

| Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Omgeving Nauerna |                                                                                            |                                                       |                             |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | Aanpassing                                                                                 | Waar                                                  |                             |                                                                                                      | Motivering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                              |                                                                                            | Regels                                                | Verbeelding                 | Toelichting                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.                                                           | Redactionele aanpassingen en verduidelijkingen in het bestemmingsplan bestemmingsregeling. | In diverse regels                                     |                             | In de gehele toelichting, met name in paragraaf 2.2 en hoofdstuk 6                                   | Het gaat om aanpassingen en verduidelijkingen in de toelichting op de uitgangspunten van het bestemmingsplan en op hetgeen in de regels is opgenomen en om verduidelijking van de regels op de uitgangspunten van het bestemmingsplan. De reden hiervoor is dat toelichting en regels in het ontwerpplan niet geheel met elkaar in overeenstemming waren. Daarnaast gaat het om , verwerking van de gevolgen van de zienswijzen |
| 2.                                                           | Actualiseren aan nieuwe wet- en regelgeving                                                | Artikel 1 Begrippen<br>Artikel 19 Algemene bouwregels |                             | Hoofdstuk 3 (Provinciale verordening, Erfgoedwet, parkeernota),<br>Hoofdstuk 4 Wet natuurbescherming | Het plan moet aansluiten bij de meest recente wet- en regelgeving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.                                                           | Toevoeging vigerend bestemmingsplan                                                        |                                                       |                             | Par. 1.2.1 en 1.4 bestemmingsplan Nauernasche Polder toegevoegd.                                     | Bestemmingsplan Nauernasche Polder, vastgesteld op 5 juni 1980 blijkt nog te gelden op een strook grond aan de zuidzijde van de stortlocatie ter hoogte van hoofdkantoor de Vouw.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.                                                           | Aantal redactionele en tekstuele aanpassingen                                              |                                                       |                             | Tekstuele aanpassingen in de toelichting, m.n. Waterparagraaf                                        | Naar aanleiding van advies van Hoogheemraadschap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.                                                           | Toevoegen van enkele begrippen                                                             | Artikel 1                                             |                             |                                                                                                      | Toevoeging van de begrippen beperkt kwetsbaar object, geluidgevoelig object en tuin omdat deze in de regels gebruikt worden en verduidelijking behoeven.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.                                                           | Verduidelijken wijze van meten van de opslag van materialen                                | Artikel 2                                             |                             |                                                                                                      | Meer heldere omschrijving van de wijze van meten opnemen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.                                                           | Locatie en omvang van zonnepark is                                                         | in de bestemming Tuin ter plaatse van de specifieke   | Specifieke bouwaanduiding - | Bij relevante milieuthema's                                                                          | In het ontwerpbestemmingsplannen was de mogelijkheid van duurzame energie al opgenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                                                                                                              |                        |                      |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | opgenomen                                                                                                                                    | bouwaanduiding - 2     | 2                    | beschreven                                                        | De plannen zijn daarna nader geconcretiseerd en in het aanvullend MER onderzocht. In het bestemmingsplan is nu alleen ten behoeve van zonnepanelen, het maximum van het toegestane bebouwingsoppervlakte verhoogd. Die extra toegevoegde bebouwingsoppervlakte mag niet gebruikt worden voor bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken voor het afvalbe- en – verwerkingsbedrijf. Er zijn specifieke locaties opgenomen waar zonnepanelen in de nieuw toegevoegde bestemming Tuin zijn toegestaan. Daarmee wordt de wens om duurzame energie op te wekken concreter ingevuld. |
| 8.  | Opname van specifieke gebruiksmogelijkheden die behoren bij afvalbe- en – verwerking en voorzieningen voor beheer van gesloten stortplaatsen | Artikelen 3, 5, 7 en 8 |                      | Paragraaf 6.3                                                     | Om misverstanden over de toegestane werkzaamheden te voorkomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.  | Toevoeging beperking afwijkmogelijkheid                                                                                                      | Artikel 3.4.1 sub a    |                      |                                                                   | Om te waarborgen dat het bedrijfsterrein alleen voor afvalbe- en –verwerking gebruikt wordt en geen algemeen bedrijventerrein wordt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10. | Zone waar geen afvalbe- en verwerking is toegestaan, maar wel opslag                                                                         | Artikel 3              | Aanduiding opgenomen | Paragraaf 6.3                                                     | Uitvoering van de afspraken uit de mediationovereenkomst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11. | Milieuonderzoek                                                                                                                              |                        |                      | Paragraaf 4.5<br>Bijlage 2                                        | Geactualiseerd aan nieuwe regelgeving, zoals geurbeleid, nieuwe uitgangspunten en nieuwe onderzoeken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12. | Aanvullend MER                                                                                                                               |                        |                      | Paragraaf 1.6 en Hoofdstuk 4, met name paragraaf 4.7<br>Bijlage 5 | Opgesteld naar aanleiding van het voorlopig toetsingsadvies van de commissie milieueffectrapportage (commissie m.e.r.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                           |                   |  |                                                                   |                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------|-------------------|--|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 13. | Toetsingsadvies van de commissie milieueffectrapportage   |                   |  | Paragraaf 1.6 en Hoofdstuk 4, met name paragraaf 4.7<br>Bijlage 6 | Positief toetsingsadvies, waarmee m.e.r.-procedure is afgesloten. |
| 14. | Onderzoek ladder voor duurzame verstedelijking            |                   |  | Paragraaf 4.6 en bijlage 7                                        | Onderbouwing voor het opnemen van een permanent bedrijfsterrein.  |
| 15. | Toevoeging bouwregels ten aanzien van bruggen en steigers | Artikel 3, 7 en 8 |  |                                                                   | Maatvoering opnemen ten aanzien van bruggen en steigers.          |