



Nota van zienswijzen bestemmingsplan Noorderveen



RAPPORTAGE

onderzoek industrielawaai

Vaartdijk 27C

Assendelft



Rapport onderzoek industrielawaai

Vaartdijk 27C, Assendelft

Opdrachtgever	BügelHajema Amersfoort Utrechtseweg 7 3811 NA Amersfoort
Rapportnummer	21177.001
Versienummer	D2
Status	Definitief
Datum	12 april 2023
Opsteller ¹	De heer N. Berends, BSc
Kwaliteitscontrole	De heer ing. M. de Loos

¹ AVG

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

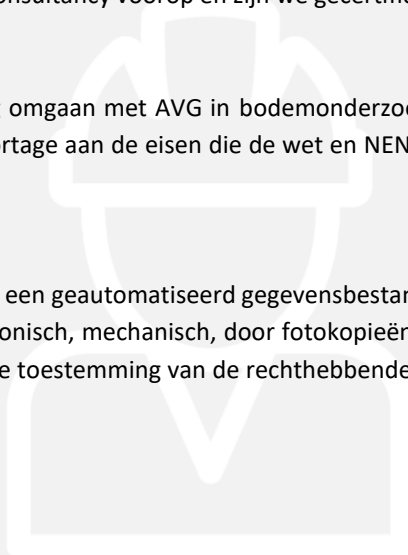
CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

RECHTEN

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

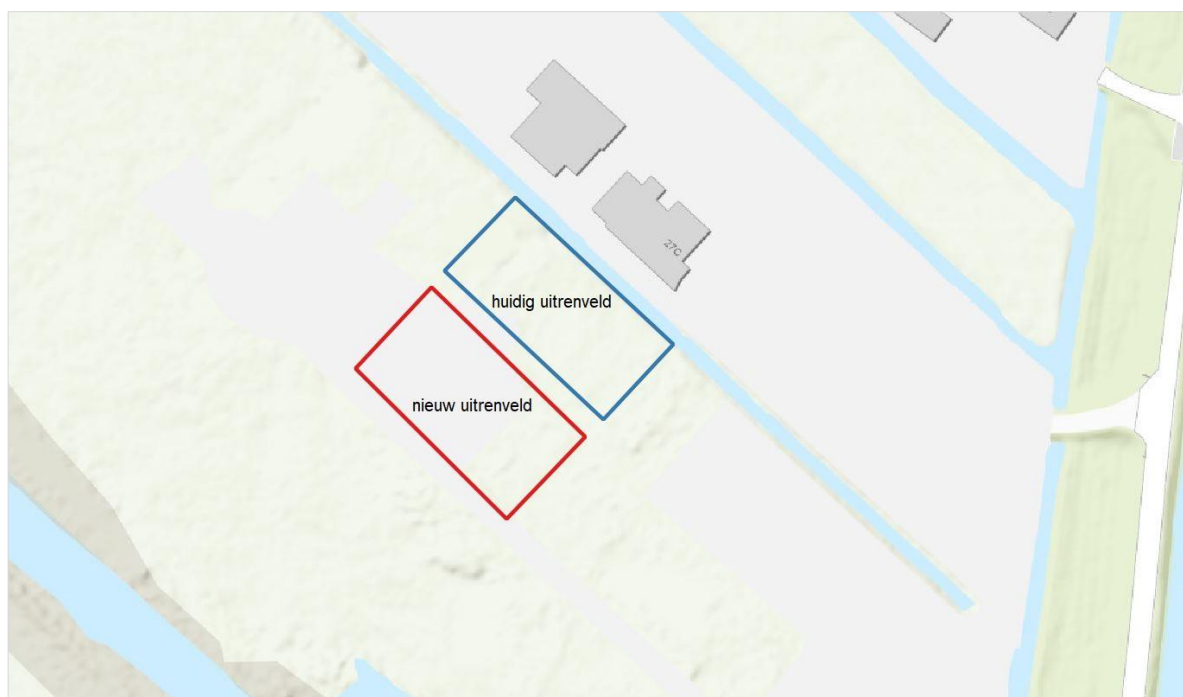


INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	TOETSINGSKADER.....	2
2.1	VNG-publicatie	2
2.2	Activiteitenbesluit	3
3	UITGANGSPUNTEN	4
3.1	Representatieve bedrijfssituatie	4
3.2	Bijzondere geluiden.....	6
3.3	Overdrachtsmodel	6
4	BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING	7
5	MAATREGELEN	7
5.1	Bronmaatregelen	7
5.2	Overdrachtsmaatregelen	7
5.3	Beoordeling woon en leefklimaat	8
6	CONCLUSIE	9

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van BügelHajema Amersfoort een onderzoek industrielawaai uitgevoerd ten behoeve van de aanwezige woning aan de Vaartdijk 27C te Assendelft. De initiatiefnemer is voornemens de agrarische bestemming te herbestemmen naar een woonbestemming. Aan de Vaartdijk 27B ligt een hondenuitlaatservice. Voor de hondenuitlaatservice kan niet worden voldaan aan de richtafstand van 30 meter. Direct ten zuiden, op circa 6 meter van de woning op nummer 27C, is namelijk het bijhorende uitrenveld bestemd. Met de herbestemming van de agrarische bestemming naar woonbestemming zal het uitrenveld echter verder naar het zuiden worden verschoven en komt deze op circa 30 meter afstand van het plan te liggen. Het onderzoek industrielawaai heeft als doel het bepalen van de geluidsbelasting op de gevels van de bestaande woning gelegen aan de Vaartdijk 27C ten gevolge van de hondenuitlaatservice en deze te toetsen aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. In figuur 1.1 is de globale situering van het huidige uitrenveld en toekomstige uitrenveld weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging plangebied.

2 TOETSINGSKADER

Voor toetsing van de inpasbaarheid van het plan kan de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) als leidraad worden gehanteerd. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad, heeft geen geluidbeleid voor industrielawaai opgesteld met betrekking op deze situatie.

2.1 VNG-publicatie

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Noorderveen' (2022). Naast dat het plangebied direct gelegen is aan een bedrijfsbestemming (hondenuitlaatservice), is het plangebied ook gelegen binnen de zone van de N246. Ten behoeve van het bestemmingsplan heeft toetsing aan de Wet geluidhinder plaatsgevonden. Hieruit blijkt dat de gevelbelasting ten hoogste 60 dB bedraagt (inclusief aftrek artikel 110g). Gezien deze forse gevelbelasting is hier geen sprake van een rustig buitengebied. Derhalve wordt het gebied getypeerd als gemengd gebied.

Voor de inrichtingen gelden conform de VNG-publicatie in beginsel de in tabel 2-1 opgenomen richtwaarden volgens stap 2 voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$), het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) en de verkeersaantrekkende werking (L_{ih}). Indien de richtwaarden uit stap 2 niet toereikend zijn, kan het bevoegd gezag, na motivatie, de richtwaarden van stap 3 hanteren. Hogere geluidbelastingen zijn enkel na grondig onderzoek, motivatie en cumulatie met andere geluidsbronnen door het bevoegd gezag acceptabel te achten.

Tabel 2-1 Richtwaarden gemengd gebied [dB(A)]

	grootheid	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
stap 2	$L_{A,r,LT}$	50	45	40
	$L_{A,max}$	70	65	60
	L_{ih}	50	45	40
stap 3	$L_{A,r,LT}$	55	50	45
	$L_{A,max}^*$	70	65	60
	L_{ih}	65	60	55

* maximale geluidniveaus van het aan- en afrijdend verkeer worden niet getoetst.

De reikwijdte van de indirecte hinder is afhankelijk van een aantal lokale aspecten en blijft beperkt tot een gebied waarin het verkeer:

- nog in redelijkheid kan worden teruggevoerd op de inrichting wat betreft bestemming;
- voor het gehoor nog herkenbaar is ten opzichte van overige voertuigen op de openbare weg;
- nog niet is opgenomen in het heersende verkeersbeeld, bijvoorbeeld tot de eerste kruising;
- akoestisch herkenbaar is ten opzichte van het heersend verkeer (2 dB criterium);
- nog niet op een voor meerdere bedrijven functionerende ontsluitingsroute rijdt.

2.2 Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit zijn grenswaarden opgenomen voor de geluidsbelasting als gevolg van inrichtingen. De relevante grenswaarden zijn opgenomen in artikel 2.17. Samengevat gelden de in tabel 2-2 opgenomen grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) voor inrichtingen. De grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) uit het Activiteitenbesluit komen overeen met de richtwaarden uit stap 2 van de publicatie. Maximale niveaus ten gevolge van laad- en los activiteiten in de dagperiode worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

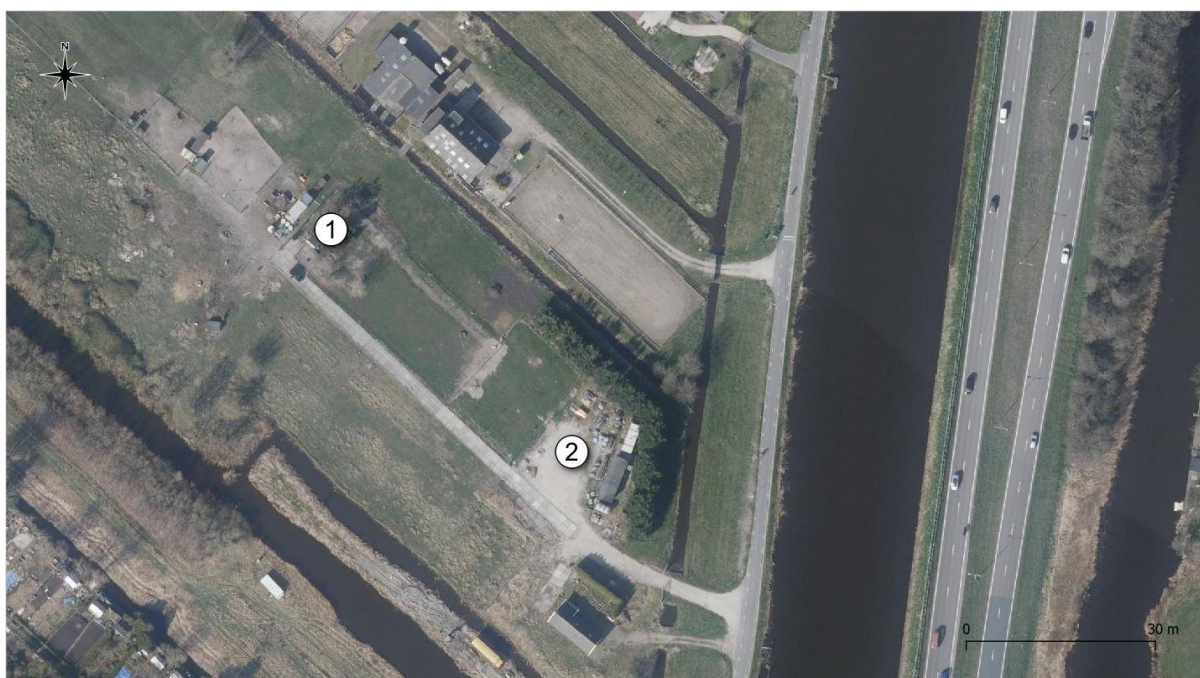
Tabel 2-2 Overzicht grenswaarden Activiteitenbesluit [dB(A)]

beoordeling	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50	45	40
$L_{A,r,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35	30	25
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70	65	60
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55	50	45

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Representatieve bedrijfssituatie

Uitgangspunten met betrekking op de representatieve bedrijfssituatie van de hondenuitlaatservice (vanaf nu genoemd inrichting) zijn aangeleverd door de opdrachtgever. In figuur 3.1 is de situering van de toekomstige activiteiten genummerd.



Figuur 3.1 Situering toekomstige activiteiten

De inrichting is van maandag tot en met vrijdag geopend van 8.00 tot 17.30 uur. De inrichting biedt plaats voor maximaal 20 honden. De honden kunnen gedurende de openingstijden onder toezicht gebruik maken van het uitrenveld (1). Voor het inzichtelijk maken van de maximaal planologische mogelijkheden wordt gerekend met maximum aantal honden (20) dat tijdens de openingstijden gebruik maakt van het uitrenveld.

In het blad Geluid van maart 2006 is een artikel 'Akoestisch adviseur een hondenbaan?' opgenomen met kentallen voor te hanteren bronvermogens voor hondengeblaf. De maximale waarde bedraagt 114 dB(A) en wordt door de Raad van State representatief geacht². Het gemiddelde bronvermogen (SEL) van de 8 verschillende rassen bedraagt 100 dB(A). Omdat de hondenrassen met een bronvermogen hoger dan 100 dB(A) niet in de top van de lijst voorkomen met meest ingeschreven honden bij de Raad van Beheer in Nederland³ is een gemiddelde van 100 dB(A) representatief. Voor de nummers 1, 2 en 3 van de lijst gelden bronvermogens van respectievelijk

² ECLI:NL:RVS:2008:BD6729

³ <https://www.puppyopvoeden.nl/10-populairste-hondenrassen-in-nederland/>

92, 100 en 92 dB(A). De gemiddelde blaftijd per hond bedraagt 5%⁴ van de totale tijd dat de honden gebruik maken van het uitrenveld.

Ten behoeve van het brengen en ophalen van honden is rekening gehouden met personenwagens. In onderhavig onderzoek is rekening gehouden met een 1 op 1 verhouding tussen het aandeel honden en personenwagens. Dit resulteert in dagelijks 20 personenwagens of 40 verkeersbewegingen ten behoeve van het ophalen en brengen van honden. Voor het personeel is daarnaast rekening gehouden met 5 personenwagens of 10 verkeersbewegingen. De personenwagens zullen ter plaatse van (2) geparkeerd worden. In onderhavig onderzoek is tevens rekening gehouden met één vrachtwagen in de dagperiode voor het aanleveren van goederen. Deze zal laden en lossen ter plaatse van (2). De ontsluiting zal over de Vaartdijk plaatsvinden. Hierbij is al het verkeer in noordelijke richting ontsloten. Hiermee wordt een worstcasescenario inzichtelijk gemaakt waarbij het verkeer ook voor een deel richting het zuiden zal ontsluiten.

Op het terrein zijn geen (andere) relevante geluidsbronnen gevestigd. Tabel 3.1 geeft de gegevens van de geluidsbronnen weer. In bijlage 1 zijn de volledige gegevens opgenomen.

Tabel 3.1 Gegevens geluidsbronnen

puntbron		beoordeling	L _{wr} [dB(A)]	aantal bewegingen		
				dag	avond	nacht
01	dichtslaan portieren	L _{Amax}	100	✓	✗	✗
02	laden en lossen	L _{Amax}	108	✓	✗	✗
oppervlaktebron				bedrijfsduur [uur]		
03	blaffen uitrenveld	L _{Ar,LT}	100+10log(20)	0,48	-	-
mobiele bron				bedrijfsduur [uur]		
04	personenwagens	L _{Ar,LT}	85	50	-	-
05	vrachtwagen	L _{Ar,LT}	100	2	-	-
06	blaffen max	L _{Amax}	114	✓	✗	✗
07	personenwagens	L _{ih}	93	50	-	-
08	vrachtwagen	L _{ih}	103	2	-	-

3.2 Bijzondere geluiden

De Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (VROM, 1998) schrijft voor dat in sommige specifieke gevallen bij de bepaling van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau een toeslag moet worden toegepast, omdat de betreffende soorten van geluid als bovengemiddeld hinderlijk kunnen worden ervaren. Hondengeblaf wordt in paragraaf 6.2.3 van deze Handreiking expliciet genoemd als impulsachtig geluid. Als sprake is van impulsachtig geluid dient in de betreffende etmaalperiode een toeslag van 5 dB op de geluidsbelasting als gevolg van de gehele inrichting te worden toegepast. Omdat hondengeblaf als impulsachtig geluid is te kenmerken, moet een straffactor van 5 dB worden toegepast gedurende de tijd dat het geblaf kan voorkomen.

3.3 Overdrachtsmodel

De berekeningen zijn uitgevoerd conform methode II.8 van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM, 1999) met behulp van het softwarepakket Geomilieu versie 2022.41. In het model is de inrichting en de directe omgeving opgebouwd door middel van gebouwen, bodemgebieden, geluidsbronnen en toetspunten. In het model wordt een standaard bodemfactor van 0,6 gehanteerd. Conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening is voor de dagperiode een beoordelingshoogte van 1,5 meter gehanteerd.

In figuur 3.2 is een weergave van het geluidsmodel met de situering van de dichtstbijzijnde toetspunten en de geluidsbronnen opgenomen. In bijlage 1 is een gedetailleerd overzicht gegeven van het rekenmodel en de invoergegevens.



Figuur 3.2 Situering toetspunten en geluidsbronnen

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

In tabel 4-1 zijn berekende resultaten met betrekking op het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, het maximale geluidniveau en de indirecte hinder weergegeven per toetspunt. Hierbij is voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau de toeslag voor impulsachtig geluid toegepast. In bijlage 2 is een volledig overzicht van berekeningsresultaten opgenomen.

Tabel 4-1 Berekeningsresultaten [dB(A)]

toetspunt	L _{Ar, LT}	L _{Amax}	L _{ih}
01	36	55	18
02	54	71	12
03	54	71	11
04	54	71	3

De richtwaarde uit de VNG-publicatie en de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en de maximale niveaus worden overschreden. Derhalve is een maatregelafweging gewenst. Het geblaf van honden is maatgevend voor de overschrijding.

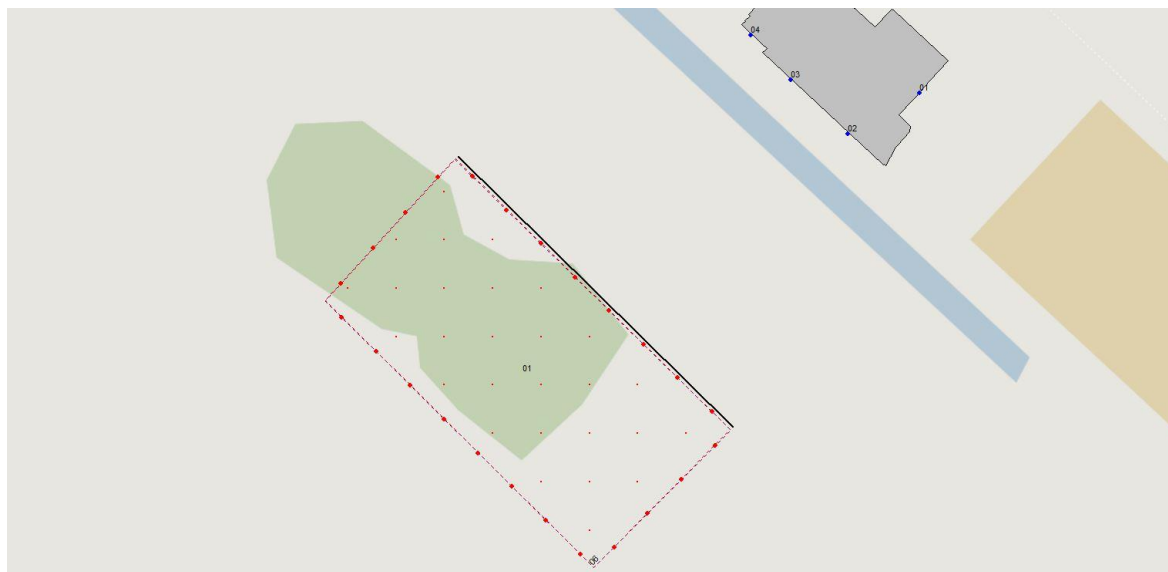
5 MAATREGELEN

5.1 Bronmaatregelen

Omdat er sprake is van een overschrijding wegens het blaffen van honden, is het nemen van directe bronmaatregelen niet mogelijk. Voor de realisatie van het plan is rekening gehouden met het uitrenveld, waarbij deze van het plan af wordt verschoven. Het eventueel verder verschuiven van het uitrenveld is in dit geval ook niet mogelijk. Derhalve wordt het nemen van aanvullende bronmaatregelen niet doelmatig of mogelijk geacht.

5.2 Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidsscherm of -wal kan een effectief middel zijn om het geluid in de woonomgeving terug te dringen. Door aan de noordoostzijde van het uitrenveld een scherm van 1,20 meter hoog te plaatsen, kan de benodigde reductie worden gehaald. De lengte van het scherm bedraagt dan circa 40 meter. In figuur 5.1 is de situering van het geluidsscherm (zwarte lijn) weergegeven.



Figuur 5.1 Situering geluidsscherm

De geluidsbelasting bedraagt dan als volgt:

Tabel 5.1 Berekeningsresultaten [dB(A)] met scherm

toetspunt	$L_{Ar, LT}$	L_{Amax}	L_{in}
01	35	55	18
02	49	65	12
03	50	65	11
04	49	64	3

In overleg met de eigenaar van de inrichting kan het realiseren van een desbetreffend scherm in overweging worden genomen. Indien het realiseren van een scherm op overwegende bezwaren stuit en dus niet doelmatig is, hoeft dit niet te betekenen dan sprake zal zijn van een onacceptabel woon- en leefklimaat.

5.3 Beoordeling woon en leefklimaat

In de huidige situatie is de agrarische woning (27C) en het uitrenveld al in gebruik. In de huidige situatie is het uitrenveld op circa 5 meter afstand van de woning gelegen. Met de komst van het plan zal het akoestisch klimaat ter plaatse van de woning dan ook aanzienlijk verbeteren. In tabel 5.2 zijn de resultaten weergegeven van een berekening van de huidige situatie.

Tabel 5.2 Berekeningsresultaten [dB(A)] huidige situatie

toetspunt	L _{Ar, LT}	L _{Amax}	L _{in}
01	48	60	20
02	67	86	13
03	67	86	12
04	67	86	5

In contrast tot de toekomstige situatie is, met het verschuiven van het uitrenveld, een significante afname van 13 dB voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en 15 dB voor het maximale geluidniveau waarneembaar. Het Activiteitenbesluit maakt geen onderscheid in beschermingsniveau tussen een agrarische bedrijfswooning of 'normale' woning. Met de komst van het plan zal het woon- en leefklimaat dus aanzienlijk verbeteren. Dit neemt niet weg dat voor de ruimtelijke procedure het toekomstige woon- en leefklimaat wel gewaarborgd moet worden, ook als er voor gekozen wordt geen geluidsscherm te realiseren. Het woon- en leefklimaat in de woning (binnenniveau) zal bij aansluiting op de grenswaarden voor in- of aanpandige gevoelige gebouwen, bij een geluidwering van de gevels van minimaal 20 dB worden gegarandeerd. Ingevolge de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening mag vanuit worden gegaan dat bij een goed onderhouden woning de geluidwering tenminste 20 dB bedraagt⁵. Op basis van de huidige staat van onderhoud kan het vereist binnenniveau in de woning worden gegarandeerd. In het kader van het Activiteitenbesluit dienen als aanvulling hierop voor de hondenuitlaatservice wel maatwerkvoorschriften te worden vastgesteld om de hogere belasting in de dagperiode toe te staan en het binnenniveau te waarborgen.

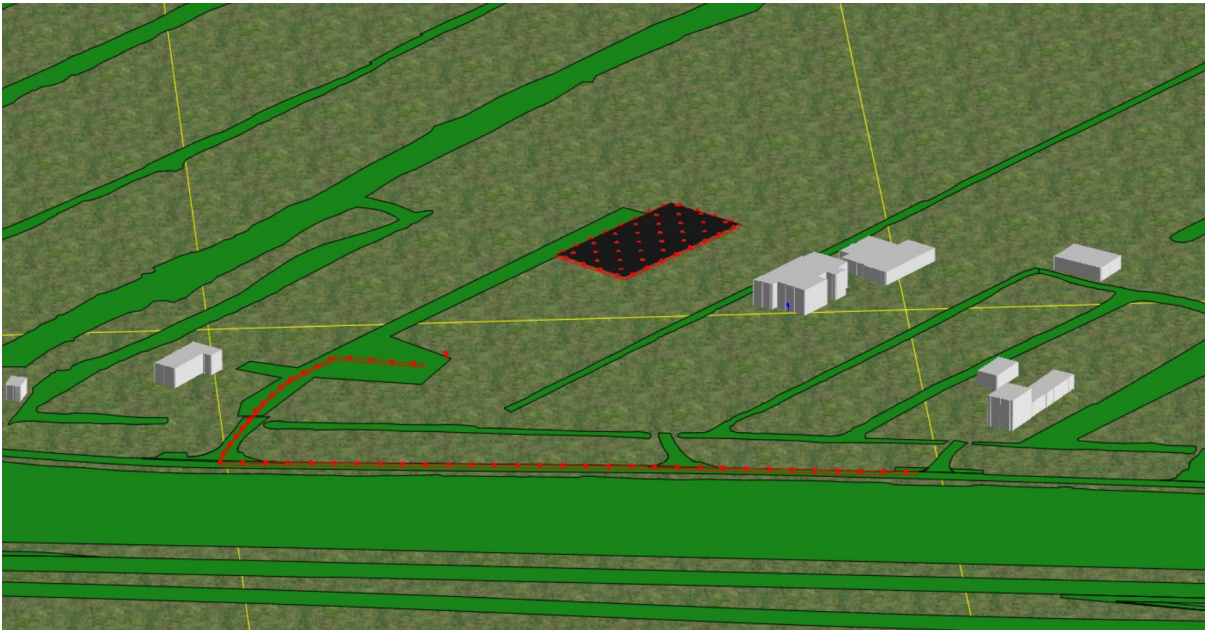
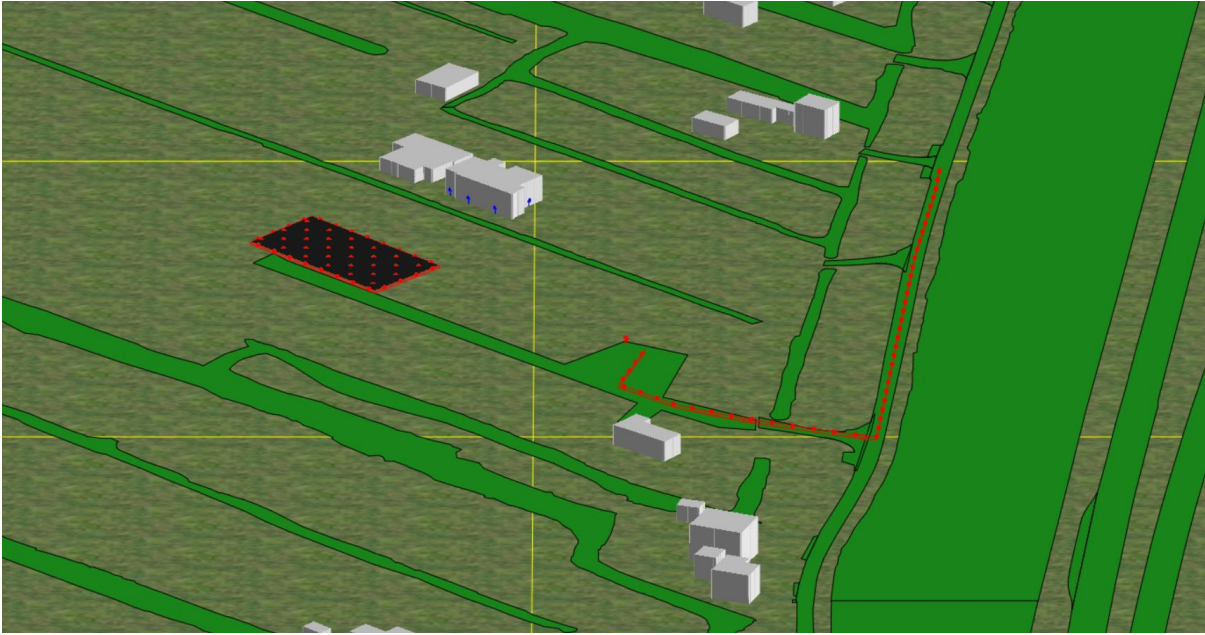
6 CONCLUSIE

Econsultancy heeft in opdracht van BügelHajema Amersfoort een onderzoek industrielawaai uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling aan de Vaartdijk 27C te Assendelft.

Uit het onderzoek blijkt dat de richt- en grenswaarde uit de VNG-publicatie en het Activiteitenbesluit voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en de maximale niveaus worden overschreden. In de huidige situatie zijn beide de woning die gelegen is aan de Vaartdijk 27C en de hondenuitlaatservice in gebruik. Met de komst van het plan zal het uitrenveld van de woning af worden verschoven, wat zal zorgen voor een forse afname in geluidsbelasting op de gevel. Door een geluidsscherm te realiseren van 1,2 meter hoog en 40 meter lang aan de noordoost zijde van het uitrenveld kan de benodigde reductie worden behaald. In overleg met de eigenaar van de inrichting kan het realiseren van een desbetreffend scherm in overweging worden genomen. Indien het realiseren van een geluidsscherm op overwegende bezwaren stuit, wordt voorgesteld de overschrijding acceptabel te achten. Het bevoegd gezag kan een bestuurlijke afweging maken om hogere niveaus toe te staan en maatwerkvoorschriften vast te stellen. Hierbij dient in overweging te worden genomen dat overige maatregelen niet doelmatig en een acceptabel woon- en leefklimaat wordt gegarandeerd bij een geluidwering van 20 dB.

⁵ Uitspraak Raad van State: 201201146/1/A4

Bijlage 1. Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel



Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: C1 toekomstige situatie

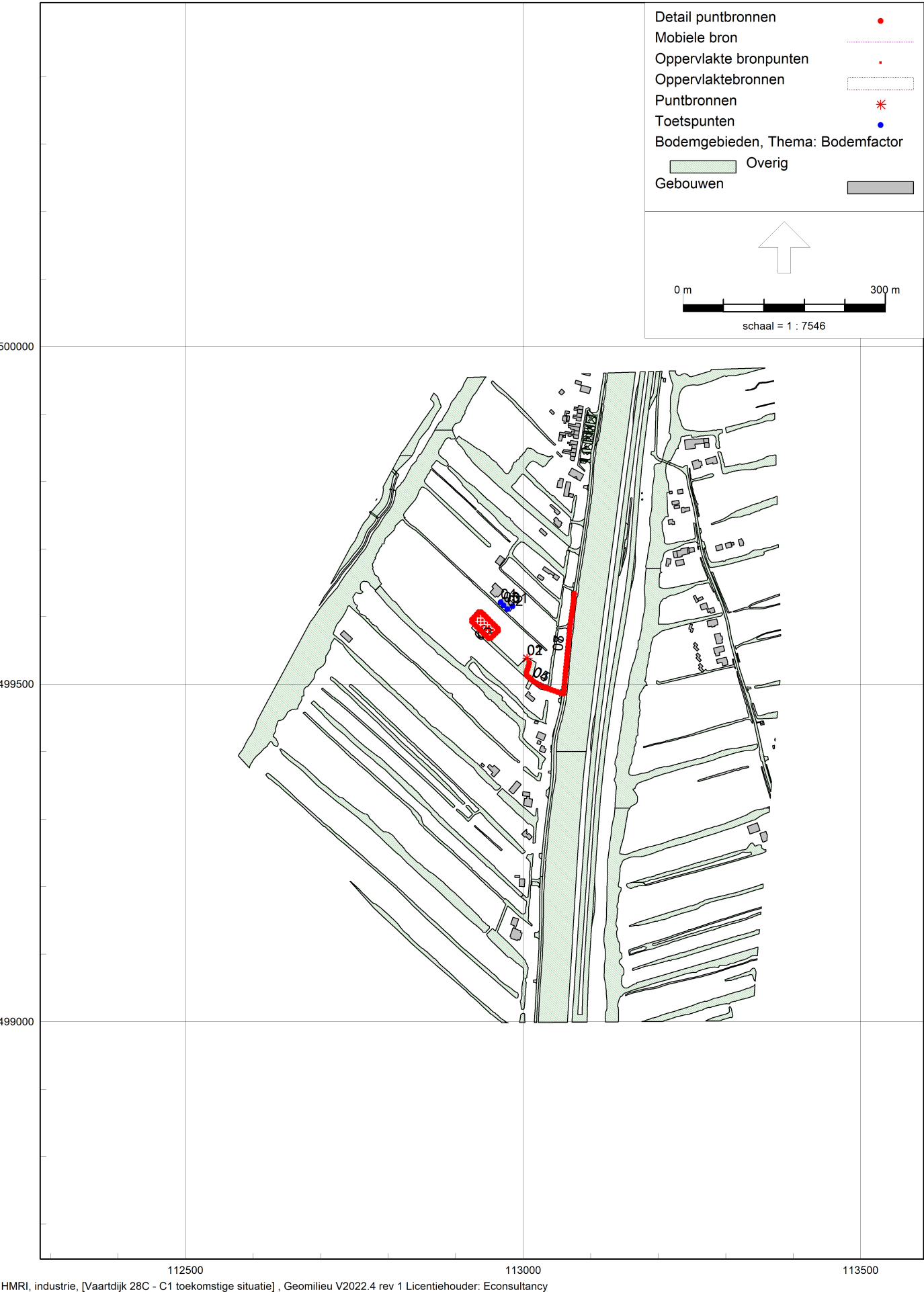
Model eigenschap

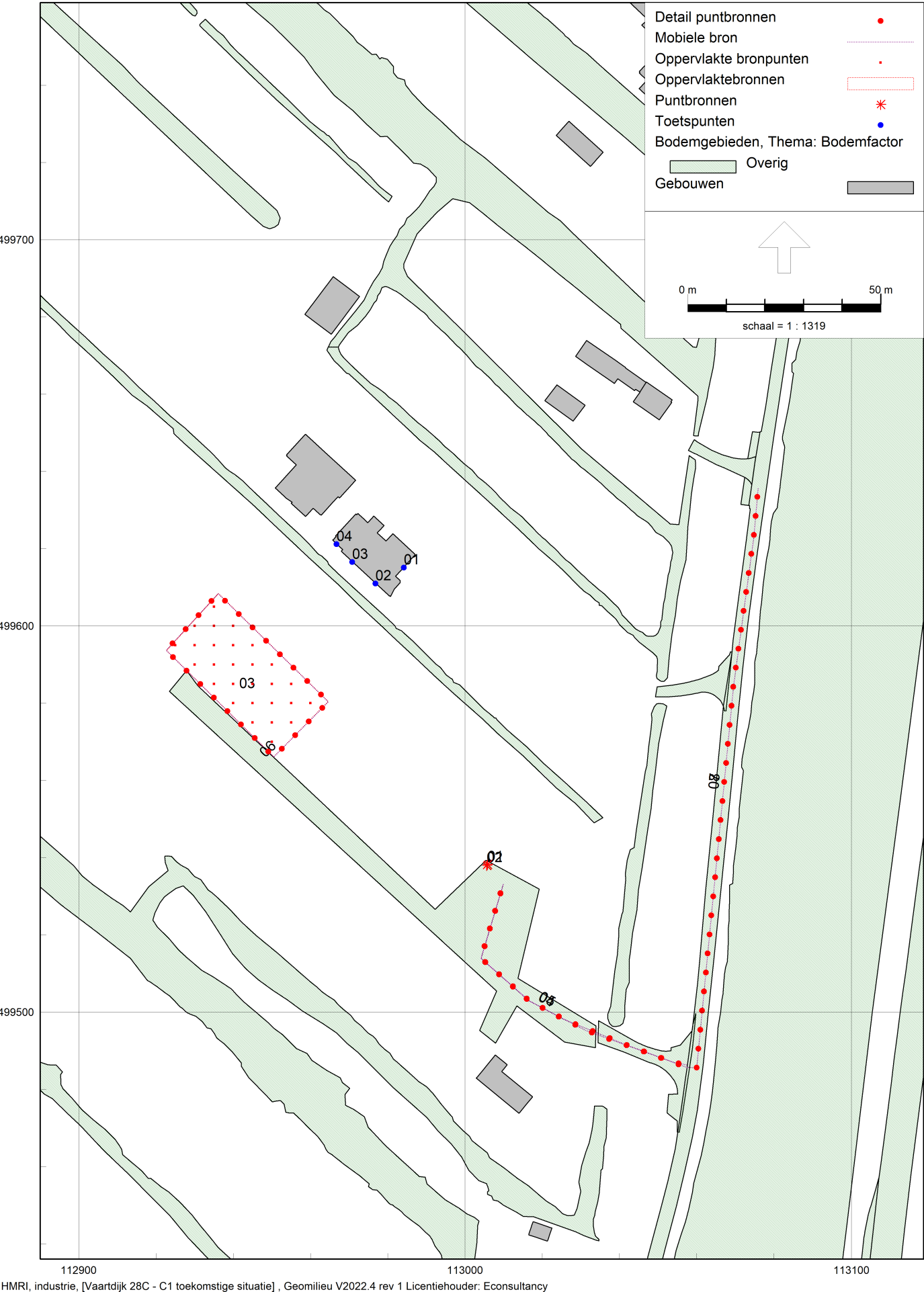
Omschrijving	C1 toekomstige situatie
Verantwoordelijke	Nico Berends
Rekenmethode	#2 Industrielawaai HMRI, industrie

Aangemaakt door	Nico Berends op 13-3-2023
Laatst ingezien door	Nico Berends op 15-3-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.4 rev 1

Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,6
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Commentaar





Model: C1 toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Hdef.	X	Y	Type	Richt.
01	dichtslaan portieren	Lmax	1,00	Relatief	113005,85	499538,29	Normale puntbron	0,00
02	laden en lossen max	Lmax	1,50	Relatief	113005,58	499538,03	Normale puntbron	0,00

Model: C1 toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k
01	360,00	10,79	--	--	68,80	79,30	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90
02	360,00	10,79	--	--	65,00	71,00	86,00	96,00	87,00	101,00	103,00	102,00

Model: C1 toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 8k	Lwr Totaal
01	78,00	100,03
02	96,00	107,58

Model: C1 toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Oppervlak	TypeLw	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)
03	honden blaffen	Ltg	0,50	0,00	Relatief	789,94	True	3,999	--

Model: C1 toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Cb(%) (N)	DeltaL	DeltaH	Negeer obj.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
03	--	5,0	5,0	Ja	13,01	13,01	83,01	103,01	112,01	104,01	87,01

Model: C1 toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
03	13,01	13,01	113,11

Model: C1 toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
04	personenwagens	Ltg	0,75	10	50	--	--	27,02	--	--
05	vrachtwagen	Ltg	0,75	10	2	--	--	40,99	--	--
06	blaffen max	Lmax	0,50	10	1	--	--	43,84	--	--
07	personenwagens	Lih	0,75	50	50	--	--	33,84	--	--
08	vrachtwagen	Lih	0,75	50	2	--	--	47,82	--	--

Model: C1 toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
04	0,00	60,00	67,00	72,00	78,00	80,00	79,00	73,00	63,00	84,57
05	63,80	78,40	82,40	87,10	92,80	96,30	94,80	88,80	80,00	100,34
06	0,00	0,00	0,00	84,00	104,00	113,00	105,00	88,00	84,48	114,11
07	0,00	72,00	74,00	78,00	83,00	89,00	88,00	80,00	72,00	92,66
08	62,40	78,10	85,90	91,20	96,90	98,90	96,60	90,20	79,50	103,04

Model: C1 toekomstig maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500
01		1,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: C1 toekomstig maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500
01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: C1 toekomstig maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
01	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: C1 toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
01	toetspunt 1	112984,17	499615,13	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
02	toetspunt 2	112976,78	499610,98	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
03	toetspunt 3	112970,81	499616,54	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
04	toetspunt 4	112966,72	499621,17	0,00	Relatief	1,50	--	--	--

Model: C1 toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	--	--	Ja
02	--	--	Ja
03	--	--	Ja
04	--	--	Ja

Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

transitie

Model: C1 toekomstige situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

[illegible]

Model: C1 toekomstige situatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
		113372,08	499404,25	3,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		112971,67	499637,74	3,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		112994,77	499120,79	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		112983,60	499135,25	7,68	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		112985,96	499138,69	3,28	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		112967,79	499620,30	6,07	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113276,95	499606,81	2,86	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		112987,59	499353,18	5,42	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113022,93	499429,51	8,58	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113346,86	499294,40	5,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113359,52	499281,69	3,31	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113046,07	499663,66	3,41	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113045,99	499661,72	7,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113009,09	499330,19	6,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		112958,56	499680,67	3,21	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113225,46	499682,44	4,45	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113003,20	499273,69	4,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113002,22	499211,18	5,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113351,92	499158,73	2,55	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		112999,70	499340,17	5,96	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113026,22	499407,11	6,69	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113216,54	499685,51	2,31	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113028,02	499653,08	3,36	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		112988,16	499213,63	2,87	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113025,64	499412,04	5,43	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113351,91	499444,89	4,49	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113300,69	499539,92	6,28	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113284,29	499545,41	6,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113295,04	499568,73	8,01	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113283,88	499586,77	7,89	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113006,48	499487,30	4,69	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113016,58	499442,32	3,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113251,97	499582,02	5,55	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113254,54	499561,60	5,54	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113255,96	499543,37	5,21	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113262,00	499530,43	6,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		112950,29	499380,92	3,11	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113251,91	499629,75	2,93	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		112742,28	499561,81	3,33	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		112942,00	499378,47	2,71	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113235,08	499688,66	7,78	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113246,33	499693,04	3,18	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113223,59	499686,65	3,87	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113254,42	499854,05	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113240,63	499847,47	6,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113269,39	499857,56	10,11	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113075,39	499806,18	8,86	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113076,28	499817,69	3,24	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113253,08	499817,86	2,92	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113286,87	499831,86	3,38	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113059,91	499778,83	3,37	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113084,14	499934,03	6,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113098,71	499956,31	6,85	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113063,22	499869,84	2,84	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113074,64	499869,75	6,08	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113075,90	499835,60	2,77	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113070,29	499840,37	3,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113073,54	499837,21	7,63	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113045,71	499755,58	2,89	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113045,16	499739,07	7,77	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113059,23	499800,04	4,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

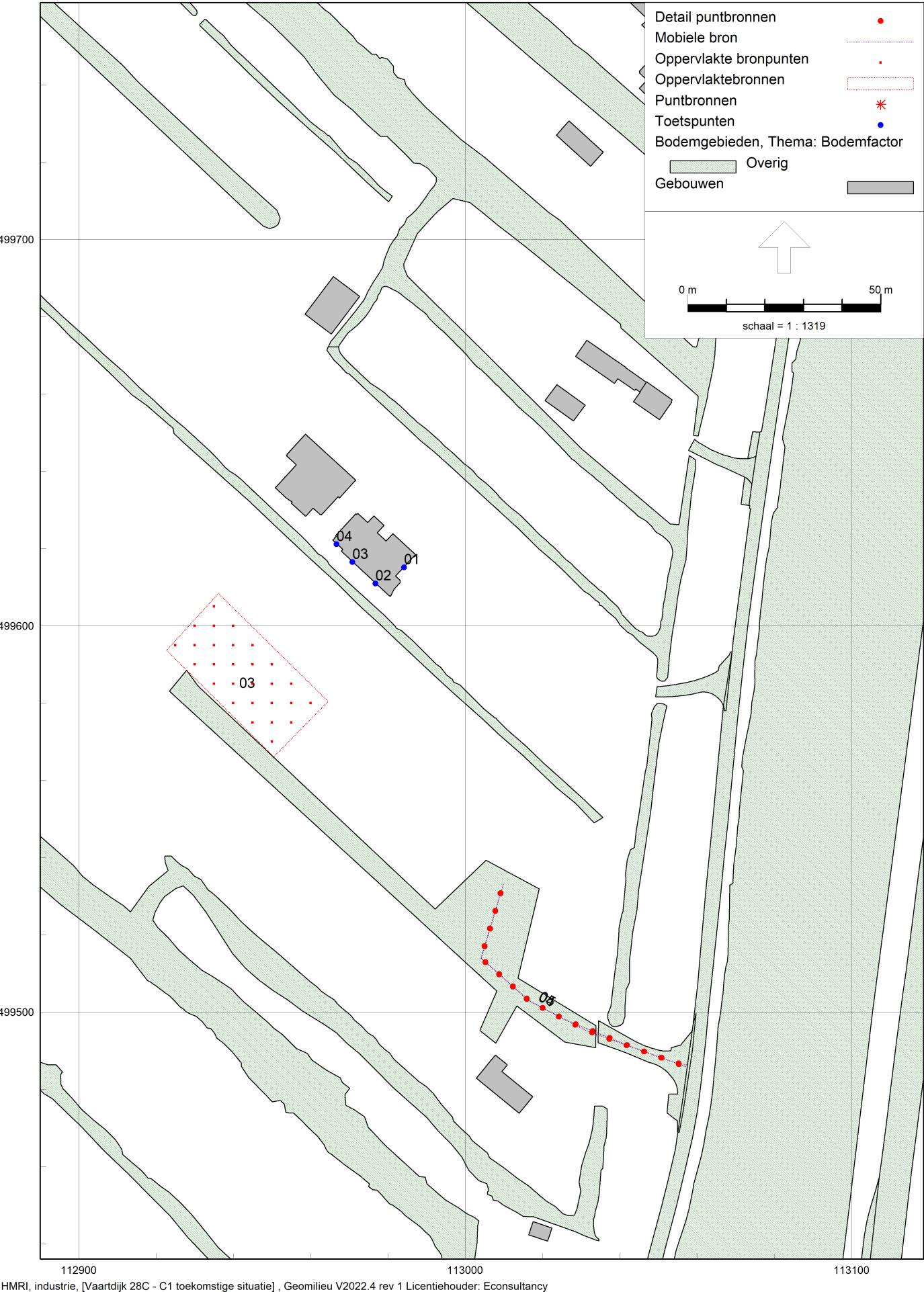
[illegible]

Model: C1 toekomstige situatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
		113239,84	499754,34	4,54	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113311,47	499710,03	3,46	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113301,09	499701,08	9,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113069,96	499877,62	3,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113288,25	499697,63	6,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113077,25	499884,27	5,93	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113071,73	499848,10	7,11	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113077,80	499863,77	5,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113081,39	499909,67	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113075,03	499905,65	3,24	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113088,04	499906,10	7,18	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113323,25	499715,24	4,77	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113033,51	499720,17	5,13	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113230,38	499771,96	3,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113078,82	499893,24	5,91	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113245,18	499700,87	7,22	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113062,93	499885,79	2,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113078,69	499895,71	3,46	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113068,48	499853,38	5,98	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113068,64	499855,72	3,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113236,95	499782,73	7,84	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113052,31	499860,37	2,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113078,11	499949,86	5,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113060,73	499933,32	4,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113074,54	499781,20	2,54	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113221,83	499740,68	2,93	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113223,42	499763,14	3,64	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113068,21	499900,83	2,49	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113068,00	499890,66	2,51	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113216,81	499781,86	2,84	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113059,63	499867,28	2,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113064,19	499888,64	2,22	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113207,51	499947,57	4,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		113044,17	499899,13	4,17	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		112783,41	499774,13	2,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

[illegible]

Bijlage 2. Berekeningsresultaten



Rapport:
Model:
LAeq bij Bron voor toetspunt:
Groep:
Groepsreductie:

Resultatentabel
C1 toekomstige situatie
01_A - toetspunt 1
Ltg
Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	toetspunt 1	112984,17	499615,13	1,50	31,41	--	--	31,41
01	honden blaffen	112936,15	499608,41	0,50	31,22	--	--	31,22
04	personenwagens	113009,85	499533,03	0,75	13,67	--	--	13,67
05	vrachtwagen	113009,88	499533,12	0,75	15,65	--	--	15,65

Rapport:
Model:
LAeq bij Bron voor toetspunt:
Groep:
Groepsreductie:

Resultatentabel
C1 toekomstige situatie
02_A - toetspunt 2
Ltg
Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_A	toetspunt 2	112976,78	499610,98	1,50	49,03	--	--	49,03
01	honden blaffen	112936,15	499608,41	0,50	49,02	--	--	49,02
04	personenwagens	113009,85	499533,03	0,75	13,86	--	--	13,86
05	vrachtwagen	113009,88	499533,12	0,75	15,83	--	--	15,83

Rapport:
Model:
LAeq bij Bron voor toetspunt:
Groep:
Groepsreductie:

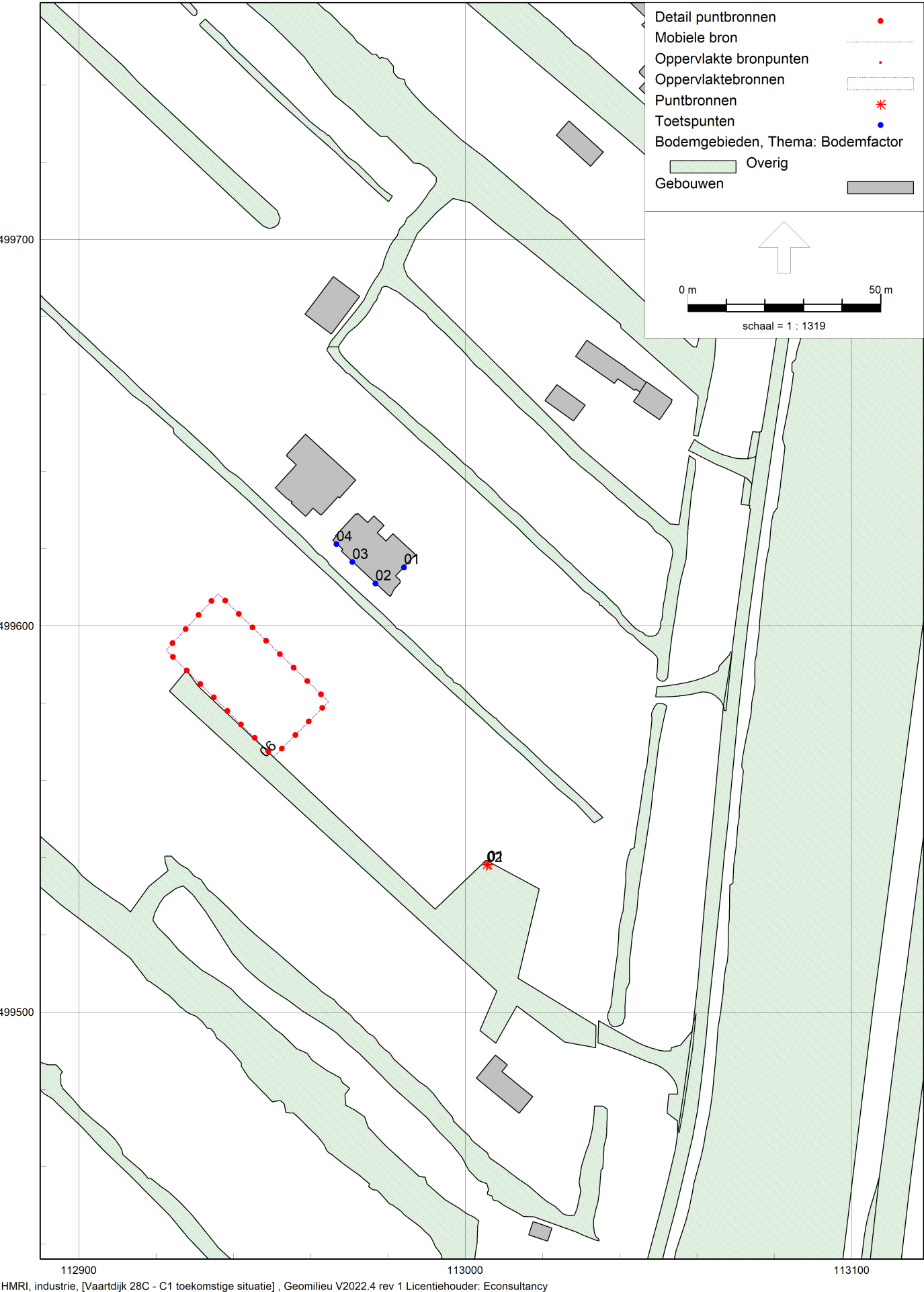
Resultatentabel
C1 toekomstige situatie
03_A - toetspunt 3
Ltg
Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_A	toetspunt 3	112970,81	499616,54	1,50	49,28	--	--	49,28
01	honden blaffen	112936,15	499608,41	0,50	49,28	--	--	49,28
04	personenwagens	113009,85	499533,03	0,75	13,22	--	--	13,22
05	vrachtwagen	113009,88	499533,12	0,75	15,18	--	--	15,18

Rapport:
Model:
LAeq bij Bron voor toetspunt:
Groep:
Groepsreductie:

Resultatentabel
C1 toekomstige situatie
04_A - toetspunt 4
Ltg
Nee

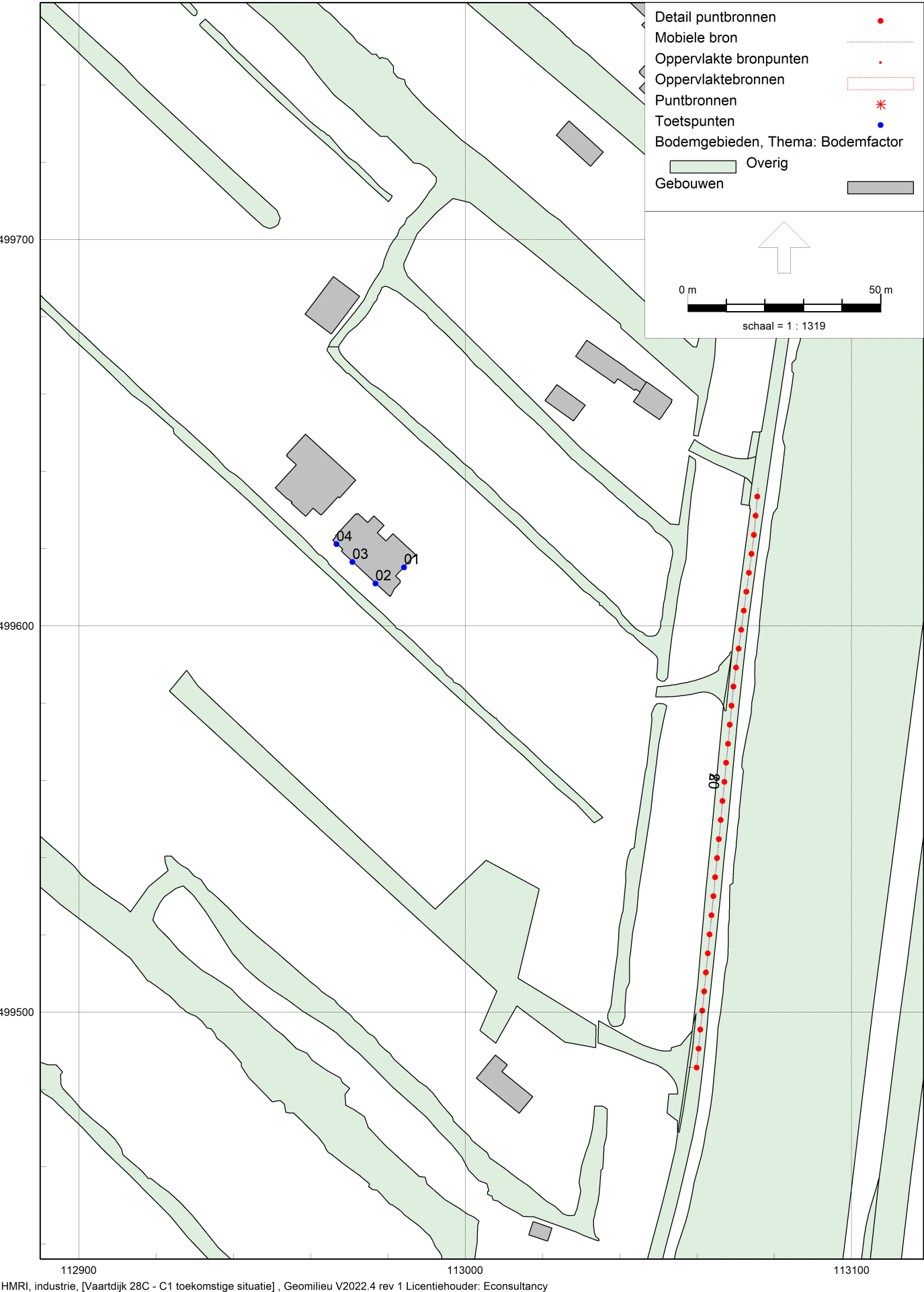
Naam									
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
04_A	toetspunt 4	112966,72	499621,17	1,50	49,04	--	--	49,04	
01	honden blaffen	112936,15	499608,41	0,50	49,03	--	--	49,03	
04	personenwagens	113009,85	499533,03	0,75	12,74	--	--	12,74	
05	vrachtwagen	113009,88	499533,12	0,75	14,71	--	--	14,71	



Rapport:
Model:
LMax bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
C1 toekomstige situatie
04_A - toetspunt 4
Lmax

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_A	toetspunt 4	1,50	71,09	--	--
01	dichtslaan portieren	1,00	44,47	--	--
06	blaffen max	0,50	71,09	--	--
07	laden en lossen max	1,50	53,41	--	--
LMax	(hoofdgroep)	0,00	71,09	--	--



Rapport: Resultatentabel
Model: C1 toekomstige situatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - toetspunt 1
Groep: Lih
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	toetspunt 1	112984,17	499615,13	1,50	19,73	--	--	19,73
07	personenwagens	113057,48	499485,77	0,75	18,38	--	--	18,38
08	vrachtwagen	113057,48	499485,77	0,75	14,02	--	--	14,02

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:
Model:
LAeq bij Bron voor toetspunt:
Groep:
Groepsreductie:

Resultatentabel
C1 toekomstige situatie
02_A - toetspunt 2
Lih
Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_A	toetspunt 2	112976,78	499610,98	1,50	13,33	--	--	13,33
07	personenwagens	113057,48	499485,77	0,75	11,96	--	--	11,96
08	vrachtwagen	113057,48	499485,77	0,75	7,62	--	--	7,62

Rapport:
Model:
LAeq bij Bron voor toetspunt:
Groep:
Groepsreductie:

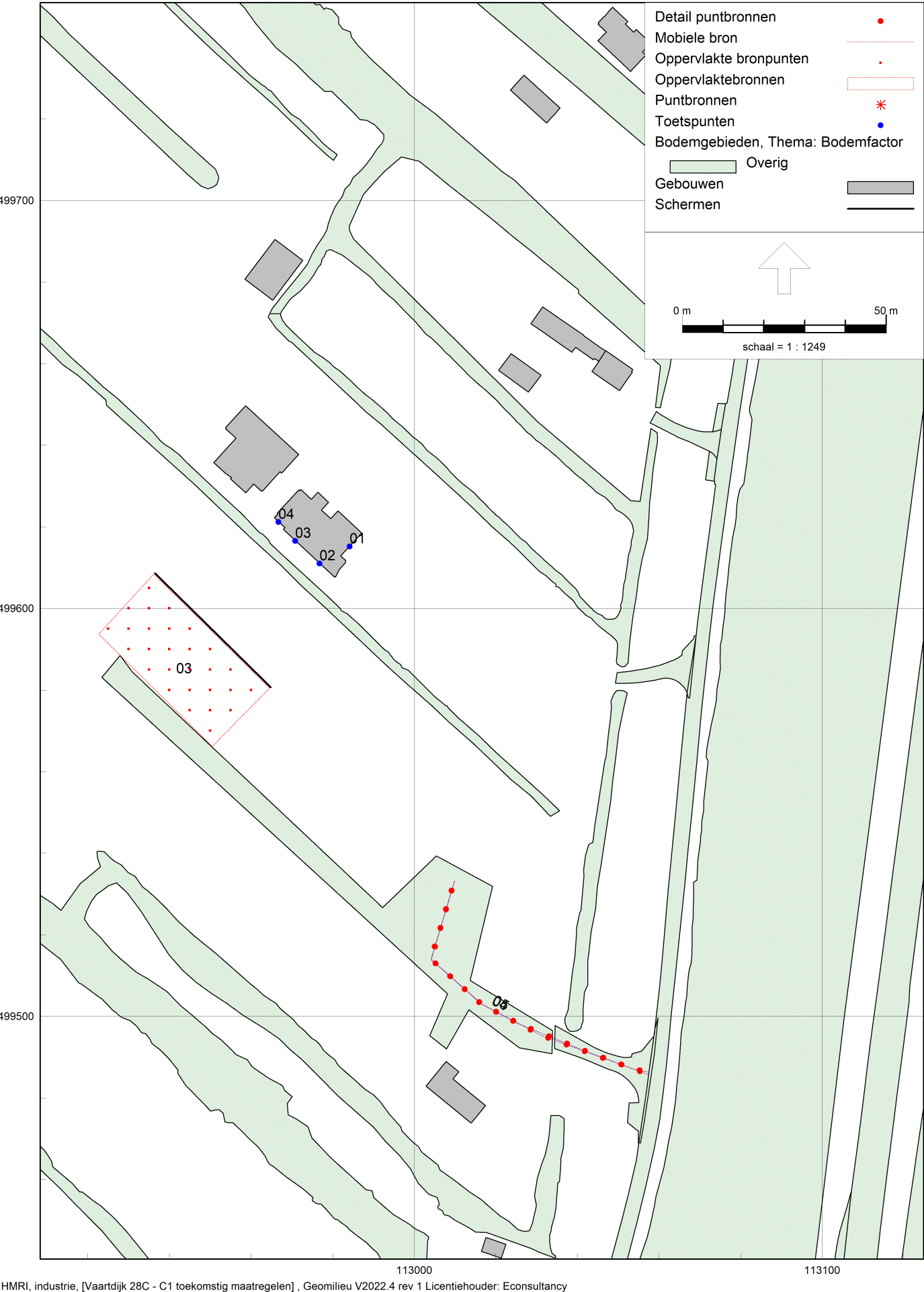
Resultatentabel
C1 toekomstige situatie
03_A - toetspunt 3
Lih
Nee

Naam									
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
03_A	toetspunt 3	112970,81	499616,54	1,50	12,46	--	--	12,46	
07	personenwagens	113057,48	499485,77	0,75	11,11	--	--	11,11	
08	vrachtwagen	113057,48	499485,77	0,75	6,74	--	--	6,74	

Rapport:
Model:
LAeq bij Bron voor toetspunt:
Groep:
Groepsreductie:

Resultatentabel
C1 toekomstige situatie
04_A - toetspunt 4
Lih
Nee

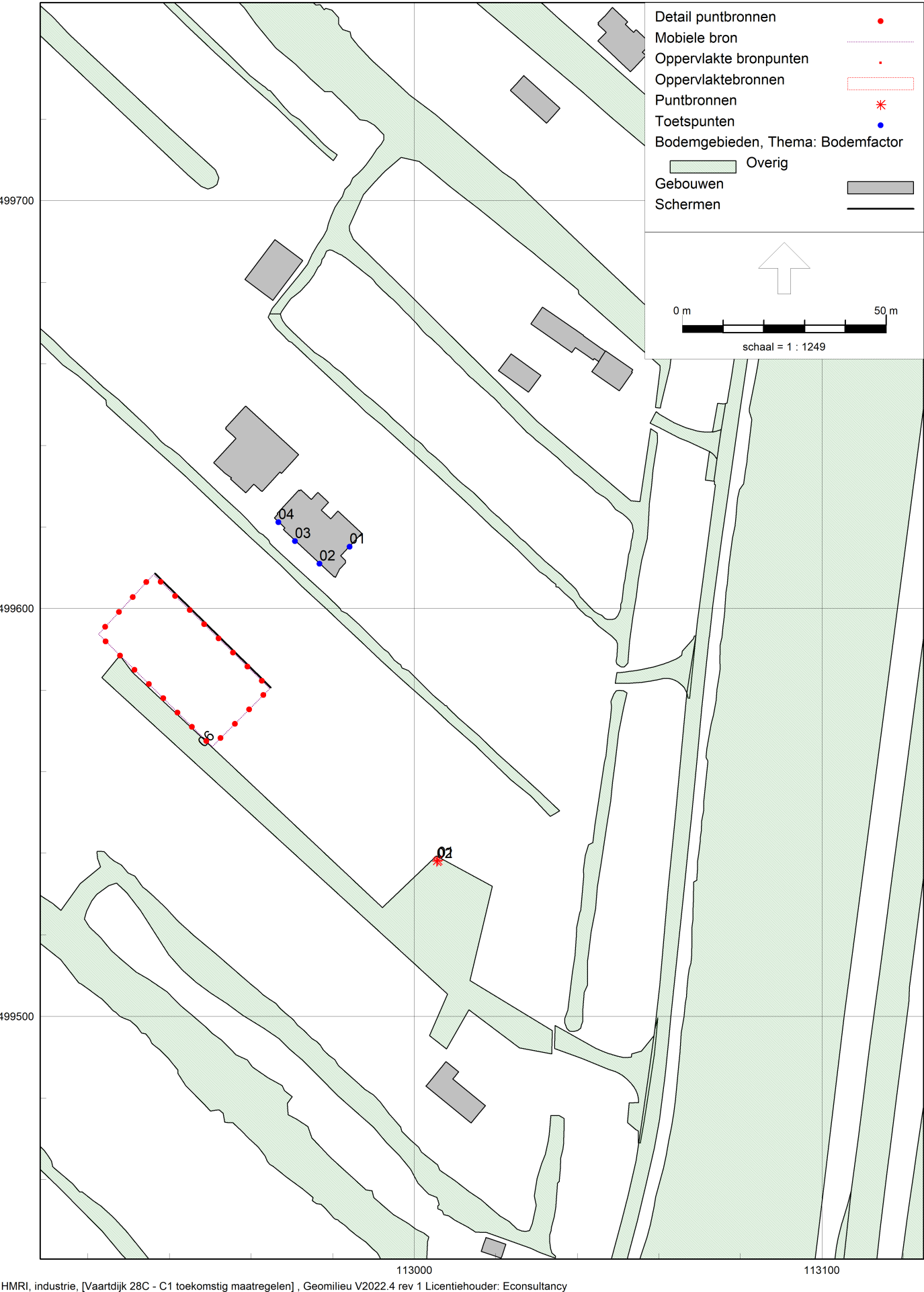
Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_A	toetspunt 4	112966,72	499621,17	1,50	4,83	--	--	4,83
07	personenwagens	113057,48	499485,77	0,75	3,35	--	--	3,35
08	vrachtwagen	113057,48	499485,77	0,75	-0,58	--	--	-0,58



Rapport: Resultatentabel
Model: C1 toekomstig maatregelen
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Ltg
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	toetspunt 1	1,50	34,87	--	--	34,87
02_A	toetspunt 2	1,50	49,38	--	--	49,38
03_A	toetspunt 3	1,50	49,58	--	--	49,58
04_A	toetspunt 4	1,50	49,38	--	--	49,38

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport:
Model:
LMax bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
C1 toekomstig maatregelen
01_A - toetspunt 1
Lmax

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	toetspunt 1	112984,17	499615,13	1,50	54,93	--	--
01	dichtslaan portieren	113005,85	499538,29	1,00	45,82	--	--
06	blaffen max	112936,12	499608,29	0,50	46,44	--	--
07	laden en lossen max	113005,58	499538,03	1,50	54,93	--	--
LMax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	54,93	--	--

Rapport:
Model:
LMax bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
C1 toekomstig maatregelen
02_A - toetspunt 2
Lmax

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	toetspunt 2	112976,78	499610,98	1,50	64,53	--	--
01	dichtslaan portieren	113005,85	499538,29	1,00	46,05	--	--
06	blaffen max	112936,12	499608,29	0,50	64,53	--	--
07	laden en lossen max	113005,58	499538,03	1,50	55,18	--	--
LMax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	64,53	--	--

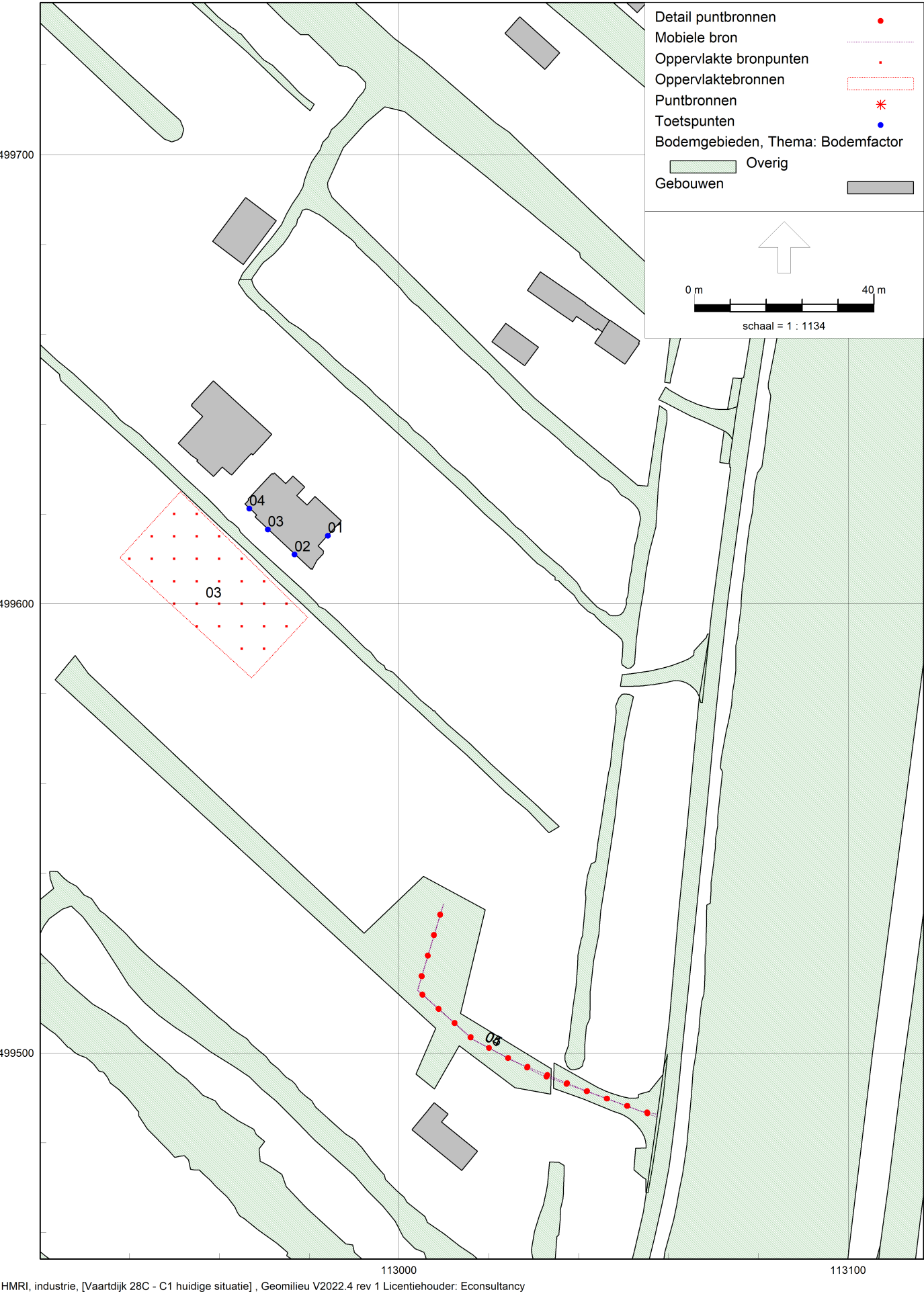
Rapport:Resultatentabel
Model:C1 toekomstig maatregelen
LMax bij Bron voor toetspunt:03_A - toetspunt 3
Groep:Lmax

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_A	toetspunt 3	112970,81	499616,54	1,50	64,56	--	--
01	dichtslaan portieren	113005,85	499538,29	1,00	45,14	--	--
06	blaffen max	112936,12	499608,29	0,50	64,56	--	--
07	laden en lossen max	113005,58	499538,03	1,50	54,15	--	--
LMax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	64,56	--	--

Rapport:
Model:
LMax bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
C1 toekomstig maatregelen
04_A - toetspunt 4
Lmax

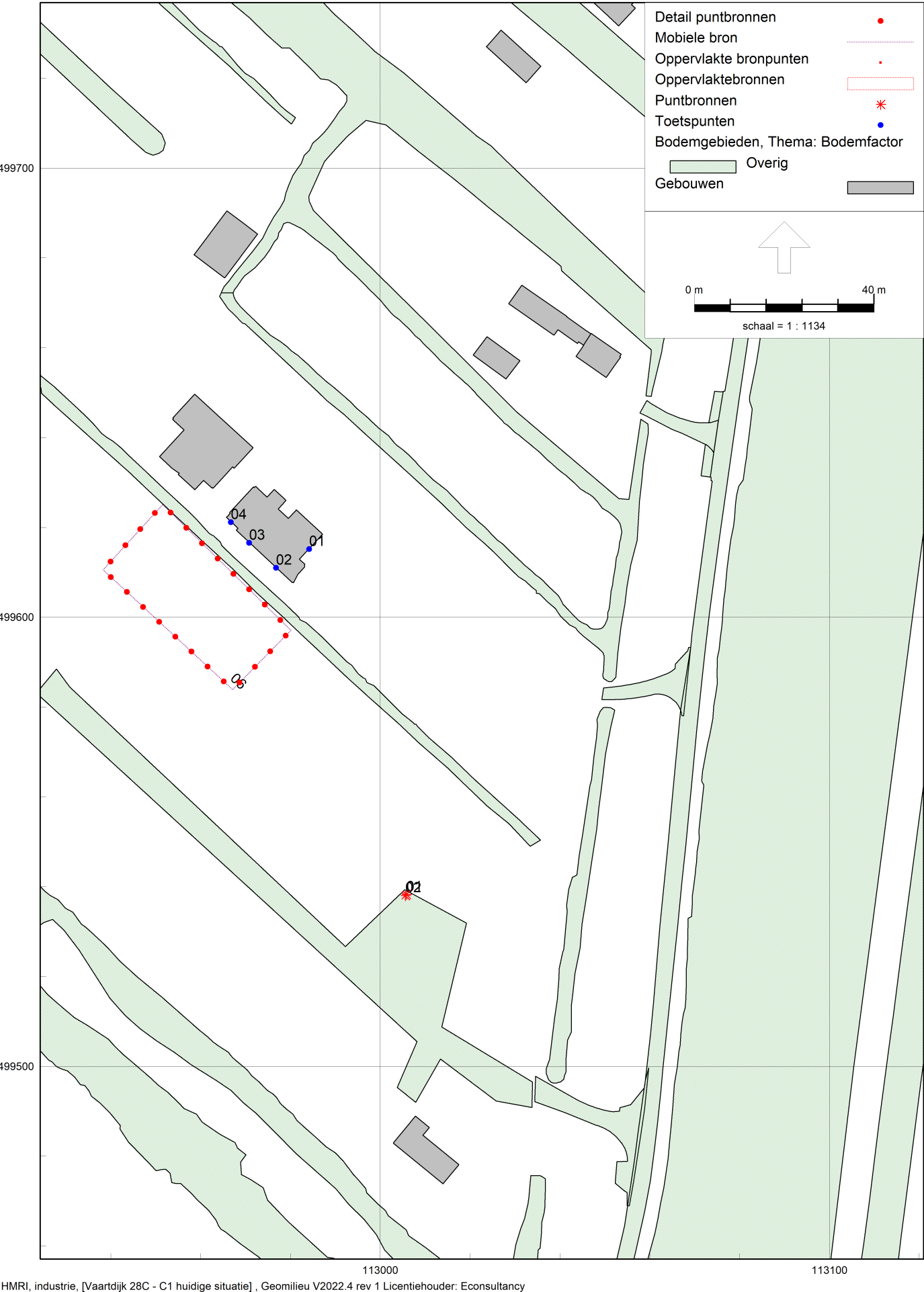
Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_A	toetspunt 4	112966,72	499621,17	1,50	64,49	--	--
01	dichtslaan portieren	113005,85	499538,29	1,00	44,47	--	--
06	blaffen max	112936,12	499608,29	0,50	64,49	--	--
07	laden en lossen max	113005,58	499538,03	1,50	53,41	--	--
LMax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	64,49	--	--



Rapport:
Model:
LAeq bij Bron voor toetspunt:
Groep:
Groepsreductie:

Resultatentabel
C1 huidige situatie
04_A - toetspunt 4
(hoofdgroep)
Ja

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_A	toetspunt 4	1,50	66,70	--	--	66,70
01	dichtslaan portieren	1,00	33,68	--	--	33,68
02	laden en lossen	1,50	42,62	--	--	42,62
03	honden blaffen	0,50	66,60	--	--	66,60
04	personenwagens	0,75	17,74	--	--	17,74
05	vrachtwagen	0,75	19,71	--	--	19,71
06	blaffen max	0,50	48,62	--	--	48,62
07	personenwagens	0,75	3,35	--	--	3,35
08	vrachtwagen	0,75	-0,58	--	--	-0,58



Rapport:
Model:
LAmix bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
C1 huidige situatie
01_A - toetspunt 1
Lmax

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	toetspunt 1	112984,17	499615,13	1,50	60,46	--	--
01	dichtslaan portieren	113005,85	499538,29	1,00	45,82	--	--
02	laden en lossen	113005,58	499538,03	1,50	54,93	--	--
06	blaffen max	112951,58	499625,01	0,50	60,46	--	--
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	60,46	--	--

Rapport:
Model:
LMax bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
C1 huidige situatie
02_A - toetspunt 2
Lmax

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	toetspunt 2	112976,78	499610,98	1,50	86,20	--	--
01	dichtslaan portieren	113005,85	499538,29	1,00	46,05	--	--
02	laden en lossen	113005,58	499538,03	1,50	55,18	--	--
06	blaffen max	112951,58	499625,01	0,50	86,20	--	--
LMax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	86,20	--	--

Rapport:
Model:
LMax bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
C1 huidige situatie
03_A - toetspunt 3
Lmax

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_A	toetspunt 3	112970,81	499616,54	1,50	86,05	--	--
01	dichtslaan portieren	113005,85	499538,29	1,00	45,14	--	--
02	laden en lossen	113005,58	499538,03	1,50	54,15	--	--
06	blaffen max	112951,58	499625,01	0,50	86,05	--	--
LMax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	86,05	--	--

Rapport:
Model:
LAmix bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
C1 huidige situatie
04_A - toetspunt 4
Lmix

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_A	toetspunt 4	112966,72	499621,17	1,50	85,89	--	--
01	dichtslaan portieren	113005,85	499538,29	1,00	44,47	--	--
02	laden en lossen	113005,58	499538,03	1,50	53,41	--	--
06	blaffen max	112951,58	499625,01	0,50	85,89	--	--
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	85,89	--	--

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Zienswijzen	4
2.1	Vaardijk 25A Assendelft	4
2.2	Vaardijk 25 B-2, Assendelft	6
2.3	Vaardijk 27B Assendelft	11
2.4	Vaardijk 27C Assendelft	15
2.5	Vaardijk 28 Assendelft	20
3	Aanpassingen bestemmingsplan op basis van zienswijzen	21
3.1	Toelichting	21
3.2	Regels	21
3.3	Verbeelding	22
4	Ambtshalve wijzigingen	24
	Bijlage	25

1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Noorderveen heeft met ingang van 4 mei 2022 voor een periode van zes weken (dus tot en met 15 juni 2022) ter inzage gelegen. Er zijn 6 zienswijzen ontvangen. In deze nota wordt verslag gedaan van de ontvangen zienswijzen. In hoofdstuk 2 zijn de zienswijzen opgenomen. Eerst is een korte samenvatting van de essentie van de zienswijze gemaakt. Na de samenvatting staat het standpunt van de gemeente. Afgesloten is telkens met het benoemen van de belangrijkste aanpassingen aan de planstukken. Hoewel de zienswijzen zijn samengevat, moet daarbij worden opgemerkt dat kennis is genomen van de gehele ontvangen reactie en dat ook de gehele zienswijze is beoordeeld.

In hoofdstuk 3 is vervolgens aangegeven wat de wijzigingen in het bestemmingsplan zijn ten gevolge van de zienswijzen. In hoofdstuk 4 zijn de overige wijzigingen opgenomen, die niet voortvloeien uit ingediende zienswijzen.

Er zijn zienswijzen ingediend met betrekking tot de volgende adressen:

1. Vaartdijk 25 A Assendelft
2. Vaartdijk 25 B2 Assendelft
3. Vaartdijk 25 C Assendelft
4. Vaartdijk 27 B Assendelft
5. Vaartdijk 27 C Assendelft
6. Vaartdijk 28 Assendelft

Om privacyoverwegingen zijn bij alle particuliere zienswijzen geen namen genoemd.

Voorafgaande participatie

Voorafgaand aan de tervisielegging van het ontwerp zijn in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan op 9 en 10 december 2020 ‘tafeltjesgesprekken’ gehouden, waarin aanwonenden en gebruikers uit het plangebied mondeling konden reageren op de concept verbeelding behorend bij het voorontwerpbestemmingsplan. Ook is gelegenheid geboden om schriftelijk op de conceptverbeelding te reageren.

Van 19 mei tot 30 juni 2021 is vervolgens het voorontwerp van het bestemmingsplan Noorderveen voor zes weken voor inspraak ter inzage gelegd. Degenen die hadden gereageerd op de concept verbeelding zijn daarvan vooraf op de hoogte gesteld. In het voorontwerp is zoveel als mogelijk rekening gehouden met de reacties uit de ‘tafeltjesgesprekken’.

2 Zienswijzen

In dit hoofdstuk zijn de ontvangen zienswijzen beantwoord.

Indien (een deel van) de zienswijze wordt gehonoreerd, is onder het kopje 'aanpassingen bestemmingsplan' beschreven welke aanpassingen in het vastgestelde bestemmingsplan zijn doorgevoerd.

2.1 Vaartdijk 25A Assendelft

Samenvatting zienswijze

- a. Indiener van de zienswijze wil graag een nieuwe woning realiseren op het perceel Vaartdijk 25A. Een van de kinderen is meervoudig gehandicapt en met name daarvoor willen zij op de benedenverdieping meer ruimte realiseren om goede zorg kunnen bieden. Volgens indiener van de zienswijze is een bouwvlak van 12 bij 8 meter passend in de omgeving en slechts in geringe mate afwijkend van het bouwvlak in het ontwerpbestemmingsplan, dat 11,69 bij 6,39 meter is. Het huidige woongebouw heeft in de praktijk andere afmetingen, namelijk 14 bij 7 meter en aan de achterzijde 10 meter. De afwijkingen van de oppervlakte van de huidige woning zijn minimaal. Dat een iets anders gesitueerd bouwvlak geen optie is vanwege de geluidshinder is lastig te snappen. Verzoek is daarom om de bouwkvak op deze manier aan te passen in het bestemmingsplan.
 - a1. Bij nadere zienswijze is (mondeling) verzocht om een bouwvlak van 10 bij 10 meter.
- b. Als je kijkt naar de bebouwing bij beide bureu, dan is er sprake van een zogenaamde trendsetter zoals genoemd in het artikel 13.2.2. Indieners begripen dat de bovengenoemde regeling is bedoeld voor bijbehorende bouwwerken, maar snappen niet waarom er qua omvang van het bouwvlak ook niet soortgelijk bestemd wordt.
- c. In het voorontwerpbestemmingsplan stond bij bijbehorende bouwwerken onder artikel 10.2.5 onder b dat met behulp van een medische indicatie maatwerk kan worden geleverd bij de afmetingen e.d. van bijbehorende bouwwerken. Juist dit artikel is geschrapt uit het ontwerpbestemmingsplan. De ambtelijke uitleg dat een willekeurig bestemmingsplan (landelijk gebied) als voorbeeld is gebruikt en dat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden, komt op indiener onbegrijpelijk en vooral ook onzorgvuldig over. Verzoek is om de regeling inzake de 'medische indicatie' zoals genoemd in het voorontwerpbestemmingsplan weer op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan.
- d. De nokhoogte van vaartdijk 25 A is gesteld op 6 meter. De nokhoogte van de woningen van de beide bureu is gesteld op 7 meter. Eerder is ambtelijk verzocht om de nokhoogte gelijk te stellen aan die van de bureu om een bovenverdieping te kunnen realiseren. Hieraan is ambtelijk niet meegewerkt. De argumentatie hiervoor is dat het stedenbouwkundig niet wenselijk zou zijn. Indiener snapt deze argumentatie niet, zeker gelet op het gestelde in artikel 13.2.2 (trendsetter).

Reactie gemeente

- a. Op basis van provinciaal beleid zijn een of meer nieuwe (extra) woningen op basis van provinciale regels (vastgelegd in de Omgevingsverordening NH2020 van de provincie Noord-Holland, vastgesteld d.d. 16-11-2020) niet mogelijk. Het verzoek van de indiener van de zienswijze betreft echter een groter bouwvlak ter plaatse van de huidige woning, zodat deze woning vervangen kan worden door een nieuwe woning.

In het plangebied is sprake van een hoge geluidbelasting. Hierdoor kunnen woningen over het algemeen niet worden uitgebreid of worden verplaatst. Op basis van de Wet Geluidhinder mag het geluidniveau maximaal 48 dB op de gevel zijn en met ontheffing 'Hogere waarden' tot maximaal 63 dB bij een snelweg en bij sloop nieuwbouw, zoals in deze situatie. Voor uitbreiding van een gebouw (of bij nieuwbouw van een extra woning) mag ontheffing worden verleend tot maximaal 53 dB. Dit niveau wordt langs de Vaartdijk over het algemeen overschreden, waardoor het bouwen van nieuwe woningen niet mogelijk is.



Geluidsbelasting van de provinciale vierbaansweg N246 op het plangebied Noorderveen, bron: bijlage 1 van de toelichting van het bestemmingsplan Noorderveen

Op basis van de Wet geluidhinder geldt voor vervangende nieuwbouw in de geluidzone van een auto(snel)weg een 'hoogst toelaatbare gevelbelasting met ontheffing Hogere waarden' van 63 dB. De huidige woning ligt nog net buiten de 63 dB(A)-contour, waardoor voor wijziging en/of vervanging van de woning een hogere waarde verleend kan worden, mits een geluidsluwe gevel wordt gerealiseerd. Deze gevel dient op de verbeelding van het bestemmingsplan te worden aangeduid en als voorwaardelijk verplichting te worden opgenomen in de bouwregels van het bestemmingsplan. De nieuwe woning mag pas worden gebouwd als de oude woning is gesloopt. Dit is opgenomen in de voorwaardelijke verplichting.

De huidige woning is groter dan het huidige bouwvlak, de gemeente kan daarom instemmen met de door initiatiefnemer gevraagde wijziging van het bouwvlak met een omvang van 10 bij 10 meter. Bij vervanging van de woning zal tevens voor geluid het binnenniveau verbeteren ten opzichte van de bestaande situatie, omdat de woning verouderd is. Bij nieuwbouw zal de gevelwering beter zijn.

- b. De trendsetterregeling geldt voor bijbehorende bouwwerken. De woningtypen langs de Vaartdijk verschillen allemaal erg van elkaar, zowel in omvang als in uiterlijke verschijningsvorm. Dat is de beeldkwaliteit van dit bebouwingslint langs de vaart. Die kwaliteit willen we graag behouden. Om die reden wordt binnen de gemeente geen trendsetterregeling toegepast voor hoofdwoongebouwen.
- c. In 10.2.5 onder b stond in het voorontwerp: *"10.2.5 Uitzonderingen bouwregels
De bouwregels genoemd in lid 10.2.2 zijn niet van toepassing voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken als:
b. er sprake is van een medische indicatie: in dat geval wordt maatwerk geboden waar bij ondergeschiktheid van het bijbehorend bouwwerk ten opzichte van het hoofdgebouw uitgangspunt blijft;"*

Die regeling betekende echter niet dat het bijbehorende bouwwerk bewoond mocht worden. Het ging in dat artikel om de bouwregels en bovendien is opgenomen dat *"ondergeschiktheid van het bijbehorend bouwwerk ten opzichte van het hoofdgebouw uitgangspunt blijft"* waardoor het niet

bewoond mocht worden, maar ongeschikt is aan het woongebouw (denk bijvoorbeeld aan een garage). Daarnaast is in artikel 15 Algemene gebruiksregels als strijdig gebruik opgenomen: *“het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van bij wonen vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning, daaronder begrepen het gebruik voor bed en breakfast, mantelzorg en als zorgwoning”*.

Ook binnen de huidige bouwregels voor bijbehorende bouwwerken en de vergunningsvrije bouw mogelijkheden is voldoende ruimte voor het realiseren van een bijbehorend bouwwerk, zoals een garage, dat passend is voor mensen met een medische indicatie. In de zienswijze wordt niet aangetoond dat de bouw mogelijkheden voor bijbehorende bouwwerken onvoldoende zijn.

Aan het voorontwerp kunnen overigens geen rechten worden ontleend. Na het voorontwerp is het bestemmingsplan aangepast aan de regels zoals die in zijn algemeenheid gelden in de andere recente bestemmingplannen van de gemeente Zaanstad.

- d. De huidige woning heeft een relatief geringe goot- en nokhoogte. De opgenomen goot- en nokhoogten in het bestemmingsplan Noorderveen sluiten aan bij de huidige, aanwezige bebouwing, om de karakteristiek van de huidige lintbebouwing te behouden. Omdat de huidige woning erg laag is en de woning vernieuwd zal worden, kan worden ingestemd met een goothoogte van 3 meter en een hogere nokhoogte van 7 meter, in aansluiting op de omringende woningen.

Aanpassingen bestemmingsplan

- aanpassing bouwvlak met een omvang van 10 bij 10 meter in plaats van het huidige bouwvlak in het ontwerpbestemmingsplan van 11,69 bij 6,39 m;
- een goothoogte van 3 meter en een hogere nokhoogte van 7 meter voor de woning;
- aanduiding van geluidluwe gevel aan de achterzijde van het bouwvlak en vastleggen als voorwaardelijke verplichting bij nieuwbouw in de bouwregels;
- in de voorwaardelijke verplichting opnemen dat nieuwbouw is toegestaan als de bestaande woning is gesloopt;
- hogere waardenbeleid wordt als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd.

2.2 Vaartdijk 25 B-2, Assendelft

Samenvatting zienswijze

- a. Artikel 8.1 bevat de bestemmingsomschrijving. Onder punt g wordt vermeld dat alle ‘overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming’ hieronder vallen. Volgens indiener is deze omschrijving niet volledig genoeg. Gewezen wordt op het huidige herziene gedoogbesluit van de gemeente Zaanstad die op 1-11-2017 is afgegeven. Verzoek om de hierin reeds vergunde gebouwen en voorzieningen op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan.
- b. Het huidige volkstuincomplex bestaat uit 30 volkstuinen met ieder een oppervlakte van 20 m² tot 25 m² per tuin. Dit complex is al 50 jaar in gebruik en iedere volkstuin heeft een eigen huisje en/of kas. Verzocht wordt om artikel 8.2.2 te vervangen door artikel 20 uit het vigerende bestemmingsplan, zodat de bouw mogelijkheden per tuin 25 m² bedragen.
- c. Wat betreft Artikel 8.2.3 (Bouwwerken, geen gebouwen zijnde): Verzocht wordt tot herziening en/of toevoeging punt c: de bouw hoogte van de speelvoorziening in de natuurlijke speeltuin bedraagt 5 meter.

Reactie gemeente

- a. Verzocht wordt om het bestemmingsplan aan te laten sluiten op het gedoogbesluit. Om dit te controleren is een vergelijking gemaakt tussen de bestemming in het ontwerpbestemmingsplan en het gedoogbesluit:
Allereerst worden de bestemmingsregels met elkaar vergeleken en daarna de bouwregels.

Vergelijking bestemmingsregels

Bestemming recreatie

In artikel 8.1 (in de bestemming Recreatie) is het volgende opgenomen:

Artikel 8 Recreatie

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. volkstuinen en schooltuinen;
- b. een kinderboerderij;
- c. een zorgboerderij met dagopvang;
- d. ondergeschikte horeca met bijbehorend terras in categorie 1 zoals genoemd in de [Staat van Horeca-activiteiten](#);
- e. dagrecreatief medegebruik;
- f. groenvoorzieningen;
- g. speelvoorzieningen;
- h. openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- i. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- j. water;
- k. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

Gedoogbesluit

In het gedoogbesluit is opgenomen:

De kinderboerderij 'De Bonte Belevenis' met daarbij behorend theehuis, het houden van paarden en een avonturenspeeltuin, inclusief de bijbehorende en ondergeschikte stallen, hokken en voorzieningen voor dieren, opslag in stallen en/of containers, een paardenbak, een kinderspeelplaats/zandbak, een tuinhuisje/theehuis, toiletten, reclameborden en parkeerterrein.

Vergelijking bestemmingsregels bestemmingsplan en gedoogbesluit

Bij vergelijking van het voorgaande uit het gedoogbesluit, met de opgenomen bestemmingsomschrijving in artikel 8.1, blijkt dat:

- Het houden van paarden niet is opgenomen. Dit dient nog te worden toegevoegd. Hierbij is wel van belang dat er een minimale afstand tussen paarden en (burger)woningen van burend dient te worden aangehouden. Voor het kleinschalig houden van paarden kan in deze situatie een richtafstand van 30 meter worden aangehouden en voor de mestopslag een afstand van 50 meter tot burgerwoningen.
- De kinderboerderij en speeltuin zijn reeds apart benoemd onder sub b en g van het ontwerpbestemmingsplan.
- Het theehuis valt onder sub 'd. ondergeschikte horeca' van het ontwerpbestemmingsplan.
- Het parkeerterrein valt onder sub 'k: overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming'. Bovendien is parkeren toegestaan als ondergeschikt gebruik op basis van artikel 18.3 'Toegestaan ondergeschikt gebruik'.
- De ondergeschikte stallen, hokken en voorzieningen voor dieren, opslag in stallen en/of containers, een paardenbak zijn ondergeschikt aan en dragen bij aan de hoofdfuncties zoals opgenomen in artikel 8.1, maar dienen dan wel te passen binnen de bouwregels zoals opgenomen in artikel 8.2.
- Een reclamebord valt onder de APV en wordt niet binnen de bestemming 'Verkeer', 'Verkeer en verblijf' of 'Groen' mogelijk gemaakt.

N.B. het toevoegen van het houden van paarden aan de bestemmingsomschrijving in artikel 8.1 is alleen onder voorwaarden mogelijk. Voor Vaardijk 25 B-2 ligt namelijk een woning die in bezit is van anderen. Tussen de woning op Vaardijk 25A en de paarden op perceel 25 B-2 dient een afstand van 30 meter voor het houden van paarden, en 50 meter tot de mestplaat aangehouden te worden. Dit komt door het volgende:

Voor het toelaten van bedrijven gelden richtafstanden tussen de bedrijfsactiviteit en een woning. De richtafstanden staan in de Brochure bedrijven en milieuzonering van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG). Voor een paardenfokkerij of -houderij beveelt de VNG-brochure voor geur een afstand aan van 50, voor stof en geluid 30 meter. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming (of grens tot waar de milieugevoelige functie kan worden uitgeoefend, zoals bouwvlak), die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. Deze afstanden zijn richtwaarden. Gemeenten mogen hiervan afwijken, maar moeten dat wel gemotiveerd doen. Het uitgangspunt hierbij is dat bij het aanhouden van deze afstanden een aangenaam woon- en leefklimaat wordt verondersteld. De grootste afstand waar op basis van de VNG-brochure in deze situatie rekening moet worden gehouden is 'geur' met 50 meter. De overige milieuaspecten hebben een richtafstand van 30

meter. De richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied'. In de onderhavige situatie is geen sprake van een 'rustig gebied', maar weilanden met nog enkele (agrarische) bedrijven, de kinderboerderij en woningen. Het perceel ligt bovendien in de invloedssfeer van de tegenoverliggende autoweg. Daarom kan voor het houden van paarden aangesloten worden bij de afstand van 30 meter uit de VNG-brochure.

Voor een kinderboerderij kan op basis van de VNG-brochure de richtafstand van 10 meter worden aangehouden.

De kinderboerderij De Bonte Belevenis ligt achter een woonbestemming. Voor het bestemmingsplan dient te worden uitgegaan van 30 meter richtafstand van een paardenhouderij tot woningen, met name de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is (in praktijk is dat het huidige bouwvlak inclusief 4 meter extra). In het bestemmingsplan zal een regeling worden opgenomen dat binnen 34 meter van de achtergevel van de woning geen paardenverblijven en geen mestopslag mag plaatsvinden. Hiervoor wordt een aanduiding op de verbeelding opgenomen, die dit gebied aangeeft.

Het Activiteitenbesluit milieubeheer is van toepassing voor de opslag van paardenmest met een volume van 3 t/m 600 kubieke meter bij bedrijfsmatige paardenhouders (kinderboerderijen vallen niet onder het Activiteitenbesluit). Het doel van dit besluit is om overlast van geur te voorkomen. In de bebouwde kom moet een afstand van 100 meter aangehouden worden tussen de mestopslag en woningen of kantoren. Buiten de bebouwde kom is de afstand 50 meter tot 'geurgevoelige objecten'. Deze locatie ligt buiten de bebouwde kom. Voor mestopslag zal in het bestemmingsplan worden geregeld dat een afstand van 50 meter tot de woning aangehouden dient te worden. Hiervoor wordt een aanduiding op de verbeelding opgenomen, die dit gebied aangeeft.

In de regels worden op basis van de vergelijking tussen de bestemming in het ontwerpbestemmingsplan en het gedoogbesluit de volgende aanpassingen verwerkt.

- Artikel 8.1 Bestemmingsomschrijving wordt aangevuld met:
 - d. ondergeschikte paardenhouderij, uitgezonderd ter plaatste van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - houden van paarden niet toegestaan';
- Artikel 8.4 Specifieke gebruiksregels wordt aangevuld met:
 - 8.4.2 Strijdig gebruik**
 - Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - mestopslag niet toegestaan' mogen de gronden niet worden gebruikt voor mestopslag.
 - Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - houden van paarden niet toegestaan' mogen de gronden niet gebruikt worden voor het houden van paarden.

Vergelijking bouwregels bestemmingsplan i.r.t. bouwwerken gedoogbesluit

- In artikel 8.2.1 onder a en b is aangegeven:

8.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak maximaal 100 m² bedraagt;

Echter, de gebouwen buiten de bouwvlakken hebben een oppervlak van 114,49 m², waardoor het oppervlak uit sub b moet worden opgehoogd naar 115 m². Voor deze gebouwen dient een maximale bouwhoogte te worden opgenomen, aangezien deze niet in een bouwvlak liggen en daardoor geen maatvoeringsaanduiding kennen. Er wordt een maximale bouwhoogte van 3 meter gehanteerd.

- In artikel 8.2.3 is aangegeven:

8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de maximale bouwhoogte van speeltoestellen bedraagt 2,5 m;
- c. in afwijking van het bepaalde onder c bedraagt de maximale bouwhoogte van speeltoestellen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens 3 m, mits de afstand van het speeltoestel tot de perceelsgrens ten minste 3 m bedraagt;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

De erf- en terreinafscheidingen zijn 2 meter hoog (en voldoen dus aan het huidige artikel 8.2.3), met uitzondering van het hekwerk om één van de paardenbakken, welke 2,5 meter is. Aan artikel 8.2. zal daarom een regeling voor paardenbakken worden toegevoegd, namelijk:

8.2.4 Rijbak

Voor het bouwen van rijbakken gelden de volgende regels:

- a. rijbakken dienen achter de bebouwing gerealiseerd te worden;
 - b. rijbakken dienen binnen het bouwvlak of ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardrijbak' gerealiseerd te worden;
 - c. de voorziening moet minimaal 400 m² en maximaal 1.200 m² bedragen;
 - d. afscheidingen rondom paardenbakken zijn maximaal 2,5 m hoog;
 - e. de afstand tussen rijbak en een woning van derden bedraagt minimaal 50 m;
 - f. uitsluitend bij een rijbak binnen het bouwvlak mogen bij de rijbak ten hoogste 6 lichtmasten worden geplaatst met een maximale hoogte van 6 m, waarbij de lichtbundel van de lichtmasten volledig op de rijbak gericht dient te zijn en verlichting alleen is toegestaan tussen 7:00 - 23:00 uur.
- b. Verzocht wordt door indiener van de zienswijze om artikel 8.2.2 te vervangen door artikel 20 uit het vigerende bestemmingsplan.

In het ontwerpbestemmingsplan Noorderveen is het volgende opgenomen:

8.2.2 Gebouwen ten behoeve van volkstuinen en schooltuinen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van volkstuinen en schooltuinen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bergkisten mag per volkstuin en schooltuin niet meer dan 2 m² bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van kassen mag per volkstuin en schooltuin niet meer dan 15 m² bedragen, met dien verstande dat de totale oppervlakte aan kassen op de volkstuinen- en schooltuinencomplexen ten hoogste 50 m² mag bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van een gebouw ten behoeve van de uitgifte van zaden en schuilgelegenheid mag niet meer dan 25 m² bedragen;
- d. de maximale bouwhoogte bedraagt 3 m.

In het vigerende bestemmingsplan is opgenomen:

art. 20 VOLKSTUINEN

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het aanleggen van tuinen en het bouwen van daarbij behorende bebouwing.
2. De volgende eisen gelden:
 - a. de bebouwde oppervlakte van iedere tuin mag niet meer bedragen dan 25 m²;
 - b. de hoogte van bebouwing mag maximaal 3 m bedragen.

Artikel 8.2.2 zal wat betreft oppervlakte meer in overeenstemming worden gebracht met het vigerende bestemmingsplan.

- c. Het tekstvoorstel zal worden overgenomen in artikel 8.2.3, waarbij ook een maat voor de afstand tot de perceelsgrens zal worden opgenomen, met het oog op de aangrenzende percelen/bestemmingen.

Aanpassingen bestemmingsplan

- Toevoegen aan artikel 8.1 in de bestemming Recreatie: ondergeschikte paardenhouderij, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - houden van paarden niet toegestaan'. De richtafstanden ten opzichte van de aangrenzende woning worden gewaarborgd door het gebied aan te duiden waar geen paardenhouden en/of mestopslag is toegestaan.

- Artikel 8.4 Specifieke gebruiksregels wordt aangevuld met:

8.4.2 Strijdig gebruik

- Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - mestopslag niet toegestaan' mogen de gronden niet worden gebruikt voor mestopslag.
- Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - houden van paarden niet toegestaan' mogen de gronden niet gebruikt worden voor het houden van paarden.

- Het oppervlak onder 8.2.1 onder sub b wordt opgehoogd naar 115 m² en tevens wordt een maximale bouwhoogte van 3 meter gehanteerd.
- Rijbakken buiten het bouwvlak krijgen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardrijbak'.
- Aan artikel 8.2. zal een regeling voor paardenbakken worden toegevoegd, namelijk:

8.2.4 Rijbak

Voor het bouwen van rijbakken gelden de volgende regels:

- rijbakken dienen achter de bebouwing gerealiseerd te worden;
- rijbakken dienen binnen het bouwvlak of ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardrijbak' gerealiseerd te worden;
- de voorziening moet minimaal 400 m² en maximaal 1.200 m² bedragen;
- afscheidingsen rondom paardenbakken zijn maximaal 2,5 m hoog.
- de afstand tussen rijbak en een woning van derden bedraagt minimaal 50 m;
- uitsluitend bij een rijbak binnen het bouwvlak mogen bij de rijbak ten hoogste 6 lichtmasten worden geplaatst met een maximale hoogte van 6 m, waarbij de lichtbundel van de lichtmasten volledig op de rijbak gericht dient te zijn en verlichting alleen is toegestaan tussen 7:00 - 23:00 uur.

- Aanpassing van artikel 8.2.2:

8.2.2 Gebouwen ten behoeve van volkstuinen en schooltuinen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van volkstuinen en schooltuinen gelden de volgende regels:

- de gezamenlijke oppervlakte van bergkisten, kassen en ondergeschikte bergingen mag per volkstuin en schooltuin niet meer dan 25 m² bedragen;
- de oppervlakte van één gezamenlijk gebouw binnen de bestemming Recreatie ten behoeve van de uitgifte van zaden en schuilgelegenheid mag niet meer dan 25 m² bedragen;
- de maximale bouwhoogte bedraagt 3 m.

- Aanpassing van artikel 8.2.3:

8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingsen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- de maximale bouwhoogte van speeltoestellen bedraagt 2,5 m;
- in afwijking van het bepaalde onder b bedraagt de maximale bouwhoogte van:
 - speeltoestellen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens 3 m, mits de afstand van het speeltoestel tot de perceelsgrens ten minste 3 m bedraagt;
 - de bouwhoogte van de speelvoorziening in de natuurlijke speeltuin 5 meter, mits de afstand van het speeltoestel tot de perceelsgrens ten minste 5 m bedraagt;

Samenvatting zienswijze

- In het concept bestemmingsplan was een mogelijkheid opgenomen voor een kleinschalig boerenlandwinkeltje (op verzoek van indiener), via nevenactiviteiten (artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving punt d en artikel 3.2.9 functies verbrede landbouw en nevenactiviteiten). In het ontwerpbestemmingsplan is het punt voor nevenactiviteiten en daarmee een boerenlandwinkel verdwenen. In het bestemmingsplan over het eerste gedeelte van de Vaartdijk (ca. 500 meter van de grond) worden wel nevenactiviteiten toegestaan. Verzoek om nevenactiviteit boerenlandwinkel weer toe te voegen.
- Verzoek om verduidelijking of aanpassing van het artikel 13.2.2 lid e op een zodanige manier dat het mogelijk wordt om een bijbehorend bouwwerk (schuur) buiten 4 meter van het hoofdgebouw te plaatsen indien het achtererf niet aan openbaar toegankelijk gebied ligt.
- Verzoek om de lijn voor archeologische waarde op te schuiven zodat dit gelijk loopt met de lijn agrarisch met waarden. Er zijn geen aanwijzingen dat op woonperceel met bestemming Wonen een archeologische dubbelbestemming moet liggen.
- Uit inspraakronde blijkt dat het ook mogelijk wordt gemaakt om een extra terras aan de zuidkant van perceel Vaartdijk 25-BI in te richten. Dit heeft een negatieve impact op privacy van indiener en kan geluidsoverlast geven, m.n. in de avond en versterkt door de ligging aan het water. Verzoek dat het niet mogelijk wordt om het terras aan de zuid/waterkant van perceel 25-BI te starten.

Reactie gemeente

- Het perceel heeft de bestemming Wonen. Binnen de bestemming Wonen laten wij een boerenlandwinkel niet toe, aangezien er geen sprake is van ter plaatse geteelde agrarische producten. Binnen de bestemming Agrarisch rondom het perceel ligt geen bouwvlak, waardoor er geen boerenlandwinkel gerealiseerd zou kunnen worden, ook al zou de agrarische bestemming en de functie worden toegelaten binnen de agrarische bouwvlakken. Het aanpassen van de agrarische bestemming heeft in dit geval daardoor geen nut.

Uit mondelinge informatie van indiener van de zienswijze, na indiening van de zienswijze, blijkt dat het gaat om een kraampje of schuurtje waar zelf gemaakte/geteelde producten kunnen worden verkocht, te vergelijken met zuivelproducten die rechtstreeks bij de boerderij worden verkocht. In het bestemmingsplan is in artikel 18.2 een mogelijkheid opgenomen voor beroep of bedrijf aan huis. Dit dient echter wel in de woning zelf plaats te vinden. Onder deze regeling valt ook een beperkte verkoop ondergeschikt aan de beroeps- of bedrijfsmatige activiteit. Daar kan de gevraagde activiteit onder vallen. Omdat de gemeente een kraampje of schuurtje acceptabel vindt in deze situatie en binnen dit plangebied, zal de regeling in het bestemmingsplan worden aangepast, zodat verkoop van zelf gemaakte/geteelde producten in een kraampje of schuurtje mogelijk wordt. Dit zal in de toelichting van het bestemmingsplan nader worden toegelicht.

- b. Verzocht wordt om verduidelijking of aanpassing van artikel 13.2.2 lid e. De zin 'en op een afstand van minder dan 1 meter van het openbaar toegankelijk gebied' zal worden verwijderd.
- c. De archeologische bestemming is gebaseerd op de gemeentelijke archeologische beleidskaart. In alle bestemmingsplannen in de gehele gemeente Zaanstad dient deze regeling te worden opgenomen, tenzij uit archeologisch onderzoek blijkt dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn. Het is namelijk vanaf 1 januari 2005 landelijk wettelijk verplicht voorafgaand aan een ontwikkeling onderzoek te laten doen naar de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. De archeologische dubbelbestemming kan daardoor niet verwijderd worden van het perceel Vaartdijk 25C.
- d. Het betreft een terras dat bedoeld is als onderdeel van de kinderboerderij, voor bezoekers aan de Bonte Belevens. Het terras sluit om 17.30 uur. Er wordt geen alcohol geschonken. De afstand tot de woning aan Vaartdijk 25C is ongeveer 80 meter en het ligt niet in het zicht van de woning. Benadrukt wordt dat het niet een algemeen 'horeca'-terras is. Dat past overigens ook niet binnen de bestemming Recreatie, aangezien er alleen ondergeschikte horeca met bijbehorend terras in categorie 1 is toegelaten. Het bestemmingsplan hoeft daarom niet te worden aangepast.

Aanpassing bestemmingsplan

- In de toelichting de regeling voor beroep aan huis nader toelichten.
- Aanvulling van artikel 18.2 met onderstreepte tekst om ook beroep en bedrijf aan huis mogelijk te maken in kraampje, vrijstaand bijgebouw.

18.2 Onder toegestaan gebruik wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen, aangebouwde en vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf, mits:

 - a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 - b. het vloeroppervlak in gebruik voor de beroeps- of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 30% van het bruto vloeroppervlak van de woning en vrijstaande en aangebouwde bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 65 m²;
 - c. de ruimtelijke uitstraling en invloed op de omgeving passend is bij de woonfunctie;
 - d. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de 'Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016' zoals opgenomen in Bijlage 2; Als de beleidsregels in de planperiode worden gewijzigd of vervangen, wordt rekening gehouden met de wijziging of met de vervangende beleidsregels.
 - e. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - f. er geen horeca en/of detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd bed en breakfast tot een maximum van 6 kamers en een beperkte verkoop ondergeschikt aan de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten;
 - g. het beroep of bedrijf door de bewoners wordt uitgeoefend.
- In artikel 13.2.2 lid e zal de zin 'en op een afstand van minder dan 1 m van het openbaar toegankelijk gebied' worden verwijderd.

2.3 Vaartdijk 27B Assendelft

Samenvatting zienswijze

- a. De tekeningen die als reactie op het voorontwerpbestemmingsplan waren ingediend, zijn niet verwerkt. Nadrukkelijk wordt verzocht om het bestemmingsplan daar op aan te passen teneinde de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke bebouwing mogelijk te maken.
- b. Er ontbreekt nog steeds de mogelijkheid om een bedrijfswoning te realiseren (artikel 3 ontwerpbestemmingsplan) terwijl deze mogelijkheid wel wordt geboden voor onder andere percelen 27A en 27C Vaartdijk.

Hierop is een mondelinge aanvulling gegeven op 8 juni 2022: De bedrijfswoning is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering die hier moet gaan plaatsvinden, te weten: hondenopvang, vakantieopvang van honden, hondenschool en het houden van Schotse Hooglanders en paarden.

- c. Benadrukt is mondeling ook nogmaals dat de loods/kantine/dagverblijf van de honden dient te worden meegenomen.

Het verzoek is om de tekeningen en de mogelijkheid tot realiseren bedrijfswoning op te nemen.

Reactie gemeente

- a. In het bestemmingsplan is een bestemming Bedrijf - Hondenuitlaatservice opgenomen die zoveel mogelijk is toegesneden op de door indiener bij het voorontwerpbestemmingsplan aangevraagde bestemming voor de hondenuitlaatservice. Het is echter een open agrarisch gebied, waardoor niet overal bebouwing kan worden toegelaten, zoals op de ingediende tekening bij het voorontwerp was aangevraagd. Dit geldt voor het hele plangebied van het bestemmingsplan Noorderveen. Alle bebouwing in het plangebied wordt aan de voorzijde van de percelen toegelaten, waarbij de bebouwing geconcentreerd wordt op één plek. Om die reden is gewerkt met bouwvlakken binnen alle bestemmingen. Een uitzondering hierop vormt de bestemming met de volkstuinten. Deze was reeds onder het geldende bestemmingsplan bestemd, zonder bouwvlakken. Daarom is ook in de bestemming Bedrijf - Hondenuitlaatservice een bouwvlak opgenomen. Binnen dit bouwvlak is de gevraagde bebouwing mogelijk, tot een maximum van 500 m². Ook een paardrijbak is toegelaten binnen het bouwvlak. Een hondenuitrenveld is toegelaten binnen de agrarische bestemming en is specifiek aangeduid. Om verstoring van het gebruik van het aangrenzende (agrarische) bouwvlak op Vaardijk 27C te voorkomen, wordt het uitrenveld bij vaststelling van het bestemmingsplan verplaatst naar de andere zijde. Ter plaatse van de paardenbak zal een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardrijbak' binnen de bestemming Agrarisch met waarden worden opgenomen, cf art 3.1 sub c.

N.B. Voor een hondenuitlaatservice en het houden van pony's en paarden gelden op basis van milieuregelgeving voorwaarden. Zo gelden er bijvoorbeeld voorwaarden voor geluid en geur ten opzichte van nabij gelegen woningen. De dichtstbijzijnde woning op Vaardijk 27C ligt op 11 meter vanaf het bestemmingsvlak Bedrijf - Hondenuitlaatservice. De woning aan de zuidzijde ligt op meer dan 80 meter. Voor het toelaten van bedrijven gelden richtafstanden tussen de bedrijfsactiviteit en een woning. De richtafstanden staan in de Brochure bedrijven en milieuzonering van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG).

Hondenuitlaatservice

De hondenuitlaatservice wordt niet letterlijk genoemd in de VNG-lijst. In het geval van een hondenuitlaatservice verblijven de honden er niet permanent. Het kan vergeleken worden met een hondendressuurterrein, waarvoor een milieucategorie 3.1 geldt, met een richtafstand voor geluid van 50 meter. De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een lint in een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met 1 afstandsstep verkleind worden. In onderhavige situatie is geen sprake van een 'rustig gebied', maar welanden met nog enkele (agrarische) bedrijven, de kinderboerderij, de hondenuitlaatservice en woningen. Het perceel ligt bovendien in de invloedssfeer van de tegenoverliggende autoweg. Daarom kan voor de hondenuitlaatservice aangesloten worden bij de afstand van 30 meter uit de VNG-brochure. In dit geval betekent dat een richtafstand van 30 meter tot de hondenuitlaatservice van toepassing is. De woning op Vaardijk 27C betreft een gevoelige bestemming. De hondenuitlaatservice met een richtafstand van 30 meter, ligt op 11 meter van de woning. Het bouwvlak van de hondenuitlaatservice ligt echter op ruim 35 meter van de woning. Kortom, het bouwvlak ligt buiten de richtafstand van 30 meter tot de woning op Vaardijk 27C, maar het bestemmingsvlak niet.

Om de afwijking van de richtafstanden tot een gevoelige bestemming (wonen), die vanuit de VNG dienen te worden aangehouden, te motiveren, moeten de hondenuitlaatservice-activiteiten aan de in het Activiteitenbesluit Milieubeheer gestelde akoestische voorwaarden voldoen.

Er heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidssituatie ten gevolge van de hondenuitlaatservice op de woning op Vaardijk 27C. Dit akoestisch onderzoek zal aan de toelichting van het bestemmingsplan worden toegevoegd.

Hieruit blijkt dat de richtwaarde uit de VNG-publicatie en de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en de maximale niveaus worden overschreden. Derhalve is een maatregelafweging gewenst.

Het geblaf van honden is maatgevend voor de overschrijding. Omdat er sprake is van een overschrijding wegens het blaffen van honden, is het nemen van directe bronmaatregelen niet mogelijk. Voor de realisatie van het plan is rekening gehouden met het uitrenveld, waarbij deze van het plan af wordt verschoven. Het eventueel verder verschuiven van het uitrenveld is in dit geval ook niet mogelijk. Derhalve wordt het nemen van aanvullende bronmaatregelen niet doelmatig of mogelijk geacht. Het plaatsen van een geluidsscherm of -wal kan een effectief middel zijn om het geluid in de woonomgeving terug te dringen. Echter vanuit landschappelijk/stedenbouwkundig oogpunt is het plaatsen van een geluidsscherm midden in het open landschap niet gewenst. Als wordt gekeken naar het woon- en leefklimaat, is dit acceptabel te noemen, indien het veld verschoven wordt, ook als ervoor gekozen wordt geen geluidsscherm te realiseren.

Het hondenuitrenveld ligt op 6 meter van de woning. In dit bestemmingsplan zal de aanduiding voor het hondenuitrenveld worden verplaatst naar de andere zijde van het perceel, waardoor het op ca. 29 meter afstand zal liggen. Dit is nagenoeg de richtafstand van 30 meter en wordt aanvaardbaar geacht.

Paarden

Bij het hondenuitlaatservice-bedrijf worden (hobbymatig) paarden gehouden. Een bedrijfsmatige 'inrichting' bestaat uit meer dan 4 paarden (Activiteitenbesluit). Voor een paardenfokkerij of -houderij beveelt de VNG-brochure voor geur een afstand aan van 50 meter, voor stof en geluid 30 meter. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming (of grens tot waar de milieugevoelige functie kan worden uitgeoefend, zoals bouwvlak), die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. Deze afstanden zijn richtwaarden. Gemeenten mogen hiervan afwijken, maar moeten dat wel gemotiveerd doen. Het uitgangspunt hierbij is dat bij het aanhouden van deze afstanden een aangenaam woon- en leefklimaat wordt verondersteld. De grootste afstand waar op basis van de VNG-brochure in deze situatie rekening moet worden gehouden is 'geur' met 50 meter. De overige milieuaspecten hebben een richtafstand van 30 meter. De richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied'. In onderhavige situatie is geen sprake van een 'rustig gebied', maar weilanden met nog enkele (agrarische) bedrijven, de kinderboerderij, de hondenuitlaatservice en woningen. Het perceel ligt bovendien in de invloedssfeer van de tegenoverliggende autoweg. Daarom kan voor het houden van paarden aangesloten worden bij de afstand van 30 meter uit de VNG-brochure.

Voor het bestemmingsplan dient te worden uitgegaan van 30 meter richtafstand van een paardenhouderij tot woningen, met name de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. In het bestemmingsplan zal een regeling worden opgenomen dat binnen 30 meter van de gevel van de nabijgelegen woning geen paardenverblijven en geen mestopslag mag plaatsvinden. Hiervoor wordt een aanduiding op de verbeelding opgenomen, die dit gebied aangeeft.

Het Activiteitenbesluit milieubeheer is van toepassing voor de opslag van paardenmest met een volume van 3 t/m 600 kubieke meter bij bedrijfsmatige paardenhouders. Het doel van dit besluit is om overlast van geur te voorkomen.

In de bebouwde kom moet een afstand van 100 meter aangehouden worden tussen de mestopslag en woningen of kantoren. Buiten de bebouwde kom is de afstand 50 meter tot 'geurgevoelige objecten'. Deze locatie ligt buiten de bebouwde kom. Voor mestopslag zal in het bestemmingsplan worden geregeld dat een afstand van 50 meter tot de woning aangehouden dient te worden. Hiervoor wordt een aanduiding op de verbeelding opgenomen, die dit gebied aangeeft.

In de regels wordt het volgende aangepast.

- Artikel 5.1 Bestemmingsomschrijving wordt aangevuld met:

b. ondergeschikte paardenhouderij, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - houden van paarden niet toegestaan';.

- Artikel 5.3 Specifieke gebruiksregels wordt aangevuld met:

5.3.3 Strijdig gebruik

- Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - mestopslag niet toegestaan' mogen de gronden niet worden gebruikt voor mestopslag.
- Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - houden van paarden niet toegestaan' mogen de gronden niet gebruikt worden voor het houden van paarden.

Om de richtafstanden tot een gevoelige bestemming (Wonen), die vanuit de VNG dienen te worden aangehouden, te waarborgen zijn gebieden aangeduid waar mestopslag binnen een afstand van 50 meter, het houden van paarden binnen een afstand van 30 meter van de aanwezige woningen niet toegelaten. Hondenuitlaatservice-activiteiten moeten aan de in het Activiteitenbesluit Milieubeheer gestelde akoestische voorwaarden voldoen. In het bestemmingsplan zal het hondenuitlaatveld worden verplaatst, zodat nagenoeg aan de richtafstanden kan worden voldaan.

- b. Indiener van de zienswijze wijst op de ontbrekende mogelijkheid voor een bedrijfswoning op het perceel en maakt een vergelijk met artikel 3 van de regels van het ontwerpbestemmingsplan. Nieuwe woningen zijn op basis van provinciale regels (vastgelegd in de Omgevingsverordening NH2020 van de provincie Noord-Holland, vastgesteld d.d. 16-11-2020) niet mogelijk. Ook is het geluidniveau langs de Vaartdijk te hoog. Op basis van de Wet Geluidhinder mag dit maximaal 48 dB op de gevel zijn en met ontheffing 'Hogere waarden' maximaal 63 dB voor sloop en vervolgens nieuwbouw en 53 dB voor nieuwbouw. Dit laatste zou op dit perceel bepalend zijn, omdat er op dit moment geen woning is. Dit niveau van 53 dB wordt langs de Vaartdijk voor het grootste deel overschreden, waardoor het bouwen van nieuwe woningen niet mogelijk is. Ook verwijst indiener van de zienswijze naar Vaartdijk 27A en 27C. Op Vaartdijk 27A ligt geen bouwvlak en geen aanduiding voor een bedrijfswoning. Hierdoor is daar geen mogelijkheid voor een bedrijfswoning. Op Vaartdijk 27C ligt weliswaar een bouwvlak, maar er lag geen aanduiding voor bedrijfswoning, dus op basis van het ontwerpbestemmingsplan kon daar geen bedrijfswoning worden gerealiseerd. Gezien de juridische situatie van 27C (zie paragraaf 2.4 van deze nota), is dit in het vastgestelde bestemmingsplan echter gewijzigd.
- c. Indiener van de zienswijze verzoekt de loods/kantine/dagverblijf van de honden mee te nemen. Deze loods is mogelijk binnen het bouwvlak in de bestemming Bedrijf - Hondenuitlaatservice. Uit de zienswijze blijkt niet op welk punt het ontwerpbestemmingsplan ontoereikend zou zijn. Kortom, een nieuwe woning is op basis van de provinciale verordening en op basis van de geluidbelasting op deze locatie niet mogelijk. De bebouwing voor de hondenuitlaatservice wordt toegelaten binnen het bouwvlak in de bestemming Bedrijf - Hondenuitlaatservice, er gelden echter voorwaarden wat betreft geluid van honden, voor het houden van paarden en paardenmest ten opzichte van een nabijgelegen woning.

Aanpassingen bestemmingsplan

- Ter plaatse van de paardenbak zal een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardrijbak' binnen de bestemming Agrarisch met waarden worden opgenomen, cf art 3.1 sub c.
- Artikel 5.1 Bestemmingsomschrijving wordt aangevuld met:
 - b. ondergeschikte paardenhouderij, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - houden van paarden niet toegestaan';.

De toelichting van het bestemmingsplan zal worden aangevuld met het uitgevoerde akoestisch onderzoek.

5.3.3 Strijdig gebruik

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - mestopslag niet toegestaan' mogen de gronden niet worden gebruikt voor mestopslag.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - houden van paarden niet toegestaan' mogen de gronden niet gebruikt worden voor het houden van paarden.
- De toelichting van het bestemmingsplan zal worden aangevuld met het uitgevoerde akoestisch onderzoek.

2.4 Vaartdijk 27C Assendelft

Samenvatting zienswijze

- a. Indiener is sinds november 2021 eigenaar van dit perceel. Ten tijde van verwerving stond het voorontwerpbestemmingsplan met daarin opgenomen de mogelijkheid tot bedrijfswoning op ruimtelijke plannen. Hoewel een voorontwerp nog geen formele status heeft, ging indiener van de zienswijze er van uit dat dit voorontwerp het beoogde plan voor het gebied was van de gemeente Zaanstad.
- b. Het voorontwerp faciliteerde naast de bedrijfswoning ook de mogelijkheid van een normale woning en/of een plattelandswoning. Er was een binnenplanse mogelijkheid voor het gebruik van de bedrijfswoning als plattelandswoning (artikel 3.5.3) en een wijzigingsbevoegdheid waarmee de bestemming van Agrarisch met waarden omgezet kan worden naar Wonen (artikel 3.7.1). Aangezien er geen agrarisch bedrijf gevestigd is op het adres, was het voor de hand liggend dat de gemeente sowieso mee zou werken aan de binnenplanse mogelijkheid van een plattelandswoning.
- c. Daarnaast bood het voorontwerp artikel 3.5.1 onder d de mogelijkheid om zes recreatie-appartementen met een vloeroppervlakte van maximaal 80 m², inhoud van maximaal 200 m³ per appartement en maximaal zes locaties in het plangebied. Dit zou voor de hoofdbebouwing een mooi alternatief kunnen zijn i.p.v. een woning en de schuur zou ook verbouwd kunnen worden tot 6^{de} recreatieappartement. Voor de rest van de percelen lagen er diverse mogelijkheden in artikel 3.2.9 Functies verbrede landbouw en nevenactiviteiten. Met name de mogelijkheid van een mini-camping en het realiseren van trekkershutten zijn interessant. Waarom zijn de artikelen 3.5.1 en 3.2.9 verdwenen uit het bestemmingsplan aangezien er geen negatieve inspraakreacties waren op deze artikelen? Verzocht wordt om die artikelen in ere te herstellen in het definitieve bestemmingsplan, of specifiek voor de opstallen/perceel de mogelijkheden weer opnemen die eerder opgenomen waren (zoals bij het buurperceel is gebeurd bij de hondenuitlaatservice).
- d. De woning in het hoofdpand welke al 35 jaar aantoonbaar als woning wordt gebruikt dient gelijkgesteld dient te worden aan de overige woningen aan de Vaartdijk. Er is geen sprake van een 'nieuwe ontwikkeling', die aan de huidige wet geluidhinder dient te worden getoetst. Interesse van agrariërs voor het perceel was volgens indiener al gering en zal nog minder worden met de bestemming Hondenuitlaatservice' (met een hindercirkel van 100 meter) direct grenzend aan de percelen. Slechts een agrarische bestemming is dus zeer onlogisch en hierdoor is de waardedaling van het perceel en de opstallen naar verwachting aanzienlijk. Mocht het bestemmingsplan Noorderveen ongewijzigd worden vastgesteld zal indiener juridische hulp inschakelen en bezwaar/beroep aantekenen en planschade claimen.

Reactie gemeente

- a. Aan een voorontwerpbestemmingsplan kunnen geen rechten worden ontleend. Dat kan pas op basis van een onherroepelijk bestemmingsplan. In het geldende (onherroepelijke) bestemmingsplan Saendelft (1998) is de woning niet toegelaten, maar valt het gebruik als woning op de locatie 27C onder het overgangsrecht. Overigens wordt verwezen naar hetgeen onder sub d beschreven is.
- b. Ook hiervoor geldt dat aan een voorontwerpbestemmingsplan geen rechten kunnen worden ontleend. In het geldende (onherroepelijke) bestemmingsplan Saendelft is geen plattelandswoning of wijzigingsbevoegdheid naar wonen opgenomen. Omdat er geen grootschalige agrarische bedrijven meer gevestigd zijn in het plangebied van Noorderveen, is de bestemming vereenvoudigd. Er is ervoor gekozen om functieveranderingen niet binnen de agrarische bestemming te regelen. Dit kan ook via een buitenplanse omgevingsvergunning. Onder de nieuwe Omgevingswet worden de procedures voor buitenplanse omgevingsvergunningen sterk vereenvoudigd. Verder vervallen onder de nieuwe Omgevingswet de wijzigingsbevoegdheden, waardoor het niet nodig is om deze regels in het bestemmingsplan op te nemen.
- c. Indiener van de zienswijze verzoekt de mogelijkheden voor recreatieappartementen en overige 'functies verbrede landbouw en nevenactiviteiten', zoals een mini-camping en het realiseren van trekkershutten uit het voorontwerpbestemmingsplan weer op te nemen in het vast te stellen bestemmingsplan. In het voorontwerpbestemmingsplan waren inderdaad recreatieappartementen

en overige 'functies verbrede landbouw en nevenactiviteiten' opgenomen, echter deze waren gekoppeld aan artikel 3.1 onder d, namelijk: nevenactiviteiten bij het agrarische bedrijf, zoals weergegeven in lid 3.2.9. Uit de zienswijze blijkt dat er geen agrarische bedrijfsvoering op het perceel meer aanwezig is. Ook onder het voorontwerpbestemmingsplan waren op zichzelf staande recreatieappartementen, zonder een bestaand agrarisch bedrijf, niet mogelijk. Wanneer op het perceel weer een agrarisch bedrijf wordt opgestart, dan kunnen nevenactiviteiten onderdeel van de bedrijfsvoering worden. Deze nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf kunnen ook via een buitenplanse omgevingsvergunning worden toegelaten, zoals hiervoor onder sub b. van de beantwoording benoemd.

d. *De woning gelijk stellen aan de overige woningen aan de Vaartdijk*

Op basis van de zienswijze heeft nader onderzoek plaats gevonden naar de legaliteit van de woning. Daaruit blijkt het volgende:

Onder het bestemmingsplan 'Saendelft' (1998) valt het gebruik van het gebouw als woning op de locatie 27C onder het algemene overgangsrecht voor 'gebruik'. Dit omdat de formulering van de overgangsrechtbepaling 'gebruik' van het bestemmingsplan 'Saendelft' ook illegaal gebruik onder het overgangsrecht heeft gebracht en daarmee gelegaliseerd. Deze formulering is anders dan de huidige te hanteren bepaling uit het Besluit ruimtelijke ordening, waarin gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan wordt uitgesloten. Waar bij het bouwovergangsrecht in het bestemmingsplan 'Saendelft' geen sprake is van legaliserende werking van het overgangsrecht, kan voor het gebruiksovergangsrecht geconcludeerd worden dat van een legaliserende werking wel sprake is. Zonder een uitsluitingsclausule in het overgangsrecht, valt ook het onder het vorige plan illegale gebruik van percelen onder de beschermende werking van het overgangsrecht van het daarop volgende plan. Het illegale gebruik wordt derhalve een rechtmatig gebruik, waartegen het gemeentebestuur niet meer handhavend kan optreden.

Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een legaal bouwwerk (want voor de bouw van het gebouw is een vergunning verleend) en legaal gebruik, want het is gelegaliseerd middels het overgangsrecht voor 'gebruik' uit het bestemmingsplan 'Saendelft'.

Kortom, het gebruik als woning is legaal op basis van het overgangsrecht uit het bestemmingsplan 'Saendelft'. De gemeente heeft verschillende opties overwogen om het bestaande legale gebruik van de woning juridisch-planologisch te regelen in het bestemmingsplan Noorderveen. Dit met doel om het bestaande legale gebruik in het bestemmingsplan Noorderveen te kunnen voortzetten.

1. Opnieuw onder algemeen overgangsrecht brengen	- Op grond van jurisprudentie van de Raad van State mag de bewoning in principe niet nogmaals onder het algemene overgangsrecht geplaatst mag worden. Dit is alleen mogelijk, indien aannemelijk is dat het gebruik op termijn zal worden beëindigd. Beëindiging van de bewoning wordt echter niet verwacht op termijn. Uit de zienswijze blijkt dat indiener plannen heeft om het gebouw te gebruiken als woning.
2. Positief bestemmen	- Dat het bestaande gebruik van het gebouw als woning onder het algemeen overgangsrecht valt doet op zichzelf geen gerechtvaardigde verwachtingen ontstaan over het positief bestemmen als Wonen. Om het bestaande legale gebruik positief te bestemmen moet worden nagegaan of dit in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De goede ruimtelijke ordening eist dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bij de beoordeling of sprake is van een goede ruimtelijke ordening moet ook het onderdeel geluid worden betrokken. De gemeente heeft beoordeeld of het positief bestemmen als Wonen in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De goede ruimtelijke ordening eist dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hierbij moet het onderdeel geluid worden betrokken. Dit geldt ook voor de situatie waarin op grond van artikel 76 lid 3 Wet geluidhinder (Wgh) geen grenswaarden voor het geluid van wegverkeer gelden. De geluidsbelasting ten gevolge van de N246 is onaanvaardbaar hoog voor een nieuwe woonbestemming. De geluidsbelasting op het gebouw aan Vaartdijk 27C is veel hoger dan de voorkeursgrenswaarde op grond van de Wgh (48 dB (Lden)) en ook hoger dan de maximum grenswaarde van de Wgh (53 dB (Lden)). - De geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai op de Provincialeweg N246 bedraagt op de gevels ten hoogste 60 dB. - Er wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai. - De ten hoogste toelaatbare grenswaarde van 53 dB wordt op 3 gevels overschreden.

- Er wordt niet voldaan aan de voorwaarde van de Beleidsregel hogere waarden Zaanstad, dat de woning ook een geluidluwe gevel heeft. De laagste geluidbelasting is berekend op de noordwestelijke achtergevel. Deze bedraagt 49 dB.
- Deze ontwikkeling kan in de huidige situatie niet worden gerealiseerd, omdat de ten hoogste toelaatbare grenswaarde van 53 dB wordt overschreden en de ontwikkeling geen geluidluwe gevel heeft.

De waarden zijn:

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Tspnt 5_A	Vrtdk 27C, zuidoostgevel	4,50	59	55	52	60
Tspnt 6_A	Vrtdk 27C, noordoostgevel	4,50	57	53	49	58
Tspnt 7_A	Vrtdk 27C, noordwestgevel	4,50	47	44	40	49
Tspnt 8_A	Vrtdk 27C, zuidwestgevel	4,50	53	49	46	54

Bron: Milieuonderzoek bp Noorderveen te Assendelft, ontwerp 012019, d.d. 31-01-2019

Ook is de piekbelasting door de naastgelegen hondenuitlaatservice te hoog. Dit blijkt uit het akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï en het akoestisch onderzoek naar industrielawaai (Rapportage onderzoek industrielawaai Vaardijk 27C Assendelft, uitgevoerd door Econsultancy op 12 april 2023 (zie bijlagen)). Uit het onderzoek blijkt dat de richt- en grenswaarde uit de VNG-publicatie en het Activiteitenbesluit voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en de maximale niveaus worden overschreden.

De grenswaarden uit het Activiteitenbesluit zijn:

Tabel 2-2 Overzicht grenswaarden Activiteitenbesluit [dB(A)]

beoordeling	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
$L_{A,T}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50	45	40
$L_{A,T}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35	30	25
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70	65	60
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55	50	45

En de berekende waarden op Vaardijk 27C zijn:

Tabel 4-1 Berekeningsresultaten [dB(A)]

toetspunt	$L_{A,T}$	$L_{A,max}$	L_h
01	36	55	18
02	54	71	12
03	54	71	11
04	54	71	3

Het geblaf van honden is maatgevend voor de overschrijding.

Bron: Rapportage onderzoek industrielawaai Vaardijk 27C Assendelft

Er kan niet worden voldaan aan de eis van een goede ruimtelijke ordening. Het gebouw kan niet positief bestemd worden als Wonen.

3. Uitsterfregeling

- Met een uitsterfregeling wordt in het bestemmingsplan een regeling getroffen om het bestaande gebruik voort te kunnen zetten. De uitsterfregeling, ook wel het zaaksgebonden overgangsrecht genoemd, blijft net zo lang van kracht als het gebruik feitelijk voortduurt. Dit betekent dat de uitsterfregeling bijvoorbeeld ook blijft gelden bij verkoop en nieuwe ingebruikname van het pand. Als het gebruik is beëindigd voor een bepaalde termijn, mag het niet opnieuw een aanvang nemen. Bij een uitsterfregeling wordt ervan uitgegaan dat het gebruik uiteindelijk beëindigd zal worden. Beëindiging van de bewoning wordt echter niet verwacht, zie onder 1.

Het belang van een goede ruimtelijke ordening verzet zich in deze situatie ook tegen een uitsterfregeling voor het gebruik van de woning. Dit komt door de akoestische gevolgen van het wegverkeer en de hondenuitlaatservice voor het woon- en leefklimaat, zie onder 1. Uit jurisprudentie van de Raad van State blijkt bovendien dat een uitsterfregeling niet mogelijk is bij overschrijding van de wettelijke grenzen voor geluidbelasting. Een uitsterfregeling maakt het bovendien mogelijk dat steeds nieuwe bewoners worden blootgesteld aan de geluidshinder. Dit is onwenselijk. Bij Vaardijk 27C waar de bewoning kwam na 1 maart 1986 is er dus vanwege de geluidshinder nu sprake van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit leidt tot de conclusie dat een uitsterfregeling in het bestemmingsplan Noorderveen niet mogelijk is.

	De conclusie leidt ertoe dat niet meer hoeft te worden beoordeeld of er sprake is van een belemmering van de maximale planologische mogelijkheden van de hondenuitlaatservice door het opnemen van een uitsterfregeling. Ook is de hondenuitlaatservice illegaal volgens het bestemmingsplan 'Saendelft'. Het belang van de hondenuitlaatservice kan niet prevaleren boven het belang van het gebruik van de woning dat al legaal is.
4. Persoonsgebonden overgangsrecht	- Met het persoonsgebonden overgangsrecht wordt in het bestemmingsplan een regeling getroffen om het bestaande gebruik voort te kunnen zetten. Het persoonsgebonden overgangsrecht is gebonden aan een natuurlijk persoon en aan een functie. In onderhavige situatie is het persoonsgebonden overgangsrecht gebonden aan de persoon: 'de bewoner' en aan de functie: 'het gebruik van het gebouw als woning'. Opvolgende bewoning is niet toegestaan. Persoonsgebonden overgangsrecht kan gezien de jurisprudentie van de Raad van State vooral worden toegepast in gevallen waarin enerzijds bewoning vanwege het overgangsrecht moet worden gefaciliteerd, maar waar anderzijds een aanvaardbaar woon- en leefklimaat niet kan worden gegarandeerd, bijvoorbeeld omdat de geluidsbelasting te hoog is. De bewoning wordt dan beperkt tot de huidige bewoner en na diens vertrek vervalt de woonmogelijkheid en wordt op die manier een situatie van een onaantvaardbaar woon- en leefklimaat opgeheven. Op basis van de voorgenoemde overwegingen wordt persoonsgebonden overgangsrecht opgenomen in het bestemmingsplan Noorderveen. Zoals eerder aangegeven is er akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidssituatie op de woning op Vaartdijk 27C ten gevolge van de hondenuitlaatservice. Hieruit blijkt dat de richt- en grenswaarde uit de VNG-publicatie en het Activiteitenbesluit voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en de maximale niveaus worden overschreden. Derhalve is een maatregelafweging gewenst. Het gebelaf van honden is maatgevend voor de overschrijding. Omdat er sprake is van een overschrijding wegens het blaffen van honden, is het nemen van directe bronmaatregelen niet mogelijk. Voor de realisatie van het plan is rekening gehouden met het uitrenveld, waarbij deze van het perceel van Vaartdijk 27C af wordt verschoven. Het eventueel verder verschuiven van het uitrenveld is in dit geval ook niet mogelijk. Derhalve wordt het nemen van aanvullende bronmaatregelen niet doelmatig of mogelijk geacht. Het plaatsen van een geluidsscherm of -wal kan een effectief middel zijn om het geluid in de woonomgeving terug te dringen. Echter vanuit landschappelijk/stedenbouwkundig oogpunt is het plaatsen van een geluidsscherm midden in het open landschap niet gewenst. Het woon- en leefklimaat in de woning (binnenniveau) zal bij aansluiting op de grenswaarden voor in- of aanpandige gevoelige gebouwen, bij een geluidwering van de gevels van minimaal 20 dB worden gegarandeerd. Ingevolge de Handreiking industrielaawaai en vergunningverlening mag ervan uit worden gegaan dat bij een goed onderhouden woning de geluidwering ten minste 20 dB bedraagt. Als wordt gekeken naar het woon- en leefklimaat, is dit acceptabel te noemen, indien het veld verschoven wordt, ook als ervoor gekozen wordt geen geluidsscherm te realiseren.

Agrarische activiteiten in relatie tot hondenuitlaatservice

Indiener van de zienswijze geeft aan dat het lastig wordt agrarische activiteiten op het perceel te ontwikkelen, gezien de hondenuitlaatservice op het aangrenzende perceel. Het betreft echter geen dierenasiel van cat 3.2, maar een hondenuitlaatservice. Dat betekent dat de honden er niet permanent verblijven. Het kan vergeleken worden met een hondendressuurterrein, waarvoor een milieucategorie 3.1 geldt, met een richtafstand voor geluid van 50 meter. Verder zullen er hobbymatig paarden worden gehouden, maar dat betreffen landbouwactiviteiten.

Op ruim 40 m van het bouwvlak op het perceel Vaartdijk 27C lag al een bestaande woning, dus het (agrarische) bedrijf op Vaartdijk 27C wordt al ingeperkt. De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een lint in een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. Dat is hier het geval. Het gebied ligt tegenover provinciale weg N246. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met 1 afstandsstap verkleind worden. In dit geval betekent dat een richtafstand van 30 meter tot de hondenuitlaatservice van toepassing is. Geen hindercirkel van 100 meter. De richtafstanden gelden overigens voor gevoelige bestemmingen. Een bedrijf wordt niet beperkt door een ander bedrijf, tenzij een ander bedrijf een bedrijfswoning heeft. De agrarische functie op het perceel betreft geen gevoelige bestemming en de richtafstanden van de VNG zijn hier dan ook niet op gericht. Overigens lopen de honden niet tussen het vee door, maar staan op afstand.

Wonen in relatie tot hondenuitlaatservice

De woning op Vaartdijk 27C betreft een gevoelige bestemming. De hondenuitlaatservice met een richtafstand van 30 meter, ligt op 11 meter van de woning. Het bouwvlak van de hondenuitlaatservice ligt echter op ruim 35 meter van de woning. Kortom, het bouwvlak ligt buiten de richtafstand van 30 meter tot de woning op Vaartdijk 27C, maar het bestemmingsvlak niet.

Het hondenuitrenveld ligt op 6 meter van de woning. In dit bestemmingsplan zal de aanduiding voor het hondenuitrenveld worden verplaatst naar de andere zijde van het perceel, waardoor het op ca. 29 meter afstand zal liggen. Dit is nagenoeg de richtafstand van 30 meter en wordt aanvaardbaar geacht. Zoals in de voorgaande tabel is aangegeven, is akoestisch onderzoek hiervoor verricht.

Wonen in relatie tot ondergeschikt hobbymatig paarden/pony's houden bij hondenuitlaatservice
Bij de hondenuitlaatservice worden ondergeschikt hobbymatig paarden/pony's gehouden.

Voor een paardenfokkerij of -houderij beveelt de VNG-brochure voor geur een afstand aan van 50 meter, voor stof en geluid 30 meter. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming (of grens tot waar de milieugevoelige functie kan worden uitgeoefend, zoals bouwvlak), die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. Deze afstanden zijn richtwaarden. Gemeenten mogen hiervan afwijken, maar moeten dat wel gemotiveerd doen. Het uitgangspunt hierbij is dat bij het aanhouden van deze afstanden een aangenaam woon- en leefklimaat wordt verondersteld. De grootste afstand waar op basis van de VNG-brochure in deze situatie rekening moet worden gehouden is 'geur' met 50 meter. De overige milieuaspecten hebben een richtafstand van 30 meter. De richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied'. In de onderhavige situatie is geen sprake van een 'rustig gebied', maar weilanden met nog enkele (agrarische) bedrijven, de kinderboerderij, de hondenuitlaatservice en woningen. Het perceel ligt bovendien in de invloedssfeer van de tegenoverliggende autoweg. Daarom kan voor het houden van paarden aangesloten worden bij de afstand van 30 meter uit de VNG-brochure.

Voor het bestemmingsplan dient te worden uitgegaan van 30 meter richtafstand van een paardenhouderij tot woningen, met name de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. In het bestemmingsplan zal een regeling worden opgenomen dat binnen 30 meter van de gevel van de nabijgelegen woning het houden van paarden en mestopslag niet is toegelaten. Hiervoor wordt een aanduiding op de verbeelding opgenomen, die dit gebied aangeeft.

Het Activiteitenbesluit milieubeheer is van toepassing voor de opslag van paardenmest met een volume van 3 t/m 600 kubieke meter bij bedrijfsmatige paardenhouders. Het doel van dit besluit is om overlast van geur te voorkomen.

In de bebouwde kom moet een afstand van 100 meter aangehouden worden tussen de mestopslag en woningen of kantoren. Buiten de bebouwde kom is de afstand 50 meter tot 'geurgevoelige objecten'. Deze locatie ligt buiten de bebouwde kom. Voor mestopslag zal in het bestemmingsplan worden geregeld dat een afstand van 50 meter tot de woning aangehouden dient te worden. Hiervoor wordt een aanduiding op de verbeelding opgenomen, die dit gebied aangeeft.

In de regels wordt het volgende aangepast.

- Artikel 5.1 Bestemmingsomschrijving wordt aangevuld met:
 - b. ondergeschikte paardenhouderij, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - houden van paarden niet toegestaan';
- Artikel 5.3 Specifieke gebruiksregels wordt aangevuld met:
 - 5.3.3 Strijdig gebruik**
 - a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - mestopslag niet toegestaan' mogen de gronden niet worden gebruikt voor mestopslag.
 - b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - houden van paarden niet toegestaan' mogen de gronden niet gebruikt worden voor het houden van paarden.

Om de richtafstanden tot een gevoelige functie (wonen), die vanuit de VNG dienen te worden aangehouden, te waarborgen zijn gebieden aangeduid waar mestopslag binnen een afstand van 50 meter, het houden van paarden binnen een afstand van 30 meter van de aanwezige woningen niet zijn toegelaten.

Aanpassingen bestemmingsplan

- Verplaatsing aanduiding hondenuitlaatveld Vaartdijk 27B.
- Artikel 5.1 Bestemmingsomschrijving wordt aangevuld met:
 - b. ondergeschikte paardenhouderij, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - houden van paarden niet toegestaan';.
- Artikel 5.3 Specifieke gebruiksregels wordt aangevuld met:
 - 5.3.3 Strijdig gebruik**
 - a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - mestopslag niet toegestaan' mogen de gronden niet worden gebruikt voor mestopslag.
 - b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - houden van paarden niet toegestaan' mogen de gronden niet gebruikt worden voor het houden van paarden.

- Artikel 22.7 Persoonsgebonden overgangsrecht Vaartdijk 27C

Het gebruik van het gebouw aan Vaartdijk 27C te Assendelft voor wonen mag worden voortgezet en wel uitsluitend door de persoon die op het moment van kracht worden van dit plan volgens de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Zaanstad als hoofdbewoner en diens partner staan ingeschreven op het betreffende adres. Een persoon of groep personen die deel uitmaken van het huishouden van de hoofdbewoner mogen in het gebouw wonen zolang ze inwoners bij degene, die als hoofdbewoner dan wel als diens partner volgens de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Zaanstad op het betreffende adres staat ingeschreven op het moment van het van kracht worden van dit plan.

2.5 Vaartdijk 28 Assendelft

Samenvatting zienswijze

Indiener van de zienswijze geeft aan dat de woning veel dieper is dan het ingetekende bouwvlak. Daarbij is het achterste gedeelte momenteel weliswaar 1 laag met plat dak, maar is deze ruim hoger dan 3 meter (maximale maat van een vergunningsvrije aanbouw). Vanuit eerder overleg met een gemeentebestuurder is te kennen gegeven dat de achterbouw mag worden voorzien van een kap. Later heeft deskundige aangegeven dat bijgebouwen vergunningsvrij in sommige situaties mogen worden voorzien van een kap, echter dat geldt niet voor aanbouwen die één geheel vormen met het hoofdgebouw. Om dus in de toekomst een extra kapverdieping met voldoende hoogte te creëren dient het bouwvlak te worden verlengd. Indiener van de zienswijze verzoekt dit voor vaststelling van het bestemmingsplan aan te passen.

Reactie gemeente

In de bestaande situatie bestaat de woning uit een hoofdvolume in 1 laag met dwarskap met een diepte van zo'n 8 meter. Aan de achterzijde beschikt de woning over een aantal ondergeschikte aangebouwde delen waarvan een klein deel met een kap en een deel met plat dak. De gemeente vindt het vanuit ruimtelijk-kwalitatief oogpunt belangrijk dat aan- en bijgebouwen (en bouwwerken geen gebouw zijnde) ondergeschikt qua volume en beeld aan het hoofdgebouw zijn zodat het onderscheid hiertussen duidelijk herkenbaar blijft. Hiertoe zijn de bestaande achteraanbouwen opgenomen binnen de bestemming Wonen, maar buiten het bouwvlak. Hier gelden de planregels ten aanzien van bijbehorende bouwwerken zoals opgenomen in artikel 13.2.2 'Bijbehorende bouwwerken'.

Om het uitbreiden van het bestaande, relatief kleine, hoofdvolume mogelijk te maken, was in het ontwerpbestemmingsplan al het bebouwingsvlak naar achteren doorgetrokken, waardoor het bestaande hoofdgebouw (met kap) verlengd kon worden tot een diepte van 12 meter. In de zienswijze is niet aangegeven waarom de maat van 12 meter onvoldoende is. Bovendien is het vanuit ruimtelijk-kwalitatief oogpunt niet wenselijk als er een nog groter hoofdvolume ontstaat.

Aanpassingen bestemmingsplan

- Geen.

3 Aanpassingen bestemmingsplan op basis van zienswijzen

De zienswijzen hebben geleid tot de volgende aanpassingen in het bestemmingsplan.

3.1 Toelichting

- Hogere waardenbeleid wordt als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd.
- In de toelichting de regeling voor beroep aan huis nader toelichten.
- Toevoegen van het akoestisch onderzoek voor de hondenuitlaatservice aan de toelichting.

3.2 Regels

Vaartdijk 25A Assendelft

- Voorwaardelijke verplichting opnemen:

Voor realiseren geluidluwe gevel bij vervangende nieuwbouw van woning aan Vaartdijk 25A te Assendelft om te verzekeren dat de bestaande woning is gesloopt voordat de nieuwe woning wordt gebouwd.

Vaartdijk 25 B-2, Assendelft

- Toevoegen aan artikel 8.1 in de bestemming Recreatie: ondergeschikte paardenhouderij, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - houden van paarden niet toegestaan'. De richtafstanden ten opzichte van de aangrenzende woning worden gewaarborgd door het gebied aan te duiden waar geen paardenhouden en/of mestopslag is toegestaan.
- Artikel 8.4 Specifieke gebruiksregels wordt aangevuld met:
 - 8.4.2 Strijdig gebruik**
 - Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - mestopslag niet toegestaan' mogen de gronden niet worden gebruikt voor mestopslag.
 - Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - houden van paarden niet toegestaan' mogen de gronden niet gebruikt worden voor het houden van paarden.
- Het oppervlak onder 8.2.1 onder sub b wordt opgehoogd naar 115 m² en tevens wordt een maximale bouwhoogte van 3 meter gehanteerd.
- Aan artikel 8.2 zal een regeling voor paardenbakken worden toegevoegd, namelijk:
 - 8.2.4 Rijbak**

Voor het bouwen van rijbakken gelden de volgende regels:

 - a. rijbakken dienen achter de bebouwing gerealiseerd te worden;
 - b. rijbakken dienen binnen het bouwvlak of ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardrijbak' gerealiseerd te worden;
 - b. de voorziening moet minimaal 400 m² en maximaal 1.200 m² bedragen;
 - c. afscheidingen rondom paardenbakken zijn maximaal 2,5 m hoog.
 - d. de afstand tussen rijbak en een woning van derden bedraagt minimaal 50 m;
 - e. uitsluitend bij een rijbak binnen het bouwvlak mogen bij de rijbak ten hoogste 6 lichtmasten worden geplaatst met een maximale hoogte van 6 m, waarbij de lichtbundel van de lichtmasten volledig op de rijbak gericht dient te zijn en verlichting alleen is toegestaan tussen 7:00 - 23:00 uur.
- Aanpassing van artikel 8.2.2:
 - 8.2.2 Gebouwen ten behoeve van volkstuinen en schooltuinen**

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van volkstuinen en schooltuinen gelden de volgende regels:

 - a. de gezamenlijke oppervlakte van bergkisten, kassen en ondergeschikte bergingen mag per volkstuin en schooltuin niet meer dan 25 m² bedragen;
 - b. de oppervlakte van één gezamenlijk gebouw binnen de bestemming Recreatie ten behoeve van de uitgifte van zaden en schuilgelegenheid mag niet meer dan 25 m² bedragen;
 - d. de maximale bouwhoogte bedraagt 3 m.
- Aanpassing van artikel 8.2.3:
 - 8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

 - d. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
 - e. de maximale bouwhoogte van speeltoestellen bedraagt 2,5 m;
 - f. in afwijking van het bepaalde onder b bedraagt de maximale bouwhoogte van:
 - speeltoestellen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens 3 m, mits de afstand van het speeltoestel tot de perceelsgrens ten minste 3 m bedraagt;
 - de speelvoorziening in de natuurlijke speeltuin 5 m, mits de afstand van het speeltoestel tot de perceelsgrens ten minste 5 m bedraagt.

Vaartdijk 25C Assendelft

- Aanvulling van artikel 18.2 met onderstreepte tekst om ook beroep- en bedrijf aan huis mogelijk te maken in kraampje, vrijstaand bijgebouw.

18.2 Onder toegestaan gebruik wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen, aangebouwde en vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf, mits:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 - b. het vloeroppervlak in gebruik voor de beroeps- of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van de woning en vrijstaande en aangebouwde bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 65 m²;
 - c. de ruimtelijke uitstraling en invloed op de omgeving passend is bij de woonfunctie;
 - d. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de 'Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016' zoals opgenomen in Bijlage 2; Als de beleidsregels in de planperiode worden gewijzigd of vervangen, wordt rekening gehouden met de wijziging of met de vervangende beleidsregels.
 - b. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - c. er geen horeca en/of detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd bed en breakfast tot een maximum van 6 kamers en een beperkte verkoop ondergeschikt aan de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten;
 - d. het beroep of bedrijf door de bewoners wordt uitgeoefend.
- In artikel 13.2.2 lid e zal de zin 'en op een afstand van minder dan 1 m van het openbaar toegankelijk gebied' worden verwijderd.

Vaartdijk 27B Assendelft

- Artikel 5.1 Bestemmingsomschrijving wordt aangevuld met:
 - b. ondergeschikte paardenhouderij, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - houden van paarden niet toegestaan';.
- Artikel 5.3 Specifieke gebruiksregels wordt aangevuld met:
 - 5.3.2 Strijdig gebruik**
 - a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - mestopslag niet toegestaan' mogen de gronden niet worden gebruikt voor mestopslag.
 - b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - houden van paarden niet toegestaan' mogen de gronden niet gebruikt worden voor het houden van paarden.

Vaartdijk 27C Assendelft

- Toevoegen persoonsgebonden overgangsrecht

22.7 Persoonsgebonden overgangsrecht Vaartdijk 27C

Het gebruik van het gebouw aan Vaartdijk 27C te Assendelft voor wonen mag worden voortgezet en wel uitsluitend door de persoon die op het moment van kracht worden van dit plan volgens de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Zaanstad als hoofdbewoner en diens partner staan ingeschreven op het betreffende adres. Een persoon of groep personen die deel uitmaken van het huishouden van de hoofdbewoner mogen in het gebouw wonen zolang ze inwonen bij degene, die als hoofdbewoner dan wel als diens partner volgens de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Zaanstad op het betreffende adres staat ingeschreven op het moment van het van kracht worden van dit plan.

3.3 Verbeelding

Vaartdijk 25A Assendelft

- Aanpassing bouwvlak met een omvang van 10 bij 10 meter in plaats van het huidige bouwvlak in het ontwerpbestemmingsplan van 11,69 bij 6,39 meter.
- Een goothoogte van 3 meter en een hogere nokhoogte van 7 meter voor de woning.
- Aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geluidluwe gevel' ten behoeve van geluidluwe gevel aan de achterzijde van het bouwvlak.

Vaartdijk 25 B-2, Assendelft

- Toevoegen aan de bestemming Recreatie: de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - houden van paarden niet toegestaan' op een afstand van 30 m (+4 meter vergunningvrij) vanaf de nabijgelegen woning en de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - mestopslag niet toegestaan' op een afstand van 50 meter rondom de nabij gelegen woning.
- Rijbakken buiten het bouwvlak krijgen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardrijbak'.

Vaartdijk 27B Assendelft

- Ter plaatse van de paardenbak zal een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardrijbak' binnen de bestemming Agrarisch met waarden worden opgenomen.
- Toevoegen aan de bestemming Bedrijf - Hondenuitlaatservice: de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - houden van paarden niet toegestaan' op een afstand van 30 m (+4 meter vergunningvrij) vanaf de nabijgelegen woning en de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - mestopslag niet toegestaan' op een afstand van 50 meter rondom de nabij gelegen woning.
- Verplaatsing aanduiding hondenuitlaatveld Vaartdijk 27B.

4 Ambtshalve wijzigingen

Na de terinzagelegging is er een aantal te verbeteren punten geconstateerd in het bestemmingsplan. Dit gaat om de volgende aanpassingen:

Ondergeschikte aanpassingen: - Vaartdijk 43D grens tussen bestemming Wonen en Tuin op 3 m achter voorgevel i.p.v. tot aan achtergevel, want dit is geen stolp - Vaartdijk 29 grens tussen bestemming Wonen en Tuin op achtergevellijn hoofdvolume stolp in plaats van achtergevel van gehele bouwvolume - Verkleining bestemmingsvlak en bouwvlak Vaartdijk 27B Assendelft bestemming Bedrijf – Hondenuitlaatservice, vanwege de borging van meer openheid en zicht op achterland, zodat de functie beter past in het landschap en het bebouwingslint langs de Vaartdijk open houdt. - Vaartdijk 25 grens tussen bestemming Wonen en Tuin op 3 m achter voorgevel i.p.v. bijna tot aan achtergevel, want het is geen stolp.	verbeelding
In de bestemming Recreatie ontbreekt de maatvoeringsaanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' op het bouwvlak dat achterop het perceel is gelegen. Op de tekening bij de gedoogbesluit is de volgende hoogte opgenomen: 21. Paardenstal zadeldak 17,5x6,7m goot=2,6 nok=3,3m	verbeelding
In artikel 8.2.3 onder c wordt de verwijzing naar sub c vervangen door sub b.	regels
In artikel 13.2.2 onder d en 2 wordt sub 1 toegevoegd aan d. en e. aanhef en voor het overige vernummerd. In artikel 13.2.2 onder e.2 wordt de maximale hoogte verduidelijkt (zijnde 3 meter).	regels
Vanwege de toenemende aandacht voor dierenwelzijn is het gewenst om in de buitengebieden schuilstallen mogelijk te maken om op die manier dieren te beschermen tegen de zon. De regeling schuilstallen wordt opgenomen conform het provinciaal beleid. De gemeente volgt hierin het beleid van de provincie Noord-Holland.	regels

Bijlage