

## **Overzicht van ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Krommenie**

### **Toelichting**

Toelichting geactualiseerd en aangepast aan recente wet- en beleidswijzigingen.

Verschrijvingen, redactionele onduidelijkheden, achterhaalde data, tekstuele onvolkomenheden e.d. gecorrigeerd.

Hoofdstuk 2.4. Maatschappelijke voorzieningen, onderwijs en sport; adres en naamgeving aangepast, kinderdagverblijf toegevoegd.

Hoofdstuk 4 Thematische beleidskader; geactualiseerd verkeersplan.

Hoofdstuk 7 Wateraspecten; redactionele wijziging.

### **Verbeelding**

Bestaande Aula begraafplaats van bouwvlak en hoogte matrix voorzien.

Heilige weg 187a op basis vergunning aangepast.

Noordervaartdijk 26 en Zuidervaartdijk 14 a en b deel gemengd, bestendig bestaand gebruik legaliseren (naar aanleiding van te laat ingediende zienswijze).

Bestemming wonen toegevoegd naar aanleiding van onderzoek bestaande situatie aan aantal percelen.

Alle garages als functieaanduiding (ga) en alle nutsvoorzieningen (nv) groter dan 15m<sup>2</sup> aangegeven op de kaart.

Ter hoogte van Eikenlaan 84-82b: Detailhandel tot Gemengd bestemming maken en hoogte tot vigerend opnemen naar aanleiding van concreet geworden wijziging.

Snuiverstraat 25: Kantoor aangepast. Dienstverlening bestemming gemaakt.

Aantal percelen aan Kastanjestraat, Berkenstraat, Esdoornstraat, Eikenlaan, Rosariumplein, Shepardstraat: verruiming bouwvlak en bouwhoogten conform de vigerende mogelijkheden, naar aanleiding van onderzoek

Heiligeweg 187a: toevoegen woonbestemming naar aanleiding van vergunning.

Toevoeging van de aanduiding horeca tot maximaal categorie 1 en 2 op een viertal percelen.

### **Regels**

Aanduiding –su toegevoegd aan regel Centrum.

Aanduiding –su verwijderd in regel Detailhandel.

Technische aanpassing regel Centrum, Gemengd en Wonen.

Regel 35.6 Wro-zone wijzigingsgebied; aanpassing aantal woningen, bouwhoogten en bebouwingspercentage. Redactie beleidskader.

Bijlage 2 Staat van Horeca-activiteiten in categorie 1 "lichte horeca", verwijderen *in beginsel*.

Gebruik Horeca geactualiseerd, uitgaande van de bestaande situatie, zowel in de bestemming Gemengd en Horeca.