

Raadsvoorstel en besluitnota

Onderwerp

Bestemmingsplan Techniekcampus Zaandam

Gevraagd besluit

1. Het bestemmingsplan Techniekcampus Zaandam, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.0479.STED3889BP-0301 en bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen;
 2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.
-

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet

Openbaar

Kernverhaal

Met dit bestemmingsplan wordt een juridisch-planologisch kader geboden voor de bouw van de techniekcampus. De techniekcampus is belangrijk om de krapte binnen de technische sector van de arbeidsmarkt van de regio Zaanstreek-Waterland tegen te gaan. Hierbij wordt een samenwerking tussen de regionale food-, proces- en maakindustrie, onderwijsinstellingen en overheid (provincie Noord-Holland en gemeente Zaanstad) gerealiseerd, waarbij het tekort aan technici verminderd wordt, zodat de continuïteit van de regionale food-, proces-, en maakindustrie ondersteund blijft. Het is een cluster van techniekopleidingen in de Zaanstreek op nabijgelegen locaties, die samen met bedrijven werken aan techniek onderwijs voor de wereld van vandaag en morgen, en die optimaal gebruik maken van elkaars mensen en middelen. Tevens zorgt de uitstraling van het project voor een esthetisch aantrekkelijke entree van het terrein.

Het programma bestaat uit drie bouwlagen met daar bovenop een technische installatieruimte, waarachter auto- en fietsparkeren plaatsvindt. Het gebouw wordt een voorbeeld van duurzame energie- en klimaatconcepten. Om die redenen zullen onder andere een Warmte Koude Opslag monobron systeem, warmtepompen en zonnepanelen worden ingezet in het gebouw, waarbij het uitgangspunt is dat installaties in het zicht worden geplaatst en ingezet worden voor praktijkonderwijs. Daarmee krijgt het gebouw de functie van een veiliggestelde simulatie van de praktijk waar opdrachten kunnen worden uitgevoerd met (duurzame) installaties en machines voor de beroepspraktijkvorming.

De planlocatie is circa 2.176 m² groot en is gesitueerd op de hoek van aangrenzende Houtveldweg en Aris van Broekweg (Aris van Broekweg 1, 3 en 3a).

Aanleiding

Met CTBO (Centrum voor Technische Bedrijfsopleidingen B.V.) is een koop- en ontwikkelovereenkomst gesloten voor de realisatie van de Techniekcampus Zaandam. De techniekcampus is een cluster van techniekopleidingen in de Zaanstreek en nabijgelegen locaties die samen met bedrijven werken aan techniek onderwijs. Op deze nieuw te realiseren locatie worden zowel jongeren, zij-instromers als werknemers van bedrijven opgeleid en getraind in actuele technische kennis en vaardigheden.

Beoogd resultaat

Een vastgesteld en in werking getreden bestemmingsplan. Dat plan biedt dan een actueel planologisch/juridisch kader voor de gewenste planologische invulling van het plangebied.

Kader

Het betreft een gecoördineerde procedure. De gecoördineerde besluitstukken, bestaande uit het bestemmingsplan, het besluit hogere waarden geluid en de omgevingsvergunning zijn voorbereid conform de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de coördinatieverordening gemeente Zaanstad 2019. Het besluit hogere waarden geluid is voorbereid conform de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht. De Wet

geluidhinder stelt de procedure van het besluit gelijk met die van het bestemmingsplan waarvoor het besluit wordt genomen. De omgevingsvergunning is voorbereid conform de WABO.

Argumenten en afwegingen

1.

Inleiding en voorgeschiedenis

De techniekcampus is een cluster van techniekopleidingen in de Zaanstreek op nabijgelegen locaties die samen met bedrijven werken aan techniek onderwijs. De technologische ontwikkelingen gaan razendsnel. De 'Zaancampus samenwerking' is opgezet om te zorgen dat er voldoende geschoolde technici zijn met kennis en vaardigheden die steeds goed aansluiten bij de snel veranderende behoefte van onze bedrijven. Op deze nieuw te realiseren locatie worden zowel jongeren, zij-instromers als werknemers van bedrijven opgeleid en getraind in actuele technische kennis en vaardigheden. Dit vindt plaats in nauwe samenwerking met regionale bedrijven en met de techniekopleidingen die op locatie van het nabijgelegen Regio College worden gegeven. Per begin 2021 is de naamgeving *Zaancampus* veranderd in *Techlands*, waarnaar met de term techniekcampus gerefereerd wordt.

2.

Actielijn en 'Zaancampus samenwerking'

In de raadsinformatiebrief 'Zaancampus samenwerking' die op 11 juli 2019 aan uw raad is verstrekt, is vermeld dat in de bestuursopdracht drie actielijnen zijn geformuleerd:

1. voldoende instroom van leerlingen in technische opleidingen;
2. kwalitatief hoogwaardig technisch onderwijs dat beter aansluit op de actuele en toekomstige behoefte aan kennis en vaardigheden in het bedrijfsleven;
3. een fysieke techniek campus waarin meerdere opleidingen met behoud van eigen identiteit samenwerken en gebruik maken van elkaars faciliteiten.

De actielijn 'fysieke techniekcampus' binnen het project Zaancampus, wordt mede ingegeven door de urgentie van herhuisvesting van de opleidingen metaal & metaalektro (Regio College in samenwerking met Tetrix) en procestechnologie (Regio College in samenwerking met Food Proces Tech Campus (FPTC)). Beide opleiders zijn momenteel gevestigd aan het Jonkerplantsoen in Kogerveld.

Het voorliggend bestemmingsplan gaat over *actielijn 3*: het ontwikkelen van een nieuwe locatie voor de techniek campus aan de Aris van Broekweg te Zaandam. De raad is 28 januari 2020 over de voortgang van het Zaancampus project inclusief de nieuwe locatie geïnformeerd via een raadsinformatiebrief.

2.

Het plangebied

Het plangebied is gelegen op een binnenstedelijk bedrijventerrein aan de Aris van Broekweg 1, 3 en 3a te Zaandam. De locatie is centraal gelegen in Zaandam en goed bereikbaar in verband met de ligging nabij het NS-station en de N203. Op het bedrijventerrein is een mix van verschillende soorten bedrijvigheid aanwezig met overwegend grotere bouwvolumes. Het plangebied wordt aan drie zijden omsloten door verkeersinfrastructuur.



Figuur 1: Ligging van het plangebied

3.

Stedenbouwkundige situatie

De techniekcampus zal gerealiseerd worden op de hoek Houtveldweg/ Aris van Broekweg (Aris van Broekweg 1, 3 en 3a), zie *figuur 1*. Het gebouw voor de techniekcampus staat in de rooilijn van de Aris van Broekweg en bestaat uit drie bouwlagen met daar bovenop een technische installatieruimte. In het onderhavige bestemmingsplan is rekening gehouden met een mogelijke toekomstige uitbreiding met een vierde verdieping. De maximale bouwhoogte is daarom in dit bestemmingsplan stedenbouwkundig bepaald op 18 meter. Momenteel is het hoogste punt, de noordgevel, 16 meter hoog ontworpen. De omgevingsvergunning bouwen ziet daarom op 16 meter bouwhoogte. Dit geeft een hoekaccent in hoogte aan de Houtveldweg en de Aris van Broekweg en een gezicht richting het spoor. Het gebouw wordt georiënteerd op de aangrenzende Houtveldweg en Aris van Broekweg. Achter het gebouw zal het auto- en fietsparkeren plaatsvinden.



Figuur 2: Impressie nieuwe situatie vanaf Houtveldweg ten zuidoosten van het plangebied



Figuur 3: Impressie nieuwe situatie vanaf Houtveldweg ten noordoosten van het plangebied

4.

Verkeer, parkeren auto en fiets

Gezien de bestaande intensiteiten, de capaciteit van de wegen en de beperkte verkeerstoename, zijn geen knelpunten in de verkeersafwikkeling in de omgeving van het plangebied te verwachten. Er zullen maximaal 60 leerlingen en circa 15 bezoekers op een dag gebruik maken van de locatie van de techniekcampus. Gelet op de ligging nabij het NS-station (circa 500 meter) zal een groot deel van de bezoekers met het openbaar vervoer komen, dan wel per fiets. Auto –en fietsparkeren voldoet aan de in de Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016 gestelde normen.

Auto

De Techniekcampus valt onder Beroepsonderwijs dag (MBO, ROC). De bijbehorende parkeernorm per 100 leerlingen/studenten bedraagt minimaal 4,4 parkeerplaatsen. De maximum bezetting per dag bedraagt niet meer dan 100 leerlingen. Met betrekking tot avondonderwijs zijn er op een gemiddelde avond ca 40 tot 50 studenten aanwezig. De parkeernorm voor avondonderwijs bedraagt minimaal 4,6 parkeerplaatsen per 10 studenten. Uitgaande van een avond bezetting van 50 zijn er minimaal 23 parkeerplaatsen noodzakelijk. Er worden 28 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd waarmee ruimschoots voldaan aan de parkeernorm voor 'Beroepsonderwijs dag' en 'Avondonderwijs'.

Fiets

Voor dit plangebied geldt een fietsparkeernorm van minimaal 20 fietsparkeerplaatsen per 30 gelijktijdig aanwezige leerlingen/studenten. Uitgaande van maximaal 75 gelijktijdig aanwezige leerlingen in de dagperiode, geldt een minimum aantal van 50 te realiseren fietsparkeerplaatsen in de maatgevende dagperiode. Hier wordt ruimschoots aan voldaan.

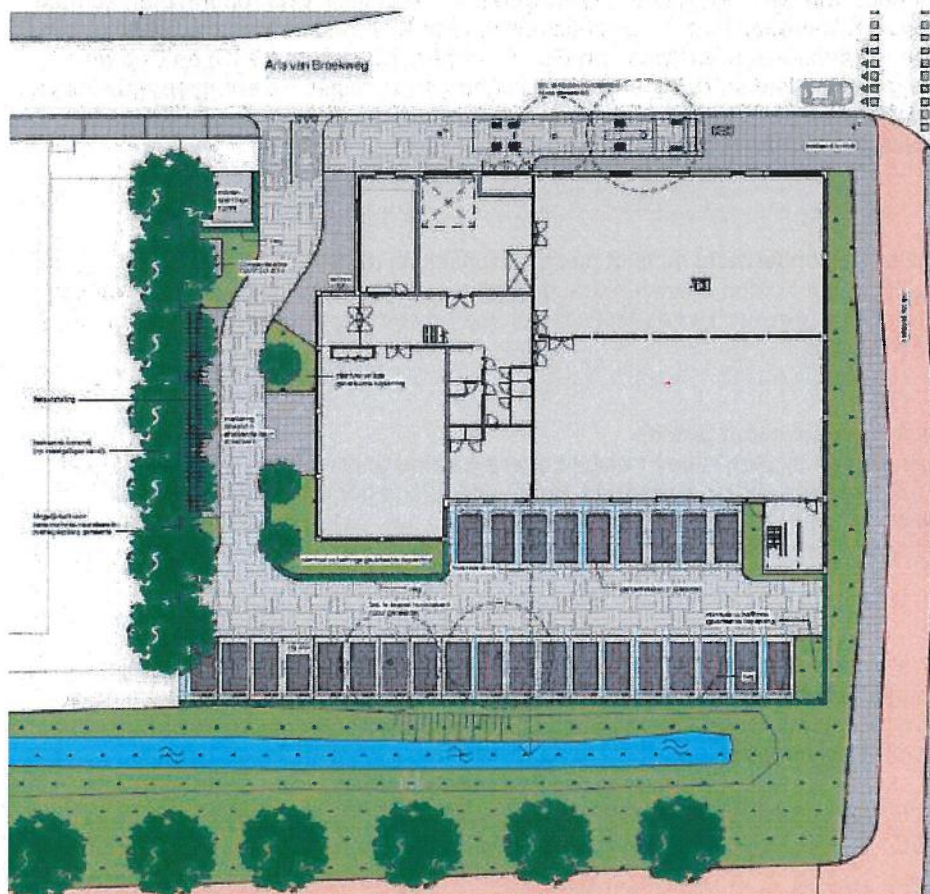
5.

Natuur

Groenstructuur, biodiversiteit en water

Het plangebied grenst aan de stedelijke hoofdgroenstructuur, die zich bevindt langs de Houtveldweg aan de westkant en de Albert Heijnweg aan de zuidzijde. De groenstructuur langs de Houtveldweg is fragmentarisch aanwezig. De bomenrij op de naastgelegen kavel steekt met de kruinen uit boven het plangebied en blijft gehandhaafd. Binnen het projectgebied wordt de uitwerking van de stedelijke groenstructuur zoveel mogelijk toegepast. Het ontwerp is getoetst aan het Groen- en waterplan Zaanstad, waaruit is gebleken dat het plan aansluit op de aanwezige groenstructuur in de omgeving. Een strook langs de Houtveldweg wordt ingericht met plantvakken met lage tot middelhoge beplanting omringd door gras. De parkeerplaats aan de zuidzijde van het gebouw wordt afgescheiden met een haag en een plantvak met halfhoge gevarieerde beplanting. De realisatie van het project draagt bij aan biodiversiteit in het gebied, door de aanwezigheid van verscheidenheid aan beplanting. Binnen de groene zones wordt ook ruimte geboden voor insectenhotel en/of

nestplaatsen. De realisatie van het plan zorgt niet voor toename verharding, evenmin is er sprake van demping van waterpartijen. De parkeervakken worden gerealiseerd in graskeien, waardoor hemelwater kan infiltreren en gras gedeeltelijk doorheen kan groeien. De waterpartij aan de zuidzijde van het plangebied blijft gehandhaafd. Tevens wordt in het plan gescheiden riolering aangelegd. Hierbij wordt het hemelwater afgekoppeld. Er is binnen het plan geen sprake van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Zie hiervoor *figuur 4*.



Figuur 4: Groene invulling Techniekcampus Zaanstad

Natuur

Het plangebied ligt in de nabijheid van een aantal Natura 2000-gebieden, met name de Polder Westzaan. Gezien de afstand tot dit natuurgebied (circa 1 kilometer), de tussenliggende bebouwing en de uit te voeren werkzaamheden, worden op voorhand geen directe negatieve gevolgen verwacht van de plannen zoals licht, geluid of optische verstoring. Het plangebied bevindt zich niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of weidevogelleefgebied. Externe werking is daarom niet aan de orde. Deze gebieden liggen op ruime afstand van het plangebied. Het plan past binnen de bepalingen van de Provinciale Omgevingsverordening en derhalve is geen ontheffing noodzakelijk. Ten aanzien van soortenbescherming is het redelijkerwijs niet te verwachten, gelet op de huidige situatie van het braakliggend terrein, dat er beschermde soorten in het plangebied of in de directe omgeving kunnen voorkomen. Met de sloop van voormalige dansschool zijn immers geen beschermde soorten gevonden. Een onderzoek naar beschermde flora en fauna is hierom niet benodigd. Wel is de zorgplicht van kracht, die zowel op gebieds- als soortenbescherming ziet voor alle in het wild levende dieren en planten. De zorgplicht wordt behandeld en nageleefd in de in de omgevingsvergunning aanwezige onderdelen. Dit betekent dat alleen middels het voldoen aan de zorgplicht gestart mag worden met de bouw van de techniekcampus.

6.

Duurzaamheid

Het gebouw wordt een voorbeeld van duurzame energie- en klimaatconcepten, met als resultaat een volledig gasloos gebouw, die voldoet aan de EPC norm. Om die redenen zullen onder andere een Warmte Koude Opslag monobron systeem, warmtepompen en zonnepanelen worden ingezet in het gebouw, waarbij het uitgangspunt is dat installaties in het zicht worden geplaatst en ingezet worden voor praktijkonderwijs. Daarmee krijgt het gebouw de functie van een veiliggestelde simulatie van de praktijk waar opdrachten kunnen worden uitgevoerd met (duurzame) installaties en machines voor de beroepspraktijkvorming. De installaties worden tevens voorzien van Gebouw Beheer Systeem (GBS) en Energie Beheer en Registratiesysteem (EBS). Hierdoor kunnen de cursisten de energieprestaties van installaties monitoren. In de gesloten koop- en ontwikkelovereenkomst worden de toe te passen duurzaamheidsmaatregelen geborgd.

7.

Stikstof

Het aspect stikstof is onderzocht en leidt niet tot depositie in de aanlegfase, noch de gebruiksfase. Hierdoor komen de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden niet in gevaar. Het aspect stikstof heeft daarom geen nadelig effect op de beoogde ontwikkeling.

8.

Geluid (besluit hogere waarde geluid)

Voor de realisatie van dit plan is een besluit hogere waarde geluid nodig. Onderzoek heeft uitgewezen dat hogere waarden verleend kunnen worden op basis van de wet en het gemeentelijk beleid voor de aspecten wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï. Naar bevoegdheid van het college is dit besluit genomen.

9.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzage legging is één zienswijze ingediend op het project Techniekcampus Zaandam door Elmas Advocatenkantoor namens Bosma en Bronkhorst B.V. Hieronder wordt per onderdeel kort ingegaan op de beantwoording. In de reactienota zienswijzen wordt uitgebreider ingegaan op de zienswijze (zie bijlage 2021/18713).

1. Het betrekken van de bijzondere belangen van de appellant bij continuïteit van bedrijfsvoering.

In paragrafen 4.10 en 4.13 is specifiek in het bestemmingsplan ingegaan op de vraag hoe de techniekcampus zich verhoudt tot de aanwezige bedrijven in de nabijheid, waaruit gebleken is dat er sprake is van een aanvaardbaar bedrijfsklimaat. In paragraaf 4.10 is specifiek ingegaan op hoe de realisatie zich verhoudt tot de omliggende bedrijven, waaronder de appellant, in kader van het aspect geur.

2. In paragraaf 4.10 (geur) van de toelichting wordt in onvoldoende mate ingegaan op de belangenafweging van de vergunde en verworven rechten van de appellant.

In het bestemmingsplan wordt gedetailleerd ingegaan op de bestaande (verworven en vergunde) rechten van alle nabijgelegen en relevante locaties van bedrijf Bosma en Bronkhorst B.V. waardoor de belangenafweging binnen de geldende wet- en regelgeving gemaakt is. Geconcludeerd wordt dat de bedrijfsactiviteiten een goed verblijfsklimaat ter plaatse van de techniekcampus niet in de weg staan en het bedrijf Bosma en Bronkhorst B.V. als gevolg van het plan niet wordt beperkt in de bedrijfsactiviteiten.

3. In de toelichting wordt verzuimd de brief van 23 januari 2020 te betrekken, waarin de zorgen onder de ondernemers zouden zijn geuit.

Dit staat los van de realisatie van de techniekcampus.

4. Middels de bestemming Gemengd wordt planologisch de realisatie van woningbouw niet expliciet uitgesloten.

De bestemming Gemengd staat binnen het plangebied uitsluitend maatschappelijke voorzieningen specifiek in de vorm van een techniekcampus met theorielokalen en praktijklokalen toe. Ondergeschikt daaraan zijn ook bedrijven, verkeer- en verblijfsgebied, parkeren, groenvoorzieningen, waterlopen en waterpartijen en nutsvoorzieningen toegestaan. Woningbouw/wonen is binnen deze bestemming niet toegestaan.

5. In de planregels ontbreekt het expliciet uitsluiten van woningbouw.

Wonen/woningbouw is niet toegestaan binnen de bestemming Gemengd zoals deze in het bestemmingsplan is opgenomen. In de juridische planbeschrijving wordt dit expliciet bevestigd.

De zienswijze en de daarin genoemde onderdelen heeft aanleiding gegeven om paragrafen 6.4, 4.10, 4.13, 3.2 van de toelichting aan te passen, alsook een kleine aanpassing van de verbeelding op te nemen, waardoor de belangenafweging voor een goed bedrijfsklimaat expliciet benadrukt wordt.

10.

Finale ruimtelijke afweging

Bij een bestemmingsplan wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening een afweging gemaakt over de manier waarop functies ten opzichte van elkaar worden gesitueerd.

Dit gebeurt in relatie tot de wenselijkheid van de ruimtelijke ontwikkelingen die in het plan mogelijk worden gemaakt. Belangrijk onderdeel hierbij is de aanwezigheid van milieubelastende factoren en milieugevoelige functies ten opzichte van elkaar. Voor dit bestemmingsplan is met name wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai in relatie tot de gewenste realisatie van de techniekcampus van belang. Dit aspect vormt echter geen belemmering voor het creëren van een goed woon- en leefklimaat. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Draagvlak

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is het plan gedeeld met belanghebbenden:

- Op 25 september 2018, 11 december 2018, 25 maart 2019, 9 juli 2019 en 31 januari 2020 hebben vertegenwoordigers vanuit bedrijven, onderwijs en overheid in vijf ronde tafel bijeenkomsten over de techniekcampus gesproken.
 - In juli 2019 is het "*Plan van aanpak Zaancampus: samen sterk voor techniek*" door de partijen bekrachtigd, inclusief het voorstel voor de beoogde nieuwe locatie voor de techniek campus. Eind januari 2020 is de voortgang met ongeveer 80 stakeholders gedeeld en bevestigd. Bedrijven onderschrijven de visie op de nieuwe locatie van de techniekcampus.
 - Op 22 september 2020 is een bewonersbijeenkomst georganiseerd, waar bewoners, directie van Tetrix Techniek, architect, kwartiermaker Zaancampus, gebiedsmanager van gemeente Zaanstad en communicatieadviseur van gemeente Zaanstad bij aanwezig waren via videobellen. Tijdens dit overleg is het toekomstige gebruik en het ontwerp van het gebouw gepresenteerd. Het ontwerp van het gebouw is door de bewoners positief ontvangen. Ook zijn tijdens de bijeenkomst inhoudelijke en contextuele aandachtspunten opgehaald, waaronder parkeer- en verkeerstechnische vraagstukken. De punten zijn meegenomen en verwerkt in het bestemmingsplan.
 - Op 22 september 2020 is een bedrijvenbijeenkomst georganiseerd bij Tetrix Techniekopleidingen. Met name is gesproken over de historie van de Techniekopleidingen en het nut en noodzaak van de ontwikkeling van de Zaancampus. De bijeenkomst werd positief ontvangen.
-

Het ontwerpbesluit hogere waarden geluid, het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbestemmingsplan hebben van 8 april 2021 tot en met 19 mei ter inzage gelegen. Ten aanzien van de onderdelen van het project Techniekcampus Zaanstad is één zienswijze ingediend, waarin ingegaan is op de afwegingen ten aanzien van vestigingsklimaat voor de in het gebied bestaande bedrijven. De indiener is op zichzelf bezien niet tegen de realisatie van een techniekcampus.

Gezien het bovenstaande mag verwacht worden dat er voldoende mate (maatschappelijk) draagvlak aanwezig is ten aanzien van de beoogde ontwikkeling. Dit blijkt ook uit het feit dat er maar een zienswijze ingediend is. Indiener van de zienswijze heeft de gelegenheid geboden gekregen de zienswijze in een gesprek toe te lichten. Daarnaast krijgt de indiener de gelegenheid om in te spreken bij de vergadering van het Zaanstad Beraad. Hier is de indiener schriftelijk van op de hoogte gesteld.

Daarnaast wordt gewerkt aan de relatie en communicatie tussen de gemeente en de indiener van de zienswijze over de huidige en toekomstige bedrijfsvoering en de (bedrijfs-) belangen, losstaand van de ingediende zienswijze.

De Nota van beantwoording van de zienswijzen is opgenomen als bijlage van de Toelichting van het bestemmingsplan.

Aansluiting externe ontwikkelingen

Niet van toepassing

Financiële consequenties

Kosten en dekking van dit voorstel

Met CTBO (Centrum voor Technische Bedrijfsopleidingen B.V.) / Tetrix is een koop- en ontwikkelovereenkomst gesloten voordat het ontwerpbestemmingsplan, samen met de ontwerp omgevingsvergunning, ter inzage wordt gelegd. In deze overeenkomst worden onder andere de plankosten verhaald. Deze overeenkomst is op 12 januari 2021 door het college geaccordeerd en is op 9 april 2021 ondertekend. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Financiële risico's

Centrum voor Technische Bedrijfsopleidingen B.V. (CTBO B.V., de moederorganisatie van Tetrix Techniek) neemt de verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling, financiering en het beheer van de nieuwe locatie. CTBO B.V. is daarmee de initiatiefnemer en is risicodragend van de realisatie van de techniekcampus. Het kostenverhaal is daardoor, voor zover noodzakelijk, anderszins verzekerd. Het bestemmingsplan maakt een kwalitatieve herontwikkeling van het gebied mogelijk. De nieuwe bebouwing komt in plaats van een reeds gesloopt pand. De voorgaande bestemming was Bedrijventerrein. Derhalve wordt het risico op planschade niet aannemelijk geacht.

Juridische consequenties

Bevoegdheden

De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen ligt bij de gemeenteraad.

Coördinatie

Op grond van vaste jurisprudentie van de Raad van State geldt dat indien de omgevingsvergunning is gebaseerd op het vast te stellen nieuwe bestemmingsplan de gemeenteraad eerst moet besluiten over dat bestemmingsplan voordat de omgevingsvergunning wordt verleend.

Beroepsmogelijkheden coördinatie

De besluiten zijn met toepassing van de coördinatieverordening voorbereid. Dat betekent dat er voor alle besluiten één beroepsgang is en wel bij de afdeling bestuursrechtspraak van de

Raad van State.

Communicatie/vervolgtraject

Indien en nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, worden het bestemmingsplan en bijbehorende stukken ter inzage gelegd, zowel in digitale vorm als in papieren vorm (analoog) en wordt de omgevingsvergunning door het college verleend. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in het Zaans Stadsblad, de Staatscourant en als pdf gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Opsteller: Anusa, K.

Versie: 31-8-2021 11:19:00

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Zaanstad,

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Techniekcampus Zaandam, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.0479.STED3889BP-0301 en bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

In de vergadering van donderdag 16 september - 2021

De griffier,

De voorzitter,