horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.
4. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 3 is de hierna geregelde procedure van toepassing:
 - a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken voor een periode van vier weken ter inzage
 - b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerpbesluit;
 - c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid worden gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - d. binnen de onder a. genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit schriftelijk naar voren brengen.

Artikel 23 Bijlagen

De bijlagen “Lijst van bedrijfstypen” en “Staat van Horeca-activiteiten” maken onderdeel uit van de voorschriften van dit plan.

Artikel 24 Titel

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de naam "Bedrijventerrein Molletjesveer".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zaanstad, van 26 april 2007, onder nummer Z/2007/21603.

De voorzitter,

De raadsgriffier,

Bijlage I: Lijst van Bedrijfstypen

Bedrijven

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN								
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50	100	3,2	2	
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	30	50	3,1	1	
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen								
0502	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3,2	1	
0502	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3,1	1	
10	TURFWINNING								
103	Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3,2	2	
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING								
111	Aardolie- en aardgaswinning:								
111	- aardoliewinputten	100	0	200 C	200	200	4,1	1	BL
111	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	30	0	500 C	200	500	5	1	B
111	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d	50	0	700 CZ	200	700	5	1	B
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.								
1421	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):								
1421	- algemeen	10	100	200	10	200	4,1	2	D
1421	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5	2	
144	Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3,2	1	B
145	Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5	3	

SBI **OMSCHRIJVING** **GEUR** **STOF** **GELUID** **GEVAAR** **AFSTAND** **CAT** **VERKEER** **OPMERKING**

15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN

151 Slachterijen en overige vleesverwerking:

151 - slachterijen en pluimveeslachterijen 100 0 100 C 30 100 3,2 2 D

151 - vetsmelterijen 700 0 100 C 30 700 5 2

151 - bewerkingsinrichting van damen en vleesafval 300 0 100 C 30 300 4,2 2

151 - vleeswaren- en vleesconserverfabrieken 100 0 100 C 50 100 3,2 2

151 - loonslachterijen 50 0 50 10 50 3,1 1

152 Visverwerkingsbedrijven:

152 - drogen 700 100 200 C 30 700 5 2

152 - conserveren 200 0 100 C 30 200 4,1 2

152 - roken 300 0 50 C 0 300 4,2 1

152 - verwerken anderszins 300 10 50 C 30 300 4,2 2 D

1531 Aardappelprodukten fabrieken 300 30 200 C 50 300 4,2 2

1532, Groente- en fruitconserverfabrieken:

1532, - jam 50 10 100 C 10 100 3,2 1 L

1532, - groente algemeen 100 10 100 C 10 100 3,2 2

1532, - met koolsoorten 200 10 100 C 10 200 4,1 2

1532, - met drogerijen 300 10 200 C 30 300 4,2 2

1532, - met uienconservering (zoutinleggerij) 300 10 100 C 10 300 4,2 2

1541 Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:

1541 - p.c. < 250.000 t/j 200 30 100 C 30 200 4,1 3 B

1541 - p.c. >= 250.000 t/j 300 50 300 CZ 50 300 4,2 3 B

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1542	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100	200	4,1	3	B
1542	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 CZ	200	300	4,2	3	B
1543	Margarinefabrieken:								D
1543	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30	200	4,1	3	
1543	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 CZ	50	300	4,2	3	B
1551	Zuivelprodukten fabrieken:								
1551	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 CZ	50	500	5	3	
1551	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500 CZ	50	500	5	3	
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	30	100	3,2	2	
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 CZ	50	300	4,2	3	
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50	300	4,2	3	
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100 C	50	100	3,2	2	
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200	4,1	2	D
1561	Meelfabrieken:								
1561	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50	200	4,1	2	
1561	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 CZ	100	300	4,2	2	
1562	Zetmeelfabrieken:								
1562	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30	200	4,1	1	
1562	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 CZ	50	300	4,2	2	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
1571	Veevoerfabrieken:	700	30	200 C	50	700	5	3	D
1571	- destructiebedrijven	700	100	100 C	30	700	5	3	D
1571	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	300	100	200 C	30	300	4,2	2	
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300 CZ	50	700	5	3	
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	200	50	200 C	30	200	4,1	3	
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	300	100	300 CZ	50	300	4,2	3	
1571	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	200	100	200 C	30	200	4,1	2	
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren								
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1	
1581	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100 C	30	100	3,2	2	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3,2	2	
1583	Suikerfabrieken:								
1583	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100	500	5	2	B
1583	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 CZ	200	1000	5	3	B
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikewerk:								
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100	50	500	5	2	D
1584	- Suikewerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3,2	2	
1584	- Suikewerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	300	4,2	2	
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3,1	2	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	500	30	200 C	10	500	5	2	D
1586	- koffiebranderijen	100	10	30	10	100	3,2	2	
1586	- theepakkerijen	200	30	50	10	200	4,1	2	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	30	200	4,1	2	D
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	50	50	50	200	4,1	2	
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	30	200	4,1	2	
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4,1	2	
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:								
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3,2	2	
1589.2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4,2	2	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4,2	2	
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1592	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30	200	4,1	1	
1592	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50	300	4,2	2	B
1593 t/m	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50	300	4,2	2	
1597	Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4,2	2	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3,2	3	
16	VERWERKING VAN TABAK								
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4,1	2	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3,2	2	
172	Weven van textiel:								
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3,2	2	
172	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4,2	3	
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3,1	2	B
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3,1	1	
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4,1	2	BL
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3,1	1	
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3,1	1	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2	2	
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3,1	1	BL
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4,2	2	BL
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3,1	2	D
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3,1	2	
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN								
	VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	100	3,2	2	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:								
2010.2	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4,1	2	BL
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3,1	2	B
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3,2	3	B
203, 204	Timmerwerfabrieken	0	30	100	0	100	3,2	2	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30	0	30	2	1	
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KANTOORWAREN								
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50	200	4,1	3	
2112	Papier- en kartonfabrieken:								
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50 C	30	50	3,1	1	
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 CZ	50	200	4,1	2	
2112	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 CZ	100	300	4,2	3	
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30	100	3,2	2	
2121.2	Golfkartonfabrieken:								
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30	100	3,2	2	
2121.2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 CZ	30	200	4,1	2	
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1	
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3,2	3	BL
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3,2	3	B

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1	B
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1	1	
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2	
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2	B
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2	2	BD
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1	1	
23	AARDOLIE- EN STEENKOOVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING VAN SPLIJT- EN KREEKSTOFFEN								
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000	CZ	100	1000	5	2 BL
2320.1	Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	CZ	1500	1500	6	3 BL
2320.2	Smeerolien- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3,2	2	BL
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4,2	2	BL
2320.2	Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4,2	2	BDL
233	Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500	6	1	BD
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN								
2411	Vervaardiging van industriële gassen:								
2411	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 CZ	50	700	5	3	
2411	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	50	500	5	3	L
2411	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300	500	5	3	L
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200	200	4,1	3	BDL
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:								
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300	300	4,2	2	BDL
2413	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700	700	5	3	BDL

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2414.1	Organ. chemische grondstofffabrieken:								
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300	300	4,2	2	BDL
2414.1	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700	1000	5	2	BDL
2414.1	Methanolfabrieken:								
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100	200	4,1	2	B
2414.1	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 CZ	200	300	4,2	3	B
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):								
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100	300	4,2	2	BL
2414.2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 CZ	200	500	5	3	BL
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500	500	5	3	BL
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500	700	5	3	BL
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:								
242	- fabricage	300	50	100 C	1000	1000	5	3	BL
242	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500	500	5	2	BD
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300	300	4,2	3	BDL
2441	Farmaceutische grondstofffabrieken:								
2441	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300	300	4,2	1	BL
2441	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500	500	5	2	BL

Pagina 9 van 26

OMSCHRIJVING

GEUR STOF GELUID GEVAAR AFSTAND CAT VERKEER OPMERKING

2442	Farmaceutische produktenfabrieken:	50	10	50	50	50	3,1	2	BL
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	10	10	30	10	30	2	2	
2442	- verbandmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100	300	4,2	3	B
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	30	50 C	50	300	4,2	2	
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	30	10	50	500	500	5	1	B
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken								
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3,2	3	BL
2462	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5	3	B
2464	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	100	3,2	3	BL
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3,1	3	B
2466	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200	200	4,1	2	BDL
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200	300	4,2	3	BL
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100	300	4,2	2	B
2512	Loopvlakvernieuingsbedrijven:								
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3,1	1	
2512	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	200	4,1	2	B
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3,2	1	D
252	Kunststofverwerkende bedrijven:								
252	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4,1	2	
252	- met fenolharsen	300	50	100	200	300	4,2	2	BL

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN								
261	Glasfabrieken:								
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3,2	1	L
261	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 CZ	50	300	4,2	2	L
261	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4,2	1	L
261	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 CZ	50	500	5	2	L
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3,1	1	
262, 263	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3,1	1	L
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	100	3,2	2	L
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4,1	2	L
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	200	4,1	2	
2651	Cementfabrieken:								
2651	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30	500	5	2	
2651	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	CZ	30	1000	5	3 B
2652	Kalkfabrieken:								
2652	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4,1	2	
2652	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	30	500	5	3	
2653	Gipsfabrieken:								
2653	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4,1	2	
2653	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	30	500	5	3	B

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2661.1	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	- zonder persen, tritafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4,1	2	B
2661.1	- met persen, tritafels of bekistingtrillers,	10	100	300	30	300	4,2	2	B
2661.1	- met persen, tritafels of bekistingtrillers,	30	200	700 Z	30	700	5	3	B
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	100	3,2	2	
2661.2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300 Z	30	300	4,2	3	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3,2	2	
2663,	Betonmortelcentrales:								
2663,	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	100	3,2	3	
2663,	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4,2	3	
2665,	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665,	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	100	3,2	2	
2665,	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200	300	4,2	3	B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3,2	1	D
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4,2	1	
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700 Z	10	700	5	2	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3,1	1	D
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4,2	3	BL
2682	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200 Z	50	500	5	3	BL

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):								
2682	- steenwol, p.c. >= 5.000 v/j	100	200	300 CZ	30	300	4,2	2	
2682	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4,1	2	
2682	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3,2	2	D
2682	Asfaltcentrales	100	50	200	30	200	4,1	3	BL
27	VERVAARDIGING VAN METALEN								
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:								
271	- p.c. < 1.000 v/j	700	500	700	200	700	5	2	B
271	- p.c. >= 1.000 v/j	1500	1000	1500	CZ	300	1500	6	3 BL
272	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:								
272	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5	2	B
272	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	Z	50	1000	5	3 B
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalsenrijen en profielzetterijen:								
273	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4,2	2	
273	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700 Z	50	700	5	3	B
274	Non-ferro-metaalfabrieken:								
274	- p.c. < 1.000 v/j	100	100	300	30	300	4,2	1	B
274	- p.c. >= 1.000 v/j	200	300	700 Z	50	700	5	2	B

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
274	Non-ferro-metawaalserijen, -trekkerijen e.d.:								
274	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50	500	5	2	B
274	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	Z	100	1000	5	3 B
2751,	Ijzer- en staalgietereien/ -smelterijen:								
2751,	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30	300	4,2	1	B
2751,	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 CZ	50	500	5	2	BL
2753,	Non-ferro-metalaagietereien/ -smelterijen:								
2753,	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30	300	4,2	1	B
2753,	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 CZ	50	500	5	2	BL
27	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL								
	(EXCL. MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)								
281	Constructiewerkplaatsen:								
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3,2	2	B
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4,1	2	B
281	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4,2	3	B
2821	Tank- en reservoirtbouwbedrijven:								
2821	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	300	4,2	2	B
2821	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5	3	B
2822,	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4,1	2	B
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4,1	1	B
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3,2	2	BD

Pagina 14 van 26

SBI **OMSCHRIJVING** **GEUR** **STOF** **GELUID** **GEVAAR** **AFSTAND** **CAT** **VERKEER** **OPMERKING**

2851 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:

2851	- algemeen	50	50	100	50	100	3,2	2	BL
2851	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	100	3,2	2	BDL
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3,2	2	BL
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3,2	2	BL
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3,2	2	B
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3,2	2	B
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3,2	2	B
2851	- emaileren	100	50	100	50	100	3,2	1	BL
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3,2	2	B
2851	- stralen	30	200	200	30	200	4,1	2	BDL
2851	- metaalharden	30	50	100	50	100	3,2	1	BD
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3,2	2	BDL
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3,2	1	BD
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
287	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4,1	2	B
287	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5	3	B
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3,2	2	B

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								
29	Machine- en apparatenfabrieken:								
29	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3,2	2	BD
29	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	4,1	3	BD
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300	4,2	3	BD
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	1	
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4,1	1	BL
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4,1	1	BL
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	200	4,1	2	DL
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3,2	2	BL
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4,2	2	BL
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	50	3,1	1	
3162	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	CZ	200	1500	6	2 BL
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMAPPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
321 t/m	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3,1	2	BD
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3,1	1	B
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1	

SBI **OMSCHRIJVING** **GEUR** **STOF** **GELUID** **GEVAAR** **AFSTAND** **CAT** **VERKEER** **OPMERKING**

34 VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS

341 Autofabrieken en assemblagebedrijven

341 - p.o. < 10.000 m2

341 - p.o. >= 10.000 m2

3420.1 Carrosseriefabrieken

3420.2 Aanhangwagen- en opleggerfabrieken

343 Auto-onderdelenfabrieken

34 VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S,

AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)

351 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:

351 - houten schepen

351 - kunststof schepen

351 - metalen schepen < 25 m

351 - metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW

3511 Scheepssloperijen

352 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:

352 - algemeen

352 - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW

353 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:

353 - zonder proefdraaien motoren

353 - met proefdraaien motoren

354 Rijwiel- en motorrijwielfabrieken

355 Transportmiddelenindustrie n.e.g.

100 10 200 C 30 200 4,1 3 BD

200 30 300 Z 50 300 4,2 3 BL

100 10 200 30 200 4,1 2 B

30 10 200 30 200 4,1 2 B

30 10 100 30 100 3,2 2

30 50 50 10 50 3,1 1 B

100 50 100 50 100 3,2 1 B

50 100 200 30 200 4,1 1 B

100 100 500 CZ 50 500 5 1 B

100 200 700 100 700 5 1 B

50 30 100 30 100 3,2 2 B

50 30 300 Z 30 300 4,2 2 B

50 30 200 30 200 4,1 2 B

100 30 1000 Z 100 1000 5 2 B

30 10 100 30 100 3,2 2 B

30 30 100 30 100 3,2 2 BD

GEUR STOF GELUID GEVAAR AFSTAND CAT VERKEER OPMERKING

SBI OMSCHRIJVING

35 VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN

OVERIGE GOEDEREN N.E.G.

361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3,2	2	BD
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2	
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	2	
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	2	
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3,1	2	D

37 VOORBEREIDING TOT RECYCLING

371	Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5	2	B
372	Puinbrekerijen en -malerijen:								
372	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4,2	2	
372	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5	3	
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4,2	2	
372	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4,2	3	B

40 PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS,

STOOM EN WARM WATER

40 Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)

40	- kolengestookt	100	700	700 CZ	200	700	5	2	BL
40	- oliegestookt	100	100	500 CZ	100	500	5	2	BL
40	- gasgestookt	30	30	500 CZ	100	500	5	1	
40	- centrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500	6	1	D
40	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500 CZ	100	500	5	1	

SBI **OMSCHRIJVING** **GEUR** **STOF** **GELUID** **GEVAAR** **AFSTAND** **CAT** **VERKEER** **OPMERKING**

Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:

40	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	30	2	1	B
40	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	50	3,1	1	B
40	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	100	3,2	1	B
40	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	CZ	50	300	4,2	1	B
40	- >= 1000 MVA	0	0	500	CZ	50	500	5	1	B

Gasdistributiebedrijven:

40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	100	300	4,2	1	
40	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C	200	500	5	1	
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	30	2	1	
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C	50	100	3,2	1	

Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:

40	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	100	3,2	1	
40	- blokverwarming	10	0	30	C	30	30	2	1	

WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER

Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:

41	- met chloorgas	50	0	50	C	1000	1000	5	1	DL
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C	50	50	3,1	1	

Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:

41	- < 1 MW	0	0	30	C	10	30	2	1	
41	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	100	3,2	1	
41	- >= 15 MW	0	0	300	C	10	300	4,2	1	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
45	BOUWNIJVERHEID	10	30	50	10	50	3,1	1	BD
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats								
50	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
501, 502,	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2	B
5020.4	Autoplaatswerkers	10	30	100	10	100	3,2	1	
5020.4	Autobekleders	10	10	10	10	10	1	1	
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3,1	1	BL
5020.5	Autowassers	10	0	30	0	30	2	2	
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1	
505	Benzineservicestations:								
505	- met LPG	30	0	30	100	100	3,2	3	B
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2	3	B
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1	
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	30	30	30	2	2	
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2	
5123	Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3,2	2	
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3,1	2	
5125,	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2	2	
5132,	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30	30	30	2	2	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2	
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2	
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2	
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2	
5138,	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2	2	
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2	
5148.7	Grth in vuurwerk:	.							
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30	30	30	2	2	
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10	30	30	2	1	
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10	50	50	3,1	1	
5148.7	- professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	10	0	10	1000	1000	5	1	
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:								
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3,2	2	
5151.1	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5	3	B
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	.							
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	200	4,1	2	BDL
5151.2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	500	5	2	BDL
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4,2	2	D
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3,2	2	B

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
5152.1	Grth in metaalertsen:	30	300	300	10	300	4,2	3	B
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5	3	B
5152.1	- opslag opp. >= 2.000 m2	0	10	100	10	100	3,2	2	
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	50	10	50	3,1	2	
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	0	50	10	50	3,1	2	
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	50	10	30	100	100	3,2	2	BD
5155.1	Grth in chemische produkten	10	10	30	10	30	2	2	
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	30	100	30	100	3,2	2	B
5157	Autosloperijen	10	30	100	10	100	3,2	2	BD
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot	0	0	30	0	30	2	2	D
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2	2	
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2	
60	VERVOER OVER LAND								
601	Spoorwegen:	0	0	100 C	50	100	3,2	3	D
601	- stations	30	30	300 C	300	300	4,2	3	D
601	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuveel)	0	10	100 C	0	100	3,2	2	D
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	0	30 C	0	30	2	2	
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	10	0	100 C	0	100	3,2	2	
6023	Touingcarbedrijven	0	0	100 C	30	100	3,2	3	
6024	Goederenvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	50 C	10	50	3,1	1	BD
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen								

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
61, 62	VERVOER OVER WATER/DOOR DE LUCHT								
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2	
63	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:								
6311.1	- containers	0	10	500 C	100	500	5	3	
6311.1	- stukgoederen	0	30	300 C	100	300	4,2	3	BD
6311.1	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	CZ	50	1000	5	3 B
6311.1	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 CZ	100	500	5	3	
6311.1	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700 CZ	100	700	5	3	B
6311.1	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000	1000	5	2	BL
6311.1	- tankercleaning	300	10	100 C	200	300	4,2	1	B
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
6311.2	- containers	0	10	300	50	300	4,2	2	
6311.2	- stukgoederen	0	10	100	50	100	3,2	2	BD
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300	30	300	4,2	2	B
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700 Z	50	700	5	3	B
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50	300	4,2	2	
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100	500	5	3	
6311.2	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4,2	2	B
6311.2	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5	3	B
6311.2	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700	700	5	2	BL

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
6311.2	- tankercleaning	300	10	100	200	300	4,2	1	B
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	30	50	3,1	2	D
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3	L
6322,	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2	
6323	Luchthavens	200	50	1500	C	500	1500	6	3 BDL
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1	
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1	D
64	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2	
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1	
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0 C	30	30	2	1	D
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2	
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3,1	2	D
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3,1	2	BD
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2	2	D
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2	1	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
90	MILIEUDIENSTVERLENING								
9000.1	RWZI's en gieverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:								
9000.1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4,1	2	
9000.1	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 CZ	10	300	4,2	2	
9000.1	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 CZ	10	500	5	3	
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3,1	2	
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldspots)	30	50	50	10	50	3,1	2	B
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:								
9000.3	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5	3	
9000.3	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3,2	1	BL
9000.3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6	1	
9000.3	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3,1	1	L
9000.3	- oplosmiddelenrugwinning	100	0	10	30	100	3,2	1	BDL
9000.3	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 CZ	50	300	4,2	3	BDL
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30	10	30	2	1	BL
9000.3	Vuilstortplaatsen	300	300	300	10	300	4,2	3	B
9000.3	Vuiloverslagstations	200	300	300	30	300	4,2	3	B
9000.3	Composteerbedrijven:								
9000.3	- open	700	300	200	50	700	5	3	B
9000.3	- gesloten	100	50	100	50	100	3,2	3	B
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	30	30	2	2	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
93	OVERIGE DIENSTVERLENING								
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	50	3,1	2	
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		50	3,1	2	L
9301.2	Chemische wasserijen en vervenijen	30	0	30		30	2	2	BL
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		30	2	1	
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10		10	1	1	
9305	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C	0	100	3,2	1

Bijlage 2: Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken.

Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

- 1a. *Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca*
 - automatiek;
 - broodjeszaak;
 - cafetaria;
 - croissanterie;
 - koffiebar;
 - lunchroom;
 - ijssalon;
 - snackbar;
 - tearoom;
 - traiteur.
- 1b. *Overige lichte horeca*
 - bistro;
 - restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
 - hotel.
- 1c. *Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking*
 - bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
 - restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).



Gemeente Zaanstad

Dienst Wijken

Team bestemmingsplannen

Ebbehout 31

1507 EA Zaandam

Postbus 2000

1500 GA Zaandam

Telefoon 0900 235 235 2 (€ 0,10 / min)

Fax 075 681 64 22

www.zaanstad.nl