

Raadsvoorstel en besluitnota

Onderwerp

Bestemmingsplan Reparatieplan 2021

Gevraagd besluit

1. Het bestemmingsplan Reparatieplan 2021, zoals gewijzigd te opzichte van het ontwerp, bestaande uit de geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0479.STED3865BP-0301 en bijbehorende bestanden vast te stellen;
 2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.
-

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet

Openbaar

Kernverhaal

Afgelopen jaren heeft er naar aanleiding van meldingen van bewoners/eigenaren van panden een inventarisatie plaatsgevonden van locaties, waar de in het ter plaatse geldende bestemmingsplannen opgenomen regelingen niet overeenkomstig de feitelijke, legale situatie zijn. Voorbeelden hiervan zijn op de plankaart verkeerd aangegeven maatvoering ten opzichte van de directe omgeving of bestemmingen die de ter plaatse uitgeoefende activiteit onvoldoende regelen. Dit heeft geresulteerd in een lijst van 13 locaties, verspreid over het grondgebied van de gemeente. Met het Reparatieplan 2021 wordt voor deze locaties een passende bestemmingsplanregeling geboden. De gekozen systematiek is dat per locatie een verbeelding is gemaakt met daarop aangegeven de nieuw geldende bestemming(en) en daarop toegespitste legenda. De regels voor alle bestemmingen zijn in één document vervat.

Aanleiding

Naar aanleiding van meldingen van bewoners heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van locaties waar het bestemmingsplan niet overeenkomstig de feitelijke, legale situatie is. Alle meldingen zijn geïnventariseerd. Dit heeft geresulteerd in een lijst van 13 adressen waar het ter plaatse geldende bestemmingsplan zal worden aangepast.

Beoogd resultaat

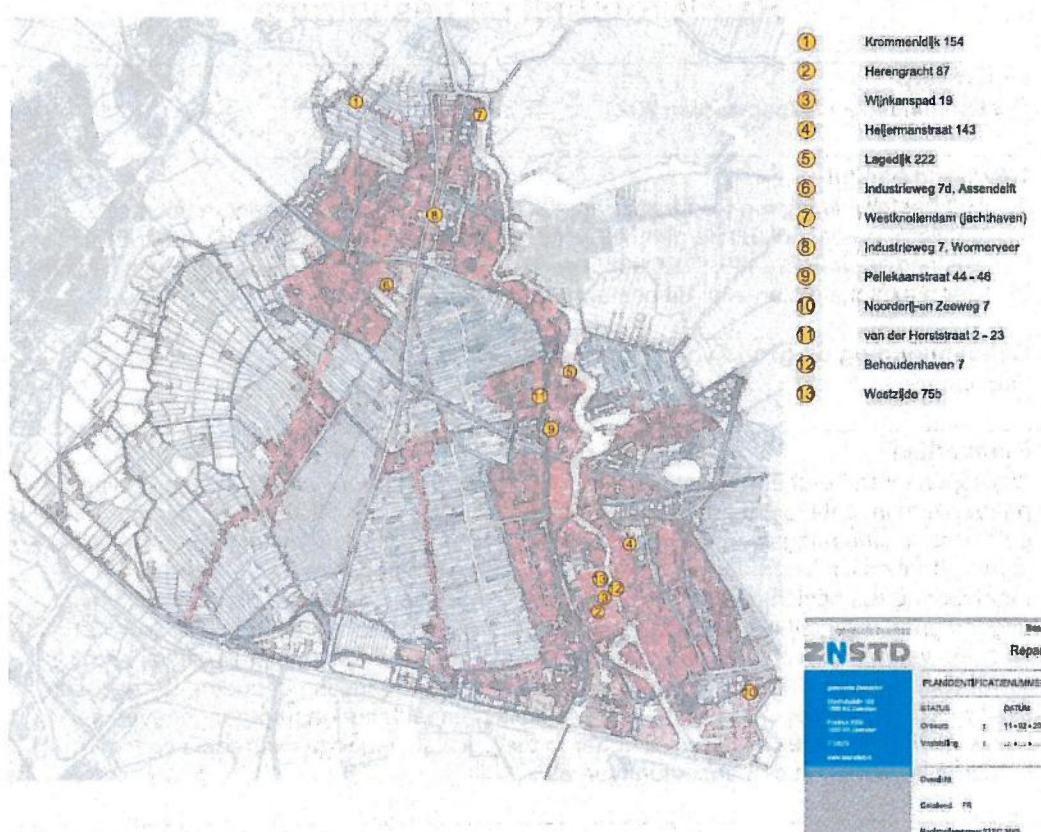
Een vastgesteld bestemmingsplan Reparatieplan 2021

Kader*Bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan is voorbereid conform de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht. In hoofdstuk 3 van de toelichting op het bestemmingsplan is het beleidsmatige kader verwoord. In de toelichting op het bestemmingsplan is de integrale ruimtelijke afweging en het beleidsmatige kader verwoord.

Argumenten en afwegingen*Actueel planologisch-juridisch regime*

Met het bestemmingsplan Reparatieplan 2021 wordt de desbetreffende bewoners/eigenaren van de in het plan opgenomen locaties een op de huidige, legale situatie toegesneden bestemmingsplanregeling geboden. Het reparatieplan herstelt onvolkomenheden die in de onderliggende bestemmingsplannen zijn aangetroffen. Het betreft individuele locaties, die los staan van toekomstige ontwikkelingen.



Overzicht locaties

Milieu- en omgevingsfactoren

Wat betreft milieu en omgevingsfactoren zal hetzelfde regime gelden als de omliggende gebied. Om die reden is op een aantal locaties de dubbelbestemming 'archeologie' op de verbeelding opgenomen, naast de al bestaande aanduiding 'luchtvaartverkeerzone -2'. Op deze manier sluiten de in het plan opgenomen locaties naadloos aan op het omliggende planologisch regime in de naaste omgeving. Omdat het om al bestaande situaties gaat, is er geen sprake van effecten op de milieu- en omgevingsaspecten. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning worden de benodigde milieu- en omgevingsaspecten in de beoordeling meegenomen.

Draagvlak

Participatie

Met betrekking tot de aanpassing van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, hebben alle eigenaren van de locaties een brief gehad met alle informatie over de voorgestelde wijziging. In een enkel geval is hierop gereageerd en waar nodig heeft dit tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan geleid.

Zienswijze

In het kader van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan is er wederom onder alle betrokkenen eensbrief verspreid met informatie over het bestemmingsplan. De inhoud van de brief was toegesneden op het adres van geadresseerde. Gedurende de termijn van ter inzagelegging is 1 zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze heeft betrekking op verkeerd opgenomen maatvoering op de verbeelding. Daarnaast heeft de zienswijze betrekking op de toelichting en dan specifiek de motivering waarom de desbetreffende locatie in het bestemmingsplan is meegenomen.

De Nota van beantwoording van de zienswijzen is opgenomen als bijlage van de Toelichting van het bestemmingsplan. De zienswijze is binnen de gestelde termijn

ingediend. De motivering van de zienswijze is overgenomen en heeft geleid tot drie aanpassingen in het bestemmingsplan.

Mondelinge toelichting zienswijzen.

Conform de door de raad aangenomen motie inzake het toepassen van de informele methode zijn de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid gesteld hun zienswijze mondeling toe te lichten. Eén van de indieners heeft hiervan gebruik gemaakt. Dit heeft niet geleid tot nieuwe inzichten aangaande de betreffende zienswijze.

Ambtshalve aanpassingen

Naast de voorgestelde verbeteringen die indieners hebben aangedragen of de gehonoreerde wijzigingen waar zij om hebben verzocht, zijn in de toelichting, de regels en verbeelding van het bestemmingsplan Reparatieplan 2021 ook enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen. Het betreft technische aanpassingen, daar waar gewijzigde inzichten vroegen om aanpassing van het bestemmingsplan, alsmede enkele tekstuele verbeteringen.

Aansluiting externe ontwikkelingen

Niet van toepassing

Financiële consequenties

Het bestemmingsplan Reparatieplan 2021 voorziet uitsluitend in relatief ondergeschikte aanpassingen in de vigerende bestemmingsplannen. Planologisch nadeel als gevolg van de opname van regelingen ligt daarom niet in de verwachting. Voor het overige zijn er geen financiële gevolgen, als gevolg van dit bestemmingsplan.

Juridische consequenties

Geen exploitatieplan

Het exploitatieplan ontleent zijn wettelijke grondslag aan artikel 6.12, lid 1 Wro. Dit artikel bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen behorend bij bepaalde ruimtelijke besluiten zoals een bestemmingsplan. De gemeenteraad kan afzien van het vaststellen van een exploitatieplan, indien het kostenverhaal via een andere weg al verzekerd is. Het bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van feitelijke, legale situaties, die destijds niet in een bestemmingsplan zijn meegenomen. Het verhalen van kosten als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro is in dit bestemmingsplan niet aan de orde.

Communicatie/vervolgtraject

1. Na besluitvorming wordt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegd. indieners van zienswijzen worden via een brief hierover geïnformeerd.
2. De terinzagelegging wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en het Zaans Stadsblad.
3. De digitale versie is beschikbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de pdf-bestanden via de gemeentelijke website www.zaandstad.nl.
4. De papieren versie is in te zien via de balie van het stadhuis;

Opsteller:

Versie: 26-10-2021 11:32:00

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Zaanstad,

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Reparatieplan 2021, zoals gewijzigd te opzichte van het ontwerp, bestaande uit de geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0479.STED3865BP-0301 en bijbehorende bestanden vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

In de vergadering van donderdag 25 november - 2021

De griffier,

De voorzitter,