



gemeente Zaanstad
Vergunningen

De Westersprong B.V.
Tav. A. Salemi
Prinses Beatrixlaan 582 E
2595 BM 's-Gravenhage

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM	1 augustus 2023
ONS KENMERK	O2022010175
BIJLAGE(N)	Beschikking
ONDERWERP	Besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning

Geachte heer Salemi,

Op 18 juli 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project Het bouwen van 4 appartementsblokken met 77 appartementen, een sportschool en huisvesting van het wijkteam met de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Molenwerf te Koog aan de Zaan kadastraal perceel sectie B nummer 5629.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag berichten wij u het volgende:

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

- a. het besluit op uw aanvraag
- b. overige bijgevoegde documenten, waaronder de bijlage 'Onderdelen omgevingsvergunning'
- c. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
- d. moment van inwerkingtreding van dit besluit
- e. leges
- f. overige verplichtingen
- g. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

a. Besluit

Wij besluiten:

1. gelet op artikel 2.1. lid 1 onder a en artikel 2.2. lid 1 onder e juncto artikel 2.10, 2.18 en 2.22 t/m 2.25 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- a. Het (ver)bouwen van een bouwwerk: onder de in onderdeel 2 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.
- b. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen onder de in onderdeel 3 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.

b. Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als documenten bijgevoegd:

- Bijlage onderdelen omgevingsvergunning
- Bijlage Handleiding tijdens de bouw en/of sloop (voorschriften uit het Bouwbesluit)
- Aanvraagformulier
- 20220712 CWK_machtiging vergunningaanvragen LMV
- 20220715 - Coordinatieregeling Centrumplan Westerkoog
- b-Kleur- en materiaalstaat Centrumplan Westerkoog
- c-BVO_Blok A-E
- d-GO_Blok A-E
- e-Bezonningsstudie
- f-Natuurinclusief bouwen-2
- 220714_17884_RAP_Bouwfysica en akoestiek Definitief TO Westerkoog_BFI_V002
- 220714_17884_RAP_DO Westerkoog brandveiligheid_V004_DEF
- Parkeerbalans WKC Westerkoog 20220422 6cc8b146-ff33-ed11-843a-005056a12c84
- DO-001_Situatie_A0
- DO-400_Details_A3
- DO-500_Buitenkozijnen_L1
- DO-510_Binnenkozijnen_A2
- DO-A100_Begane grond blok A_A1
- DO-A101_1e verdieping blok A_A1
- DO-A102_2e verdieping blok A_A1
- DO-A103_dak blok A_A1
- DO-A200_gevels_A0
- DO-A300_Doorsneden_A0
- DO-B100_Begane grond blok B_L1
- DO-B101_1e verdieping blok B_A1
- DO-B102_2e verdieping blok B_A1
- DO-B103_dak blok B_A1
- DO-B200_gevels_A0
- DO-B300_Doorsneden_A0
- DO-D100_Begane grond blok D_A1
- DO-D101_1e verdieping blok D_A1
- DO-D102_2e verdieping blok D en E_A1
- DO-D103_3e verdieping blok D en E_A1
- DO-D104_4e verdieping blok D en E_A1
- DO-D105_5e verdieping blok D en E_A1
- DO-D106_6e verdieping blok D en E_A1
- DO-D107_7e verdieping blok D en E_A1
- DO-D108_dak blok D_A1
- DO-D200_Z-O gevels blok D_L0
- DO-D201_W-N gevels blok D_L0
- DO-D300_Doorsnede A-B blok D_L0
- DO-D301_Doorsnede C-D blok D_L0
- DO-E100_Begane grond blok E_L1
- DO-E101_1e verdieping blok E_L1
- DO-E102_dak blok E_A1
- DO-E200_Oostgevel blok E_A0

- DO-E201_Westgevel blok E_A0
- DO-E202_Z-N gevels blok E_A0
- DO-E300_Doorsnede A blok E_A0
- DO-E301_Doorsnede C blok E_A0
- DO-E303_Doorsnede B-D blok E_A0
- 20210621 - Geluidsonderzoek Cauberg Huygen
- 20220930 – Akoestisch onderzoek rapportage spelende kinderen ABT
- 20210722 - CWK_Verkennend bodemonderzoek Antea
- 20211018 - CWK Fietsparkeren IvT
- 20211211 - CWK_Ecologisch onderzoek Vd Goes
- 20220222 - CWK Windhinder onderzoek Peutz
- 20220428 - CWK Cultuurhistorisch onderzoek Mon
- 20220510 - CWK Watertoets LAP
- 20220614 – Bouwveiligheidsplan
- Bouwplaatsinrichtingstekening 19-07-2022
- 20220930 - CWK Klimaatstresstest Antea
- 0892-S3-Nota Uitgangspunten Constructie Centrumplan Westerkoog Koog aan de Zaan 15-07-2022
- 0892 - blok A _ total
- 0892 - blok B _ total
- 0892 - blok D _ total
- 0892 - blok E _ total
- 0892 -S3- Gewichtsberekening Blok A Westerkoog Koog aan de Zaan -29-09-2022
- 0892 - Gewichtsberekening Blok B Westerkoog Koog aan de Zaan 29-09-2022
- 0892 - Gewichtsberekening Blok D Westerkoog Koog aan de Zaan 29-09-2022
- 0939-S3-Memo kademuur blok A en D Westerkoog Koog aan de Zaan 29-09-2022
- 20220307 - GEOSONDA sonderingen
- 20220512 - GEOMET funderingsadvies
- 20220616 - Invloed Heiwerk trillingsprognose ABO Geomet
- 2100068_DOC_OV_Westerkoog 20220715 Documentoverzicht d.d.
- 2100068OV_Ventilatie overzicht d.d. 15 juli 2022.
- 2100068OV_Overzicht aansluitingen en capaciteiten W d.d. 15 juli 2022.
- 2100068OV_Overzicht aansluitingen en capaciteit E d.d. 15 juli 2022.
- Berekeningen Installaties - 2100068OV_9-00EW d.d. 15 juli 2022.
- Berekeningen Installaties - 2100068OV_9-08EW d.d. 15 juli 2022.
- Installatieschema's - 2100068OV_3-1E d.d. 15 juli 2022.
- Installatieschema's - 2100068OV_3-2E d.d. 15 juli 2022.
- Installatieschema's - 2100068OV_3-3E d.d. 15 juli 2022.
- Installatieschema's - 2100068OV_3-4E d.d. 15 juli 2022.
- 20230607 Nota van Beantwoording deelplan 1 DEF

De documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

c. Rechtsmiddelen

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen binnen 6 weken onmiddellijk liggend na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven. U kunt kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen bij rijksoverheid.nl, telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat een belanghebbende de beroepsgronden in het beroepsschrift opneemt en dat er na afloop van de beroepstermijn geen nieuwe beroepsgronden meer mogen worden aangevoerd. Vermeld in het beroepsschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

d. Moment van inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Wanneer gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

e. Leges

Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit een nota voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen. Tegen deze nota staat een afzonderlijke procedure voor bezwaar en beroep open.

f. overige verplichtingen

Bodemverontreiniging

Indien de bodem verontreinigd is en hierin werkzaamheden zullen gaan plaatsvinden (bijvoorbeeld het ontgraven van grond t.b.v. tijdelijke uitplaatsing, grondverbetering of fundering) dan gelden de verplichtingen op grond van de Wet bodembescherming. U moet zich daarom als initiatiefnemer vooraf op de hoogte stellen van de bodemkwaliteit. Dit kunt u doen door een historisch onderzoek uit te laten voeren. Als hieruit blijkt dat de bodem 'verdacht' is, dan dient vervolgens een bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

In sommige gevallen is er van de locatie, bij ons reeds een historisch onderzoek en/of bodemonderzoek beschikbaar. In die gevallen kunt u met onze afdeling Vakspecialisten, vakgroep bodem afspraken maken over het al dan niet achterwege laten van een historisch en/of nader onderzoek. Als uit het bodemonderzoek blijkt dat sprake is van ernstige verontreiniging, dan zult u voorafgaand aan de werkzaamheden een saneringsplan of een zogenoemde Busmelding bij ons in moeten dienen. De procedure voor de beoordeling van een saneringsplan of melding kan 5 dagen tot 15 weken duren, afhankelijk van de aard en omvang van de verontreiniging en van de voorgenomen werkzaamheden. Zolang de melding of het saneringsplan niet is beoordeeld mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden in de verontreinigde bodem. Houdt u hiermee rekening in de planning van uw werkzaamheden. Indien uitsluitend sprake is van werkzaamheden in lagen bestaande uit bouwstoffen (bijv. sintellagen), dan is het voorgaande niet van toepassing. Nadere informatie kunt u ook vinden op onze website: www.zaanstad.nl. Zoekterm 'Bodem'.

Graafwerkzaamheden

Wanneer u bij graafwerkzaamheden gebruik maakt van bijvoorbeeld een graafmachine, bent u wettelijk verplicht dit van te voren te melden bij het Kadaster (Graafmelding). Het maakt hierbij niet uit hoe diep u gaat graven. De graafmelding dient uiterlijk 3 werkdagen vóór aanvang van graafwerkzaamheden te worden gedaan. Dit kunt u doen via de website van het kadaster: www.kadaster.nl of u kunt contact opnemen met hun Klantcontactcenter via (0800) 0080.

Gebruiksmelding brandveilig gebruik

Voor de volledigheid wijzen wij u er op dat voor het bij deze aanvraag om omgevingsvergunning opgegeven gebruik mogelijk een gebruiksmelding op grond van paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 moet worden gedaan. Een gebruiksmelding is van toepassing wanneer:

- in een gebouw of ander bouwwerk meer dan 50 personen tegelijk verblijven; of
- een woning kamergewijs wordt verhuurd; of
- door een gelijkwaardige oplossing aan de brandveiligheidseisen van hoofdstuk 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan.

De gebruiksmelding moet ten minste 4 weken voor aanvang van het gebruik worden gedaan. Zonder deze gebruiksmelding is het verboden om het bouwwerk in gebruik te nemen. Een melding kunt u doen via www.omgevingsloket.nl.

Horeca-exploatievergunning

Wanneer u een vorm van horeca exploiteert heeft u hiervoor een horeca-exploatievergunning nodig. Voor meer informatie over de horeca-exploatievergunning en het digitaal opvragen van de aanvraagformulieren verwijzen wij u naar www.zaanstad.nl.

Kamerverhuur

Sinds 1 april 2021 is een omzettingsvergunning verplicht wanneer u kamers verhuurt. Voor meer informatie zie www.zaanstad.nl

Woningsplitsing

Sinds 1 april 2021 is een woningvormingsvergunning verplicht wanneer u een woning gaat splitsen. Voor meer informatie zie www.zaanstad.nl

Bed & Breakfast

Voor het verhuren van uw woning aan toeristen gelden vanaf 1 april 2021 nieuwe regels. Wanneer u een deel van uw woning als Bed & Breakfast voor kort verblijf verhuurt moet u uw Bed & Breakfast laten registreren bij gemeente Zaanstad. Voor meer informatie zie www.zaanstad.nl

Watervergunning

Voor de aangevraagde werkzaamheden hebt u ook een watervergunning nodig. Voor meer informatie zie www.hhnk.nl

Tijdelijke Verkeers Maatregelen

Voor het afzetten van bouwterreinen, wegen, fiets- voetpaden en plaatsen van bouwketen, kranen en containers dient de aanvrager naast de omgevingsvergunning een tijdelijke verkeersmaatregel (TVM) en/of een object vergunning bij de gemeente aan te vragen via www.zaanstad.nl

Algemene voorwaarden bij vergunning

- Bij ontwerp van openbare ruimte of openbaar toegankelijke ruimte moet worden voldaan aan de Wegwijzer Openbare Ruimte Zaanstad (WIORZ) voor riolering, wegen, openbare verlichting, kabel & leidingen, groenvoorzieningen en huisvuil.
- Openbare verlichting contactpersoon: de heer K. Saker k.saker@zaanstad.nl tel. +31658002015
In overleg met Zaanstad worden eerst de lichtmasten en armaturen bepaald daarna kan door de aanvrager pas de verlichtingsberekening gemaakt volgens de NPR 1301 richtlijn.
- Hoe moet het afval verzameld worden? U kunt contact opnemen met A. Rommelse a.rommelse@zaanstad.nl
- Huisvuil inzameling; bij laagbouw 3 rolcontainers op eigen terrein en aanbiedplaats in de openbare ruimte reserveren. 1 ondergrondse per 150 woningen voor rest afval
- Hoogbouw ondergrondse containers voor kosten ontwikkelaar op maat van het plan.

Riool, nutsvoorzieningen (wanneer hoofdleidingen aanwezig zijn)

- De vergunninghouder vraagt zelf de rioolaansluiting(en) aan via de site van Zaanstad www.Zaanstad.nl
- De vergunninghouder vraagt zelf nutsaansluitingen aan via www.mijnaansluiting.nl

Kabels en leidingen.

De vergunninghouder is verplicht

- vooraf aan graafwerkzaamheden, heiwerkzaamheden, etc. in de grond, een kadaster graafmelding te doen via www.kadaster.nl.
De graafmelding is wettelijk verplicht voor alle mechanische graafwerkzaamheden.
- vooraf aan het werk op de hoogte te zijn waar de kabels en leidingen liggen in de ondergrond; tijdens het werk moet het kaartmateriaal aanwezig zijn op de graaflocatie;
- bij kabels en leidingen met gevaarlijke inhoud moeten zowel de netbeheerder als de grondroerder voorzorgsmaatregelen treffen;
- als een door u gelokaliseerde leiding of kabel meer dan één meter afwijkt van de aangegeven ligging op de kaart van de netbeheerder, dan moet u dit melden bij het Kadaster via <https://www.kadaster.nl/klic-terugmelden-afwijkende-situatie>
- mocht er onverhoopt toch schade aan een net ontstaan, bent u verplicht dit direct te melden bij de netbeheerder.

Kosten

In principe zijn alle kosten ten gevolge van het initiatief voor de ontwikkelaar

Aanleg van een wegconstructie met fundering, riolering vuil & regenwater en openbare verlichting nuts voorzieningen en verplaatsen nutskasten, lichtmasten, putten

Bomen/groen

Minimaal 20% boom kroonbedekking voor de openbare ruimte

Inzameling afval

Hoogbouw ondergrondse containers voor kosten ontwikkelaar op maat van het plan.

U kunt contact opnemen met A. Rommelse, a.rommelse@zaanstad.nl

Brandkranen

In overleg met de brandweer en PWN moet bekeken worden of er via de leidingen van de PWN (bestaande, nieuwe) voldoende bluswater geleverd kan worden. In geval van een tekort aan bluswater zal de ontwikkelaar in overleg met PWN en de brandweer alternatieve oplossingen moeten uitvoeren.

Kabels & leidingen

Programma van eisen kabel & leidingen, gas licht, water, telecom en TV

- kabel en leiding tracés zijn min. 1,80 m breed en 1,2 m diep en liggen altijd op openbaar terrein.
- kabel en leiding tracés lopen langs de voordeuren en hoofdingangen
- meterkasten en/of centrale regelkasten zijn altijd vanuit de hoofdingang bereikbaar.
- meterkasten staan maximaal 3 meter van de hoofdingang
- kasten voor elektriciteit, kabeltelevisie, telefoon worden met rugdekking en uit het gezichtsveld ontworpen. Bij voorontwerp kastenplan leveren
- Bij verkeerskruising over kabel en leidingtracés moeten beschermende voorzieningen worden aangebracht, bijvoorbeeld mantelbuizen of overkluizing.
- Afstand tussen bomen en de buitenste kabel van het tracé is minimaal 2 meter
- Zaanse kabel & leiding dwarsprofiel van toepassing

Nadere informatie

Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met de heer G. Dubbeld van de afdeling Vergunningen. Hij is bereikbaar onder telefoonnummer 14075.

De aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer O2022010175. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden en het in uw schriftelijke correspondentie vermelden?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Zaanstad,

afdelingshoofd Vergunningen
mr. P. de Vries MCC

** Dit besluit is digitaal vastgesteld door de hierboven vermelde persoon namens het bevoegde gezag. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.*

Bijlage: Onderdelen omgevingsvergunning

Inhoudsopgave

- 1) Procedureel
- 2) Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- 3) Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen

1) Procedureel

Gegevens aanvraag

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het bouwen van 4 appartementsblokken met 77 appartementen, huisvesting van het wijkteam en een sportschool.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 12 september 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 10 oktober 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 28 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

Conform het bepaalde in artikel 3.8 Wabo is de aanvraag om omgevingsvergunning op 28 juli 2022 bekendgemaakt op overheid.nl. Op 14 februari 2019 heeft de gemeenteraad de 'Coördinatieverordening gemeente Zaanstad 2019' vastgesteld. In artikel 3 van deze verordening is bepaald dat ambtshalve of op aanvraag besluiten gecoördineerd kunnen worden voorbereid in het geval de aanvrager zich schriftelijk akkoord heeft verklaard met de gecoördineerde voorbereiding en met de gevolgen die dit voor de aanvrager heeft. U heeft tegelijk met de aanvraag schriftelijk verzocht de verschillende besluiten die benodigd zijn voor het realiseren van dit project, waaronder voorliggende aanvraag omgevingsvergunning, gecoördineerd voor te bereiden.

Op grond van artikel 3.30, lid 2 Wro wordt voor de voorbereiding en bekendmaking van de gecoördineerde besluiten de procedure toegepast die geldt voor een bestemmingsplan. De beslistermijn voor deze procedure bedraagt 6 maanden. De besluitvormingsprocedure is, ingevolge het bepaalde in artikel 3.10, lid 1 onder b van de Wabo, uitgevoerd overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Vanaf 2 maart 2023 heeft voor een periode van 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt. In de nota beantwoording zienswijze zijn de zienswijzen – ook voor zover deze betrekking hebben op onderhavige beschikking – samengevat en beantwoord.

2) Het verbouwen van een bouwwerk

1. Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten ter goedkeuring bij de afdeling Advies en Toezicht van de sector Veiligheid, Vergunningen en Handhaving (VVH) de volgende bescheiden worden ingediend:

Constructie

- Aangepaste berekeningen en tekeningen naar aanleiding van de in rood gemaakte opmerkingen;
- Indien een bouwput wordt gemaakt:
 - de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- Indien er werkzaamheden worden verricht waarbij trillingsoverlast wordt veroorzaakt voor de omgeving dan dient voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend:
 - Een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken. Uit het monitoringsplan moet tenminste blijken op welke wijze en plaats metingen worden verricht, wat de uitgangspunten zijn en welke repressieve maatregelen in geval van overschrijding worden genomen. Voor het vaststellen van het maximaal toelaatbare trillingsgetal kunt u zich baseren op meet- en beoordelingsrichtlijn SBR Schade aan gebouwen, Deel A;
- Berekening waaruit blijkt dat de constructieve delen van de bouwwerken alsmede de bouwwerken als geheel voldoen aan de uiterste grenstoestand in relatie tot de buitengewone belastingcombinatie conform NEN-EN 1991-1-7;
- Tekeningen van het palenplannen;
- Berekening en tekening van de paalwapening;
- Tekeningen van de wapening funderingen;
- Berekening en tekening van de wapening overig in het werk te storten beton;
- Berekening en tekening van de staalconstructie;
- Berekening en tekening van de houtconstructie;
- Controleberekening van de (dragende) metselwerkconstructie;
- Berekening en tekening van alle prefab constructieonderdelen;
- Berekening en tekening van de voetplaten en ankers;
- Berekening en tekening van de verbindingen tussen constructieonderdelen;
- Berekening en tekening van de doorvalbeveiligingen en hekwerken inclusief de verankeringen;
- Berekening wateraccumulatie en tekening van de noodoverstorten;
- De constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheiding(en), balken, kolommen e.d., moeten een brandwerendheid bezitten die tenminste voldoet aan de brandwerendheidseis die gesteld is aan de desbetreffende bijbehorende brandwerende scheiding(en). U kunt dit bereiken door middel van bescherming of overdimensionering. Van een mogelijke overdimensionering moet een berekening ingediend worden;
- Rapporten waarmee aangetoond wordt dat de wanden, vloeren en daken, waaraan een brandwerendheidseis is gesteld, aan deze brandwerendheidseis voldoen;
- Er dient te worden aangetoond dat de bouwconstructie bij brand een brandwerendheid bezit die in de vergunning is vastgesteld;
- Veiligheidsplan ter waarborging van de omgevingsveiligheid bij het hijsen van grote en/of zware constructiedelen of het werken met materieel dat een veiligheidsrisico voor de omgeving kan vormen.
- Het BLVC plan.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetsartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

Deze weigeringsgronden zijn:

1. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
2. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
3. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;
4. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
5. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

Bouwbesluit 2012

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben met inachtneming van de hierboven gestelde voorschriften geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

In artikel 1.3 van het Bouwbesluit wordt de mogelijkheid geboden om aan de voorschriften in hoofdstuk 2 tot en met 7 van het Bouwbesluit te voldoen met gebruik van een gelijkwaardige oplossing. Met de oplossing moet ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu worden geboden als beoogd met het betrokken voorschrift.

Met betrekking tot het bepaalde in afdeling 4.5. Buitenberging, nieuwbouwvoorschrift, artikel 4.31 Aanwezigheid, afmetingen en bereikbaarheid van het Bouwbesluit is door u een beroep gedaan op gelijkwaardigheid met betrekking tot beschikbare bergruimte. Voor woningen met een oppervlakte vanaf 50m² is conform het bouwbesluit, minimaal 5m² eigen berging nodig. Daarom wordt in deze woningen een inpandige bergingen van minimaal 2.7m² en een extra fietsplek in de gemeenschappelijke ruimte gerealiseerd. Deze appartementen krijgen 3 fietsplekken. Door deze oplossing krijgen de woningen groter dan 50m² toch de vereiste individuele bergruimte.

Bouwverordening (onderdeel van de Verordening fysieke leefomgeving Zaanstad)

Op grond van artikel 8.5 van de Verordening fysieke leefomgeving Zaanstad gelden de artikelen 3.7, 5.3, 5.4 en 5.77 als Bouwverordening in de zin van artikel 8 van de Woningwet.

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan de Verordening fysieke leefomgeving Zaanstad. Dit betreft het onderdeel bouwen op verontreinigde grond. Wij hebben (KEUZE: met inachtneming van de onder het kopje 'voorschriften' gestelde voorwaarden,) geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de Verordening fysieke leefomgeving Zaanstad. Wij hebben hierover het volgende overwogen:

Verbod tot het bouwen op verontreinigde bodem (artikel 5.3 VFL)

Het is verboden een bouwwerk te bouwen op een bodem die zodanig verontreinigd is dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers als:

- a. daarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- b. dat bouwwerk de grond raakt en voor dat bouwen een omgevingsvergunning vereist is; of
- c. het bestaande rechtmatige gebruik van het bouwwerk wijzigt en voor dat bouwen een omgevingsvergunning vereist is.

De aanvrager heeft de plicht om een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem in te dienen (artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht). Een dergelijke rapportage is bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Deze rapportage hebben wij beoordeeld.

Bij de aanvraag is ter beoordeling het volgende bodemonderzoeksrapport aangeboden:

- "Verkennd bodemonderzoek Centrumplan Westerkoog Koog a/d Zaan; projectnummer: 0468101.108" (Anteagroup, 22 juli 2021).

Het oppervlak van de onderzochte locatie is 2061 m².

Het nummer van de aangevraagde Omgevingsvergunning is O2022010175.

Het onderzoek voldoet aan de eisen die volgens artikel 2.4 van de regeling omgevingsrecht en artikel 5.4 uit de Verordening fysieke leefomgeving van de gemeente Zaanstad worden gesteld aan een bodemonderzoek.

Het onderzoek is:

- uitgevoerd conform de norm NEN 5740,
- niet ouder dan twee jaar,
- op het juiste terrein uitgevoerd.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de puin- en baksteen houdende zandige bovengrond in eerste instantie een matig verhoogd gehalte aan PCB is gemeten (MM1) en een sterk verhoogd gehalte aan lood (MM5). Uit de resultaten van de uitsplitsing blijkt dat in de individuele monsters van de bovengrond maximaal licht verhoogde gehalten zijn gemeten. De resultaten van de uitsplitsing worden representatief geacht.

Verder zijn in de boven- en ondergrond ten hoogste licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen en minerale olie aangetoond. Op basis van de gemeten gehalten aan PFAS voldoet de vrijkomende grond aan de klasse landbouw/natuur. In de bovengrond is zintuiglijk geen asbest waargenomen. Wel is asbest in een gehalte onder overschrijdingsnorm aangetoond.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium en xylenen.

De vergunning betreft het realiseren van 4 appartementsblokken met sportschool en wijkcentrum. Tevens bevat deze vergunning het realiseren van parkeerplaatsen aan de noord- oost- en zuidgrens van de locatie. Ter plaatse van deze parkeerplaatsen is de bodemkwaliteit niet vastgesteld. Gezien de afstand tot de nabijgelegen boringen uit het bodemonderzoek van 2021 (circa 10-15 meter) wordt de bodemkwaliteit ter plaatse van deze parkeerplaatsen vergelijkbaar geacht aan de kwaliteit van de bodem zoals genoemd in het bodemonderzoek van 2021.

Bodemadvies

Aan de hand van dit bodemonderzoek kan vermeld worden dat, gelet op de toekomstige bestemming "wonen met tuin", er geen actuele risico's zijn voor de gezondheid van de gebruiker van het bouwwerk. In het kader van de Woningwet zien wij, wat de bodem betreft, geen belemmering voor de afgifte van een Omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan

Deze vergunning is voorbereid met toepassing van de coördinatieregeling en is voor het gebied het bestemmingsplan "Centrum Westerkoog Deelplan 1" vastgesteld op 20 juli 2023. Voor de gronden gelden de bestemmingen Wonen ex artikel 6, Water ex artikel 5, Verkeers-Verblijfsgebied ex artikel 4 en Groen ex artikel 3. De aanvraag is in overeenstemming met de regels behorende bij deze bestemmingen.

Daarnaast bepaalt artikel 8 'Algemene bouwregels' dat bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw, in aanvulling op het bepaalde in de regels van het plan, geldt dat:

- a. voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen moeten worden gerealiseerd op desbetreffende locatie of in de directe omgeving daarvan in of buiten het plangebied;
- b. voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de 'Parkeernota gemeente Zaanstad 2016', en;
- c. indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.

Autoparkeren

De parkeernormen die gelden voor de nieuwe ontwikkeling staan in de tabel hieronder. Het aandeel bezoek is meegerekend in deze norm en staat ook in de tabel weergegeven. De ontwikkeling ligt in een matig stedelijk C gebied.

Hieronder staat de berekening van de parkeereis.

Woning:	Parkeernorm:	Aantal:	Totaal:	Aandeel bezoek:
appartementen - goedkoop (55 m2 - 80 m2 GBO)	1,2	55	66	16.5
appartementen - middelduur (80 m2 - 110 m2 GBO)	1,7	12	20,4	3.6
appartementen duur (> 110 m2 GBO)	1,9	10	19	3
sociaal wijkteam (Sens)	0.3	240m2	0,7	1
buurtcentrum (partoon)	0.3	700m2	2,1	2
SPORTSCHOOL NIEUW	4.2	130m2	5.5	4
			114	30

Tabel 1 Overzicht parkeerbalans.

Gezien er in de openbare ruimte geparkeerd wordt is er een telling uitgevoerd. De resultaten van de telling en de aanwezigheidspercentages van de nieuwe ontwikkeling staan in de tabel hieronder. Er zijn plekken op eigen terrein aanwezig zijn die alleen voor bewoners zijn. Deze zijn niet meegenomen in het dubbel gebruik overzicht.

	werkdag	werkdag	werkdag	koop	zaterdag	zaterdag
programma	overdag	middag	avond	avond	middag	avond
Telmomenten	11:00	17:00	23:00	17:00	11:00	23:00
parkeerdrukmeting	vrijdag	vrijdag	donderdag	donderdag	zaterdag	zaterdag
Parkeerdrukmeting (bezetting drukste momenten)	39	35	8	8	26	7
Woningen bezoekers	12	14	23	18.4	14	14
Sportschool	1,7	2,8	5,5	5,0	5,5	5,0
Buurthuis	0,3	1.1	2,8	2,8	1,7	0,0
TOTALE PARKEERBEHOEFTE	53	53	39	34	47	26

In de tabel is te zien dat er op de werkdagmiddag de grootste parkeerbehoefte is van 53. Voor het gebied zijn 85 parkeerplaatsen beschikbaar. Het parkeren kan als volgt verdeeld worden:

	Behoefte:	Plaatsen:	Saldo:
Bewoners parkeren (eigen terrein)	54	55	+1
Openbaar parkeren	53	85	+32
	107	140	+33

Overige advies

De parkeervakken bij de in en uitritten van straat tussen de woningen zit te dicht op de uitrit. Dit moet minimaal 5 meter zijn. Hiermee wordt door de gemeente Zaanstad rekening gehouden bij de uitvoering van het maaiveldinrichting.

Fietsparkeren

De parkeernormen die gelden voor de nieuwe ontwikkeling staan in de tabel hieronder. Het aandeel bezoek is niet meegerekend in deze norm en komt bovenop de norm voor bewoners.

Woning:	Parkeernorm:	Aantal:	Totaal:	Bezoek:
appartementen - goedkoop (55 m2 - 80 m2 GBO)	3	55	165	28
appartementen - middelduur (80 m2 - 110 m2 GBO)	4	12	44	6
appartementen duur (> 110 m2 GBO)	5	10	50	5
		77	259	39

Te zien is dat er een behoefte is van 259 parkeerplaatsen voor bewoners en 39 voor bezoekers. In elk blok zit een garage waar men fietsen kan parkeren. Voor bezoekers is er voor elke ingang rekken. Er zijn rekken voor bezoekers van de sportschool en het buurthuis.

Advies Autoparkeren: akkoord;
Fietsparkeren: akkoord.

Welstandscriteria

In de Welstandsnota Zaanstad 2013 is de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft aangewezen als welstandsvrij gebied, zodat niet beoordeeld hoeft te worden of het bouwwerk in strijd is met de redelijke eisen van welstand.

Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels

Het betreft hier geen tunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels. Dit toetsingscriterium is derhalve niet aan de orde.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bouwbesluit 2012
- Verordening fysieke leefomgeving Zaanstad
- Bestemmingsplan “Centrum Westerkoog Deelplan 1” vastgesteld op 20 juli 2023
- Welstandsnota Zaanstad 2013
- ‘Parkeernota gemeente Zaanstad 2016’

3) Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen

1. Voorschriften

1. De uitweg dient te worden aangelegd door een bij de Kamer van Koophandel ingeschreven bestrating aannemer, een bij de Kamer van Koophandel ingeschreven Grond-, Weg- en Waterbouw aannemer (G.W.W aannemer) of door de afdeling wijkonderhoud van de gemeente Zaanstad
2. Wanneer u de werkzaamheden door de gemeente wil laten uitvoeren kunt u een offerte aanvragen bij de heer H. Jongejans van de afdeling wijkonderhoud
3. De uitweg moet worden aangelegd volgens de tekening standaarddetailering gemeente Zaanstad met de daarop aangegeven bestratings materiaal
4. Wanneer gas-, water- en elektriciteitsleidingen in de uitweg zwaar worden belast door verkeer moeten beschermende maatregelen worden toegepast in overleg met de belanghebbende nutsbedrijven (zie adreslijst KLIC melding)
5. Voetgangers, fietsers en auto's moeten veilig langs het werk worden geleid door gebruik van bijvoorbeeld verkeershekken, borden en pylonen. Bij afsluiten van rijbanen moet in overleg met de gemeente verkeersmaatregelen worden toegepast (www.zaanstad.nl)

Aandachtspunten

6. Omwonenden moeten op de hoogte worden gesteld van de werkzaamheden
7. Kosten voor aanleg van de uitweg zijn voor rekening van vergunninghouder
8. Kosten voor verplaatsen van lichtmasten, brandkranen, putten, kolken etc. zijn voor de vergunninghouder.
9. Kosten voor herstel van de openbare ruimte zijn voor de vergunninghouder wanneer de uitweg niet volgens de geldende normen is aangelegd of er door slechte verdichting zetting is ontstaan
10. Schade t.g.v. de werkzaamheden worden verhaald op de vergunninghouder en/of aannemer

Melden

- Vooraf aan de werkzaamheden moet de aannemer een www.kadaster.klic doen om zich op de hoogte te stellen van de kabels en leidingen in de ondergrond.
- Bij afwijken van het aangegeven standaarddetail moet contact worden opgenomen met de beheerders wegen
- Wanneer het werk gereed is dit graag telefonisch melden.

De gemeente komt dan langs om het werk te controleren. Zolang de vergunninghouder niet gereed gemeld heeft blijft de vergunninghouder aansprakelijk.

Telefoonnummers

Controle van de uitweg wordt gedaan door Inspecteur wegen de heer M. Land, telefoon 06- 520 45 690

Voor een offerte van de gemeente afdeling wijkonderhoud de heer H. Jongejans telefoon 075-681 6596

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Voor de realisatie van het plan is ingevolge artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo juncto artikel 5.52 van de Verordening fysieke leefomgeving Zaanstad (VFL) een omgevingsvergunning vereist.

Ingevolge artikel 2.18 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden beoordeeld aan de hand van de relevante bepalingen uit de VFL.

Ingevolge artikel 5.52 van de VFL, is het verboden om zonder vergunning een:

- a) een uitweg te maken naar de weg;
- b) van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg;
- c) verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg of
- d) het gebruik van een uitweg te veranderen

In het tweede lid van artikel 5.52 van de VFL is aangegeven wanneer een omgevingsvergunning kan worden geweigerd. Een vergunning als bedoeld in het eerste lid kan worden geweigerd in het belang van:

- a) de bruikbaarheid van de weg;
- b) het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c) de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d) de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Artikel 5.52 van de VFL beoogt te voorkomen dat op willekeurige plaatsen uitwegen gecreëerd worden. Dat zou namelijk de bruikbaarheid van de weg, te weten parkeerruimte aan de kant van de weg, te veel belemmeren, en bovendien de verkeersveiligheid in gevaar brengen. Daarnaast is het aanzien van de omgeving en het behoud van groen een belangrijk aspect bij het toetsen van een aanvraag om een uitweg. Het plan is niet in strijd met het bepaalde in artikel 5.52 van de VFL omdat:

De bruikbaarheid van de weg

Er zullen door de aanleg van de uitweg geen (openbare) parkeerplaatsen komen te vervallen. Aan deze weg liggen meerdere uitwegen.

Het veilig en doelmatig gebruik van de weg

De zichthoeken blijven duidelijk, er zijn geen obstakels. De uitweg zal worden gebruikt voor personenauto's.

De bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving

Komt niet in het geding.

De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente

Komt niet in het geding.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Beleidsregels Uitwegen gemeente Zaanstad 2008

Bijlage: Handleiding tijdens de bouw en/of sloop (voorschriften uit het Bouwbesluit)

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Mededeling aanvang en beëindiging sloopwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden, zoals gemeld bij de sloophmelding, schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld door degene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren.
2. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden zoals gemeld in de sloophmelding, van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld door degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd.
3. Voor zover van toepassing verstrekt degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd het bevoegd gezag (bouwtoezicht) binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.
4. Op verzoek van het bevoegd gezag (bouwtoezicht) overlegt degene die de sloopwerkzaamheden, zoals gemeld bij de sloophmelding, heeft uitgevoerd, binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn na beëindiging van de werkzaamheden, een opgave van de aard en de hoeveelheid van de bij de werkzaamheden vrijgekomen afvalstoffen en van de afvoerbestemming van die stoffen.

Start- en gereedmelding s.v.p. via mail bouwtoezicht@zaanstad.nl kenbaar maken o.v.v. het dossiernummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, wordt onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag (bouwtoezicht):

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen en/of zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen en/of sloophmelding;
- b. bouw- en/of sloophveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
- d. overige voor het bouwen en/of van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en
- e. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport is vereist, een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.

Bemalen van bouwputten

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen (kwaliteit funderingen).

Zowel voor het mogen bemalen van een bouwput (onttrekken grondwater) als voor het mogen lozen van het opgepompte grondwater is een vergunning of melding nodig.

Voor het onttrekken van grondwater en voor directe lozingen (op het oppervlaktewater) kunt u via www.omgevingsloket.nl een watervergunning aanvragen.

Voor indirecte lozingen (op het riool) is of een melding op grond van het Activiteitenbesluit vereist (inrichtingen) via www.omgevingsloket.nl of een melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen via www.infomil.nl.

Meer informatie kunt u vinden op www.helpdeskwater.nl

Intrekking vergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien binnen 26 weken of binnen de in de vergunning genoemde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Algemeen

Beschadiging of bevuiling van wegen en terreinen door de aannemer of zijn onderaannemers, zullen direct door de aannemer of indien hij in gebreke blijft, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd. Het normale onderhoud is voor rekening van de gemeente. Bouwafval moet tijdig door de aannemer van het bouwterrein worden verwijderd. Onder geen voorwaarde mag het bouwterrein en zijn omgeving verontreinigd worden.