

Overzicht van ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Zaandam Noord

Toelichting

- § Toelichting geactualiseerd en aangepast aan recente wet- en beleidswijzigingen.
- § Verschrijvingen, redactionele onduidelijkheden, achterhaalde data, tekstuele onvolkomenheden e.d. gecorrigeerd.
- § Bijlage 1 milieuonderzoek geactualiseerd.

Verbeelding

- § Aanduiding 'wonen' toegevoegd ter plaatse van Paltrokstraat 15, 17, 20, 21, 23, 35, 37 en ter plaatse van Kalf 23 en 27b. Daarmee worden bestaande woningen positief bestemd.
- § Aanduiding 'steiger' toegevoegd in de bestemming Water-1 ter hoogte van Kalf 59;
- § Ter plaatse van Zilverschoonplein 17 tot en met 21 wordt de bestemming Detailhandel gewijzigd naar de bestemming Gemengd. De maximaal toegestane bouwhoogte van deze percelen wordt deels gewijzigd van 8 naar 10 meter (in verband met mogelijkheid dakopbouw).
- § Specifieke vorm van maatschappelijk – 3 verwijderd ter plaatse van Dr. H. G. Scholtenstraat 38.
- § Ter plaatse van Dr. H. G. Scholtenstraat 42: maximaal toelaatbare milieucategorie verhoogd naar categorie 4.1.
- § Ter plaatse van Diederik Sonoyweg 13 is de maatbestemming 'specifieke vorm van bedrijventerrein – 13' toegevoegd.
- § Ter plaatse van Veldbloemenweg 6B is de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – 3' toegevoegd en daarmee is een botenloods toegestaan.
- § Ter plaatse van Veldbloemenweg 6B is aan de wal de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 3' toegevoegd en daarmee is een gemeentewerf toegestaan.

Regels

- § Verschrijvingen, redactionele onduidelijkheden, achterhaalde data, tekstuele onvolkomenheden e.d. gecorrigeerd.
- § Staat van Bedrijfsactiviteiten – functiemenging geactualiseerd en in de regels hier op aangepast.
- § Bijlage 3 Staat van horeca activiteiten is verwijderd en verwerkt in bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten – functiemenging. De verwijzingen hiernaar in de toelichting en de regels zijn aangepast.
- § Artikel 1.13 Bed & Breakfast: maximaal aantal slaappleatsen verhoogd van 6 naar 10, zoals reeds opgenomen in de bestemming Gemengd.
- § In artikel 4.1 sub c is de maatbestemming 'specifieke vorm van bedrijventerrein – 13' toegevoegd aan Diederik Sonoyweg 13.
- § Artikel 4.1 sub h is toegevoegd en staat sportvoorzieningen toe.
- § Artikel 4.1 sub i is toegevoegd en staat een parkeerterrein toe.
- § In artikel 4.1 sub k onder 3 is aan de Paltrokstraat dienstverlening mogelijk gemaakt.
- § Aanduiding 'steiger' toegevoegd in de bestemming Water-1.
- § Bijlage Staat van Horeca-activiteiten geïntegreerd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten – functiemenging.
- § Artikel 9.1 sub h verwijderd (dubbeling).
- § Artikel 11.2 sub a is aangevuld met een bepaling over het bebouwingspercentage.
- § Artikel 11.2.1 sub d is toegevoegd, zodat gebouwen binnen het bouwvlak kunnen worden gebouwd.
- § De aanduiding 'baggerspeciedepot' is verplaatst van de bestemming Water (artikel 18.1 sub e) naar de bestemming Water – 1 (artikel 19.1 sub g).
- § Artikel 30.2 'toegestaan gebruik' toegevoegd (huisgebonden bedrijvigheid).
- § Artikel 32.5 'Wro-zone – ontheffingsgebied' toegevoegd (verruiming bouwmogelijkheden).
- § Artikel 18.1 sub f toegevoegd, waarmee een botenloods wordt toegestaan.
- § Artikel 19.3.1 sub c is toegevoegd, zodat beroepsmatige scheepvaart niet belemmerd wordt.
- § Artikel 35.3 (Overgangsregels): tekst aangevuld conform het Bro (Besluit ruimtelijke ordening).