



> Retouradres Postbus 19530 2500 CM Den Haag

Ontwikkelingscombinatie Kreekrijk C.V.  
J.K.C. Vries  
Postbus 374  
1800 AJ ALKMAAR

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

Postbus 19530  
2500 CM Den Haag  
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42  
ffwet@rvo.nl

**Onze referentie**  
Aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0221.toek.sh

**Bijlagen**  
3

Datum 4 maart 2014  
Betreft Toekenning ontheffing  
Ruimtelijke ingrepen

Geachte heer Vries,

Naar aanleiding van uw verzoek van 18 juli 2013 en de aanvulling hierop van 31 oktober 2013, geregistreerd onder aanvraagnummer FF/75C/2013/0221, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de noordse woelmuis en de rugstreeppad.

### **De aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project "262005 - Kreekrijk", gelegen in de gemeente Zaanstad. Het project 'Kreekrijk' omvat de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk van circa 920 woningen over een oppervlak van 50 hectare. Hiertoe wordt de bestaande vegetatie verwijderd, worden sloten gedempt en wordt het terrein verder bouwrijp gemaakt met een dikke laag zand. Een aantal watergangen wordt voorzien van natuurvriendelijke oevers, tevens wordt een compensatiegebied ingericht van 2,8 ha ten behoeve van de Noordse woelmuis en de rugstreeppad. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 9, 10 en 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de noordse woelmuis (*Microtus oeconomus*) en de rugstreeppad (*Bufo calamita*).

### **Overwegingen**

#### Wettelijk kader

#### *Beschermde soorten*

De noordse woelmuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet. De rugstreeppad is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder c, van de Flora- en faunawet. De noordse woelmuis en de rugstreeppad zijn tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, diër- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

### *Verbodsbepalingen*

Op grond van de artikelen 9, 10 en 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om beschermde inheemse diersoorten te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen; opzettelijk te verontrusten; nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
4 maart 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0221

### *Afwijzing artikel 9 van de Flora- en faunawet*

Uit de aanvraag blijkt dat ontheffing is aangevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 9 van de Flora- en faunawet, voor wat betreft het doden en/of verwonden van de Noordse woelmuis en de rugstreepd. Ontheffing voor het doden en verwonden is in casu niet nodig. Er worden door u, met in achtneming van onderstaande, voldoende maatregelen genomen om doden en verwonden te voorkomen. U stelt voor het leefgebied van Noordse woelmuis ongeschikt te maken in de periode oktober-februari. Dit valt samen met de winterperiode. De dieren leggen echter voorafgaand aan de winterperiode in ondiepe kamers voedselvoorraden aan, om de periode van beperkte voedselbeschikbaarheid of de beperkte aanwezigheid van kwalitatief goed voedsel te kunnen overbruggen. Het ongeschikt maken van het leefgebied in deze kwetsbare periode is daarom ongewenst. Of dieren zijn genoodzaakt vanwege het ontbreken van dekking hun verblijfplaats te verlaten dan geen voedselvoorraad meer, of dieren zullen zich verschuilen in hun hol en zijn nog aanwezig in het plangebied als de werkzaamheden aanvangen. Om doden en verwonden te kunnen voorkomen is deze maatregel daarom aangescherpt. Deze zijn in de ontheffing opgenomen onder 'Zorgplicht'. Bij inachtneming van deze aanscherping worden slachtoffers onder Noordse woelmuizen voorkomen of beperkt tot incidentele gevallen. Incidentele slachtoffers vallen niet onder de reikwijdte van artikel 9 van de Flora- en faunawet. Bovendien wordt gelet op de zorgplicht, genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet geen ontheffing verleend voor het doden en/of verwonden van Noordse woelmuis en de rugstreepd.

### *Afwijzing artikel 10 van de Flora- en faunawet*

Er is ontheffing aangevraagd van de verbodsbepaling genoemd in artikel 10 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het opzettelijk verontrusten van de Noordse woelmuis en de rugstreepd. Opzettelijke verontrusting is bij de voorziene werkzaamheden echter niet aan de orde. Indien u handelt overeenkomstig de zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet is er geen sprake van het opzettelijk verontrusten van de beschermde soorten. Een ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 10 van de Flora- en faunawet is derhalve niet aan de orde.

### Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt voor soorten genoemd op bijlage IV van de Habitatrictlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. De belangen waarnaar verwezen wordt, zijn genoemd in artikel 2, lid 3 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten.

Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland

Datum  
4 maart 2014

Onze referentie  
aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0221

### Instandhouding van de soorten

#### *Noordse woelmuis*

De noordse woelmuis is in het plangebied aangetroffen. Het plangebied heeft de functie van algemeen leefgebied voor de noordse woelmuis, met inbegrip van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen. Het plangebied wordt intensief agrarisch gebruikt, waardoor het voor een groot deel maar matig geschikt is als leefgebied voor de noordse woelmuis. Het plangebied kan daardoor geen zelfstandige populatie van de noordse woelmuis ondersteunen. Naast leefgebied functioneert het plangebied dan ook mogelijk als ecologische stapsteen waarlangs uitwisseling tussen deelpopulaties plaatsvindt. Optimaal leefgebied vormen volgens de onderzoekers de slootoevers tussen het spoor en het plangebied en langs de Noorderweg, tussen de wijk Saendelft en het plangebied. De oeverbegroeiing en watergangen vormen tevens essentiële elementen om te foerageren en te migreren. Aantasting van foerageergebieden en migratieroutes is enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de Noordse woelmuis worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op pagina's 8, 10 en 11 en bijlagen 4 en 5 van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorschriften opgenomen.

Het alternatieve gebied dat voor de noordse woelmuis wordt voorgesteld ligt op ongeveer 500 meter afstand van de oorspronkelijke vindplaats van de noordse woelmuis en nog iets verder van de spoorloot. Het zal ongeveer 1,5 hectare aan optimaal leefgebied voor de noordse woelmuis omvatten en daarmee zeer waarschijnlijk voldoende draagkrachtig zijn voor de geringe populatie van de noordse woelmuis uit het plangebied. De noordse woelmuis moet het alternatieve gebied op eigen kracht kunnen bereiken, wil de inrichting van het gebied effectief zijn. De afstand tot het compensatiegebied is in beginsel overbrugbaar: de noordse woelmuis kan over land afstanden tot een paar kilometer afleggen, mits het terrein daarvoor geschikt is. Wanneer het gehele plangebied echter in één keer ongeschikt wordt gemaakt voor de noordse woelmuis, wordt de kans dat de dieren het gebied kunnen bereiken wel sterk verkleind. Daarom dienen delen van het plangebied zo kort mogelijk voorafgaand aan de daadwerkelijke werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt.

\* consequent  
x

Daarnaast dient een verbindingsstrook aan te worden gelegd tussen het gebied en de sloot langs de Noorderweg, om zo het gebied via deze route langs het plangebied te kunnen ontsluiten. Zonder deze aanvullende maatregelen kan de functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaatsen van de noordse woelmuis niet worden gegarandeerd.

Gezien de beperkte geschiktheid van het plangebied als leefgebied zal de populatie binnen het plangebied (onderdeel van) een deelpopulatie zijn, waarbij uitwisseling met andere deelpopulaties noodzakelijk is voor het voortbestaan van de deelpopulatie en van het geheel. Deze uitwisseling moet tijdens en na de realisatie van het project mogelijk blijven om de functionaliteit van vaste rust- en verblijfplaatsen te kunnen garanderen. De spoorloot wordt gehandhaafd. De aanleg van een natuurvriendelijke oever zal een verbreding van het habitat betekenen en is wenselijk, maar wordt door het behoud van de sloot als aanbeveling meegegeven. Aan weerszijden van het spoor is immers een brede rietkraag aanwezig die geschikt is als leefgebied voor de noordse woelmuis en als corridor kan dienen.

In de sloot langs de Noorderweg en het Noorderpad ontbreekt nu een brede rietkraag. Wanneer deze sloot wordt ingeklemd tussen bebouwing zal deze minder kunnen functioneren als leefgebied of corridor. Om het plangebied doortrekbaar te kunnen houden voor de noordse woelmuis, en daarmee de functionaliteit van de aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen te kunnen waarborgen, is het noodzakelijk om deze verbinding te versterken. U dient daarom een brede natuurvriendelijke oever over de gehele lengte van de sloot aan te leggen, waar zich een rietvegetatie kan ontwikkelen. Het beheer van deze oever dient bovendien afgestemd te worden op de noordse woelmuis. In de praktijk betekent dit dat er gefaseerd gemaaid dient te worden, waarbij er altijd begroeiing over de gehele lengte van de sloot blijft bestaan of steeds op korte afstand aanwezig is die voldoende dekking geeft voor de noordse woelmuis. Op die manier zal deze slootoever doortrekbaar blijven voor de noordse woelmuis en zal deze samen met de spoorloot een corridor kunnen vormen langs welke onder meer het compensatiegebied kan worden bereikt.

De graafwerkzaamheden die nodig zijn om de natuurvriendelijke oevers te realiseren zullen zelf ook weer geschikt habitat van de noordse woelmuis aantasten. Om de functionaliteit van de sloten als leefgebied (met inbegrip van vaste rust- en verblijfplaatsen) en als verbindingsroute voor de noordse woelmuis te behouden, dient u deze werkzaamheden daarom te faseren, zodanig dat niet meer dan de helft van de geschikte oevers in één keer worden vergraven en er steeds binnen 50 meter geschikt leefgebied aanwezig blijft.

Wanneer bovenstaande maatregelen worden uitgevoerd, zal de functionaliteit van vaste rust- en verblijfplaatsen van de noordse woelmuis kunnen worden behouden binnen de contour van het plangebied en het aangrenzende compensatiegebied.

Echter, ondanks deze maatregelen wordt door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de noordse woelmuis verstoord. Immers, de noordse woelmuis wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de noordse woelmuis derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de noordse woelmuis wel in de omgeving aanwezig blijft komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding. De gunstige staat van instandhouding van de noordse woelmuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
4 maart 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0221

#### *Rugstreepad*

De rugstreepad is in het plangebied aangetroffen. Het plangebied en met name de sloot langs de Noorderweg functioneert als voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de rugstreepad. Daarnaast vervullen de oeverzone en aangrenzende percelen langs deze sloot een essentiële functie als foerageergebied. Aantasting van foerageergebieden is enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de rugstreepad worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op pagina's 7, 8 en 9 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorschriften opgenomen.

Vooraf zorgt u voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de rugstreepad. De sloot langs de Noorderweg vormt nu het voornaamste voortplantingsgebied van de rugstreepad. Door de voorgestelde aanleg van een natuurvriendelijke oever langs deze sloot ten behoeve van de noordse woelmuis, zal op korte termijn nieuw leefgebied voor de rugstreepad ontstaan – de net vergraven oever vormt een pioniersstadium in de vegetatieontwikkeling die zeer geschikt is voor de rugstreepad. Daarbij is het wel van belang dat de werkzaamheden in een gunstige periode voor de rugstreepad worden uitgevoerd, anders is er op korte termijn juist sprake van het vernietigen van voortplantingshabitat. Op langere termijn zal door de ontwikkeling van de oevervegetatie, van belang voor de noordse woelmuis, de oevers minder geschikt worden voor de rugstreepad. De poel die binnen het alternatieve gebied wordt aangelegd zal echter voldoende alternatief bieden om de functionaliteit van voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van de rugstreepad te behouden. De inrichting van deze poel is zo dat het een ideaal voortplantingshabitat voor de rugstreepad vormt. Daarnaast kan de rugstreepad in het omringende natte grasland foerageren.

Ook de graslandpercelen ten westen van het plangebied bieden mogelijkheden om te foerageren.

Echter, ondanks deze maatregelen wordt door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de rugstreppad verstoord. Immers, de rugstreppad wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de rugstreppad derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de rugstreppad wel in de omgeving aanwezig blijft komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding. De gunstige staat van instandhouding van de rugstreppad komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang: 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten'.

Er zal een woonwijk gerealiseerd worden. In het gebied komen maximaal 920 woningen, onderwijsvoorzieningen en waterberging. In Kreekrijk zullen stedelijke functies worden vervuld. Kreekrijk is gericht op woningen in het hoger segment, Hiermee wordt invulling gegeven aan de woonvisie van Zaanstad om midden- en hogere inkomens binnen de gemeente te houden. Door het bieden van een hoogwaardig stedelijk woonmilieu met internationale concurrentiekracht wordt rekening gehouden met het aanbieden van woningen voor mensen die werken in grootstedelijke gebieden, zoals Amsterdam. Deze mensen hoeven dan niet weg te trekken uit Zaanstad, maar kunnen binnen de stad doorgroeien, waardoor de legkomende huizen vrij komen voor bijvoorbeeld starters. De mogelijkheden om binnen Zaanstad nu naar een hoger segment te verhuizen zijn klein, waardoor deze economisch belangrijke groep zich elders zal gaan vestigen. Dit geeft scheefgroei binnen de bevolkingssamenstelling. Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden ben ik van oordeel dat het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de Noordse woelmuis en de rugstreppad ,die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, rechtvaardigen.

#### Andere bevredigende oplossing

Het plangebied in de Noorderpolder bestaat nu nog uit met name graslanden die intensief agrarisch gebruikt worden. De natuurwaarden binnen het plangebied zijn daardoor beperkt. Uitvoering van het project op een andere plek in de omgeving van Assendelft zal een vergelijkbare impact op natuurwaarden hebben. Ecologisch gezien is de projectlocatie daarom goed gekozen.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
4 maart 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0221

Met de voorgestelde en aangescherpte planning en werkwijze worden de noordse woelmuis en de rugstreeppad tijdens de kwetsbare periodes ontzien. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
4 maart 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0221

### Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

De ontheffing en de voorschriften treft u hierbij aan.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl. Om in te loggen heeft u uw gebruikerscode en wachtwoord nodig, voor de ondertekening een TAN-code. Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, Postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Bij het indienen van een digitaal bezwaarschrift vragen wij u naar een aantal gegevens uit deze brief. Maakt u schriftelijk bezwaar, vermeld in uw bezwaarschrift dan in ieder geval onze referentie en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt dit nummer in de rechter kantlijn in deze brief.

Op mijn.rvo.nl vindt u meer belangrijke informatie over het digitaal en schriftelijk indienen van een bezwaarschrift.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website mijn.rvo.nl. Of bel ons: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**

4 maart 2014

**Onze referentie**

aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0221

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,  
namens deze:

Marco Klaassen  
Teammanager Vergunningen



## ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van de heer J.K.C. Vries  
namens de Ontwikkelingscombinatie Kreekrijk C.V., op 18 juli 2013  
en de aanvulling hierop van 31 oktober 2013

### gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet

Verleent de Staatssecretaris<sup>1</sup> van Economische Zaken hierbij aan:

Naam: Ontwikkelingscombinatie Kreekrijk C.V.

Adres: Edisonweg 3

Postcode en woonplaats: 1821 BN ALKMAAR

Ontheffing FF/75C/2013/0221 voor het tijdvak van: 4 maart 2014 tot en met 1 juli 2018

**Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de Noordse woelmuis (*Microtus oeconomus*) en de rugstreeppad (*Bufo calamita*).**

**Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project "262005 - Kreekrijk", gelegen in de gemeente Zaanstad, één en ander zoals is weergegeven in figuur 1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport activiteitenplan.**

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

#### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De Ontwikkelingscombinatie Kreekrijk C.V. (hierna te noemen: de ontheffinghouder) dient onverwijld contact op te nemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te zenden.

<sup>1</sup> Krachtens de wettekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuillevverdeling tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.

### **Specifieke voorschriften**

7. U dient de maatregelen uit te voeren zoals voorgesteld op pagina's 7 tot en met 11 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan (bijlage 2 bij dit besluit) en op pagina's 13 tot en met 18 van het 'Mitigatie- en Compensatieplan Kreekrijk' van 16 juli 2013 (bijlage 3 bij dit besluit) met inachtneming van onderstaande voorschriften:

#### *Noordse woelmuis*

8. U dient een alternatief gebied aan te leggen voor de Noordse woelmuis en de rugstreeppad. Het totale perceel dient 2,8 ha te omvatten, waarvan ongeveer de helft voor de Noordse woelmuis.
9. Een deel van het compensatiegebied dient te worden omgevormd tot leefgebied voor de Noordse woelmuis. Door extra watergangen te graven ontstaat een eiland, waardoor concurrentie met veldmuis en aardmuis wordt voorkomen. Het perceel dient te worden afgegraven zodat een gradiënt ontstaat waarbij het maaiveld 50 tot 90 cm lager dan het huidige maaiveld komt te liggen (-1,90 tot -2,30 N.A.P.), op of net onder het waterpeil. In het midden dient een hoger gelegen pad aangelegd te worden voor het uitvoeren van beheer. Binnen het perceel dient rietruigte ontwikkelt te worden.
10. De toegang tot het eiland dient via een onderwaterdam te worden gecreëerd om de vestiging van andere muizensoorten zoveel mogelijk te voorkomen.
11. De toegang tot het compensatiegebied dient voor honden te worden verboden.
12. U dient in de zone langs het spoor (bij voorkeur) en die tussen Saendelft en het plangebied (zeker) een natuurvriendelijke oever aan te leggen. De natuurvriendelijke oever langs de sloot langs de Noorderweg/het Noorderpad dient zo breed mogelijk te zijn, doch gemiddeld minimaal 10 meter, en er dient riet tot ontwikkeling te kunnen komen. Het beheer van de oever dient te worden afgestemd op de Noordse woelmuis, wat neerkomt op een gefaseerd maai-beheer.
13. Het alternatieve gebied dient met de natuurvriendelijke oever langs de sloot langs de Noorderweg verbonden te worden door langs de verbindende sloot eveneens rietkragen tot ontwikkeling te brengen. Ook deze rietkragen dienen gefaseerd gemaaid te worden, uitgaand van een beheercyclus die optimaal is voor de Noordse woelmuis.
14. Geschikt leefgebied dient aanwezig te zijn binnen 50 meter van het aan te tasten leefgebied. Dit betekent dat de natuurvriendelijke oever langs de zone tussen Saendelft en het toekomstige Kreekrijk gefaseerd dient te worden aangelegd.
15. Het alternatieve gebied dient niet alleen te zijn ingericht voordat leefgebied van de Noordse woelmuis wordt aangetast, maar dient ook als volwaardig leefgebied te kunnen functioneren.

#### *16. Rugstreeppad*

17. In het alternatieve gebied dient een poel te worden aangelegd van 200 m<sup>2</sup> volgens de specifieke inrichtingseisen voor de rugstreeppad zoals verwoord op pagina 9 van het activiteitenplan: de poel dient ondiepe delen te bevatten, een maximale diepte van 60 tot 70 cm te hebben, zeer geleidelijk aflopende oevers te hebben en minstens één zandige oever met bij voorkeur een zuidelijke expositie te hebben. Het dient een geïsoleerde visvrije poel te zijn zonder bedekking van het wateroppervlak door vegetatie, met zo min mogelijk ondergedoken vegetatie en zonder schaduw van overhangende vegetatie.

### **Zorgplicht**

Ik wijs u er op dat u op grond van artikel 2 van de Flora- en faunawet de volgende maatregelen in acht dient te nemen:

#### *Noordse woelmuis*

18. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de vegetatie in het plangebied kort gemaaid en afgevoerd te worden. Dit dient buiten de paartijd/voortplantingstijd te gebeuren en buiten de periode van overwintering. De beste tijd om het plangebied ongeschikt te maken zijn de maanden september en oktober, maar de kwetsbare periodes kunnen, afhankelijk van het weer, later of eerder beginnen en

Den Haag, 4 maart 2014

De Staatssecretaris van Economische Zaken,  
namens deze:

Marco Klaassen  
Teammanager



eindigen. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige<sup>2</sup> op het gebied van de Noordse woelmuis. Bij het maaien dient van binnen naar buiten te worden gewerkt.

19. Het terrein waar geen werkzaamheden plaatsvinden, dient tijdens het maaien ongemoeid te worden gelaten.
20. Het ongeschikt maken van delen van het plangebied dient zo kort mogelijk voorafgaand aan de daadwerkelijke werkzaamheden gebeuren (rekening houdend met de kwetsbare periode).

#### *Rugstreepad*

21. Per bouwfase dient het plangebied afgezet te worden en dient de rugstreepad binnen het afgezette gebied te worden weggevangen. Het scherm dient tenminste 40 cm hoog te zijn en 10 cm in de grond te worden gegraven. In de actieve periode van de rugstreepad dienen 's avonds de toegangen voor het bouwverkeer in het scherm te worden afgesloten. De gevangen dieren dienen direct te worden uitgezet in de compensatiepoel.
22. Bij het wegvangen van de rugstreepadden dient niet alleen rekening gehouden te worden met de winterrust van de rugstreepad, maar ook met de voortplantingsperiode. De dieren dienen te worden weggevangen voordat zij tot voortplanting zijn gekomen, of nadat de juveniele rugstreepadden het land op zijn gegaan. De beste periode voor het wegvangen van rugstreepadden is doorgaans september. Echter in delen van het plangebied die duidelijk ongeschikt zijn als winterhabitat of als voortplantingshabitat kunnen respectievelijk in de winterperiode werkzaamheden plaatsvinden of tijdens de actieve periode rugstreepadden worden weggevangen. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de rugstreepad.
23. Het aanleggen van de natuurvriendelijke oever tussen Saendelft en Kreekrijk dient eveneens buiten de voortplantingsperiode voor de rugstreepad plaats te vinden.

#### **Overige voorschriften**

24. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de Noordse woelmuis en de rugstreepad.
25. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
26. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
27. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag indienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
28. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 19530, 2500 CM Den Haag.

---

<sup>2</sup> Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

de overige sloten in het gebied zijn vrij smal. Het waterpeil in de binnenslootjes wordt kunstmatig op peil gehouden door middel van een overloop.

#### **M Positie van de uitvoeringslocatie ten opzichte van natuurgebieden**

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen natuurbeschermingsgebieden. Het dichtstbijzijnde gelegen Natura 2000-gebied Polder Westzaan ligt meer dan 4 kilometer van het plangebied af. De voorgenomen plannen van Kreekrijk zijn niet van invloed op de instandhoudingsdoelstellingen van Polder Westzaan. Binnen een straal van 4 km, ten noorden van de spoorlijn Alkmaar-Amsterdam en de provinciale weg N203/N8 bevindt zich het Beschermd Natuurmonument Ham en Crommenije.

#### **N Verspreiding van beschermde soorten op en nabij de uitvoeringslocatie**

Zie paragraaf J.

Het plangebied biedt een landhabitat voor de rugstreeppad door de aanwezigheid van zandhopen. Naast dit landhabitat is de ondiepe sloot een ideaal voortplantingswater door de schaarse vegetatie en de lage visbezetting. Hoewel de rugstreeppad in Nederland plaatselijk zeer algemeen kan zijn is het een beschermde soort in het kader van de Habitatrichtlijn (bijlage IV). Dit heeft te maken met een algehele achteruitgang in aantallen die de laatste jaren heeft plaatsgevonden en omdat Nederland samen met een aantal andere Europese lidstaten een internationale verantwoordelijkheid draagt inzake de instandhouding van rugstreeppadpopulaties.

#### **O Verantwoording verspreidingsinformatie**

Zie paragraaf J.

#### **P Maatregelen om schade aan de soort te voorkomen of te beperken**

##### Rugstreeppad

- Afschermen plangebied met paddenscherm

Het afschermen van het plangebied om kolonisatie te voorkomen gebeurt door het aanbrengen van zogenaamde paddenschermen. Het gehele werkterrein dient afgeschermd te worden met de paddenschermen. De bouw wordt in verschillende fases uitgevoerd, de afscherming van het gebied kan dan ook in deze verschillende fases plaatsvinden. Er kan echter ook voor worden gekozen om het gehele terrein van Kreekrijk in één keer af te schermen.

Bij het afschermen van het plangebied moet er rekening worden gehouden met de (actieve) periode van 15 april-15 september. De rugstreeppad is namelijk van oktober- maart in winterrust, in deze periode is het niet mogelijk om de rugstreeppad weg te vangen.

Indien de planning is om in het winterseizoen het plangebied bouwrijp te maken, dient vóór september het gebied afgeschermd te worden en rugstreeppadden binnen de afrastering weg te vangen (vóór 15 september). Vervolgens gaan de rugstreeppadden (buiten het plangebied) in winterrust en kunnen de werkzaamheden worden gestart.



Als paddenscherm kan folie (landbouwplastic) worden gebruikt. Deze folie dient gestut en strak gespannen te worden. Dit om te voorkomen dat padden erop klimmen. Daarnaast moet het voldoende sterk zijn om de kans op scheuren te voorkomen. De hoogte van het scherm moet minimaal 40 cm bedragen, waarbij folie ca. 10 cm wordt ingegraven. Dit ingraven kan het meest eenvoudig gebeuren door het vooraf graven van een sleuf. Zoals reeds gemeld kan folie eventueel aan bestaand raster bevestigd worden, voor zover aanwezig. Bij verharde oppervlakken is ingraven onmogelijk. Er moet dan gezorgd worden dat het scherm zó aansluit op de verharding, dat de padden niet tussen scherm en bekleding kunnen doorkruipen.

- Wegvangen rugstreep padden

Na het plaatsen van de paddenschermen en voorafgaand aan de werkzaamheden wordt het terrein door een ter zake kundige gecontroleerd op aanwezige rugstreep padden. Wanneer dieren worden aangetroffen, worden deze gevangen en verplaatst naar een geschikte locatie buiten het plangebied. Gevangen dieren worden uitgezet in de compensatiepoel zoals genoemd in paragraaf Q (zie ook figuur 5 locatie compensatiegebied rode cirkel). Wanneer de afrastering wordt verplaatst, wordt het terrein nogmaals door een ter zake kundige gecontroleerd op aanwezigheid van rugstreep padden.

- Gebruik paddenscherm tijdens werkzaamheden

Gedurende de werkzaamheden is het van belang de afscherming van het terrein in stand te houden, zodat kolonisatie alsnog wordt voorkomen. Een aandachtspunt is hierbij de toegang(en) voor bouwverkeer. Overdag kunnen toegangen open blijven aangezien migratie van padden overdag nauwelijks plaatsvindt. 's Avonds dienen toegangen te worden afgesloten. In de maanden december tot februari, wanneer de dieren in winterrust zijn, is afsluiting minder relevant. Mitigatie in de gebruiksfase is niet mogelijk om deze reden moet gecompenseerd worden.

#### Noordse woelmuis

- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de vegetatie in het gebied kort gemaaid en afgevoerd te worden. Dit dient buiten de paartijd/ voortplantingsperiode plaats te vinden, in de periode oktober- februari. Hierdoor zal het terrein ongeschikt raken voor de noordse woelmuis. Het is echter wel van belang dat het terrein ook ongeschikt blijft, dit betekent dat eventueel herhaaldelijk gemaaid moet worden.
- Bij het maaien van het terrein wordt van binnen naar buiten toegewerkt. Het terrein waar geen werkzaamheden plaatsvinden, wordt tijdens het maaien ongemoeid gelaten. Mitigatie in de gebruiksfase is niet mogelijk en moet om deze reden gecompenseerd worden.





## **Q      Maatregelen om onvermijdelijke schade aan de soort te herstellen**

Van belang is dat compensatie vóór de negatieve effecten plaatsvinden, wordt gerealiseerd. Alle compenserende maatregelen welke in deze paragraaf worden beschreven zijn reeds afgestemd met gemeente Zaanstad (mevrouw I. de Vries en de heer A. Beijers). Het inrichtingsplan voor het compensatiegebied is in bijlage 4 weergegeven.

### Rugstreepad

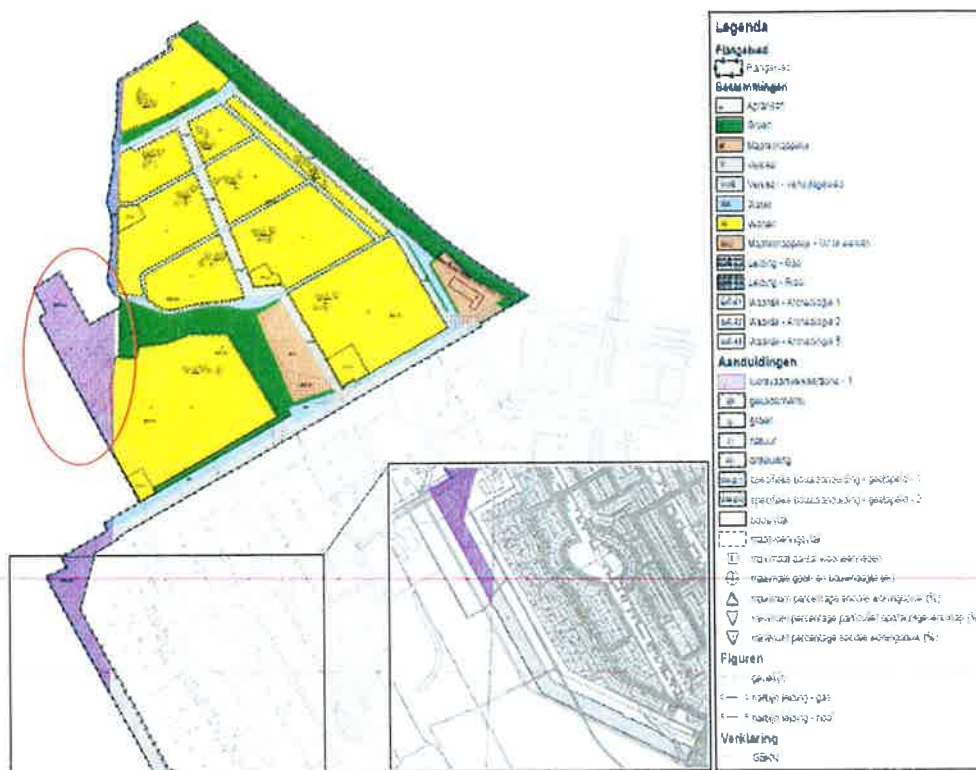
Ter compensatie van het vernietigen van het leefgebied van de rugstreepad binnen Kreekrijk kunnen zogenaamde paddenpoelen worden aangelegd (zie bijlage 4). Deze paddenpoel dient voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden te worden gerealiseerd. Het is binnen Kreekrijk niet mogelijk om een paddenpoel te realiseren. Dit heeft te maken met archeologische waarden binnen Kreekrijk. Om deze reden dient de paddenpoel in het compensatiegebied (2,8 ha) aangelegd te worden. Deze compensatie vindt plaats binnen de gronden met de bestemming 'agrarisch' met de aanduiding 'natuur' in het plangebied van het bestemmingsplan (zie figuur 5). Voorgesteld wordt om een poel met een oppervlakte van circa 200 m<sup>2</sup> aan te leggen (zie bijlage 4). Wanneer de poel kleiner wordt aangelegd neemt de onderhoudsfrequentie sterk toe. Het risico hierbij is dat binnen 3 jaar zo'n poel verland en geen functie meer biedt voor amfibieën.

### *Inrichtingseisen (padden)poel*

Het leefgebied van de rugstreepad is (droog) zandig terrein met pionierbegroeiing. Het voortplantingsbiotoop bestaat uit een ondiepe, nauwelijks begroeide (tijdelijke) wateren. Deze wateren warmen snel op zodat de larven zich snel kunnen ontwikkelen. Voor het aanleggen van de poel dient rekening te worden gehouden met de volgende inrichtingseisen:

- Stilstaand water (hoeft niet permanent water te bevatten);
- Ondiepe delen, maximale diepte van de poel 60 á 70 cm;
- Zeer geleidelijk aflopende oevers, bij voorkeur 1:10 (minimaal 1:4);
- Minstens 1 zandige oever, met voorkeur een zuidelijke expositie;
- Oppervlakte: zo groot mogelijk met een minimale doorsnede van 10 m;
- Geïsoleerd systeem zonder vissen;
- Geen bedekking van het wateroppervlak door drijvende vegetatie;
- Zo min mogelijk ondergedoken vegetatie;
- Beschaduwning van overhangende vegetatie voorkomen.





Figuur 5 locatie compensatiegebied (rode cirkel) binnen bestemming 'agrarisch' met aanduiding 'natuur'

### Noordse woelmuis

Door het realiseren van Kreekrijk gaat het leefgebied van de noordse woelmuis verloren. De staat van instandhouding van de noordse woelmuis is ongunstig, dit betekent dat negatieve effecten niet zijn toegestaan. Door voorafgaand aan de werkzaamheden nieuw (optimaal) leefgebied aan te leggen (zie figuur 5) en het bouwterrein ongeschikt (maaieren) te maken, kunnen negatieve effecten worden voorkomen (zie bijlage 4).

In het ontwerp bestemmingsplan zijn gronden aangewezen die bestemd zijn voor natuurontwikkeling ten behoeve van compensatie van de noordse woelmuis en de rugstreepad. Deze compensatie vindt plaats binnen de gronden met de bestemming 'agrarisch' met de aanduiding 'natuur' in het plangebied van het bestemmingsplan (zie figuur 5). De noordse woelmuis is een kenmerkende soort voor vochtige tot uitgesproken natte vegetaties in laagveen en kleigebieden. De aanleg van een paddenpoel (zie paragraaf Q, rugstreepad) draagt bij aan vernatting van het leefgebied en sluit daarmee aan binnen het compensatiegebied voor de rugstreepad. Om het compensatiegebied te laten functioneren als leefgebied voor de noordse woelmuis, zijn een aantal inrichtingvoorwaarden. Zo dient een nat gebied met veel rietruigte te worden gerealiseerd. Om concurrentie met aardmuis en veldmuis te voorkomen, heeft het de voorkeur om te kiezen voor een eilandjesstructuur. De noordse woelmuis is in tegenstelling tot zijn concurrenten een goede zwemmer, een eiland zal dan ook alleen gekoloniseerd worden door een noordse woelmuis. Hoe groter een leefgebied, des te groter de kans op geschikt habitat. Leefgebieden met minimaal 7,5 hectare geschikt habitat, lijken een duurzame populatie van de soort te kunnen herbergen. Dit compensatiegebied dient vóór de start van de werkzaamheden gerealiseerd te zijn. Daarnaast worden de slotenbij dient de aanbeve-



ling om naast het realiseren van een compensatiegebied, de zone langs het spoor te ontwikkelen tot een natuurvriendelijke oever met een flauw talud. Dit wordt ook aanbevolen voor de zone tussen Saendelft en het toekomstige Kreekrijk, in het verlengde van de Noorderweg, de huidige situatie biedt mogelijkheden tot het realiseren van natuurvriendelijke oevers. Op deze manier zijn er geen belemmeringen voor individuen van de noordse woelmuis om te migreren. Daarnaast verhoogt een natuurvriendelijke oever de natuurwaarden binnen een bebouwd gebied.

#### **R Tijdstip en locatie mitigerende en compenserende maatregelen**

Zie paragraaf P en Q.

#### **S Beschrijving alternatieven en reden waarom u die alternatieven niet gebruikt**

Er zijn geen alternatieve locaties voorhandig. Het gebied (VINAC driehoek) waar 'Kreekrijk' gepland is, is in het ontwerp bestemmingsplan 'Kreekrijk' aangewezen als (nieuw) stedelijk gebied, waarin maximaal 920 woningen gepland staan. De bestuurlijke keuzen rondom dit gebied staan beschreven in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Woonvisie Zaanstad 2008-2020 (zie bijlagen). Het is derhalve niet mogelijk om deze locatie te sparen zonder dat het gehele plan niet door kan gaan.

#### **T Beschrijving zorgvuldig handelen**

Er wordt zodanig zorgvuldig gehandeld, dat effecten op de rugstreeppad en noordse woelmuis voorkomen kunnen worden. Er wordt derhalve ook aangestuurd op een positieve afwijzing in plaats van een ontheffing. In het kader van het zorgvuldig handelen vinden onder andere de volgende maatregelen plaats:

- Tijdens de werkzaamheden wordt er te allen tijde rekening mee gehouden dat eventueel aanwezige fauna een vluchtmogelijkheid heeft. Dit betekent dat dieren niet in het nauw worden gedreven, door slechts één kant op te werken.
- versturende werkzaamheden zo veel mogelijk buiten het broedseizoen (circa 15 maart- 15 juli) uitvoeren;
- het gebied wordt tussen zonsondergang en zonsopgang niet verlicht, om verstoring van eventuele vliegende/ foeragerende vleermuizen te voorkomen.

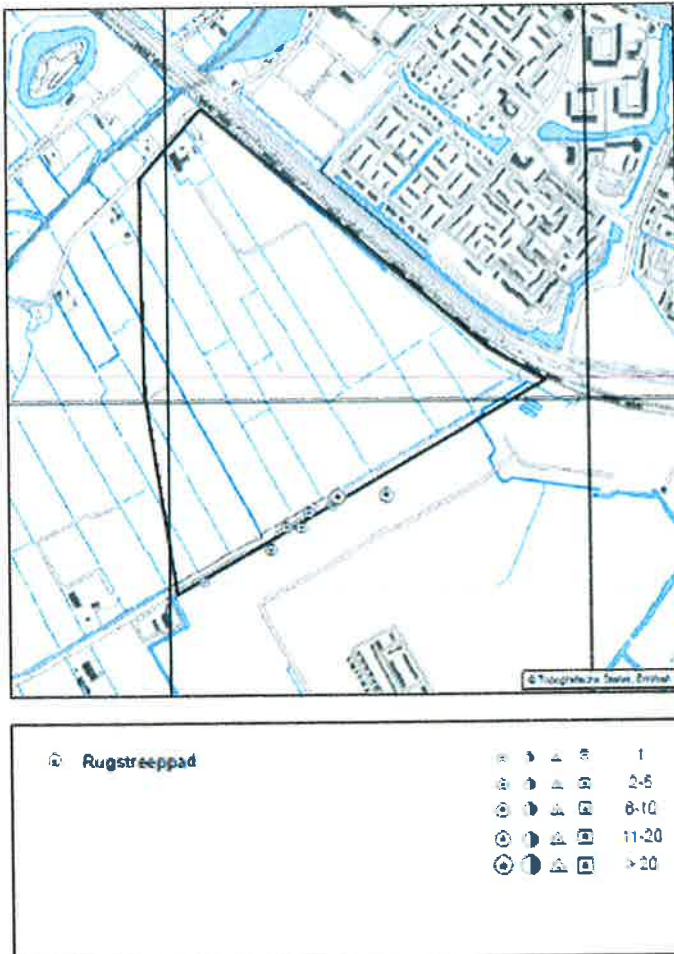
#### **U Omschrijving dwingende reden van groot openbaar belang**

##### Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie Noord-Holland 2040

Op 21 juni 2010 is de Structuurvisie Noord-Holland 2040 kwaliteit door veelzijdigheid, vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Holland. Hierin geeft de provincie Noord-Holland aan op welke manier zij de ruimte in de provincie de komende jaren wil benutten en ontwikkelen. De provincie zet vooral in op compacte en goed bereikbare steden, omringd door aantrekkelijk groen. In de structuurvisie wordt uiteengezet dat de provincie Noord-Holland bijdraagt aan het realiseren van voldoende en passende huisvesting op de best mogelijke plek voor huidige en toekomstige bewoners van Noord-Holland. Het uitgangspunt in de structuurvisie is om de woningvraag zoveel mogelijk te realiseren binnen het Bestaand Bebouwd Gebied (BBG). Het plangebied "Kreekrijk" ligt binnen het door de provincie aangewezen bestaand bebouwd gebied (zie figuur 6). De betreffende pagina's uit de Structuurvisie Noord-Holland 2040, zijn tevens als bijlagen toegevoegd (bijlage 2).



Beschermde soorten	rugstreeppad
Leefgebied	Het leefgebied van de rugstreeppad bestaat o.a. uit zandige terreinen met pionierbegroeiing en ondiepe geïsoleerd water.
Voorkomen binnen Kreekrijk	Zuidoost grens Kreekrijk, zie figuur 8
Effecten tijdens werkzaamheden	Tijdens het vergraven van het terrein kunnen rugstreeppaden verstoord/ beschadigd worden.
Effecten tijdens gebruiksfase	Leefgebied raakt ongeschikt
Mitigatie noodzakelijk?	Ja, tijdens de werkzaamheden
Compensatie noodzakelijk?	Ja



Figuur 8 Verspreiding rugstreeppad binnen Kreekrijk

### 2.3 Mitigerende maatregelen

Om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden te verzachten of mogelijk zelfs te voorkomen kunnen mitigerende maatregelen worden genomen. Mitigerende maatregelen zijn aanpassingen aan het bestaande plan welke negatieve effecten op beschermde soorten zoveel mogelijk voorkomen of beperken. Mitigerende maatregelen kunnen zowel tijdens de werkzaamheden als in de gebruiksfase worden genomen. Wanneer door mitigerende maatregelen negatieve effecten worden weggenomen is geen compensatie noodzakelijk. In dit hoofdstuk worden per soortgroep mitigerende maatregelen aangedragen.





### 2.3.1 Algemene soorten

Vanuit de zorgplicht dient op zo'n manier te werk te worden gegaan, dat geen onnodige schade optreedt. Dit geldt zowel voor algemene soorten als voor zwaar beschermde soorten. Tijdens de werkzaamheden dient te allen tijde de zogenaamde zorgplicht nageleefd te worden. "Deze zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen voor flora en fauna mag hebben. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet. In het geval van beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht voor dieren betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, met zo min mogelijk lijden gepaard gaat" (bron, Ministerie LNV, 2008).

Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde vogelsoorten aangetroffen, dit betekent dat met betrekking tot de vogels slechts rekening moet worden gehouden tijdens het broedseizoen (circa 15 maart- 15 juli). Broedvogels mogen door de werkzaamheden niet worden verstoord, tot het moment dat het nest zelfstandig is verlaten. Dit geldt voor alle vogelsoorten die binnen het plangebied zijn aangetroffen.

Onder versturende werkzaamheden wordt onder andere het volgende verstaan:

- kappen van houtopslag;
- verwijderen van vegetatie;
- vergraven weteningen, sloten en bermsloten;
- vergraven van maaiveld.

Om het broeden van vogels tijdens de bouwfase te voorkomen wordt aanbevolen om voorafgaand aan de graafwerkzaamheden de vegetatielaag te verwijderen. Het gebied raakt op deze manier ongeschikt als broedgebied. Wanneer echter ondanks deze maatregel toch vogels gaan broeden mogen deze, binnen een straal van 25 meter, niet verstoord worden totdat de jongen het nest zelfstandig hebben verlaten.

### 2.3.2 Zwaar beschermde soorten

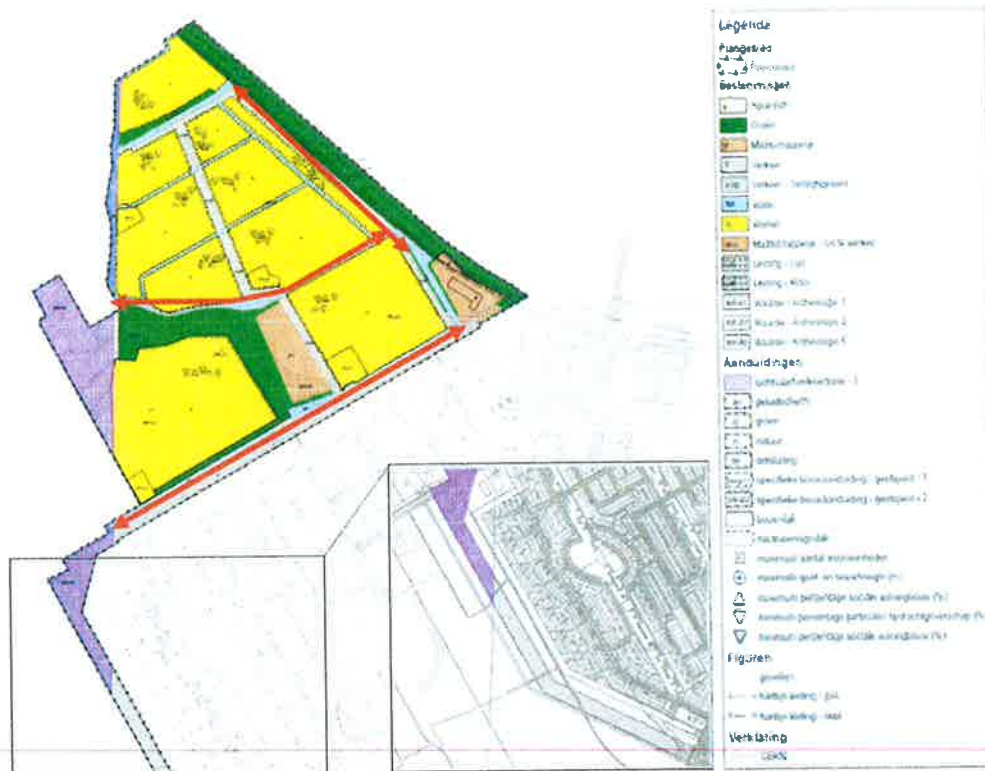
#### **Vleermuizen**

Om verstoring van vleermuizen tijdens de werkzaamheden te voorkomen, dienen de werkzaamheden slechts overdag te worden uitgevoerd. Daarnaast is het van belang dat het terrein 's avonds/ 's nachts niet extra wordt verlicht met bouwlampen.

Binnen Kreekrijk zijn vleermuizen slechts foeragerend waargenomen en zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. Door de voorgenomen plannen raakt Kreekrijk ongeschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Het foerageergebied is een belangrijk onderdeel van het leefgebied van vleermuizen. Om ervoor te zorgen dat vleermuizen in de toekomstige situatie nog steeds kunnen foerageren binnen Kreekrijk dienen langs de brede watergangen natuurvriendelijke oevers te worden aangelegd. De natuurvriendelijke oevers bieden geschikt foerageergebied voor diverse vleermuizen. Daarnaast kunnen de soorten tijdens het vliegen zich oriënteren op de lijnelementen (watergangen). In figuur 9 zijn brede watergangen aangegeven welke als foerageergebied kunnen dienen (rode pijlen). Watergangen midden in de woonwijk en de groenzone via de school zijn naar verwachting minder geschikt voor soorten als de rosse vleermuis en laatvlieger, dit is afhankelijk van het toepassen van beschoeiing en verlichting.

De natuurvriendelijke oevers bieden tevens geschikt leefgebied voor de bittervoorn. De geleidelijke overgang van land naar water bevordert de ontwikkeling van de watervegetatie.



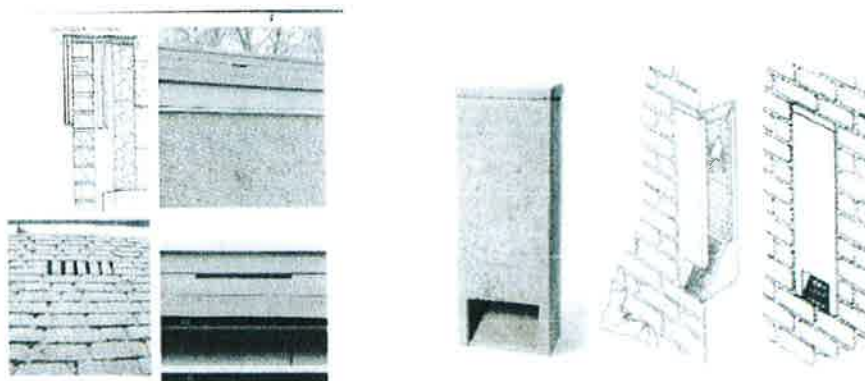


Figuur 9 Ontwerp Kreekrijk

De nieuwe woonwijk Kreekrijk zal op de omgeving veel licht uitstralen. Door verstrooiing van het licht van de nieuwe woningbouw kan echter de omliggende omgeving minder geschikt raken als foerageergebied en/ of vliegroutes. Om deze reden dient voor de nieuwe woningbouw binnen Kreekrijk een lichtplan te worden opgesteld. In het lichtplan wordt onder andere beschreven op welke manier de verlichting het beste gepositioneerd kan worden (gezien vanuit de vleermuis).

**Vleermuisverblijf**

De multifunctionele accommodatie binnen Kreekrijk wordt zo ontworpen dat vleermuizen hier kunnen foerageren en een verblijfplaats kunnen vinden. De laatvlieger en gewone dwergvleermuis zijn gebouwbewonende vleermuizen. De ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis verblijven hoofdzakelijk in bomen, maar worden soms ook aangetroffen in bebouwing. Gebouwbewonende vleermuizen verblijven overdag op beschutte, donkere, warme en voor predatoren moeilijk toegankelijke plekken. Vleermuizen kunnen verblijven in de spouw indien er stootvoegen van circa 1,2 cm aanwezig zijn. Daarnaast verblijven vleermuizen ook regelmatig onder daklijsten. Er kan in de spouw van het nieuwe schoolgebouw ook een vleermuiskast worden ingemetseld, in figuur 10 zijn enkele voorbeelden van dergelijke kasten weergegeven.



Figuur 10 voorbeeld van vleermuiskasten in de spouwmuur



## Rugstreepad

### Afschermen plangebied met paddenscherm

Het afschermen van het plangebied om kolonisatie te voorkomen gebeurt door het aanbrengen van zogenaamde paddenschermen. Het gehele werkkerrein dient afgeschermd te worden met de paddenschermen. De bouw wordt waarschijnlijk in verschillende fases uitgevoerd, de afscherming van het gebied kan dan ook in deze verschillende fases plaatsvinden. Er kan echter ook voor worden gekozen om het gehele terrein van Kreekrijk in één keer af te schermen.

Bij het afschermen van het plangebied moet er rekening worden gehouden met de (actieve) periode van 15 april-15 september. De rugstreepad is namelijk van oktober- maart in winterrust, in deze periode is het niet mogelijk om de rugstreepad weg te vangen.

Indien de planning is om in het winterseizoen het plangebied bouwrijp te maken, dient vóór september het gebied afgeschermd te worden en rugstreepadden binnen de afrastering weg te vangen (vóór 15 september). Vervolgens gaan de rugstreepadden (buiten het plangebied) in winterrust en kunnen de werkzaamheden worden gestart.

Als paddenscherm kan folie (landbouwplastic) worden gebruikt, zie figuur 11. De folie moet worden gestut en dient strak gespannen te worden. Hiermee wordt voorkomen dat padden omhoog kunnen klimmen. Daarnaast moet het voldoende sterk zijn om kans op scheuren te voorkomen. De hoogte van het scherm moet minimaal 40 cm bedragen, waarbij folie ca. 10 cm wordt ingegraven. Dit ingraven kan het meest eenvoudig gebeuren door het vooraf graven van een sleuf. Zoals reeds gemeld kan folie eventueel aan bestaand raster bevestigd worden, voor zover aanwezig. Bij verharde oppervlakken is ingraven onmogelijk. Er moet dan gezorgd worden dat het scherm zó aansluit op de verharding, dat de padden niet tussen scherm en bekleding kunnen doorkruipen. Voor een ontwerpschets zie Handreiking maatregelen voor de fauna langs weg en water, RWS-DWW, 1995.



Figuur 11 Voorbeeld van een paddenscherm

### Wegvangen rugstreepadden

Na het plaatsen van de paddenschermen en voorafgaand aan de werkzaamheden wordt het terrein door een ter zake kundige gecontroleerd op aanwezige rugstreepadden en andere beschermde soorten. Wanneer dieren worden aangetroffen, worden deze gevangen en verplaatst naar een geschikte locatie buiten het plangebied. Gevangen dieren worden uitgezet in de compensatiepoel (zie hst. 2.4). De locatie voor de compensatiepoel is nog niet vastgesteld. Wanneer de afrastering wordt verplaatst, wordt het terrein nogmaals door een ter zake kundige gecontroleerd op aanwezigheid van rugstreepadden.

### Gebruik paddenscherm tijdens werkzaamheden

Gedurende de werkzaamheden is het van belang de afscherming van het terrein in stand te houden, zodat kolonisatie alsnog wordt voorkomen. Een aandachtspunt is hierbij de toegang(en) voor bouwverkeer. Overdag kunnen toegangen open blijven aangezien migratie van padden overdag nauwelijks plaatsvindt. 's Avonds dienen toegangen te worden afgesloten.

In de maanden december tot februari, wanneer de dieren in winterrust zijn, is afsluiting minder relevant. Mitigatie in de gebruiksfase is niet mogelijk. Om deze reden moet gecompenseerd worden.



### Noordse woelmuis

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de vegetatie in het gebied kort gemaaid en afgevoerd te worden. Dit dient buiten de paartijd/ voortplantingsperiode plaats te vinden, in de periode oktober- februari. Hierdoor zal het terrein ongeschikt raken voor de noordse woelmuis. Het is echter wel van belang dat het terrein ook ongeschikt blijft, dit betekent dat eventueel nogmaals gemaaid moet worden. Bij het maaien van het terrein wordt van binnen naar buiten toegewerkt. Het terrein waar geen werkzaamheden plaatsvinden, worden tijdens het maaien ongemoeid gelaten. Mitigatie in gebruiksfase is niet mogelijk om deze reden moet gecompenseerd worden.

### Vissen

De watergang waar de bittervoorn is aangetroffen blijft gehandhaafd, in dit kader treden dan ook geen negatieve effecten op voor de bittervoorn. Wanneer een watergang niet (deels) wordt gedempt, maar wordt verbreed of versmald kunnen vissen ook worden verstoord. Om verstoring en schade aan de vissen zoveel mogelijk te voorkomen dient daarom eenzijdig te werk worden gegaan. Hierbij krijgen vissen de mogelijkheid om te vluchten en worden ze niet in een hoek gedreven. De bittervoorn is aangetroffen in de spoorstoot. De spoorstoot is onderdeel van een klein peilvlak dat in verbinding staat met een deel van Krommenie en het hoogwaterpeil van het dorpslint Assendelft. De spoorstoot wordt niet gedempt en blijft in de huidige vorm gehandhaafd. De voorgenomen werkzaamheden hebben om deze reden naar verwachting geen negatieve effecten op de bittervoorn.

## 2.4 Compenserende maatregelen

Indien de mitigerende maatregelen niet voldoende zijn om negatieve effecten op zwaar beschermde soorten te voorkomen dienen deze effecten gecompenseerd te worden. In dit hoofdstuk wordt per soortgroep met restschade compenserende maatregelen aangedragen welke in het ontwerp meegenomen moeten worden. Deze compensatie hoeft niet altijd binnen het plangebied zelf te worden gerealiseerd. Wel is van belang dat compensatie vóór de negatieve effecten plaatsvinden, wordt gerealiseerd. Alle compenserende maatregelen welke in deze paragraaf worden beschreven zijn reeds afgestemd met gemeente Zaanstad (mevrouw I. de Vries en de heer A. Beijers).

### Rugstreeppad

Ter compensatie van het vernietigen van het leefgebied van de rugstreeppad binnen Kreekrijk kunnen zogenaamde paddenpoelen worden aangelegd. Deze paddenpoel dient voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden te worden gerealiseerd. Het is binnen Kreekrijk niet mogelijk om een paddenpoel te realiseren. Dit heeft te maken met archeologische waarden binnen Kreekrijk. Om deze reden dient de paddenpoel in het compensatiegebied (2,8 ha) aangelegd te worden. Deze compensatie vindt plaats binnen de gronden met de bestemming 'agrarisch' met de aanduiding 'natuur' in het plangebied van het bestemmingsplan (zie figuur 3). Voorgesteld wordt om een poel met een oppervlakte van circa 200 m<sup>2</sup> aan te leggen. Wanneer de poel kleiner wordt aangelegd neemt de onderhoudsfrequentie sterk toe. Het risico hierbij is dat binnen 3 jaar zo'n poel verland en geen functie meer biedt voor amfibieën.

#### *Inrichtingseisen (padden)poel*

Het leefgebied van de rugstreeppad is (droog) zandig terrein met pionierbegroeiing. Het voortplantingsbiotoop bestaat uit een ondiepe, nauwelijks begroeide (tijdelijke) wateren. Deze wateren warmen snel op zodat de larven zich snel kunnen ontwikkelen. Voor het aanleggen van de poel dient rekening te worden gehouden met de volgende inrichtingseisen:

- stilstaand water (hoeft niet permanent water te bevatten);
- ondiepe delen, maximale diepte van de poel 60 á 70 cm;
- zeer geleidelijk aflopende oevers, bij voorkeur 1:10 (minimaal 1:4);
- minstens 1 zandige oever, met voorkeur een zuidelijke expositie;
- oppervlakte: zo groot mogelijk met een minimale doorsnede van 10 m;
- geïsoleerd systeem zonder vissen;
- geen bedekking van het wateroppervlak door drijvende vegetatie;





# Meldingsformulier start werkzaamheden

*Ontheffing Flora- en faunawet, artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c*

## Gegevens verleende ontheffing

Aanvraagnummer FF/75C/2013/0221  
Project 262005 - Kreekrijk  
Ontheffingsperiode 4 maart 2014 tot en met 1 juli 2018  
Naam ontheffinghouder Ontwikkelingscombinatie Kreekrijk C.V.  
Adres heer J.K.C. Vries  
Postbus 374  
Woonplaats 1800 AJ ALKMAAR

## Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden .....

Telefoonnummer (vast) .....

Telefoonnummer (mobiel) .....

Locatie(s) werkzaamheden .....

.....

.....

Datum start werkzaamheden .....

Overzicht planning werkzaamheden .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is te worden ingediend bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland!***

**Retouradres**

Rijksdienst voor Ondernemend  
Nederland  
Postbus 19530  
2500 CM Den Haag  
Fax: 070-3786139  
Email : ffwet@rvo.nl

