



2016/31929



Raadsbesluit 13

Raadsvergadering d.d. 10 maart 2016	Registratienummer: 2016/31929
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Diverse locaties Krommeniedijk 2014	Portefeuillehouder: D.D. Straat
Bijlagen: Voorstel Raad 2015/235079: Inhoudsvoorstel Raad Vaststelling bestemmingsplan Diverse locaties Krommeniedijk 2014	Opdrachtgever: A. Kroeze Telefoonnr.: E-mail: A.Kroeze@Zaanstad.nl

Ter inzage:

Kennisgeving

2015/235691

Aanbiedingsbrief Raad Vaststelling bestemmingsplan
Diverse locaties Krommeniedijk 2014

De raad van de Gemeente Zaanstad,

*gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders,**kennis genomen hebbende van de punten uit de voorbereidende vergadering op*

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Diverse locaties Krommeniedijk 2014, zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GMLbestand: NL.IMR0.0479.STED3798BP-0301, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan GBKZ versie 2014 en de bijbehorende verbeelding daarvan op papier, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen, omdat in het plangebied geen gevallen voorkomen waar ingevolgde de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan dan wel een anterieure overeenkomst noodzakelijk is (artikel 6.12 lid 2 onder a Wro).

Aldus besloten in de raadsvergadering van donderdag 10 maart 2016.

Voorzitter,

Raadsgriffier,

*met inachtneming
van aangenomen amendement*



AMENDEMENT 13A

De gemeenteraad van Zaanstad, in vergadering bijeen op donderdag 10 maart 2016,

Behandelend de vaststelling van het bestemmingsplan Diverse locaties Krommeniedijk 2014,

Sprekend over
Krommeniedijk 193/193a

Constaterende dat

Het college de mogelijkheid biedt om via een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid een bouwhoogte tot maximaal 15 meter te realiseren.

Dit is opgenomen om eventuele directe planschade te voorkomen omdat de bouwverordening de mogelijkheid biedt om tot maximaal 15 meter te bouwen en het nieuwe voorliggende bestemmingsplan slechts de mogelijkheid biedt om tot 10 meter hoog te bouwen.

De binnenplanse afwijkingsmogelijkheid is opgenomen vanwege het niet tijdig actualiseren van het "Uitbreidingsplan in Hoofdzaak".

De raad dus een afweging moet maken tussen eventuele planschade voortvloeiend uit dit bestemmingsplan dan wel voor onbepaalde tijd aan het college de bevoegdheid te geven om met een binnenplanse afwijking toe te staan dat hier hoger dan 10 meter gebouwd kan worden, wat onevenredige afbreuk doet aan het uiterlijk van Krommeniedijk.

Besluit:

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels punt 9.1 d. in de regels van het bestemmingsplan Diverse locaties Krommeniedijk 2014 te schrappen en het bestemmingsplan daarmee gewijzigd vast te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Aangenomen, zie besluitenlijst in RIS

Namens ROSA, Ruud Pauw.

Namens GroenLinks, Romkje Mathkor.

Namens PvdA, René Tuijn