

B&W besluitnota

Voorstel aan B&W

Domein Stedelijke Ontwikkeling		d.d. B&W 08-12-2015	Portefeuille Ruimtelijke Ontwikkeling	Registratienummer Bestuurlijk behandelvoorstel 2014/136199
Registratie- datum	25-08-2014			
Opsteller	C. Niessen- Kruiswijk/D. Overmulder	Agendapunt 2	Portefeuillehouder D. Straat	
Contact	d.overmulder@zaanstad.nl	B besluit		
Laatst gewijzigd	14-12-2015 17:34:00			
Onderwerp Vaststelling uitwerkingsplan Saendelft Tuinwijk 2				
Gevraagd besluit 1. Het uitwerkingsplan Saendelft Tuinwijk 2, bestaande uit de geometrisch bepaalde objecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0479.STED3791BP-0301 waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan GBKZ2015 en de bijbehorende volledige verbeelding daarvan op papier, vast te stellen; 2. Het uitwerkingsplan Saendelft Tuinwijk 2 ter kennisname aan te bieden aan de raad.				
Geheimhouding op grond van de Wet openbaarheid bestuur Openbaar				
Kernverhaal Het bestemmingsplan Saendelft bevat een uitwerkingsplicht voor de locatie Saendelft Tuinwijk 2, gelegen in deelplan 6 van Saendelft. Dit gebied heeft de bestemming Wonen-uit te werken. Het uitwerkingsplan betreft de bouw van maximaal 16 vrijstaande woningen, 36 tot 40 twee aaneengebouwde woningen en 53 tot 67 rijenwoningen. In totaal kunnen maximaal 119 woningen worden gerealiseerd. Het ontwerpuitwerkingsplan heeft gedurende 6 weken voor zienswijzen ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Wel zijn enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd naar aanleiding van aanpassingen in de landelijk verplichte standaard voor bestemmingsplannen (SVBP2012) en het uittreden van de gemeente uit GEM Saendelft. Deze wijzigingen hebben geen gevolgen voor de op basis van het ontwerpuitwerkingsplan beoordeelde aanvragen om omgevingsvergunning voor bouwen. Het college van B&W wordt voorgesteld het uitwerkingsplan gewijzigd vast te stellen.				
Communicatie en traject Anders, namelijk publicatie Zaans Stadsblad en Staatscourant.				
Gemeentebblad Niet van toepassing				
Aanbieden aan commissie en raad Ter kennisname				
Beslissing B&W Conform vastgesteld				

Besluit

1. Het uitwerkingsplan Saendelft Tuinwijk 2, bestaande uit de geometrisch bepaalde objecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0479.STED3791BP-0301 waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan GBKZ2015 en de bijbehorende volledige verbeelding daarvan op papier, vast te stellen;
2. Het uitwerkingsplan Saendelft Tuinwijk 2 ter kennisname aan te bieden aan de raad.

Bijlagen

2014/170424 Inhoud voorstel BenW Vaststelling Uitwerkingsplan Saendelft Tuinwijk 2
2014/170430 Aanbiedingsbrief Vaststelling Uitwerkingsplan Saendelft Tuinwijk 2
2015/268672 Toelichting en regels Vaststelling Uitwerkingsplan Saendelft Tuinwijk 2
2015/268678 Verbeelding Vaststelling Uitwerkingsplan Saendelft Tuinwijk 2

Akkoord gemeentesecretaris

Digitaal ondertekend door waarnemend gemeentesecretaris A. Roggeveen op 12-12-2015