

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen 3

Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	10
Artikel 3	Anti-dubbeltelbepaling	12

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik 13

Artikel 4	Woondoeleinden (W)	13
Artikel 5	Woonwagens (WW)	15
Artikel 6	Woonschepenligplaats (WL)	16
Artikel 7	Tuinen (T)	17
Artikel 8	Erven (E)	18
Artikel 9	Garages en Bergplaatsen (G)	20
Artikel 10	Horecadoeleinden (H)	21
Artikel 11	Maatschappelijke Doeleinden (M)	22
Artikel 12	Sportdoeleinden (S)	23
Artikel 13	Recreatieve Doeleinden (R)	24
Artikel 14	Groenvoorzieningen (GR)	25
Artikel 15	Verblijfsdoeleinden (VD)	26
Artikel 16	Verblijfsdoeleinden groen (VDg)	27
Artikel 17	Water	28
Artikel 18	Jachthaven (J)	29
Artikel 19	Primair Waterkering	30
Artikel 20	Archeologisch waardevol gebied A	31
Artikel 21	Archeologisch waardevol gebied B	33

Hoofdstuk III Algemene bepalingen 35

Artikel 22	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	35
Artikel 23	Gebruik van gronden en bouwwerken	36
Artikel 24	Overgangsbepalingen	37
Artikel 25	Bijlagen	38
Artikel 26	Titel	39

Bijlage 1	Lijst van bedrijfstypen	
Bijlage 2	Staat van Horeca-activiteiten	

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. **plan**
het bestemmingsplan "West-Knollendam" van de gemeente Zaanstad, vervat in de plankaart en deze voorschriften.
2. **plankaart**
de gewaarmerkte plankaart nr. sted 3729 bestaande uit 2 kaartbladen waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.
3. **aan- en/of uitbouw**
een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig dan wel architectonisch opzicht te onderscheiden is van en ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, waarbij de aanbouw een toevoeging is van een afzonderlijke ruimte en een uitbouw een vergroting van de bestaande ruimte.
4. **aan huis gebonden beroep**
een dienstverlenend beroep, dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.
5. **aan huis gebonden activiteit**
het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de aard omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit ter plaatse (in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen) kan worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.
6. **achtergevel**
de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één van de weg afgekeerde gevels, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.
7. **antenne-installatie**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie (inclusief een apparatuurkast).
8. **archeologische waarde**
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied in de bodem voorkomende overblijfselen uit oude tijden.
9. **bebouwing**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
10. **bebouwingspercentage**
het in procenten (op de plankaart dan wel in de voorschriften) uitgedrukte deel van het bestemmingsvlak, dat maximaal bebouwd mag worden;
indien op de plankaart binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak staat aangegeven, het (op de plankaart dan wel in de voorschriften) in procenten uitgedrukte deel van dat bouwvlak dat maximaal bebouwd mag worden.

- 11. bedrijf**
onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.
- 12. bedrijfsgebouw**
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.
- 13. bedrijfsvloeroppervlak**
de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels en/of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienst ruimten gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren.
- 14. bedrijfswoning of dienstwoning**
een woning in of bij een bedrijfsgebouw of op een bedrijfsterrein, kennelijk slechts bestemd voor bewoning door (het huishouden van) één persoon, gezin of andere groep personen, die behoort bij en waarvan de bewoning noodzakelijk is voor en verband houdt met de bedrijfsuitoefening of het beheer van het bedrijf of de instelling op het perceel waarop de woning zich bevindt.
- 15. bestemmingsgrens**
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
- 16. bestemmingsvlak**
een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.
- 17. bouwen**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen dan wel vergroten van een bouwwerk.
- 18. bouwgrens**
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.
- 19. bouwlaag**
het doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering op gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.
- 20. bouwperceel**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- 21. bouwvlak**
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
- 22. bouwwerk**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 23. bijgebouw**
een al dan niet afzonderlijk van het hoofdgebouw, in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden op hetzelfde bouwperceel gelegen gebouw.

- 24. carport**
een bouwwerk, bedoeld als stallingsplaats voor één of meer auto's, bestaande uit een overkapping met maximaal drie wanden waarvan er ten hoogste twee deel uitmaken van de constructie zelf.
- 25. cultuurhistorische waarde**
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en gaafheid.
- 26. dagrecreatie**
een vorm van recreatie waarbij personen een gedeelte van een dag buiten hun directe vaste of tijdelijke woonomgeving doorbrengen om zich in hun vrije tijd te ontspannen, waarbij gebruik wordt gemaakt van al dan niet daarvoor aangelegde dan wel gebouwde voorzieningen, zonder dat daarbij sprake is van overnachten.
- 27. dak**
iedere bovenbeëindiging van een gebouw.
- 28. dakkapel**
een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich tussen de goot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.
- 29. dakopbouw**
een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich boven de dakgoot bevindt, waarbij deze constructie deels boven de oorspronkelijke nok uitkomt en de onderzijde(n) van de constructie in één of meer dakvlak(ken) van het dak zijn geplaatst.
- 30. detailhandel**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- 31. detailhandel in volumineuze goederen**
een detailhandelsbedrijf te onderscheiden in de volgende categorieën:
- detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
 - detailhandel in zeer volumineuze goederen, zoals auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
 - tuincentra;
 - grootschalige meubelbedrijven inclusief in ondergeschikte mate woninginrichting en stoffering;
 - bouwmarkten.
- 32. dienstverlening**
het aanbieden, verkopen en/of leveren van commerciële, economische en/of maatschappelijke diensten aan derden.
- 33. erf**
al dan niet bebouwd perceel of gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij de bestemming deze inrichting niet verbiedt.
- 34. gebouw**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

- 35. geluidbelasting vanwege het wegverkeer**
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit plan).
- 36. geluidbelasting vanwege een spoorweg**
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke spoorwegverkeer of op een bepaald spoorweggedeelte of een combinatie van spoorweggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder spoorwegen (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).
- 37. geluidgevoelige functies**
bewoning of andere geluidsgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).
- 38. geluidgevoelige gebouwen**
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).
- 39. geluidzoneringsplichtige inrichting**
een inrichting waarvoor ingevolge de Wet geluidhinder (zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit plan) rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.
- 40. gestapelde woning**
een woning waarboven en/of waaronder een andere woning is gebouwd of andere woningen zijn gebouwd, dan wel waaronder voorzieningen als winkels en dienstverlening zijn gebouwd.
- 41. hogere grenswaarde**
een maximale waarde voor de geluidbelasting die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).
- 42. hoofdgebouw**
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmeting of functie als belangrijkste gebouw valt aan te merken.
- 43. horecabedrijf**
een bedrijf, gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:
het verstrekken van voedsel en/of dranken met de mogelijkheid deze ter plaatse te nuttigen;
het exploiteren van zaalaccommodatie;
het verstrekken van nachtverblijf;
één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie (met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie).

44. kampeermiddel

- een tent, tentwagen, kampeerauto of toercaravan;
- enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;
- één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

45. kantoor(ruimte)

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van overheidsinstellingen, semi-overheidsinstellingen, het bankwezen en naar aard daarmee gelijk te stellen instellingen.

46. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

voorzieningen ten behoeve van activiteiten zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie in de vorm van bijvoorbeeld aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken.

47. Lijst van bedrijfstypen

de Lijst van bedrijfstypen die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

48. maatschappelijke voorzieningen

voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen.

49. nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals onder meer transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

50. peil

voor een gebouw op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:

- de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang met dien verstande dat indien een terrein is gelegen aan meerdere wegen de laagste weg bepalend is;

voor gebouwen die in een dijk zijn gebouwd:

- de hoogte van de kruin van de dijk ter hoogte van de hoofdtoegang;

voor een bouwwerk op een perceel waarvan de toegang niet direct aan een weg grenst:

- de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maai-veld;

indien in of op water wordt gebouwd:

- het Normaal Amsterdams Peil (N.A.P.) (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil).

51. platte afdekking

een (min of meer) horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw dat meer dan tweederde van het grondvlak van het gebouw beslaat.

- 52. recreatief medegebruik**
recreatief gebruik dat ondergeschikt is aan de functie conform de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.
- 53. recreatieve bewoning**
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de verblijfsrecreatie (door gebruikers die hun hoofdverblijf elders hebben).
- 54. recreatieve voorzieningen**
gebouwde en niet-gebouwde voorzieningen gericht op ontspanning en vrijetijdsbesteding met uitzondering van seksinrichtingen en horecavoorzieningen.
- 55. speeltoestel**
een inrichting bestemd voor vermaak of ontspanning waarbij uitsluitend van zwaartekracht of van fysieke kracht van de mens gebruik wordt gemaakt.
- 56. stacaravan**
een caravan in de zin van de Wet op de openluchtrecreatie die als een gebouw valt aan te merken.
- 57. Staat van Horeca-activiteiten**
de Staat van Horeca-activiteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt.
- 58. verblijfsrecreatie**
een vorm van recreatie waarbij een huishouden of een daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, zich één of meer nachten op een kampeerterrein, in een kampeermiddel of een zomerhuis bevindt, waaronder in ieder geval niet wordt verstaan: permanente bewoning.
- 59. voorgevel**
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.
- 60. voorkeursgrenswaarde**
de maximale waarde voor de geluidbelasting zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).
- 61. woning**
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.
- 62. woongebouw**
een gebouw dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.
- 63. woonschip**
een schip, daaronder begrepen een object te water, dat voortdurend of nagenoeg voortdurend als woning wordt gebruikt of daartoe is bestemd.
- 64. woonwagen**
een wagen die voortdurend of nagenoeg voortdurend als woning wordt gebruikt of daartoe is bestemd.

- 65. zendmast**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antenne-installaties worden geplaatst.
- 66. recreatiewoning**
een gebouw dat naar aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning, door gebruikers die hun hoofdverblijf elders hebben.
- 67. zomerseizoen**
de periode van 1 april tot en met 31 oktober.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. **(bouw)hoogte van een bouwwerk**
tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil.
 - b. **(bouw)hoogte van een woonwagen**
tussen het hoogste punt van het dak van de woonwagen en het peil.
 - c. **(bouw)hoogte van een woonschip**
tussen het hoogste punt van het dak van het woonschip (schoorstenen, antennes, technische voorzieningen en dergelijke niet meegerekend) en de spiegel van het water waar het woonschip ligt.
 - d. **(bouw)hoogte van een drijvende berging**
tussen het hoogste punt van het dak van de drijvende berging en de spiegel van het water waar de drijvende berging ligt.
 - e. **goot- c.q. boeiboordhoogte van een bouwwerk**
tussen de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil; indien zich aan enige zijde van het bouwwerk één of meerdere dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte (aan de achterzijde van een bouwwerk meer dan 70%), is de goot c.q. het boeiboord van de dakkapel bepalend.
 - f. **breedte en lengte of diepte van een bouwwerk**
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
 - g. **oppervlakte van een bouwwerk**
tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
 - h. **inhoud van een bouwwerk**
tussen de onderzijde van de begane grondvloer en de buitenzijde van de daken, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren, erkers en dakkapellen daaronder begrepen.
 - i. **afstanden**
de kortste afstand tussen bouwwerken onderling alsmede van bouwwerken tot de perceelsgrens gemeten vanaf elk deel van het bouwwerk.
 - j. **bruto vloeroppervlakte**
binnen de gevels van het bouwwerk inclusief kolommen, trappenhuizen, gangen, liften en toiletten, waarbij de oppervlaktes van de diverse verdiepingen bij elkaar opgeteld moeten worden (of: gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren).
2. Bij de toepassing van dit artikel worden de volgende ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing gelaten:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en kroonlijsten en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1.5 m bedraagt);
 - b. ventilatiekanalen, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, trappenhuizen en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de

- overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1.5 m bedraagt);
- c. luifels, erkers, balkons en overstekende daken en andere vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1.5 m bedraagt).

Artikel 3 Anti-dubbeltelbepaling

Gronden die in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een licht-bouwvergunningplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik

Artikel 4 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor wonen;

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
erf- en terreinafscheidingen	2 m
vlaggenmasten	6 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse percelsgrens of -grenzen, waar het hoofdgebouw niet aan een ander hoofdgebouw is aangebouwd, mag niet minder dan 3 m bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" zoals op de plankaart staat aangegeven, mag een onderdoorgang worden gebouwd, waarvan de minimale hoogte tenminste bedraagt de hoogte van de eerste bouwlaag van de aangrenzende woningen en de maximale bouwhoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
- d. van aan de achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de hoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m;
- e. van aan de zijgevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de goot- of boeiboordhoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m en de dakhelling niet meer graden bedragen dan de dakhelling van het bijbehorende hoofdgebouw;
- f. de achterzijde van de aan- en/of uitbouw mag niet meer dan 3 m achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw liggen;
- g. van bijgebouwen mag de goot- of boeiboordhoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m en de hoogte niet meer dan 4,5 m bedragen;

- h. op niet minder dan 3 m achter het verlengde van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw mogen aan de zijgevel aan- en/of uitbouwen worden gebouwd:
 - 1. waarvan de breedte ten hoogste de helft van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw met dien verstande dat de breedte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - 2. waarvan de achterzijde niet meer dan 3 m achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw mag liggen.

Nadere eisen

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Gebruiksvoorschriften

- 5. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen voor kantoor en/of praktijkruimte ten behoeve van aan huis gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Lijst van bedrijfstypen, indien en voor zover:
 - a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 - b. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor-en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en erfbouw, met een maximum van 45 m²;
 - c. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - e. geen horeca en geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - f. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitgeoefend.

Vrijstellingen

- 6. Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van de in artikel 22 lid 3 geregelde procedure, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 sub b tot een maximaal bruto vloeroppervlakte van 65 m², mits in de omgeving van de desbetreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat het parkeren ten behoeve van de beroepsactiviteit zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden.

Artikel 5 Woonwagens (WW)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Woonwagens (WW) zijn bestemd voor:
 - a. maximaal 6 standplaatsen voor woonwagens met bijbehorende bebouwing;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. wegen en paden;
 - e. open terrein.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van een woonwagen mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - b. ten behoeve van iedere woonwagen mag een berging en een sanitaire voorziening worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 15 m²;
 - c. de hoogte van de onder b. bedoelde gebouwen mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
erf- en terreinafscheidingen	2 m
vlaggenmasten	6 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Gebruiksvoorschriften

4. Tot gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van ruimten binnen de woonwagen en bijgebouwen voor een aan huis gebonden activiteit niet zijnde aan huis gebonden beroep.

Artikel 6 Woonschepenligplaats (WL)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankkaart aangewezen voor Woonschepenligplaats (WL) zijn bestemd voor ligplaatsen voor woonschepen en bijbehorende drijvende bergingen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden geplaatst dan wel gebouwd:
 - a. woonschepen;
 - b. drijvende bergingen;
3. Voor het plaatsen dan wel bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van woonschepen, gemeten vanaf het waterpeil (-50 cm NAP), mag niet meer bedragen dan 5 meter;
 - b. de diepte van woonschepen mag niet meer bedragen dan volgens het waterpeil ter plaatse, toelaatbaar is;
 - c. per woonschip mag op de bestemming WL één drijvende berging worden gebouwd, waarvan het oppervlak niet meer bedraagt dan 12 m² en waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 2,5 meter, gemeten vanaf het waterpeil (-50 cm NAP), mits hiermee de bouwhoogte gerekend vanaf het waterpeil van het woonschip niet wordt overschreden;
 - d. de afstand tussen de woonschepen, inclusief bijbehorende bouwwerken, is minimaal 1,5 meter;
 - e. alvorens omtrent een aanvraag om bouwvergunning te beslissen, vragen burgemeester en wethouders advies aan de waterbeheerder.

Artikel 7 Tuinen (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Tuinen (T) zijn bestemd voor tuinen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met dien verstande dat een erker is toegestaan aan de voorgevel van een bijbehorend hoofdgebouw, indien het profiel van de straat respectievelijk het straatbeeld dit toelaten.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:
 - a. de breedte van de erker mag niet meer bedragen dan tweederde van de breedte van de voorgevel van het bijbehorend hoofdgebouw;
 - b. de voorzijde van de erker mag niet meer dan 1 m voor de voorgevel van het bijbehorend hoofdgebouw liggen;
 - c. de oppervlakte van de erker mag niet meer bedragen dan 4 m²;
 - d. de hoogte van de erker mag niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorend hoofdgebouw plus 0,25 m.

Artikel 8 Erven (E)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Erven (E) zijn bestemd voor erven, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - b. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. van de gronden als bedoeld in lid 1 mag per bijbehorend hoofdgebouw niet meer dan 50% worden bebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m², met dien verstande dat de oppervlakte van de erfbebouwing tenminste 9 m² mag bedragen;
 - b. van aan de achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de hoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m;
 - c. van aan de zijgevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de goot- of boeiboordhoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m en de dakhelling niet meer graden bedragen dan de dakhelling van het bijbehorende hoofdgebouw;
 - d. de achterzijde van de aan- en/of uitbouw mag niet meer dan 3 m achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw liggen;
 - e. van bijgebouwen mag de goot- of boeiboordhoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m en de hoogte niet meer dan 4,5 m bedragen;
 - f. op niet minder dan 3 m achter het verlengde van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw mogen aan de zijgevel aan- en/of uitbouwen worden gebouwd waarvan de achterzijde niet meer dan 3 m achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw mag liggen;
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
erf- en terreinafscheidingen	2 m
vlaggenmasten	6 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 9 Garages en Bergplaatsen (G)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Garages en bergplaatsen (G) zijn bestemd voor:
 - a. stalling van voertuigen;
 - b. bergingen van huishoudelijke aard.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend hoofdgebouwen worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte van hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 meter, tenzij op de plankaart anders staat aangegeven.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de sociale veiligheid;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 10 Horecadoeleinden (H)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Horecadoeleinden (H) zijn bestemd voor:
 - a. horeca zoals genoemd in de Staat van Horeca-activiteiten behorende tot ten hoogste de categorie zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. een terras ter plaatse van de nadere aanduiding "t".

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. daar waar op de plankaart de nadere aanduiding "t" (terras) voorkomt, mogen geen gebouwen worden gebouwd
 - b. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
erf- en terreinafscheidingen	2 m
kunstobjecten en vlaggemasten	6 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Vrijstellingsbevoegdheid horeca

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van de in artikel 22 lid 3 geregelde procedure, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 teneinde horeca toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voor zover de horeca-inrichting naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten;
 - b. lid 1 teneinde horeca toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, indien en voor zover de betrokken horeca-inrichting naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten.

Artikel 11 Maatschappelijke Doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Maatschappelijke Doeleinden (M) zijn bestemd voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen;
 - b. bijbehorende groen- en parkeervoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
erf- en terreinafscheidingen	2 m
kunstobjecten en vlaggemasten	6 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. daar waar op de plankaart de aanduiding "(z)" (zonder gebouwen) voorkomt, mogen geen gebouwen worden gebouwd;

Artikel 12 Sportdoeleinden (S)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Sportdoeleinden (S) zijn bestemd voor:
 - a. sportterreinen;
 - b. gebouwen ten behoeve van het sportterrein (zoals een kantine);
 - c. bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen;
 - d. water.

Bouwvoorschriften

2. De gronden mogen ten behoeve van de bestemming worden bebouwd met:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
erf- en terreinafscheidingen	2 m
lichtmasten ten behoeve van sport	15 m
overige lichtmasten	9 m
ballenvangers ten behoeve van sport	8 m
speeltoestellen	5 m
kunstobjecten en vlaggemasten	6 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. daar waar op de plankaart de aanduiding "(z)" (zonder gebouwen) voorkomt, mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Artikel 13 Recreatieve Doeleinden (R)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Recreatieve Doeleinden (R) zijn bestemd voor recreatieve voorzieningen en ter plaatse van de nadere aanduiding "rw" tevens voor recreatieve bewoning.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. hoofdgebouwen:

daar waar op de plankaart de nadere aanduiding "rw" (recreatiewoning) voorkomt, mag:

 1. het aantal recreatiewoningen niet meer bedragen dan op de plankaart aangegeven ;
 2. de oppervlakte van een recreatiewoning niet meer dan 40 m² bedragen;
 3. de goot- of boeiboordhoogte van een recreatiewoning niet meer dan 3,5 m bedragen;
 4. de onderlinge afstand tussen de recreatiewoningen niet minder dan 4 m bedragen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
 1. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
 2. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

Gebruiksvoorschriften

4. Tot gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van hoofdgebouwen voor permanente bewoning.

Artikel 14 Groenvoorzieningen (GR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor:
 - a. bermen;
 - b. plantsoenen;
 - c. waterpartijen;
 - d. speeltoestellen;
 - e. kunstobjecten;
 - f. fiets- en voetpaden;
 - g. en ter plaatse van de nadere aanduiding "v" tevens voor grasland ten behoeve van kleinvee.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
erf- en terreinafscheidingen	2 m
ballenvangers ten behoeve van sport	8 m
speeltoestellen	5 m
kunstobjecten en vlaggemasten	6 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeersveiligheid;
 - c. de sociale veiligheid.

Artikel 15 Verblijfsdoeleinden (VD)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblijfsdoeleinden (VD) zijn bestemd voor:
 - a. buurtontsluitingswegen;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. bermen;
 - d. parkeer- en groenvoorzieningen;
 - e. waterpartijen;
 - f. speeltoestellen;
 - g. (ondergrondse) inzamelplaats voor (gescheiden) afval.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd: overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen: de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
erf- en terreinafscheidingen	2 m
speeltoestellen	5 m
antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15 m
kunstobjecten en vlaggemasten	6 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Artikel 16 Verblifsdoeleinden groen (VDg)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblifsdoeleinden groen (VDg) zijn voor ten minste 50% van de oppervlakte van elk bestemmingsvlak bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. waterpartijen;
 - c. speeltoestellen;
 - d. kunstobjecten;en voor het overige bestemd voor:
 - e. buurtontsluitingswegen;
 - f. voet- en fietspaden;
 - g. bermen;
 - h. parkeervoorzieningen;
 - i. (ondergrondse) inzamelplaatsen voor (gescheiden) afval.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd: overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
erf- en terreinafscheidingen	2 m
speeltoestellen	5 m
antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15 m
kunstobjecten en vlaggemasten	6 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Artikel 17 Water

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Water zijn bestemd voor:
 - a. waterberging;
 - b. waterhuishouding;
 - c. waterlopen;
 - d. verkeer over water.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bruggen, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding "brug", met uitzondering van "De Zaan";
 - b. remmingwerken, duikers, dukdalven, stuwdammen en overige scheepvaartvoorzieningen.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de doorvaarthoogte van bruggen mag niet minder dan 1,20 m bedragen, met uitzondering ter plaatse van de nadere aanduiding "brug" waar de doorvaarthoogte niet minder dan 2,25 m ten opzichte van het waterpeil (- 50 cm NAP) mag bedragen;
 - b. de helling van bruggen mag niet meer bedragen dan 4%;
 - c. alvorens omtrent een aanvraag om bouwvergunning te beslissen en voor zover het treft het belang van deze bestemming, wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Artikel 18 Jachthaven (J)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Jachthaven (J) zijn bestemd voor:
 - a. aanlegplaatsen voor pleziervaartuigen;
 - b. bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen;
 en ter plaatse van de nadere aanduiding:
 - c. "bs" tevens voor het stallen van boten in de open lucht;
 - d. "b" tevens voor botenberging;
 - e. "dw" tevens voor één dienstwoning;
 - f. "k" tevens voor één kantine;
 - g. "o" tevens voor onderhoud en reparatie van vaartuigen.

Bouwvoorschriften

2. De gronden mogen ten behoeve van de bestemming worden bebouwd met:
 - a. hoofdgebouwen;
 en voor zover het betreft gronden die mede zijn bestemd voor Water:
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals steigers, tot een maximum van 5% van de oppervlakte van die gronden;
 en voor zover het betreft gronden die niet mede zijn bestemd voor Water:
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. daar waar op de plankaart de aanduiding "(z)" (zonder gebouwen) voorkomt, mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 - b. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
erf- en terreinafscheidingen	2 m
vlaggenmasten	6 m
bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als bedoeld in lid 2 onder c	0,5 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als bedoeld in lid 2 onder d	3 m

Artikel 19 Primair Waterkering

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Primair Waterkering zijn bestemd voor:
 - a. dijken;
 - b. kaden;
 - c. dijksloten;
 - d. waterstaatsdoeleinden;
 - e. andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

	maximale hoogte
erf- en terreinafscheidingen	2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. alvorens omtrent een aanvraag om bouwvergunning te beslissen en voor zover het het belang van deze bestemming treft, wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Medebestemming

5. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden, mede zijn bestemd voor:
 - a. Groenvoorzieningen(GR),
 - b. Verblijfsdoeleinden(VD) of
 - c. Jachthaven (J)mogen de krachtens deze artikelen en de met vrijstelling van burgemeester en wethouders ingevolge artikel 21 toelaatbare bouwwerken slechts worden opgericht, indien en voor zover de belangen en bescherming van de waterkering dit toelaat.

Artikel 20 Archeologisch waardevol gebied A

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Archeologisch waardevol gebied zijn, naast de andere op de plankaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), bestemd voor het herstel en het behoud van de archeologische waarden.

Aanlegvergunning

2. Het is verboden op of in de gronden als bedoeld in lid 1 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij andere op deze gronden rustende bestemmingen:
 - a. het ontgronden, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
 - b. het graven van watergangen en waterpartijen;
 - c. het aanleggen van drainage;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het uitvoeren van groundbewerkingen, behalve indien dit in het kader van onderzoek naar mogelijk historische vindplaatsen wordt uitgevoerd.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
 - a. niet dieper zijn dan 0,5 m en een oppervlakte betreffen die niet groter is dan 20 m²;
 - b. het normale onderhoud of het normale agrarisch grondgebruik betreffen;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt.
4. De vergunning kan slechts worden verleend indien de plaats waar werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd voldoende archeologisch is onderzocht, vaststaat dat geen onevenredige afbreuk aan de archeologische waarden wordt gedaan, dan wel dat afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud of ontwikkeling van die waarden of de eventuele bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

Medebestemming

5. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden, mede zijn bestemd voor:
 - a. Woondoeleinden (W);
 - b. Woonwagens (WW);
 - c. Tuinen (T);
 - d. Erven (E);
 - e. Garages en Bergplaatsen (G);
 - f. Horecadoeleinden (H);
 - g. Maatschappelijke doeleinden (M);
 - h. Sportdoeleinden (S);
 - i. Recreatieve doeleinden (R);
 - j. Groenvoorzieningen (GR);
 - k. Verblijfsdoeleinden (VD);
 - l. Verblijfsdoeleinden- groen (VDg);

m. Jachthaven (J);

n. Primair Waterkering (PW);

mogen de krachtens deze artikelen en de met vrijstelling van burgemeester en wethouders ingevolge artikel 21 (Algemene Vrijstellingsbevoegdheid) toelaatbare bouwwerken slechts worden opgericht, indien en voorzover de belangen en bescherming van archeologie dit toestaan.

6. Alvorens omtrent een aanvraag om bouwvergunning te beslissen, wordt de gemeentelijk archeoloog om een advies gevraagd.

Artikel 21 Archeologisch waardevol gebied B

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Archeologisch waardevol gebied zijn, naast de andere op de plankaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), bestemd voor het herstel en het behoud van de archeologische waarden.

Aanlegvergunning

2. Het is verboden op of in de gronden als bedoeld in lid 1 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij andere op deze gronden rustende bestemmingen:
 - a. het ontgronden, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
 - b. het graven van watergangen en waterpartijen;
 - c. het aanleggen van drainage;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het uitvoeren van groundbewerkingen, behalve indien dit in het kader van onderzoek naar mogelijk historische vindplaatsen wordt uitgevoerd.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
 - a. niet dieper zijn dan 0,5 m en een oppervlakte betreffen die niet groter is dan 100 m²;
 - b. het normale onderhoud of het normale agrarisch grondgebruik betreffen;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt.
4. De vergunning kan slechts worden verleend indien de plaats waar werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd voldoende archeologisch is onderzocht, vaststaat dat geen onevenredige afbreuk aan de archeologische waarden wordt gedaan, dan wel dat afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud of ontwikkeling van die waarden of de eventuele bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

Medebestemming

5. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden, mede zijn bestemd voor:
 - a. Woondoeleinden (W);
 - b. Woonwagens (WW);
 - c. Tuinen (T);
 - d. Erven (E);
 - e. Garages en Bergplaatsen (G);
 - f. Horecadoeleinden (H);
 - g. Maatschappelijke doeleinden (M);
 - h. Sportdoeleinden (S);
 - i. Recreatieve doeleinden (R);
 - j. Groenvoorzieningen (GR);
 - k. Verblijfsdoeleinden (VD);
 - l. Verblijfsdoeleinden- groen (VDg);

m. Jachthaven (J);

n. Primair Waterkering (PW);

mogen de krachtens deze artikelen en de met vrijstelling van burgemeester en wethouders ingevolge artikel 21 (Algemene Vrijstellingsbevoegdheid) toelaatbare bouwwerken slechts worden opgericht, indien en voorzover de belangen en bescherming van archeologie dit toestaan.

6. Alvorens omtrent een aanvraag om bouwvergunning te beslissen, wordt de gemeentelijk archeoloog om een advies gevraagd.

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 22 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn, met toepassing van de in lid 3 geregelde procedure, bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. het bouwen van gedenktekens, plastieken, speeltoestellen, bouwwerken voor reclaimedoeleinden en vergelijkbare bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 10 m;
 - b. het bouwen van bruggen, viaducten en duikers en vergelijkbare bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 25 m;
 - c. overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers en lichtkappen mits:
 1. de oppervlakte van de plaatselijke verhogingen niet meer dan 1 m² bedraagt;
 2. de totale hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het desbetreffende gebouw bedraagt.
 - e. de maximale maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - f. voor het in beperkte mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of van de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven.
2. Vrijstelling kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de milieusituatie;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de sociale veiligheid;
 - f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
3. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling op grond van een voorschrift van het bestemmingsplan is de hierna geregelde procedure van toepassing:
 - a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van vier weken ter inzage;
 - b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in een of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huis-bladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerp-besluit;
 - c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid wordt gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - d. binnen de onder a genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerp-besluit schriftelijk naar voren brengen.

Artikel 23 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van vrijstaande, al dan niet drijvende, bijgebouwen voor bewoning.
3. Burgemeester en wethouders verlenen, met toepassing van de in artikel 22 lid 3 geregelde procedure, vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

4. Overtreding van het bepaalde in lid 1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 24 Overgangsbepalingen

Ten aanzien van gebruik

1. Het gebruik van gronden en opstallen dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en omvang niet worden vergroot.
3. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Ten aanzien van bouwwerken

4. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat is, wordt of kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen twee jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
5. Het bepaalde in lid 4 niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, maar zijn gebouwd in strijd met het toen vigerende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van de in artikel 22 lid 3 geregelde procedure, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 ten behoeve van een vergroting van de horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

Artikel 25 Bijlagen

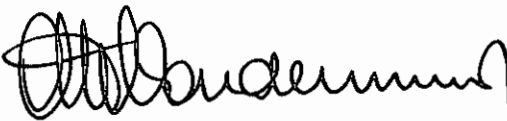
De bijlagen “Lijst van bedrijfstypen” en “Staat van Horeca-activiteiten” maken onderdeel uit van deze voorschriften.

Artikel 26 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan West-Knollendam".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zaanstad de dato . 19.10.106 nummer 87 . . .

voorzitter,



ph raadsgriffier,



Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN								
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	50	100	3,2	2
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C	30	50	3,1	1
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen								
0502	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C	0	100	3,2	1
0502	- visteeltbedrijven	50	0	50	C	0	50	3,1	1
10	TURFWINNING								
103	Turfwinningbedrijven	50	50	100	C	10	100	3,2	2
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING								
111	Aardolie- en aardgaswinning:								
111	- aardoliewinputten	100	0	200	C	200	200	4,1	1
111	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.:	30	0	500	C	200	500	5	1
111	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: = of > 100.000 Nm³/d	50	0	700	CZ	200	700	5	1
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.								
1421	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):								
1421	- algemeen	10	100	200		10	200	4,1	2
1421	- steenbrekerijen	10	200	700	Z	10	700	5	2
144	Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C	30	100	3,2	1
145	Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C	50	500	5	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:								
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	100	3,2	2

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
151	- vetmeltenijen	700	0	100 C	30	700	5	2	
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	30	300	4,2	2	
151	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken	100	0	100 C	50	100	3,2	2	
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3,1	1	
152	Visverwerkingsbedrijven:								
152	- drogen	700	100	200 C	30	700	5	2	
152	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4,1	2	
152	- roken	300	0	50 C	0	300	4,2	1	
152	- verwerken anderszins	300	10	50 C	30	300	4,2	2	D
1531	Aardappelproducten fabrieken	300	30	200 C	50	300	4,2	2	
1532,	Groente- en fruitconservefabrieken:								
1532,	- jam	50	10	100 C	10	100	3,2	1	L
1532,	- groente algemeen	100	10	100 C	10	100	3,2	2	
1532,	- met koolsoorten	200	10	100 C	10	200	4,1	2	
1532,	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4,2	2	
1532,	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4,2	2	
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								D
1541	- p.c. < 250.000 v/l	200	30	100 C	30	200	4,1	3	B
1541	- p.c. = of > 250.000 v/l	300	50	300 CZ	50	300	4,2	3	B
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1542	- p.c. < 250.000 v/l	200	10	100 C	100	200	4,1	3	B
1542	- p.c. = of > 250.000 v/l	300	10	300 CZ	200	300	4,2	3	B
1543	Margarinefabrieken:								D
1543	- p.c. < 250.000 v/l	100	10	200 C	30	200	4,1	3	
1543	- p.c. = of > 250.000 v/l	300	10	300 CZ	50	300	4,2	3	B

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
1551	Zuivelproducten fabrieken:	200	100	500 CZ	50	500	5	3	
1551	- gedroogde producten, p.c. = of > 1,5 t/u	200	30	500 CZ	50	500	5	3	
1551	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. = of >	50	0	100 C	30	100	3,2	2	
1551	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	100	0	300 CZ	50	300	4,2	3	
1551	- melkproducten fabrieken v.c. = of > 55.000 t/j	50	50	300 C	50	300	4,2	3	
1552	- overige zuivelproducten fabrieken	50	0	100 C	50	100	3,2	2	
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200	4,1	2	D
1561	Meelfabrieken:	100	50	200 C	50	200	4,1	2	
1561	- p.c. < 500 t/u	200	100	300 CZ	100	300	4,2	2	
1562	Zetmeelfabrieken:	200	50	200 C	30	200	4,1	1	
1562	- p.c. < 10 t/u	300	100	300 CZ	50	300	4,2	2	
1571	Veevoerfabrieken:	700	30	200 C	50	700	5	3	D
1571	- destructiebedrijven	700	100	100 C	30	700	5	3	D
1571	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	300	100	200 C	30	300	4,2	2	
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)	700	200	300 CZ	50	700	5	3	
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4,1	3	
1571	- mengvoeder, p.c. = of > 100 t/u	300	100	300 CZ	50	300	4,2	3	
1572	Vervaardiging van voer voor huiskieren	200	100	200 C	30	200	4,1	2	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	30	10	30 C	10	30	2	1	
1581	- verwerkingscapaciteit < 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3,2	2	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3,2	2	

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
1583	Suikerfabrieken:								
1583	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100	500	5	2	B
1583	- v.c. = of > 2.500 t/j	1000	200	700 CZ	200	1000	5	3	B
1584	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerverk:								
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100	50	500	5	2	D
1584	- Suikerverfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3,2	2	
1584	- Suikerverfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	300	4,2	2	
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3,1	2	
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:								
1586	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500	5	2	D
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3,2	2	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4,1	2	
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4,1	2	D
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4,1	2	
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4,1	2	
1589.2	Soep- en soeparomatafabrieken:								
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3,2	2	
1589.2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4,2	2	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4,2	2	
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1592	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30	200	4,1	1	
1592	- p.c. = of > 5.000 t/j	300	50	300 C	50	300	4,2	2	B
1593 e.v.	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50	300	4,2	2	
1597	Mouten	300	50	100 C	30	300	4,2	2	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3,2	3	

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
16	VERWERKING VAN TABAK								
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	200	4,1	2
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	100	3,2	2
172	Weven van textiel:								
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	100	3,2	2
172	- aantal weefgetouwen = of > 50	10	30	300	Z	50	300	4,2	3
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	50	3,1	2
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50	3,1	1
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	200	4,1	2
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	50	3,1	1
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	50	3,1	1
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	30	2	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	50	3,1	1
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								
191	Lederfabrieken	300	30	100		10	300	4,2	2
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	50	3,1	2
193	Schoenenfabrieken	50	10	50		10	50	3,1	2
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100		10	100	3,2	2
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:								
2010.2	- met creosootolie	200	30	50		10	200	4,1	2
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	50	3,1	2

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3,2	3	B
203, 204	Timmerwerfabrieken	0	30	100	0	100	3,2	2	
205	Kurkwaren-, niet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30	0	30	2	1	
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KANTOORWAREN								
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	200	4,1	3
2112	Papier- en kartonfabrieken:								
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	30	50	3,1	1
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	CZ	50	200	4,1	2
2112	- p.c. = of > 15 t/u	200	100	300	CZ	100	300	4,2	3
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	100	3,2	2
2121.2	Golfkartonfabrieken:								
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	100	3,2	2
2121.2	- p.c. = of > 3 t/u	50	30	200	CZ	30	200	4,1	2
22	UITGEVERIEN, DRUKKERIEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	10	1	1
2221	Drukkenijen van dagbladen	30	0	100	C	10	100	3,2	3
2222	Drukkenijen (vlak- en rotatie-diepdrukkenijen)	30	0	100		10	100	3,2	3
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	0	30	2	1
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	0	10	1	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	0	30	2	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	10	30	2	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	10	30	2	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	0	10	1	1
23	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING VAN SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN								

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000 CZ	100	1000	5	2	BL
2320.1	Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 CZ	1500	1500	6	3	BL
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3,2	2	BL
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4,2	2	BL
2320.2	Aardolieproductiefabrieken niet eerder genoemd	300	0	200	50	300	4,2	2	BDL
233	Spijlt- en kweekstofbewerksbedrijven	10	10	100	1500	1500	6	1	BD
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN								
2411	Vervaardiging van industriële gassen:								
2411	- luchtscheidingsinstallatie v.c. = of > 10 Vd lucht	10	0	700 CZ	50	700	5	3	
2411	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	50	500	5	3	L
2411	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300	500	5	3	L
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200	200	4,1	3	BDL
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:								
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300	300	4,2	2	BDL
2413	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700	700	5	3	BDL
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:								
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300	300	4,2	2	BDL
2414.1	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700	1000	5	2	BDL
2414.1	Methanolfabrieken:								
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100	200	4,1	2	B
2414.1	- p.c. = of > 100.000 t/j	200	0	300 CZ	200	300	4,2	3	B
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):								
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100	300	4,2	2	BL
2414.2	- p.c. = of > 50.000 t/j	500	0	300 CZ	200	500	5	3	BL
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500	500	5	3	BL
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500	700	5	3	BL

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:								
242	- fabricage	300	50	100 C	1000	1000	5	3	BL
242	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500	500	5	2	BD
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300	300	4,2	3	BDL
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:								
2441	- p.c. < 1.000 v/j	200	10	200 C	300	300	4,2	1	BL
2441	- p.c. = of > 1.000 v/j	300	10	300 C	500	500	5	2	BL
2442	Farmaceutische productenfabrieken:								
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3,1	2	BL
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2	
2451	Zeepp-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100	300	4,2	3	B
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50	300	4,2	2	
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	500	500	5	1	B
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3,2	3	BL
2462	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5	3	B
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	100	3,2	3	BL
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3,1	3	B
2466	Overige chemische productenfabrieken niet eerder genoemd	200	30	100 C	200	200	4,1	2	BDL
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200	300	4,2	3	BL
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100	300	4,2	2	B
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:								
2512	- vloeropp. < 100 m²	50	10	30	30	50	3,1	1	
2512	- vloeropp. = of > 100 m²	200	50	100	50	200	4,1	2	B

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3,2	1	D
252	Kunststofverwerkende bedrijven:								
252	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4,1	2	
252	- met fenolharsen	300	50	100	200	300	4,2	2	BL
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN								
261	Glasfabrieken:								
261	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3,2	1	L
261	- glas en glasproducten, p.c. = of > 5.000 t/j	30	100	300	50	300	4,2	2	L
261	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4,2	1	L
261	- glaswol en glasvezels, p.c. = of > 5.000 t/j	500	200	300	50	500	5	2	L
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3,1	1	
262, 263	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3,1	1	L
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal = of > 40 kW	30	100	100	30	100	3,2	2	L
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4,1	2	L
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	200	4,1	2	
2651	Cementfabrieken:								
2651	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	30	500	5	2	
2651	- p.c. = of > 100.000 t/j	30	500	1000	30	1000	5	3	B
2652	Kalkfabrieken:								
2652	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4,1	2	
2652	- p.c. = of > 100.000 t/j	50	500	300	30	500	5	3	
2653	Gipsfabrieken:								
2653	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4,1	2	
2653	- p.c. = of > 100.000 t/j	50	500	300	30	500	5	3	B

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2661.1	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	- zonder persen, tñtatefs en bekistingtrñle	10	100	200	30	200	4,1	2	B
2661.1	- met persen, tñtatefs of bekistingtrñllers,	10	100	300	30	300	4,2	2	B
2661.1	- met persen, tñtatefs of bekistingtrñllers,	30	200	700	Z	700	5	3	B
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	- p.c. < 100.000 v/j	10	100	100	30	100	3,2	2	
2661.2	- p.c. + of > 100.000 v/j	30	300	300	Z	300	4,2	3	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3,2	2	
2663	Betonnortelcentrales:								
2663	- p.c. < 100 v/u	10	100	100	10	100	3,2	3	
2663	- p.c. = of > 100 v/u	30	200	300	Z	300	4,2	3	
2665	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665	- p.c. < 100 v/d	10	100	100	100	100	3,2	2	
2665	- p.c. = of > 100 v/d	30	200	300	Z	300	4,2	3	B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3,2	1	D
267	- met breken, zeven of drogen, verw. cap. < 100.000 v/j	10	100	300	10	300	4,2	1	
267	- met breken, zeven of drogen, verw. cap. = of > 100.000 v/j	30	200	700	Z	700	5	2	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3,1	1	D
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682	- p.c. < 100 v/u	300	100	100	30	300	4,2	3	BL
2682	- p.c. = of > 100 v/u	500	200	200	Z	500	5	3	BL
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):								
2682	- steenwol, p.c. = of > 5.000 v/j	100	200	300	CZ	300	4,2	2	
2682	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	200	4,1	2	

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SB1	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3,2	2	D
2682	Asfaltcentrales	100	50	200	30	200	4,1	3	BL
27	VERVAARDIGING VAN METALEN								
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:								
271	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200	700	5	2	B
271	- p.c. = of > 1.000 t/j	1500	1000	1500 CZ	300	1500	6	3	BL
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:								
272	- p.o. < 2.000 m²	30	30	500	30	500	5	2	B
272	- p.o. = of > 2.000 m²	50	100	1000 Z	50	1000	5	3	B
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:								
273	- p.o. < 2.000 m²	30	30	300	30	300	4,2	2	
273	- p.o. = of > 2.000 m²	50	50	700 Z	50	700	5	3	B
274	Non-ferro-metaalfabrieken:								
274	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	300	4,2	1	B
274	- p.c. = of > 1.000 t/j	200	300	700 Z	50	700	5	2	B
274	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:								
274	- p.o. < 2.000 m²	50	50	500	50	500	5	2	B
274	- p.o. = of > 2.000 m²	200	100	1000 Z	100	1000	5	3	B
2751	IJzer- en staalgietenijen/-smelterijen:								
2751	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30	300	4,2	1	B
2751	- p.c. = of > 4.000 t/j	200	100	500 CZ	50	500	5	2	BL
2753	Non-ferro-metaalgietenijen/-smelterijen:								
2753	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30	300	4,2	1	B
2753	- p.c. = of > 4.000 t/j	200	100	500 CZ	50	500	5	2	BL

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)								
281	Constructiewerkplaatsen:								
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3,2	2	B
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m²	30	50	200	30	200	4,1	2	B
281	- in open lucht, p.o. = of > 2.000 m²	50	200	300 Z	30	300	4,2	3	B
2821	Tank- en reservoerbouwbedrijven:								
2821	- p.o. < 2.000 m²	30	50	300	30	300	4,2	2	B
2821	- p.o. = of > 2.000 m²	50	100	500 Z	30	500	5	3	B
2822	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4,1	2	B
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4,1	1	B
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3,2	2	BD
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:								
2851	- algemeen	50	50	100	50	100	3,2	2	BL
2851	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	100	3,2	2	BDL
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3,2	2	BL
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3,2	2	BL
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3,2	2	B
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3,2	2	B
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3,2	2	B
2851	- emallieren	100	50	100	50	100	3,2	1	BL
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3,2	2	B
2851	- stralen	30	200	200	30	200	4,1	2	BDL
2851	- metaalharderen	30	50	100	50	100	3,2	1	BD
2851	- laksputten en moffelen	100	30	100	50	100	3,2	2	BDL
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3,2	1	BD

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
287	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	200	30	200	4,1	2	B
287	- p.o. = of > 2.000 m ²	50	100	500 Z	30	500	5	3	B
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3,2	2	B
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								
29	Machine- en apparatenfabrieken:								
29	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	100	30	100	3,2	2	BD
29	- p.o. = of > 2.000 m ²	50	30	200	30	200	4,1	3	BD
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren = of > 1 MW	50	30	300 Z	30	300	4,2	3	BD
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	1	
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4,1	1	BL
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4,1	1	BL
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	200	4,1	2	DL
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3,2	2	BL
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4,2	2	BL
316	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	30	10	50	30	50	3,1	1	
3162	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 CZ	200	1500	6	2	BL
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMAPPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
321	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3,1	2	BD
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3,1	1	B
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN								

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
EN INSTRUMENTEN									
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1	
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS								
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven								
341	- productieoppervlak < 10.000 m²	100	10	200	C	30	200	4,1	3 BD
341	- productieoppervlak = of > 10.000 m²	200	30	300	Z	50	300	4,2	3 BL
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	200	4,1	2 B
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30	200	4,1	2 B
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	100	3,2	2
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS)								
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:								
351	- houten schepen	30	50	50		10	50	3,1	1 B
351	- kunststof schepen	100	50	100		50	100	3,2	1 B
351	- metalen schepen < 25 m¹	50	100	200		30	200	4,1	1 B
351	- metalen schepen = of > 25m¹								
	en/of proefdraaien motoren = of > 1 MW	100	100	500	CZ	50	500	5	1 B
3511	Scheepssloperijen	100	200	700		100	700	5	1 B
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:								
352	- algemeen	50	30	100		30	100	3,2	2 B
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren = of > 1 MW	50	30	300	Z	30	300	4,2	2 B
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:								
353	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30	200	4,1	2 B
353	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		30	100	3,2	2 B
355	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	30	30	100		30	100	3,2	2 BD

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING	
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD									
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3,2	2	BD	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1	B	
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2		
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	2		
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	2		
366	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	30	10	50	30	50	3,1	2	D	
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING									
371	Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	30	500	5	2	B
372	Puinbrekerijen en -malerijen:									
372	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4,2	2		
372	- v.c. = of > 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5	3		
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4,2	2		
372	Atvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	50	300	4,2	3	B
40	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER									
40	Elektriciteitsproduktiebedrijven (vermogen = of > 50 MW)									
40	- kolengestookt	100	700	700	CZ	200	700	5	2	BL
40	- oliegestookt	100	100	500	CZ	100	500	5	2	BL
40	- gasgestookt	30	30	500	CZ	100	500	5	1	
40	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C	1500	1500	6	1	D
40	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	CZ	100	500	5	1	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:									
40	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	30	2	1	B
40	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	50	3,1	1	B

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
40	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3,2	1	B
40	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 CZ	50	300	4,2	1	B
40	- = of > 1000 MVA	0	0	500 CZ	50	500	5	1	B
40	Gasdistributiebedrijven:								
40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4,2	1	
40	- gascompressorstations vermogen = of > 100 MW	0	0	500 C	200	500	5	1	
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1	
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100 C	50	100	3,2	1	
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
40	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3,2	1	
40	- blokkerwarming	10	0	30 C	30	30	2	1	
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER								
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:								
41	- met chloorgas	50	0	50 C	1000	1000	5	1	DL
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50 C	50	50	3,1	1	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
41	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1	
41	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3,2	1	
41	- = of > 15 MW	0	0	300 C	10	300	4,2	1	
45	BOUWNIJVERHEID								
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3,1	1	BD
50	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
501, 502,	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2	B
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3,2	1	
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10	10	10	1	1	

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3,1	1	BL
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	2	
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1	
505	Benzineservicestations:								
505	- met LPG	30	0	30	100	100	3,2	3	B
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2	3	B
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1	
5121	Groothandel in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	30	2	2	
5122	Groothandel in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2	
5123	Groothandel in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3,2	2	
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3,1	2	
5125	Grth. in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2	2	
5132	Grth. in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoiën	10	0	30	30	30	2	2	
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2	
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2	
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2	
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2	
5138	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2	2	
514	Grth in overige consumptieartikelen	10	10	30	10	30	2	2	
5148.7	Grth in vuurwerk:								
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30	30	30	2	2	
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10	30	30	2	1	
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10	50	50	3,1	1	
5148.7	- professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	10	0	10	1000	1000	5	1	
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:								

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3,2	2	
5151.1	- kolenterminal, opslag opp. = of > 2.000 m²	50	500	500	100	500	5	3	B
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:								
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m³	50	0	50	200	200	4,1	2	BDL
5151.2	- vloeistoffen, o.c. = of > 100.000 m³	100	0	50	500	500	5	2	BDL
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4,2	2	D
5151.3	Grth in minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3,2	2	B
5152.1	Grth in metaalertsen:								
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m²	30	300	300	10	300	4,2	3	B
5152.1	- opslag opp. = of > 2.000 m²	50	500	700	10	700	5	3	B
5152.2/.3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3,2	2	
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3,1	2	
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3,1	2	
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3,2	2	BD
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2	B
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3,2	2	
5157.2/.3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100	3,2	2	BD
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2	2	D
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2	
60	VERVOER OVER LAND								
601	Spoorwegen:								
601	- stations	0	0	100	50	100	3,2	3	D
601	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeertheuve)	30	30	300	300	300	4,2	3	D
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	0	100	3,2	2	D
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2	2	
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3,2	2	

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100 C	30	100	3,2	3	
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50 C	10	50	3,1	1	BD
61, 62	VERVOER OVER WATER/DOOR DE LUCHT								
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2	
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:								
6311.1	- containers	0	10	500 C	100	500	5	3	
6311.1	- stukgoederen	0	30	300 C	100	300	4,2	3	BD
6311.1	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. + of > 2.000 m²	50	700	1000 CZ	50	1000	5	3	B
6311.1	- granen of meelsoorten, v.c. = of > 500 t/u	100	500	500 CZ	100	500	5	3	
6311.1	- steenkool, opslagopp. = of > 2.000 m²	50	700	700 CZ	100	700	5	3	B
6311.1	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000	1000	5	2	BL
6311.1	- tankercleaning	300	10	100 C	200	300	4,2	1	B
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
6311.2	- containers	0	10	300	50	300	4,2	2	
6311.2	- stukgoederen	0	10	100	50	100	3,2	2	BD
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4,2	2	B
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. = of > 2.000 m²	50	500	700 Z	50	700	5	3	B
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50	300	4,2	2	
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. = of > 500 t/u	100	500	300 Z	100	500	5	3	
6311.2	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50	300	4,2	2	B
6311.2	- steenkool, opslagopp. = of > 2.000 m²	50	500	500 Z	100	500	5	3	B
6311.2	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700	700	5	2	BL
6311.2	- tankercleaning	300	10	100	200	300	4,2	1	B
6312	Veen- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	30	50	3,1	2	D
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3	L

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
6322,	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2	
6323	Luchthavens	200	50	1500	C	500	1500	6	BDL
633	Reisorganisaties	0	0	10		0	10	1	1
634	Expeditieus, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	10	1	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	30	2	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	10	1	1
642	TV- en radiozendstations	0	0	0	C	30	30	2	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	30	2	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	50	3,1	2
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	50	3,1	2
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen niet eerder genoemd	10	10	30		10	30	2	2
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSMERK								
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	30	2	1
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	10	1	1
90	MILIEUDIENSTVERLENING								
9000.1	RWZI's en gierenwerkingsinrichtingen, met afdekking voorbezinkanks:								
9000.1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	200	4,1	2
9000.1	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	CZ	10	300	4,2	2
9000.1	- = of > 300.000 i.e.	500	10	300	CZ	10	500	5	3
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	50	3,1	2
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	50	50		10	50	3,1	2

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:								
9000.3	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5	3	
9000.3	- kabelbrandertoren	100	50	30	10	100	3,2	1	BL
9000.3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6	1	
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3,1	1	L
9000.3	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	100	3,2	1	BDL
9000.3	- afvalverbrandingsinstallaties, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 CZ	50	300	4,2	3	BDL
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30	10	30	2	1	BL
9000.3	Vuilstortplaatsen	300	300	300	10	300	4,2	3	B
9000.3	Vuiloverslagstations	200	300	300	30	300	4,2	3	B
9000.3	Composteerbedrijven:								
9000.3	- open	700	300	200	50	700	5	3	B
9000.3	- gesloten	100	50	100	50	100	3,2	3	B
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	30	30	2	2	
93	OVERIGE DIENSTVERLENING								
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3,1	2	
9301.1	Tapjtreinigungsbedrijven	30	0	50	30	50	3,1	2	L
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2	2	BL
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1	
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10	0	10	1	1	
9305	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3,2	1	

Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).



Gemeente Zaanstad

Dienst Wijken

Afdeling Wonen, Monumenten & Bestemmingsplannen

Ebbehout 31

1507 EA Zaandam

Postbus 2000

1500 GA Zaandam

Telefoon 0900 235 235 2 (€ 0,10 / min)

E-mail: postbus@zaanstad.nl

www.zaanstad.nl