

Rapport 2300185.r01b

Panneroodstraat 3 in Zaandam
Ruimtelijke onderbouwing

Rapport 2300185.r01b

Panneroodstraat 3 in Zaandam
Ruimtelijke onderbouwing

Datum : 26 juli 2023
Opdrachtgever : SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Behandeld door : De heer ing. J. Maarse
Mevrouw ing. N. Jacobs
Adviseur en
goedgekeurd : De heer ing. D.J. Hobert





INHOUD		PAGINA
1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Huidige situatie en ligging plangebied	5
1.3	Vigerende planologische situatie	5
1.4	Procedure	6
1.5	Leeswijzer	7
2	BELEIDSKADER	7
2.1	Rijksbeleid	7
2.2	Provinciaal beleid	8
2.3	Gemeentelijk beleid	10
3	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	12
3.1	Bedrijven en milieuzonering	12
3.2	Geluid	13
3.3	Bodem	14
3.4	Externe veiligheid	14
3.5	Verkeer en parkeren	15
3.6	Luchtkwaliteit	17
3.7	Ecologie	18
3.8	Archeologie	19
3.9	Waterhuishouding	19
3.10	M.e.r.	20
4	UITVOERBAARHEID	23
4.1	Economische uitvoerbaarheid	23
4.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23

BIJLAGEN

- 1 Onderzoek stikstofdepositie
- 2 Resultaten digitale watertoets



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Zaanstad is voornemens de bestaande bebouwing aan de Panneroodstraat 3 in Zaanadam in te richten en te gebruiken als buurthuis. Op de locatie vinden diverse activiteiten plaats met een maatschappelijke functie. Het buurthuis dient te fungeren als ontmoetingsplek voor buurtbewoners en bij te dragen aan een leefbare en verbonden wijk. Bewoners kunnen er terecht voor activiteiten en hier als vrijwilliger aan bijdragen. Het Sociaal wijkteam (SWT) zal in het buurthuis diverse activiteiten ontwikkelen. Omdat er sprake is van tijdelijke units, wenst de gemeente invulling te geven aan een betere aansluiting op de openbare ruimte en wil men werken aan een vriendelijke en meer uitnodigende toegang van de units.

In onderstaand overzicht staan de specifieke functies benoemd, de nummering is gekoppeld aan de rode nummers op afbeelding 1. De ruimten kunnen ook voor vergelijkbare activiteiten gebruikt worden. Ongenummerde ruimtes zijn gangen, toiletten, bergingen en technische ruimten.

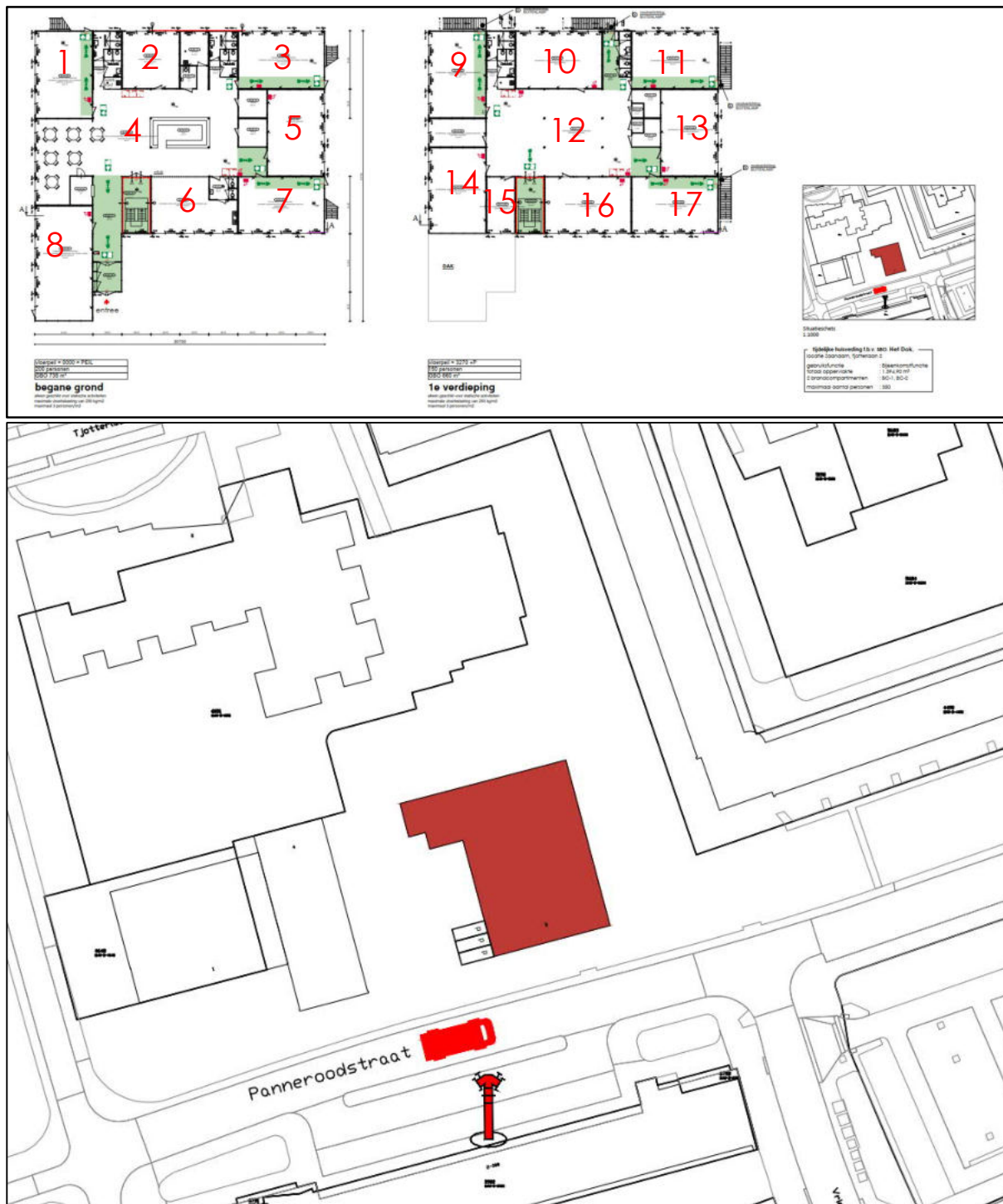
1. Taalonderwijs en jongerenruimte: hier leren bewoners Nederlands door te praten met een groep wijkbewoners. De gesprekken worden georganiseerd door het SWT en IVIO zal er taallessen organiseren ten behoeve van inburgering¹. Daarnaast kunnen jongeren er terecht, onder begeleiding van een jongerenwerker.
2. Kantoorruimte begeleiding 'moeders van Oost': dit project richt zich op de begeleiding van zwangere vrouwen en ouders van jongere kinderen die in een kwetsbare situatie opgroeien. Voor de begeleiding is kantoorruimte nodig. Het project is door het SWT en de GGD opgezet.
3. Beweegzaal/activiteiten: ruimte 3 zal worden ingericht als beweegzaal, onder meer om ouder-kind sporten te faciliteren. Daarnaast kunnen er activiteiten als naailes plaatsvinden. Deze activiteiten worden door het SWT georganiseerd.
4. Deze ruimte zal fungeren als algemene ontmoetingsruimte. Hier kunnen bezoekers terecht voor een kopje koffie en een praatje. Het beheer over de ruimte wordt door DOCK gedaan, in samenwerking met vrijwilligers.
5. Kantoor SWT: het SWT zal deze ruimte gebruiken als kantoor. Er zullen diverse bureaus komen te staan, die gebruikt kunnen worden als flexwerkplek voor SWT.
6. Leskeuken: In de leskeuken kunnen jongeren en ouderen leren koken en bijvoorbeeld aan de buurtmaaltijd werken; dit is een betaalbare maaltijd die periodiek wordt bereid in het buurthuis. Deze activiteiten zullen door medewerkers van SWT met vrijwilligers uit de buurt worden georganiseerd.
7. Activiteiten SWT: verschillende activiteiten van het SWT zullen hier plaatsvinden, zoals de papiermolen (hier kunnen bewoners terecht voor administratieve ondersteuning) en de woonmolen (voor vragen over huur, verhuur en bemiddeling).
8. Deze ruimte kan door de Voedselbank worden gebruikt bij het verstrekken van hun maaltijden. Ook de broodjesfabriek kan er plaatsnemen: hier worden schoollunches verzorgd voor kinderen in de wijk die in armoede leven.
9. Tot en met 17: op de 1^e verdieping is ruimte voor een bibliotheek. Tegenwoordig is een bieb niet enkel een plek waar je boeken kunt lenen, een bieb richt zich ook op andere maatschappelijke functies: ze bieden mogelijkheden voor educatie, zoals taaltrainingen, ze stimuleren het lezen door bijvoorbeeld voorleesmiddagen te organiseren, ze organiseren lezingen en workshops om bijvoorbeeld mensen met kunst en cultuur kennis te laten maken. Dit soort activiteiten zullen in de ruimtes plaatsvinden².

¹ Voor meer informatie over IVIO: [Inburgeren bij IVIO-Integratie | Van alfabetiseringslessen tot cursus B2](#).

² [Maatregelen voor meer en betere bibliotheken | Lezen en bibliotheken | Rijksoverheid.nl](#)



Afbeelding 1: Indeling activiteiten in de buurtkamer en situatieschets met parkeerplaatsen



Ter plaatse van de projectlocatie geldt de beheersverordening 'Zaandam Oost en West', vastgesteld op 13 oktober 2016. De beheersverordening laat de activiteiten niet zonder meer toe.

Voor het gebruik van de 12 tijdelijke lokalen aan de Panneroodstraat 3 in Zaandam is in 2015 een vergunning verleend voor het tijdelijk gebruik (gedurende vijf jaar) van de locatie als tijdelijk schoolgebouw. De termijn is inmiddels verlopen en het beoogde gebruik is anders dan in 2015 vergund.



Er dient dus een nieuwe omgevingsvergunning, inclusief ruimtelijke onderbouwing, te worden aangevraagd om het beoogde gebruik toe te staan. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt het beoogde gebruik gemotiveerd en getoetst aan de wet- en regelgeving.

1.2 Huidige situatie en ligging plangebied

Het plangebied betreft de tijdelijke lokalen gelegen aan de Panneroodstraat in Zaandam. Zaandam is onderdeel van de gemeente Zaanstad, in de provincie Noord Holland.

Kadastraal bestaat het plangebied een deel van het perceel ZDM01-D-6854. Afbeelding 2 geeft de ligging van het plangebied op de kadastrale kaart weer, het plangebied is hier rood omlijnd.

Het plangebied wordt begrensd door woningen aan de overkant van de Panneroodstraat ten zuiden en ten oosten, een gebouw met onderwijsfunctie ten noorden en een gebouw met sportfunctie ten westen.

Afbeelding 2: Luchtfoto van het plangebied (bron: KadastraleKaart)



1.3 Vigerende planologische situatie

Zoals vermeld in paragraaf 1.1, is de huidige planologische situatie dat er een verlopen vergunning afwijkende regels ruimtelijke ordening is en daardoor geldt op dit moment de beheersverordening 2016. Op grond van 1 sub c. gelden de voorschriften, plankaart van het Bestemmingsplan Peldersveld-Hoornseveld, zoals opgenomen in de bijlagen bij de regels.

Op grond van artikel 1 c. van de beheersverordening zijn de voorschriften van het bestemmingsplan Pelderseveld-Hoornseveld van toepassing. Deze zijn opgenomen in de bijlage bij de regels. In artikel 4, 6.4.3. en 27 van de beheersverordening zijn de vervallen regels weergegeven, deze artikelen hebben geen betrekking op het plangebied.

In bijlage 7 t/m 9 zijn de plankaart en de regels van het bestemmingsplan Pelderseveld-Hoornseveld opgenomen. Voor de planlocatie is artikel 12 Maatschappelijke doeleinden relevant. In 12.1 is de doeleindenomschrijving opgenomen. Op grond van sub a zijn Maatschappelijke voorzieningen toegestaan.



In de begrippenlijst wordt het begrip "maatschappelijke voorzieningen" als volgt gedefinieerd:

Voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen.

De beoogde voorzieningen vallen onder bovenstaand begrip.

Op grond van de bouwvoorschriften 12.3. b mogen in het plangebied, aangeduid met M(z), geen gebouwen worden gebouwd.

Afbeelding 3: Uitsnede van de plankaart (plangebied rood omlijnt)



Daarnaast is de planlocatie voor een klein deel gelegen in de bestemming Verblijfsdoeleinden groen (vDg), op grond van artikel 19 van het bestemmingsplan Pelderseveld-Hoornseveld mogen op grond van de bouwvoorschriften 19.2 uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd. De aanwezige leslokalen zijn wel bouwwerken, dus ook dit is in afwijking van de regels van de beheersverordening/het bestemmingsplan.

1.4 Procedure

De beheersverordening bevat geen bepalingen, op grond waarvan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wabo het onderhavige project gerealiseerd kan worden.

Het onderhavige project kan voorts niet worden gerealiseerd met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 2° van de Wabo, aangezien het niet past in de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, aangewezen categorie gevallen.

Uit het voorgaande vloeit voort dat voor de onderhavige gewenste ontwikkeling een procedure tot afwijking van de beheersverordening ex artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3° van de Wabo gevoerd dient te worden.

Krachtens artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo kan het bevoegd gezag – in het onderhavige geval – het college van burgemeester en wethouders, ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een besluit nemen tot afwijken van een beheersverordening.



Het besluit dient een goede ruimtelijke onderbouwing van het project te bevatten. Op de voorbereiding van een besluit, tot afwijken van het bestemmingsplan, op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo, is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing (de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure).

De benodigde ruimtelijke onderbouwing wordt in dit document gegeven.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het relevante beleid van het Rijk, de provincie Noord-Holland en van de gemeente Zaanstad samengevat. Hoofdstuk 3 bevat een samenvatting van de diverse milieu- en omgevingsaspecten. De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid is aangetoond in hoofdstuk 4.

2 BELEIDSKADER

2.1 Rijksbeleid

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie voor een duurzame fysieke leefomgeving. De NOVI heeft maatschappelijke opgaven samengevat in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Onder deze prioriteiten hangen 21 nationale belangen, die het lokale, regionale en provinciale niveau overstijgen. Deze belangen hebben onder andere betrekking op het realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit, zorg te dragen voor een woningvoorraad, die aansluit op woonbehoeften, het beperken van klimaatverandering et cetera. De verantwoordelijkheid van het omgevingsbeleid ligt voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen. Inhoudelijke keuzes kunnen in veel gevallen ook het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI wordt het proces in gang gezet, waarmee de keuzes voor de leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, december 2011) worden nationale ruimtelijke belangen juridisch geborgd. Bij het opstellen van bestemmingsplannen dient rekening gehouden te worden met de regels van het Barro, zodat de nationale belangen doorwerken in de beleidsruimte van andere overheden.

Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro)

De Ladder duurzame verstedelijking werd geïntroduceerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en trad per 1 oktober 2012 in werking als motiveringsvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het instrument is van toepassing op de functies wonen, bedrijventerreinen, kantoren, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen.



In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen dat gemeenten en provincies verplicht zijn om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' op te nemen wanneer een zodanig ruimtelijk besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling (zie art. 1.1.1 Bro) mogelijk maakt. De Ladder is opgenomen in artikel 3.1.6 lid 2, 3 en 4 van de Bro.

In het kader van deze onderbouwing is artikel 3.1.6 lid 2 onderstaand opgenomen:

"3.1.6 lid 2

De toelichting bij een bestemmingsplan, dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."

Toetsing plan

Bij accommodaties voor maatschappelijke functies is er sprake van een stedelijke ontwikkeling. Echter kan er op grond van jurisprudentie³ worden bepaald dat, wanneer er enkel sprake is van een planologische functiewijziging, er in beginsel geen sprake is van een nieuw stedelijke ontwikkeling (tenzij het een functiewijziging van zodanige aard en omvang betreft). De aard en omvang van de onderhavige ontwikkeling zijn dermate gering, dat dit logischerwijs niet als stedelijke ontwikkeling wordt geacht. Hoewel de ladder niet van toepassing is op het plan, is een motivering, waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, nog wel nodig. In hoofdstukken 3 en 4 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt dit onderbouwd.

Het plan om het maatschappelijk gebruik van bestaande tijdelijke lokalen te realiseren, is niet in strijd met het Rijksbeleid.

2.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie en -verordening NH2050

Omgevingsvisie NH2050

De "Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid" is op 19 november 2018 door Provinciale Staten van Noord-Holland vastgesteld. De Omgevingsvisie NH2050 betreft een structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening. In de omgevingsvisie heeft de provincie haar ruimtelijke toekomstvisie vastgelegd en heeft zij tevens aangegeven hoe zij deze visie denkt te zullen realiseren.

Het uitgangspunt van de omgevingsvisie is dat Noord-Holland een relatief hoog welvaarts- en welzijnsniveau heeft. Om deze ook voor de toekomst vast te kunnen houden, richt de provincie zich op een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid, zodanig dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven.

Dit is de hoofdambitie. In de omgevingsvisie worden ook sub ambities genoemd op het gebied van de leefomgeving, het gebruik van de leefomgeving en de energietransitie.

³ ECLI:NL:RVS:2016:1075



De ambities ten aanzien van de leefomgeving luiden als volgt:

- Klimaatverandering: Noord Holland moet voorbereid zijn op klimaatverandering en water robuust worden ingericht.
- Gezondheid en veiligheid: de ambitie is het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van bodem-, water- en lucht, externe veiligheid, geluidbelasting en (ontwikkelingen in) de ondergrond. Gestreefd wordt naar een gezonde leefomgeving, wat inhoudt, een woon-werkomgeving waar je zo min mogelijk wordt blootgesteld aan ongezonde stoffen en veiligheidsrisico's en die een gezonde levensstijl ondersteunt.
- Biodiversiteit en natuur: de ambitie is om de biodiversiteit in Noord-Holland te vergroten, ook omdat daarmee andere ambities/doelen kunnen worden bereikt. Dit betekent dat ontwikkelingen zoveel mogelijk natuur inclusief zullen zijn.

De ambities ten aanzien van het gebruik van de leefomgeving luiden als volgt:

- Economische transitie: de ambitie is een duurzame economie, met innovatie als belangrijke motor. Economische ontwikkelingen dienen qua aard, omvang en vorm aan te sluiten bij de regio of plek.
- Wonen en werken: de ambitie is dat vraag en aanbod van woon- en werklocaties (kwantitatief en kwalitatief) beter met elkaar in overeenstemming zijn. Daarbij moet woningbouw, in overeenstemming met de kwalitatieve behoeftes en trends, vooral in en aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden worden gepland.
- Mobiliteit: de ambitie is dat de inwoners en bedrijven van Noord-Holland zichzelf of producten effectief, veilig en efficiënt kunnen verplaatsen, waarbij de negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk meegewogen worden. Clustering van functies is een belangrijk duurzaamheidsprincipe.
- Landschap: de ambitie is het benoemen, behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en de cultuurhistorie.

De ambitie ten aanzien van de energietransitie is tot slot dat Noord-Holland als samenleving in 2050 volledig klimaatneutraal is en gebaseerd op (een maximale inzet op opwekking van) hernieuwbare energie.

Omgevingsverordening NH2020

Bij de Omgevingsvisie hoort een Provinciale Omgevingsverordening. Op 22 oktober 2020 hebben de Provinciale Staten daarom de Omgevingsverordening NH2020 vastgesteld. De provincie Noord Holland heeft twee vastgestelde Omgevingsverordeningen. Op dit moment geldt de Omgevingsverordening NH2020. De Omgevingsverordening NH2022 treedt in werking als de Omgevingswet van kracht wordt. De Omgevingsverordening NH2020 geldt vanaf 17 november 2020 en vervangt alle bestaande verordeningen die betrekking hebben op de leefomgeving, zoals de Provinciale Ruimtelijke Verordening, de Provinciale Milieuverordening, de Waterverordeningen en de Wegenverordening. In de Omgevingsverordening zijn de regels vastgelegd waaraan ruimtelijke plannen in Noord-Holland moeten voldoen. De Omgevingsverordening stelt algemene regels aan bestemmingsplannen met als doel het veiligstellen van de provinciale belangen.



Toetsing plan

Op het plangebied gelden de onderstaande artikelen en afdelingen. Geen van deze artikelen heeft enige relevantie bij het toevoegen van een buurtkamer in een bestaand gebouw, zonder verbouwing van de bestaande bebouwing.

- Artikel 6.21c Datacenters uitgesloten
- Artikel 5.6 Normen voor waterkwantiteit
- Artikel 4.3 Tijdelijk en uitzonderlijk gebruik helikopters of andere luchtvaartuigen
- Artikel 4.4 Ontbrandingstoestemming of melding
- Afdeling 4.4 Ontgrondingen
- Artikel 7.8 Indieningsvereisten ontgrondingenvergunning
- Afdeling 9.2 Ontgrondingen
- Artikel 6.82 Peilbesluit
- Artikel 6.83a Regionale verdringingsreeks IJsselmeergebied

Het voorliggend plan is in lijn met de Omgevingsvisie en -verordening NH2020.

2.3 Gemeentelijk beleid

Toekomstrichting Zaans Evenwicht

In 2009 is de Toekomstrichting Zaans Evenwicht door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin presenteert het bestuur zijn visie op een evenwichtige toekomstige ontwikkeling van de stad. Het geeft inzicht in wat te doen, om ervoor te zorgen dat Zaanstad in 2040 een stad in evenwicht is. Centraal staat 'uitgaan van eigen kracht' en de 'unieke kenmerken van Zaanstad'. Hierdoor blijft Zaanstad herkenbaar en draagt tegelijkertijd bij aan een sterke metropoolregio Amsterdam (MRA). Die opgaven voor Zaanstad zijn fors, met een aantal fikse onzekerheden voor de toekomst. Hoe gaat de regio de komende decennia om met de groei van de bevolking, zonder dat het ten koste gaat van de leefbaarheid van het gebied? Hoe slaagt deze stedelijke regio erin om het idee van de stad als emancipatiemachine overeind te houden? Wat te doen met het bereikbaarheidsvraagstuk? Hoe zorgen we ervoor dat de hardnekkige segregatie tussen sociaaleconomische klassen niet toeneemt en liever nog, wordt doorbroken? En hoe bereiden we ons voor op de opgaven, die voortkomen vanuit de verandering van het klimaat, de schaarste aan grondstoffen? We gaan uit van onze eigen kracht: we verbinden het verleden met het heden en de toekomst. Zaanstad investeert in mensen, in leefkwaliteit en in duurzaamheid, door de kernkwaliteiten te benutten.

Die laten zich omschrijven als:

- de Zaankanters: eigenzinnig, loyale anarchisten, ondernemende en hardwerkende bewoners en ondernemers. Innovatief en vernieuwend, soms op een traditionele leest geschoeid;
- ruimte voor ondernemerschap;
- Zaans Mozaïek: de grote verscheidenheid en de kleinschaligheid van buurten. Bijna alle buurten kennen een eigen identiteit en trekken om die reden speciale doelgroepen aan. Al deze mozaïekstukjes bij elkaar maakt dat Zaanstad een heel breed en divers spectrum aan vestigingsmogelijkheden biedt;
- cultuur historisch landschap: het cultuurhistorische veenweide landschap functioneert als een oase van rust, vlakbij de drukte van het stedelijke gebied;
- de Zaan: De Zaan is een icoon voor de streek. Door haar open verbindingen staan we in contact met het noorden van Noord-Holland en via het Noordzeekanaal met Amsterdam. De verschillende buurten en wijken worden via bruggen en oevers aan elkaar geknoopt. Wonen, werken en recreëren vindt plaats op en aan het water. En zowel mensen, als goederen vinden hun weg over De Zaan, omdat het genieten is of omdat het zakelijk gezien handig is;



- de locatie: Zaanstad vormt samen met Amsterdam één stedelijk gebied binnen de stelling van Amsterdam. Dit vraagt om meer mee te doen. Een gezamenlijke ontwikkeling van een waterfront bijvoorbeeld.

Zaanstad investeert in de leefkwaliteit door:

- kwaliteitsverbetering van de woonvoorraad;
- reductie van het aantal milieu belaste woningen;
- verbeteren van het voorzieningenniveau, inclusief een passend cultureel aanbod;
- aanpak van de openbare ruimte - Ontwikkelen van een Waterfront van Zaan tot IJ;
- versterken van de fysieke en mentale verbinding met Amsterdam;
- benoemen van specifieke ontwikkellocaties als 'stepping stones' voor de toekomst;
- terugdringen belemmering van milieufactoren.

Het investeren in onderwijs en arbeidsmarkt door:

- lokaal onderwijsbeleid richten op optimale kansen voor jongeren;
- in regionaal verband de kloof tussen vraag en aanbod op de arbeidsmarkt dichten;
- versterken van het ondernemerschap en het innovatievermogen.

Zaans Evenwicht is richtinggevend voor de ruimtelijke, economische en de sociale structuurvisie en zorgt op een hoger abstractieniveau voor samenhang. In de structuurvisies worden de ambities vertaald in strategische agenda's en uitvoeringsprogramma's.

Toetsing plan

Met een buurtkamer wordt er ruimte gegeven aan (beginnende) ondernemers om de buurt te bereiken. Het is een verzamelplaats waar de verschillende doelgroepen uit de buurt samen komen, wat de saamhorigheid versterkt. Er worden voorzieningen aangeboden aan de bewoners, zoals een bibliotheek, sociaal wijkteam en broodfabriek (broodjes smeren voor leerlingen van basisscholen). Er wordt gericht, gespecialiseerd onderwijs geboden, zoals computerles en taalonderwijs. Met deze kenmerken sluit het initiatief aan op de doelstellingen uit het beleid, zoals dat is opgesteld in 'Toekomstrichting Zaans Evenwicht'.

MAAK.Zaanstad

Op 30 juni 2016 is MAAK.Zaanstad door de gemeenteraad vastgesteld. Binnen MAAK.Zaanstad is de gemeente Zaanstad met inwoners, ondernemers en organisaties in gesprek gegaan over de toekomst van Zaanstad. MAAK.Zaanstad is een toekomstbeeld en agenda en is eigendom van de stad. Het heeft tot doel met een investerings- en uitvoeringsagenda te komen, die ervoor zorgt dat Zaanstad ook op de lange termijn een sociaal duurzame stad is, waar mensen zich thuis voelen en met plezier wonen en werken.

MAAK.Zaanstad is een uitwerking van bestaande visies, zoals Zaans Evenwicht en de Economische en Ruimtelijke Structuurvisie. Deze visies zijn verrijkt met het gesprek met de stad en majeure ontwikkelingen, waaruit opgaven, richting en ambitie zijn gedestilleerd.

De agenda van MAAK.Zaanstad loopt tot 2040, maar kijkt ook op korte termijn: wat moet er nu al gebeuren? Met MAAK.Zaanstad heeft de gemeenteraad een aantal maatregelen vastgesteld.



Onder meer heeft de gemeenteraad bepaald dat (enkel de maatregelen relevant voor het onderhavig plan zijn opgenomen):

- het streven is om in Zaanstad tot 2040 tussen de 15.000 en 20.000 woningen te bouwen. Dit aantal extra woningen kan bereikt worden door nieuwbouw of door alternatieven, zoals transformatie van panden en door splitsing/aan- of bijbouwen bij bestaande woningen, waarbij voor de komende 10 jaar gestreefd wordt de bouwproductie te verhogen naar 1000 woningen per jaar;
- er binnen de stedelijke contouren wordt gebouwd;
- bij gebiedsontwikkeling ruimte dient te worden gegeven aan (maatschappelijke) voorzieningen;
- extra inzet op kwaliteit openbare ruimte nodig is om de stad schoon, heel, veilig én mooi te maken;
- openbare ruimte tegelijkertijd bijdraagt aan de versterking van het toerisme, duidelijke en aantrekkelijke routes door de stad het toeristisch potentieel aan elkaar verbindt. Het toerisme zorgt voor werkgelegenheid en is één van de dragers voor een goed aanbod van horeca en winkels;
- het inzetten op een "compacte" stad bijdraagt aan draagvlak voor voorzieningen en de stad zodoende sterker maakt. Naast het binnenstedelijk verdichten, ingezet wordt op het verkorten en aantrekkelijker maken van de (langzaam verkeers-)routes tussen de verschillende delen van de stad binnen de rode contouren;
- de stad een grote diversiteit en meer kwaliteit (duurzaam en met een goede fundering) aan bestaande en nieuwe woningen nodig heeft, waarbij speciale aandacht is voor bijzondere doelgroepen.

Toetsing plan

Met het initiatief wordt er binnen de stedelijke contouren ontwikkeld. De ontwikkeling heeft geen invloed op de stedelijke structuur, omdat er in het plan geen verbouwingen voorzien zijn. Er worden maatschappelijke voorzieningen toegevoegd. Het plan draagt daarmee bij aan de doelstellingen van MAAK.Zaanstad.

3 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

3.1 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Bij het realiseren van milieubelastende functies dient rekening gehouden te worden met (mogelijke) milieuaspecten naar de omgeving. Voor het waarborgen of realiseren van een goed woon- en leefklimaat wordt milieuzonering gehanteerd. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven (milieubelastend) een passende locatie in nabijheid van woningen (milieugevoelig) krijgen en dat deze op een verantwoorde manier van elkaar gescheiden worden.

Bij nieuwe ontwikkelingen dienen twee doelen te worden gerealiseerd:

- Het voorkomen van of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen.
- Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven, dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Een hulpmiddel voor milieuzonering is de VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", waarvan de laatste versie stamt uit 2009. Deze handreiking gaat uit van de hinderaspecten geur, stof, geluid en veiligheid.



Bij het bepalen van richtafstanden is het omgevingstype van belang. Er zijn voor milieuzonering drie omgevingstypen: 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. Een 'rustige woonwijk' is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Naast de wijk gebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor en er is weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype 'rustig buitengebied' betreft een gebied waar eveneens weinig verstoringen zijn. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' is er sprake van functiemenging en/of ligging nabij drukke wegen. De richtafstanden mogen bij 'gemengd gebied' met één stap verlaagd worden. De planlocatie is gelegen in een gemengd gebied.

Op basis van de VNG-handreiking gelden voor de beoogde voorzieningen in het plan de volgende uitgangspunten.

Tabel 1: Uitgangspunten van de voorgestelde voorzieningen

SBI-2008 code	Omschrijving	Milieucategorie	VNG richtafstand in meters (gemengd gebied)
94991	Buurt- en clubhuizen	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0

De planlocatie is gelegen op circa 18 meter van de dichtstbijzijnde woonbestemming, Tjotterlaan 114. De afstand tussen de beoogde milieubelastende bestemming en de dichtstbijzijnde milieugevoelige bestemming is dus voldoende om een goed woon- en leefklimaat bij de aanwezige gevoelige bestemmingen te realiseren.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de realisatie van het voorliggend plan.

3.2 Geluid

Algemeen

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgelegd in welke mate het geluid, veroorzaakt door gezoneerde wegen, spoorwegen en/of gezoneerde industrieterreinen, geluidgevoelige bestemmingen (woningen, ziekenhuizen, scholen en dergelijke) mag belasten.

Op basis van de wet zijn voor de geluidgevoelige bestemmingen voorkeursgrenswaarden opgenomen, waaraan in principe aan voldaan moet worden:

- Wegverkeer 48 dB
- Spoorwegverkeer 55 dB
- Industrielawaai van gezoneerde industrieterreinen 50 dB(A)



Onderzoek

Wat geluid betreft, verandert er bij planrealisatie niet. De beoogde functie van de bestaande bebouwing blijft maatschappelijk met openingstijden gelijk aan de openingstijden van een gangbare school. In tegenstelling tot de voormalige school, is een buurtkamer geen geluidgevoelige bestemming. De Wet geluidhinder vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

3.3 Bodem

Algemeen

Bij bodem wordt onderscheid gemaakt in de fysische en de chemische bodemkwaliteit. De fysische bodemkwaliteit heeft betrekking op de opbouw en samenstelling van de bodem. Denk hierbij aan draagkracht en in de bodem aanwezige voorwerpen, zoals archeologische vondsten. Dit deeladvies gaat in op de chemische en fysische bodemkwaliteit, waarbij mogelijke verontreinigingen centraal staan.

Het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) bevat voorschriften die dienen voor uitvoering van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro). Op grond van de Bro, artikel 3.1.6, verricht de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan onderzoek naar de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Hieronder valt onderzoek naar de bodemgesteldheid van het plangebied.

Onderzoek

Het plan voorziet slechts in een functieverandering voor het bestaande pand. Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd, waarbij er bodemverstoring plaatsvinden. Een bodemonderzoek is niet relevant voor de beoogde ontwikkeling.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

3.4 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen en is onderverdeeld in:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein;
- het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) regelt de omgang met externe veiligheid rond buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (zoals gas en brandbare vloeistoffen);
- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) legt veiligheidsnormen op aan transport van gevaarlijke stoffen via weg, binnenvaart en spoorweg. Voor de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen geldt het Basisnet. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over weg, binnenwater en spoor gegarandeerd.



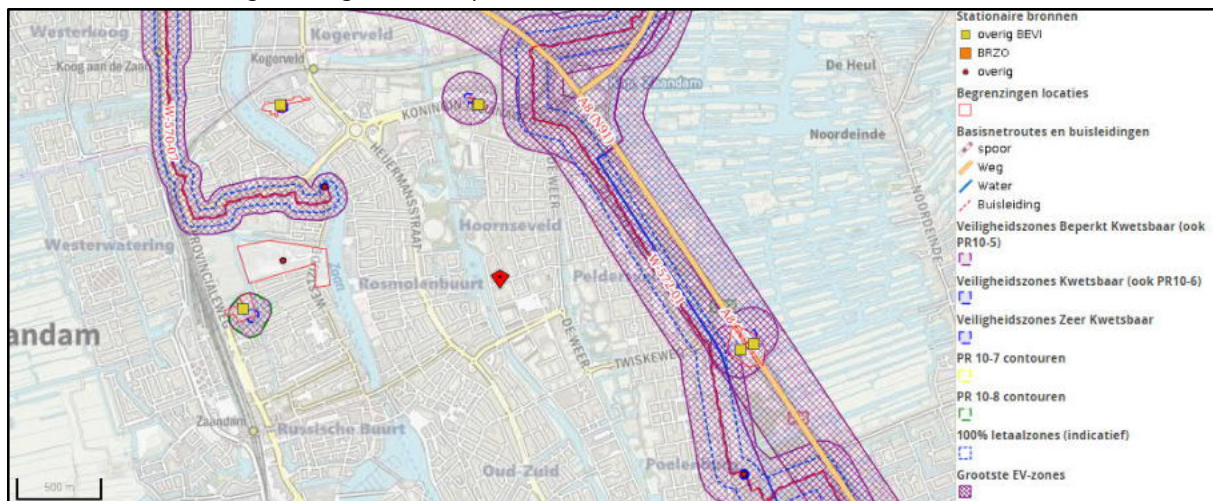
Ten aanzien van risico's wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is gedefinieerd als het risico op een plaats buiten een risicobron, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon, die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongevoerd voorval binnen die risicobron, waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. Binnen de wet- en regelgeving zijn aan deze definitie grens- en richtwaarden opgehangen ten aanzien van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Het groepsrisico is gedefinieerd als cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een risicobron en een ongevoerd voorval binnen die risicobron, waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. In wet- en regelgeving is aan het groepsrisico een oriënterende waarde toegekend als indicator voor de omvang van een ramp en een afwegingsproces, gericht op zelfredzaamheid, beheersbaarheid, rampenbestrijding en resteffecten.

Onderzoek

De risico's ten aanzien van externe veiligheid zijn geïnventariseerd op basis van de Signaleringskaart externe veiligheid. Onderstaande afbeelding bevat een uitsnede van deze kaart. Hieruit blijkt dat er zich op basis van het Bevi, Bevb en Bevt geen risicobronnen bevinden in de relevante omgeving van het plangebied. Het plaatsgebonden en groepsrisico vormt om die reden geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Afbeelding 4: Plangebied (ter plaatse van marker) in relatie tot externe veiligheid (bron: EV signaleringskaart IPO)



Conclusie

In de relevante omgeving van het plangebied bevinden zich geen relevante risicobronnen. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.5 Verkeer en parkeren

Algemeen

Onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het effect dat een nieuw initiatief heeft op de verkeersstructuur. Dit effect dient getoetst te worden op basis van de verkeersaantrekkende werking en de parkeerbehoefte.



Verkeer

Het voornemen is om in het bestaande gebouw, welke in de bestaande situatie al een maatschappelijke functie heeft, een buurtkamer te realiseren. Met deze ontwikkeling wordt de verkeersintensiteit beïnvloed. De Panneroodstraat heeft ter hoogte van het plangebied een maximaal toegestane snelheid van 30 km/u. Op basis van CROW publicatie 381 is bepaald wat de bestaande en toekomstige verkeersgeneratie is, in de onderstaande tabel is de totstandkoming van de verkeersgeneratie toegelicht.

Tabel 2: Verkeersaantrekkende werking van het voorliggend plan

Stedelijkheidsgraad	Zeer sterk stedelijk	
Locatie	Schil centrum	
	Bestaande situatie	Toekomstige situatie
Functie	Onderwijs: Middelbare school*	Sport, cultuur en ontspanning: Bibliotheek
Minimaal kencijfer motorvoertuig bewegingen per dag**	8,8 per 100 leerlingen	3,4 per 100 m ² BVO
Formaat	360 leerlingen***	1.395 m ² BVO
Motorvoertuig bewegingen (naar boven afgerond)	32	48

* Omdat er voor basisscholen geen kencijfers voor de verkeersaantrekkende werking beschikbaar zijn, is uitgegaan van de functie 'middelbare school'.

** Vanwege de ligging en doelgroep van de bestaande en toekomstige situatie is uitgegaan van minimale kengetallen.

*** In de Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016 wordt uitgegaan van 30 zitplaatsen per leslokaal, dit uitgangspunt is overgenomen.

Het CROW heeft de theoretische afrijcapaciteit per rijstrook bepaald voor 15, 30 en 50 km/u wegen⁴. Voor een 30 km/u weg is dit 1.700 voertuigen per uur en voor een 50 km/u weg is dit 1.950 voertuigen per uur. De Panneroodstraat sluit aan op enkele 30 km/u wegen en de 50 km/u weg De Weer. Zoals in bovenstaande tabel staat toegelicht, neemt de verwachte verkeersintensiteit toe met gemiddeld 16 voertuig bewegingen per dag bij planrealisatie. Echter is het aannemelijk dat het werkelijke aantal motorvoertuigbewegingen significant lager is, aangezien de doelgroep van de buurtkamer bestaat uit buurtbewoners met relatief weinig te besteden dus is het autobezit naar verwachting vrij laag, daarnaast wonen ze zodanig dichtbij dat ze lopend of per fiets zullen komen. Hoewel de huidige verkeersintensiteit van de Panneroodstraat bij de opdrachtgever niet bekend is, is een toename van 16 voertuigen per dag dermate gering in verhouding tot 1.700 bewegingen per uur capaciteit dat deze toename verwaarloosbaar wordt geacht.

Parkeren

De Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016 bevat het geldende beleid van de gemeente Zaanstad. De parkeernormen, die in deze nota zijn opgenomen, zijn gebaseerd op de CROW publicatie 317. In de parkeernota is gebruik gemaakt van een gebiedsindeling voor het toepassen van de parkeernormen, het plangebied bevindt zich in het deelgebied 'Zeer sterk stedelijk C'. Onderstaande tabel bevat de parkeernormen, zoals deze in de parkeernota vermeld staan, toegepast op de bestaande en toekomstige situatie.

⁴ Afwegingskader 30 km/h, CROW, november 2021



Tabel 3: Parkeerbehoefte van het voorliggend plan

Stedelijkheidsgraad	Zeer sterk stedelijk	
Stedelijke zone	C	
	Bestaande situatie	Toekomstige situatie
Functie	Onderwijs: Basisonderwijs	Sport, cultuur en ontspanning: Sociaal cultureel centrum/wijk- of verenigingsgebouw
Minimaal kencijfer parkeerplaatsen*	0,5 per leslokaal	0,2 per 100 m ² BVO
Formaat	12 leslokalen	1.395 m ² BVO
Parkeernorm (naar boven afgerond)	6**	3

* Vanwege de ligging en doelgroep van de bestaande en toekomstige situatie is uitgegaan van minimale kengetallen.

** In de omgevingsvergunning is uitgegaan van maximale kengetallen en een 'Kiss & Ride', op basis van de Parkeernota uit 2010 (destijds het geldende parkeerbeleid). Het totale aantal benodigde parkeerplaatsen dat toen is berekend, is 46 parkeerplaatsen. Dit is opgelost door de capaciteit van onder andere het parkeerterrein bij de AH XL te benutten.

In de toekomstige situatie worden er 3 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de parkeernorm.

Conclusie

Het aspect verkeer- en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

3.6 Luchtkwaliteit

Algemeen

Op 15 november 2007 is de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Niet In Betekenende Mate (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) in werking getreden. Hierin zijn de uitvoeringsregels vastgelegd, die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen, die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Onderzoek

In het onderzoek zijn op basis van het aantal verkeersbewegingen de effecten op de luchtkwaliteit beoordeeld door middel van de NIBM-tool (afbeelding 5). Uit de NIBM-tool blijkt dat het plan niet of nauwelijks bijdraagt aan de luchtverontreiniging en in dat opzicht niet in betekenende mate is.



Afbeelding 5: NIBM-tool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022		
Jaar van planrealisatie		2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		16
Aandeel vrachtverkeer		3,2%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Conclusie

De beoogde ontwikkeling is Niet In Betekenende Mate conform het Besluit NIBM. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.7 Ecologie

Algemeen

Volgens nationale- en internationale regelgeving is het verplicht om voorafgaand aan ruimtelijke plannen onderzoek te doen naar de effecten op beschermde gebieden (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland (NNN)) en het eventuele voorkomen van beschermde flora en fauna. Tevens is het volgens nationale regelgeving in sommige gevallen verplicht om melding te doen van het kappen van houtopstanden.

Bescherming van Natura 2000-gebieden, soorten en houtopstanden is in Nederland vanaf 1 januari 2017 geregeld via de Wet natuurbescherming (Wnb). Het beleid rond NNN is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Onderzoek

Voorliggend plan voorziet slechts in de functieverandering van het gebouw.

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet in Natura 2000 gebieden en het NNN. Het is dan ook redelijkerwijs uit te sluiten dat de voorgenomen plannen negatieve effecten tot gevolg hebben op Natura 2000- of NNN-gebieden. Gemeentelijke en monumentale bomen staan niet in het plangebied of deze blijven door de voorgenomen plannen ongemoeid. Voor de stikstofdepositie, die wordt veroorzaakt door het gebruik bij planrealisatie, is een berekening uitgevoerd, in bijlage 1 zijn de volledige bevindingen opgenomen. De voorgenomen plannen hebben geen aantasting van Natura 2000 gebied, het NNN en/of beschermde bomen tot gevolg.



Beschermde soorten

Het valt redelijkerwijs uit te sluiten dat het geplande gewijzigde gebruik een overtreding vormt ten aanzien van de Wet natuurbescherming, dan wel Omgevingsvisie en -verordening Provincie Noord Holland, omdat er aan de fysieke ruimte van het plangebied niks verandert.

Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.8 Archeologie

Algemeen

Vanaf 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht. De Erfgoedwet hanteert de beschermingsniveaus, zoals die in de vorige regelingen golden. Voor de vergunningverlening van een beschermd archeologisch monument, het verbod tot beschadigen of vernielen van een Rijksmonument en de bescherming van stads- en dorpsgezichten geldt dat de huidige situatie in de Monumentenwet 1988 van kracht blijft tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Deze regels zijn ongewijzigd overgenomen in de Erfgoedwet.

Doelstelling van de wetten is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Zo nodig worden in bestemmingsplannen regelingen opgenomen hoe met verwachte archeologische waarden om te gaan. Om de noodzaak van deze regelingen te bepalen, is inzicht nodig in de archeologische waarde van het grondgebied en in bijzonder het plangebied.

Onderzoek

Het plan voorziet slechts in een functieverandering voor het bestaande pand. Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd waarbij er bodemverstoring plaatsvinden. Een archeologisch onderzoek is niet relevant voor de beoogde ontwikkeling.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.9 Waterhuishouding

Algemeen

Bij ruimtelijke plannen geldt vanaf 1 november 2003 de wettelijke verplichting van een waterparagraaf/watertoets. De watertoets is één van de pijlers van het Waterbeleid voor de 21ste eeuw, waarin aan water een meesturende rol in de ruimtelijke ordening is toegekend. Met de watertoets wordt beoogd waterbeheerders vroegtijdig in het ruimtelijke ordeningsproces te betrekken. De watertoets betreft het hele proces van informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

Het doel van een waterparagraaf is een samenhangend beeld te geven van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met duurzaam waterbeheer en de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het voorkomen van negatieve effecten op de waterhuishouding staat bij de watertoets voorop. Vervolgens komen inrichtingsmaatregelen en compensatie in beeld.



Onderzoek

Wat de waterhuishouding betreft, zijn de veranderingen bij planrealisatie marginaal, deze zijn beperkt tot het gebruik van de riolering en het water binnen het gebouw. De beoogde functie van de bestaande bebouwing blijft maatschappelijk met openingstijden gelijk aan de openingstijden van een gangbare school. Dit verschil is dermate klein dat het geen gevolgen heeft op het waterschap. Er vinden geen verbouwingen aan het gebouw en/of terrein plaats waardoor de gevolgen van hemelwater onveranderd blijven.

De initiatiefnemer heeft Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geïnformeerd over het onderhavige plan via de Digitale Watertoets (bijlage 2). Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Verder overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is niet nodig. Het hoogheemraadschap geeft een positief wateradvies.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.10 M.e.r.

Algemeen

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Er is sprake van een plan MER-plicht, project MER-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht wanneer het te realiseren project wordt genoemd in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. Daarnaast dient ook bij activiteiten onder de drempelwaarden uit onderdeel D getoetst te worden of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn.

Onderzoek

Voor het onderhavige plan kan gesteld worden dat er geen directe m.e.r.-plicht vanuit de wet milieubeheer en vanuit het besluit m.e.r. geldt op grond van bijlage C. De voorgenomen activiteit valt wel onder onderdeel D 11.2 uit het Besluit milieueffectrapportage (tabel 4). Om die reden is er sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De genoemde activiteit uit kolom 1 is van toepassing op het plan, omdat er een wijziging van een stedelijk ontwikkelingsproject plaatsvindt. Bij een stedelijk ontwikkelingsproject gaat het om de aanleg, wijziging of uitbreiding van woningen, voorzieningen als winkelcentra en parkeerterreinen, kantoorruimten. Onder deze categorie kan dus een groot aantal ruimtelijke ontwikkelingen worden geschaard. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State overweegt in een voor dit onderwerp belangrijke uitspraak⁵ dat het begrip stedelijk ontwikkelingsproject ruimte laat voor interpretatie, en dat daardoor discussie kan ontstaan over de vraag wanneer sprake is van een wijziging van een dergelijk project. Volledigheidshalve wordt de voorliggende ontwikkeling, in het kader van de m.e.r., behandeld als zijnde een stedelijk ontwikkelingsproject.

⁵ ECLI:NL:RVS:2017:694



Tabel 4: Onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage

	Kolom 1 Activiteiten	Kolom 2 Gevallen	Kolom 3 Plannen	Kolom 4 Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3. een BVO van 200.000 m² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening, dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Het onderhavige plan blijft ruim onder de drempelwaarde van 200.000 m² BVO. Er is dus geen uitgebreide MER noodzakelijk. Echter dient er voor activiteiten die onder de drempelwaarde vallen alsnog nagegaan te worden of er sprake kan zijn van belangrijke gevolgen voor het milieu. Onderstaand worden de aspecten van het plan met betrekking tot het besluit m.e.r. getoetst.

Kenmerken van het project

De omvang en ontwerp van het gehele project

Het voorgenomen project betreft het tijdelijk inrichten van een bestaand gebouw tot buurtkamer. Het betreffende plangebied ligt aan de Pannerdoodstraat 3 in Zaandam.

De cumulatie met andere projecten

Cumulatie met andere projecten in de nabijheid van het plangebied is niet aan de orde.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, ten behoeve van de realisatie, vindt plaats op een duurzame manier en geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een MER dient te worden uitgevoerd. Ook bij de ingebruikname van de buurtkamer is er geen aanleiding te veronderstellen dat het gebruik van natuurlijke hulpbronnen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zal hebben.

De productie van afvalstoffen

Het ontstaan van afvalstoffen tijdens de (minimale) verbouwing aan het interieur en het tijdelijk gebruik is tevens vanzelfsprekend en zal op een andere locatie niet anders zijn. Door gescheiden opslag en afvoer kunnen de afvalstoffen zoveel mogelijk extern worden hergebruikt en is het milieueffect beperkt. Afvoer geschiedt door een erkende inzamelaar.

Verontreiniging en hinder

De verontreiniging en hinder, die de realisatie van het voorliggend plan kan hebben op de omgeving, is toegelicht in de paragrafen 3.1 tot en met 3.9.

Risico van zware ongevallen en/of rampen

Met de ontwikkeling wordt geen Bevi-inrichting gerealiseerd. Zware ongevallen of rampen zijn door de ontwikkeling niet te verwachten. Het plaatsgebonden- en groepsrisico vormt om die reden geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Risico voor de menselijke gezondheid

De risico's voor de menselijke gezondheid, als gevolg van de voorgenomen activiteit, zijn van beperkte omvang. De ontwikkeling betreft, als bovenstaand uiteengezet, geen risicovolle inrichting. Bij een ongeval als brand ontstaan, naast 'reguliere' rookgassen, geen (zeer) gevaarlijke verbrandingsproducten die de gezondheid van omwonenden in gevaar kan brengen. De normale voorzorgsmaatregelen (ramen en deuren van woningen dicht) zijn afdoende ter bescherming van de gezondheid.



Locatie van het project

Het bestaand en goedgekeurd landgebruik

Het voormalig en goedgekeurd grondgebruik bestaat uit een maatschappelijke functie.

Relatieve rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen

Onder natuurlijke hulpbronnen wordt verstaan alle van nature aanwezige stoffen, die van economisch nut kunnen zijn (zoals zoet water, delfstoffen, bos als houtleverancier). Natuurlijke hulpbronnen zijn ter plaatse van de beoogde uitbreiding niet aanwezig.

Opnamevermogen van het natuurlijk milieu met betrekking tot de onderstaande typen gebieden

- Wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden

Doordat in de directe omgeving van het plangebied geen wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden zijn, is er geen sprake van invloed op het opnamevermogen.

- Natuurreservaten- en parken, vogel- en habitatrichtlijnen

Het plangebied ligt niet in Natura 2000 gebieden en het NNN. Er is een onderzoek naar de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden, afkomstig van onderhavig plan bij realisatie, uitgevoerd (bijlage 1). Het is dan ook redelijkerwijs uit te sluiten dat de voorgenomen plannen negatieve effecten tot gevolg hebben op Natura 2000- of NNN-gebieden. Bij de werkzaamheden, die worden uitgevoerd, wordt rekening gehouden met broedende vogels.

- Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid

Het gebied is gelegen binnen de bebouwde kom van Zaandam. Er is geen invloed op het opnamevermogen van het gebied.

- Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

De voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging zonder verbouwing. De ontwikkeling heeft geen invloed op het landschap.

Soort en kenmerken van het potentiële effect

Ordegrootte en bereik van het effect

Het enige verwachte effect is een verandering in de verkeersgeneratie. Dit is marginaal in omvang ten opzichte van de maatschappelijke functie, die het gebouw in de bestaande situatie al heeft, er is geen sprake van getroffen bevolking.

Aard van het effect

De aard van dit effect is zodanig gering dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uit te sluiten.

Grensoverschrijdend karakter van het effect

Gezien de ligging van het plangebied en de effectafstanden is geen sprake van een grensoverschrijdend karakter.

Intensiteit en complexiteit van het effect

Voor zover beoordeeld kan worden, zijn er geen complexe, onoverzichtelijke effecten te verwachten. De intensiteit en complexiteit van het effect zijn beperkt en worden voldoende ondervangen.

De waarschijnlijkheid van het effect

Het optreden van het genoemde effect op de verkeersgeneratie is zeer waarschijnlijk, echter is deze marginaal ten opzichte van de bestaande situatie.

*De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect*

De initiatiefnemer is voornemens in 2023 de buurtkamer in gebruik te nemen tot 2030.

Cumulatie effect met effecten bestaande en/of goedgekeurde projecten

Met de ontwikkeling is geen sprake van cumulatie van belangrijke nadelige effecten met overige, in de omgeving, milieubelastende activiteiten/projecten.

Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen

Zoals beschreven, is het verwachte effect verwaarloosbaar. In het kader van de soortenbescherming geldt dat er geen verstorende werkzaamheden uitgevoerd mogen worden tijdens het broedseizoen.

Conclusie

Naar aanleiding van voorgaande milieuparagrafen is de conclusie dat een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordelingsprocedure conform het Besluit m.e.r. niet noodzakelijk is voor deze ruimtelijke procedure.

4 UITVOERBAARHEID

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op basis van de Grondexploitatiewet dient een exploitatieplan te worden vastgesteld bij het vaststellen van het bestemmingsplan of ander ruimtelijk plan, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins is gegarandeerd.

Het betreft een gemeentelijk initiatief, er is dus geen sprake van kostenverhaal op andere partijen.

Er hoeft dan ook geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro, te worden vastgesteld. De realisering van het plan wordt verzorgd door de initiatiefnemer. De financiële dekking voor het plan is hiermee geregeld en de economische uitvoerbaarheid is voldoende gewaarborgd.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning, op grond van artikel 2.1 lid 1, onder c, in samenhang met 2.12 lid 1 onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Deze ruimtelijke onderbouwing en de overige bijbehorende documenten worden door de gemeente gedurende zes weken ter inzage gelegd, waartegen een ieder een zienswijze kan indienen.



BIJLAGEN



BIJLAGE 1

ONDERZOEK STIKSTOFDEPOSITIE

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
De heer J. Geerdink
Meerstraat 2
5473 AA HEESWIJK DINTHER

Ede, 3 mei 2023

Onze referentie : 2300185.b01a
Betreft : Onderzoek stikstofdepositie Tjotterlaan 2 Zaandam
Adviseur : Mevrouw ing. N. Jacobs
Behandeld door : De heer ing. J. Maarse

Geachte heer Geerdink,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het onderzoek stikstofdepositie voor de beoogde ontwikkeling aan de Tjotterlaan 2 in Zaandam.

Het doel van dit onderzoek is het bepalen of de beoogde situatie leidt tot aanvullende verplichtingen voor Natura 2000-gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Bij stikstofdeposities groter dan 0,00 mol/ha/jaar is mogelijk sprake van een vergunningplicht.

Resultaat: geen vergunningplicht

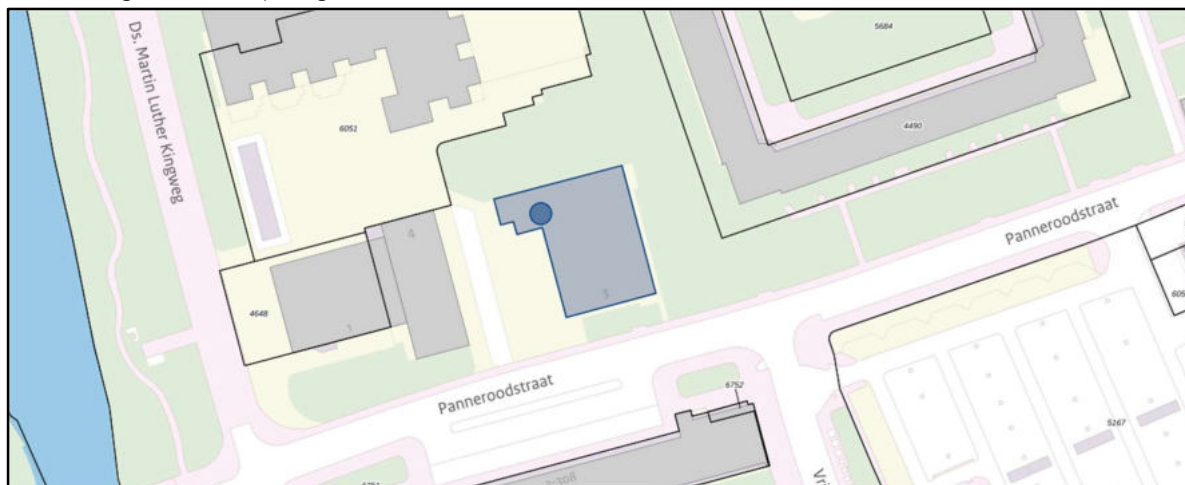
Uit de AERIUS-berekening volgt dat er geen natuurgebieden zijn met rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Er gelden geen aanvullende verplichtingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Situatie

De ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een buurtkamer in het voormalig schoolgebouw aan de Tjotterlaan 2 in Zaandam. Het bestaande gebouw (gestapelde containers) met een oppervlakte van 1.395 m² wordt niet verbouwd ten behoeve van deze ontwikkeling, het betreft slechts een functieverandering. Op afbeelding 1 staat het betreffende gebouw gemarkeerd met een blauwe arcering.

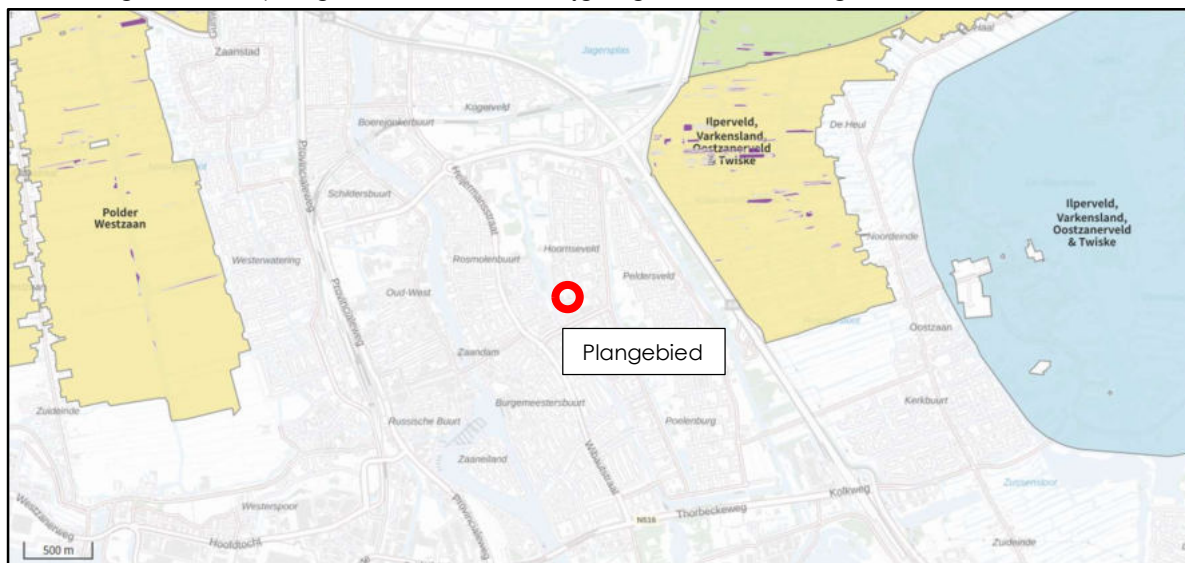


Afbeelding 1: Locatie plangebied



Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied (Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske) bevindt zich ten oosten van het plangebied op circa één kilometer afstand. Afbeelding 2 geeft een weergave van de ligging van het plangebied in relatie tot Natura 2000-gebieden. Op deze kaart is de stikstofgevoelige natuur paars gearceerd.

Afbeelding 2: Situatie plangebied en meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden



Onderzoek

Het onderzoek is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. De stikstofdepositieberekening is uitgevoerd met de nieuwste versie van AERIUS Calculator. Omdat het uitsluitend een functiewijziging binnen bestaande bebouwing betreft, zijn in de berekening enkel de stikstofemissies voor de gebruiksfase opgenomen.



De stikstofemissies tijdens de gebruiksfase ontstaan door de verkeersaantrekkende werking van het project. Het gebouw, bestaande uit gestapelde containers, is niet aangesloten op het gasnet. Dit houdt in dat er elektrisch wordt verwarmd en gekookt, er wordt geen gas gestookt. Er zijn geen daarom gebouwgebonden emissies afkomstig van het betreffende gebouw.

De verkeersgeneratie is bepaald op basis van kengetallen van het kennisplatform CROW. Omdat er voor de gebruiksfunctie 'buurtkamer/buurthuis' geen kengetallen beschikbaar zijn in de CROW publicatie, is er uitgegaan van de gebruiksfunctie 'Bibliotheek'. De aard en omvang van de activiteiten, die in een bibliotheek plaatsvinden, zijn vergelijkbaar met de activiteiten in een buurtkamer. Voor de verkeersverdeling is de applicatie VI-Lucht en Geluid gehanteerd. Deze applicatie is ontwikkeld in opdracht van het toenmalige ministerie van VROM. De vervoersbewegingen zijn opgedeeld over een noordelijke route (50%), een zuidwestelijke route (25%) en een zuidoostelijke route (25%).

Het rekenjaar 2023 is afgestemd met de beoogde ingebruikname van het pand als buurtkamer. Een onderbouwing van de emissiebronnen voor de gebruiksfase is bijgesloten in bijlage 1.

Resultaten

Uit de AERIUS-berekening volgt dat er voor de gebruiksfase geen natuurgebieden zijn met rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

De Pdf-file met het rekenbestand (separaat meegezonden met deze briefrapportage) kunt u verstrekken aan het bevoegd gezag om aan te tonen dat uw project een stikstofdepositie heeft van minder dan 0,00 mol/ha/jaar.

Conclusie

Uit de rekenresultaten blijkt dat de beoogde situatie niet kan leiden tot significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden door stikstofdepositie. Er gelden geen aanvullende verplichtingen in het kader van de Wet natuurbescherming. Het onderdeel stikstofdepositie heeft geen consequenties voor de aanvraag omgevingsvergunning. Gezien de grote afstand tot Natura 2000-gebieden zijn geen andere milieuverstoringen te verwachten, zoals verstoring door trillingen, geluid en/of licht of aan bodem, grondwater.

Met vriendelijke groet,
SPA WNP ingenieurs

De heer ing. D.J. Hobert

Bijlagen:

1. Onderbouwing bronnen gebruiksfase
2300185 AERIUS berekening Gebruiksfase RX2DWc2oWhJL (Pdf-file apart meegestuurd in e-mail)



BIJLAGE

Uitgangspunten stikstofemissies gebruiksfase

Verkeersverdeling VI lucht en geluid (v4 uit 2016)

Gemeente	Ligging	Wegcategorie
Zaansstad	Bebouwde kom	1x2; snelheid max. 30 km/h

Fracties	Fractie
Personenauto's	0,968
Middelzwaar vrachtverkeer	0,016
Zwaar vrachtverkeer	0,016

Verkeersgeneratie CROW publicatie 381

Functie "Bibliotheek" (totaal oppervlakte in m ²)*	Stedelijkheidsgraad**	Ligging	Kengetal (per 100 m ² BVO)	Motorvoertuigbewegingen (per etmaal)
1.395	Sterk stedelijk	Schil centrum	9,8	136,71

* Worstcase wordt het gehele oppervlakte in de berekening als BVO opgenomen

** Bron: CBS

Invoer wegverkeer in AERIUS

Bronnr.	Verkeerscategorie	Aantal bewegingen	
		(per etmaal)	(per jaar)
1	Licht verkeer	132,34	48.303
	Middelzwaar vrachtverkeer	2,19	799
	Zwaar vrachtverkeer	2,19	799

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Tjotterlaan 2,
1503 LB Zaandam

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Onderzoek stikstofdepositie Tjotterlaan 2 Zaandam
Berekend door SPA WNP ingenieurs

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RX2DWc2oWhJL
03 mei 2023, 11:34
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,8 kg/j	14,5 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,01 mol/ha/j	5682380	Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

0,01 ha
0,00 ha
0,01 mol/ha/j
0,00 mol/ha/j



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

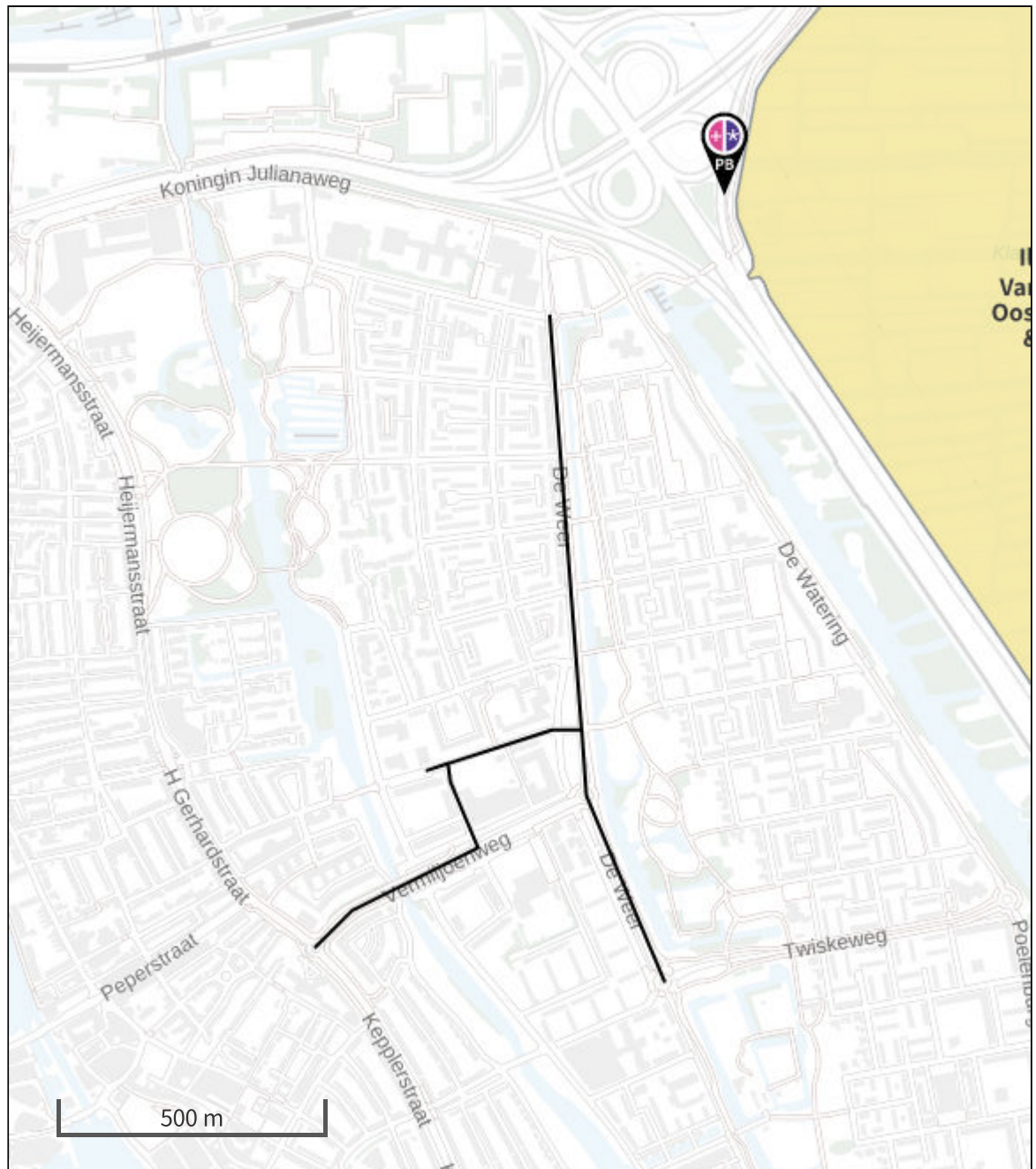
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

0,8 kg/j

14,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	0,01	1.527,24	0,01	0,01	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske (92)	0,01	1.527,24	0,01	0,01	0,00	0,00

Gebruiksfasen, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie noordelijke route (50%)	Links	Rechts	NO _x	8,9 kg/j
Locatie	X:117779,96 Y:495685,96	Type scherm	-	-	NO ₂ 2,1 kg/j
Lengte	1.094,05 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	24.152,0 p/jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	400,0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	400,0 p/jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie zuidwestelijke route (25%)	Links	Rechts	NO _x	2,3 kg/j
Locatie	X:117532,13 Y:495187,19	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,5 kg/j
Lengte	578,03 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	12.076,0 p/jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 p/jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie zuidoostelijke route (25%) (1)	Links	Rechts	NO _x	3,3 kg/j
Locatie	X:117805,04 Y:495344,66	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,8 kg/j
Lengte	813,74 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	12.076,0 p/jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 p/jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.1_20230405_989cfb3815

Database versie 2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>



BIJLAGE 2

RESULTATEN DIGITALE WATERTOETS

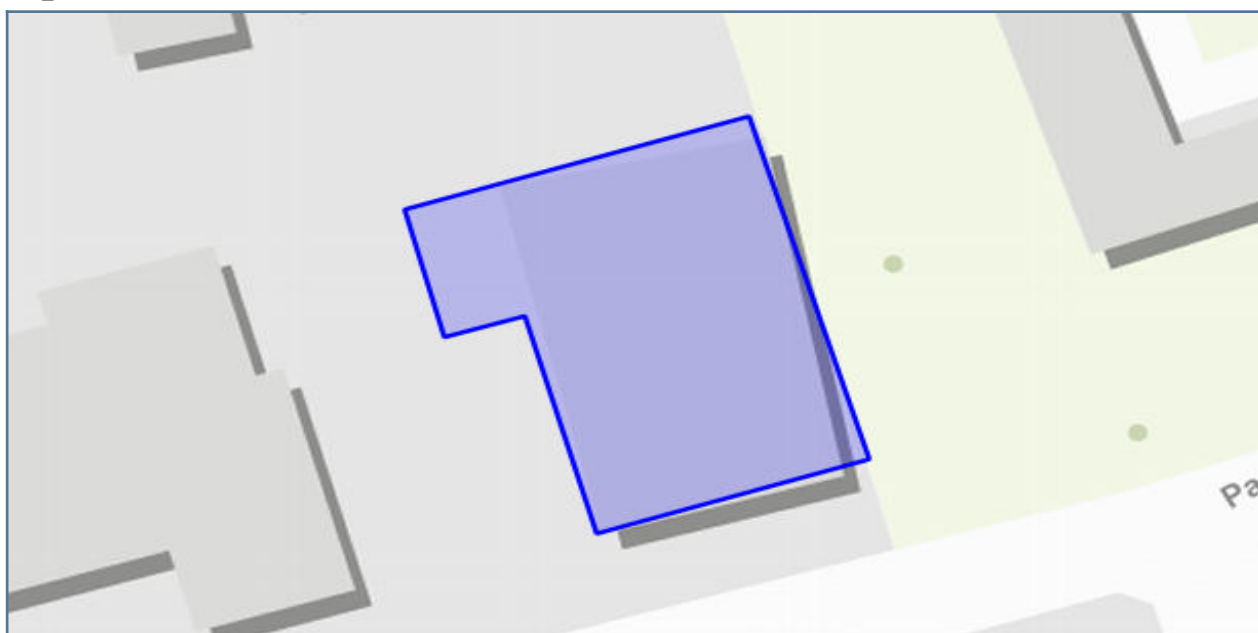
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Geen belang procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een
functiewijziging betreft van bestaande bebouwing
zonder dat de bebouwing wordt uitgebreid?

ja

Details

1. Geen belang procedure

Wat moet ik doen?

U kunt de volgende tekst in uw ruimtelijke plan opnemen:

De initiatiefnemer heeft Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geïnformeerd over het onderhavige plan via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Verder overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is niet nodig. Het hoogheemraadschap geeft een positief wateradvies.

Waar moet ik op letten?

-



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK **EDE** | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110