

Overzicht van ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied Assendelft

Toelichting

- Toelichting geactualiseerd en aangepast aan recente wet- en beleidswijzigingen.
- Verschrijvingen, redactionele onduidelijkheden, achterhaalde data, tekstuele onvolkomenheden e.d. gecorrigeerd.
- 5.3.9.3 straalpaden zijn verwijderd.
- 8.1.3.2 toelichting detailhandel perifeer toegevoegd.
- Bijlage Milieuonderzoek geactualiseerd.
- Bijlage Voortoets Natuur geactualiseerd.

Verbeelding

- Kagerweg 5c bouwvlak en maatvoering zijn verwijderd.
- Straalpad is verwijderd.
- Dorpsstraat 290a: verkeerd geplaatste maatvoering verwijderd.
- Dorpsstraat 34, Dorpsstraat 68, Dorpsstraat 71: aanduiding 'wonen uitgesloten (- w)' verwijderd.
- Zeedijk 4b goothoogte verhoogt met 1 meter.
- Vaartdijk 23 is gewijzigd naar bestemming Gemengd.
- Gemeentecode verbeelding 0497 veranderd in 0479.
- Zeedijk, Groenedijk, Noorder IJ en Zeedijk, Provincialeweg, Nauerna. De dubbelbestemming Waarde Archeologie - 1 zijn gewijzigd in Waarde Archeologie - 5, ontbrekende schakel tussen Zeedijk en Provincialeweg aanbrengen, omdat het hele dijklichaam deze bestemming moet krijgen.
- Ter plaatse van het fietspad (ten zuiden van Groenedijk 10) is de bestemming gewijzigd naar Groen.
- Kanaalweg 11: de berging is opgenomen i.v.m. afwijkende maatvoering.
- Functieaanduiding 'jop' (jongerenontmoetingsplek) is opgenomen met maatvoering 12 m² oppervlakte en hoogte 2.5 m.
- Dorpsstraat 11b: aanduiding kas is opgenomen over hele perceel.
- Kanaalweg 5, Vaartdijk 6, Vaartdijk 9, Vaartdijk 18 a+b, Zaandammerweg 14.
- Dorpsstraat 174: het bebouwingspercentage is gewijzigd van 50% naar 60%.
- Nauerna 43: molen de Pauw is vergund (onherroepelijk) en opgenomen in de verbeelding.
- Groenedijk 20, teruggezet naar vigerende situatie.
- Vaartdijk 4 en Zaandammerweg 36, teruggezet naar vigerende situatie.
- Sluis Vrouweverdriet, aanduiding verwijderd omdat in Water een sluis mag.
- Dorpsstraat 667 en 643-645 is gewijzigd naar dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1.
- Ter hoogte van Zuiderweg 1, 2 en 3 wijzigt de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1 naar Waarde – Archeologie 5. Verder is de vorm van deze dubbelbestemming aangepast. De dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3 sluit op deze nieuwe vorm aan.
- Het hoogwatergebied van de Laaik heeft de dubbelbestemming Waarde-Ecologie gekregen.

Regels

- Verschrijvingen, redactionele onduidelijkheden, achterhaalde data, tekstuele onvolkomenheden e.d. gecorrigeerd
- Artikel 1 begrippen en artikel 2 Wijze van meten:
- Toegevoegd:
 - 1.43 Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
 - 1.51 Detailhandel perifeer
 - 1.68 Hoogtescheidingslijn
 - 1.74 Kano-opstapplaats
 - 1.107 Sportvoorzieningen
 - 1.115 VDF
 - 1.121 Volkstuin
 - 2.13 Nokhoogte
 - 2.15 Vlakke voorgevel
- Verwijderd:
 - 1.110 Trendsetter
 - 1.54 Extensief dagrecreatief medegebruik
- Verwijderd: aanduiding karakteristiek (in bestemming A, AW en AW1)

- Toegevoegd: aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 1' (in artikel 3, 4 en 5)
- Toegevoegd artikel 3.2.1, 4.2.1 en 5.2.1: Algemeen a en b.
- Gewijzigd in artikel 3.2.2 lid d: 15 m.
- Gewijzigd in artikel 3.2.7 lid g: de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.
- Verplaatst artikel 3.2.6 lid h naar 4.2.7 lid i: aanduiding 'opslag'.
- Verwijderd in artikel 3.2.6 lid i: en ingeval van de noodzakelijke doorvaart van schepen ten minste 2,60 m.
- - In de tabel Functies verbrede landbouw en nevenactiviteiten in artikel 3.2.9 en 4.2.11 en 5.2.9 tbv opslag is onder specifieke eisen gewijzigd in: Uitsluitend statische opslag toegestaan binnen legale bebouwing.
- Verplaatst artikel 3.5.3 Binnenplans afwijken gebruiksgerichte paardenhouderij en artikel 3.5.6 Binnenplans afwijken plattelandswoningen naar 3.5 Afwijken van de gebruiksregels (dit is ook doorgevoerd in artikel 4 en 5).
- Toegevoegd in artikel 3.7.2, 4.7.2 en 5.7.2: *'onder voorwaarden mag de oppervlakte van het bouwvlak na vergroting maximaal 2 ha bedragen, mits de noodzaak wordt aangetoond door middel van een bedrijfsplan'*;
- Gewijzigd in artikel 3.7.3, 4.7.3 en 5.7.3 Wijzigingsbevoegdheid boerderijsplitsing.
- Toegevoegd in artikel 3.7.1, 4.7.1 en 5.6.1 Wijzigingsbevoegdheid naar Wonen.
- Toegevoegd artikel 4.2.8: Bouwwerken van algemeen nut.
- Verwijderd in het algemeen: verwijzingen naar het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2009.
- Gewijzigd artikel 4.4 en 5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.
- Verwijderd in artikel 4.5.7: lid c en d.
- Verwijderd artikel 6.2.3.
- Toegevoegd artikel 6.2.4 (nieuw): Bijbehorende bouwwerken behorende bij woonboten.
- Verwijderd in artikel 8.1 lid a: categorie C.
- Verwijderd artikel 8.2.2: Bijbehorende bouwwerken.
- Gewijzigd in artikel 9.2.2 lid a: bouwhoogte terreinafscheiding max 2 m.
bouwhoogte van andere bouwwerken,
geen gebouwen zijnde bedraagt 3 m
- Verwijderd artikel 9.2.2 lid e: doorvaarthoogte bruggen etc.
- Verwijderd artikel 9.3: Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.
- Gewijzigd in artikel 10.2.1 c: Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
- Toegevoegd in artikel 11.1 lid b: '...met bijbehorende dienstwoning'.
- Toegevoegd in artikel 11.1: ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' tevens voor het behoud van cultuurhistorische waarden.
- Gewijzigd in artikel 11.2.2 lid c: bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 4 m.
- Toegevoegd artikel 12.2.1 Gebouwen.
- Toegevoegd: artikel 13.2.1 en 13.2.2: gebouwen tbv ijsbaan en jachthaven.
- Toegevoegd in artikel 13.2.3 lid d: de maximale bouwhoogte bedraagt 3 m.
- Verwijderd artikel 14.2.3 Gebouwen ten behoeve van een manege.
- Gewijzigd in artikel 14.2.5 onder c: de maximale bouwhoogte van lichtmasten bedraagt 15 m.
- Toegevoegd in artikel 15.2.2 lid g.
- Toegevoegd in artikel 16.2.2 lid f: geen onevenredige aantasting N2000 etc.
- Toegevoegd in artikel 18.1 lid c: geluidscherm.
- Verwijderd in artikel 18.(en 19) 2.2 lid a: bedragen en ingeval van de noodzakelijke doorvaart van schepen ten minste 2,60 m (Deze verwijdering komt voor in meerder regels).
- Toegevoegd artikel 20.3 en 21.4: afwijking kano-opstapplaatsen.
- Verwijderd in artikel 20.2: Woonschepen en verplaatst naar artikel 21.2.
- Verwijderd in artikel 23.1 lid h (aanduiding 'gemengd').
- Verwijderd in artikel 23.2.1 lid c.
- Toegevoegd in artikel 24.2:met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de leiding.
- Verwijderd in artikel 24.4.1 lid b: dieptemaat van 0,50 m.

- Toegevoegd artikel 25.4.1 lid j: het plaatsen van onroerende objecten, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander hoog straatmeubilair.
- Verwijderd artikel 35.7: vrijwaringszone-straalpad.
- Toegevoegd in artikel 8.1 lid b: (ondergeschikte) horeca tot en met categorie 1, zoals genoemd in de Staat van Horeca-activiteiten;
- Toegevoegd artikel 35.7 Luchtvaartverkeerzone - luchtvaartverkeerzone 4.
- De aanduiding 'rijbak' is aangepast in alle regels naar de aanduiding 'specifieke vorm van sport – rijbak'.
- Voor alle binnenplanse afwijkingen geldt: burgemeester en wethouders is aangepast naar 'bevoegd gezag'.
- Voor alle agrarische bestemmingen geldt dat er is toegevoegd: Algemene gebruiksregels. Artikel 3.5, 4.5 en 5.5 (deze stonden eerst in de algemene bouwregels).
- Toegevoegd in artikel 40.3: lid 2, 3 en 4.
- Toegevoegd in alle agrarische bestemmingen in de bestemmingsomschrijving: binnenopslag met uitzondering van mest, explosieve stoffen, brandbare stoffen en delfstoffen, met dien verstande dat verkoop aan huis niet is toegestaan.