

Besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Vaartdijk 25A Assendelft

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai van de Noorderveenweg, Vaartdijk, N246 en A8 in het kader van het bestemmingsplan Noorderveen onder nummer ten behoeve van vervangende woningbouw op Vaartdijk 25A te Assendelft. Kadastraal bekend gemeente Assendelft, sectie N, nummer: 00202 (ASD01 N 00202 G 0000).

Inleiding

De bewoners van deze locatie willen een nieuwe, grotere woning realiseren in plaats van de nu bestaande woning. Om de voorgenomen woningbouw mogelijk te maken en het bestemmingsplan vast te kunnen stellen is door de gemeente Zaanstad een akoestische berekening wegverkeerslawaaï uitgevoerd voor deze locatie.

Doordat de geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarden ligt maar wel onder de maximaal toegestane geluidbelasting, kan voor de gevraagde woning een hogere geluidswaarde worden vastgesteld.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 76a van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) worden bij nieuwe ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt door het vaststellen van een bestemmingsplan, de maximaal toelaatbare waarden voor geluidsbelasting vanwege (industrie-, wegverkeer- en railverkeerslawaaï) uit de Wgh in acht genomen.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat voor Vaardijk 25a de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden (zie artikel 82 Wgh). Hiervoor kan een hogere waarde worden vastgesteld (zie artikel 4.10 Besluit geluidhinder en artikel 45 en 83 Wgh).

Hogere waarde vanwege de weg

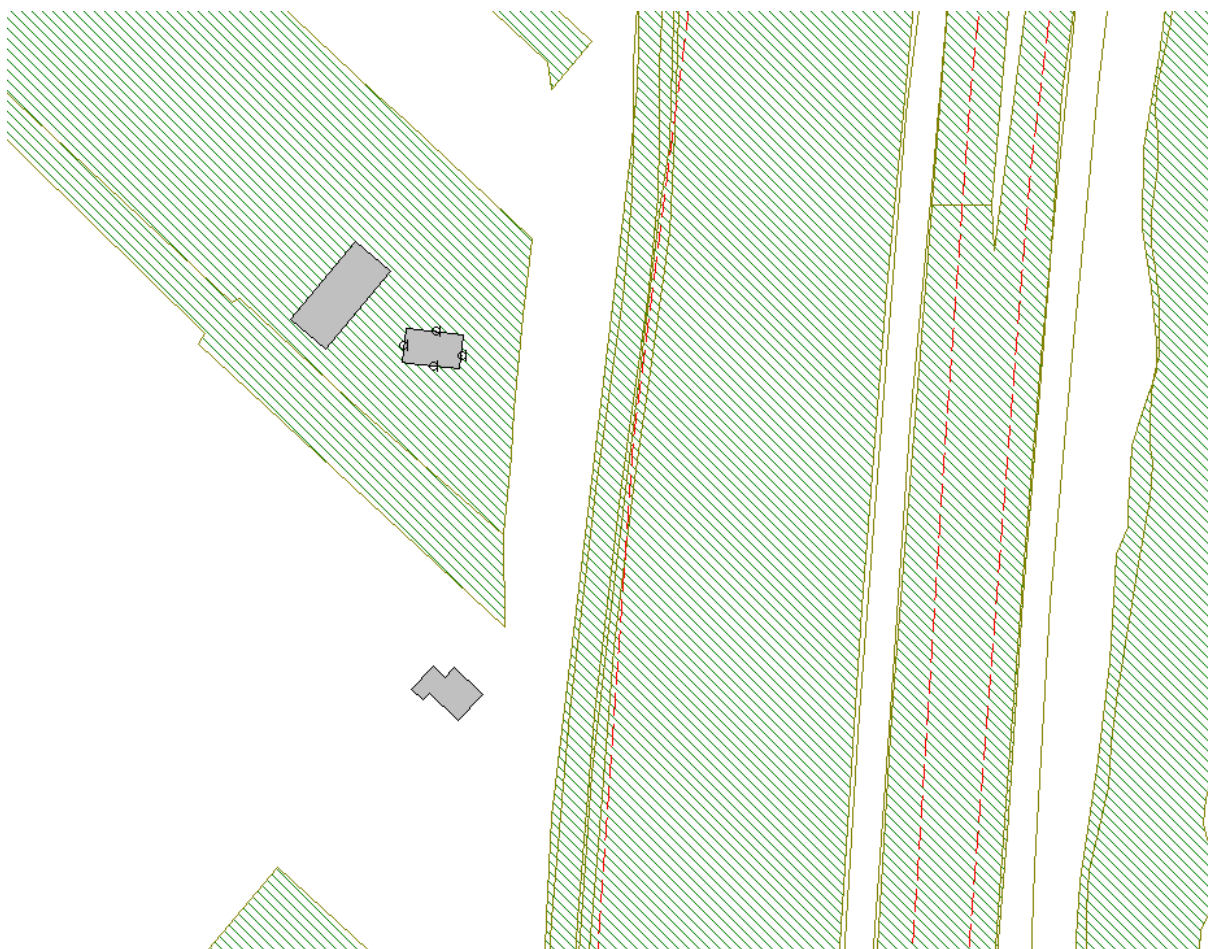
In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/h wegen. Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. Volgens artikel 74 Wgh is de breedte van een geluidszone afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (stedelijk of buitenstedelijk). In onderhavig geval ligt de nieuwe woning in de geluidszone van de Noorderveenweg, Vaardijk, N246 en A8. De voorkeursgrenswaarde uit de Wgh voor woningen is op grond van artikel 82, lid 1 Wgh, 48 dB. Voorts mag de in de Wgh vastgelegde uiterste grenswaarde daarbij niet worden overschreden. Voor vervangende nieuwbouw langs bestaande auto(snel)wegen geldt op grond van artikel 83 lid 2 Wgh een uiterste grenswaarde van 63 dB.

Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een hogere waarde worden vastgesteld.

Akoestisch onderzoek

Voor de vaststelling of de locatie voldoet aan de grenswaarden volgens de Wgh is de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï berekend door middel van de Standaard Rekenmethode 2 met behulp van het programma Geomilieu, versie V2020.1.2. Als input voor het wegverkeerslawaaï is het Zaanse verkeersmodel Proza, versie 5.0.2 gebruikt. In de onderstaande figuur 1 zijn de waarneempunten en in de onderstaande tabel 1 zijn de berekeningsresultaten, incl. een correctie van 5 dB, weergegeven op de gevels van de woning.

Figuur 1. Waarneempunten woning wegverkeerslawaai.



In de onderstaande tabel 1 is de berekende geluidsbelasting en de geluidsbron opgenomen.

Tabel 1. Berekende geluidsbelasting per weg.

Noorderveenweg	hoogte	dag	avond	nacht	Iden
Gevel oost	1,5	33	31	26	35
	4,5	34	31	27	35
Gevel zuid	1,5	42	39	35	44
	4,5	42	40	36	44
Gevel west	1,5	41	38	34	43
	4,5	42	39	35	44
Gevel noord	1,5	18	15	11	19
	4,5	29	26	22	31
N246	hoogte	dag	avond	nacht	Iden
Gevel oost	1,5	61	58	54	62
	4,5	62	58	55	63
Gevel zuid	1,5	58	54	51	59
	4,5	58	55	51	60
Gevel west	1,5	54	51	47	56
	4,5	--	--	--	--
Gevel noord	1,5	59	55	51	60
	4,5	59	55	51	60
A8	hoogte	dag	avond	nacht	Iden
Gevel oost	1,5	39	36	34	41
	4,5	39	37	34	42
Gevel zuid	1,5	39	36	34	42
	4,5	40	37	34	42
Gevel west	1,5	38	35	33	40
	4,5	--	--	--	--
Gevel noord	1,5	37	34	31	39
	4,5	--	--	--	--
Vaartdijk	hoogte	dag	avond	nacht	Iden
Gevel oost	1,5	38	35	29	39
	4,5	40	36	30	40
Gevel zuid	1,5	34	31	25	35
	4,5	36	33	27	37
Gevel west	1,5	29	26	20	30
	4,5	28	25	19	29
Gevel noord	1,5	35	31	25	35
	4,5	36	33	27	37

De geconstateerde geluidsbelasting blijft onder de maximaal toelaatbare grenswaarde voor het wegverkeerslawaai voor vervangende nieuwbouw, namelijk 63 dB. Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is ons college bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Hogere waarden

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kunnen er hogere waarden worden vastgesteld, wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard. Maatregelen zijn niet kosten effectief omdat het in dit geval gaat om één woning. Afscherming van wegen is stedenbouwkundig ongewenst. Verkeerskundige maatregelen, zoals verlagen verkeersintensiteit is vanwege de verkeersafwikkeling niet mogelijk.

Beleid

In Zaanstad wordt ontheffing verleend tot de wettelijk ten hoogste toelaatbare grenswaarden uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. De cumulatieve waarde is maximaal 63dB. Dit is lager dan de maximale toegestane cumulatie van 71dB. Daarnaast dient er een geluidluwe gevel aanwezig te zijn conform het hogere waarden beleid. Aan deze voorwaarde kan worden voldaan door bouwkundige oplossingen toe te passen in de nieuw te bouwen woning. Voor deze woning kan daarom een hogere waarde voor geluid als gevolg van wegverkeerslawaaï worden vastgesteld, mits de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning door middel van een akoestisch onderzoek aantoont dat er sprake is van een geluidluwe gevel in het ontwerp van de woning.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet Geluidhinder voor de locatie Vaartdijk 25A te Assendelft (1566PN), . Kadastraal bekend gemeente Assendelft, sectie N, nummer: 00202 (ASD01 N 00202 G 0000) een hogere waarde vanwege wegverkeerslawaaï vast te stellen van:

63dB voor wegverkeerslawaaï voor Vaartdijk 25A te Assendelft, mits de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning door middel van een akoestisch onderzoek aantoont dat er sprake is van een geluidluwe gevel in het ontwerp van de woning.

Procedure

Overeenkomstig de van toepassing zijnde bepalingen is ons voornemen een hogere waarde vast te stellen gepubliceerd in het weekblad 'Zaans Stadsblad' van 25 januari 2023. Het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, is gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is aan belanghebbenden de gelegenheid geboden tot het naar voren brengen van zijn of haar zienswijze omtrent het voornemen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad, overeenkomstig hun besluit d.d. 12 september 2023,



Hoofd Afdeling Omgevingsplannen
Mw. Mr. A.H. Kroeze.