



Dienst Regelingen
Ministerie van Economische Zaken,
Landbouw en Innovatie

Aanvraag Ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet

- Wilt u een ontheffing aanvragen voor activiteiten die gevolgen hebben voor beschermde dier- en plantsoorten?
Namelijk voor:
 - ruimtelijke ingrepen
 - beheer en schadebestrijding, voor het gebruik van verboden vangmiddelen, voor de opvang van wilde dieren of voor de ringplicht van gefokte dieren
 - onderzoek en onderwijs, repopulatie en herintroductie
 - biologische bestrijders van ziekten, plagen en onkruiden
- Vul voor elke activiteit een apart formulier in.
- Meer informatie vindt u op www.drloket.nl.
- Of bel gratis met het DR-Loket: 0800 - 22 333 22.

1.1 Vul hier uw gegevens in.

1 Uw gegevens

BSN of KvK-nummer	55 31 52 24
Naam organisatie	Ontwikkelingscombinatie Kreekrijk (OCK)
Naam	Ds. J.K.C. Vries MRE <input checked="" type="checkbox"/> Dhr. <input type="checkbox"/> Mw.
Adres	Postbus 374
Postcode en plaats	1800 AJ Alkmaar
Telefoonnummer(s)	072-511 88 33
Emailadres	e.van.nimwegen@ukmontwikkeling.nl

2.1 Vul hier uw gegevens in.

2 Gegevens contactpersoon

Naam organisatie	Grontmij b.v. Nederland
Naam contactpersoon	David van der Veen <input checked="" type="checkbox"/> Dhr. <input checked="" type="checkbox"/> Mw.
Functie contactpersoon	Ecoloog
Bezoekadres	Robijnstraat 11
Postcode en plaats	1812 RB Alkmaar
Postadres	Postbus 214
Postcode en plaats	1800 AE Alkmaar
Telefoonnummer(s)	+31 72 54 75 373 +31 6 29 26 74 52
Emailadres	david.vanderveen@grontmij.nl

3 Uw activiteiten

- 3.1 Wat is de naam van uw project? 262005 - Kreekrijk
-
- 3.2 In welke gemeente(n) en provincie(s) gaat u de werkzaamheden of activiteiten uitvoeren?
Als u werkzaamheden of activiteiten in heel Nederland gaat uitvoeren, vult u in 'heel Nederland'.
- | | |
|--------------|---------------|
| Gemeente(n) | Zaanstad |
| Provincie(s) | Noord-holland |
-
- 3.3 Voor welke periode vraagt u de ontheffing aan? 1 - 8 - 2013 t/m 1 - 7 - 2018
-
- 3.4 Voor welke soort activiteit vraagt u ontheffing aan?
Kruis één vakje aan.
- Wilt u voor verschillende activiteiten ontheffing aanvragen? Vul dan voor elke activiteit apart een formulier in.*
- | | |
|---|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ruimtelijke ingrepen | > Ga naar vraag 4 |
| <input type="checkbox"/> Beheer en schadebestrijding, gebruik van verboden vangmiddelen, opvang van wilde dieren of ringplicht van gefokte dieren | > Ga naar vraag 5 |
| <input type="checkbox"/> Onderzoek en onderwijs, repopulatie en herintroductie | > Ga naar vraag 6 |
| <input type="checkbox"/> Gebruik van biologische bestrijders van ziekten, plagen en onkruiden | > Ga naar vraag 7 |

4 Ruimtelijke ingrepen

- 4.1 Waarom vraagt u ontheffing aan?
U kunt meerdere vakjes aankruisen.
- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Bescherming van flora en fauna (belang b) |
| <input type="checkbox"/> Veiligheid van luchtverkeer (belang c) |
| <input type="checkbox"/> Volksgezondheid of openbare veiligheid (belang d) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten (belang e) |
| <input type="checkbox"/> Bestendig beheer en onderhoud in de land- en bosbouw (belang h) |
| <input type="checkbox"/> Bestendig gebruik (belang i) |
| <input type="checkbox"/> Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling (belang j) |

4.2 Voor welke soorten en welke verbodsbepalingen vraagt u ontheffing aan?
 Vullen de soorten onder het beschermingsregime uit tabel 2 of 3? Of gaat het om vogels? Vul de tabel in.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Beschermingsregime										Verbodsbepalingen												
		Soort uit tabel 2	Soort uit tabel 3	Vogels	Artikel 8 (planten)	Artikel 9 (dieren)	Artikel 10 (dieren)	Artikel 11 (voortplantings-, rust of verblijfplaatsen van dieren)	Artikel 12 (eieren)	Artikel 13 (alleen met het oog op verplaatsen)	me	me	me	me	me	me	me	me	me	me	me	me	me	
Rugstreppad	Epidalea calamita	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> plukken <input type="checkbox"/> verzamelen <input type="checkbox"/> afsnijden <input type="checkbox"/> uitsteken <input type="checkbox"/> vernielen <input type="checkbox"/> beschadigen <input type="checkbox"/> ontwortelen <input type="checkbox"/> van groeiplaats verwijderen	<input type="checkbox"/> doden <input type="checkbox"/> verwonden <input checked="" type="checkbox"/> vangen <input type="checkbox"/> bemachtigen <input type="checkbox"/> met het oog daarop opsporen	<input checked="" type="checkbox"/> opzettelijk verontrusten	<input checked="" type="checkbox"/> beschadigen <input checked="" type="checkbox"/> vernielen <input checked="" type="checkbox"/> uithalen <input checked="" type="checkbox"/> wegnemen <input checked="" type="checkbox"/> verstoren	<input type="checkbox"/> zoeken <input type="checkbox"/> rapen <input type="checkbox"/> uit nest nemen <input type="checkbox"/> beschadigen <input type="checkbox"/> vernielen	<input type="checkbox"/> vervoer en onder zich hebben														
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> plukken <input type="checkbox"/> verzamelen <input type="checkbox"/> afsnijden <input type="checkbox"/> uitsteken <input type="checkbox"/> vernielen <input type="checkbox"/> beschadigen <input type="checkbox"/> ontwortelen <input type="checkbox"/> van groeiplaats verwijderen	<input type="checkbox"/> doden <input type="checkbox"/> verwonden <input checked="" type="checkbox"/> vangen <input type="checkbox"/> bemachtigen <input type="checkbox"/> met het oog daarop opsporen	<input checked="" type="checkbox"/> opzettelijk verontrusten	<input checked="" type="checkbox"/> beschadigen <input checked="" type="checkbox"/> vernielen <input checked="" type="checkbox"/> uithalen <input checked="" type="checkbox"/> wegnemen <input checked="" type="checkbox"/> verstoren	<input type="checkbox"/> zoeken <input type="checkbox"/> rapen <input type="checkbox"/> uit nest nemen <input type="checkbox"/> beschadigen <input type="checkbox"/> vernielen	<input type="checkbox"/> vervoer en onder zich hebben														
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> plukken <input type="checkbox"/> verzamelen <input type="checkbox"/> afsnijden <input type="checkbox"/> uitsteken <input type="checkbox"/> vernielen <input type="checkbox"/> beschadigen <input type="checkbox"/> ontwortelen <input type="checkbox"/> van groeiplaats verwijderen	<input type="checkbox"/> doden <input type="checkbox"/> verwonden <input type="checkbox"/> vangen <input type="checkbox"/> bemachtigen <input type="checkbox"/> met het oog daarop opsporen	<input type="checkbox"/> opzettelijk verontrusten	<input type="checkbox"/> beschadigen <input type="checkbox"/> vernielen <input type="checkbox"/> uithalen <input type="checkbox"/> wegnemen <input type="checkbox"/> verstoren	<input type="checkbox"/> zoeken <input type="checkbox"/> rapen <input type="checkbox"/> uit nest nemen <input type="checkbox"/> beschadigen <input type="checkbox"/> vernielen	<input type="checkbox"/> vervoer en onder zich hebben														

5 Beheer en schadebestrijding, het gebruik van verboden vangmiddelen, de opvang van wilde dieren of de ringplicht van gefokte dieren

5.1 Waarom vraagt u ontheffing aan?

U kunt meerdere vakjes aankruisen.

- Bescherming van flora en fauna (belang b)
- Veiligheid van luchtverkeer (belang c)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (belang d)
- Voorkomen van ernstige schade aan vormen van eigendom, anders dan gewassen, vee, bossen, bedrijfsmatige visserij en wateren (belang f)
- Belangrijke overlast veroorzaakt door dieren van een beschermde inheemse diersoort (belang g)
- Overige, namelijk

5.2 Voor welke verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet vraagt u ontheffing aan?
U kunt meerdere vakjes aankruisen.

Verbodsbepaling beschermde inheemse planten of producten van planten

- Artikel 8 plukken
- verzamelen
- afsnijden
- uitsteken
- vernielen
- beschadigen
- ontwortelen
- op een andere manier van de groeiplaats verwijderen
- Artikel 13 verbod op bezit, vervoer
- Artikel 14 uitzaaien

Verbodsbepaling beschermde inheemse dieren, eieren van dieren of producten daarvan

- Artikel 9 doden
- verwonden
- vangen
- bemachtigen
- met het oog op een van de bovenstaande opsporen
- Artikel 10 opzettelijk verontrusten
- Artikel 11 beschadigen / vernielen / ulthalen / wegnemen / verstoren van nesten / hollen / andere voortplantings-, rust- of verblijfplaatsen
- Artikel 12 zoeken / rapen / uit nesten nemen / beschadigen / vernielen van eieren
- Artikel 13 verbod op bezit, vervoer
- Artikel 14 uitzetten in de vrije natuur
- Artikel 15 verboden vangmiddelen
- Overige, namelijk

6 Onderzoek en onderwijs, repopulatie en herintroductie

- 6.1 Voor welke verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet vraagt u ontheffing aan? *U kunt meerdere vakjes aankruisen.*

Verbodsbepaling beschermde inheemse **planten of producten van planten**

Artikel 8	<input type="checkbox"/>	plukken
	<input type="checkbox"/>	verzamelen
	<input type="checkbox"/>	afsnijden
	<input type="checkbox"/>	uitsteken
	<input type="checkbox"/>	vernielen
	<input type="checkbox"/>	beschadigen
	<input type="checkbox"/>	ontwortelen
	<input type="checkbox"/>	op een andere manier van de groeiplaats verwijderen
Artikel 13	<input type="checkbox"/>	verbod op bezit, vervoer
Artikel 14	<input type="checkbox"/>	uitzaaien

Verbodsbepaling beschermde inheemse **dieren, eieren van dieren of producten daarvan**

Artikel 9	<input type="checkbox"/>	doden
	<input type="checkbox"/>	verwonden
	<input type="checkbox"/>	vangen
	<input type="checkbox"/>	bemachtigen
	<input type="checkbox"/>	met het oog op een van de bovenstaande opsporen
Artikel 10	<input type="checkbox"/>	opzettelijk verontrusten
Artikel 11	<input type="checkbox"/>	beschadigen / vernielen / uithalen / wegnemen / verstoren van nesten / holen / andere voortplantings-, rust- of verblijfplaatsen
Artikel 12	<input type="checkbox"/>	zoeken / rapen / uit nesten nemen / beschadigen / vernielen van eieren
Artikel 13	<input type="checkbox"/>	verbod op bezit, vervoer
Artikel 14	<input type="checkbox"/>	uitzetten in de vrije natuur
Artikel 15	<input type="checkbox"/>	verboden vangmiddelen
	<input type="checkbox"/>	Overige, namelijk

6.2 Voor welke soorten vraagt u ontheffing aan?

Onder welk beschermingsregime vallen deze soorten? Vul de tabel in en kruis aan wat van toepassing is.

Specifieke soorten Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Beschermingsregime				Habitatrichtlijn (Bijlage IV)
		Basisverordening (CITES-Bijlagen)	Flora- en faunawet			
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

7 Biologische bestrijders van ziekten, plagen en onkruiden

- 7.1 Voor welke verbodsbepaling uit de Flora- en faunawet vraagt u ontheffing aan?
Kruis het vakje aan.
- Ik vraag ontheffing aan voor het uitzetten van dieren of eieren van dieren in de vrije natuur.
-
- 7.2 Waar wilt u de soort of het organisme uitzetten?
U kunt meerdere vakjes aankruisen.
- in kassen
- in het open veld
- in openbaar groen
- in natuurlijk gebied
- in overige, namelijk
-
- 7.3 Voor welke soort vraagt u ontheffing aan?
Geef de volledige wetenschappelijke naam: geslacht, soort en auteursnaam.
-
- 7.4 Vraagt u deze ontheffing aan voor een inheems of een uitheems organisme?
- inheems organisme
- uitheems organisme
-
- 7.5 Hangt deze aanvraag samen met een andere ontheffingsaanvraag?
- nee > Ga naar Activiteitenplan (verplicht)
- ja > Ga naar vraag 7.6
-
- 7.6 Voor welke soort of organisme heeft u een andere aanvraag ingedient?
Geef de volledige wetenschappelijke naam: geslacht, soort en auteursnaam.
- | | |
|------------------------------------|--|
| Soort of organisme | |
| Aanvraagnummer (voor zover bekend) | |
-
- 7.7 Gaat het bij de andere aanvraag om een inheems of een uitheems organisme?
- inheems organisme
- uitheems organisme
-

8 Activiteitenplan (verplichte bijlage)

Waar staan de verplichte onderdelen in uw activiteitenplan?

Wij beoordelen uw aanvraag op basis van een activiteitenplan. U bent verplicht de onderdelen uit het schema in uw plan op te nemen. Geef aan op welke bladzijde en in welke paragraaf het onderdeel staat.

Vraagt u ontheffing aan voor Biologische bestrijders? Daarvoor gelden afwijkende eisen. Neem contact op met het DR-Loket.

Verplicht onderdelen (A t/m J)		Bladzijde	Paragraaf
A	Adres, postcode, gemeente en provincie van de locatie(s) waar de activiteiten worden uitgevoerd	1	1
B	Omschrijving activiteiten en werkzaamheden	1	2
C	Ingetekende topografische kaart	1	3
D	Manier waarop u de activiteiten wilt uitvoeren	3	4
E	Doel en belang van uw activiteiten	3	5
F	Planning en onderbouwing van de activiteiten	3	6
G	Deskundige die betrokken is bij uw activiteiten en zijn/haar kwalificaties	3	7
H	Korte termijn effecten op de beschermde soort(en) per fase/activiteit	3	8
I	Lange termijn effecten op de staat van instandhouding van de soort(en) per fase/ activiteit	3	9
J	Verantwoording van uw effectenstudie	4	10

Niet verplicht		Bladzijde	Paragraaf
K	Overheidsinstantie die eventueel al toestemming heeft verleend voor uw activiteiten vanuit andere wet- en regelgeving	nvt	nvt

Verplichte onderdelen bij ruimtelijke ingrepen (L t/m U)

Vraagt u ontheffing aan voor een ruimtelijke ingreep? Geef aan waar de extra eisen staan in uw activiteitenplan.

		Bladzijde	Paragraaf
L	Beschrijving huidige situatie van het gebied	6	3 en 12
M	Positie van de uitvoeringslocatie ten opzichte van natuurgebieden	7	11
N	Verspreiding van beschermde soorten op en nabij de uitvoeringslocatie	7	10
O	Verantwoording verspreidingsinformatie	7	10
P	Maatregelen om schade aan de soort te voorkomen of te beperken (mitigerende)	7	16
Q	Maatregelen om onvermijdelijke schade aan de soort te herstellen (compenserende)	9	17
R	Tijdstip en locatie mitigerende en compenserende maatregelen	11	16 en 17

Vraagt u ontheffing aan voor vogels, voor soorten uit bijlage IV van de habitatrichtlijn of voor soorten uit bijlage 1 'Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten'? Geef aan waar de extra eisen staan in uw activiteitenplan.

		Bladzijde	Paragraaf
S	Beschrijving huidige situatie van het gebied	nvt	nvt
T	Positie van de uitvoeringslocatie ten opzichte van natuurgebieden	nvt	nvt

Vraagt u ontheffing aan voor een dwingende reden van groot openbaar belang? Geef aan waar de extra eis staat in uw activiteitenplan.

		Bladzijde	Paragraaf
U	Omschrijving dwingende reden van groot openbaar belang	11	21

9 Checklist bijlagen

9.1 Welke bijlagen stuurt u mee?
Kruis aan welke bijlagen u meestuurt. Zie de toelichting.

Verplicht

Activiteitenplan in tweevoud

Verplicht bij Ruimtelijke ingrepen en Beheer schadebestrijding

Topografische kaart in tweevoud van het gebied waar u de werkzaamheden wilt uitvoeren (zie activiteitenplan)

Verplicht voor zover van toepassing

Twee kopieën van eerdere vergunningen die u heeft gekregen van ons of een ander overheidsorgaan voor dezelfde werkzaamheden of activiteiten

Kopie van het legitimatiebewijs van de aanvrager

Uittreksel van de Kamer van Koophandel of een kopie van de statuten als de aanvrager een rechtspersoon is

Machtigingsformulier als u iemand wilt machtigen om de ontheffing voor u aan te vragen

10 Betalen

10.1 Hoe wilt u betalen?
Kruis één vakje aan.
Vermeld bij machtiging uw IBAN en BIC.

Ik betaal na ontvangst van de factuur

Ik machtig Dienst Regelingen eenmalig om de kosten van de ontheffing van mijn bankrekening af te schrijven.

- Ruimtelijke ingrepen belang b, c en d:
 - € 100 voor een ontheffing langer dan één jaar
 - € 60 voor een ontheffing van maximaal één jaar
- Ruimtelijke ingrepen belang e, h, i en j: € 300
- Beheer en schadebestrijding, het gebruik van verboden vangmiddelen, de opvang van wilde dieren: € 100 voor een ontheffing langer dan één jaar, of € 60 voor een ontheffing van maximaal één jaar
- Onderzoek en onderwijs, repopulatie en herintroductie: € 100 voor een ontheffing langer dan één jaar, of € 60 voor een ontheffing van maximaal één jaar
- Biologische bestrijders van ziekten, plagen en onkruiden: € 100 voor een ontheffing langer dan één jaar, of € 60 voor een ontheffing van maximaal één jaar

IBAN

BIC

11 Ondertekening

11.1 Ondertekenen het formulier en stuur het met alle bijlagen op.

Ik heb dit formulier volledig en naar waarheid ingevuld.

Naam

J.K.C. Vries

Datum

10-07-2013

Handtekening



Dienst Regelingen
Team Natuur
Postbus 19530
2500 CM Den Haag

Graag ontvangen wij uw activiteitenplan ook digitaal via ffwet@minlnv.nl, onder vermelding van de projectnaam.



Dienst Regelingen
Team Natuur
Postbus 19530
2500 CM Den Haag

Edisonweg 3, 1821 BN Alkmaar
(Industrieterrein Oudorp)
Postbus 374, 1800 AJ Alkmaar
Telefoon (072) 511 88 33
Fax (072) 515 18 63
info@vbmontwikkeling.nl
www.vbmontwikkeling.nl

kenmerk MDV/29600
datum 10-07-2013
project Kreekrijk
behandelaar
onderwerp Machtiging ontheffingsaanvraag Flora- en faunawet

Geachte heer / mevrouw,

Met deze brief informeren wij u dat wij Grontmij Nederland BV machtigen om ontheffing van de Flora- en faunawet aan te vragen krachtens artikel 75 van deze wet. Grontmij treedt in dit kader namens onze organisatie als contactpersoon op, in persoon van de heer van der Veen, met ingang van 25 februari 2013 tot 1 juli 2018.

Met vriendelijke groet,

Drs. J.K.C. Vries MRE



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

KvK-nummer 55315224

Deze inschrijving valt onder beheer van Kamer van Koophandel Noordwest-Holland

Pagina 1 (van 2)

Samenwerkingsverband

RSIN	851652396
Rechtsvorm	Commanditaire Vennootschap
Naam	Ontwikkelingscombinatie Kreekrijk C.V.
Datum oprichting	09-05-2012
ur	Onbepaald
Aantal commanditaire vennoten	3
Commanditair kapitaal	Inbreng in geld: EUR 50.000,00

Onderneming

Handelsnaam	Ontwikkelingscombinatie Kreekrijk C.V.
Startdatum onderneming	09-05-2012 (datum registratie: 18-05-2012)
Activiteiten	SBI-code: 4110 - Projectontwikkeling
Werkzame personen	0

Vestiging

Vestigingsnummer	000024979686
Handelsnaam	Ontwikkelingscombinatie Kreekrijk C.V.
Bezoekadres	Edisonweg 3, 1821BN Alkmaar
Telefoonnummer	0725118833
Datum vestiging	09-05-2012 (datum registratie: 18-05-2012)
Activiteiten	SBI-code: 4110 - Projectontwikkeling

Het voor eigen rekening en risico, dan wel voor rekening en risico van derden, verwerven van gronden, het in overleg met de gemeente Zaanstad (doen) ontwikkelen (waaronder mede te verstaan het bouw- en woonrijp maken) van het "Kreekrijk-gebied", zoals aangegeven op de bij de samenwerkingsovereenkomst behorende tekening, of onderdelen daarvan, als woongebied, alsmede het financieren, het bezwaren en het (doen) vervreeemden van het hierna omschreven project of onderdelen daarvan, alsmede het sluiten van (samenwerkings- en/of exploitatie-)overeenkomsten met de betrokken gemeente

Werkzame personen

0

Venoot

Naam	Kreekrijk Beheer B.V.
Bezoekadres	Edisonweg 3, 1821BN Alkmaar
Ingeschreven onder KvK-nummer	54877415
Datum in functie	09-05-2012 (datum registratie: 18-05-2012)
Bevoegdheid	Onbeperkt bevoegd



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

.....
KvK-nummer 55315224
.....

.....
Pagina 2 (van 2)
.....

Alkmaar, 18-05-2012. Uittreksel is vervaardigd om 09.46 uur.
Voor uittreksel

Mw. N.M. Stroombergen, Manager Wetsuitvoering

A Plangebied

Het plangebied 'Kreekrijk' ligt in de provincie Noord-Holland in Assendelft Noord in de gemeente Zaanstad in het postcodegebied 1566 (zie figuur 1).

B Omschrijving activiteiten

Ten westen van de woonwijk Saendelft in Assendelft zal de woonwijk Kreekrijk worden gerealiseerd. De initiatiefnemer in dit project is Ontwikkelings Combinatie Kreekrijk (OCK). Kreekrijk sluit aan op Saendelft-West. De activiteiten in het plangebied Kreekrijk bestaan uit inrichting van stedelijk gebied (zie figuur 2), waarbij, onder andere de volgende inrichtingen gepland zijn:

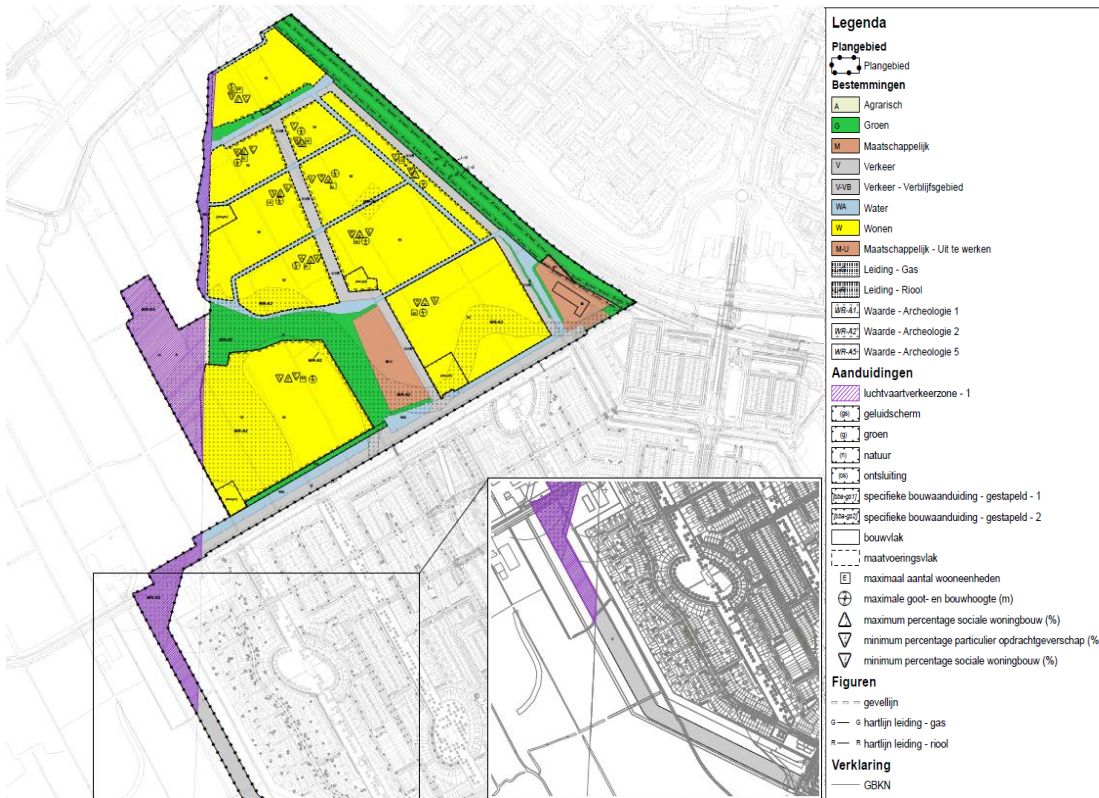
- Circa 920 woningen, voornamelijk laagbouw, het plangebied heeft een oppervlakte van circa 50 ha, hiervan wordt ongeveer 50% bebouwd;
- Kreekrijk is zelfvoorzienend, dit wil zeggen dat de watercompensatie binnen de wijk zelf wordt gerealiseerd;
- Er komt een multifunctionele accommodatie (MFA) met circa 20 lokalen met uitbreidingsmogelijkheden voor de toekomst;
- De MFA wordt gecombineerd met naschoolse opvang, peuterspeelzalen en 2 gymzalen;
- In de wijk worden 8 á 10 speelplekken en één jongerenplek gerealiseerd.
- Parallel aan de spoorlijn loopt een persleiding van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Binnen 10 meter aan beide zijde van deze leiding mag niet vergraven worden. Om deze reden wordt hier een brede groenstrook gerealiseerd. Tevens blijft de hoogwatersloot, welke parallel loopt aan de spoorlijn, gehandhaafd.
- De dubbele waterpartij aan de zuidzijde van het plangebied, welke de nieuw aan te leggen weg genaamd 'Nieuwe Noorderlaan' omzoomt (in het verlengde van de huidige Noorderweg) worden voorzien van natuurvriendelijke oevers. De taluds worden aangebracht met helling van 1:3. Ter plaatse van het centrale gedeelte van de waterpartijen (bij de aansluiting van de wijkwegen op de Nieuwe Noorderlaan) wordt een harde oever gemaakt. Grofweg wordt 1/6 deel van de totale oever lengte hard.
- De vegetatie van de bestaande graslanden wordt verwijderd, na bouwrijp maken en zetting wordt gestart met de bouw. Binnen Kreekrijk worden enkele groen elementen aangebracht zoals een groenzone tussen het spoor en de woonwijk Kreekrijk, tevens wordt de kreekkrug hersteld. Daarnaast worden diverse natuurvriendelijke oevers aangelegd.
- Doordat de ondergrond van het plangebied onder andere uit veenlagen bestaat, zullen deze lagen door de realisatiewerkzaamheden inklinken. Om een stevige basis te creëren wordt er een laag zand aangebracht, zodat een uiteindelijke drooglegging van 1,2 meter wordt behaald.

C Topografische ligging

Op onderstaande kaarten is de ligging van het plangebied weergegeven. Kreekrijk bevindt zich ten zuidwesten van Krommenie, de spoorlijn Amsterdam-Alkmaar en de N203/N8, ten oosten van Bus en Dam en ten noordwesten van Saendelft-West, zie figuur 2 voor de begrenzing. De begrenzing van Kreekrijk is hoofdzakelijk bepaald door de geluidscontouren van Schiphol, de zogenaamde 20 KE-contour. Binnen deze grens is bebouwing met betrekking tot geluidsnormen toegestaan. Het gebied beslaat circa 50 ha en bestaat uit veenweidegebied. Het terrein bestaat in de huidige situatie uit graslanden met smalle watergangen. (zie onderstaande overzichtskaarten).



Figuur 1, Ligging, plangebied Kreekrijk (rood)



Figuur 2: Ontwerp bestemmingsplan

D Manier waarop u de activiteiten wilt uitvoeren

Zie paragraaf J.

De herinrichting leidt tot realisatie van de stedelijke woon- en leefomgeving.

E Doel en belang van uw activiteiten

In dit gebied komen maximaal 920 woningen, onderwijsvoorzieningen en waterberging. In Kreekrijk zullen de stedelijke functies worden vervuld. Het geheel leidt tot de realisatie van een aantrekkelijk woongebied met voorzieningen. Om de ontwikkelingen in dit gebied mogelijk te maken is door de provincie Noord-Holland een streekplanuitwerking opgesteld, welke is opgenomen in de provinciale structuurvisie. De planontwikkeling voor Kreekrijk is tevens verwoord in de Woonvisie Zaanstad 2008-2020. In paragraaf U wordt dit nader toegelicht.

F Planning en onderbouwing van de activiteiten

De ophogingswerkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd vanaf juni 2013. De ophogingswerkzaamheden zijn eind 2021 afgerond. Dit betreft een fasering in ruimte en tijd. In bijlage 1 is een kaart weergegeven met de gefaseerde planning in ruimte en tijd.

G Deskundige die betrokken is bij uw activiteiten en zijn/haar kwalificaties

De benodigde ecologische begeleiding voor dit project wordt uitgevoerd door beroepsmatig gekwalificeerde ecologen.

H Korte termijn effecten op de beschermde soort(en)

Er wordt ontheffing aangevraagd voor de rugstreepad en de noordse woelmuis.

Tijdens de werkzaamheden kunnen de noordse woelmuis en rugstreepad verstoord, beschadigd en/of gedood worden. In paragraaf P worden mitigerende maatregelen genoemd die deze negatieve effecten voorkomen. Door voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein ongeschikt te maken voor noordse woelmuis en rugstreepad en door paddenschermen te plaatsen met betrekking tot de rugstreepad, wordt voorkomen dat deze soorten tijdens de werkzaamheden verblijven binnen het plangebied.

I Lange termijn effecten op de instandhouding van de soort(en)

Noordse woelmuis

In Noord-Holland Midden is de noordse woelmuis in de huidige verspreiding sterk gebonden aan de grote aaneengesloten veenweidegebieden met een netwerk van drassige oevers, verlande sloten en kruidenrijke graslanden. Gedurende de wintermaanden zoeken de muizen de drogere delen in een leefgebied op. De muizen leggen tientallen (tot 1.500) meters af tussen zomer- en winterleefgebied. De homerange van mannetjes is circa 50 bij 50 meter en die van vrouwtjes circa 20 bij 20 meter. De staat van instandhouding van de noordse woelmuis is in Nederland zeer ongunstig.

Door het vergraven van het terrein in het plangebied, wordt het leefgebied van de noordse woelmuis vernietigd.

Rugstreepad

Voor de rugstreepad raakt het terrein met betrekking tot het foerageergebied deels ongeschikt als leefgebied. De sloot aan de zuidzijde van het plangebied (langs de waar de huidige vaste verblijfplaatsen van de rugstreepad bevinden) wordt namelijk voorzien van flauwe taluds. De taluds worden aangebracht met een helling van 1:3, waardoor nieuw leefgebied (pioniersstadia) ontwikkeld wordt voor de rugstreepad.

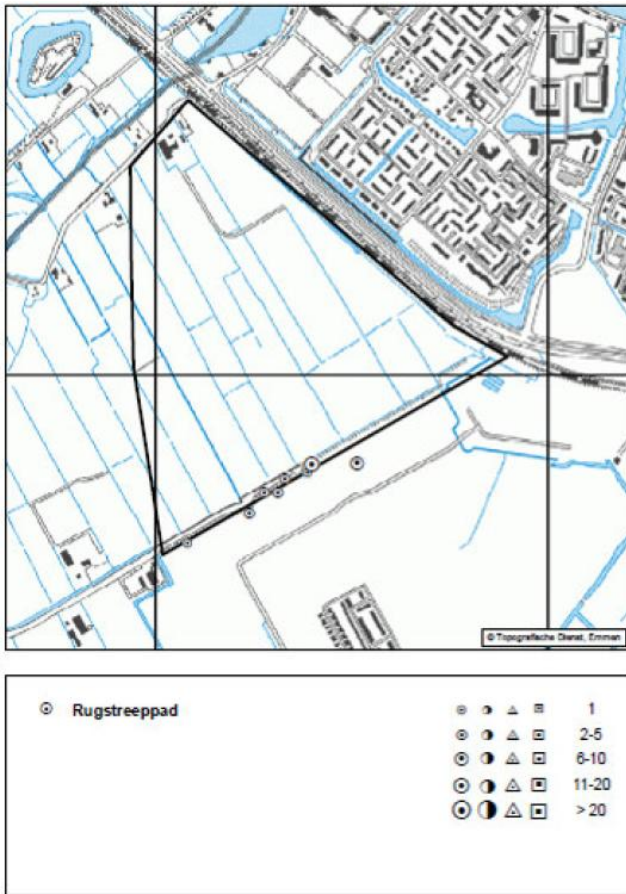
J Verantwoording van uw effectenstudie

Rugstreepad

Het ecologisch veldonderzoek is in het voorjaar van 2008 uitgevoerd door Adviesbureau Van der Goes en Groot. Het doel van dit onderzoek was inzicht te krijgen in de aanwezigheid van soorten en hun voortplantingslocaties in en nabij het plangebied. De onderzoeksgebieden zijn dekkend geïnventariseerd, waarbij de intensiteit van het onderzoek overal min of meer gelijk is geweest.

Er zijn twee avond-/nachtbezoeken uitgevoerd (1 mei en 9 juni 2008) en één dagbezoek (23 juni 2008). De bezoeken zijn tijdens vochtig en rustig weer uitgevoerd. Alle waarnemingen zijn op veldkaarten ingetekend. Tijdens een nachtelijk bezoek zijn naar potentiële voortplantingsplaatsen gezocht en zijn roepende mannetjes geteld. De rugstreepad is in redelijke aantallen aanwezig langs de zuidelijke grens van Kreekrijk aangetroffen. Hierbij zijn zowel dieren binnen de begrenzing waargenomen als buiten de begrenzing van het plangebied. Langs de zuidelijke grens van Kreekrijk is een ondiepe sloot aanwezig langs de huidige Noorderweg, die de scheiding vormt tussen het onderzoeksgebied en het aangrenzende Saendelft-west.

Tijdens de bezoeken in het voorjaar zijn in totaal rond de 20 roepende mannetjes vastgesteld (zie figuur 3). Dat hierbij sprake is van een geslaagde voortplanting, is duidelijk gebleken uit de vangsten van larven tijdens de schepnetinventarisatie. Daarnaast zijn tientallen pas gemetamorfoseerde juveniele dieren waargenomen.



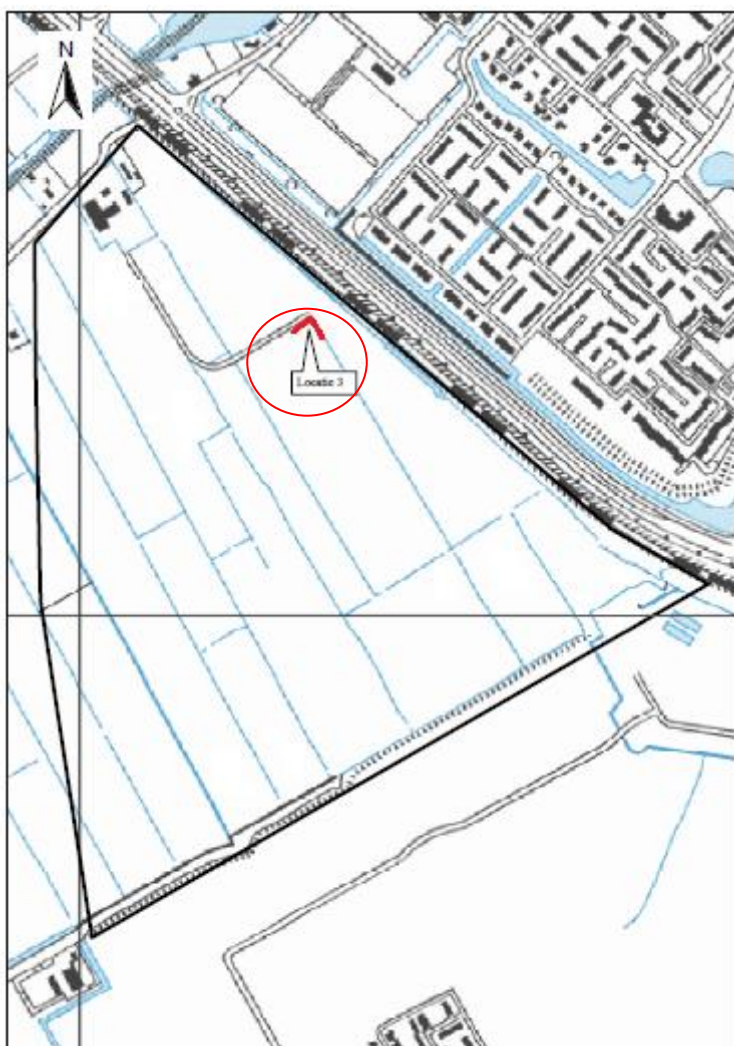
Figuur 3, voorkomen rugstreepd in het plangebied

Noordse woelmuis

Het ecologisch veldonderzoek is in het voorjaar van 2008 uitgevoerd door Adviesbureau Van der Goes en Groot. Het doel van dit onderzoek was inzicht te krijgen in de aanwezigheid van soorten en hun voortplantingslocaties in en nabij het plangebied. De onderzoeksgebieden zijn dekkend geïnventariseerd, waarbij de intensiteit van het onderzoek overal min of meer gelijk is geweest. Er is tevens op 8 november 2012 een habitatscan voor de noordse woelmuis door Adviesbureau Ecologisch uitgevoerd. Het doel van dit onderzoek was inzicht te krijgen in mogelijk aanwezig habitat van de noordse woelmuis. De conclusies uit dit onderzoek is dat het habitat in de polder over het algemeen suboptimaal is, met uitzondering van een aantal randen om het plangebied. Dit betreffen optimale habitats langs de sloot tussen het spoor en het plangebied en een sloot langs de Noorderweg. Naast permanent leefgebied heeft het projectgebied ook een functie als “stepping stone”. Onderstaand staat nader beschreven op welke wijze beide onderzoeken zijn uitgevoerd.

Op 20 t/m 28 september 2008 zijn op 6 locaties in het plangebied in een raai 10 vallen uitgezet, met om de vijf meter een val. Het betreft hier Longworth live traps, een type inloopval dat het meest geschikt is voor dit onderzoek. Het ‘leefgedeelte’ van de val werd voorzien van droog hooi en een kleine hoeveelheid voer zodat gevangen dieren kunnen overleven. De vallen zijn uitgezet op locaties waar veel dekking aanwezig met hoge kruiden vegetatie, zoals oevers en struwelen en in overgangssituaties tussen biotopen en ook langs lijnvormige landschapselementen. Deze elementen

vervullen veelal een corridorfunctie en worden gebruikt om te foerageren en migreren. In het plangebied is één migrerende noordse woelmuis aangetroffen (zie figuur 4 rode cirkel). Waarschijnlijk maakt deze deel uit van een grotere populatie uit de omgeving (bijvoorbeeld het Natura 2000-gebied Polder Westzaan, wat o.a. moeras en meren bevat).



Figuur 4: voorkomen noordse woelmuis (rode cirkel)

L Beschrijving huidige situatie van het gebied

Zie Paragraaf C.

De activiteiten in het plangebied Kreekrijk bestaan uit de realisatie van stedelijk gebied. De huidige situatie is nog onveranderd, er zijn nog geen inrichtingswerkzaamheden uitgevoerd. Het plangebied beslaat een veenweidenpolder welke voornamelijk gebruikt wordt door melkveebedrijven. Het gebied is te kwalificeren als kruidenrijk grasland wat enkele malen per jaar wordt gemaaid. Het gebied bestaat uit een vrij regelmatige verkaveling, doorsneden door relatief smalle watergangen. Langs de woonwijk Saendelft, langs Bus en Dam en langs het spoor lopen enkele bredere vaarten,

de overige sloten in het gebied zijn vrij smal. Het waterpeil in de binnenslootjes wordt kunstmatig op peil gehouden door middel van een overloop.

M Positie van de uitvoeringslocatie ten opzichte van natuurgebieden

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen natuurbeschermingsgebieden. Het dichtstbijzijnde gelegen Natura 2000-gebied Polder Westzaan ligt meer dan 4 kilometer van het plangebied af. De voorgenomen plannen van Kreekrijk zijn niet van invloed op de instandhoudingsdoelstellingen van Polder Westzaan. Binnen een straal van 4 km, ten noorden van de spoorlijn Alkmaar-Amsterdam en de provinciale weg N203/N8 bevindt zich het Beschermd Natuurmonument Ham en Crommenije.

N Verspreiding van beschermde soorten op en nabij de uitvoeringslocatie

Zie paragraaf J.

Het plangebied biedt een landhabitat voor de rugstreepad door de aanwezigheid van zandhopen. Naast dit landhabitat is de ondiepe sloot een ideaal voortplantingswater door de schaarse vegetatie en de lage visbezetting. Hoewel de rugstreepad in Nederland plaatselijk zeer algemeen kan zijn is het een beschermde soort in het kader van de Habitatrichtlijn (bijlage IV). Dit heeft te maken met een algehele achteruitgang in aantallen die de laatste jaren heeft plaatsgevonden en omdat Nederland samen met een aantal andere Europese lidstaten een internationale verantwoordelijkheid draagt inzake de instandhouding van rugstreepadpopulaties.

O Verantwoording verspreidingsinformatie

Zie paragraaf J.

P Maatregelen om schade aan de soort te voorkomen of te beperken

Rugstreepad

- Afschermen plangebied met paddenscherm

Het afschermen van het plangebied om kolonisatie te voorkomen gebeurt door het aanbrengen van zogenaamde paddeschermen. Het gehele werkterrein dient afgeschermd te worden met de paddeschermen. De bouw wordt in verschillende fases uitgevoerd, de afscherming van het gebied kan dan ook in deze verschillende fases plaatsvinden. Er kan echter ook voor worden gekozen om het gehele terrein van Kreekrijk in één keer af te schermen.

Bij het afschermen van het plangebied moet er rekening worden gehouden met de (actieve) periode van 15 april-15 september. De rugstreepad is namelijk van oktober- maart in winterrust, in deze periode is het niet mogelijk om de rugstreepad weg te vangen.

Indien de planning is om in het winterseizoen het plangebied bouwrijp te maken, dient vóór september het gebied afgeschermd te worden en rugstreepadden binnen de afrastering weg te vangen (vóór 15 september). Vervolgens gaan de rugstreepadden (buiten het plangebied) in winterrust en kunnen de werkzaamheden worden gestart.

Als paddenscherm kan folie (landbouwplastic) worden gebruikt. Deze folie dient gestut en strak gespannen te worden. Dit om te voorkomen dat padden erop klimmen. Daarnaast moet het voldoende sterk zijn om de kans op scheuren te voorkomen. De hoogte van het scherm moet minimaal 40 cm bedragen, waarbij folie ca. 10 cm wordt ingegraven. Dit ingraven kan het meest eenvoudig gebeuren door het vooraf graven van een sleuf. Zoals reeds gemeld kan folie eventueel aan bestaand raster bevestigd worden, voor zover aanwezig. Bij verharde oppervlakken is ingraven onmogelijk. Er moet dan gezorgd worden dat het scherm zó aansluit op de verharding, dat de padden niet tussen scherm en bekleding kunnen doorkruipen.

- Wegvangen rugstreep padden

Na het plaatsen van de paddenschermen en voorafgaand aan de werkzaamheden wordt het terrein door een ter zake kundige gecontroleerd op aanwezige rugstreep padden. Wanneer dieren worden aangetroffen, worden deze gevangen en verplaatst naar een geschikte locatie buiten het plangebied. Gevangen dieren worden uitgezet in de compensatiepoel zoals genoemd in paragraaf Q (zie ook figuur 5 locatie compensatiegebied rode cirkel). Wanneer de afrastering wordt verplaatst, wordt het terrein nogmaals door een ter zake kundige gecontroleerd op aanwezigheid van rugstreep padden.

- Gebruik paddenscherm tijdens werkzaamheden

Gedurende de werkzaamheden is het van belang de afscherming van het terrein in stand te houden, zodat kolonisatie alsnog wordt voorkomen. Een aandachtspunt is hierbij de toegang(en) voor bouwverkeer. Overdag kunnen toegangen open blijven aangezien migratie van padden overdag nauwelijks plaatsvindt. 's Avonds dienen toegangen te worden afgesloten. In de maanden december tot februari, wanneer de dieren in winterrust zijn, is afsluiting minder relevant. Mitigatie in de gebruiksfase is niet mogelijk om deze reden moet gecompenseerd worden.

Noordse woelmuis

- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de vegetatie in het gebied kort gemaaid en afgevoerd te worden. Dit dient buiten de paartijd/ voortplantingsperiode plaats te vinden, in de periode oktober- februari. Hierdoor zal het terrein ongeschikt raken voor de noordse woelmuis. Het is echter wel van belang dat het terrein ook ongeschikt blijft, dit betekent dat eventueel herhaaldelijk gemaaid moet worden.
- Bij het maaien van het terrein wordt van binnen naar buiten toegewerkt. Het terrein waar geen werkzaamheden plaatsvinden, wordt tijdens het maaien ongemoeid gelaten. Mitigatie in de gebruiksfase is niet mogelijk en moet om deze reden gecompenseerd worden.

Q Maatregelen om onvermijdelijke schade aan de soort te herstellen

Van belang is dat compensatie vóór de negatieve effecten plaatsvinden, wordt gerealiseerd. Alle compenserende maatregelen welke in deze paragraaf worden beschreven zijn reeds afgestemd met gemeente Zaanstad (mevrouw I. de Vries en de heer A. Beijers). Het inrichtingsplan voor het compensatiegebied is in bijlage 4 weergegeven.

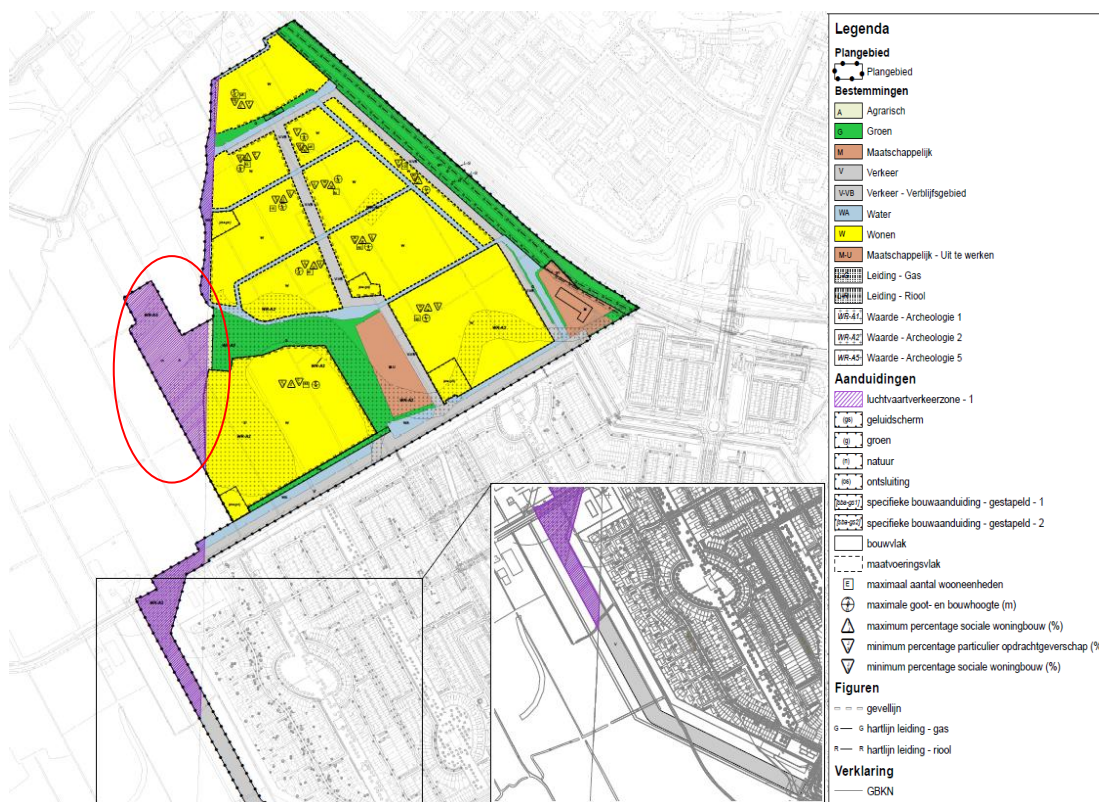
Rugstreepbad

Ter compensatie van het vernietigen van het leefgebied van de rugstreepbad binnen Kreekrijk kunnen zogenaamde paddenpoelen worden aangelegd (zie bijlage 4). Deze paddenpoel dient voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden te worden gerealiseerd. Het is binnen Kreekrijk niet mogelijk om een paddenpoel te realiseren. Dit heeft te maken met archeologische waarden binnen Kreekrijk. Om deze reden dient de paddenpoel in het compensatiegebied (2,8 ha) aangelegd te worden. Deze compensatie vindt plaats binnen de gronden met de bestemming 'agrarisch' met de aanduiding 'natuur' in het plangebied van het bestemmingsplan (zie figuur 5). Voorgesteld wordt om een poel met een oppervlakte van circa 200 m² aan te leggen (zie bijlage 4). Wanneer de poel kleiner wordt aangelegd neemt de onderhoudsfrequentie sterk toe. Het risico hierbij is dat binnen 3 jaar zo'n poel verland en geen functie meer biedt voor amfibieën.

Inrichtingseisen (padden)poel

Het leefgebied van de rugstreepbad is (droog) zandig terrein met pionierbegroeiing. Het voortplantingsbiotoop bestaat uit een ondiepe, nauwelijks begroeide (tijdelijke) wateren. Deze wateren warmen snel op zodat de larven zich snel kunnen ontwikkelen. Voor het aanleggen van de poel dient rekening te worden gehouden met de volgende inrichtingseisen:

- Stilstaand water (hoeft niet permanent water te bevatten);
- Ondiepe delen, maximale diepte van de poel 60 á 70 cm;
- Zeer geleidelijk aflopende oevers, bij voorkeur 1:10 (minimaal 1:4);
- Minstens 1 zandige oever, met voorkeur een zuidelijke expositie;
- Oppervlakte: zo groot mogelijk met een minimale doorsnede van 10 m;
- Geïsoleerd systeem zonder vissen;
- Geen bedekking van het wateroppervlak door drijvende vegetatie;
- Zo min mogelijk ondergedoken vegetatie;
- Beschaduwning van overhangende vegetatie voorkomen.



Figuur 5 locatie compensatiegebied (rode cirkel) binnen bestemming 'agrarisich' met aanduiding 'natuur'

Noordse woelmuis

Door het realiseren van Kreekrijk gaat het leefgebied van de noordse woelmuis verloren. De staat van instandhouding van de noordse woelmuis is ongunstig, dit betekent dat negatieve effecten niet zijn toegestaan. Door voorafgaand aan de werkzaamheden nieuw (optimaal) leefgebied aan te leggen (zie figuur 5) en het bouwterrein ongeschikt (maaier) te maken, kunnen negatieve effecten worden voorkomen (zie bijlage 4).

In het ontwerp bestemmingsplan zijn gronden aangewezen die bestemd zijn voor natuurontwikkeling ten behoeve van compensatie van de noordse woelmuis en de rugstreppad. Deze compensatie vindt plaats binnen de gronden met de bestemming 'agrarisich' met de aanduiding 'natuur' in het plangebied van het bestemmingsplan (zie figuur 5). De noordse woelmuis is een kenmerkende soort voor vochtige tot uitgesproken natte vegetaties in laagveen en kleigebieden. De aanleg van een paddenpoel (zie paragraaf Q, rugstreppad) draagt bij aan vernatting van het leefgebied en sluit daarmee aan binnen het compensatiegebied voor de rugstreppad. Om het compensatiegebied te laten functioneren als leefgebied voor de noordse woelmuis, zijn een aantal inrichtingvoorwaarden. Zo dient een nat gebied met veel rietruigte te worden gerealiseerd. Om concurrentie met aardmuis en veldmuis te voorkomen, heeft het de voorkeur om te kiezen voor een eilandjesstructuur. De noordse woelmuis is in tegenstelling tot zijn concurrenten een goede zwemmer, een eiland zal dan ook alleen gekoloniseerd worden door een noordse woelmuis. Hoe groter een leefgebied, des te groter de kans op geschikt habitat. Leefgebieden met minimaal 7,5 hectare geschikt habitat, lijken een duurzame populatie van de soort te kunnen herbergen. Dit compensatiegebied dient vóór de start van de werkzaamheden gerealiseerd te zijn. Daarnaast worden de slotenbijd dient de aanbeve-

ling om naast het realiseren van een compensatiegebied, de zone langs het spoor te ontwikkelen tot een natuurvriendelijke oever met een flauw talud. Dit wordt ook aanbevolen voor de zone tussen Saendelft en het toekomstige Kreekrijk, in het verlengde van de Noorderweg, de huidige situatie biedt mogelijkheden tot het realiseren van natuurvriendelijke oevers. Op deze manier zijn er geen belemmeringen voor individuen van de noordse woelmuis om te migreren. Daarnaast verhoogt een natuurvriendelijke oever de natuurwaarden binnen een bebouwd gebied.

R Tijdstip en locatie mitigerende en compenserende maatregelen

Zie paragraaf P en Q.

S Beschrijving alternatieven en reden waarom u die alternatieven niet gebruikt

Er zijn geen alternatieve locaties voorhandig. Het gebied (VINAC driehoek) waar 'Kreekrijk' gepland is, is in het ontwerp bestemmingsplan 'Kreekrijk' aangewezen als (nieuw) stedelijk gebied, waarin maximaal 920 woningen gepland staan. De bestuurlijke keuzen rondom dit gebied staan beschreven in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Woonvisie Zaanstad 2008-2020 (zie bijlagen). Het is derhalve niet mogelijk om deze locatie te sparen zonder dat het gehele plan niet door kan gaan.

T Beschrijving zorgvuldig handelen

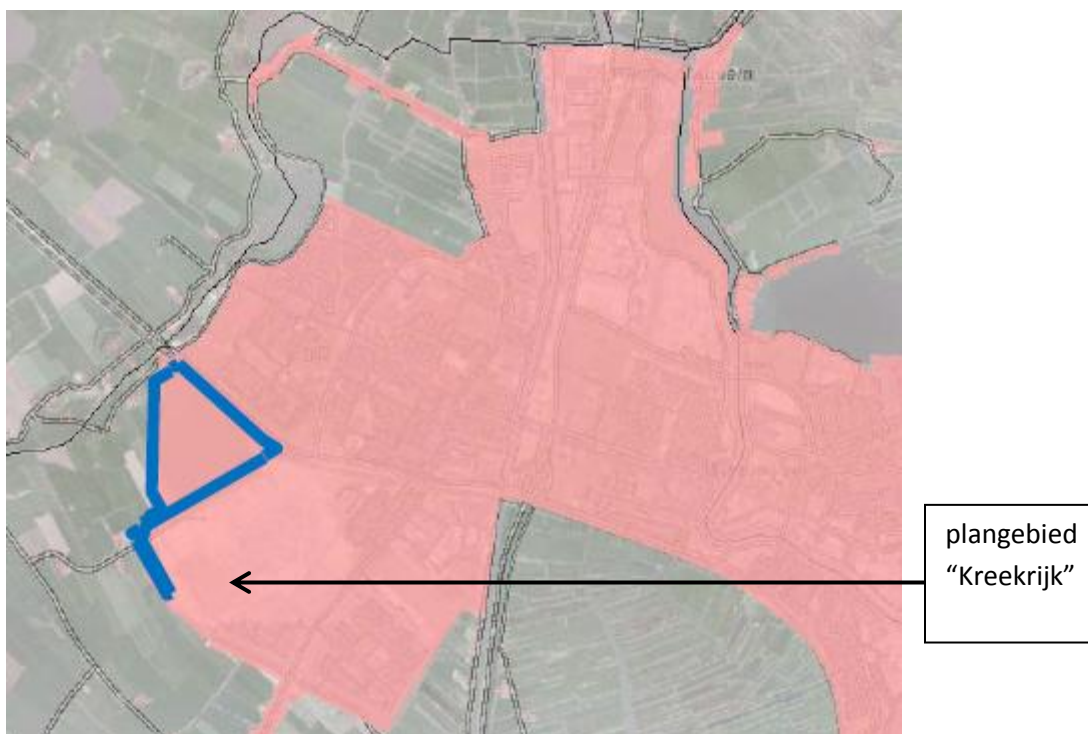
Er wordt zodanig zorgvuldig gehandeld, dat effecten op de rugstreeppad en noordse woelmuis voorkomen kunnen worden. Er wordt derhalve ook aangestuurd op een positieve afwijzing in plaats van een ontheffing. In het kader van het zorgvuldig handelen vinden onder andere de volgende maatregelen plaats:

- Tijdens de werkzaamheden wordt er te allen tijde rekening mee gehouden dat eventueel aanwezige fauna een vluchtmogelijkheid heeft. Dit betekent dat dieren niet in het nauw worden gedreven, door slechts één kant op te werken.
- versturende werkzaamheden zo veel mogelijk buiten het broedseizoen (circa 15 maart- 15 juli) uitvoeren;
- het gebied wordt tussen zonsondergang en zonsopgang niet verlicht, om verstoring van eventuele vliegende/ foeragerende vleermuizen te voorkomen.

U Omschrijving dwingende reden van groot openbaar belang

Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie Noord-Holland 2040

Op 21 juni 2010 is de Structuurvisie Noord-Holland 2040 kwaliteit door veelzijdigheid, vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Holland. Hierin geeft de provincie Noord-Holland aan op welke manier zij de ruimte in de provincie de komende jaren wil benutten en ontwikkelen. De provincie zet vooral in op compacte en goed bereikbare steden, omringd door aantrekkelijk groen. In de structuurvisie wordt uiteengezet dat de provincie Noord-Holland bijdraagt aan het realiseren van voldoende en passende huisvesting op de best mogelijke plek voor huidige en toekomstige bewoners van Noord-Holland. Het uitgangspunt in de structuurvisie is om de woningvraag zoveel mogelijk te realiseren binnen het Bestaand Bebouwd Gebied (BBG). Het plangebied "Kreekrijk" ligt binnen het door de provincie aangewezen bestaand bebouwd gebied (zie figuur 6). De betreffende pagina's uit de Structuurvisie Noord-Holland 2040, zijn tevens als bijlagen toegevoegd (bijlage 2).



Figuur 6, Uitsnede kaart Verordening Structuurvisie Noord-Holland 2040

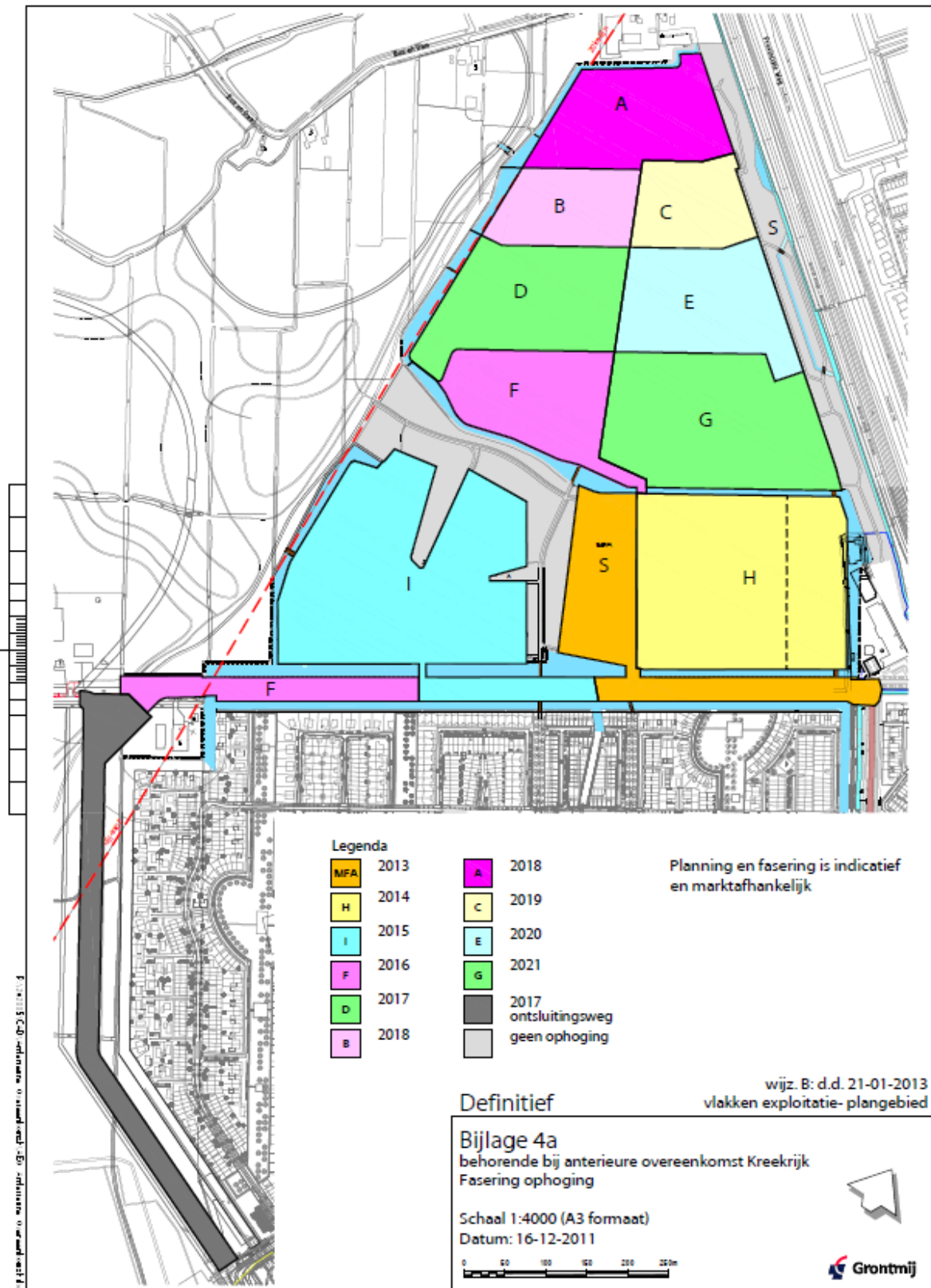
Woonvisie Zaanstad 2008-2020

Het doel van de woonvisie Zaanstad is om, naast de kwantitatieve opgave, ook in te zetten op de kwalitatieve opgave. Hierbij wordt uiteengezet dat, naast het huisvesten van groepen met lagere inkomens en groepen die speciale aandacht nodig hebben, Zaanstad meer vraaggericht wil bouwen voor andere doelgroepen die zij in haar gemeente wil blijven huisvesten. Dit dient te leiden tot meer doorstroming op de Zaanse woningmarkt. De speerpunten hiervoor zijn:

- een kwaliteitsverbetering in de sociale huursector door herstructurering en/of hoog niveau renovatie;
- meer mogelijkheden voor koopstarters door nieuwbouw van goedkope koopwoningen en het stimuleren van kooptussenvormen;
- het vasthouden van Zaanse midden- en hogere inkomens door de bouw van meer middeldure en dure eengezinskoopwoningen.

In de visie wordt uiteengezet dat Kreekrijk een goede locatie is voor woningen in het hogere segment. In Kreekrijk wordt hier invulling aan gegeven door op hoogwaardige locaties, bijvoorbeeld langs het water en aan het groen, te bouwen. Er is voor gekozen deze woningen en kavels groter te maken, zodat in een hoger segment wordt gebouwd. Hiernaast wordt in de visie aangegeven dat, naast de kwalitatieve opgave, ook het blijven bouwen van woningen een belangrijke opgave in het woonbeleid blijft. Dit is niet alleen van belang om in de lokale en een deel van de regionale woonbehoefte te voorzien, maar ook omdat daarmee de gewenste verandering in het kwalitatieve woningaanbod kan worden bewerkstelligd. De betreffende pagina's uit de Woonvisie Zaanstad 2008-2020 "Zaans Mozaïek: een vitale stad in een metropoolregio", gemeente Zaanstad, 2008. zijn tevens als bijlagen toegevoegd (zie bijlage 3).

Bijlage 1 Overzichtskaart fasering in ruimte en tijd




Bijlage 2 Betreffende pagina's Structuurvisie Noord-Holland 2040

THEMAKAART STRUCTUURVISIE: VOLDOENDE EN OP DE BEHOEFTE AANSLUITENDE HUISVESTING

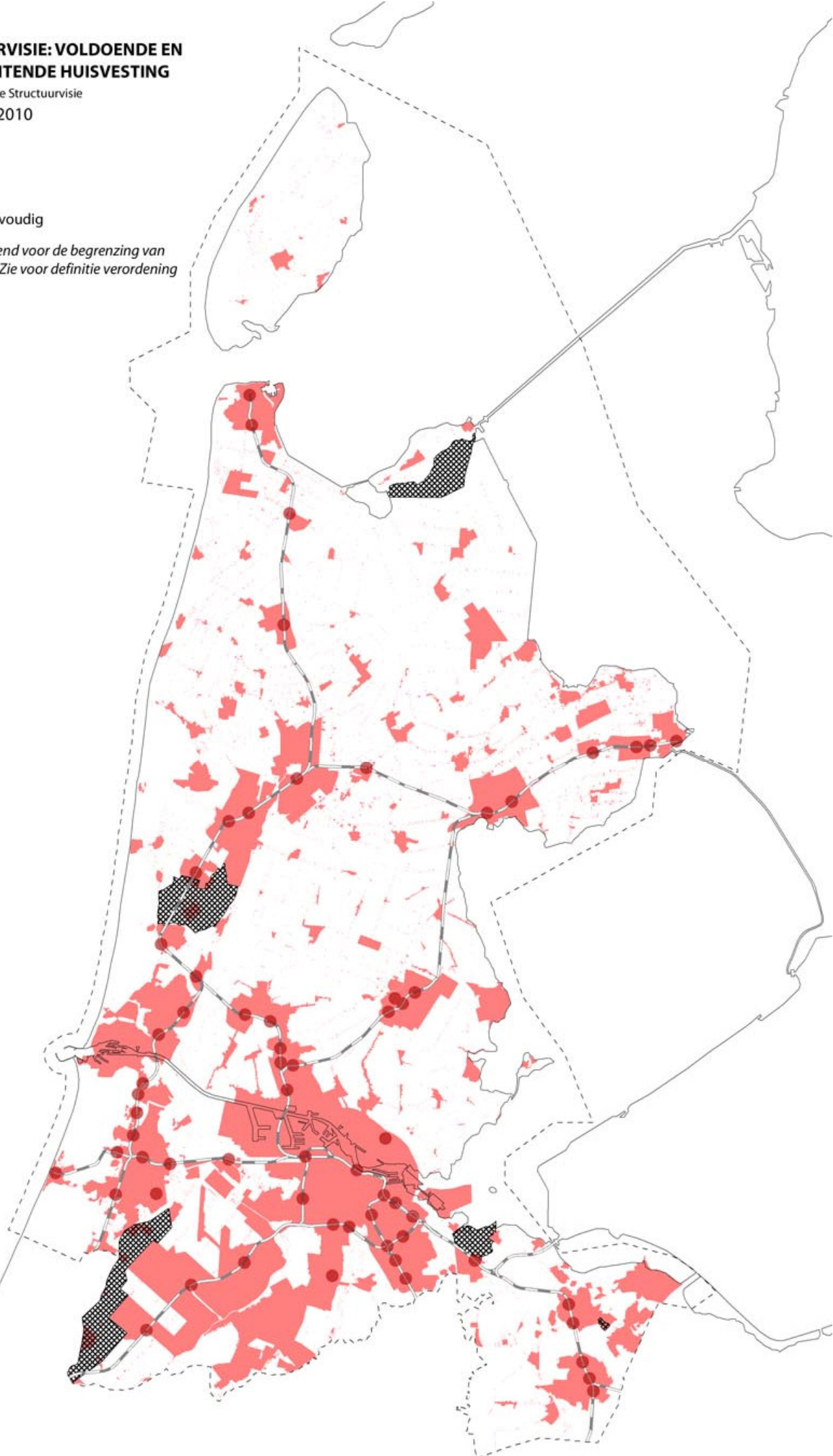
behorende bij de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie

Vastgesteld door PS - 21.06.2010

Technische versie: 02.11.2010

- BBG *
- Verdichting OV-knooppunt
-  Transformatiegebied - meervoudig

** De tekst in de verordening is leidend voor de begrenzing van Bestaand Bebouwd Gebied (BBG). Zie voor definitie verordening hoofdstuk 3.*



6.4. VOLDOENDE EN OP DE BEHOEFTE AANSLUITENDE HUISVESTING

De Provincie Noord-Holland draagt bij aan het realiseren van voldoende en passende huisvesting (woningtype) op de best mogelijke plek (woonmilieu) voor huidige en toekomstige bewoners van Noord-Holland. De Provincie Noord-Holland stelt hiervoor een provinciale woonvisie op die het kader biedt voor de door de regio's op te stellen regionale actieprogramma's. In de regionale actieprogramma's wordt het woningbouwprogramma zowel kwalitatief als kwantitatief uitgewerkt. Uitgangspunt is om deze woningvraag zoveel mogelijk te realiseren binnen het Bestaand Bebouwd Gebied. Dit komt zowel het realiseren van (hoog)stedelijke voorzieningen in de metropoolregio (de metropolitane strategie) als het behouden van regionale/lokale voorzieningen in kleine(re) kernen in het noorden ten goede. Door concentratie worden verkeers- en vervoersnetwerken optimaal benut en wordt een voldoende en gedifferentieerd aanbod van sociaal-culturele voorzieningen behouden. Verdichting brengt een aantal aandachtspunten met zich mee op het gebied van sociaal-maatschappelijke voorzieningen, functiemenging en financiering. Voorzieningen zoals scholen, kantoren en bedrijfsruimten, winkelaanbod, ruimte voor groen, recreatie, sport en zorg zijn onlosmakelijk verbonden met het woonprogramma. Door gevarieerde programma's zijn deze functies binnen het Bestaand Bebouwd Gebied te behouden.

De druk op de ruimte in de provincie neemt verder toe. De Provincie Noord-Holland verwacht dat tot 2040 ten minste een netto toevoeging aan de woningvoorraad nodig is van ruim 200.000 woningen, ongeveer 35.000 in de periode 2010-2030 in Noord-Holland Noord, de overige woningen in de periode 2010-2040 in de Metropoolregio Amsterdam, waarbij voor zo'n 50.000 woningen nog geen afspraken zijn gemaakt (15.000 in de periode 2020-2030, en 35.000 in de periode 2030-2040). De ruimte wordt in eerste instantie gezocht in gemeenten binnen de metropoolregio. Indien uit de provinciale monitor blijkt dat de bouwplannen achterblijven bij de behoefte, zal de provincie de woningbouw aanjagen door middel van onderzoek, ontwerp en eventueel andere instrumenten.

Om andere ontwikkelingen mogelijk te maken en waardevolle open landschappen te behouden zullen veel woningbouwlocaties een meer binnenstedelijk karakter krijgen. Woningbouw moet zowel binnen als buiten Bestaand Bebouwd Gebied bijdragen aan een verhoging van de ruimtelijke kwaliteit. Binnen het Bestaand Bebouwd Gebied bevordert de Provincie Noord-Holland zoveel mogelijk de intensivering en bundeling van stedelijkheid, zowel in nieuwe ontwikkelingen zoals bijvoorbeeld de Zuidas in Amsterdam als in transformatiegebieden zoals het Zaan/IJ-oeverprogramma in Zaanstad. Hierbij wordt gezocht naar nieuwe en aansprekende combinaties van wonen en werken. In regio's met een overspannen woningmarkt moet zorgvuldig en slim met zowel de stedelijke als de landelijke ruimte om worden gegaan. In regio's met een ontspannen woningmarkt zijn kansen voor de vergroting van woonkwaliteit door herstructurering en transformatie.

Arbeidskracht en werkgelegenheid concentreren zich in grootstedelijke gebieden. Dat betekent dat het woningaanbod ook ruimte moet bieden voor deze aspecten: een hoogwaardig stedelijk woonmilieu met internationale concurrentiekracht. Aan uitgesproken woonmilieus – hoogstedelijk, groen-stedelijk en landelijk dorps – blijft behoefte. Het ontwikkelen van bijzondere woonmilieus moet niet de mogelijkheden van bijvoorbeeld de reeds gevestigde landbouwsector beperken. De ontwikkeling van de nationale landschappen Groene Hart en Laag Holland, en de Rijksbufferzones moet worden afgestemd met de ontwikkeling van de nabijgelegen metropool. Die landschappen zijn belangrijk voor recreatie,

natuur, waterberging en landbouw in de metropool. Indien blijkt dat de huisvestingsopgave achterblijft (kwalitatief dan wel kwantitatief) zet de Provincie Noord-Holland instrumenten uit de Wet op de ruimtelijke ordening in.

De Provincie Noord-Holland ontwikkelt een visie op demografische veranderingen, met bijzondere aandacht voor krimp. Een visie gericht op economie, leefbaarheid, woningvoorraad en voorzieningen, opgesteld in overleg met belanghebbenden en experts. Deze visie leidt tot bewustwording, probleemanalyse en een gezamenlijk op te zetten stappenplan hoe om te gaan met groei en krimp binnen de provincie.

Uitvoeringsprogramma:

- *Monitor vraag/aanbodontwikkeling.*
- *Visie op demografische verandering.*
- *Provinciale woonvisie.*
- *Integrale gebiedsontwikkeling Haarlemmermeer-Westflank.*
- *Integrale gebiedsontwikkeling Wieringerrandmeer.*
- *Integrale gebiedsontwikkeling Crailo.*
- *Integrale gebiedsontwikkeling Wonen in het Groen.*
- *Integrale gebiedsontwikkeling Bloemendalerpolder.*
- *Bouwen met identiteit, bijvoorbeeld Waterlands Wonen.*
- *Locatiebeleid.*
- *Nationaal landschap Groene Hart.*

6.4.1 Binnen Bestaand Bebouwd Gebied

Bouwen binnen Bestaand Bebouwd Gebied is kostbaar door bijvoorbeeld bodemsanering, funderingsherstel, archeologie, parkeren en bouwplaats- en sloopkosten. De financiering van deze zogenaamde 'onrendabele toppen' die kenmerkend zijn voor bouwen binnen Bestaand Bebouwd Gebied vraagt om een gezamenlijke oplossing en inzet van de juiste organisatorische en financiële middelen.

Uitvoeringsprogramma:

- *Verdichten rond OV-knooppunten.*
- *Ondersteuning van stedelijke verdichting.*

6.4.2 Buiten Bestaand Bebouwd Gebied

Voor de toekomstige vraag naar ruimte, woningen en woonmilieus verwacht de Provincie Noord-Holland dat binnen Bestaand Bebouwd Gebied en de transformatiegebieden voldoende capaciteit beschikbaar is. Mocht bij de toepassing van de principes van de SER-ladder (aantonen nut en noodzaak, verkennen van binnenstedelijke mogelijkheden) blijken dat tekorten ontstaan, sluiten nieuwe woonmilieus buiten Bestaand Bebouwd Gebied zoveel mogelijk aan bij de bodemfysieke kwaliteiten, de kwaliteit en identiteit van het landschap en de cultuurhistorie (landschaps-DNA en dorps-DNA), in samenhang met recreatief groen en natuur. Vanwege het bovenlokaal en bovenregionale karakter van de identiteit en kwaliteit van de landschaps- en dorpsstypen heeft de Provincie Noord-Holland hierbij een coördinerende rol.

Het bouwen met identiteit op basis van landschap en cultuurhistorie buiten Bestaand Bebouwd Gebied gaat uit van een samenhangende, integrale ontwikkeling en één sluitende financiële constructie. Dit houdt in dat bijvoorbeeld woningbouw, natuur en recreatie in

samenhang worden ontworpen, ontwikkeld en gefinancierd. Dit betekent dat plangrenzen zorgvuldig moeten worden vastgesteld met alle betrokken partijen. De Provincie Noord-Holland biedt het instrument Ruimte voor Ruimte aan en wil hiervoor ook het instrument gebiedsontwikkeling inzetten.

Nieuwe ontwikkelingen buiten Bestaand Bebouwd Gebied beoordeelt de Provincie Noord-Holland op grond van het aantonen nut en noodzaak, de mogelijkheden of onmogelijkheden voor verdichting of transformatie en de provinciale eisen aan ruimtelijke kwaliteit (onder andere de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie), en op de (on)mogelijkheden van het faciliteren van de ontwikkeling vanuit het watersysteem.

Naast de algemene regels voor bouwen buiten Bestaand Bebouwd Gebied wijst de Provincie een aantal transformatiegebieden aan. Nut en noodzaak is reeds onderbouwd (bijvoorbeeld in bestuurlijke samenwerking Metropoolregio Amsterdam). Het betreft de volgende locaties:

- Wieringerrandmeer
- Wonen in het groen
- Crailo
- Bloemendalerpolder / KNSF – terrein
- Haarlemmermeer / Westflank en park 21ste eeuw

Uitvoeringsprogramma:

- *Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkelingen (ARO) en verordening artikel 4.*
- *Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.*
- *Integrale gebiedsontwikkeling Haarlemmermeer-Westflank.*
- *Integrale gebiedsontwikkeling Wieringerrandmeer.*
- *Integrale gebiedsontwikkeling Crailo.*
- *Integrale gebiedsontwikkeling Bloemendalerpolder.*
- *Bouwen met identiteit, bijvoorbeeld Waterlands Wonen.*

6.4.2.1 Bijzondere milieus buiten Bestaand Bebouwd Gebied

De Provincie Noord-Holland wil de Noord-Hollandse (cultuur)landschappen optimaal gebruiken door hun kenmerken te koesteren en te benutten bij nieuwe ontwikkelingen. Nieuwe plannen dienen daarom de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en bebouwingskarakteristiek van het landschap en de inpassing in de bredere omgeving als uitgangspunt te hanteren. Om dit te kunnen toetsen, heeft de provincie een regionale Leidraad Landschap en Cultuurhistorie opgesteld. Bovendien mag alleen in het landelijk gebied worden gebouwd mits daarvoor nut en noodzaak is aangetoond.

Onder andere voor de internationale concurrentiepositie is behoefte aan een grote diversiteit aan woonmilieus, waaronder ook landelijke milieus. Deze woonmilieus zijn schaars in Noord-Holland en worden vrijwel niet ontwikkeld, ondanks dat deze milieus voorzien in een bovenlokale of zelfs bovenregionale woningbehoefte.

6.4.2.1.1 Landgoederenzones

Het doel van het toestaan van een nieuw landgoed is het instandhouden en waar mogelijk verbeteren van de natuur- en landschapswaarden van een gebied. Deze in het gebied bestaande kwaliteiten (en dus niet het realiseren van de woonfunctie) zijn bij het toestaan van nieuwe landgoederen dan ook leidend. In kwetsbare gebieden – bijvoorbeeld calamiteitenberging Ronde Hoep – mogen bestaande kwaliteiten en functies van het

landschap niet verminderen door de mogelijke ontwikkeling van landgoederen. Bij landgoederen is op enkele hectare grond de plaatsing van één woon- of kantoorgebouw van allure toegestaan. Ook moet het groengebied dat openbaar toegankelijk is aanzienlijk groter zijn dan de bijbehorende private kavel.

In een aantal zones zijn van oudsher landgoederen gebouwd. In deze landgoederenzones zijn nieuwe landgoederen dan ook bij uitstek een kansrijke vorm van versterking van de in het gebied bestaande kwaliteiten. De toevoeging van deze landgoederen draagt bij aan het tegengaan van de verrommeling van deze gebieden, die onder verstedelijkingsdruk staan.

Het gaat om de zones:

- Kennemerland Zuid en Noord (langs Herenweg tot en met Schoorl)
- 's-Graveland

Uitvoeringsprogramma:

- *Onderzoek landgoederen.*

Bijlage 3 Betreffende pagina's Woonvisie Zaanstad 2008-2020

2 De kwantitatieve opgave: opvang groei en herstructurering

Het blijven bouwen van voldoende woningen blijft een belangrijke opgave in het woonbeleid. Niet alleen om in de lokale en een deel van de regionale woonbehoefte te voorzien, maar vooral ook omdat daarmee de gewenste verandering in het kwalitatieve woningaanbod kan worden bewerkstelligd. In de periode 2010-2030 zal Zaanstad minimaal 13.000 woningen bouwen. De metropoolregio waar Zaanstad deel van uitmaakt heeft tot 2030 een ambitie van 150.000 woningen. Tot 2020 wordt voor Zaanstad als ondergrens uitgegaan van de bouw van 7.000 woningen (jaarlijks 700 woningen), waaronder tenminste 1.500 (jaarlijks 150 woningen) als vervanging voor te slopen woningen. De gemeente wil inzetten op een grotere woningproductie ten behoeve van de regio namelijk 9000 woningen (jaarlijks 900 woningen). Potentiële woningbouwlocaties dienen daartoe versneld te worden ontwikkeld en in het kader van de structuurvisie zal worden gezocht naar nieuwe mogelijkheden voor woningbouw. De woningcorporaties en de gemeente zullen zich samen inspannen om het aantal te vervangen woningen te verhogen naar 250 à 300 per jaar.

2.1. Voorzien in de lokale of regionale behoefte?

Zaanstad heeft in de periode 2005-2007 jaarlijks 800 woningen gebouwd. De woningvoorraad groeide met ongeveer 600 woningen per jaar, iets meer dan de toename van het aantal huishoudens (550 per jaar). Dat betekent dat de woningproductie in Zaanstad leidt tot een klein vestigingsoverschot van woningzoekenden van buiten de gemeente. Over de hele periode 2005-2010 wordt een productie van 4.100 woningen verwacht.

Zaanstad wil een bijdrage leveren aan de regionale woningproductie

Zaanstad is alles behalve een gesloten woningmarkt, het maakt deel uit van de Noordvleugel van de Randstad en in het bijzonder van de metropoolregio Amsterdam. Woningnet maakt het

bijvoorbeeld mogelijk dat er binnen de Stadsregio een woning gevonden kan worden in een andere plaats dan de woonplaats. Het noorden en zuiden van de regio zijn relatief gescheiden markten, met Amsterdam als verbindende schakel⁴. De druk op de woningmarkt is en blijft in deze regio bijzonder groot, terwijl tegelijkertijd de woningproductie dreigt te stagneren. Nieuw woningmarktonderzoek geeft aan dat zelfs bij een hoge bouwproductie het woningtekort in Groot Amsterdam en Zaanstreek slechts zal dalen van 3,8% tot 3,1% in 2020.⁵ VROM hanteert een maximum tekort van 1,5% als streefcijfer. Vooral Amsterdam, Almere en Haarlemmermeer spelen een prominente rol in de opvang van woningzoekenden in de regio. Het blijkt echter nu al dat sommige gemeenten de aantallen die voor 2010 tot 2030 in de Noordvleugel zijn afgesproken, niet halen vanwege een gebrek aan locaties. Amsterdam en Zaanstad onderzoeken daarom momenteel gezamenlijk of Zaanstad in de toekomst een grotere bijdrage aan de binnenstedelijke woningbouwopgave van de regio kan leveren. Dat moet allemaal wel passen in de ruimte die we tot onze beschikking hebben en mag niet ten koste gaan van de economische ontwikkeling of de kwaliteit van het leefklimaat in Zaanstad. Indien bijvoorbeeld de overlast (geluid en stank) van bedrijven teruggebracht kan worden tot de gewenste niveaus ontstaat er ook meer ruimte voor woningbouw.

Hoeveel woningen kunnen we na 2010 nog bouwen?

Een belangrijk argument voor Zaanstad om de woningproductie ook na 2010 op peil te houden is dat de noodzakelijke omslag in kwaliteit vooral kwantitatief moet worden gerealiseerd, namelijk door voldoende woningen te bouwen waardoor het aanbod beter gaat aansluiten bij de gewenste kwalitatieve woningvraag. Met de Stadsregio worden momenteel afspraken gemaakt, die erop zijn gericht in de periode 2010-2030 tenminste 13.000 woningen voor Zaanstad te bouwen.

De woonvisie gaat voor de middellange termijn, namelijk de periode 2010-2020, uit van een ambitie (scenario 2) van jaarlijks 900 woningen (bouwen voor de regio) met een ondergrens van 700 woningen:

⁴ RIGO, 2008

⁵ ABF Research, 2008

Scenario 1 'Minimumvariant': productie rond 700 woningen per jaar: 550 toevoeging en 150 vervanging

De woningproductie in Zaanstad loopt in de pas met de lokale huishoudengroei. Tegelijkertijd wordt gestaag doorgewerkt aan de herstructureringsopgave. Doel is daarbij te komen tot een evenwichtig woningaanbod dat leidt tot een gedifferentieerde bevolkingssamenstelling. Het bieden van een wooncarrière voor de eigen inwoners, waarmee het vertrek van midden- en hogere inkomensgroepen uit de gemeente wordt teruggedrongen, is daarbij een belangrijk streven. Het tekort in de regio wordt opgevangen door andere gemeenten.

Scenario 2 'Streefvariant': productie rond 900 woningen per jaar: 650 toevoeging en 250 vervanging

Met de bouwproductie kan Zaanstad een grotere bijdrage leveren aan de vermindering van het woningtekort in de regio. Zaanstad probeert daarbij vooral huishoudens met midden- en hogere inkomens aan te trekken. De woningcorporaties en de gemeente zetten tevens in op een snellere herstructurering van de bestaande woningvoorraad.

Nieuwe woningbouwlocaties zijn nodig

Voor deze bouwopgave moeten nieuwe bouwlocaties beschikbaar komen, waarbij het vooral om transformatie en verdichting gaat. De precieze mogelijkheden voor woningbouw zullen in het kader van de nieuwe structuurvisie worden vastgelegd. Hier zal de uiteindelijke afweging worden gemaakt over de afstemming tussen wonen, werken, recreëren en verplaatsen (vervoer).

2.2. Scenario 1 is in ieder geval haalbaar

Scenario 1: productie rond 700 woningen per jaar: 550 toevoeging en 150 vervanging

In het eerste scenario wordt gemiddeld over de periode 2010-2020 voldoende gebouwd om te voorzien in de eigen woningbehoefte. Tot 2015 kan ook enigszins voor de regionale behoefte worden gebouwd, na 2015 ontbreken daartoe bij de

huidige woningbouwprogrammering de mogelijkheden. Kreekrijk (Saendelft) is de laatste grote uitbreidingslocatie. Omdat er geen andere uitbreidingslocaties zijn, zal de nadruk dan ook op transformatie en inbreiding moeten komen te liggen. Woningbouw is hier per definitie moeilijker en kostbaarder dan bouwen in uitlegebieden. Ruim een derde van de productie vindt plaats op de uitbreidingslocatie Noorderwelf (Saendelft), ruim 40% is inbreiding (vooral Inverdan) en krap een kwart valt onder transformatie. Hierbij is onderscheid gemaakt naar functieverandering, waarbij bijvoorbeeld school- of sportlocaties worden omgezet in een woongebied, en vervangende nieuwbouw.

Voor de korte termijn is alleen hard planaanbod beschikbaar

Zeker voor de korte termijn worden de mogelijkheden voor woningbouw in belangrijke mate bepaald door het 'harde planaanbod': plannen waaraan een visie of besluit voor woningbouw ten grondslag ligt. Daarbij wordt ook rekening gehouden met vertraging en uitval van plannen. Tussen 2010 en 2015 is op basis van het harde planaanbod een productie van 4.200 woningen mogelijk, een jaarproductie van bruto 840 woningen (dus inclusief sloop/nieuwbouw). Deze aantallen zijn gebaseerd op een totale capaciteit van 8.000 woningen. Hiervan is de helft meegerekend als reële productie, van de andere helft is aangenomen dat deze óf vertraagt óf uitvalt. Bij de grote programma's Noorderwelf en Inverdan is uitgegaan van vertraging. De helft van de beoogde plannen is daarom later in de tijd geplaatst. Bij de overige projecten is uitgegaan van verdamping; deze zijn niet in de productieaantallen meegerekend.

Na 2015 komen ook zachte plannen aan bod

Er zijn nog geen harde plangegevens bekend met opleveringen vanaf 2015. We gaan er in de prognose vanuit dat een deel van de productie van Inverdan en Noorderwelf naar deze periode doorschuift. Daarnaast is een klein deel van de zachte plannen meegerekend, namelijk 400 van het potentieel van 4.000 woningen. De totale productie in 2015-2020 komt daarmee op



2.600 woningen, bruto 520 per jaar (inclusief sloop/nieuwbouw). Gemiddeld over de periode 2010-2020 kunnen zo rond de 700 woningen gebouwd worden.

Herstructurering gaat in gestaag tempo door

In scenario 1 gaat de herstructurering in gestaag tempo door: er worden 150 woningen per jaar gesloopt en vervangen. Er wordt vanuit gegaan dat ongeveer 100% van de te slopen woningen wordt teruggebouwd. Om tot meer gedifferentieerde woonmilieus te komen zal op sommige locaties sprake zijn van een verdichting, terwijl op andere locaties juist een verdunning wenselijk is. Ook hoogniveau renovatie kan een middel zijn om de kwaliteit van de voorraad te verbeteren.

2.3. Scenario 2 maakt meer woningbouw mogelijk maar is niet eenvoudig

Scenario 2: productie rond 900 woningen per jaar: 650 toevoeging en 250 vervanging

Wil Zaanstad ook na 2015 voor de regio bouwen, dan is het noodzakelijk naar extra productiemogelijkheden te zoeken.

Beter en sneller benutten capaciteit bestaande woningbouwlocaties

Opties zijn:

- Harde plannen buiten de twee grote programma's zijn in het voorgaande maar voor de helft opgenomen, rekening houdend met vertraging en verdamping. Deze projecten kunnen gefaseerd mogelijk tussen 2015 en 2020 voor extra productie zorgen. Het gaat om een potentieel van 1.600 woningen.
- Er zijn vooralsnog ongeveer 4.000 woningen op zachte locaties ingepland. Dit zijn locaties waar nog geen definitieve keuze voor woningbouw is gemaakt, waar woningbouw planologisch gezien moeilijk is en waarvoor maatschappelijk draagvlak nog ontbreekt. Hiervan is tot nu toe 10% meegenomen in de bouwproductie. Bij een actieve ontwikkelingshouding van de gemeente kan dit aantal hoger komen te liggen, bijvoorbeeld 20%.



Als beide opties lukken, ontstaat daarmee een extra capaciteit van 2.000 woningen voor de periode 2015-2020.

Zoeken naar nieuwe woningbouwlocaties

Daarnaast behoort het vinden van nieuwe locaties tot de mogelijkheden, maar dat is in Zaanstad een minder gemakkelijke opgave. De volgende opties dienen zich aan:

- Een herschikking van bedrijvenlocaties, waarbij als uitgangspunt geldt dat milieuoverlast veroorzakende bedrijven bij elkaar worden geplaatst en schone bedrijven eveneens. De laatstgenoemde categorie leent zich goed voor een menging van wonen en werken. Bovendien zou bij een strategische herschikking van overlastgevende bedrijven, ruimte vrij komen binnen nu geldende milieuc contouren voor extra functies, waaronder woningbouw.
- Zaanstad onderzoekt samen met Amsterdam en stadsdeel Noord in hoeverre het mogelijk is om aan te sluiten bij de ontwikkeling aan de (noordelijke) IJoevers waar oude industrieterreinen langzaam aan verkleuren in creatieve woon-werkgebieden incl. bovenstedelijke leisure.
- Een extra verdichting rond OV-knooppunten is denkbaar, met name rond knooppunt Kogerveld, Koog-Zaandijk en wellicht in combinatie met het doortrekken van de Noord-zuidlijn in Zaandam.
- Volkstuinencomplexen, sportvelden en dergelijke zouden naar de stadsranden c.q. binnenstedelijk kunnen worden verplaatst, waardoor nieuwe binnenstedelijke woningbouwlocaties beschikbaar komen. Daarbij moet de afweging worden gemaakt hoe belangrijk behoud van deze voorzieningen op de huidige locatie uit sociale overwegingen zijn.
- Op kleine schaal kan een beperkt aantal dure woningen in het buitengebied worden gebouwd, waarbij het gaat om een exclusief landelijk woonmilieu. Daarbij kan ook aan enige toevoeging in de omgeving van de dorpslinten worden gedacht. Uiteraard zal deze woningbouw zeer gedoseerd moeten worden gerealiseerd, zonder aantasting van het karakter van het buitengebied en de dorpen.

De gemeente Zaanstad wil zich actief opstellen om potentiële capaciteit versneld te ontwikkelen. Daarnaast zal in het kader van de structuurvisie worden aangegeven welke nieuwe locaties voor woningbouw kunnen worden ontwikkeld.

Door het beleid te intensiveren om te bouwen in gevarieerde woonmilieus en het aandeel koopwoningen voor de hogere inkomensgroepen te vergroten komen locaties als de Zaanoevers (Zaanoeverprogramma, de Hemmes, Hembrugterrein) en de stadsranden in zicht als potentiële ontwikkellocaties voor woningbouw.

Hoger tempo herstructurering mogelijk door inzet corporaties en gemeente

In het geval van scenario 2 ligt niet alleen de netto woningproductie op een hoger niveau, maar ook het sloop/ nieuwbouwprogramma van de woningcorporaties. De woningcorporaties hebben aangegeven dat zij meer dan 150 woningen per jaar willen en kunnen slopen en vervangen door nieuwbouw. Zij denken eerder aan 250 à 300 woningen per jaar. Daarmee neemt de totale woningproductie toe en kan ook sneller de beoogde kwaliteitsomslag in woningaanbod en woonmilieus plaatsvinden die wij noodzakelijk vinden. Voorwaarde is dat de vele zachte plannen die er zijn, omgezet worden in hard en tot uitvoering worden gebracht. Een belangrijk onderdeel van de prestatieafspraken met de woningcorporaties zal de afstemming zijn van de voorbereidingsprocessen en ruimtelijke mogelijkheden binnen de bestaande stad om de aanzienlijke ambities van scenario 2 te kunnen realiseren.



3. De kwalitatieve opgave: meer treden op de woonladder

Naast het huisvesten van huishoudens met lagere inkomens en groepen die specifieke aandacht nodig hebben, wil Zaanstad meer vraaggericht bouwen voor andere doelgroepen die zij binnen haar gemeente wil (blijven) huisvesten. Dit woningbouwprogramma dient te leiden tot meer doorstroming op de Zaanse woningmarkt. Speerpunten zijn:

- Een kwaliteitsverbetering in de sociale huursector door herstructurering.
- Meer mogelijkheden voor koopstarters door nieuwbouw van goedkope koopwoningen en het stimuleren van koop-tussenvormen.
- Het vasthouden van Zaanse midden- en hogere inkomens door de bouw van meer middeldure en dure eengezinskoopwoningen. Een bijkomend effect kan zijn dat de instroom van buiten de gemeente zich minder op de sociale huursector en meer op de koopsector gaat richten.



3.1. Karakteristiek van de Zaanse woningmarkt⁶

De omvang van de koopsector is vrij klein

De Zaanse woningvoorraad vormt als het gaat om de verdeling naar huur/koop een afspiegeling van de voorraad in de totale Stadsregio Amsterdam: 56% huurwoningen (waarvan 44% sociale huur) en 44% koopwoningen. Het aandeel eengezinswoningen ligt met 67% boven het stadsregionale gemiddelde. Als echter Amsterdam zelf buiten beschouwing wordt gelaten, telt Zaanstad aanmerkelijk minder koopwoningen dan de andere gemeenten in de Stadsregio en ligt ook het aandeel eengezinswoningen onder het gemiddelde. De eengezinswoningen, zowel huur als koop, zijn ook een stuk kleiner dan in de rest van de regio.

De druk op de sociale huursector is afgemeten aan het aantal reacties op vrijkomende sociale huurwoningen het laagst van alle grote gemeenten in de Stadsregio. Zo'n 65 à 80% van het woningaanbod in de sociale huursector gaat naar woningzoekenden uit Zaanstad. Dat is vergelijkbaar met andere randgemeenten van Amsterdam.

⁶ Zie ook bijlage 1.

De koopprijzen liggen in Zaanstad op een laag niveau vergeleken met de andere gemeenten in de Stadsregio. Alleen Almere heeft een vergelijkbaar prijsniveau. De afgelopen jaren zijn de koopprijzen in de Zaanstreek echter relatief het sterkste gestegen. Dat betekent dus dat de Zaanstreek steeds meer in trek raakt om een woning te kopen en wijst ook op een toenemende druk op de koopwoningmarkt. Daarbij moet worden bedacht dat koopwoningen in de Zaanstreek van oudsher goedkoop zijn. Bovendien is sprake van een langere verkooptijd.

Omslag van een huur- naar een koopmarkt

De koopwoningmarkt wint dus langzaam terrein in Zaanstad. De opbouw van de Zaanse woningvoorraad biedt echter te weinig mogelijkheden om midden- en hogere inkomensgroepen aan Zaanstad te binden en een wooncarrière in kleine stappen mogelijk te maken. In het licht van de te verwachten ontwikkeling op de woningmarkt is een verschuiving in de richting van meer aanbod in de koopsector en meer kwaliteit gewenst.

Toekomstbeeld Zaanse woningmarkt

Marktonderzoek van het RIGO uit 2007 laat zien welke treden er in Zaanstad missen. Hierbij gaat het niet alleen om de huidige situatie, ook toekomstige ontwikkelingen spelen een rol. Het beeld is als volgt:

- Het aantal huishoudens zal tussen 2006 en 2020 met ruim 8.000 toenemen, een groei van 550 per jaar. Het grootste deel bestaat uit kleine huishoudens vanaf 60 jaar. Daarnaast is er een toename van het aantal 'gevoerde gezinnen'.
- Huishoudens uit de primaire doelgroep, die gezien hun inkomen in aanmerking komen voor huurtoeslag, zullen in aandeel afnemen. Afhankelijk van de economische groei daalt hun aandeel van 28% naar 20 tot 25%. Een deel hiervan woont in een koopwoning.
- Een passende voorraad zal vooral bestaan uit grondgebonden woningen.

- Huurwoningen van de huidige kwaliteit zijn er voldoende.
- Bij een gunstige economische wind in de rug verschuift de vraag naar de koopsector. Het omgekeerde geldt ook. Koop-tussenvormen bieden flexibiliteit in veranderende economische omstandigheden.
- Kleine appartementen lopen het risico om bij stijging van kwaliteitseisen uit de markt te raken.
- De vraag naar appartementen met lift (zowel huur als koop) zal ondanks de vergrijzing weinig toenemen.

Het nieuwe woningmarktonderzoek van de Stadsregio Amsterdam uit 2008 laat zien dat zowel het noordelijk als het zuidelijk deel van de regio een sterke woningmarkt relatie met Amsterdam hebben. Voor de totale regio blijkt het volgende:

- Tot 2020 moeten 125.000 woningen worden gebouwd om in de behoefte te voorzien.
- Afhankelijk van het economische scenario bestaat 58 à 68% van het tekort uit grondgebonden koopwoningen.
- Het tekort aan koopappartementen met lift bedraagt 13 à 17%, voor koopappartementen zonder lift gelden dezelfde percentages.
- Het tekort aan grondgebonden huurwoningen bedraagt 5 à 10%.
- Het tekort aan huurappartementen met lift bedraagt 13 à 14%.
- Er treedt een fors overschot aan huurappartementen zonder lift op (10.000 à 25.000). Dit zijn woningen die geschikt zijn voor starters.

3.2. De Zaanse woonladder vraagt aan de onder- en bovenkant meer aandacht

Meer beweging in de woningmarkt bevordert de slaagkansen Zaanstad wil de kansen verbeteren voor mensen die een kwalitatief goede huurwoning zoeken, die willen starten op de koopmarkt en die willen doorstromen naar een duurder (koop-) woning. De VROM-raad heeft er in een advies⁷ op gewezen dat we de stad vooral moeten zien als 'emancipatiemachine'. De stad is bij uitstek een middel om de maatschappelijke ladder te bestijgen, zolang er maar aandacht is voor de kwaliteit van vier belangrijke componenten: onderwijs, werk, woonkwaliteit en vrije tijd. Specifiek voor wonen is van belang of mensen die vooruit willen hun positie kunnen verbeteren door het maken van een wooncarrière. Het gaat zowel om het creëren van de mogelijkheid voor sociale stijging als om het vasthouden van sociale stijgers (binding).

Een wooncarrière gaat met kleine stappen

In navolging van 'Stad en stijging' onderscheiden we een aantal treden op de woonladder. Door het aantal treden groot en de afstand tussen de treden zo klein mogelijk te maken, wordt de beste kans op een wooncarrière geboden. Dat begint onderaan de ladder met het bieden van huisvesting aan daklozen. Ook wie straks vanuit een rijtjeshuis in Saendelft naar een twee-onder-een-kapper in Kreekrijk verhuist is een sociale stijger, maar dan hoger op de woonladder. In onderstaand schema zijn de treden vermeld met een overzicht van de maatregelen die we willen inzetten om deze treden te versterken. Ze hebben deels betrekking op nieuwbouw, maar ook op een betere benutting van de woningvoorraad. Een aantal treden wordt hierna uitgewerkt. Andere, zoals de stap die veel senioren zetten naar gelijkvloers wonen, komen in andere hoofdstukken aan de orde.



⁷ Stad en stijging: sociale stijging als leidraad voor stedelijke vernieuwing, VROM-raad 2006.



De huidige woningvoorraad biedt te weinig voor het doorlopen van de treden van de woonladder en het binden van sociale stijgers aan Zaanstad: er zijn te weinig koopwoningen en weliswaar voldoende eengezinswoningen, maar deze zijn vaak te klein en van minder goede kwaliteit.

DE ZAAANSE WOONLADDER

Treden

Maatregel

1. Van dakloos naar een dak boven je hoofd (zie hoofdstuk 6)	<ul style="list-style-type: none"> - 546 nieuwe plaatsen voor vervolghuisvesting in begeleide en beschermde vorm en voor sociale dalers (zie § 6.3) - signalering en toeleiding (huisbezoek, schuldhulpverlening)
2. Van illegaal naar legaal	<ul style="list-style-type: none"> - uitvoeren project Woonwijs - pardonregeling uitvoeren
3. Van thuis naar zelfstandig	<ul style="list-style-type: none"> - woningen vrijmaken via doorstroming - 700 nieuwe woningen voor starters, studenten en jongeren (zie § 3.3) - stimuleren koopstarten (zie § 3.4) - tijdelijke huisvesting in herstructureringsgebieden
4. Van huur naar koop	<ul style="list-style-type: none"> - accentverschuiving in nieuwbouwprogramma naar goedkope koop (sociale koop en woningen tot € 200.000) - koop-tussenvormen stimuleren (BKZ, KoopGarant, DeelKoop) - verkoopprogramma's corporaties
5. Van klein naar groot	<ul style="list-style-type: none"> - accentverschuiving in nieuwbouw naar meer luxere laagbouw, waarvoor geschikte locaties nodig zijn
6. Van meergezins naar eengezins (en andersom)	<ul style="list-style-type: none"> - appartementenbouw is zinvol, maar moet vanwege overcapaciteit weloverwogen gebeuren (aantallen, kwaliteit (buitenruimte, berging) afgestemd op beoogde doelgroepen)
7. Van eengezins naar gelijkvloers + meer zorg (zie hoofdstuk 6)	<ul style="list-style-type: none"> - nieuwbouw nultreden en verzorgd wonen voortzetten - woningaanpassingen stimuleren - nieuwe labeling en toewijzing aanleun- en zorgwoningen (deels via Woningnet)
8. Naar een andere buurt	<ul style="list-style-type: none"> - meer differentiatie van wijken door toevoegen van stedelijke en landelijke hoogwaardige woonmilieus - op wijkniveau gedifferentieerde milieus aanbieden. Niet iedere wijk hoeft hetzelfde te bieden.

3.3. Plannen voor nabije toekomst bieden kansen voor studenten, jongeren en starters

Hoewel Zaanstad veel goedkope huurwoningen heeft en in theorie op grond van vraag en aanbod een overschot in dit segment kent, ligt de inschrijfduur voor starters nog steeds boven de 5 jaar. Niet alle starters zijn urgent. De weigeringsgraad ligt net als bij de doorstromers hoog en er is weinig belangstelling om in slechtere wijken of heel goedkope huurwoningen te wonen⁸. Het is dus ook een kwalitatief probleem. Het aantal jonge huishoudens zal de komende jaren nauwelijks groeien. Desalniettemin proberen wij de positie van starters te verbeteren. Er liggen hiervoor vier kansen:

- Het omvangrijke nieuwbouwprogramma tot in ieder geval 2015 zal tot een flinke doorstroming leiden. Het grootste deel van de starters zal de komende jaren een daarbij vrijkomende woning kunnen betrekken.
- De nieuwbouw in Inverdan biedt gezien het woonmilieu en de geplande voorzieningen een uitgelezen kans om een aantrekkelijk stedelijk woonklimaat voor jongeren, studenten en starters te realiseren. Er worden hier ongeveer 700 woningen specifiek voor deze groepen gebouwd.
- Werkende starters die een woning willen kopen kunnen profiteren van de maatregelen voor het stimuleren van koopstarten (zie paragraaf 3.4).
- Door herstructurering zullen veel woningen tijdelijk verhuurd worden. Dit biedt veel kansen voor jongeren.

3.4. Bevorderen van de overstap van huren naar kopen door meer goedkope nieuwbouw en koop-tussenvormen

In heel Nederland wordt de kloof tussen huren en kopen steeds groter door de stijgende koopprijzen en de hierbij achterblijvende huurontwikkeling in de sociale huursector. Starten op de koopmarkt is dan ook moeilijk. Ook in Zaanstad is er minder doorstroming van huur naar koop dan mensen zouden willen. Aan een huurflat is nog wel te komen, maar wie daarna wil doorstromen naar een (eengezins)koopwoning krijgt dat niet gemakkelijk voor elkaar. Aan koopwoningen tot 2 ton is een tekort⁹. Op drie

manieren is meer beweging in de stap van huur naar koop te krijgen.

- We stimuleren de bouw van meer goedkope woningen tot € 200.000 (zie ook paragraaf 3.8).
- De woningcorporaties en gemeente hebben initiatieven ontplooid om meer aanbod te creëren in het goedkopere koopsegment door het aanbieden van koop-tussenvormen, zoals de Betaalbare Koopwoning Zaanstad, Koopgarant en Deelkoop. Met de sterk stijgende bouwkosten worden koop-tussenvormen steeds belangrijker om betaalbare nieuwbouw te kunnen realiseren. Ze maken echter ook een flexibeler gebruik van de bestaande woningvoorraad mogelijk. Beleidsuitgangspunt is dat Zaanstad alle ruimte geeft aan de toepassing van koop-tussenvormen om het gat tussen huren en kopen te verkleinen.
- Daarnaast kunnen corporaties sociale huurwoningen in de bestaande voorraad verkopen zonder beperkende voorwaarden.

3.5. Meer duurdere laagbouw op goede locaties om hogere inkomensgroepen te binden

Nieuwbouw in de koopsector is eenzijdig

Zaanstad heeft veel koopwoningen in het middensegment van € 200.000-250.000. Daar is ook veel vraag naar, niet alleen bij mensen uit Zaanstad maar ook bij Amsterdammers die een betaalbare laagbouwwooning zoeken. De afgelopen jaren hebben ontwikkelaars een sterk accent op het gemakkelijk afzetbare en goed renderende segment tussen de 2 en 3 ton gelegd. Er wordt nu zoveel gebouwd dat er tekenen van verzadiging zijn te zien. Voor starters zijn de woningen te duur, voor doorstromers bieden ze net niet genoeg¹⁰. Tegelijkertijd blijkt dat er wel degelijk afzetruimte is voor nieuwbouw in een hoger prijssegment. Het gaat dan vooral om grotere laagbouwwooningen in suburbane setting. Ook op langere termijn is een groeiende vraag te verwachten, omdat het aantal veertigplussers met kinderen in de puberleeftijd zal toenemen. Dit zijn huishoudens die vaak toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

⁸ Parteon/werkgroep jongeren, Jongerenonderzoek Woonservice wijk Zaanstad Zuid, 2008

⁹ RIGO, 2007

¹⁰ Woningbouwontwikkeling Zaanstad, gemeente Zaanstad, 2008

Meer bouwen in het middeldure of in het dure segment?

De vraag is of Zaanstad zich moet blijven richten op het al goed ontwikkelde middensegment en daarmee voor meer van hetzelfde kiest, of zich juist meer moet gaan onderscheiden door toevoegingen aan de bovenkant van de markt. We kiezen voor het laatste. Op die manier kunnen hogere inkomensgroepen die willen doorstromen in Zaanstad een plek vinden. Het streefpercentage van nieuwbouw vanaf € 300.000 wordt verhoogd naar minstens 20%:

- Goede locaties waar deze woningen kunnen worden gebouwd zijn bijvoorbeeld Kreekrijk, Zuidweststrand Krommenie en Westzaan. Om ze extra aantrekkelijk te maken moeten kwaliteiten als groen, water en voorzieningen worden toegevoegd. Ook op stedelijke locaties is het van belang op goede locaties in dit marktsegment te voorzien.
- Daarnaast kunnen meer locaties voor duurdere woningbouw beschikbaar komen, zoals kleine woontoevoegingen in groene gebieden. Aandacht is hierbij nodig voor ruimtelijke kwaliteit en de aansluiting bij de omgeving.

3.6. Weloverwogen appartementenbouw om overcapaciteit te voorkomen

Overcapaciteit in appartementen dreigt

Appartementen zijn een populair woningtype bij specifieke groepen: starters, jonge doorstromers en senioren. Een derde deel van de totale Zaanse woningvraag gaat uit naar dit woningtype en ook een derde deel van de voorraad bestaat hieruit. Starters richten zich op betaalbare huur- en koopflats, senioren wensen meer kwaliteit.

Hoewel de afgelopen jaren in diverse projecten het aantal flats is verminderd, bestaat nog steeds meer dan de helft van de geplande bouwproductie uit appartementen. Dat is gezien de vraag wel erg veel. De afzet van middeldure en dure appartementen kent zijn grenzen, een grens die in 2010 en 2011 wordt bereikt. De overcapaciteit heeft voor een deel te maken met de locaties die worden ontwikkeld. Door de bouw van Inverdan en herstructurering van diverse gebieden in



Zaandam Zuidoost ligt er een groot accent op de ontwikkeling van centrum-stedelijke en groenstedelijke woonmilieus, milieus waar appartementen goed in passen. Het Zaanse Verkeers- en Vervoersplan geeft aan dat op knooppunten appartementen gewenst zijn om voldoende voeding voor het openbaar vervoer te geven.

Appartementen bouw nog slechts onder strikte randvoorwaarden

We zetten vier strategieën in om beter met deze disbalans om te gaan. De eerste drie worden als randvoorwaarden meegegeven aan ontwikkelaars en gebruikt bij de toetsing van plannen, de vierde is een marketingstrategie die we als gemeente initiëren in samenwerking met onze partners:

- Projecten met veel appartementen moeten vergezeld gaan van een haalbaarheidsstudie, gericht op beoogde doelgroep en concurrentie in de brede omgeving.
- Er moet voldoende verscheidenheid zijn in appartementen: niet alleen van 80 m², maar ook ruime tot zeer ruime (130 tot 200 m²).
- Appartementen moeten een goede buitenruimte en een berging hebben. Die eisen worden binnenkort weer landelijk verplicht en maken een woning voor een groep als senioren veel aantrekkelijker. Vooruitlopend op wijzigingen in de landelijke wetgeving nemen we deze eis vast in onze randvoorwaarden voor nieuwbouw op.
- Veel appartementen worden gebouwd in Inverdan, maar de vraag naar centrumstedelijke appartementen is onvoldoende om de afzet te garanderen. Daarom is op korte termijn een gerichte marketing voor dit woningsegment in dit gebied nodig. Het ligt voor de hand aan te sluiten bij de bestaande woningmarktrelaties die Zaanstad in de regio heeft en de marketing te richten op jonge huishoudens uit Amsterdam.

3.7. Bouwen voor nieuwe doelgroepen is nodig om Zaan Goud te 'verzilveren'

Door het ontwikkelen van nieuwe woonmilieus, zoals wonen aan het water en de menging van wonen en werken (waaronder wonen in industrieel erfgoed) zullen nieuwe doelgroepen zich tot Zaanstad aangetrokken voelen. De mate waarin dit tot een succes kan worden is mede afhankelijk van de verenigbaarheid van de verschillende functies met name uit oogpunt van milieuaspecten als hinder, geluid, emissies, stank en bodem. Het nieuwe milieubeleidsplan zal concrete criteria omvatten voor de mate waarin wonen en werken gemengd kunnen worden. Doel vanuit de woonvisie zal zijn om binnen de grenzen van wet- en regelgeving zoveel mogelijk ruimte te creëren voor het wonen. Onderdeel van het 'Zaans Goud' – een strategie om de economische en ruimtelijke structuur van Zaanstad te versterken – is het versterken van de creatieve sector. Zaanstad kan zich geïnspireerd door Amerikaanse en Engelse steden (Baltimore, Manchester, Birmingham) ten dele transformeren naar een post industriële en nieuwe identiteit, waarbij creatieve activiteiten een nieuwe groeimotor vormen.¹¹ Dat leidt tot het aantrekken van nieuwe doelgroepen met een eigen woon- en leefstijl. Het gaat om mensen die werken in de creatieve sector (zowel ontwerpend als meer ambachtelijk producerend) en die in termen van de leefstijlentypologie van het bureau Smart Agent Company behoren tot de categorieën 'dynamisch individualisten' en 'ongebonden'.¹² Zij kiezen voor stedelijke, levendige en sociaal gemengde wijken met koop- en huurwoningen met een individuele uitstraling (zoals loftwoningen).

3.8. Conclusie: een gevarieerder koopprogramma en sociale huurwoningen van betere kwaliteit

Met de woonvisie wil Zaanstad een nieuwe koers inslaan. Zaanstad wil hieraan een bijdrage leveren door een aantal met elkaar samenhangende doelen na te streven: een evenwichtige bevolkingsamenstelling, een goede en aantrekkelijke woningvoorraad en een bloeiende economie. Om dit te realiseren zal de nieuwbouw complementair

moeten zijn aan wat de bestaande voorraad nu (goedkoop, klein) en in de toekomst aan kwaliteit kan bieden. Vooral de doorstroming van huur naar koop komt in Zaanstad minder tot stand dan woningzoekende wensen. Lukt dit beter dan zal dat een ontlasting betekenen van vooral de sociale huursector. Het bouwprogramma richt zich daarom minder op koopwoningen in het middensegment, maar meer op de bouw van goedkope (grondgebonden) koopwoningen én duurdere (grondgebonden) koopwoningen. Nieuwbouw van sociale woningen blijft wenselijk vanuit kwaliteitsverbetering.

Enkele uitgangspunten voor de differentiatie van het nieuwbouwbeleid zijn bij de woonladder (paragraaf 3.1) al geformuleerd. In deze paragraaf geven we weer hoe het streefprogramma er in het geheel komt uit te zien.

Sociale woningbouw (huur en koop) blijft wenselijk om de kwaliteit te verbeteren

Afhankelijk van de marktomstandigheden gaat het om plusminus 20% sociale huurwoningen en plusminus 10% sociale koopwoningen (= 30% sociale woningbouw). Met het introduceren van koop-tussenvormen en 'te woon' concepten waarbij de bewoners kunnen kiezen uit huren of kopen wordt het onderscheid tussen beide categorieën minder relevant. Nieuwbouw in de sociale huursector blijft noodzakelijk en is in belangrijke mate gericht op kwaliteitsverbetering. Aan sociale huurwoningen van de huidige kwaliteit is weinig behoefte. Er is een groot overschot aan goedkope huurwoningen tot de 1^e en 2^e aftoppingsgrens van de huurtoeslag (ca. € 500 resp. € 535/maand)¹³. Onder andere vanwege de woonvraag van senioren ontstaat tegelijkertijd een tekort aan huurwoningen aan de bovenkant van de sociale sector (huurgrens tot € 622,-, prijspeil 1 juli 2007) met meer woonkwaliteit. Daarnaast zijn voldoende sociale huurwoningen nodig voor specifieke doelgroepen als jongeren, starters en zorgvragers. Niet voor alle bouwlocaties is een zelfde aandeel sociaal nodig. Uitrusten tussen gebieden is bijvoorbeeld mogelijk wanneer een ontwikkelaar binnen een zelfde periode twee locaties ontwikkelt. Echter alle buurten moeten wel voor de lagere inkomensklassen toegankelijk zijn.

¹¹ Bijdrage prof. dr. Pieter Tordoir aan het symposium Perspectief op Zaanstad d.d. 29 januari 2008: Metropoliataans of Zaans Goud?

¹² Smart Agent Company: 'Rapport Woonbeleving 2000'

¹³ De aftoppingsgrenzen geven aan tot welk huurbedrag 1- en 2-persoonshuishoudens resp. meerpersoonshuishoudens huurtoeslag kunnen ontvangen.



Bijstelling prijsgrens sociale koopwoningen

De prijsgrens van sociale koopwoningen ligt laag en is de afgelopen jaren geïndexeerd op basis van de inflatie. De bouwkosten zijn echter veel sneller gestegen, waardoor de kwaliteit van de woningen in het gedrang kan komen. De prijsgrens wordt daarom in 2009 geëvalueerd en zo nodig bijgesteld. Van belang is dat de woningen zoveel mogelijk als koop-tussenvorm (kopen met korting) worden gerealiseerd om ze bereikbaar te maken voor (koop-)starters. Het gaat hierbij onder andere om de BKZ (Betaalbare Koopwoningen Zaanstad).

Aandeel markthuur wordt voortgezet

De duurdere huurmarkt is klein en in evenwicht. Woningen met een huur tot € 850,- worden goed verhuurd, huurprijzen daarboven komen in Zaanstad nauwelijks voor. Er is investeringsruimte voor dure markthuur, mits de locatie goed is. In het streefprogramma is een percentage van 5% opgenomen. Het werkelijke verloop hiervan is afhankelijk van de marktsituatie. Het aandeel kan mogelijk groter worden vanwege het toenemend aantal ouderen en daarnaast starters en jonge huishoudens die vanwege de hoge prijzen niet meer op de koopmarkt slagen.

Meer goedkope én dure woningen in koopprogramma ten koste van middensegment

In paragraaf 3.3 en 3.4 is uitgebreid ingegaan op de positie van koopstarters en de behoefte aan meer duurdere laagbouw.

Tabel: Verwachte veranderingen in de woningvoorraad door nieuwbouw, sloop en verkoop volgens scenario 1, 2008-2020

segment	2008	2008%	sloop	nieuwbouw	verkoop	2020	2020%
< € 520	25.860	43%	-1.800	1.260	-1.800	23.520	35%
> € 520	6.620	11%	0	1.260	-600	7.280	11%
Koop	27.390	46%	0	5.880	2.400	35.670	54%
Totaal	59.870	100%	-1.800	8.400	0	66.471	100%

Als streefcijfer is 25% woningbouw tot € 200.000 opgenomen (sociale koop en onderkant middensegment) en 20% woningbouw vanaf € 300.000 opgenomen. Bij laagbouw mag dat hoger, afhankelijk van locatie en marktsituatie. Het middensegment van tussen 2 en 3 ton middensegment wordt ten opzichte van het huidige bouwprogramma verlaagd van ruim 40% naar 30%.

Veranderingen in de voorraad: meer woningen, wat minder sociale huurwoningen

Wanneer de beleidslijnen op het gebied van nieuwbouw, sloop, verkoop en differentiatie van deze Woonvisie worden gerealiseerd, zal de woningvoorraad de komende jaren geleidelijk veranderen. Per saldo zal de voorraad sociale huurwoningen wat afnemen:

- De nieuwbouw is ongeveer gelijk aan het verlies aan sociale huurwoningen als gevolg van sloop. Onder andere in de herstructureringswijken is een bouwprogramma nodig dat een deel van de bewoners de mogelijkheid geeft terug te keren.
- Naast de sloop van sociale huurwoningen is ook sprake van verkoop (zowel vrije verkoop als koop-tussenvormen). De omvang van het verkoopprogramma wordt in het kader van de prestatieafspraken met de woningcorporaties nader bepaald.

De positie van de laagste inkomensgroepen wordt hierbij gewaarborgd via de aanbiedingsafspraken die de gemeente en corporaties begin 2008 met elkaar hebben gemaakt: 70% van het jaarlijkse aanbod (voorraad plus nieuwbouw) heeft een maximale huur tot de 2e aftoppingsgrens van de huurtoeslageregeling. Het aandeel koopwoningen in de voorraad zal bij scenario 1 toenemen van 46% naar 54%, het aantal betaalbare huurwoningen onder de tweede aftoppingsgrens van de huurtoeslag zal geleidelijk dalen van 43% nu naar 35% in 2020. Deze ontwikkeling wordt niet alleen door het nieuwbouwprogramma, maar zoals gezegd ook door de sloop en verkoop van sociale huurwoningen tot stand gebracht. Bij scenario 2 neemt het aandeel koopwoningen nog een fractie sterker toe (55%) en het aandeel sociale huurwoningen iets sterker af (34%). Het aandeel huurwoningen boven de aftoppingsgrens blijft gelijk.

4. Veelzijdigheid Zaanstad biedt volop kansen om het Zaans Mozaïek te vormen en kleuren

In de Regionale Woonvisie van het toenmalige ROA (de voorloper van het Stadsgebied Amsterdam) staat het volgende al verwoord in de vierde opgave “Versterk de identiteiten”: “...de kwaliteit van het wonen een prominente plaats te geven door niet alleen naar herstructurering en het nieuwbouwprogramma te kijken, maar ook aandacht te schenken aan de versterking van het kleurrijke palet aan woonmilieus. In de visie richten we de pijlen op een versterking van de lokale/subregionale identiteiten. Dat biedt immers de beste garantie op het in stand houden en versterken van dat palet aan woonmilieus op ROA-niveau.”

4.1. Basiskleuren: de verscheidenheid aan woonmilieus moet behouden blijven

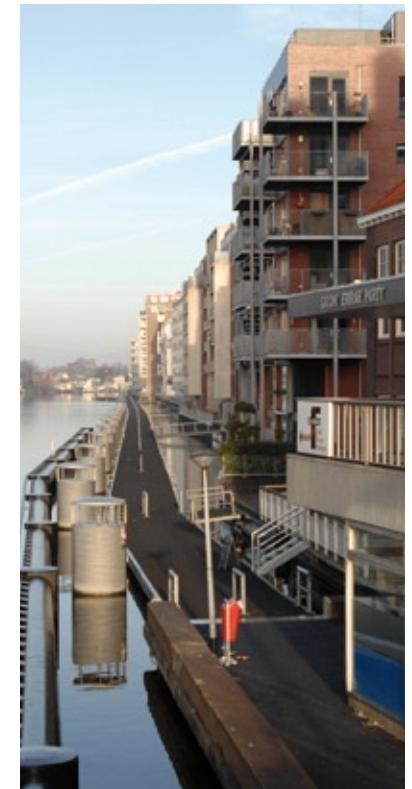
Behouden en uitnutten van de verschillende woonmilieus
Zaanstad kent een grote verscheidenheid aan woonmilieus: stedelijke woonmilieus, dorpse woonmilieus, industrieel erfgoed, functiemenging, groen en water. We willen de unieke basiskleuren van Zaanstad zoveel mogelijk behouden en uitnutten. Dat blijkt al uit de verschillen in kleuren die aan nieuwe woongebieden wordt meegegeven: centrum stedelijk wonen in Inverdan, een ontspannen laagbouwmilieu in Kreekrijk. We moeten daarbij duidelijk voor ogen hebben welke woonmilieu we koesteren en welke woonmilieu voor herstructurering in aanmerking komen. Zo verhoudt een gewenst dorps woonmilieu zich slecht met initiatieven tot verdichting of grootschalige ingrepen. De opbouw van Zaanstad uit zeven oorspronkelijke gemeenten staat al garant voor een verscheidenheid aan woonmilieus, die uniek genoemd mag worden in onze regio. Daarnaast is Zaanstad bekend vanwege zijn vroeg industriële verleden, waarbij wonen en werken nauw samengingen. Functiemenging was geen uitgangspunt maar gewoon praktijk. Het industriële erfgoed langs de Zaan is een dankbaar gegeven. Kortom verscheidenheid aan woonmilieus geeft van oudsher een krachtige bijdrage aan de aantrekkelijkheid van de Zaanse woningmarkt. Eén van de doelstellingen is daarom

ook om vanuit de specifieke kenmerken van Zaanstad (zoals water, groen en industrieel erfgoed) dit verder op te pakken en uit te bouwen. In paragraaf 4.2 en 4.3 wordt dit uitgewerkt.

4.2. Menging: de juiste ingrediënten opdiene in het Zaans Proeflokaal

Functiemenging is noodzakelijk en wenselijk om de Zaanse ‘couleur locale’ te behouden, te versterken of terug te krijgen

Nog steeds kennen we veel unieke plekken waar wonen en werken samengaan, maar het worden er steeds minder. Wet- en regelgeving, milieuvoorschriften en veranderingen in de vestigingsplaatsen van bedrijven, maar ook gewijzigde woonvoorkeuren van woonconsumenten zorgen voor een steeds moeizamer samengaan van wonen en werken. Streven naar zoveel mogelijk functiemenging blijft echter een uitgangspunt. Wij zullen dan ook initiatieven toejuichen waarin (al dan niet experimentele) vormen van functiemenging worden voorgesteld. Garageplinten in bestaande woonbebouwing vormen bijvoorbeeld interessante plekken waar geëxperimenteerd kan worden met kleinschalige bedrijvigheid of detailhandel. Dit draagt bij aan de beoogde menging van wonen en werken. Bouwinitiatieven worden getoetst op het uitgangspunt functiemenging. Dit vereist een integrale toetsing, waarbij naast de gebruikelijke disciplines stedenbouw, verkeer en milieu ook economie intensief betrokken wordt. Natuurlijk alleen maar daar waar de bedrijfsfunctie ook echt gemengd kan worden met wonen en waarbij beide voordeel putten uit elkaars aanwezigheid. Bedrijvigheid kan immers ook voor overlast zorgen voor bewoners. Termen als reuring, sociale veiligheid, levendigheid en afwisseling spelen in die discussie de boventoon. Maar ook gewoon “de hang naar vroeger” die zich niet alleen manifesteert in het opnieuw bouwen volgens oude bouwstijlen, maar ook in het opnieuw zoeken naar kleinschalige bedrijfjes en buurtwinkels in woongebieden. Kortom, versterken van de wijk economie in woonwijken.



Bijlage 4 Inrichtingsplan compensatiegebied

Natuurontwikkeling Kreekrijk

Inrichtingsplan compensatiegebied Noordse Woelmuis en Rugstreppad



Locatie van het plangebied



De bestaande situatie bestaat uit een akker



De drooglegging bedraagt gemiddeld 0,70 m



De glooiende kreekrug is bijna niet merkbaar in het gebied

Natuurontwikkeling Kreekrijk

Uitgangspunten

Ecologisch

De aanleg van een natuurgebied is nodig om leefgebied te compenseren voor de noordse woelmuis en de rugstreppad. De reden hiervan is de aanleg van woonwijk Kreekrijk. Hierbij wordt het leefgebied van de rugstreppad tijdelijk vernietigd en het leefgebied van de noordse woelmuis gaat bij de realisatie van de woningbouw verloren.

Noordse woelmuis

Door het vergraven van het terrein in woongebied Kreekrijk, wordt het leefgebied van de noordse woelmuis vernietigd. Om het compensatiegebied te laten functioneren als leefgebied voor de noordse woelmuis, zijn er een aantal inrichtingvoorwaarden:

- Een nat gebied met veel rietruigte te worden gerealiseerd.
- Om de kans op concurrentie met de woelmuissoorten: aardmuis en veldmuis te verminderen, is gekozen voor een inrichting met een eilandjesstructuur. De noordse woelmuis heeft ten opzichte van de aardmuis en veldmuis een voorkeur voor zowel droge- als natte vegetaties. Een eiland zal dan ook eerder gekoloniseerd worden door de noordse woelmuis.

Rugstreppad

Voor de rugstreppad raakt het terrein met betrekking tot het foerageergebied deels ongeschikt als leefgebied. In het compensatiegebied komt tenminste één poel, waarbij rekening wordt gehouden met de volgende inrichtingseisen:

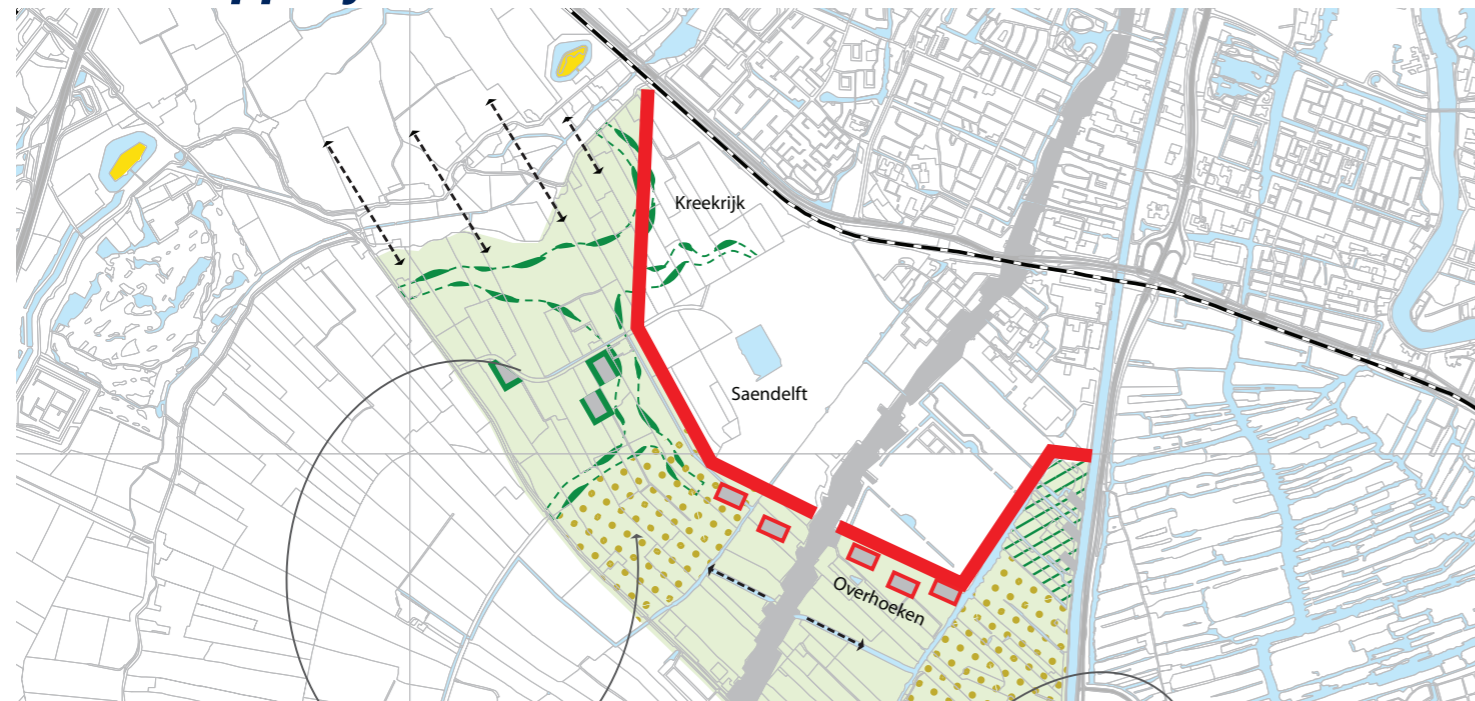
- Een poel met een oppervlakte van circa 200 m² aan te leggen.
- Ondiepe delen, maximale diepte van de poel 60 á 70 cm;
- Zeer geleidelijk aflopende oevers, 1:10 (minimaal 1:4);
- Minstens 1 zandige oever, met voorkeur een zuidelijke expositie;
- Oppervlakte: zo groot mogelijk, minimale doorsnede 10 m;
- Geïsoleerd systeem zonder vissen;
- Geen drijvende vegetatie op het wateroppervlak;
- Zo min mogelijk ondergedoken vegetatie;
- Beschaduwing van overhangende vegetatie voorkomen.

Archeologisch



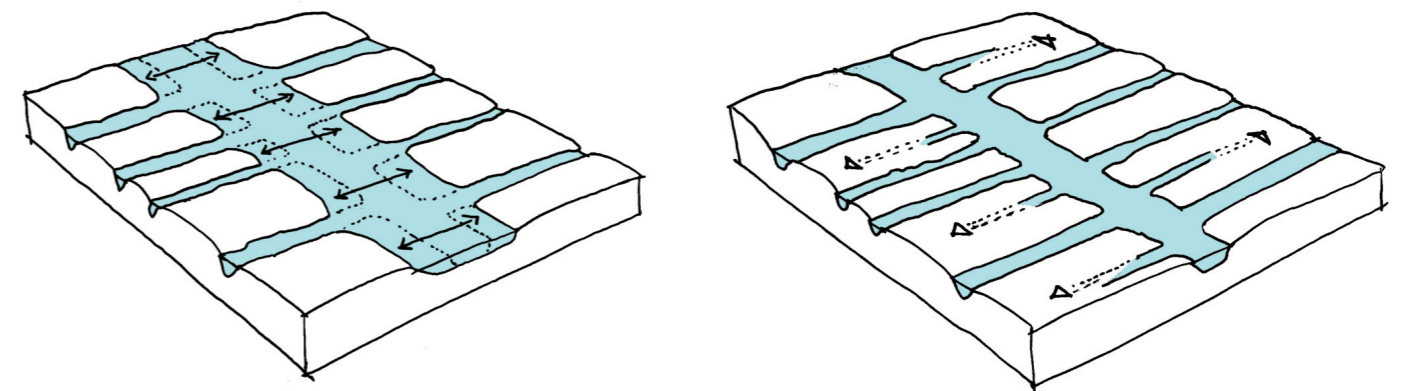
Locatie met te verwachten archeologische waarden

Landschappelijk



Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Zaanstad, 3 september 2009

Het open karakter van het veenweidegebied en de kreekkruggen met archeologische vindplaatsen zijn landschappelijke en cultuurhistorische waarden



Ontwerpprincipes

Vernatten van gebieden binnen de hiërarchie van bestaande slotenpatroon

Vernatten door verfijning van het slotenpatroon door aanleg nieuwe sloten

Natuurontwikkeling Kreekrijk

Inrichtingsplan

Analyse

Het gebied bestaat uit een akker gelegen in de Noorderpolder omringd door weilanden. In de toekomst zal woonwijk Kreekrijk aan de rand van dit gebied worden gebouwd.

De ecologische randvoorwaarden zijn leidend voor de inrichting van het gebied. Daarnaast zijn landschappelijke en cultuurhistorische waarden die genoemd zijn in het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Zaanstad een belangrijk uitgangspunt voor het ontwerp. Op de archeologische kaart zijn twee zones te zien waar archeologische waarden te verwachten zijn. Om het ecologische doel te kunnen behalen zijn deze zones buiten beschouwing gelaten.

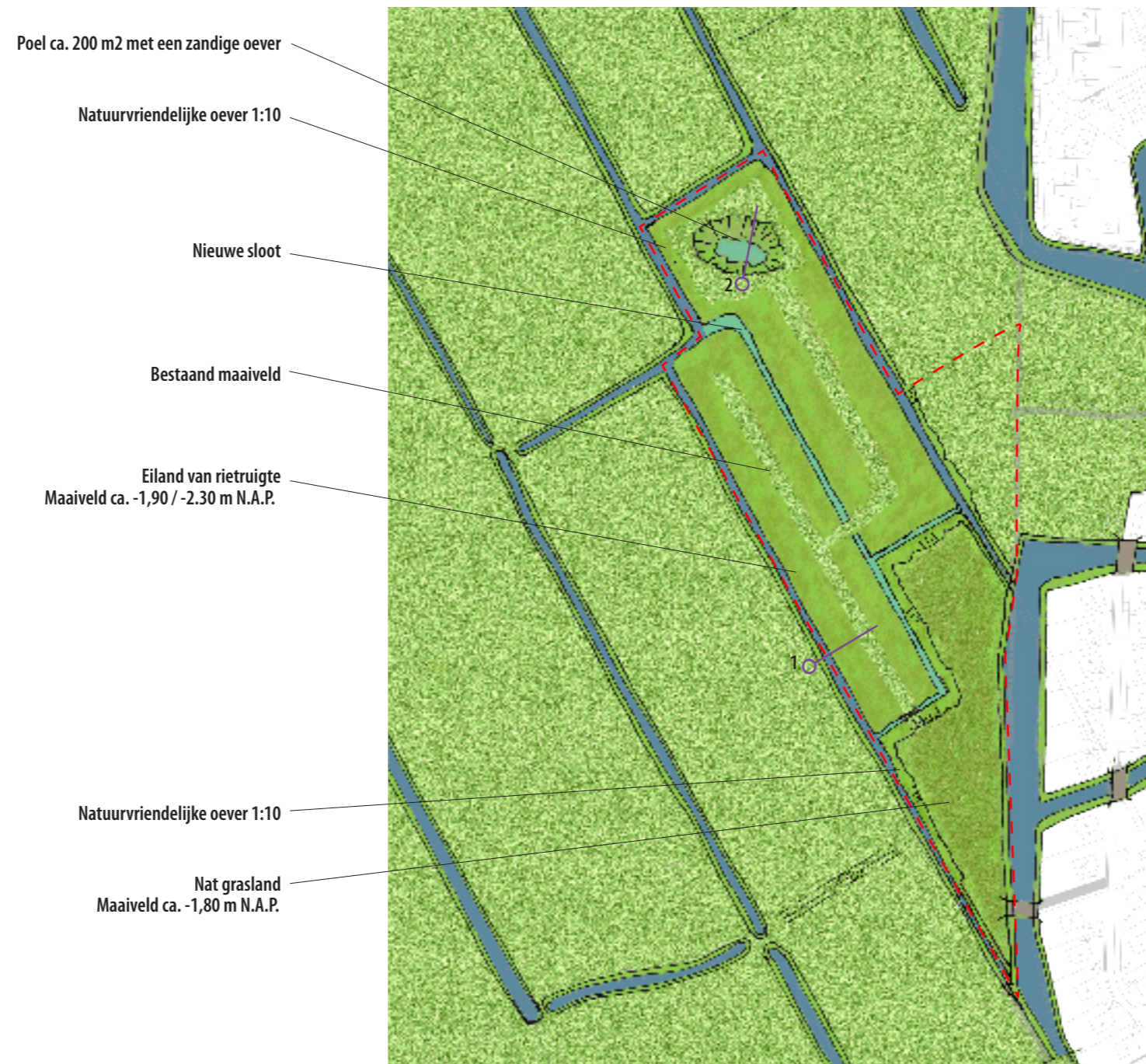
Visie

Het creëren van een leefgebied voor de rugstreeppad en de noordse woelmuis met behoud van de landschappelijke structuur.

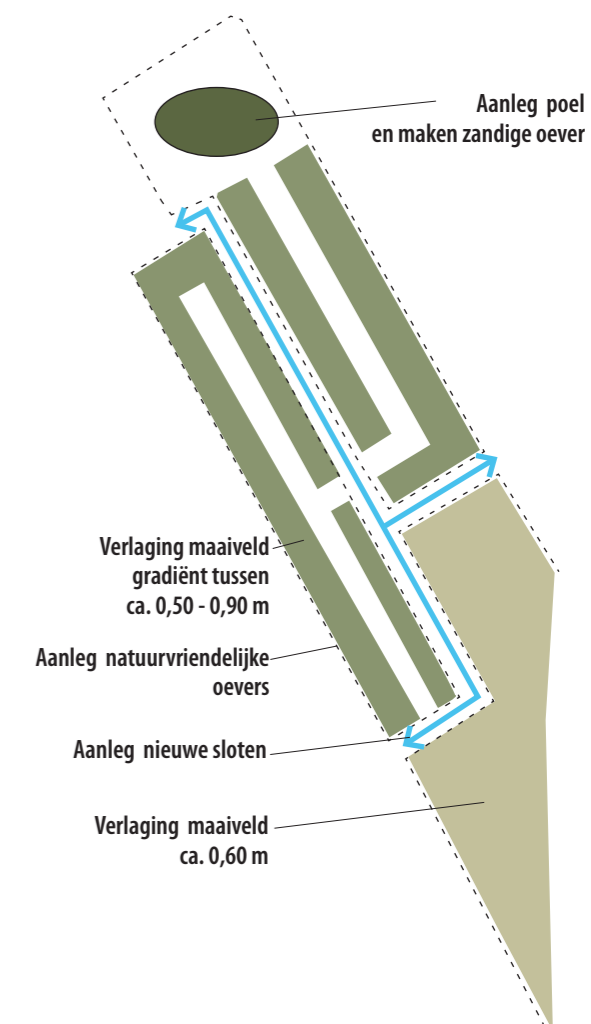
Ontwerp

Het ontwerp behoudt het open karakter van het landschap en zijn bestaande sloten. Een verfijning van het slotenpatroon door nieuwe sloten, zorgt voor een eilandenstructuur ten behoeve van de noordse woelmuis. De akkerpercelen binnen het plangebied wordt daarbij omgevormd in percelen met rietruigte. Dit is een zone met diverse hoogtes op of net onder het waterpeil met in het midden van het gebied een hoger gelegen pad die de verkavelingsstructuur volgt. Via deze strook is het gebied bereikbaar voor eventueel beheer. Als toegang naar het eiland heeft een onderwaterdam de voorkeur ten behoeve van een gunstigere concurrentiepositie van de noordse woelmuis.

In het ontwerp ligt de poel zo ver mogelijk van het toekomstige woongebied af, ter voorkoming van menselijke verstoring. Daarnaast hebben de mogelijke toekomstige voet- en fietspadaansluitingen vanuit woongebied Kreekrijk naar de polder geen gevolgen voor de poel.



Inrichtingsplan schaal 1:4000

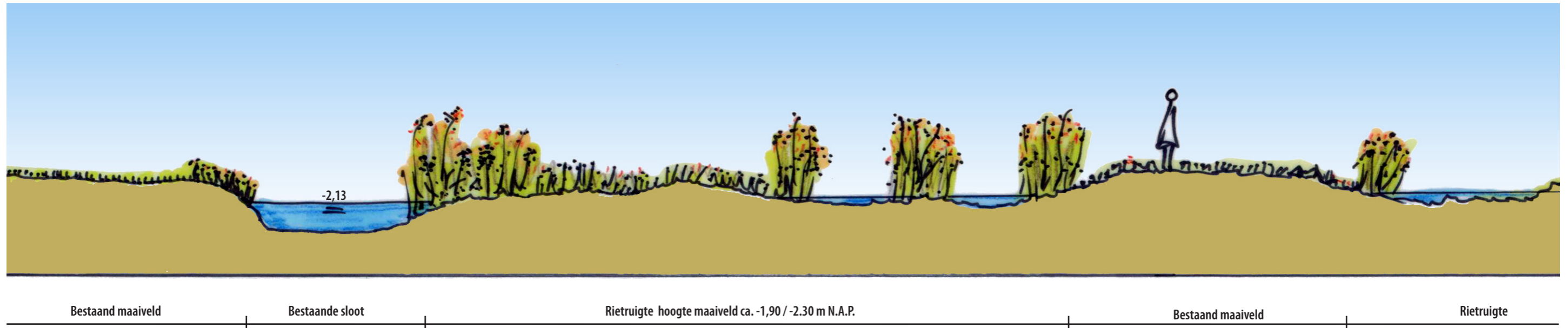


Maatregelenkaart schaal 1:4000

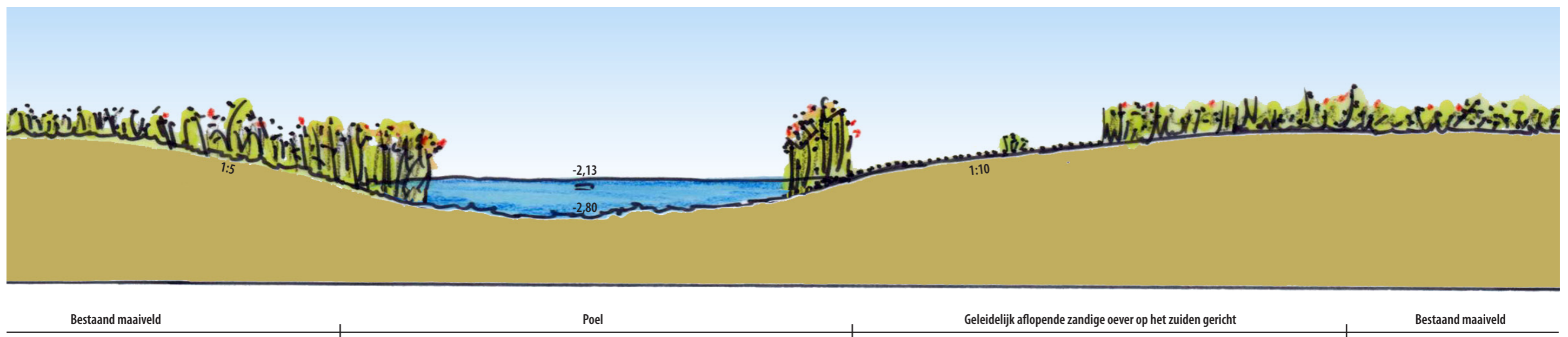
Natuurontwikkeling Kreekrijk

Inrichtingsplan

Profiel 1 Leefgebied van de Noordse woelmuis 1:100



Profiel 2 Leefgebied van de rugstreepad 1:100



Bijlage 5 Mitigatie- en compensatieplan noordse woelmuis en rugstreepad

Mitigatie- en Compensatieplan Kreekrijk

Naleving Flora- en Faunawet

Definitief

Grontmij Nederland B.V.
Alkmaar, 11 februari 2013

Verantwoording

Titel : Mitigatie- en Compensatieplan Kreekrijk
Subtitel : Naleving Flora- en Faunawet
Projectnummer : 262005
Referentienummer :
Revisie : 2
Datum : 11 februari 2013

Auteur(s) : Ing. D. van der Veen
E-mail adres : david.vanderveen@grontmij.nl
Gecontroleerd door : dr. A.M. Mouissie
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : Ing. R. Krom
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Grontmij Nederland B.V.
Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 72 547 57 57
F +31 72 850 26 57
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Het doel.....	4
1.3	Het plangebied.....	4
1.3.1	De Omzoom	6
1.4	Voorgenomen activiteiten	7
2	Kreekrijk	8
2.1	Beschermde soorten Kreekrijk.....	8
2.2	Effectenanalyse	9
2.3	Mitigerende maatregelen	13
2.3.1	Algemene soorten	14
2.3.2	Zwaar beschermde soorten	14
2.4	Compenserende maatregelen	17
3	Conclusies en Aanbevelingen.....	19
3.1	Conclusies Kreekrijk	19
3.2	Aanbevelingen	20
4	Literatuurlijst.....	21

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De woonwijk Saendelft in Assendelft zal worden uitgebreid met woonwijk Kreekrijk. De initiatiefnemer in dit project is Ontwikkelings Combinatie Kreekrijk (OCK). Kreekrijk sluit aan op Saendelft- West, hier komen maximaal 920 nieuwe woningen bij.

De nieuwe ontwikkelingen dienen te worden vastgelegd in een nieuw bestemmingsplan. Dit Mitigatie- en Compensatieplan is opgesteld ten behoeve van de ontheffing van de Flora- en faunawet. Om het bestemmingsplan vast te kunnen stellen is het namelijk van belang dat de ontwikkeling niet in strijd, is met wet- en regelgeving.

1.2 Het doel

Binnen het plangebied van Kreekrijk komen diverse (zwaar) beschermde flora- en faunasoorten voor. Om de voorgenomen plannen mogelijk te maken is een ontheffing van de Flora- en faunawet noodzakelijk. In dit Mitigatie- en Compensatieplan worden mitigerende en compenserende maatregelen aangedragen welke negatieve effecten op de beschermde soorten moeten voorkomen dan wel verkleinen. Dit Mitigatie- en Compensatieplan is de basis voor de ontheffingaanvraag van Flora- en faunawet.

1.3 Het plangebied

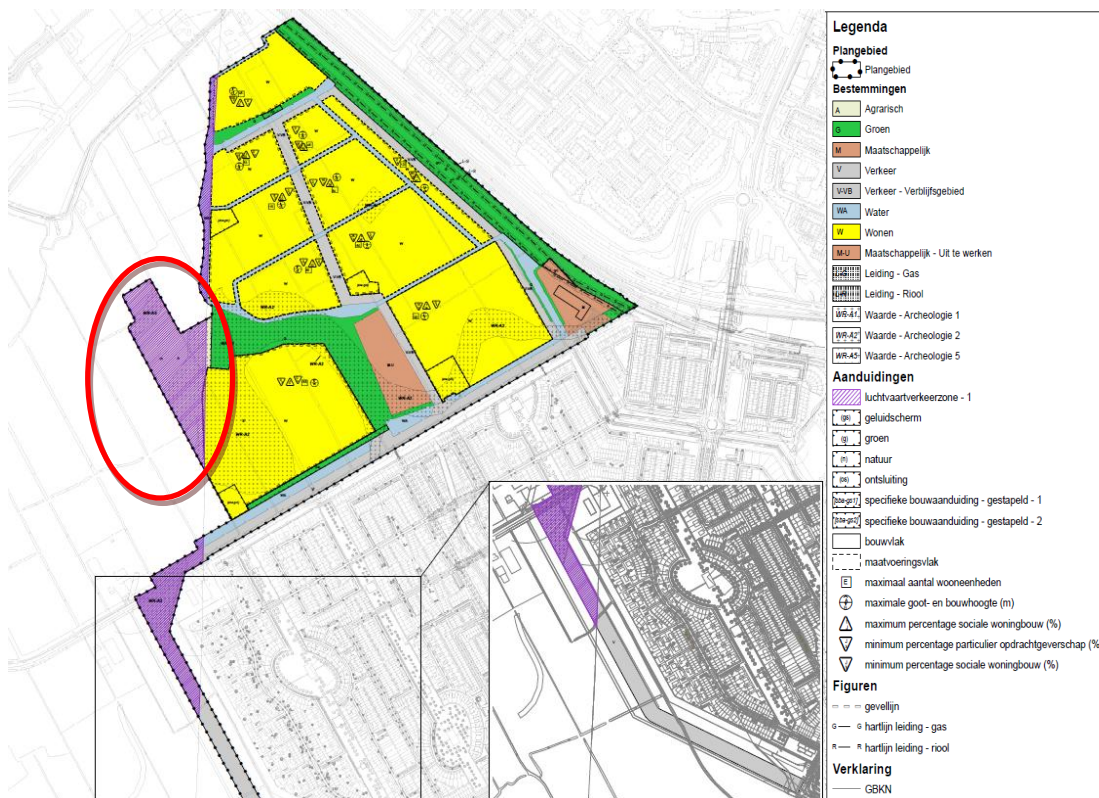
Kreekrijk bevindt zich ten westen van de spoorlijn en de N203/ N8, ten zuiden van Bus en Dam en ten noorden van Saendelft- West, zie figuur 1 t/m 3. Het gebied beslaat circa 50 ha. In de huidige situatie bestaat het terrein uit veenweidegebied en is deels bouwrijp gemaakt voor de nieuwe school (zuid-oost hoek, zie figuur 3). De begrenzing aan de westkant van Kreekrijk is hoofdzakelijk bepaald door de geluidscontouren van Schiphol.



Figuur 1: Ligging plangebied Kreekrijk (rood)



Figuur 2: Foto's plangebied Kreekrijk



Figuur 3: Ontwerp bestemmingsplan

De voorgenomen locatie van een compensatiegebied voor de rugstreeppad en noordse woelmuis (zoals opgenomen in paragraaf 3.4), vindt plaats binnen de gronden met de bestemming ‘agrarisch’ (zie rode cirkel).

1.3.1 De Omzoom

De Omzoom maakt geen onderdeel uit van dit Mitigatie- en Compensatieplan. De ontwikkelingen binnen de Omzoom zijn echter wel gerelateerd aan Kreekrijk, om deze reden wordt een korte beschrijving van de Omzoom gegeven. De Omzoom was een beoogd nieuw recreatiegebied in Assendelft-Noord, zie figuur 4. De Omzoom had een oppervlakte van circa 150 ha gelegen tussen de Kil, de Communicatieweg, Nauernasche vaart en Saendelft. Doordat de Ontwikkelingen van de Omzoom “on hold” zijn gezet heeft de gemeente Zaanstad nu ingezet op de realisatie van sport- en recreatie voorzieningen in een gedeelte van De Omzoom. In dit gebied worden naast genoemde voorzieningen ook waterberging en de watercompensatie vanuit Saendelft gerealiseerd. Het graven van extra water is dus tweeledig:

- Autonome wateropgave vanuit het WB21;
- Watercompensatie van toekomstige bebouwing en verhardingen.

De watercompensatie van de nieuwe bebouwing en verhardingen binnen Kreekrijk worden binnen de wijk zelf gecompenseerd. Indien compensatie vanuit de Flora- en faunawet gewenst is, kan eventueel aansluiting worden gevonden bij deze wateropgave, hier wordt in hoofdstuk 5 verder op in gegaan.



Figuur 4: Ligging Omzoom

1.4 Voorgenomen activiteiten

De woonwijk Kreekrijk krijgt een andere inrichting dan Saendelft. In het ontwerp van Kreekrijk worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Maximaal 920 woningen, voornamelijk laagbouw, het plangebied heeft een oppervlakte van circa 50 ha, hiervan wordt circa 50% bebouwd;
- Kreekrijk is zelfvoorzienend dit wil zeggen dat de waterberging/ compensatie binnen de wijk zelf wordt gerealiseerd;
- Er komt een multifunctionele accommodatie (MFA) met circa 20 lokalen met uitbreidingsmogelijkheden voor de toekomst;
- De MFA wordt mogelijk gecombineerd met naschoolse opvang, peuterspeelzalen en 2 gymzalen;
- In de wijk worden 8 á 10 speelplekken en één jongerenplek gerealiseerd.
- Parallel aan de spoorlijn loopt een persleiding van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Binnen 10 meter aan beide zijde van deze leiding mag niet worden vergraven. Om deze reden is ervoor gekozen om hier een brede groenstrook te realiseren en om de sloot welke parallel loopt aan de spoorlijn, te handhaven.

2 Kreekrijk

2.1 Beschermde soorten Kreekrijk

In 2007/2008 zijn door Van der Goes en Groot diverse veldinventarisaties uitgevoerd binnen het terrein van Kreekrijk. Binnen het plangebied is geïnterviewd op het voorkomen van beschermde planten, vissen, amfibieën, vleermuizen, kleine zoogdieren en broedvogels. De resultaten van de onderzoeken worden in dit hoofdstuk beschreven.

In tabel 1 zijn alle waarnemingen van beschermde soorten van Kreekrijk opgesomd, daarbij is tevens weergegeven welke beschermde status deze soorten hebben onder de Flora- en faunawet (FF-Wet) en de Habitatrichtlijn (HR). Deze waarnemingen zijn tijdens inventarisaties uit 2008 door Van der Goes en Groot¹ gedaan.

Tabel 1: Voorkomen beschermde soorten Kreekrijk

Soortgroep	Soort	FFW	HR
Planten	zwanebloem	Tabel 1	
Vissen	bittervoorn	Tabel 3	Bijlage II
	kroeskarper	-	
Amfibieën	kleine watersalamander	Tabel 1	
	rugstreeppad	Tabel 3	Bijlage IV
	bastaardkikker	Tabel 1	Bijlage V
	meerkikker	Tabel 1	Bijlage V
Vogels	patrijs	Vogels (min of meer gelijk aan tabel 3)	
	bontbekplevier	Vogels (min of meer gelijk aan tabel 3)	
	grutto	Vogels (min of meer gelijk aan tabel 3)	
	tureluur	Vogels (min of meer gelijk aan tabel 3)	
	koekoek	Vogels (min of meer gelijk aan tabel 3)	
	gele kwikstaart	Vogels (min of meer gelijk aan tabel 3)	
	huismus	Vogels (min of meer gelijk aan tabel 3)	
	ringmus	Vogels (min of meer gelijk aan tabel 3)	
	kneu	Vogels (min of meer gelijk aan tabel 3)	
Zoogdieren	huisspistmuis	Tabel 1	
	mol	Tabel 1	
	ruige dwergvleermuis	Tabel 3	Bijlage IV
	gewone dwergvleermuis	Tabel 3	Bijlage IV
	rosse vleermuis	Tabel 3	Bijlage IV
	laatvlieger	Tabel 3	Bijlage IV
	haas	Tabel 1	
	veldmuis	Tabel 1	
	noordse woelmuis	Tabel 3	Bijlage II en IV
	dwergmuis	Tabel 1	
	bosmuis	Tabel 1	

Voor de beschermde soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen een algehele vrijstelling. Voor deze soorten blijft de zorgplicht te allen tijde

¹ Van der Goes en Groot, 2008. Kreekrijk te Assendelft; Inventarisatie beschermde flora en fauna 2007-2008. D. Sluis en M. van Straaten. i.o.v. Gemeente Zaanstad

van toepassing. Deze zorgplicht houdt in dat geen onnodige schade aan deze algemene soorten wordt toegebracht.

Voor de zwaarder beschermde Flora- faunawet tabel 2 en 3 soorten (zie dikgedrukte soorten in bovenstaande tabel) dient voor de voorgenomen plannen en werkzaamheden een ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden. Als gevolg van een uitspraak van de Raad van State kan voor soorten uit Bijlage IV van de Habitatrictlijn (tabel 3 Flora- en faunawet) alleen nog ontheffing worden verkregen voor een belang dat is opgenomen in de Habitatrictlijn. Hierdoor kan geen ontheffing meer worden aangevraagd op basis van belang j: 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'. Dit belang staat namelijk niet in de Habitatrictlijn. Ontheffingsaanvraag voor Bijlage IV-soorten uit tabel 3 flora- en faunawet kan alleen onder het belang:

- Bescherming van flora- en fauna (b);
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d);
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e).

Een ontheffingsaanvraag voor de soorten uit tabel 3 Flora- en faunawet wordt aan drie criteria getoetst:

1. Er is geen alternatief;
2. Er is sprake van een dwingende reden van groot openbaar belang;
3. De plannen doen geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten.

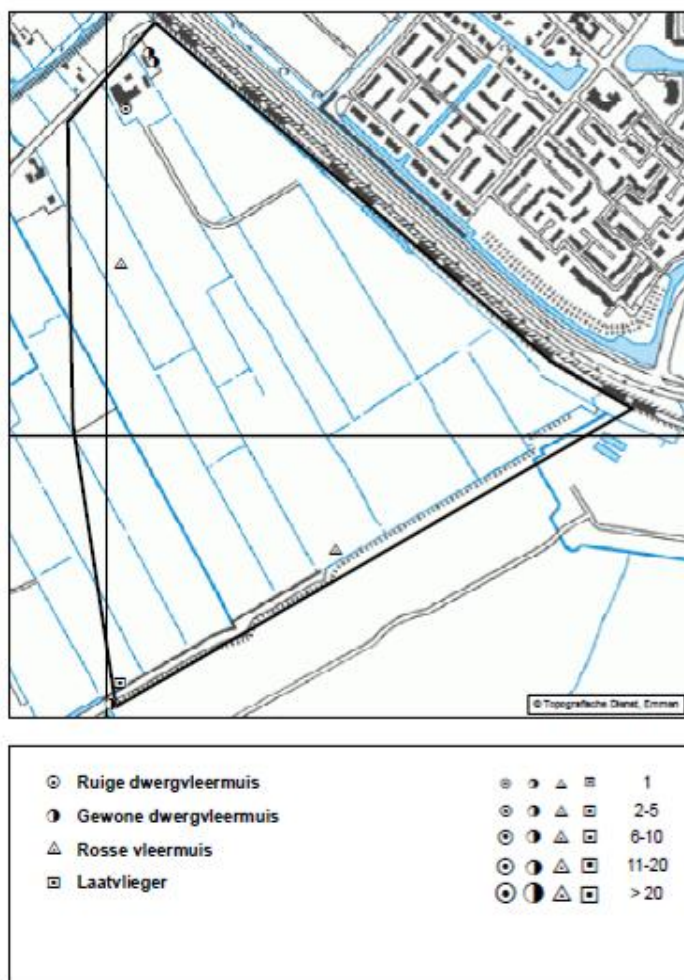
Deze criteria staan naast elkaar en niet na elkaar. In van de ontheffingsaanvraag is een onderbouwing van criterium 1 en 2 op te stellen. In deze rapportage wordt slechts het derde criterium onderbouwd. De mitigerende en compenserende maatregelen welke in dit rapport worden benoemd, waarborgen de gunstige staat van instandhouding van de desbetreffende soorten.

2.2 Effectenanalyse

Van de zwaarder beschermde soorten van de flora- en faunawet (tabel 2 en 3) wordt in deze paragraaf per soortgroep een beschrijving gegeven van het voorkomen, het leefgebied en de mogelijke effecten op de aangetroffen soorten. Daarnaast is tevens per soort aangegeven of ten behoeve van de voorgenomen plannen gemitigeerd en/of gecompenseerd moet worden.

Tabel 2: Vleermuizen

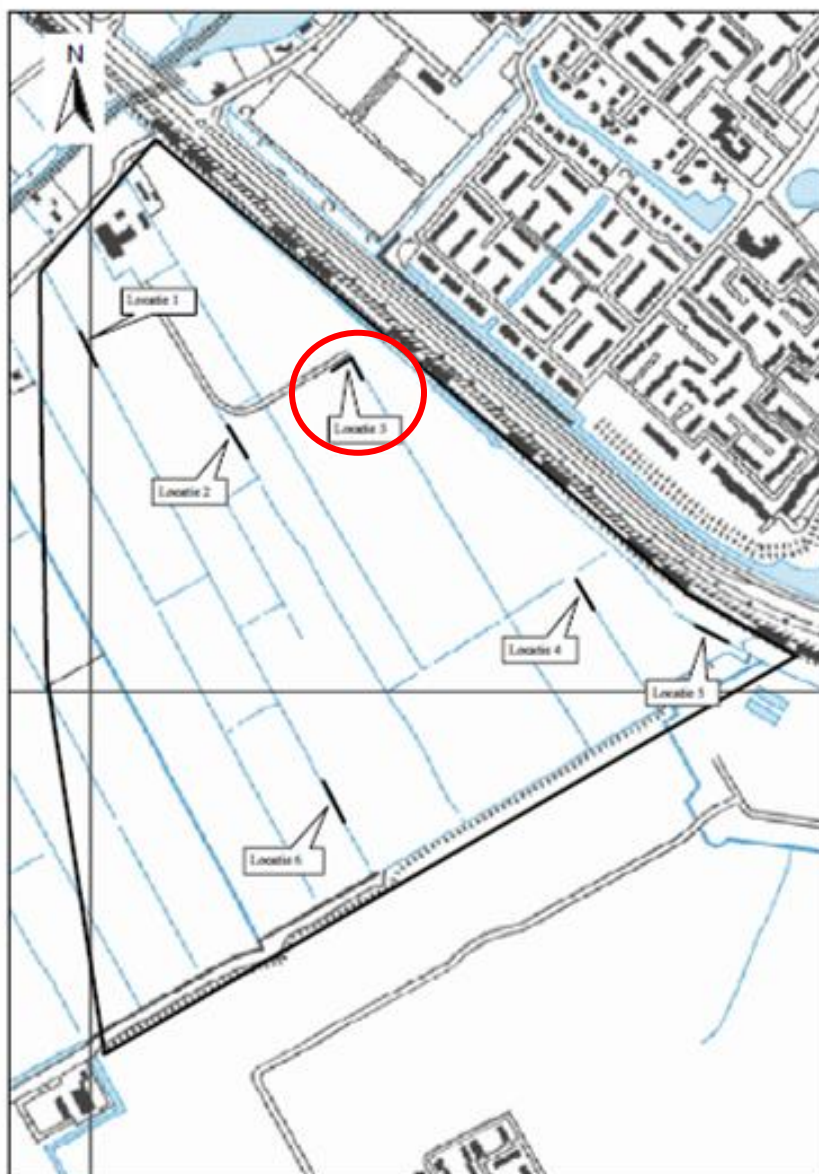
Beschermde soorten	ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger
Leefgebied	Een leefgebied van een vleermuis bestaat uit een netwerk van meerdere verblijfplaatsen, vliegroutes, migratieroutes en foerageergebied. Kreekrijk biedt slechts foerageergebied en vliegroutes. Vleermuizen oriënteren tijdens het vliegen op lijnelementen zoals watergangen en een bomenlaan.
Voorkomen binnen Kreekrijk	Hoofdzakelijk langs de randen, zie figuur 5.
Effecten tijdens werkzaamheden	Verstoring door verlichting in de schemer en/of avond.
Effecten tijdens gebruiksfase	Het gebied raakt voor de ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis (deels) ongeschikt als foerageergebied. Voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger wordt het gebied mogelijk meer geschikt met betrekking tot potentiële vaste verblijfplaatsen in bebouwing en groen (zie fig. 3)
Mitigatie noodzakelijk?	Ja
Compensatie noodzakelijk?	Nee



Figuur 5: Verspreiding vleermuizen binnen Kreekrijk

Tabel 3: Noordse woelmuis

Beschermde soorten	noordse woelmuis
Leefgebied	In Noord-Holland Midden is de noordse woelmuis in de huidige verspreiding sterk gebonden aan de grote aanengesloten veenweidegebieden met een netwerk van drassige oevers, verlande sloten, kruidenrijke graslanden en grotere en kleinere graslanden. Gedurende de wintermaanden zoeken de muizen de drogere delen in een leefgebied op. De muizen leggen tientallen (tot 1.500) meters af tussen zomer- en winterleefgebied. (homerange van mannetjes zijn circa 50 bij 50 meter en die van vrouwtjes circa 20 bij 20 meter bron: M. La Haye en J.M. Drees, 2004). De staat van instandhouding van de noordse woelmuis is in Nederland zeer ongunstig.
Voorkomen binnen Kreekrijk	In het plangebied is één noordse woelmuis aangetroffen (zie figuur 6 rode cirkel), waarschijnlijk maakt deze deel uit van een grotere populatie uit de omgeving (bijvoorbeeld het Natura 2000-gebied Polder Westzaan, wat o.a. moeras en meren bevat).
Effecten tijdens werkzaamheden	Vergraven van het terrein, waardoor het leefgebied wordt vernietigd.
Effecten tijdens gebruiksfase	Leefgebied raakt ongeschikt
Mitigatie noodzakelijk?	Ja, tijdens de werkzaamheden
Compensatie noodzakelijk?	Ja



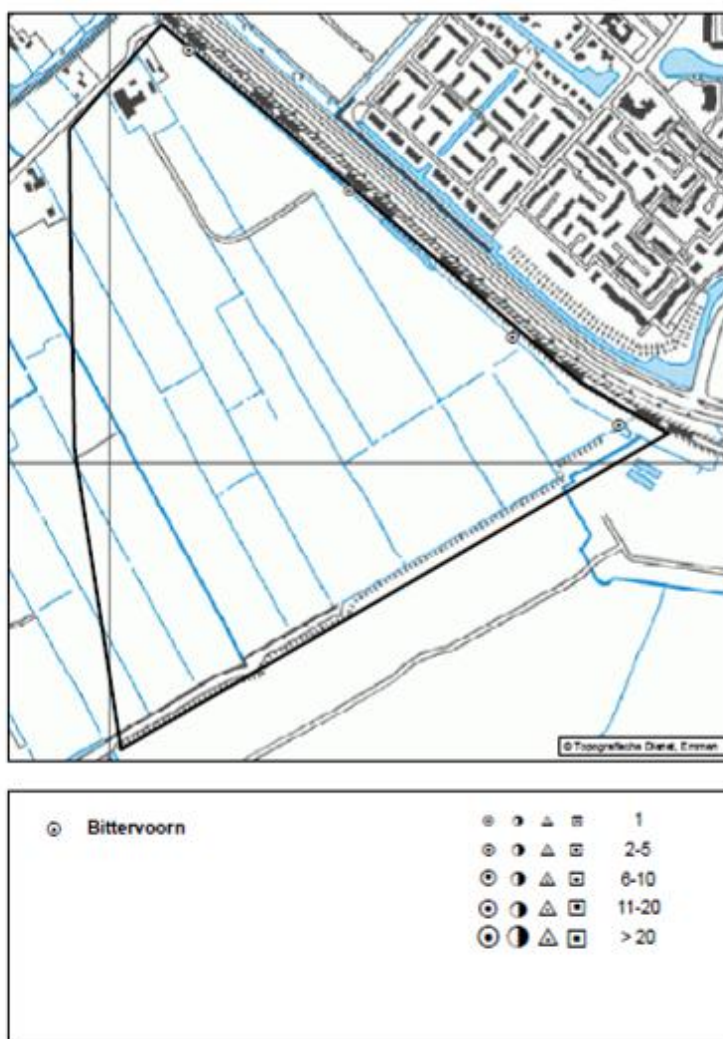
Figuur 6: Verspreiding voorkomen noordse woelmuis (rode cirkel)

Tabel 4: Vogels

Beschermde soorten	kuifeend, krakeend, patrijs, scholekster, kievit, grutto, tureluur, wilde eend, waterhoen, meerkoet, bontbekplevier, houtduif, gele kwikstaart, winterkoning, heggemus, merel, bosrietzanger, kleine karekiet, grasmus, koolmees, kauw, spreeuw, huismus, ringmus, groenling, putter en knue
Leefgebied	Het veenweidegebied biedt voor de weidevogels geschikt broed- en foerageergebied.
Voorkomen binnen Kreekrijk	Verspreiding over het gehele plangebied
Effecten tijdens werkzaamheden	Verstoring van licht, geluid en trillingen
Effecten tijdens gebruiksfase	Het leefgebied raakt ongeschikt
Mitigatie noodzakelijk?	Ja, tijdens de werkzaamheden
Compensatie noodzakelijk?	Nee

Tabel 5: Vissen

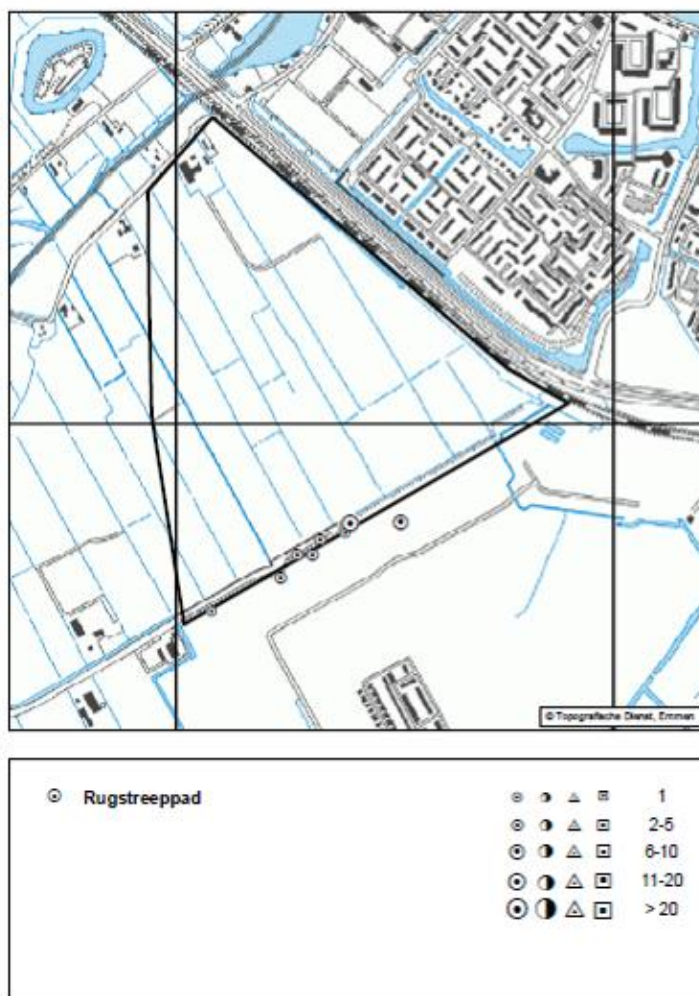
Beschermde soorten	bittervoorn
Leefgebied	Het leefgebied van de bittervoorn bestaat uit (onderwater) vegetatierijke wateren met een goed doorzicht. Daarnaast is de bittervoorn gebonden aan het voorkomen van de zoetwatermossel. Deze leven in symbiose, voor een succesvolle voortplanting van de bittervoorn is de aanwezigheid van een zoetwatermossel noodzakelijk.
Voorkomen binnen Kreekrijk	Watergang langs spoorlijn, zie figuur 7
Effecten tijdens werkzaamheden	Watergang blijft gehandhaafd, dus geen effect
Effecten tijdens gebruiksfase	Watergang blijft gehandhaafd, dus geen effect
Mitigatie noodzakelijk?	Nee
Compensatie noodzakelijk?	Nee



Figuur 7: Verspreiding bittervoorn binnen Kreekrijk

Tabel 6: Amfibieën

Beschermde soorten	rugstreepad
Leefgebied	Het leefgebied van de rugstreepad bestaat o.a. uit zandige terreinen met pionierbegroeiing en ondiepe geïsoleerd water.
Voorkomen binnen Kreekrijk	Zuidoost grens Kreekrijk, zie figuur 8
Effecten tijdens werkzaamheden	Tijdens het vergraven van het terrein kunnen rugstreep-padden verstoord/ beschadigd worden.
Effecten tijdens gebruiksfase	Leefgebied raakt ongeschikt
Mitigatie noodzakelijk?	Ja, tijdens de werkzaamheden
Compensatie noodzakelijk?	Ja



Figuur 8: Verspreiding rugstreepad binnen Kreekrijk

2.3 Mitigerende maatregelen

Om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden te verzachten of mogelijk zelfs te voorkomen kunnen mitigerende maatregelen worden genomen. Mitigerende maatregelen zijn aanpassingen aan het bestaande plan welke negatieve effecten op beschermde soorten zoveel mogelijk voorkomen of beperken. Mitigerende maatregelen kunnen zowel tijdens de werkzaamheden als in de gebruiksfase worden genomen. Wanneer door mitigerende maatregelen negatieve effecten worden weggenomen is geen compensatie noodzakelijk. In dit hoofdstuk worden per soortgroep mitigerende maatregelen aangedragen.

2.3.1 Algemene soorten

Vanuit de zorgplicht dient op zo'n manier te werk te worden gegaan, dat geen onnodige schade optreedt. Dit geldt zowel voor algemene soorten als voor zwaar beschermde soorten.

Tijdens de werkzaamheden dient te allen tijde de zogenaamde zorgplicht nageleefd te worden. "Deze zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen voor flora en fauna mag hebben. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet. In het geval van beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht voor dieren betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, met zo min mogelijk lijden gepaard gaat" (bron, Ministerie LNV, 2008).

Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde vogelsoorten aangetroffen, dit betekent dat met betrekking tot de vogels slechts rekening moet worden gehouden tijdens het broedseizoen (circa 15 maart- 15 juli). Broedvogels mogen door de werkzaamheden niet worden verstoord, tot het moment dat het nest zelfstandig is verlaten. Dit geldt voor alle vogelsoorten die binnen het plangebied zijn aangetroffen.

Onder versturende werkzaamheden wordt o.a. het volgende verstaan:

- Kappen van houtopslag;
- Verwijderen van vegetatie;
- Vergraven weteringen, sloten en bermsloten;
- Vergraven van maaiveld.

Om het broeden van vogels tijdens de bouwfase te voorkomen wordt aanbevolen om voorafgaand aan de graafwerkzaamheden de vegetatielaag te verwijderen. Het gebied raakt op deze manier ongeschikt als broedgebied. Wanneer echter ondanks deze maatregel toch vogels gaan broeden mogen deze, binnen een straal van 25 meter, niet verstoord worden totdat de jongen het nest zelfstandig hebben verlaten.

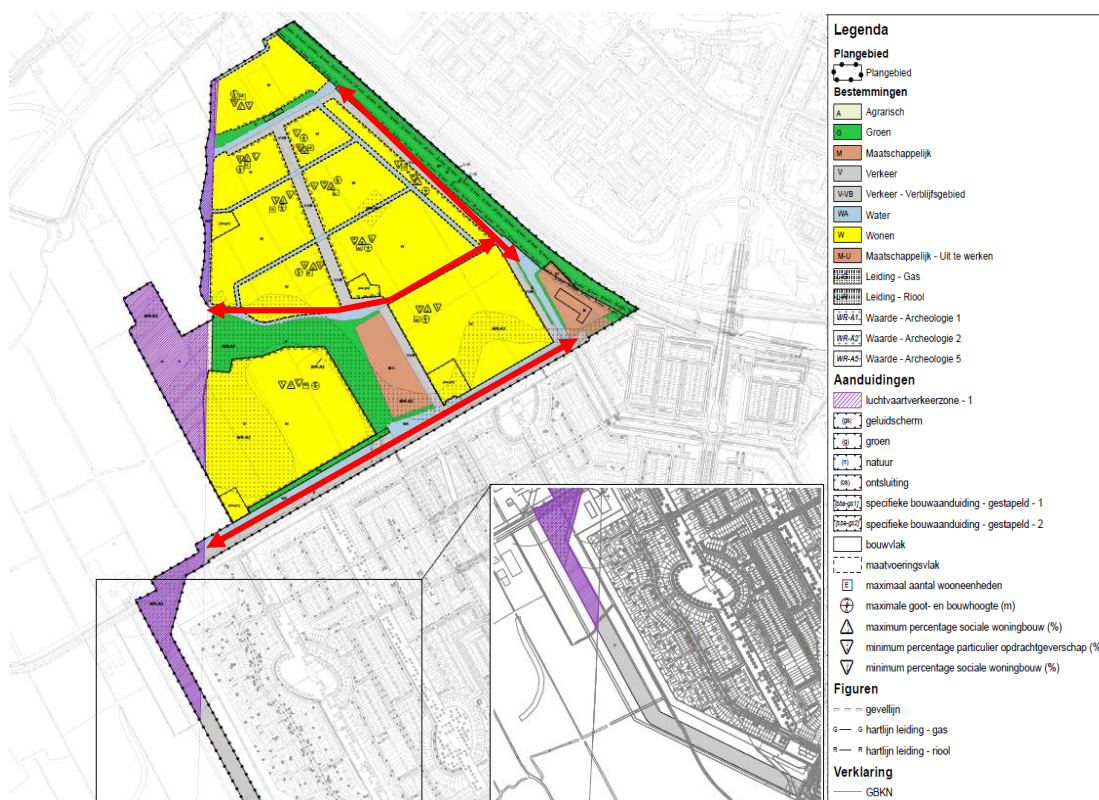
2.3.2 Zwaar beschermde soorten

Vleermuizen

Om verstoring van vleermuizen tijdens de werkzaamheden te voorkomen, dienen de werkzaamheden slechts overdag te worden uitgevoerd. Daarnaast is het van belang dat het terrein 's avonds/ 's nachts niet extra wordt verlicht met bouwlampen.

Binnen Kreekrijk zijn vleermuizen slechts foeragerend waargenomen en zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. Door de voorgenomen plannen raakt Kreekrijk ongeschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Het foerageergebied is een belangrijk onderdeel van het leefgebied van vleermuizen. Om ervoor te zorgen dat vleermuizen in de toekomstige situatie nog steeds kunnen foerageren binnen Kreekrijk dienen langs de brede watergangen natuurvriendelijke oevers te worden aangelegd. De natuurvriendelijke oevers bieden geschikt foerageergebied voor diverse vleermuizen. Daarnaast kunnen de soorten tijdens het vliegen zich oriënteren op de lijnelementen (watergangen). In figuur 9 zijn brede watergangen aangegeven welke als foerageergebied kunnen dienen (rode pijlen). Watergangen midden in de woonwijk en de groenzone via de school zijn naar verwachting minder geschikt voor soorten als de rosse vleermuis en laatvlieger, dit is afhankelijk van het toepassen van beschoeiing en verlichting.

De natuurvriendelijke oevers bieden tevens geschikt leefgebied voor de bittervoorn. De geleidelijke overgang van land naar water bevordert de ontwikkeling van de watervegetatie.

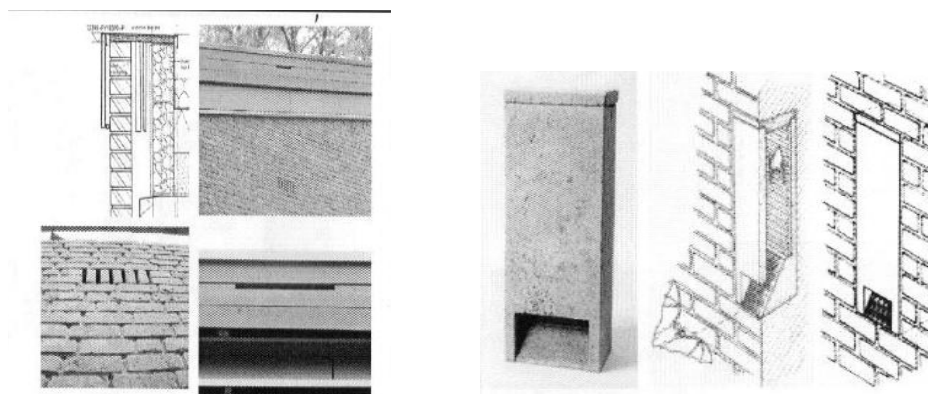


Figuur 9: Ontwerp Kreekrijk.

De nieuwe woonwijk Kreekrijk zal op de omgeving veel licht uitstralen. Door verstrooiing van het licht van de nieuwe woningbouw kan echter de omliggende omgeving minder geschikt raken als foerageergebied en/ of vliegroutes. Om deze reden dient voor de nieuwe woningbouw binnen Kreekrijk een lichtplan te worden opgesteld. In het lichtplan wordt onder andere beschreven op welke manier de verlichting het beste gepositioneerd kan worden (gezien vanuit de vleermuis).

Vleermuisverblijf

De multifunctionele accommodatie binnen Kreekrijk wordt zo ontworpen dat vleermuizen hier kunnen foerageren en een verblijfplaats kunnen vinden. De laatvlieger en gewone dwergvleermuis zijn gebouwbewonende vleermuizen. De ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis verblijven hoofdzakelijk in bomen, maar worden soms ook aangetroffen in bebouwing. Gebouwbewonende vleermuizen verblijven overdag op beschutte, donkere, warme en voor predatoren moeilijk toegankelijke plekken. Vleermuizen kunnen verblijven in de spouw indien er stootvoegen van circa 1,2 cm aanwezig zijn. Daarnaast verblijven vleermuizen ook regelmatig onder daklijsten. Er kan in de spouw van het nieuwe schoolgebouw ook een vleermuis kast worden ingemetseld, in figuur 10 zijn enkele voorbeelden van dergelijke kasten weergegeven.



Figuur 10: voorbeeld van vleermuis kasten in de spouwmuur.

Rugstreepad

Afschermen plangebied met paddenscherm

Het afschermen van het plangebied om kolonisatie te voorkomen gebeurt door het aanbrengen van zogenaamde paddenschermen. Het gehele werkterrein dient afgeschermd te worden met de paddenschermen. De bouw wordt waarschijnlijk in verschillende fases uitgevoerd, de afscherming van het gebied kan dan ook in deze verschillende fases plaatsvinden. Er kan echter ook voor worden gekozen om het gehele terrein van Kreekrijk in één keer af te schermen.

Bij het afschermen van het plangebied moet er rekening worden gehouden met de (actieve) periode van 15 april-15 september. De rugstreepad is namelijk van oktober- maart in winterrust, in deze periode is het niet mogelijk om de rugstreepad weg te vangen.

Indien de planning is om in het winterseizoen het plangebied bouwrijp te maken, dient vóór september het gebied afgeschermd te worden en rugstreepadden binnen de afrastering weg te vangen (vóór 15 september). Vervolgens gaan de rugstreepadden (buiten het plangebied) in winterrust en kunnen de werkzaamheden worden gestart.

Als paddenscherm kan folie (landbouwplastic) worden gebruikt, zie figuur 11. De folie moet worden gestut en dient strak gespannen te worden. Hiermee wordt voorkomen dat padden omhoog kunnen klimmen. Daarnaast moet het voldoende sterk zijn om kans op scheuren te voorkomen. De hoogte van het scherm moet minimaal 40 cm bedragen, waarbij folie ca. 10 cm wordt ingegraven. Dit ingraven kan het meest eenvoudig gebeuren door het vooraf graven van een sleuf. Zoals reeds gemeld kan folie eventueel aan bestaand raster bevestigd worden, voor zover aanwezig. Bij verharde oppervlakken is ingraven onmogelijk. Er moet dan gezorgd worden dat het scherm zó aansluit op de verharding, dat de padden niet tussen scherm en bekleding kunnen doorkruipen. Voor een ontwerpschets zie Handreiking maatregelen voor de fauna langs weg en water, RWS-DWW, 1995.



Figuur 11: Voorbeeld van een paddenscherm.

Wegvangen rugstreepadden

Na het plaatsen van de paddenschermen en voorafgaand aan de werkzaamheden wordt het terrein door een ter zake kundige gecontroleerd op aanwezige rugstreepadden en andere beschermde soorten. Wanneer dieren worden aangetroffen, worden deze gevangen en verplaatst naar een geschikte locatie buiten het plangebied. Gevangen dieren worden uitgezet in de compensatiepoel (zie hst. 2.4). De locatie voor de compensatiepoel is nog niet vastgesteld. Wanneer de afrastering wordt verplaatst, wordt het terrein nogmaals door een ter zake kundige gecontroleerd op aanwezigheid van rugstreepadden.

Gebruik paddenscherm tijdens werkzaamheden

Gedurende de werkzaamheden is het van belang de afscherming van het terrein in stand te houden, zodat kolonisatie alsnog wordt voorkomen. Een aandachtspunt is hierbij de toegang(en) voor bouwverkeer. Overdag kunnen toegangen open blijven aangezien migratie van padden overdag nauwelijks plaatsvindt. 's Avonds dienen toegangen te worden afgesloten. In de maanden december tot februari, wanneer de dieren in winterrust zijn, is afsluiting minder relevant. Mitigatie in de gebruiksfase is niet mogelijk. Om deze reden moet gecompenseerd worden.

Noordse woelmuis

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de vegetatie in het gebied kort gemaaid en afgevoerd te worden. Dit dient buiten de paartijd/ voortplantingsperiode plaats te vinden, in de periode oktober- februari. Hierdoor zal het terrein ongeschikt raken voor de noordse woelmuis. Het is echter wel van belang dat het terrein ook ongeschikt blijft, dit betekent dat eventueel nogmaals gemaaid moet worden. Bij het maaien van het terrein wordt van binnen naar buiten toegewerkt. Het terrein waar geen werkzaamheden plaatsvinden, worden tijdens het maaien ongemoeid gelaten. Mitigatie in gebruiksfase is niet mogelijk om deze reden moet gecompenseerd worden.

Vissen

De watergang waar de bittervoorn is aangetroffen blijft gehandhaafd, in dit kader treden dan ook geen negatieve effecten op voor de bittervoorn. Wanneer een watergang niet (deels) wordt gedempt, maar wordt verbreed of versmald kunnen vissen ook worden verstoord. Om verstoring en schade aan de vissen zoveel mogelijk te voorkomen dient daarom eenzijdig te werk worden gegaan. Hierbij krijgen vissen de mogelijkheid om te vluchten en worden ze niet in een hoek gedreven. De bittervoorn is aangetroffen in de spoorloot. De spoorloot is onderdeel van een klein peilvlak dat in verbinding staat met een deel van Krommenie en het hoogwaterpeil van het dorpslint Assendelft. De spoorloot wordt niet gedempt en blijft in de huidige vorm gehandhaafd. De voorgenomen werkzaamheden hebben om deze reden naar verwachting geen negatieve effecten op de bittervoorn.

2.4 Compenserende maatregelen

Indien de mitigerende maatregelen niet voldoende zijn om negatieve effecten op zwaar beschermde soorten te voorkomen dienen deze effecten gecompenseerd te worden. In dit hoofdstuk wordt per soortgroep met restschade compenserende maatregelen aangedragen welke in het ontwerp meegenomen moeten worden. Deze compensatie hoeft niet altijd binnen het plangebied zelf te worden gerealiseerd. Wel is van belang dat compensatie vóór de negatieve effecten plaatsvinden, wordt gerealiseerd. Alle compenserende maatregelen welke in deze paragraaf worden beschreven zijn reeds afgestemd met gemeente Zaanstad (mevrouw I. de Vries en de heer A. Beijers).

Rugstreepad

Ter compensatie van het vernietigen van het leefgebied van de rugstreepad binnen Kreekrijk kunnen zogenaamde paddenpoelen worden aangelegd. Deze paddenpoel dient voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden te worden gerealiseerd. Het is binnen Kreekrijk niet mogelijk om een paddenpoel te realiseren. Dit heeft te maken met archeologische waarden binnen Kreekrijk. Om deze reden dient de paddenpoel in het compensatiegebied (2,8 ha) aangelegd te worden. Deze compensatie vindt plaats binnen de gronden met de bestemming 'agrarisch' met de aanduiding 'natuur' in het plangebied van het bestemmingsplan (zie figuur 3). Voorgesteld wordt om een poel met een oppervlakte van circa 200 m² aan te leggen. Wanneer de poel kleiner wordt aangelegd neemt de onderhoudsfrequentie sterk toe. Het risico hierbij is dat binnen 3 jaar zo'n poel verland en geen functie meer biedt voor amfibieën.

Inrichtingseisen (padden)poel

Het leefgebied van de rugstreepad is (droog) zandig terrein met pionierbegroeiing. Het voortplantingsbiotoop bestaat uit een ondiepe, nauwelijks begroeide (tijdelijke) wateren. Deze wateren warmen snel op zodat de larven zich snel kunnen ontwikkelen.

Voor het aanleggen van de poel dient rekening te worden gehouden met de volgende inrichtingseisen:

- Stilstaand water (hoeft niet permanent water te bevatten);
- Ondiepe delen, maximale diepte van de poel 60 á 70 cm;
- Zeer geleidelijk aflopende oevers, bij voorkeur 1:10 (minimaal 1:4);
- Minstens 1 zandige oever, met voorkeur een zuidelijke expositie;
- Oppervlakte: zo groot mogelijk met een minimale doorsnede van 10 m;

- Geïsoleerd systeem zonder vissen;
- Geen bedekking van het wateroppervlak door drijvende vegetatie;
- Zo min mogelijk ondergedoken vegetatie;
- Beschaduwung van overhangende vegetatie voorkomen.

Noordse woelmuis

Door het realiseren van de nieuwe woningbouw gaat leefgebied van de noordse woelmuis verloren. De staat van instandhouding van de noordse woelmuis is ongunstig, dit betekent dat negatieve effecten niet zijn toegestaan. Door voorafgaand aan de werkzaamheden nieuw (optimaal) leefgebied aan te leggen en het bouwterrein ongeschikt (maaieren) te maken, kunnen negatieve effecten worden voorkomen.

In het ontwerp bestemmingsplan zijn gronden aangewezen die bestemd zijn voor natuurontwikkeling ten behoeve van compensatie van de rugstreeppad en noordse woelmuis. Deze compensatie vindt plaats binnen de gronden met de bestemming 'agrarisch' met de aanduiding 'natuur' in het plangebied van het bestemmingsplan (zie figuur 3). De noordse woelmuis is een kenmerkende soort voor vochtige tot uitgesproken natte vegetaties in laagveen en kleigebieden. De aanleg van een paddenpoel (zie paragraaf. 2.4 rugstreeppad) draagt bij aan vernatting van het leefgebied en sluit daarmee aan binnen het compensatiegebied voor de rugstreeppad. Op basis van het compensatie- en mitigatieplan wordt ontheffing gevraagd voor de rugstreeppad en de noordse woelmuis. Voorafgaand aan de ontheffingaanvraag is een ontwerp gemaakt voor de inrichting van deze natuurcompensatie (ter beoordeling). Daarnaast geldt dat compensatie van het leefgebied vóór de start van de werkzaamheden gerealiseerd moet zijn.

Om het compensatiegebied te laten functioneren als leefgebied voor de noordse woelmuis, gelden een aantal inrichtingvoorwaarden. Zo dient een nat gebied met veel rietruigte te worden gerealiseerd. Om concurrentie met aardmuis en veldmuis te voorkomen, heeft het de voorkeur om te kiezen voor een eilandjesstructuur. De noordse woelmuis is in tegenstelling tot zijn concurrenten een goede zwemmer, een eiland zal dan ook alleen gekoloniseerd worden door een noordse woelmuis. Hoe groter een leefgebied, des te groter de kans op geschikt habitat.

Daarbij dient de aanbeveling om naast het realiseren van een compensatiegebied, de zone langs het spoor te ontwikkelen tot een natuurvriendelijke oever met een flauw talud. Dit wordt ook aanbevolen voor de zone tussen Saendelft en het toekomstige Kreekrijk, in het verlengde van de Noorderweg, de huidige situatie biedt mogelijkheden tot het realiseren van natuurvriendelijke oevers. Op deze manier zijn er geen belemmeringen voor individuen van de Noordse woelmuis om te migreren. Daarnaast verhoogt een natuurvriendelijke oever de natuurwaarden binnen een bebouwd gebied.

3 Conclusies en Aanbevelingen

3.1 Conclusies Kreekrijk

Voor de voorgenomen activiteiten binnen Kreekrijk dient voor de volgende soorten ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden:

- rugstreepad;
- noordse woelmuis.

Vaste verblijfplaatsen van de vleermuissoorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis gaan door de voorgenomen werkzaamheden (incl. mitigerende maatregelen) niet verloren. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden.

Met betrekking tot de bittervoorn geldt dat de spoorstoot blijft behouden, om deze reden hoeft er ook geen ontheffing van de bittervoorn aangevraagd te worden.

In tabel 14 zijn alle vereiste mitigerende en compenserende maatregelen voor Kreekrijk opgesomd. Indien hier niet aan wordt voldaan, dient tevens ontheffing te worden aangevraagd voor vleermuizen. Daarnaast moet worden opgemerkt dat compensatie voorafgaand aan de negatieve effecten (de bouw) dient plaats te vinden.

Tabel 7: Mitigerende en compenserende maatregelen Kreekrijk

Soort	Mitigerende maatregel	Compenserende maatregel
gewone dwergvleermuis	<ul style="list-style-type: none"> • Werkzaamheden slechts overdag uitvoeren • Langs brede watergangen (eezijdig) natuurvriendelijke oevers aanleggen • Lichtplan opstellen 	
ruige dwergvleermuis	<ul style="list-style-type: none"> • Werkzaamheden slechts overdag uitvoeren • Langs brede watergangen (eezijdig) natuurvriendelijke oevers aanleggen • Lichtplan opstellen 	
laatvlieger	<ul style="list-style-type: none"> • Werkzaamheden slechts overdag uitvoeren • Langs brede watergangen (eezijdig) natuurvriendelijke oevers aanleggen • Lichtplan opstellen 	
rosse vleermuis	<ul style="list-style-type: none"> • Werkzaamheden slechts overdag uitvoeren • Langs brede watergangen (eezijdig) natuurvriendelijke oevers aanleggen • Lichtplan opstellen 	
rugstreepad	<ul style="list-style-type: none"> • Plangebied van Kreekrijk afschermen met paddenschermen en exemplaren binnen de afrastering afvangen en verplaatsen naar een door een deskundige aan te wijzen geschikte locatie. 	<ul style="list-style-type: none"> • Voorafgaand aan de werkzaamheden binnen het compensatiegebied een paddenpoel aanleggen
noordse woelmuis	<ul style="list-style-type: none"> • Voorafgaand aan de werkzaamheden in oktober- februari de vegetatie kort maaien 	<ul style="list-style-type: none"> • Voorafgaand aan de werkzaamheden nieuw leefgebied voor de noordse woelmuis in het compensatiegebied aan te leggen

3.2 Aanbevelingen

Ontheffingaanvraag

Ten behoeve van de ontwikkelingen binnen Kreekrijk dient een ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden. Dit Mitigatie- en Compensatieplan dient als basis voor deze ontheffingaanvraag. De ontheffingaanvraag heeft betrekking op enkele zwaar beschermde soorten, namelijk van tabel 3 Flora- en faunawet en Bijlage IV Habitatrichtlijn. Uit nieuwe jurisprudentie blijkt dat voor deze soorten geen ontheffing meer kan worden aangevraagd in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. De ontheffing kan in dit geval alleen worden aangevraagd op basis van een 'dwingende reden van groot openbaar belang'.

Het groot openbaar belang van de nieuwe woonwijk Kreekrijk is in dit rapport niet beschreven, maar dient wel te worden onderbouwd in de ontheffingaanvraag. Daarnaast is in de ontheffingaanvraag tevens een onderbouwing opgenomen over onderzochte alternatieven (locaties). Voor het aanvragen van een ontheffing op de Flora- en faunawet dient rekening te worden gehouden met circa 3 á 4 maanden tot maximaal 6 maanden.

Inrichting compensatie

Om de gunstige staat van instandhouding van de noordse woelmuis en de rugstreepad voldoende te waarborgen is het van belang dat nieuw leefgebied wordt aangelegd (compensatie). Deze compensatie is een voorwaarde voor de ontheffing van Flora- en faunawet. Het Ministerie van EL&I zal deze compensatie toetsen. Voor deze toetsing is het van belang dat een ontwerp wordt gemaakt.

In het ontwerp bestemmingsplan (zie figuur 3) zijn gronden aangewezen (2,8 ha) die bestemd zijn voor natuurontwikkeling ten behoeve van compensatie van de rugstreepad en noordse woelmuis. Deze compensatie vindt plaats binnen de gronden met de bestemming 'agrarisch' met de aanduiding 'natuur' in het plangebied van het bestemmingsplan (zie figuur 3). Op basis van het compensatie- en mitigatieplan wordt ontheffing gevraagd voor de rugstreepad en de noordse woelmuis.

4 Literatuurlijst

Van der Goes en Groot, 2008. Kreekrijk te Assendelft; Inventarisatie beschermde flora en fauna 2007-2008. D. Sluis en M. van Straaten. i.o.v. Gemeente Zaanstad

R.M. Koelman, 2007. Handleiding inventarisatie noordse woelmuis m.b.v. inloopvallen; Bijlage Soortbeschrijving.

Adviesbureau E.C.O. Logisch, 2012. Briefrapportage inventarisatie habitat noordse woelmuis