

### OVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 Bro bestemmingsplan ZAANDAM NOORD

Overlegpartners	Datering, registratie-nummer	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
1. Gasunie	2012/278656, 2013/2144	<u>Onderdeel 1</u> Verzocht wordt om het toetsingskader in artikel 20.3.1 in overeenstemming te brengen met artikel 14, lid 3 Bevb.	<u>Onderdeel 1</u> De tekst van artikel 20.3.1 (thans 22.3.1) is aangepast zoals door de Gasunie is voorgesteld.	<u>Onderdeel 1</u> Het bestemmingsplan wordt aangepast: De redactie van artikel 22 zal worden aangepast.
		<u>Onderdeel 2</u> Planregels artikel 20.4, 'Leiding - Gas': Verzocht wordt om het vergunningstelsel in artikel 20.4 aan te scherpen om een veilig en bedrijfszeker gastransport beter te waarborgen. Hiervoor wordt een tekstvoorstel gedaan.	<u>Onderdeel 2</u> De tekst van artikel 20.4 'Leiding – Gas" (thans artikel 22.4) is aangepast zoals door de Gasunie is voorgesteld.	<u>Onderdeel 2</u> Het bestemmingsplan wordt aangepast: De redactie van artikel 22 zal worden aangepast.
		<u>Onderdeel 3</u> Uitzondering in artikel 20.4.2 onder c ten aanzien van bepaalde werkzaamheden: Verzocht wordt om de uitzondering genoemd in dit onderdeel nader te preciseren.	<u>Onderdeel 3</u> De tekst van artikel 20.4.2 (inmiddels artikel 22.4.2) is aangepast overeenkomstig het meegezonden tekstvoorstel.	<u>Onderdeel 3</u> Het bestemmingsplan wordt aangepast: De redactie van artikel 22 zal worden aangepast.
2. Rijkswaterstaat NoordNoord-Holland	2013/14199	<u>Onderdeel 1</u> In het op 1-10-2012 in werking getreden gewijzigde Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) zijn reserveringsgebieden aangewezen van 34 meter vanaf de buitenste kantstreep voor een mogelijke uitbreiding met één rijstrook in beide richtingen. Met verwijzing naar artikel 2.7.4. in het Barro wordt verzocht om de wijziging van het Barro en de Rarro onder paragraaf 3.2.1 toe te lichten en om de ruimtereserveringszone in de verbeelding en regels van het plan op te nemen, zowel voor	<u>Onderdeel 1</u> De tekst van paragraaf 3.2.1 van de toelichting wordt hierop aangepast. Voor zover deze verbreding niet reeds valt binnen de bestemming 'Verkeer' wordt een 'Vrijwaringszone – weg' opgenomen in artikel 32.3 van de regels en op de verbeelding. Hierdoor kunnen geen nieuwe gebouwen en andere bouwwerken binnen deze vrijwaringszone worden opgericht.	<u>Onderdeel 1</u> Ja, paragraaf 3.2.1 van de toelichting wordt aangepast. De verbeelding en de regels worden aangepast door het toevoegen van een Vrijwaringszone - weg.

Overlegpartners	Datering, registratie-nummer	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
		de A7 als de A8.		
3.Brandweer Zaanstad	2013/3770	<u>Onderdeel 1</u> Bluswater. De bluswatervoorzieningen zijn gebaseerd op de "Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van de NVBR en het vastgestelde rapport "Project Bluswater Spoor 2: bluswateralternatieven" van Brandweer Zaanstreek-Waterland van de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland. Voor het grootste deel is de primaire bluswatervoorziening conform de daarin vastgelegde norm.	<u>Onderdeel 1</u> Indien met een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan wordt afgeweken, zullen de genoemde normen bij de afgifte daarvan in acht worden genomen.	<u>Onderdeel 1</u> Nee, deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
		<u>Onderdeel 2</u> Bereikbaarheid. Voor een goede bestrijdbaarheid van brand is ook een goede bereikbaarheid van groot belang. Gelet op de infrastructuur is deze in bepaalde gedeelten (het Kalf, De Hemmes, achterste deel Kogerveld) niet goed. Er kan slechts vanaf één zijde worden aangereden. Teneinde de bereikbaarheid in de toekomst te verbeteren, wordt geadviseerd om bij aanleg van nieuwe wegen of herinrichting van het gebied de bereikbaarheid in overleg met de Brandweer opnieuw te bekijken.	<u>Onderdeel 2</u> De situatie omtrent de bereikbaarheid is de gemeente bekend. Bij de ontwikkeling van De Hemmes (dat inmiddels overigens geen deel meer uitmaakt van het bestemmingsplan) zal hierover met de Brandweer worden overlegd. Ook bij overige toekomstige aanpassingen in de infrastructuur zal worden overlegd met de Brandweer.	<u>Onderdeel 2</u> Nee, deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
		<u>Onderdeel 3</u> Aanrijdtijd Gelet op de huidige situatie voorziet de brandweer geen knelpunten voor wat betreft de aanrijdtijd.	<u>Onderdeel 3</u> Van deze mededeling wordt kennis genomen.	<u>Onderdeel 3</u> Nee, deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
		<u>Onderdeel 4</u> Voor eventuele specifieke maatregelen wordt verwezen naar het advies van Brandweer Zaanstreek-Waterland van de Veiligheidsregio	<u>Onderdeel 4</u> Zie het advies en de reactie daarop van de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland onder reactie 6.	<u>Onderdeel 4</u> Nee, deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Overlegpartners	Datering, registratie-nummer	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
		Zaanstreek-Waterland.		
4. PWN	2013/008958	<u>Onderdeel 1</u> PWN geeft aan geen opmerkingen te hebben op het voorontwerpbestemmingsplan.	<u>Onderdeel 1</u> Deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.	<u>Onderdeel 1</u> Nee, deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
5. Kontakt Milieubeheer Zaanstreek	2013/010144	<u>Onderdeel 1</u> Het voorontwerp bevat nogal wat taal- en tikfouten en herhalingen, ook in plaatsnamen, vooral in de toelichting. Aanbevolen wordt om de tekst nog eens door te nemen.	<u>Onderdeel 1</u> De tekst van toelichting, regels en de verbeelding zal worden doorgenomen op taal- en tikfouten.	<u>Onderdeel 1</u> Ja, de tekst van toelichting, regels en verbeelding is doorgenomen op taal- en tikfouten en waar nodig aangepast.
		<u>Onderdeel 2</u> Daarnaast zijn er een aantal inhoudelijke onjuistheden. Op pagina 137 wordt ten onrechte vermeld dat de geurhinder van olie hoger is dan in de rest van Zaanstad. Volgens de in de toelichting opgenomen tabel is dit niet juist. Op pagina 82 van de toelichting worden opmerkingen gemaakt die betrekking hebben op Poelenburg. Op pagina 71 wordt als milieucategorie voor industrieterrein Poeldijk 3.1 genoteerd, terwijl op pagina 79 als milieucategorie 4.2 wordt genoemd.	<u>Onderdeel 2</u> De opmerkingen zijn juist. De tekst van § 6.1 (geurhinder) van de milieubijlage wordt aangepast. De tekst in § 8.2.3.2 die betrekking heeft op Poelenburg, wordt verwijderd. De tekst op pagina 79 (§ 8.2.3.2 met betrekking tot de bestemming Bedrijventerrein (BT)) wordt aldus gewijzigd dat op beide plekken voor industrieterrein Poeldijk milieucategorie 3.1 wordt aangegeven als algemeen toelaatbare milieucategorie.	<u>Onderdeel 2</u> Ja, de tekst van § 6.1 van de milieubijdrage wordt aangepast. De tekst van § 8.2.3.2 wordt op twee plaatsen aangepast.
		<u>Onderdeel 3</u> Niet duidelijk is wat de in pagina 27 en 51 genoemde samenwerking met het nationaal Landschap Laag Holland inhoudt. Verzocht wordt om een nadere toelichting.	<u>Onderdeel 3</u> Het Nationaal Landschap Laag Holland zet zich in voor het behoud, beheer en ontsluiting van het veenweidegebied in Noord-Holland voor bewoners en bezoekers. De gemeente Zaanstad treedt regelmatig in overleg met deze organisatie om gezamenlijke belangen te behartigen.	<u>Onderdeel 3</u> Nee, deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
		<u>Onderdeel 4</u>	<u>Onderdeel 4</u>	<u>Onderdeel 4</u>

Overlegpartners	Datering, registratie-nummer	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
		Op pagina 32 wordt gesproken over het vervoer van gevaarlijke stoffen via het in 2012 vast te stellen basisnet. De hier bedoelde wet passeert vermoedelijk in 2013 de Eerste Kamer. Wat zijn de consequenties voor dit en andere bestemmingsplannen?	Het basisnet was reeds opgenomen in een ministeriële Circulaire die integraal is overgenomen in de wet. Het vaststellen van deze wet heeft dus geen consequenties voor het bestemmingsplan.	Nee, deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
		<u>Onderdeel 5</u> De Welstandsnota uit 2008 is in 2012 geactualiseerd. Wellicht heeft dit consequenties voor dit bestemmingsplan.	<u>Onderdeel 5</u> In 2012 is een discussie gevoerd in de gemeenteraad over de te volgen welstandskoers. Als input voor deze discussie zijn onder andere maatschappelijke partijen geraadpleegd. De discussie heeft een richtinggevend besluit opgeleverd op basis waarvan de welstandsnota geactualiseerd zal worden. De planning voor deze actualisatie is in het najaar van 2013. Het toetsen van bouwplannen aan redelijk eisen van welstand is een zelfstandige toets naast de toets of het bouwplan past binnen het bestemmingsplan. Welstandsaspecten kunnen een nadere specificatie geven aan wat in het bestemmingsplan geregeld is, bijvoorbeeld als het bestemmingsplan een bepaalde bandbreedte aangeeft. Echter, welstandsaspecten kunnen nooit de mogelijkheden uit het bestemmingsplan beperken. De actualisering van het welstandsbeleid heeft daardoor geen gevolgen voor het bestemmingsplan.	<u>Onderdeel 5</u> Nee, deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
		<u>Onderdeel 6</u> Pagina 50 spreekt over de fietsnota, verbetering fietsparkeren en diefstalpreventie. Over de stimulering van fietsgebruik door (ruimtelijke) maatregelen in het winkelcentrum van het Kalf is in het voorontwerp niets opgenomen.	<u>Onderdeel 6</u> Onlangs is in een aantal wijken, waar dit het meest urgent was, een schouw gedaan om te bezien welke aanpassingen nodig zijn om fiets parkeren et cetera beter te faciliteren. In 't Kalf is deze schouw niet gedaan omdat de situatie daar minder urgent is dan in andere wijken. Het bestemmingsplan kent echter een ruime omschrijving van de bestemming voor de	<u>Onderdeel 6</u> Nee, deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Overlegpartners	Datering, registratie-nummer	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
			openbare ruimte ( de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied'). Deze biedt voldoende ruimte om aanpassingen te realiseren waarmee het fietsgebruik, fietsparkeren, fietsveiligheid et cetera bevorderd kan worden.	
		<u>Onderdeel 7</u> Op pagina 53 wordt nog verwezen naar de structuurschets 'Dansen op het veen'.	<u>Onderdeel 7</u> Inmiddels is de tekst aangepast en zijn de stedenbouwkundige uitgangspunten op grond van de gemeentelijke structuurvisie "Zichtbaar Zaan" opgenomen in hoofdstuk 3.4 (gemeentelijk beleidskader).	<u>Onderdeel 7</u> Het bestemmingsplan is op dit punt aangepast.
		<u>Onderdeel 8</u> Ten aanzien van de ontwikkeling van het terrein De Hemmes als bouwlocatie van woningen en wellicht windmolens, zijn er een aantal onzekerheden: - In het voorontwerpbestemmingsplan is nog een bedrijvenbestemming opgenomen, in afwachting van het uitkristalliseren van de ontwikkelingen richting woningbouw; - Is er uitsluitend op De Hemmes sprake van een toename van verkeersintensiteit en elders in het plangebied niet? - gesteld wordt dat de milieukwaliteit van de plannen eerst wordt onderzocht als de plannen concreet zijn. Nader onderzoek naar bodemverontreiniging wordt pas in het kader van de bouwvergunning verricht, ten aanzien van de geluidsbelasting is al bekend, dat het gebied binnen de geluidszones van de bedrijventerreinen Poeldijk en ZBB ligt. Ook is reeds bekend dat er van een overschrijding van de geurnormen sprake is die ondanks het afnemen van de geurcontour van het bedrijf	<u>Onderdeel 8</u> Alvorens specifiek in te gaan op wat in nderdeel 8 is verwoord ten aanzien van de ontwikkeling van De Hemmes, wordt het volgende opgemerkt. Voor de transformatie van het gebied De Hemmes van bedrijventerrein in een gebied waarin gewoond kan worden, is reeds het nodige onderzoek verricht. De verwachting was dat het aanvullend onderzoek en het overleg met bedrijven in de omgeving van De Hemmes tijdig gereed zou zijn om mee te kunnen nemen in het ontwerpbestemmingsplan Zaandam Noord. Dit blijkt evenwel niet het geval. Daarom is besloten om voor De Hemmes in dit bestemmingsplan nog een bedrijvenbestemming op te nemen. Daarnaast zal specifiek voor De Hemmes, zodra het onderzoek is afgerond, een bestemmingsplan worden opgesteld waarin de transformatie is opgenomen.  De gemaakte opmerkingen zullen worden meegenomen bij het opstellen van het bestemmingsplan voor De Hemmes. Daarnaast zal hierna waar dit nuttig is, kort worden ingegaan op de	<u>Onderdeel 8</u> Nee, deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Overlegpartners	Datering, registratie-nummer	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
		<p>Tate &amp; Lyle zal blijven;</p> <p>- Ook zijn er geen plannen tot sanering van verontreinigde grond, maar van een ophoging met schone grond met een leeflaag van slechts één meter. Dit terwijl uit eerder bodemonderzoek de kwaliteit van de bodem al bekend is. Daarbij komt dat er in een vorm van afwatering voorzien zal moeten worden;</p> <p>- opgemerkt wordt dat de plannen nu concreet gaan worden via een wijzigingsbevoegdheid, die niet is opgenomen in het voorontwerp en misschien wordt opgenomen in de ontwerpfase van het bestemmingsplan dan wel een projectbesluit.</p> <p>Verzocht wordt om t.a.v. bovenstaande punten meer duidelijkheid te verschaffen.</p>	<p>gemaakte opmerkingen.</p> <p>Wat betreft de opmerkingen over de milieubelasting van De Hemmes, de belasting door geluid en geur en de bodemverontreiniging zijn de gemeente bekend. Waar nodig, is nader onderzoek gedaan of wordt dit nog gedaan. En waar mogelijk zal de gemeente zijn voordeel doen met de in dit overleg gemaakte opmerkingen.</p>	
		<p><u>Onderdeel 9</u> Een toekomstige bestemming van De Hemmes door middel van een wijzigingsbevoegdheid die niet is opgenomen in het voorontwerp en die sterk verschilt van een industriële bestemming hoort eigenlijk niet in een conserverend bestemmingsplan thuis.</p>	<p><u>Onderdeel 9</u> In het algemeen gesproken kunnen ook in een overwegend conserverend bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen of inzichten worden meegenomen. Zoals hiervoor reeds aangegeven, zal de toekomstige woonbestemming voor De Hemmes echter in een separaat bestemmingsplan worden opgenomen. In dit bestemmingsplan wordt dus geen wijzigingsbevoegdheid voor De Hemmes opgenomen.</p>	<p><u>Onderdeel 9</u> Deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p>
		<p><u>Onderdeel 10</u> Burgemeester &amp; wethouders van Zaanstad dienen de Zaanse bewoners openheid te verschaffen over de risico's die eventuele kopers van de grond, of toekomstige bewoners, van De Hemmes lopen. Verder is de verkoopbaarheid van dit gebied wellicht</p>	<p><u>Onderdeel 10</u> Het nieuwe bestemmingsplan De Hemmes zal de informatie bevatten die relevant is voor belanghebbenden.</p>	<p><u>Onderdeel 10</u> Deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p>

Overlegpartners	Datering, registratie-nummer	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
		een financieel risico.		
		<u>Onderdeel 11</u> Voor (kleine) windturbines, tot 40 meter, op de Hemmes zou een wijzigingsbevoegdheid meer geëigend zijn dan een binnenplanse afwijking.	<u>Onderdeel 11</u> In de regels van het bestemmingsplan is geen binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen die het plaatsen van windturbines mogelijk maakt. Inmiddels staat het nieuwe provinciale beleid het oprichten van nieuwe windmolens niet toe, behoudens voor kleine windmolens met een rotordiameter van maximaal 5 meter en een ashoogte van maximaal 7 meter, alsmede traditionele windmolens. In het toekomstige bestemmingsplan voor De Hemmes zal een afwijkingsbevoegdheid worden opgenomen om traditionele windmolens mogelijk te maken. Gezien de omvang van dergelijke molens, ligt een afwijkingsbevoegdheid meer voor de hand dan een wijzigingsbevoegdheid.	<u>Onderdeel 11</u> Deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
		<u>Onderdeel 12</u> Ten aanzien van het aspect waterberging wordt opgemerkt dat compensatie van het aanbrengen van verharding binnenplans gevonden moeten worden.	<u>Onderdeel 12</u> In het algemeen gesproken zal compensatie van verharding inderdaad gevonden moeten worden binnen het plangebied van het bestemmingsplan.	<u>Onderdeel 12</u> Deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
		<u>Onderdeel 13</u> De stichting vraagt zich af of een quick scan voldoende is voor De Hemmes. Tot dusverre is het gebied niet goed toegankelijk en de Zaanse Natuuratlas biedt hier niet veel inzicht.	<u>Onderdeel 13</u> Inmiddels is de quick scan naar natuurwaarden gereed en wordt als bijlage opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Naar aanleiding van dit onderzoek zal nader onderzoek gedaan worden naar twee aspecten, te weten floraonderzoek en onderzoek naar vissen. Dit onderzoek is vooral van belang voor het nieuwe bestemmingsplan waarmee woningbouw op De Hemmes mogelijk wordt gemaakt.	<u>Onderdeel 13</u> Deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Overlegpartners	Datering, registratie-nummer	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
		<p><u>Onderdeel 14</u>  - Aandacht wordt gevraagd voor de toekomstige categorieën van de aanwezige of toekomstige bedrijven. Er is een duidelijke lijst van geïnventariseerde bedrijven in de bestemmingsregels.  - Daarnaast is in de regels een wijzigingsbevoegdheid van b&amp;w opgenomen om na het vervallen van maatbestemmingen, alleen bedrijven toe te laten van de algemeen toelaatbare categorie.  - Ook de lijst van bedrijfsactiviteiten is opgenomen. Deze lijst hoort niet thuis in de regels, maar in de bijlagen. Dit zou immers zelfs een kerncentrale toestaan, omdat zij ook het recht hebben dat ze één of meer categorieën hoger mogen. Het is natuurlijk ook mogelijk om conform de algemeen toelaatbaar gestelde categorieën de staat van bedrijfsactiviteiten aan te passen aan het bestemmingsplan.</p>	<p><u>Onderdeel 14</u>  - Bedrijven worden gekarakteriseerd in categorieën naar de mate van milieuhinder die zij veroorzaken, van milieucategorie 1 oplopend tot 6, naar de systematiek van de uitgave van de VNG "Bedrijven en milieuzonering". In de regels, bij de bestemmingen 'Gemengd', 'Bedrijven' en indien van toepassing 'Bedrijventerrein' wordt aangegeven welke bedrijven waar algemeen toelaatbaar zijn. Daarom wordt in de betreffende bestemming een koppeling gemaakt met de Staat van bedrijfsactiviteiten. Deze Staat maakt als bijlage bij de regels integraal deel uit van de regels.   - In bovengenoemde bestemmingen zijn zogenaamde functieaanduidingen opgenomen, ook wel maatbestemmingen genoemd. Het gaat hier om bestaande bedrijven die naar hun aard niet passen op de plek waar ze daadwerkelijk zijn, i.v.m. de aanwezigheid van milieugevoelige functies zoals wonen. Door het nemen van maatregelen die de milieuhinder beperken en ook in de omgevingsvergunning zijn vastgelegd, konden deze bedrijven echter passend gemaakt worden.   Daarnaast kennen de regels m.b.t. bovengenoemde bestemmingen de mogelijkheid om de vestiging van nieuwe bedrijven mogelijk te maken hoewel de betreffende bedrijfsactiviteit op de betreffende plek niet algemeen toelaatbaar is. Dit kan door een binnenplanse afwijking en is slechts mogelijk indien het bedrijf maatregelen neemt waardoor de milieubelasting lager wordt en het betreffende</p>	<p><u>Onderdeel 14</u>  Deze reactie heeft wel gevolgen voor het bestemmingsplan. Artikel 4.3 van de regels van het bestemmingsplan wordt hier op aangepast.</p>



Overlegpartners	Datering, registratie-nummer	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
			<p>bedrijf vergelijkbaar is met een bedrijf dat daar wél toelaatbaar is. Het gaat hier dus om maatwerk voor het individuele bedrijf.</p> <p>Verder wordt bij bestemmingsplannen in de regels middels een wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid opgenomen om bedrijven in een andere milieucategorie te plaatsen, als daar aanleiding toe is. Daarbij gaat het met name om technische ontwikkelingen die de milieubelasting van de betreffende bedrijfssoort beïnvloeden en doorgaans verminderen. Ook kunnen nieuwe bedrijfssoorten worden toegevoegd die nog niet in de lijst waren opgenomen. Deze bevoegdheid betreft dus een algemene aanpassing van de regels, op grond van technische ontwikkelingen.</p> <p>- De Staat van bedrijfsactiviteiten (zowel voor "gemengde" gebieden als voor gebieden met een bedrijfsbestemming) is aangepast en daarmee beter toegesneden op de praktijk in Zaanstad.</p> <p>De redactie van de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen 'Gemengd' en 'Bedrijven' is eveneens aangepast en voorzien van de binnenplanse afwijking zoals hiervoor beschreven en bedoeld voor het individuele bedrijf. Daarnaast is voor het wijzigen of aanvullen van de bedrijvenlijsten, in verband met technische ontwikkelingen dus een (zwaardere) wijzigingsbevoegdheid in de regels van het bestemmingsplan opgenomen, zoals ook is opgenomen in recente bestemmingsplannen waarin bedrijfsbestemmingen voorkomen, (bijvoorbeeld bestemmingsplan Achtersluispolder). Maar ook landelijk is dit een algemeen toegepaste wijze van</p>	

Overlegpartners	Datering, registratie-nummer	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
			<p>bestemmen.</p> <p>Het toelaten van een kerncentrale of bedrijven die daarmee vergelijkbaar zijn, is niet aan de orde. Voor dat soort bedrijven zou in Zaanstad niet eens een milieuvergunning kunnen worden afgegeven, laat staan dat dit, nog afgezien van de onwenselijkheid, in Zaanstad planologisch inpasbaar te maken zou zijn. Om u toch tegemoet te komen wordt artikel 4.3 van de regels van het bestemmingsplan aangepast, waardoor maximaal tot en met categorie 5.1 mogelijk wordt gemaakt.</p>	
6. Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland	2013/20401	<p><u>Onderdeel 1</u>  In en nabij het plangebied zijn diverse risicobronnen aanwezig, zoals de rijkswegen A7 en A8 die deel uitmaken van de gemeentelijke routing voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, hoge druk aardgastransportleidingen, opslag van gevaarlijke stoffen bij Jan Schoemaker b.v. en Tate &amp; Lyle Netherlands b.v. en LPG-tankstation Pouw Zaandam. Hierdoor is externe veiligheid één van de aspecten die moet worden meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan. Gelet op de activiteiten bij het (buiten het plangebied gelegen) LPG-tankstation, wordt in dit advies het scenario BLEVE beschouwd. M.b.t. het transport van gevaarlijke stoffen over de A7 en A8 zijn de scenario's BLEVE, plasbrand en toxische wolk beschouwd. Voor Jan Schoemaker b.v. is een plasbrand en voor hoge druk aardgastransportleidingen is een fakkelbrand een relevant ongevalsscenario met</p>	<p><u>Onderdeel 1</u>  In het rapport benoemt de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland de risicobronnen en beschrijft de risico's (gevolgen en kans dat deze optreden) van de verschillende risicobronnen. Op een deel van de A8, aangegeven in het rapport, overschrijdt het GR (groepsrisico) de oriëntatiewaarde 0,1 maal, dus in geringe mate.</p> <p>In § 2.2.4 van het rapport worden nog drie scholen genoemd als kwetsbare objecten in het invloedsgebied van de A8, namelijk scholengemeenschap Heliomare, school 'De Faam' en de Dr. A. van Voorthuizenschool. Deze scholen zijn echter inmiddels verhuisd.</p> <p>Het rapport wordt als bijlage toegevoegd aan de toelichting en verwerkt in het milieuveld dat deel uitmaakt van de toelichting. Het advies geeft geen aanleiding tot het nemen van fysieke maatregelen. Regels en verbeelding zullen dan ook niet worden aangepast. Wel zal bekeken worden hoe</p>	<p><u>Onderdeel 1</u>  Ja, het rapport wordt als bijlage toegevoegd aan de toelichting en in het onderdeel 'Externe veiligheid' verwerkt.</p>

Overlegpartners	Datering, registratie-nummer	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
		<p>externe veiligheidsaspecten. Aan de hand van dit advies kan het bevoegd gezag een integrale afweging maken tussen de verschillende belangen en beoordelen of de risico's aanvaardbaar zijn of niet.</p> <p>Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland adviseert om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bij het vaststellen van het bestemmingsplan Zaandam Noord rekening te houden met de mogelijke ongevalsscenario's en de gevolgen hiervan;</li> <li>- de mogelijke risicoreducerende en effectbeperkende maatregelen, zoals samengevat in paragraaf 4.4, in overweging te nemen;</li> <li>- het risico dat overblijft na het nemen van de maatregelen te betrekken bij het vaststellen van het bestemmingsplan Zaandam Noord.</li> </ul>	<p>gestimuleerd kan worden dat op basis van vrijwilligheid effectbeperkende maatregelen genomen worden. Ook wordt bekeken hoe de zelfredzaamheid van aanwezigheid in het effectgebied kan worden vergroot.</p>	
7. Kamer van Koophandel	2013/020545	<p><u>Onderdeel 1</u> De toelichting vermeldt dat De Hemmes een bedrijvenbestemming krijgt zolang de transformatie naar een gemengd programma van wonen, werken en watergebonden recreatie nog niet is uitgekristalliseerd. De Kamer van Koophandel acht het onwenselijk dat De Hemmes wordt bestemd met milieugevoelige functies. Dit perkt de milieuruimte van nabijgelegen bedrijven in en daarmee hun ontwikkelingsmogelijkheden. Niet ontkend wordt dat met woningbouw een ruimtelijk belang gediend is maar hier moet aan het economisch belang voorrang gegeven worden.</p>	<p><u>Onderdeel 1</u> Schiereiland de Hemmes is een unieke plek in Zaanstad. Het biedt veel rust en ruimte door de ligging aan het water, maar wel in de nabijheid van de stad. De Hemmes ligt voor een groot deel braak. Het schiereiland is door deze eigenschappen een ideale plek om invulling te geven aan de ambitie van het programma ZaanIJ om meer functiemenging te realiseren langs de oevers van de Zaan. Een duurzaam alternatief voor stadsuitbreiding in de polders en natuurgebieden rond de metropool en een impuls voor de economische positie van de Amsterdamse regio en Schiphol. Om dit te kunnen realiseren kan een gebiedsontwikkelingsplan (GOP), als onderdeel van een afzonderlijk bestemmingsplan voor De Hemmes, worden opgesteld. Naar</p>	<p><u>Onderdeel 1</u> Deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p>

Overlegpartners	Datering, registratie-nummer	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
			<p>verwachting zal de gemeenteraad nog voor het zomerreces van 2013 een besluit nemen over het opstarten van het GOP voor De Hemmes. Bij het opstellen hiervan is het cruciaal dat de rechten van bedrijven enerzijds voldoende kunnen worden gegarandeerd en tegelijkertijd woningbouw op De Hemmes wordt geborgd in het bestemmingsplan. Momenteel is er in kwantitatief opzicht minder behoefte aan bedrijventerreinen. Deze verminderde behoefte is structureel van aard. Met het huidige areaal aan bedrijventerreinen in Zaanstad wordt voorzien in de behoefte.</p>	
		<p><u>Onderdeel 2</u> Het bestemmingsplan maakt melding van 15 maatbestemmingen. Informatie over de bedrijven die het aangaat, ontbreekt. De Kamer van Koophandel gaat er van uit dat alle betrokken bedrijven geïnformeerd zijn over deze aanwijzing en hiermee instemmen.</p>	<p><u>Onderdeel 2</u> In het milieuonderzoek is een bedrijvenlijst opgenomen, waarin is aangegeven welke bedrijven aanwezig zijn, in welke milieucategorie de betreffende bedrijfsactiviteit is ingedeeld en of dit op de betreffende plek een algemeen toelaatbare bedrijfsactiviteit is dan wel als functieaanduiding (maatbestemming) dient te worden opgenomen in het bestemmingsplan. Het gaat om bestaande situaties waarbij de planologische regeling zowel recht doet aan de bedrijvigheid, als aan de aanwezigheid van milieugevoelige functies. De milieuvergunningen doen dit ook. De planologische regeling is dus (ook) in overeenstemming is met de verleende milieuvergunning. De bedrijven kunnen hiervan kennisnemen via de ter inzage legging van het (ontwerp) bestemmingsplan.</p>	<p><u>Onderdeel 2</u> Deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p>
		<p><u>Onderdeel 3</u> Het voorontwerpbestemmingsplan zal gelet op het gestelde over De Hemmes nog ingrijpend veranderen. Het verdient aanbeveling om bij het definitieve</p>	<p><u>Onderdeel 3</u> In bestemmingsplan Zaandam Noord wordt de bestaande bedrijfsbestemming vastgelegd. Zoals hiervoor is aangegeven, wordt de transformatie naar woonwerkgebied planologisch vastgelegd in een</p>	<p><u>Onderdeel 3</u> Deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p>

Overlegpartners	Datering, registratienummer	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
		ontwerpplan de omgeving en de betrokken ondernemers (opnieuw) te informeren over de plannen.	afzonderlijk bestemmingsplan voor De Hemmes. De betrokken ondernemers zijn hiervan op de hoogte.	
8. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	2013/046080	<p><u>Onderdeel 1</u> In de regels ziet het Hoogheemraadschap graag water in de regels terugkomen bij bestemmingen die grenzen aan water of waar water binnen valt. In dit bestemmingsplan is dat bij veel bestemmingen nog niet gebeurd. Met name binnen de bestemmingen 'Groen', 'Recreatie' en 'Sport' dient 'water' nog expliciet in de regels opgenomen te worden.</p>	<p><u>Onderdeel 1</u> Waar water nog niet was opgenomen in de bestemmingsomschrijving van genoemde en andere relevante bestemmingen, is dit alsnog toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving.</p>	<p><u>Onderdeel 1</u> Deze reactie heeft wel gevolgen voor het bestemmingsplan. De bestemmingen 'Groen', 'Recreatie' en 'Sport' zijn conform het voorstel aangepast.</p>
		<p><u>Onderdeel 2</u> Op kaartblad 3 en 7 van de verbeelding vallen de wegsloten langs de A7 binnen de bestemming 'Verkeer'. Hoewel binnen de bestemming 'Verkeer' ook water mogelijk is, ziet het Hoogheemraadschap deze waterlopen graag expliciet als 'Water' bestemd. Een deel van deze waterlopen betreft zelfs een hoofdwaterloop. Op een digitaal toegezonden kaartje is een en ander aangegeven.</p>	<p><u>Onderdeel 2</u> Zoals door Rijkswaterstaat Noord-Holland in dit overleg is aangegeven, voorziet het Barro en het Rarro in een ruimtelijke reserveringsstrook langs zowel de A7 als de A8 om een toekomstige verbreding van deze snelwegen beter mogelijk te maken. Het Barro en het Rarro dient in gemeentelijke bestemmingsplannen gevolgd te worden. Bovendien was in het vigerende bestemmingsplan reeds een strook langs de A7 opgenomen. Indien een verbreding van de A7 daadwerkelijk aan de orde is, zal Rijkswaterstaat Noord-Holland ongetwijfeld met het Hoogheemraadschap in overleg treden, aangezien demping (of beter: verlegging) van de hoofdwaterloop niet mogelijk is zonder instemming van het Hoogheemraadschap op grond van de Keur.</p>	<p><u>Onderdeel 2</u> Deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p>
		<p><u>Onderdeel 3</u> In paragraaf 5.2.8 wordt ingegaan op de ontwikkeling op de Hemmes. Het Hoogheemraadschap wordt in het kader van de watertoets graag betrokken bij deze ontwikkelingen zodat de waterbelangen goed</p>	<p><u>Onderdeel 3</u> Het Hoogheemraadschap wordt zeker betrokken bij de ontwikkeling van De Hemmes.</p>	<p><u>Onderdeel 3</u> Deze reactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p>

Overlegpartners	Datering, registratie-nummer	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
		worden meegenomen in de ruimtelijke inrichting.		
		<p><u>Onderdeel 4</u> De laatste zin van paragraaf 5.2.6 graag aanvullen met "is over het algemeen een melding voldoende".</p> <p>Het Hoogheemraadschap ziet graag een "Nota van Beantwoording" tegemoet.</p>	<p><u>Onderdeel 4</u> De voorgestelde aanpassing wordt opgenomen in paragraaf 5.1.6 (was 5.2.6). Van de verwerking van de opmerking van instellingen in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro wordt, zoals gebruikelijk, mededeling gedaan aan de instellingen die hebben gereageerd.</p>	<p><u>Onderdeel 4</u> Ja, de tekst van paragraaf 5.1.6 wordt aangepast.</p>