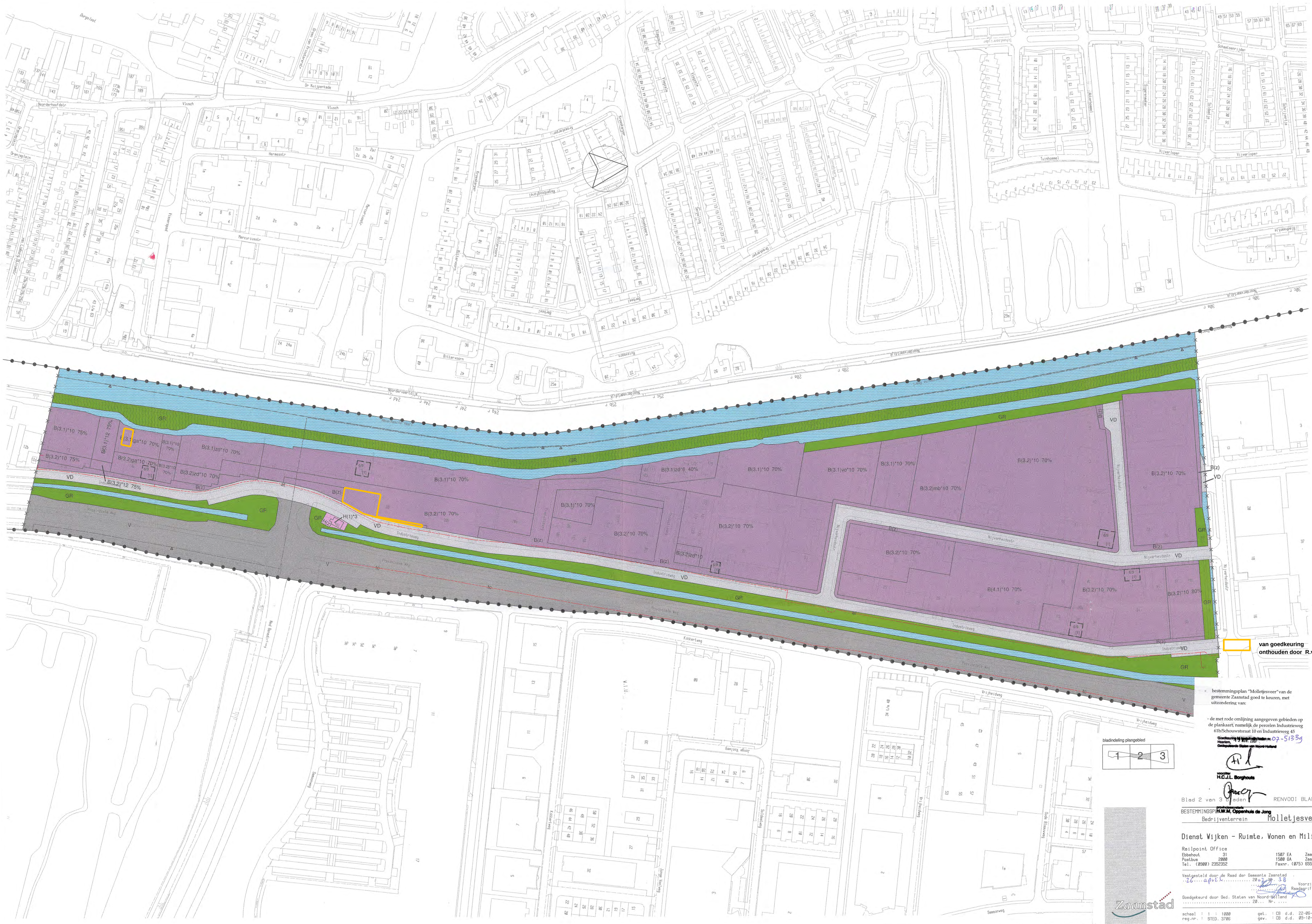




van goedkeuring
onthouden door R.v.S.

- bestemmingsplan "Molletjesveer" van de
gemeente Zaanstad goed te keuren, met
uitzondering van:

- de met rode omlijning aangegeven gebieden op
de plankaart, namelijk de percelen Industrieweg
61b/Schouwstraat 10 en Industrieweg 45

Goedgekeurd op 20-06-2006 door de
Gemeenteraad van Noord-Holland

H.C.J.L. Borghouts
Burgemeester

Blad 2 van 3 RENV001 BLAD 3

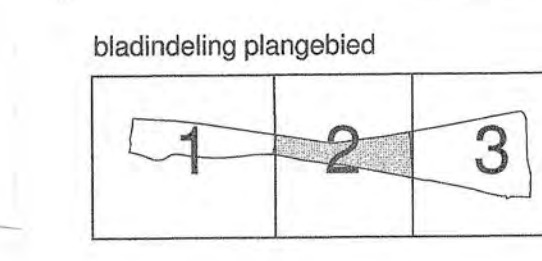
BESTEMMINGSPLAN M.M.M. Opperhuis de Jong
Bedrijventerrein Molletjesveer

Dienst Vijken - Ruimte, Wonen en Milieu

Relpoint Office
Ebbewoud 31 1567 EA Zaanstad
Postbus 2800 1500 GA Zaanstad
Tel. (0800) 2352352 Faxnr. (075) 6552400

Vastgesteld door de Raad van de Gemeente Zaanstad
op 20-06-2006
Bosgekeurd door de Staten van Noord-Holland
op 20-06-2006

schaal : 1 : 1000
reg.nr. : STED. 3786
gel. : CB d.d. 22-06-2006
gev. : CB d.d. 05-10-2006



bladindeling plangebied

1 2 3

1 2 3

1 2 3

1 2 3

1 2 3

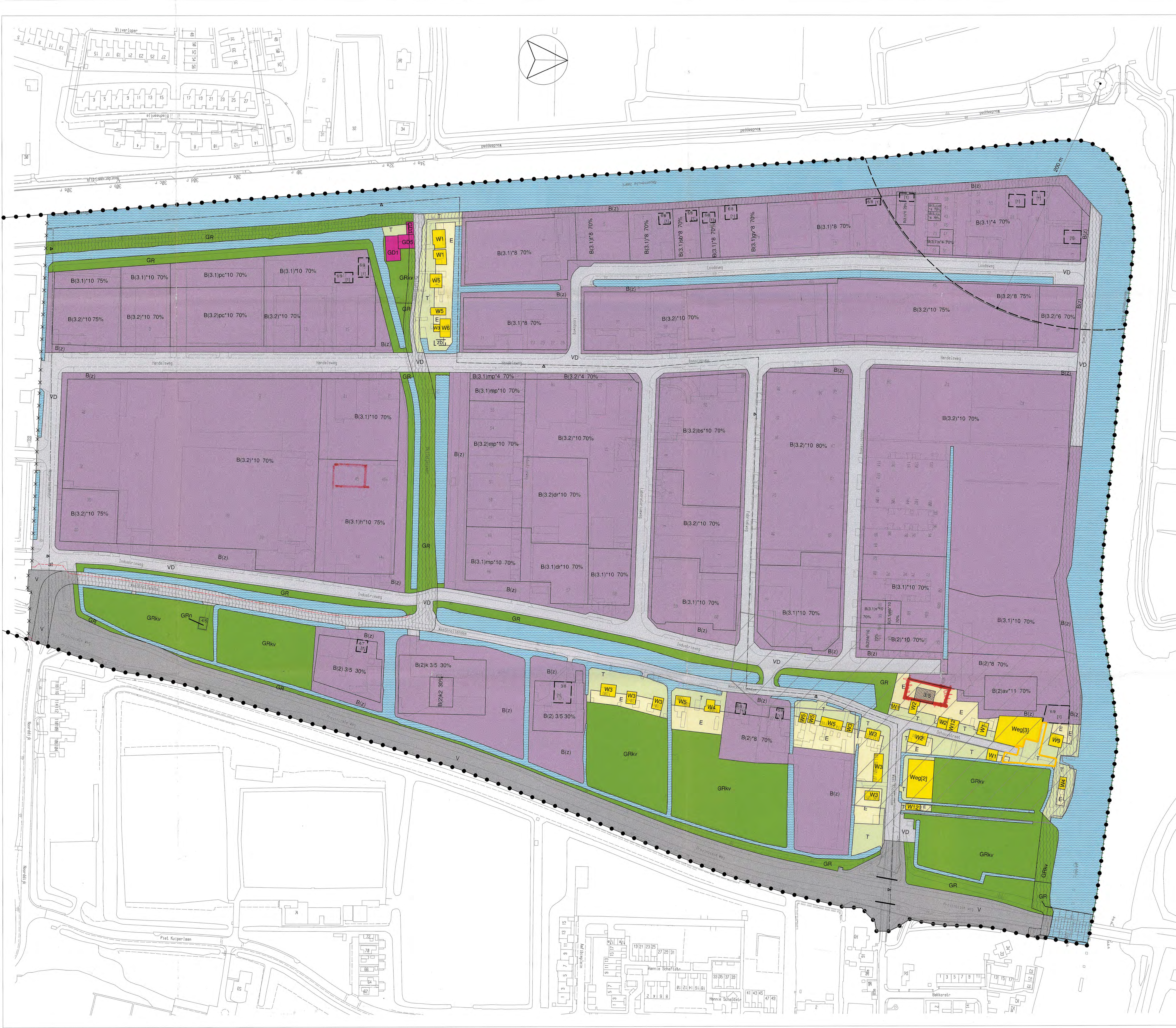
1 2 3

1 2 3

1 2 3

1 2 3

1 2 3



Renvooi

Bestemmingen

- W woondoeleinden
- E erven
- T tuinen
- H horecadoeleinden
- H(1) categorie V.N.G
- gemengde doeleinden
- GD bedrijfsdoeleinden
- B(2) categorie V.N.G
- B(3.1) categorie V.N.G
- B(3.2) categorie V.N.G
- B(4.1) categorie V.N.G

- garages en bergplaatsen
- GR groenvoorzieningen
- V verkeersdoeleinden
- VD verblijfsdoeleinden
- VR verkeersdoeleinden railverkeer
- water
- primair waterkering
- archeologisch waardevol gebied
- primair leidingen

Aanduidingen

- topografische gegevens
- gemeentegrens
- plangrens
- bladgrens
- bestemmingsgrens/differentiatiegrens
- bedrijfswoningen bestaand
- zwermbad
- zonder gebouwen
- regeling maximale goot- en nokhoogte
- maximale bouwhoogte plat dak
- maximale goothoogte
- maximale nokhoogte
- maximaal bebouwingspercentage
- maximum aantal woningen
- brug
- viaduct/tunnel
- geluidzone art. 53:61 Wgh, vanaf richting geluidsbron -Assendelft-
- geluidzone art. 53:61 Wgh, vanaf richting geluidsbron -Noorderveld-
- geluidzone art. 53:61 Wgh, vanaf richting geluidsbron -Wessanen-
- molenkering

Nadere aanduidingen

- Weg zie artikel 4. Woondoeleinden
- Wzd zakelijke dienstverlening toegestaan
- Hc cafe
- Bav aannemer, verhuur werktuigen
- Bbs bouwstoffenbedrijf
- Bdr drukkerij
- Bga garagebedrijf
- Bgv goederenvervoer
- Bh horeca
- Bhb houtbewerking
- Bi infrastructurele werken
- Bk kwekerij
- Bmb metaalbewerking
- Bmp metaal plaatbewerking
- Bn nutsvoorzieningen
- Bpc parfumerie en cosmetica
- Bs smederij
- Bsb steenbewerking
- Bt touringcarbedrijf
- Bvo vulloverslag
- Bzd zakelijke dienstverlening
- Bzd zakelijke dienstverlening
- GRkv kleinvee toegestaan
- Gfin nutsvoorzieningen
- at aardgastransportleiding
- ENW 50kV hoogspanningsleiding ondergronds
- tc telecommunicatie interlokaal
- US500 persleiding Uitwaterende Sluizen

- de met rode omlijning aangegeven gebieden op de plankaart, namelijk de percelen Industrieweg 61b/Schoonwijkstraat 10 en Industrieweg 45

- bestemmingsplan "Molletjesveer" van de gemeente Zaanstad goed te keuren, met uitzondering van

Goedkeuring bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad, d.d. 13 NOV. 2007, houdende de goedkeuring van het bestemmingsplan "Molletjesveer" van de gemeente Zaanstad, met uitzondering van de met rode omlijning aangegeven gebieden op de plankaart, namelijk de percelen Industrieweg 61b/Schoonwijkstraat 10 en Industrieweg 45.

H.C.J.L. Borghouts

van goedkeuring onthouden door R.v.S.

Hoogteregeling van toepassing voor de bestemmingen tenzij anders op de kaart staat aangegeven					
max. goothoogte			max. hoogte		
..1	3	6	..11	5	9
..2	4	6	..12	6	9
..3	3	7	..13	7	9
..4	4	7	..14	6	10
..5	3	8	..15	7	10
..6	4	8	..16	8	12
..7	5	8	..17	9	12
..8	6	8	..18	9	14
..9	3	9	..19	10	14
..10	4	9	..20	10	16

