

Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van het besluit tot afwijken van de beheersverordening krachtens artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de vervangende nieuwbouw van een woning op de locatie Krommeniedijk 138 te Krommenie

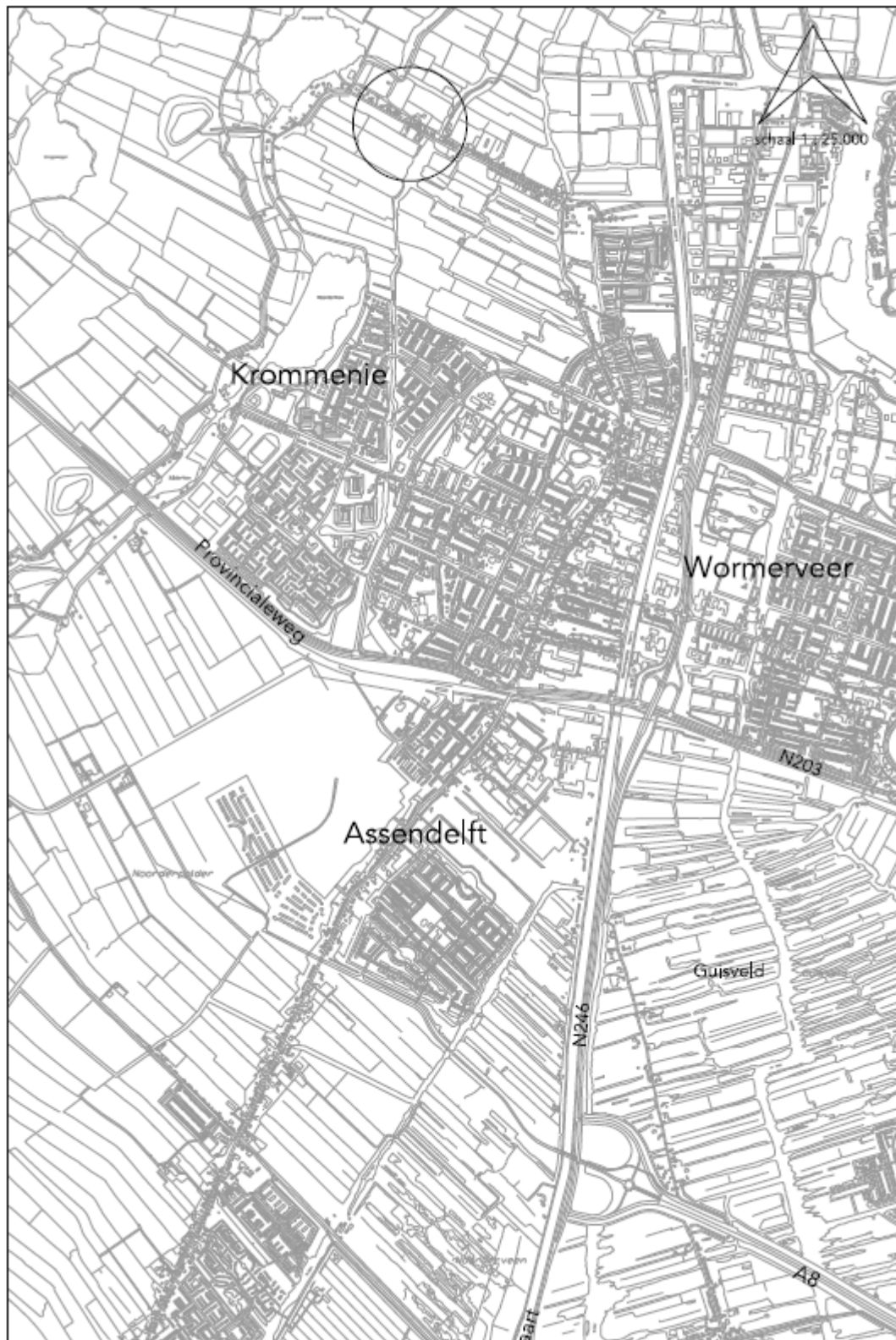
Dossiernummer: O20201275

Inhoudsopgave

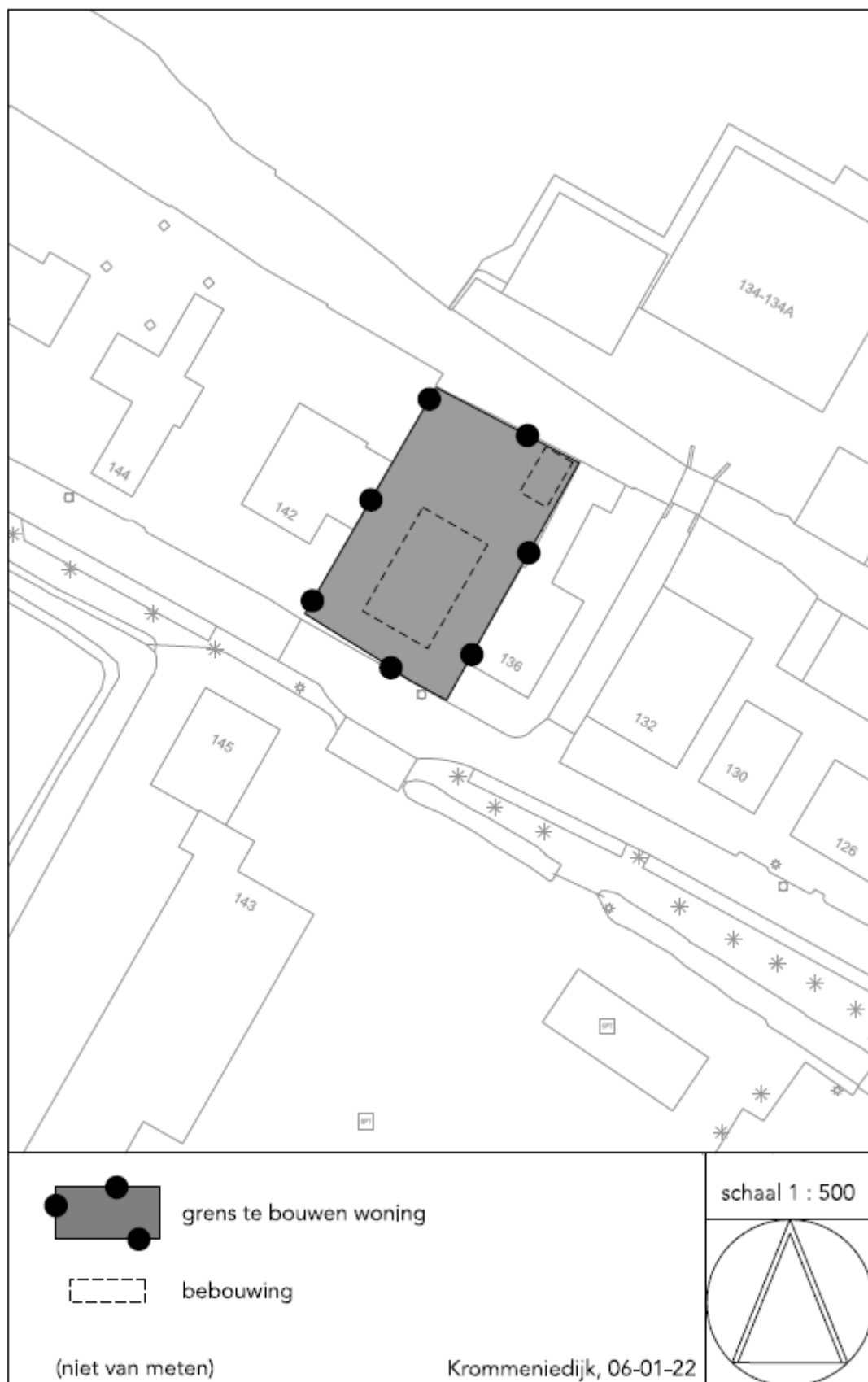
H. 1 Inleiding	6
1.1 Omschrijving van het project	6
1.2 Ligging en begrenzing van het project.....	7
1.3 Basisgegevens.....	7
H. 2 Bevoegd gezag en procedure.....	8
2.1 Bestemmingsplan of beheersverordening	8
2.2. Procedure	11
2.3 Eisen artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo.....	11
H. 3 Procedureel beleid.....	11
3.1 Raadsbeleid/Verklaring van geen bedenkingen	11
3.2 Beleid college van B&W	12
H. 4 Beleidskaders ruimtelijke beleid algemeen onderbouwd.....	13
4.1 Rijksbeleid.....	13
4.2 Provinciaal beleid.....	14
4.3 Gemeentelijk beleid	14
H. 5 Stedenbouwkundige en welstandelijke aspecten	17
5.1 Relatie met toekomstig bestemminggebied (indien van toepassing)	17
5.2 Functie gerelateerd aan omgeving	17
5.3 Bouwmassa gerelateerd aan omgeving	17
5.4 Verkeersontsluiting/-situatie.....	18
5.5 Parkeren	18
5.6 Welstandsnota Zaanstad	19
H. 6 Water	19
H. 7 Milieuaspecten	19
7.1 Gemeentelijk (milieubeleid)	19
7.2 Bedrijven en milieuzonering.....	20
7.3 Geluid.....	20
7.4 Geur	21
7.5 Luchtkwaliteit	22
7.6 Externe veiligheid.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
7.7 Bovengrondse Hoogspanningsleidingen	22
7.8 Bodem.....	22
7.9 Milieueffectrapportage (MER).....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
7.10 Kabels en leidingen.....	24
7.11 Wet Natuurbescherming	24
H. 8 Monumenten en archeologie	25
H. 9 Grondexploitatie	28
H. 10 Overleg met de provincie en andere betrokken bestuursorganen.....	28
10.1 Provincie	28
10.2 Rijk	28
10.3 Hoogheemraadschap.....	28

H. 11 Zienswijzen en betrokkenheid omwonenden en draagvlak	29
H. 12 Uitvoerbaarheid.....	29
H. 13 Conclusie.....	29
Bijlage 1: Uittreksel bestemmingsplan	30
Verbeelding en legenda	30
Planregels	34
Bijlage 2: Nieuwe situatie	36
Bijlage 3: Onderzoeken.....	39

Overzichtskaart plangebied en omgeving



Afbeelding 1: ligging plangebied in omgeving



Afbeelding 2: inkadering projectgebied

H. 1 Inleiding

1.1 Omschrijving van het project

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woning op het perceel Krommeniedijk 138 te Krommenie. Op het woonperceel is op dit moment een vrijstaande woning gesitueerd. De aanvrager en tevens eigenaar is voornemens de bestaande woning op de planlocatie te saneren ten behoeve van de realisatie van een nieuwe woning.

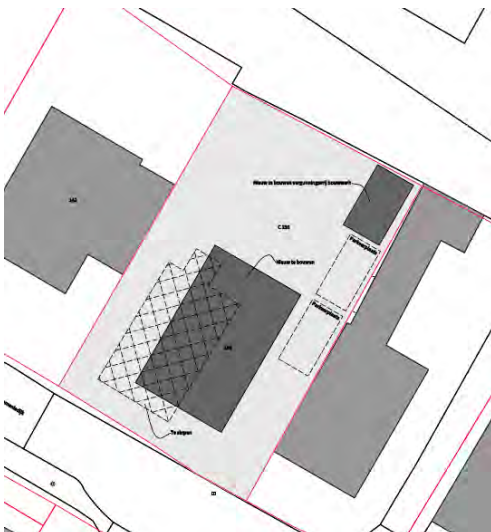


Afbeelding 3: bestaande bebouwing Krommeniedijk 138

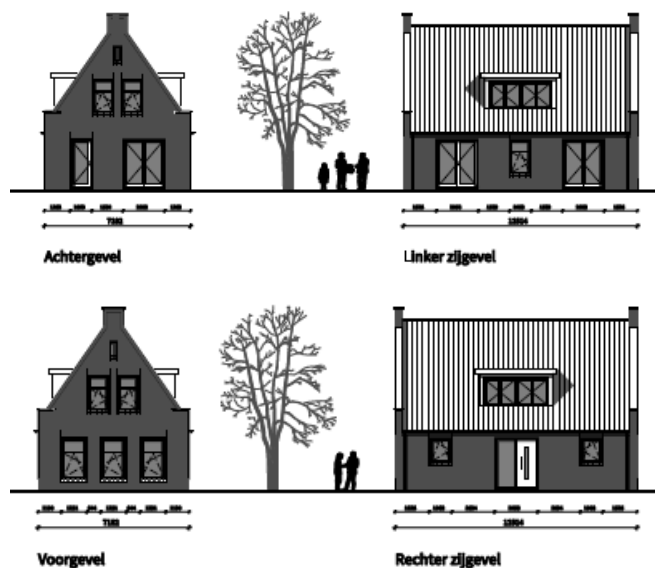


De gehele bestaande arbeiderswoning wordt gesloopt, waarna een nieuwe woning wordt gebouwd, waarbij zoveel als mogelijk de huidige vorm en afmetingen van het ontwerp wordt aangehouden, vertaald naar de huidige woon en duurzaamheidsrichtlijnen. De bouw van de nieuwe woning vindt echter niet op dezelfde plek plaats.

Op figuur 4 is de te slopen woning met een kruisarcering aangegeven. De nieuw te bouwen woning is met het donkerere vlak aangegeven en verschuift qua ligging meer naar het midden (richting het oosten) van het perceel en iets naar achteren, in lijn met de bebouwing op het naastliggende perceel Krommeniedijk 136. Achter op het perceel is reeds een schuur aanwezig en voor de schuur is ruimte voor twee autoparkeerplaatsen gecreëerd.



Afbeelding 4: overzichtstekening bestaand en nieuw



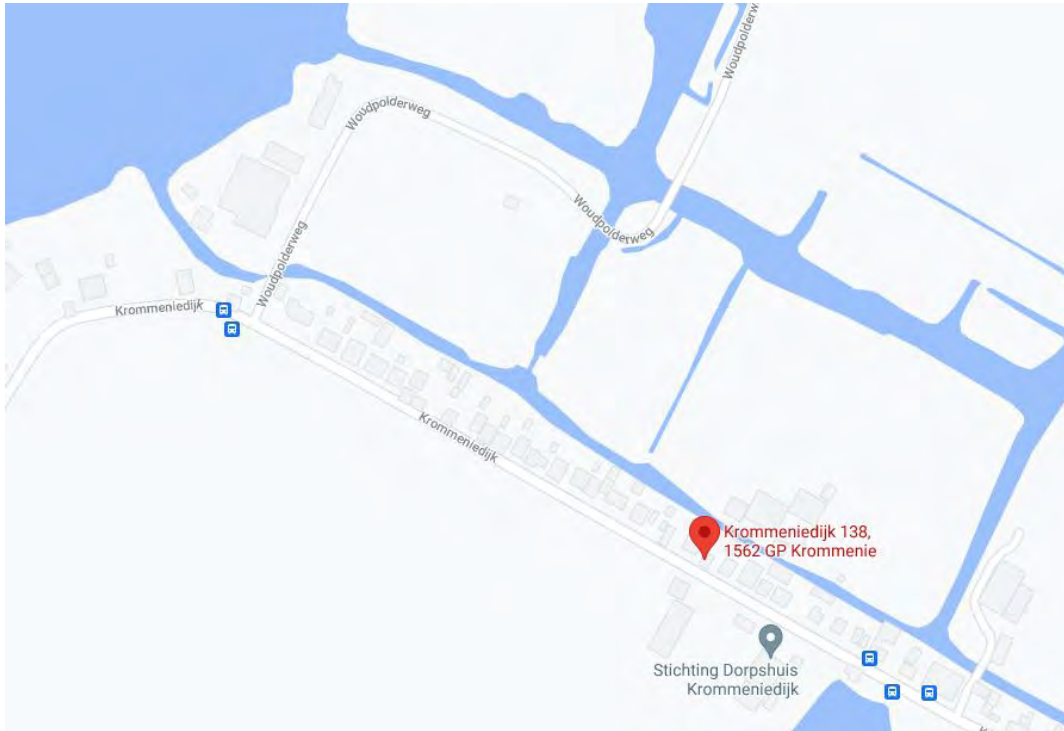
Afbeelding 5: impressie nieuw te bouwen woning

Er bestaan geen stedenbouwkundige of planologische bezwaren tegen het initiatief. Er kan daarom meegewerkt worden door af te wijken van de beheersverordening ex artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Toepassing van dit artikel vereist

een goede ruimtelijke onderbouwing. Het voorliggende document is de ruimtelijke onderbouwing waarmee wordt aangetoond dat de afwijking van het bestemmingsplan ruimtelijk aanvaardbaar is.

1.2 Ligging en begrenzing van het project

De projectlocatie is gelegen aan de Krommeniedijk 138 te Krommenie. De betreffende locatie maakt onderdeel uit van de historische lintbebouwingstructuur, het dorpslint, van Krommeniedijk/Taandijk.



Afbeelding 6: uitsnede Google Maps en Luchtfoto 2020

1.3 Basisgegevens

De locatie betreft Krommeniedijk 138, kadastraal bekend gemeente Zaanstad sectie C nummer 230.

H. 2 Bevoegd gezag en procedure

2.1 Beheersverordening

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is het college van Burgemeester en wethouders van Zaanstad het bevoegd gezag om op de omgevingsvergunning te beslissen.

Het onderhavige project is getoetst aan de beheersverordening. De locatie valt binnen het plangebied van de beheersverordening Krommeniedijk, vastgesteld op 20 juni 2017. Via deze beheersverordening worden de voorschriften (thans: regels) en plankaart (thans: verbeelding) van het bestemmingsplan Krommeniedijk, vastgesteld op 29 november 2007, van toepassing verklaard. Op basis van artikel 5 van de beheersverordening geldt, dat er bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw, voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen gerealiseerd dienen te worden op de betreffende locatie of in de directe omgeving daarvan in of buiten het plangebied.



Afbeelding 7: Uitsnede en legenda plankaart bestemmingsplan Krommeniedijk



Afbeelding 8: uitsnede plankaart bestemmingsplan Krommeniedijk



Afbeelding 9: uitsnede plankaart met locatie nieuwe bebouwing (grijze vlakken)

In het bestemmingsplan Krommeniedijk heeft het perceel de enkelbestemmingen 'Woondoeleinden' (artikel 3), 'Tuinen' (artikel 4) en 'Erven' (artikel 5) en tevens geldt de aanduiding 'Archeologisch waardevol gebied' (artikel 23).

Artikel 3 Woondoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor:
 1. wonen, al dan niet in combinatie met een ruimte voor beroeps- en bedrijfsuitoefening aan huis; met de daarbij behorende;
 2. bouwwerken, waaronder karakteristieke bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek bouwwerk' (k);
 3. tuinen en erven.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming bouwwerken worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 26 'Hoogte- aanduidingen';
 - b. de uitwendige hoofdvorm van de onder lid 1 b bedoelde 'karakteristieke bouwwerken', bepaald door de goothoogte, hoogte, nokrichting, dakvorm, zoals deze is op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, dient te worden gehandhaafd.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de sociale veiligheid;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Tuinen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Tuinen (T) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 'Waterkering' en het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor:
 - a. tuinen;met de daarbij behorende:
 - b. bouwwerken, waaronder bruggen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd met dien verstande dat bruggen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'brug'.

Vrijstellingen

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van een erker aan de voorgevel van een woning in de bestemming 'Woondoeleinden', met dien verstande dat:
 - a. de breedte van de erker mag niet meer bedragen dan tweederde van de breedte van de voorgevel van het bijbehorend hoofdgebouw;
 - b. de voorzijde van de erker mag niet meer dan 1 m voor de voorgevel van het bijbehorend hoofdgebouw liggen;
 - c. de oppervlakte van de erker mag niet meer bedragen dan 4 m²;
 - d. de hoogte van de erker mag niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping plus 0,25 m van het bijbehorend hoofdgebouw.

Artikel 5 Erven

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Erven (E) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 'Waterkering' en het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor:
 - a. erven, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;met de daarbij behorende:
 - b. bouwwerken, waaronder bruggen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - b. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug'.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. van de gronden als bedoeld in lid 1 mag per bijbehorend hoofdgebouw niet meer dan 50% worden bebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50m², met dien verstande dat de oppervlakte van de erfbouw tenminste 9m² mag bedragen;
 - b. van aan de achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de hoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende

- c. hoofdgebouw plus 0,25 m;
van aan de zijgevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de goot- of boeihoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25m en de dakhelling niet meer graden bedragen dan de dakhelling van het bijbehorende hoofdgebouw;
- d. de achterzijde van de aan- en/of uitbouw mag niet meer dan 3 m achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw liggen;
- e. van bijgebouwen mag de goot- of boeihoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m en de hoogte niet meer dan 4,5 m bedragen;
- f. op niet minder dan 3 m achter het verlengde van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw mogen aan de zijgevel aan- en/of uitbouwen worden gebouwd:
 - 1. waarvan de breedte niet meer mag bedragen dan de helft van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw met dien verstande dat de breedte tenminste 3m bedraagt;
 - 2. waarvan de achterzijde niet meer dan 3 m achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw mag liggen;
- g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 26 " Hoogteaanduidingen" ;

Gronden met de bestemming Tuinen zijn bestemd voor tuinen en gronden met de bestemming Erven voor erven bij aangrenzende hoofdgebouwen. Woningen zijn ingevolge de systematiek van het bestemmingsplan alleen toegestaan binnen de bestemming Woondoeleinden. De realisatie van (een deel van) de woning op de bestemming Tuinen en Erven is in strijd met het bestemmingsplan. Daarnaast wordt de toegestane bouwhoogte binnen de bestemming Woondoeleinden overschreden. De nieuw te bouwen woning wordt 8 meter hoog waar een bouwhoogte van 7 meter is toegestaan.

Artikel 23 Archeologisch waardevol gebied

1. Binnen de op de plankaart voor "Archeologisch waardevol gebied" aangewezen gronden gelden, met uitzondering van het Archeologisch Rijksmonument, de navolgende bepalingen.

Onderzoeksverplichting

2. Alvorens een beslissing te nemen omtrent de verlening van een reguliere bouwvergunning als bedoeld in artikel 44, eerste lid Woningwet, alsmede voor de verlening van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden kan het college van burgemeester en wethouders in het belang van behoud van archeologisch erfgoed de aanvrager verplichten een rapport te overleggen waaruit blijkt dat de archeologische waarde van het terrein dat wordt verstoord in voldoende mate is vastgesteld.

Aanlegvergunning archeologische waarden

3. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren:
 - a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden zoals graven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage, ontginning, ophogen of egaliseren;
 - b. werken of werkzaamheden die tot gevolg hebben dat het waterpeil wordt verhoogd of verlaagd;
 - c. het aanleggen van bos of boomgaard;
 - d. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - e. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - f. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Toetsingscriterium aanlegvergunning

4. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning uitsluitend indien door de in lid 3 genoemde werken en/of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de archeologische waarden van de gronden op niet-onaanvaardbare wijze zullen worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van de waarden niet-onaanvaardbaar zal of kan worden verkleind.

Uitzonderingen

6. De in lid 2, 3 en 5 vervatte vereisten zijn niet van toepassing:
 - a. op bouwwerken en werkzaamheden
 1. die een kleiner oppervlak beslaan dan 20 m² op of in gronden aangeduid als Gebied A in de bijlage behorende bij de voorschriften 'Archeologisch waardevol gebied';
 2. **die een kleiner oppervlak beslaan dan 100 m² op of in gronden aangeduid als Gebied B in de bijlage behorende bij de voorschriften 'Archeologisch waardevol gebied';**
 3. die een kleiner oppervlak beslaan dan 500 m² op of in gronden met aangeduid als Gebied C in de bijlage behorende bij de voorschriften 'Archeologisch waardevol gebied';
 4. of die niet dieper reiken dan 35 cm;
 - b. (...)

Volgens bijlage 2 van het bestemmingsplan Krommeniedijk is het gebied waar het perceel Krommeniedijk 138 in is gelegen aangeduid als 'Gebied B'. De nieuw te bouwen woning heeft een oppervlak kleiner dan 100m² (circa 83 m²). De in de overige leden van artikel 23 vervatte vereisten zijn daarmee niet van toepassing. Een aanlegvergunning is niet vereist.

2.2. Procedure

Het bestemmingsplan bevat geen bepalingen op grond waarvan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wabo het onderhavige project gerealiseerd kan worden.

Het onderhavige project kan voorts niet worden gerealiseerd met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 2° van de Wabo, aangezien het niet past in de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, aangewezen categorie gevallen.

Uit het voorgaande vloeit voort dat voor de onderhavige gewenste ontwikkeling een procedure tot afwijking van het bestemmingplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3° van de Wabo gevoerd dient te worden.

Krachtens artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo kan het bevoegd gezag – in het onderhavige geval – het college van burgemeester en wethouders, ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een besluit nemen tot afwijken van een bestemmingsplan. Het besluit dient een goede ruimtelijke onderbouwing van het project te bevatten. Op de voorbereiding van een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing (de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure).

2.3 Eisen artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo

Voor het onderhavige plan wordt voldaan aan de plicht om de eisen die gesteld worden in artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) juncto artikel 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening in de ruimtelijke onderbouwing te behandelen. In de onderhavige ruimtelijke onderbouwing worden alle relevante aspecten behandeld die in bovengenoemde artikelen zijn opgenomen als voorwaarden van een goede ruimtelijke onderbouwing.

H. 3 Procedureel beleid

3.1 Raadsbeleid/Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Bor bepaalt:

- 1. Voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, wordt de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet wordt afgeweken van het bestemmingsplan of de beheersverordening, niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft, tenzij artikel 3.2, aanhef en onder b, van dit besluit of artikel 3.36 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is.*
- 2. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.*
- 3. De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor deze verklaring niet is vereist.*

Bij besluit van 2 december 2010 (geregistreerd onder nummer Z/2010/358180), laatst gewijzigd op 23 januari 2014 en in werking getreden op 24 januari 2014 (geregistreerd onder nummer 2014/9982), heeft de raad zijn beleid inzake het afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen vastgesteld (Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010).

De raad heeft besloten:

1. De volgende categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor op grond van artikel 6.5, derde lid Besluit omgevingsrecht een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist:
 - a) Aanvragen die passen binnen ter visie liggende ontwerpbestemmingsplannen;
 - b) Aanvragen die passen binnen door de raad vastgesteld beleid, een stedenbouwkundige visie, een masterplan of een gebiedsvisie;
 - c) Aanvragen waarvoor met een omschreven doel grond van de gemeente is afgenomen maar de planologische regeling nog niet aan dat doel is aangepast en het (bouw)plan past binnen dat omschreven doel.

2. De volgende categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor op grond van artikel 6.5. eerste lid Besluit omgevingsrecht een 'verklaring van geen bedenkingen' wel is vereist:

- a) Het realiseren van meer dan 50 woningen, m.u.v. de gevallen die betrekking hebben op onder 1 genoemde aanvragen;
- b) Het realiseren van meer dan 5.000 m² bvo aan kantoorruimte, dienstverlening, bedrijfsruimte, horeca, commerciële ruimte, maatschappelijke en recreatieve voorzieningen of een combinatie daarvan, m.u.v. de gevallen die betrekking hebben op de in onder 1 genoemde aanvragen.
- c) Het bouwen, verbouwen of slopen van objecten gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht, voor zover hiervoor een afwijking van het bestemmingsplan nodig is.

3. Alle overige categorieën van gevallen wijst de gemeenteraad aan als categorieën waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, tenzij de raad zelf aangeeft, op basis van de ter kennis gebrachte aanvragen, dat een aanvraag anderszins politiek gevoelig is.

Het onderhavige project valt onder de categorie 3 en dat betekent dat een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist, tenzij de raad zelf aangeeft, op basis van de ter kennis aangebrachte aanvragen, dat een aanvraag anderszins politiek gevoelig is.

3.2 Beleid college van B&W

Bij besluit van 27 oktober 2010 onder nummer Z/2010/348720 heeft het college het beleid vastgesteld inzake het afwijken van bestemmingsplannen en beheerverordeningen (Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010).

Uitgangspunt van de Wro is dat een voorziene ruimtelijke ontwikkeling voor de komende tien jaar in een bestemmingsplan wordt vastgelegd. Zaanstad hanteert een stringent beleid ten aanzien van het toepassen van de bevoegdheid om besluiten tot afwijking van bestemmingsplannen en beheersverordeningen te nemen. Alleen in uitzonderingssituaties wanneer een project ruimtelijk wenselijk en toelaatbaar is, kan worden afgeweken van het geldende beleid.

De uitgangspunten zijn verwoord in de Actualisatienotitie 2006 zoals totstandgekomen onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

De beleidsregels gelden als aanvulling op het algemene uitgangspunt dat bij de besluitvorming voldaan moet worden aan wet- en regelgeving. De beleidsregels voor besluitvorming over het afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen, artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo, luiden als volgt:

1. Een omgevingsvergunning is mogelijk voor (bouw)plannen ten behoeve van woningbouw, bedrijfsdoeleinden als bedoeld in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' zoals die luidt op het moment van indiening van de desbetreffende aanvraag, verenigings-, sport- en recreatiedoeleinden en het algemeen belang, mits andere belangen zich niet tegen deze plannen verzetten.
2. De gemeente werkt mee met (bouw)plannen waarvoor de aanvrager in het verleden met een omschreven doel grond van de gemeente heeft afgenomen, de planologische regeling nog niet aan dit doel is aangepast en het (bouw)plan past binnen die doelstelling.
3. De gemeente kan, ten behoeve van het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing, van de aanvrager verlangen dat hij of zij daar gegevens toe aanlevert of kan hiervoor geheel of gedeeltelijk kosten in rekening brengen bij de aanvrager. De gemeente behoudt zich het recht voor om haar medewerking aan het desbetreffende besluit tot afwijking van bestemmingsplan of beheersverordening alsnog te weigeren, indien een aanvrager verzuimt de gevraagde gegevens aan te leveren.

Het onderhavige project past in de beleidsregel onder punt 1, aangezien hier sprake is van het realiseren van één woning. Het gevraagde is overigens niet in strijd met gemeentelijk beleid, zie hiervoor navolgend hoofdstuk.

H. 4 Beleidskaders ruimtelijke beleid algemeen onderbouwd

De desbetreffende locatie maakt op diverse bestuurlijke niveaus deel uit van verschillende plannen van planologische aard.

4.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (2020)

De Nationale Omgevingsvisie, kortweg NOVI, loopt vooruit op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en vervangt op rijksniveau de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Zo kunnen in gebieden betere, meer geïntegreerde keuzes worden gemaakt.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijn visie van het Rijk in beeld.

In wat voor Nederland willen we graag leven in 2050

Als alle wensen naast elkaar worden gelegd, ontstaat het volgende beeld. Het kabinet wil een land:

- dat gezond en klimaatbestendig is, met schone lucht, schoon water en een schone bodem en veel ruimte voor groen en water;
- met een uitstekend functionerende economie, die duurzaam en circulair is. Nauw verbonden met onze buurlanden en de rest van de wereld, als onderdeel van de internationale gemeenschap;
- waar het goed wonen en werken is. Met aangename en vitale steden en dorpen, en een productief en aantrekkelijk platteland;
- met uitstekende bereikbaarheid, waar iedereen snel en gemakkelijk van A naar B komt, met zo min mogelijk schadelijke uitstoot en overlast;
- waar we voldoende ruimte hebben om te kunnen bewegen, ontspannen en tot onszelf te komen; zowel in de stad als daarbuiten;
- dat veilig is en ons beschermt tegen overstromingen en andere gevaren;
- waar een goede balans is tussen gebouwde omgeving en open landschap, tussen natuur en cultuur, tussen land en water;
- dat openstaat voor verandering, en waar de kracht van zijn traditie, cultuur en identiteit wordt weerspiegeld in de inrichting van de leefomgeving.

Nationale belangen

Gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk zijn samen verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale aandacht. Dit zijn de 'nationale belangen'. Het Rijk heeft voor alle nationale belangen een zogenaamde systeem-verantwoordelijkheid. Voor een aantal belangen is het Rijk zelf eindverantwoordelijk. Maar voor een groot aantal nationale belangen zijn dat de medeoverheden. De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen.

Met de vaststelling van de Nationale Omgevingsvisie op 11 september 2020 is de hiervoor geldende Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervangen. De strategisch relevante delen van het voormalige rijksbeleid gaan op in de NOVI. De beleidsmatige onderbouwingen uit de SVIR van de relevante artikelen uit het Barro zijn opgenomen in bijlage 1 bij de NOVI.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. In hoofdstuk 2 van het Barro is, om de nationale belangen te beschermen per onderwerp aangegeven welke beperkingen er per welk (ruimtelijk) gebied gelden.

Het project heeft geen betrekking op de gebieden die in hoofdstuk 2 van het Barro per onderwerp zijn opgesomd.

Ladder duurzame verstedelijking

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening moet bij ruimtelijke

ontwikkelingen sprake zijn van zorgvuldig ruimtegebruik en moet overprogrammering worden voorkomen. Middels de 'ladder voor duurzame verstedelijking' vindt een toetsing plaats.

De ladder bestaat uit de volgende treden:

1. Is er een behoefte? Voorziet de voorgenomen stedelijke ontwikkeling in een behoefte voor het betreffende ruimtelijke verzorgingsgebied? De aard en omvang van een stedelijke ontwikkeling bepaalt op welk niveau de afweging moet worden gemaakt.
2. Buitenstedelijk? Indien de voorgenomen stedelijke ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied mogelijk wordt gemaakt, moet worden gemotiveerd waarom niet binnen een bestaand stedelijk gebied in de behoefte van de ontwikkeling kan worden voorzien.

De ladder is kaderstellend voor juridisch verbindende ruimtelijke plannen van de centrale overheden, zoals bestemmingsplannen en projectbesluiten.

Voor deze plannen moeten de treden van de ladder worden doorlopen. Het doel van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

Conclusie

Het onderhavige plan voorziet in de bouw van één woning op het perceel Krommeniedijk 138. Gelet op de kleinschaligheid van het plan kan dit niet worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in deze bepaling van het Bro, zodat artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro niet van toepassing is. Daarmee is een toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking niet aan de orde. Het onderhavige project is niet in strijd met de hierboven vermelde rijksuitgangspunten.

4.2 Provinciaal beleid

Provinciale Staten stellen ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de provincie een of meer structuurvisies vast. Eén van deze structuurvisies is de Omgevingsvisie NH2050. Bij de Omgevingsvisie NH2050 hoort een Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), die de regels stelt waaraan bestemmingsplannen, wijzigings- en uitwerkingsplannen, beheersverordeningen en (tijdelijke) omgevingsvergunningen waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan dienen te voldoen.¹ Het is aan gemeenten om hun ruimtelijke plannen in overeenstemming te brengen met de PRV.

Het project is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied, in het dorpslint Krommeniedijk. In de PRV valt de locatie van het project onder UNESCO gebied, erfgoed Stelling van Amsterdam. Op grond van artikel 21 van de PRV geldt voor gronden gelegen binnen de Stelling van Amsterdam dat er sprake moet zijn van behoud of versterking van de kernkwaliteiten, zoals omschreven in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

In de bestaande situatie is het woonlint verdicht en zijn doorzichten naar het open gebied naar het noorden sporadisch aanwezig. Achter het perceel Krommeniedijk 138 aan de overzijde van de sloot is bovendien een stolpboerderij met bijgebouwen aanwezig, waardoor het uitzicht is beperkt.

De vervangende nieuwbouw van de woning tast de kernkwaliteiten als genoemd in de Leidraad landschap en Cultuurhistorie niet aan. Het onderhavige plan is niet in strijd met het voor dit gebied bepaalde in de PRV.

4.3 Gemeentelijk beleid

De gemeenteraad stelt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer structuurvisies vast. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied, alsmede de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die

¹ De Omgevingsverordening NH2050 is op onderhavig project niet van toepassing omdat de aanvraag dateert van voor de inwerkingtreding op 17 november 2020.

voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken. De gemeenteraad kan ook voor aspecten van het gemeentelijk ruimtelijk beleid een structuurvisie vaststellen. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van die aspecten. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken. De gemeenteraad kan in samenwerking met de raden van aangrenzende gemeenten voor een gebied behorende tot het grondgebied van de betrokken gemeenten een structuurvisie vaststellen. Op 7 juni 2012 is door de gemeenteraad de structuurvisie 'Zichtbaar Zaans' vastgesteld die op 10 oktober 2012 in werking is getreden.

In de ruimtelijke structuurvisie 'Zichtbaar Zaans' is het gebied rond de onderhavige locatie aangeduid als gebiedskenmerk 'Zaans gebied', profiel 'Lint'. Hierover wordt het volgende gezegd:

Gebiedskenmerken:

Het profiel lint beschrijft de dorpslinten buiten de dorpskernen. De linten zijn belangrijke identiteitsdragers voor Zaanstad. Zij dragen bij tot het historische besef van de stad en de wens om het karakter van de dorpen te behouden. Dit profiel wordt gekenmerkt door kleinschaligheid en een lage dynamiek. Ieder lint heeft zijn eigen karakteristiek, waarmee het bijdraagt aan de eigen identiteit van ieder dorp afzonderlijk. De bebouwingsdichtheid is wisselend en varieert tussen de 10 en 30 woningen per hectare, soms nog lager. Het belangrijkste kenmerk van de linten is dat zij geen deel uitmaken van een netwerk en zich langs één richting hebben ontwikkeld. De linten van de stad vormen samen echter de basisstructuur van de stad. Een structuur met een hoge recreatieve en toeristische potentie.

Openbare ruimte:

De linten hebben een groene uitstraling, door het weidse landschap achter de bebouwing. Daarnaast dragen de erven met hun beplanting voor een belangrijk deel bij aan dit groene karakter. De openbare ruimte wordt bepaald door het lint zelf, meestal geflankeerd door diepe voorerven en op sommige plaatsen begeleid door een dijksloot. Elk lint heeft zijn eigen kenmerken, welke karakteristieken moeten worden behouden en versterkt. De inrichting bestaat overwegend uit gebakken materialen en authentiek straatmeubilair. Voor een aantal linten geldt een inrichting in asfalt. Het behouden en stimuleren van streekeigen inrichting van het erf is een belangrijk uitgangspunt bij het versterken van de identiteit van het lint. De sociale samenhang van deze linten is sterk ontwikkeld. Een aandachtspunt is de gerichtheid van de functies op het lint. Voor het autoverkeer dienen de linten meestal als buurtontsluiting. De uiteinden van de linten zijn vaak zwaar belast. Parkeren vindt hoofdzakelijk plaats op eigen terrein of als langsparkeren. Vanwege de uitgestrektheid van de linten is de bereikbaarheid per openbaar vervoer niet optimaal te regelen. De bereikbaarheid per auto is tamelijk goed. De linten vormen de drager van de langzaam verkeerstructuur. De linten vormen voor fietsers te lange routes, die het fietsverkeer belemmeren. Meer oost-west verbindingen zijn gewenst. De linten zijn over het algemeen aantrekkelijke en sociaal veilige routes.

Functies:

Van oorsprong kent het profiel een sterke menging van functies. Nu ligt het zwaartepunt meer op wonen, maar nog steeds is de uitwisselbaarheid van functies en flexibiliteit van bebouwing van belang. Een sterke variatie in eigendom en individualiteit van kavels en panden is duidelijk herkenbaar. Er is wat verspreide bedrijvigheid en op diverse plekken zijn kleine concentraties van voorzieningen. Vestiging van ambachtelijke niet-hinderlijke bedrijvigheid blijft mogelijk. Deze vorm van bedrijvigheid (bedrijven < 250 m²) zorgt voor een substantiële bijdrage aan de werkgelegenheid in Zaanstad. Daarnaast worden praktijkruimten aan huis gestimuleerd. In totaal wordt uitgegaan van rond de 10 arbeidsplaatsen per hectare. Het voorzieningenniveau is beperkt, maar voldoet aan de eerste basisbehoeften. Het aantal agrarische bedrijven neemt nog steeds af. Het behoud van deze voor het landschap belangrijke bouwmassa's moet worden gestimuleerd. Dit kan worden bereikt door binnen de karakteristieke bouwvolumes woningbouw, eventueel aangevuld met bedrijvigheid, toe te staan. Nieuwe vormen van bedrijvigheid kunnen worden gestimuleerd door: - Het inrichten van pleisterplaatsen op strategische plekken aan een aantal recreatieve routes; - Het toevoegen van creatieve functies, horeca en cultuur, bij herstructurering; - Niet verder laten afnemen van de huidige werkgelegenheid en zorgdragen voor het basisvoorzieningenpakket; - Nieuwe concepten zoals het flexibel wonen/werken aangrijpen. - Kleinschalige ontwikkelingen als 'kamperen bij de boer' en andere vormen van recreatief gebruik in het landelijke gebied toestaan.

Het gevraagde is in overeenstemming met deze aanduiding.

Groen- en Waterplan Zaanstad

In het Groen en Waterplan (vastgesteld 18 februari 2018) zijn de kernkwaliteiten van het landschap beschreven en beleid en ambities voor recreatie. Voor recreatie zijn ook de netwerken van belang (varen, fietsen, wandelen).

De landschappelijke waarde voor het plangebied is voornamelijk het dorpslint dat in een zeer open landschap ligt. Er zijn weinig doorzichten naar het open landschap richting noorden.

Het open landschap heeft cultuurhistorische waarde als onderdeel van de Stelling van Amsterdam (SvA). De Woudpolder was een open schootveld en inundatiegebied.

In het Groen en waterplan geldt de algemene beleidsregel dat bij ontwikkelingen van agrarische erven, inpassing van infrastructuur en overige bouwactiviteiten geldt dat de openheid als belangrijke kernwaarde van het landschap behouden blijft en de inrichting zorgvuldig plaats vindt met waar mogelijk kwaliteitsverbetering van de erven en inrichting van openbare ruimte. En dat doorzichten vanaf het woonlint open blijven.



Afbeelding 10: Krommeniedijk met de historische bebouwing en liniewal in een groene omgeving

De vervangende nieuwbouw van de woning tast de kernkwaliteiten van het landschap niet aan. Het project is in overeenstemming met de uitgangspunten beschreven in het Groen- en Waterplan.

Woonvisie 'Metselen aan het Zaanse Mozaïek' (2019)

De woonvisie 'Metselen aan het Zaanse Mozaïek' is de actualisatie van de woonvisie 'Samen verder met Zaanse Mozaïek' uit 2015. De woonvisie 'Metselen aan het Zaanse Mozaïek' beschrijft de woonambitie van Zaanstad voor de komende jaren. Aan deze woonvisie is de 'Uitvoeringsagenda Wonen 2019-2024' gekoppeld. Wonen vormt één van de belangrijkste pijlers van het beleid van Zaanstad.

Zaanstad zet zich in om de woningbouwproductie de komende jaren te verhogen van 600 naar minimaal 1.000 woningen per jaar. Daarnaast wil Zaanstad een gedifferentieerd woonprogramma opstellen dat de doorstroming stimuleert en ervoor zorgt dat het woningaanbod zo veel mogelijk ten goede komt aan Zaanse woningzoekenden. Verder is het verbeteren van de kwaliteit van de bestaande voorraad één van de uitgangspunten, bijvoorbeeld door het versnellen van het tempo van funderingsherstel van particuliere woningen. Ook het laten groeien van de sociale huurvoorraad is één van de beleidsdoelen.

In de gemeentelijke Woonvisie kijkt de gemeente tot 2024 vooruit op het wonen in Zaanstad en op de wijze waarop dit zich verder moet ontwikkelen. Deze woonvisie bevat de volgende doelstellingen:

1. Samenleven en meedoen: de woningbouwopgave als kans om de leefbaarheid in wijken te vergroten;
2. Stevig inzetten op de woonkwaliteit;
3. Versnellen van de nieuwbouwproductie;
4. Sturen op een divers en betaalbaar aanbod;
5. Betere benutting en hogere kwaliteit bestaande woningvoorraad;
6. Versterken van leefbaarheid en kansengelijkheid in wijken;
7. Zelfstandig gaan wonen (jongeren), zelfstandig blijven wonen (ouderen);
8. Duurzaamheid als norm en kans voor verbeteren kwaliteit woningen.

Het bouwplan sluit aan bij deze doelstellingen. De oude arbeiderswoning op het perceel wordt vervangen door een nieuwe woning die aan de meest actuele normen voor wat betreft duurzaamheid voldoet. De woning wordt niet op gas aangesloten.

H. 5 Stedenbouwkundige en welstandelijke aspecten

5.1 Relatie met toekomstig bestemminggebied (indien van toepassing)

Een overweging ten aanzien van de relatie met toekomstig bestemmingsplangebied is niet aan de orde, omdat er geen nieuwe planvorming speelt.

5.2 Functie gerelateerd aan omgeving

In de bestaande situatie is er een vrijstaande woning op het perceel Krommeniedijk 138 gesitueerd. Deze wordt volledig gesloopt. Dit project ziet op de vervangende nieuwbouw van deze woning, waarbij zoveel als mogelijk de huidige vorm van het ontwerp wordt aangehouden, vertaald naar de huidige woon- en duurzaamheidsrichtlijnen. De functie verandert niet door het project zodat die passend wordt geacht in de omgeving. De nieuw te bouwen woning wordt gebouwd op de bestemming Woondoeleinden, maar ook grotendeels op de bestemming Erven en Tuinen. Dit is in strijd met de beheersverordening Krommeniedijk.

Krommeniedijk is onderdeel van de historische linten, dijken en paden van Zaanstad. De gemeenteraad ziet de linten, dijken en paden als een kernkwaliteit van de stad. Het zijn de dragers van de structuur en 'de historische binnenstad' van Zaanstad en dat wil de gemeenteraad koesteren. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk in de linten, dijken en paden, mits de kernwaarden als uitgangspunt worden opgenomen.

Een analyse van de kenmerken van het lint vormt de basis om richtlijnen te formuleren voor behoud en versterken van de gesignaleerde ruimtelijke kwaliteit bij (her)ontwikkeling. In de basis is het lint een lange weg door de weilanden met aan weerszijden een smalle bebouwde strook. De bebouwing langs het dorpslint is zeer divers en wordt bepaald door differentiatie in onder andere kapvorm, kaprichting, goot- en nokhoogte en plek op de kavel. Deze diversiteit in (voornamelijk kleinschalige) bebouwing en bijbehorend gedifferentieerd beeld van het profiel (de ruimte van gevel tot gevel, zowel openbaar gebied als voortuinen) wordt als een te behouden ruimtelijke kwaliteit benoemd. Hoewel de nadruk ligt op woningen is er een functionele mix met (agrarische) bedrijven.

Kenmerkend is de afwisseling in het zicht vanaf het lint naar het achterliggende landschap, welke wordt bepaald door de plaats en maat van open zones, plekken in relatie tot de bebouwing. Het karakter is daarmee vooral afhankelijk van de plaatsing van huizen, boerderijen en bedrijven op grote kavels. Ook de aanwezigheid en ligging van schuren, schuttingen, garages, heggen en bomen bepalen het karakter en de mate van openheid. Het dorpslint is een ruimtelijke compositie met overal dezelfde elementen, maar in andere verhoudingen. Dit geeft verschillende delen van het dorpslint een karakter met eigen kenmerken.

In gebieden waar een zekere verdichting van het lint heeft plaatsgevonden en waar de dorpskernen zijn ontstaan, is het directe contact met het achterland vanaf het lint verdwenen. Als hoofdrichting is het lint echter nog goed herkenbaar en ook de functie van het lint als hoofdinfrastructuur is veelal nog aanwezig. Het historische lint is een onderdeel van Zaanstad met veel ruimtelijke kwaliteit. Deze kwaliteiten zijn echter kwetsbaar. Risico bestaat bij toevoeging van nieuwbouw en herontwikkeling dat deze kwaliteiten en karakteristieken worden aangetast en het unieke woonmilieu van de dorpslinten verdwijnt.

De betreffende locatie maakt onderdeel uit van de historische lintbebouwingstructuur, het dorpslint, van Krommeniedijk / Taandijk. In de bestaande situatie draagt de openheid van de plek in belangrijke mate bij aan de ruimtelijke kwaliteit van dit deel van het historische lint.

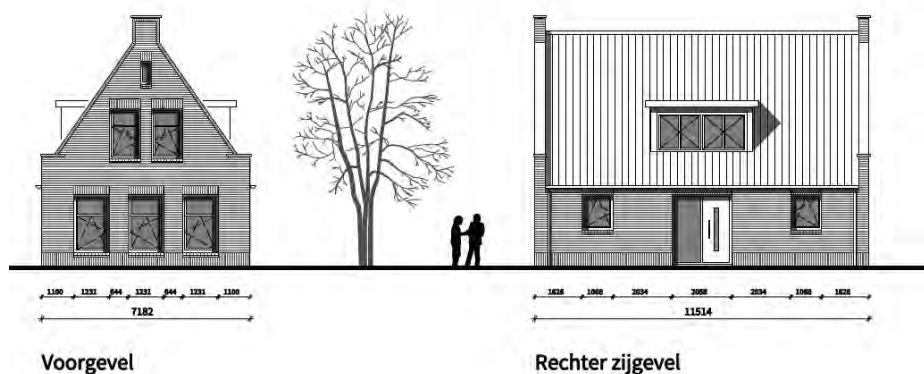
Met het voorliggende project wordt deze ruimtelijke kwaliteit niet aangetast door het zicht naar het achterland te verbeteren met de positionering van de nieuwe woning in relatie tot de omgeving. Er is meer doorzicht gecreëerd op het achterland door verschuiving van de nieuw te bouwen woning richting het oosten. De stulpboerderij achter de sloot blijft zichtbaar vanuit het toegangsweggetje. Vanuit het vigerende beleid wordt de locatie gezien als een te behouden 'half open verkaveling' in een historische lintstructuur. Het onderhavige project tast dit niet aan, het leidt niet tot verliezen van de bestaande kenmerkende kwaliteiten van de dorpslinten in Zaanstad. Daarmee behoudt Zaanstad een van de unieke woon- en vestigingsmilieus, waarin de gemeente zich onderscheidt.

5.3 Bouwmassa gerelateerd aan omgeving

Bij de nieuw te bouwen woning op het perceel Krommeniedijk 138 is zoveel als mogelijk aangesloten bij de vorm en afmetingen van de huidige op het perceel aanwezige en te slopen woning.

In het vastgestelde beleid 'Cultuur historische verkenning linten, dijken en paden' staat dat de karakteristieke bebouwing langs de linten, dijken en paden wordt gekoesterd, behouden en hersteld.

Met de maatvoeringen van de nieuw te bouwen woning wordt voorkomen dat er een mate van schaalvergroting ontstaat aan het lint.



Afbeelding 11: Nieuw te bouwen woning Krommeniedijk 138

De woning is nu onderdeel van een reeks individueel herkenbare en onderscheidende woningen in een verdicht landelijk lint van één laag met kap. De woningen kenmerken zich met een lage goot, beperkte nokhoogte, een breedte van ca 7 meter en een kap haaks op het lint.

De woning is duidelijk herkenbaar als één laag met kap met een goothoogte beneden de 3 meter en een nokhoogte van 8 meter. De woning wordt ruim 7 meter breed. In maat en kaprichting voegt het zich binnen de omgeving. De overschrijding van de toegestane nokhoogte (7 meter) is hiermee geen bezwaar.

5.4 Verkeersontsluiting/-situatie

Het perceel Krommeniedijk 138 heeft direct ontsluiting op de Krommeniedijk. Deze situatie verandert niet met de realisatie van het project.

5.5 Parkeren

Op grond van artikel 5 'Algemene bouwregels' van de beheersverordening Krommeniedijk geldt dat bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw, in aanvulling op het bepaalde in de regels van het plan:

- voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen moeten worden gerealiseerd op desbetreffende locatie of in de directe omgeving daarvan in of buiten het plangebied;
- voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de 'Parkeernota' of 'Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016', en;
- indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.

De gemeenteraad heeft op 14 juli 2016 nieuw parkeerbeleid vastgesteld dat op 9 augustus 2016 in werking is getreden. Het betreft de 'Nota Ruimte voor Parkeren' met daarbij de 'Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016'. Deze uitvoeringsnota geeft de beleidsregels waaraan omgevingsvergunningen worden getoetst en vervangt de 'Parkeernota Zaanstad 2013'. Bij de beoordeling van deze aanvraag moet gezien artikel 5 van de beheersverordening, rekening worden gehouden met dit nieuwe beleid. Wij hebben het bouwplan getoetst aan het nieuwe beleid.

Algemene beschrijving naar aanleiding van de bouwtoets en een korte conclusie

De locatie heeft als zone parkeernorm de zone 'niet stedelijke zone C'. In de nieuwe situatie is er 1 woning in de categorie 'woningen midden'.

Auto parkeren

Voor deze woning geldt een parkeernorm van 1,9 parkeerplaatsen per woning waarvan 0,3 parkeerplaats toegankelijk moet zijn voor bezoekers. Het meest maatgevend moment daarbij is de werkdagavond (100%). Dit brengt een parkeereis met zich mee van $1 \times 1,9 = 1,9$ parkeerplaatsen, waarvan 0,3 toegankelijk moet zijn voor bezoekers. De 'uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016' bepaalt dat bij een parkeerbehoefte van 2 of minder geen parkeerplaatsen hoeven te worden

gerealiseerd. Hierdoor voldoet het bouwplan voor wat betreft het parkeren van auto's aan het parkeerbeleid.

Fietsparkeren

Voor deze woning geldt een parkeernorm van 1 fietsparkeerplaats per 25m² woonoppervlakte, waarvan 0,5 fietsparkeerplaats per 25m² woonoppervlakte toegankelijk moet zijn voor bezoekers. Het meest maatgevend moment daarbij is de werkdagavond (100%). Dit brengt een parkeereis met zich mee van 7 parkeerplaatsen.

Het plan voorziet in voldoende ruimte op eigen terrein, inclusief een berging, waarmee in voldoende mate is voorzien in fietsparkeren op eigen terrein.

5.6 Welstandsnota Zaanstad

De Adviescommissie Welstand en Monumenten Zaanstad, heeft op 21 september 2021 op grond van de gebiedsgerichte criteria 'gewogen – bijzonder' een positief advies afgegeven over het bouwplan met de volgende motivering:

Het betreft nieuwbouw van een vrijstaande woning. De woning bestaat uit twee bouwlagen met zadeldak. De gevels worden opgetrokken uit metselwerk en het dak voorzien van platte keramische matzwarte pannen. De commissie acht het ontwerp van de woning voorstelbaar op deze plek, in overeenstemming met de redelijke eisen van welstand.

H. 6 Water

Artikel 3.1.6, lid 1 sub b Bro stelt verplicht dat in de ruimtelijke onderbouwing een beschrijving wordt opgenomen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding.

Dit houdt in dat een verantwoording dient te worden afgelegd van het onderzoek naar en het integrale beleid betreffende de afstemming van het ruimtelijk beleid met het waterbeleid. Alle relevante facetten van het waterbeheer in relatie met de ruimtelijke ordening dienen in beeld te worden gebracht, zoals de waterkwantiteit (vernatting of verdroging) en de waterkwaliteit, alsmede functies die aan in het plangebied voorkomend water worden toegekend. De aandacht dient zich zowel tot het grondwater als het oppervlaktewater te richten.

Bij beschouwing van de consequenties van het plan voor de waterhuishouding zijn de volgende items van belang:

- beïnvloedt het plan een kering of dijk;
- worden er sloten gedempt of sloten verlegd;
- is de toename van verhard oppervlakte (daken en openbare weg) meer dan 800 m² en;
- beïnvloedt het plan het onderhoud van watergangen.

Bij voorliggend plan vormt de waterhuishouding geen belemmering voor het bouwplan.

Riolering

Er ligt riool in de straat waarop aangesloten kan worden. De aanvrager kan voor enkele maanden voor het gereed komen van het plan een rioolaansluitvergunning aanvragen via de website van de gemeente. Aangezien het perceel grenst aan oppervlaktewater dienen de regenwater afvoeren te lozen in het dat oppervlaktewater.

H. 7 Milieuaspecten

7.1 Gemeentelijk (milieubeleid)

Er bestaat een duidelijke relatie tussen milieubeleid en ruimtelijke ordening. De laatste decennia groeien de beleidsvelden naar elkaar toe. De milieukwaliteit vormt een belangrijke afweging bij de ontwikkelingsmogelijkheden van ruimtelijke functies. Bij de besluitvorming over het al dan niet toelaten van een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling, dient onderzocht te worden welke milieuaspecten daarbij een rol kunnen spelen. Het is daarnaast van belang om milieubelastende functies (zoals bepaalde

bedrijfsactiviteiten) ruimtelijk te scheiden ten opzichte van milieugevoelige functies zoals woningen. Andersom moet in de ruimtelijke ordening nadrukkelijk rekening gehouden worden met de gevolgen van ruimtelijke ingrepen voor het milieu. Milieubelastende situaties moeten voorkomen worden. Voor het project zijn de in de navolgende paragrafen beschreven aspecten nader beschouwd. De volgende milieuaspecten zijn voor de ontwikkeling niet relevant en daarom niet verder onderzocht:

- Externe veiligheid; het project betreft een kwetsbaar object, maar ligt niet binnen het invloedsgebied van een risicobron;
- Schiphol; de locatie ligt niet in het beperkingengebied van luchthaven Schiphol;
- Lichthinder; er komt geen lichthinder op de projectlocatie voor en het project zal geen lichthinder veroorzaken;

7.2 Ruimtelijke inpassing - Bedrijven en milieuzonering

Voor de beoordeling van de ruimtelijke inpassing van het project is de Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' gebruikt. Deze handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk is uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Deze handreiking geeft richtafstanden voor de ruimte die moet worden aangehouden tussen bedrijven en gevoelige bestemmingen van derden. Deze richtafstand is afhankelijk van de omgeving waarin de woningen zich bevinden. In het algemeen geldt dat de richtafstand tot een gevoelige bestemming in een 'rustige woonomgeving' groter moet zijn dan tot een gevoelige bestemming in 'gemengd gebied'.

Beoordeling omliggende bedrijven

In tabel 1 is een inventarisatie van bedrijven uitgevoerd die mogelijk invloed kunnen hebben op de woningen op de locatie. Er bevindt een veebedrijf achter de woning. De richtafstand is 50 meter, echter staat de originele woning op dezelfde richtafstand en bevinden andere woningen zich dichterbij het bedrijf.

Tabel 1. Beoordeling omliggende bedrijven

Naam	Adres	Hoofd SBI-nr. (2008)	Hoofdactiviteit	Richt-afstand*	Afstand tot plan	Woningen algemeen toelaatbaar
Maatschap J.A.C. en N.A.J. de Leeuw	Krommeniedijk 134	0141, 0142	Veebedrijf	50	22	Ja

Conclusie

De ruimtelijke inpassing vormt geen belemmering, omdat het gaat om het opnieuw bouwen van een woning op dezelfde locatie.

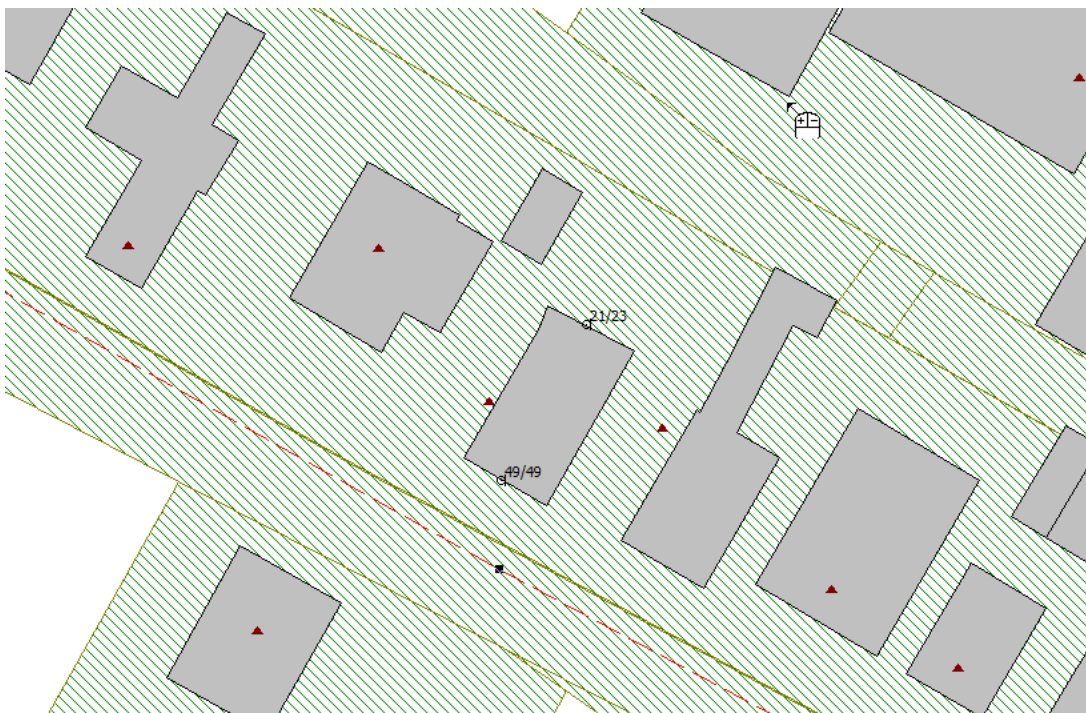
7.3 Geluid

Geluidoverlast kan niet alleen tot irritaties leiden maar ook gezondheidsschade veroorzaken. In de Wet geluidhinder zijn er allerlei beperkingen gesteld die dit moeten voorkomen. Echter ondanks dat deze Wet sinds 1978 regels stelt aan allerlei geluidbronnen, overdrachtsmaatregelen en gevelisolatie geeft de geluidbelasting voor een groot aantal burgers in de gemeente Zaanstad aanleiding tot klachten.

In de ruimtelijke milieuvisie van de gemeente Zaanstad is daarom tot doel gesteld om het aantal milieubelaste woningen met de helft te verminderen. Voor het aspect geluid, dat een groot deel uitmaakt van de milieubelaste woningen, zijn daarom de regels aangescherpt en opgenomen in het beleid voor de 'Hogere geluidgrenswaarden'.

▪ *Wegverkeerslawaaï*

De locatie ligt langs de Krommeniedijk in Krommenie. Dit betreft een 30 km weg en heeft als gevolg hiervan geen geluidzone op grond van de Wet geluidhinder. Toetsing voor de Wet geluidhinder is voor de woning daarom niet aan de orde. Voor de vaststelling of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening is de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï van de woning berekend door middel van de Standaard Rekenmethode 2 met behulp van het programma Geomilieu, versie 4.10. Als input voor het wegverkeerslawaaï is het Zaanse verkeersmodel Proza, versie 5.0.2 gebruikt. In figuur 1 zijn de waarneempunten en in de tabel 1 zijn de berekeningsresultaten, incl. een correctie van 5 dB, weergegeven op de gevels van de woningen.



Afbeelding 12: Waarneempunten Krommeniedijk 138 te Krommenie

Tabel 1. Berekeningsresultaten van de geluidintensiteit

Omschrijving	Hoogte (m)	Lden (incl. correctie 110g)
Krommeniedijk 134 - voorgevel	1,50	49
Krommeniedijk 134 - voorgevel	4,50	49
Krommeniedijk 134 - achtergevel	1,50	21
Krommeniedijk 134 - achtergevel	4,50	23

De geluidsbelasting op de voorgevel vanwege het wegverkeer is 49 dB/dB(A). Hierdoor wordt niet voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB/dB(A) voor wegverkeer. De geluidbelasting op de achtergevel is 21dB(A) en 23 dB(A) respectievelijk op 1,50m en 4,50m hoogte, waardoor er wordt voldaan aan een geluidluwe gevel bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

▪ **Industrielawaai**

De locatie ligt niet binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein. In verband hiermee hoeft het bouwplan als gevolg van het industrielawaai niet te worden getoetst aan de Wet geluidhinder.

▪ **Railverkeerslawaai**

De locatie ligt niet binnen de geluidzone van een spoorlijn. In verband hiermee hoeft het bouwplan als gevolg van het spoorweglawaai niet te worden getoetst aan de Wet geluidhinder.

Conclusie.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het wijzigen van een woning door een gewijzigde situering op de locatie Krommeniedijk 138 in Krommenie.

7.4 Geur

Zaans geurbeleid

Geur is in de gemeente Zaanstad een belangrijk onderwerp, wat de reden is dat het Zaans geurbeleid is vastgesteld door de gemeenteraad (14 juli 2016). Voor een aantal bedrijven in de omgeving van het plangebied is de provincie Noord Holland bevoegd gezag. Voor de toetsing of er in het plangebied sprake is van een goed of aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het Zaans geurbeleid van toepassing. Hiervoor is het niet van belang of een bedrijf onder provinciaal of gemeentelijk gezag valt.

Het Zaans geurbeleid gaat uit van een streefkwaliteit. Uitgangspunt voor deze streefkwaliteit is een

situatie waarin er geen ernstige geurhinder meer is en waarin het aantal geurgehinderden 12% of minder is. Het Zaans geurbeleid heeft als doel het op termijn behalen van de streefkwaliiteit.

Conclusie

Het betreft een bestaande woning die wordt vervangen door een nieuw te bouwen woning. Het aspect geur is niet relevant omdat als gevolg van de ontwikkeling de geurgevoeligheid niet wijzigt van het betreffende object en er geen toename is van het aantal mensen dat geurhinder kan ondervinden. Hierdoor is geur geen belemmering voor de ontwikkeling.

7.5 Luchtkwaliteit

In Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen Wet milieubeheer (Wet Luchtkwaliteit) zijn de normen voor luchtkwaliteit opgenomen. In artikel 5.16 en 5.16a Wet milieubeheer staat hoe het onderwerp luchtkwaliteit bij planvorming in acht genomen dient te worden. Op basis hiervan kunnen projecten worden uitgevoerd indien:

- de grenswaarden uit bijlage II van de Wet milieubeheer niet worden overschreden, of,
- de luchtkwaliteit per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft, of,
- het initiatief niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, of
- het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Het project betreft de bouw van één woning. Het Besluit 'Niet In Betekenende Mate bijdragen' is op het project van toepassing. In bijlage 3a van de Regeling 'Niet in betekenende mate bijdragen' is als categorie, die in ieder geval niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, aangewezen:

- woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3000 woningen omvat.

Het bouwproject valt ruimschoots binnen deze aangewezen categorie.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het wijzigen van een woning door een gewijzigde situering op de locatie Krommeniedijk 138 in Krommenie.

7.6 Bovengrondse Hoogspanningsleidingen

Met betrekking tot de lange termijn effecten van hoogspanningsverbindingen op de gezondheid is op rijksniveau beleid ontwikkeld. Dit beleid is gebaseerd op het Europese voorzorgbeginsel. Bij brief van de toenmalige staatssecretaris van Volksgezondheid, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (hierna: VROM) van 3 oktober 2005, is een advies aan gemeenten en provincies gezonden met betrekking tot de aanwezigheid van hoogspanningsverbindingen in de nabijheid van gevoelige bestemmingen in verband met gezondheidsrisico's. Het advies houdt in dat moet worden voorkomen dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied onder bovengrondse hoogspanningsverbindingen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla (de magneetveldzone). In de brief wordt geadviseerd zo weinig mogelijk gevoelige bestemmingen, zoals woningen, crèches en kinderopvangplaatsen, te situeren in de specifieke zone. Bij hoogspanningsleidingen ligt de 0,4 µT-contour op 119 meter vanaf het hart van het hoogspanningsnetwerk.

Conclusie

De blootstelling aan elektromagnetische straling vormt geen belemmering voor het wijzigen van de woning, omdat de hoeveelheid elektromagnetische straling ter hoogte van de nieuwe woning niet wijzigt ten opzichte van de al vergunde woning.

Een melding moet worden gemaakt bij Liander voor de bouwwerkzaamheden, omdat de hoogspanningslijn over de locatie loopt.

7.7 Bodem

In verband met de voorgenomen bouwactiviteiten op de locatie dient inzicht te worden verkregen in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Daarmee dient aangetoond te worden dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigde stoffen in gehalten boven de achtergrondwaarde aanwezig zijn in de grond of freatisch grondwater.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn de volgende onderzoeksrapporten betreffende de bodemgesteldheid ingediend:

- Verkennend bodemonderzoek, GRS Milieu, 19 juni 2020, kenmerk: 202021170
- Aanvullend bodemonderzoek, GRS Milieu, 26 januari 2021, kenmerk: 2021006

Deze rapporten zijn als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Het onderzoek voldoet aan de eisen die hieraan zijn gesteld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht en artikel 5.4 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Zaanstad.

Uit de onderzoeken blijkt dat in de bovengrond (0,0 – 0,5 mv) (meter beneden maaiveld) een matig verhoogd gehalte met koper, zink en PAK en een sterk verhoogd gehalte met lood aanwezig is. Uit de resultaten van het meest recente onderzoek blijkt dat de bovengrond integraal sterk verontreinigd is met lood (boven het Zaanse saneringscriterium voor lood, 370 mg/kg).

Bodem advies

Aan de hand van dit bodemonderzoek is vastgesteld dat er, gelet op de toekomstige bestemming 'wonen met tuin' actuele risico's aanwezig zijn voor de gezondheid van de gebruiker van het bouwwerk. Er is een risico vastgesteld voor de functie wonen met tuin vanwege lood in de bodem.

In het kader van de Woningwet zijn er, wat de bodem betreft, geen belemmeringen voor de afgifte van de Omgevingsvergunning, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. De locatie dient te worden gesaneerd volgens een door de gemeente Zaanstad goedgekeurd saneringsplan / BUS-melding. De sanering dient onder milieukundige begeleiding te worden uitgevoerd.
2. Na de saneringswerkzaamheden dient binnen drie maanden een evaluatierapport te zijn overlegd bij de regio Zaanstad van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Pas nadat het evaluatierapport door de regio Zaanstad van de Omgevingsdienst is goedgekeurd, mag begonnen worden met de bouwwerkzaamheden.

Voor de omgevingsvergunning geldt in aanvulling op deze voorwaarden dat de beschikking, gelet op artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet eerder in werking treedt, dan nadat op grond van de betreffende bepalingen van de wet bodembescherming is ingestemd met het saneringsplan en het besluit op grond van de Wet bodembescherming in werking is getreden ofwel een melding van een voornemen tot sanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen is gedaan en de termijn die in acht moet worden genomen alvorens met de uniforme sanering te beginnen, is verstreken.

Conclusie

Het aspect bodem vormt, met inachtneming van de voorwaarden die hierover aan de omgevingsvergunning worden verbonden en de uitgestelde inwerkingtreding, geen belemmering voor de afgifte van de omgevingsvergunning.

7.8 Milieueffectrapportage (MER)

De Wet milieubeheer kent een aantal regels waaraan wordt getoetst of een milieueffectrapportage een verplicht onderdeel is van een project. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegde gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Van een verplichting om een milieueffectrapportage of vormvrije m.e.r. beoordeling uit te voeren kan sprake zijn als het initiatief valt onder één van de omschrijvingen op de C- of D-lijst uit de bijlagen bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

Om te bepalen of voor dit project een m.e.r.-beoordeling vereist is, moet worden beoordeeld of het project kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in categorie 11.2 Bijlage D Besluit milieueffectrapportage. Of sprake is van het aanleggen, wijzigen of uitbreiden van een stedelijk ontwikkelingsproject is afhankelijk van de concrete omstandigheden van het geval. Relevant daarbij zijn onder andere de aard en omvang van het project, het gebied waarin de ontwikkeling zal plaatsvinden, of er sprake is van uitbreiding van bebouwing, wat de mogelijkheden op grond van het bestemmingsplan zijn en de milieugevolgen.

Toegepast op dit project

Dit project, waarbij de bestaande woning wordt gesloopt en een nieuwe woning wordt gebouwd, kan niet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van categorie 11.2 bijlage D besluit milieueffectrapportage. Aangezien het project niet wordt genoemd in één van de bijlages bij het besluit m.e.r. is in dit geval geen formele of vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

7.9 Kabels en leidingen

Er liggen kabels en leidingen in de grond op het terrein waarop deze ontwikkeling is voorzien. Voorafgaand aan werkzaamheden moet daarom een Klic-melding worden gedaan om te weten waar deze kabels en leidingen exact liggen. Hierop zal in de omgevingsvergunning worden gewezen.

7.10 Wet Natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. De Wet natuurbescherming bevat een algemene zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten en een aantal strikte verboden voor aangewezen beschermde inheemse diersoorten (soortenbescherming). Daarnaast bevat de wet specifieke regels voor de aanwijzing, het beheer en de [bescherming van Natura 2000-gebieden](#), waaronder een groot aantal gebieden die als essentieel leefgebied dienen voor vogels (gebiedsbescherming). Ook bevat de wet enkele bepalingen over de jacht en houtopstanden. De Wet natuurbescherming vervangt de Natuurbeschermingswet '98, de Flora- en Faunawet en de Boswet. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden beoordeeld of het plan van invloed is op de in het gebied aanwezige natuurwaarden.

Voor het beoordelen van de vergunbaarheid in relatie tot de Wet natuurbescherming is een Quickscan Flora en Fauna opgesteld. Deze Quickscan d.d. 4 december 2020 is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

Gebiedsbescherming

In de gemeente Zaanstad bevindt zich een aantal natuurgebieden, die zijn aangewezen als beschermd natuurgebied (Natura 2000 gebieden). De bescherming beoogt de instandhouding van flora en fauna en de specifieke leefgebieden. Bijvoorbeeld door het voorkomen of terugdringen van stikstofdeposities op natuurgebieden die al een hoge stikstofbelasting hebben. Of het voorkomen van lichthinder of een te hoge geluidbelasting in gebieden waar dieren leven die daar gevoelig voor zijn. Indien er negatieve effecten zijn op het beschermde natuurgebied is een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk.

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van een woning en de bouw van een nieuwe woning. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ingreep tot een beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben. Gedurende de aanlegfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en transportbewegingen (het 'projecteffect'). Gezien er sprake is van een grote afstand (2,2 km) tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en in de gebruiksfase sprake is van een afname in stikstofemissie wordt op voorhand uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de beoordeling van eventuele negatieve effecten door het bouwplan voor beschermde diersoorten is hier onderzoek naar gedaan, waarbij de onderzoeksresultaten zijn vastgelegd in de eerder genoemde Quickscan. Uit deze Quickscan blijkt dat er aanvullend onderzoek uitgevoerd dient te worden naar de huismus. Dit onderzoek is uitgevoerd en vastgelegd in de bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegde rapportage van KWINFRA d.d. 6 mei 2021. Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten uit het huismusonderzoek is gebleken dat het dak van de bestaande woning door meerdere paartjes huismus wordt gebruikt als broedlocatie. Nesten van de huismus hebben een jaarrond beschermde status. De sloop van de bestaande woning is daarom een overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (Wnb). Conclusie van het onderzoek is dan ook dat het noodzakelijk is om op grond van de Wnb een ontheffing aan te vragen en te voorzien in mitigerende maatregelen voor de huismus. Deze ontheffing is door initiatiefnemer aangevraagd en op 21 juli 2021 door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord verleend voor de

periode van 1 augustus 2021 tot en met 1 augustus 2022.

Conclusie

De Wet natuurbescherming vormt geen belemmering voor het bouwproject. Onder verwijzing naar de ontheffing Wnb kan voor het aspect 'natuur' worden aangenomen dat het project in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.

Wel wordt benadrukt dat de zorgplicht op grond van de Wet natuurbescherming van kracht is. Tevens wordt ingezet op 'natuur inclusief' bouwen. Met behulp van enkele eenvoudige maatregelen kan de natuur versterkt worden en krijgen planten en dieren ook in nieuwe ontwikkelingslocaties de ruimte. Vanwege de omliggende biotopen is het plaatsen van voorzieningen in nieuwbouw kansrijk. Hiervoor zijn voor dit plan de volgende aanbevelingen gedaan;

- Plaatsing vleermuiskasten of geschikt maken van spouwmuren van nieuwbouw voor vleermuizen,
- Plaatsen voorzieningen voor Huismussen, Spreeuwen en Gierzwaluwen d.m.v., speciale dakpannen, vogelvides of inmetSELstenen;
- Beplanten en aanleggen van groenstructuren met inheemse soorten die insecten, vogels en vlinders kunnen aantrekken.
- Als mogelijk een groen dak aan (kan ook in combinatie met zonnepanelen) en/of groene gevels.

Dergelijke maatregelen bevorderen de leefbaarheid van nieuwbouwprojecten aanzienlijk. Ook dragen deze maatregelen sterk bij aan een versnelling van het natuurlijk evenwicht in een nieuwbouwsituatie. Dit kan typische problemen als spinnenoverlast of muizenplagen van nieuwbouwprojecten voorkomen. In combinatie met groene maatregelen voor klimaatadaptatie worden maatregelen voor natuur-inclusief bouwen extra effectief.

H. 8 Monumenten en archeologie

Cultuurhistorie

Beleidskader

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) uit 2010, waarin de Wro nader is uitgewerkt, is opgenomen dat per 1 januari 2012 bij het maken van bestemmingsplannen een beschrijving moet worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In de toelichting van de Bro staat dat dit betekent dat gemeenten een analyse moeten verrichten van de cultuurhistorische waarden en daar conclusies aan verbinden die in een bestemmingsplan verankerd worden. Dit vermindert de noodzaak tot het aanwijzen van nieuwe beschermde monumenten omdat aan het belang van de cultuurhistorie dan waarde wordt toegekend via het proces van de ruimtelijke ordening.

Jurisprudentie heeft uitgewezen dat in het bestemmingplan een paragraaf moet worden gewijd aan de cultuurhistorische waarden. Dit moet opgebouwd zijn door eerst het aangeven van cultuurhistorische waarden en aanbevelingen en vervolgens hoe die waarden en aanbevelingen verwerkt zijn in bestemmingsplan. Wanneer de cultuurhistorische waarden en aanbevelingen niet zijn verwerkt in het bestemmingplan, dan moet worden onderbouwd waarom dit niet zo is.

Bij het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan zoals hier aan de orde (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3o Wabo) moet gemotiveerd worden dat de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag moet hiervoor voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing. Een ruimtelijke onderbouwing is vergelijkbaar met de toelichting van een bestemmingsplan. In artikel 3.1.6 Bro is onder andere aangegeven dat ingegaan moet worden op de gevolgen van de ontwikkeling voor o.a. de cultuurhistorie. In de ruimtelijke onderbouwing moet dus een cultuurhistorische onderbouwing zijn opgenomen.

In de Erfgoedstrategie (2019-2023) staat aangegeven dat het behouden en mogelijk versterken van de kwaliteit en identiteit bij (gebieds)ontwikkeling uitgangspunt is en dat erfgoed als basis genomen wordt bij transformaties en verdichtingsopgaven van ontwikkelgebieden. Ook worden cultuurhistorische waarden in stedenbouwkundige kaders voor ontwikkeling opgenomen.

In het vastgestelde beleid "Identiteit van Zaanstad" staat dat we karakteristieke bebouwing langs de dijken linten en paden koesteren en behoud en herstel van de historische bebouwing stimuleren.

De door het college vastgestelde cultuurhistorische verkenning historische linten, dijken en paden is van kracht met de daarin genoemde waarden en richtlijnen.

Waardering

De locatie is beoordeeld aan de hand van de cultuurhistorische verkenning 'Historische linten, dijken en paden in de gemeente Zaanstad'. Het perceel is gelegen aan de Krommeniedijk, een middeleeuwse ontginningsdijk. De cultuurhistorische verkenning beschrijft de volgende waarden en aanbevelingen ten aanzien van de Krommeniedijk:

Historisch-geografische waarden:

- De loop van de oorspronkelijke, middeleeuwse dijk is nog bewaard gebleven.
- De sloot langs de dijk is nog aanwezig.
- De sobere inrichting van de dijk.
- Het dorp kent van oorsprong bijna alleen bebouwing aan de buitenzijde van de dijk. Heel sporadisch stond aan de landzijde bebouwing, waarbij de bebouwing direct aan de dijk gesitueerd is. Aan de andere kant van de dijk zicht op het open veld.
- Openruimte tussen Krommenie en Krommeniedijk waardoor afleesbaar is aan het landschap dat het hier om twee aparte dorpen gaat.
- Het groene karakter van het dorp.
- Ruim opgezette verkaveling aan de westkant van het dorp.
- Enkele doorzichten naar het buitendijks gebied, met onder andere zicht naar een overblijfsel van het Cromme IJ.
- Liniewal, inundatieveld en schootsveld van Stelling van Amsterdam (Unesco Werelderfgoed) aanwezig aan de noordkant van de dijk.

Aanbevelingen historische geografie:

- Behoud de herkenbaarheid van de loop van de oorspronkelijke dijk.
- Behoud de sloot langs de dijk.
- Behoud de openheid in het dorp waarbij het binnendijkse deel niet bebouwd was en doorzichten naar het open buitendijkse landschap.
- Agrarische karakter van het gebied behouden door o.a. behoud van vlak grasland zonder opgaande begroeiing.
- Openheid van het gebied tussen Krommenie en Krommeniedijk behouden waardoor afleesbaar blijft dat dit een openlandschap was tussen twee dorpskernen.
- Afwisseling tussen lintbebouwing en open landschap (de open doorzichten) behouden versterken.
- Beperkt het % bebouwing op een kavel om de doorzichten en de ruimtelijkheid te behouden.
- Vermijd teveel opgaande beplanting op openheid en doorzichten te behouden.
- Geen gesloten hekwerken langs het lint i.v.m. de openheid.
- Openheid rondom stolpenstructuren behouden.
- Behoud de richting van de bebouwing t.o.v. de linten om de verkavelingsrichting afleesbaar te houden.
- Behoud de ruimere opzet van de kavels en openheid richting het westen.
- Behoud doorzichten naar het buitendijkse gebied o.a. naar het voormalige Cromme IJ.
- Onderdelen van de Stelling van Amsterdam (Unesco Werelderfgoed) niet aantasten.

Cultuurhistorische waarden:

- Panden zijn vrijstaand met veel ruimte tussen de panden.
- Het gebied heeft een agrarisch karakter.
- De overgebleven agrarische bebouwing, o.a. stolpen, als verwijzing naar het agrarische verleden van het dorp.
- De bebouwing is sober.
- Kleinschalige bebouwing, op de stolpen na

Aanbevelingen cultuurhistorie:

- Behoud van de oorspronkelijk structuur van het lint met de vrijstaande bebouwing/het hoofdgebouw direct aan het lint en alleen bijgebouwen behorende bij dat hoofdgebouw erachter.
- Behoud het agrarische karakter van het dorp door de agrarische bebouwing te koesteren.
- Bij nieuwbouw het sobere en kleinschalige karakter van de bebouwing behouden.

- Maak nieuwbouw passend bij het karakter van de bouwstijlen van het dorp. Geen (rijke) bouwstijlen uit de 17e en 18e eeuw toepassen bijvoorbeeld, dit is niet passend in het dorp.

Plananalyse en conclusie

Op het perceel wordt een eenvoudige arbeiderswoning gesloopt. Hiervoor in de plaats komt een nieuwe woning, enigszins historiserend. De nieuwe woning van één bouwlaag onder een zadeldak met tuitgevels wordt opgetrokken in rood metselwerk en bevat een pannendak gedekt met platte zwarte dakpan. Goten en dakkapellen zijn uitgevoerd in zink. Er wordt gewerkt met houten kozijnen en draaiende delen respectievelijk in wit en antraciet geschilderd. Achter op het erf staat een eenvoudige berging voorzien van zwarte houten delen.

Met de sloop van de bestaande woning gaat geen bijzondere cultuurhistorische waarde verloren. De nieuwbouw sluit aan op de bestaande vormgeving, maar is afleesbaar en modern mede dankzij de platte dakpannen en zinken en antraciet kleurige details.

Archeologie

In de Archeologienota Zaanstad 2009 zijn de uitgangspunten van de vernieuwde Monumentenwet 1988 verwerkt. Met deze archeologienota kan de gemeente haar taak om archeologische vindplaatsen te beschermen of op te graven, goed vervullen.

In de nota staat dat de gemeente in haar bestemmingsplannen de archeologische waarde aangeeft van gebieden die door de provincie zijn aangewezen en van de extra gebieden die zijn aangewezen in het archeologische deel van de Cultuurhistorische Waardenkaart. In het bestemmingsplan staan regels om archeologische vindplaatsen in de bodem te beschermen. Op deze manier zal worden voorkomen dat archeologische vindplaatsen tijdens grondwerkzaamheden ongezien verloren gaan.

Op grond van het bestemmingsplan Krommeniedijk heeft het perceel de aanduiding 'Archeologisch waardevol gebied'.

Artikel 23 Archeologisch waardevol gebied

1. Binnen de op de plankaart voor "Archeologisch waardevol gebied" aangewezen gronden gelden, met uitzondering van het Archeologisch Rijksmonument, de navolgende bepalingen.

Onderzoeksverplichting

2. Alvorens een beslissing te nemen omtrent de verlening van een reguliere bouwvergunning als bedoeld in artikel 44, eerste lid Woningwet, alsmede voor de verlening van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden kan het college van burgemeester en wethouders in het belang van behoud van archeologisch erfgoed de aanvrager verplichten een rapport te overleggen waaruit blijkt dat de archeologische waarde van het terrein dat wordt verstoord in voldoende mate is vastgesteld.

Aanlegvergunning archeologische waarden

3. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren:
 - g. het uitvoeren van grondwerkzaamheden zoals graven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage, ontginning, ophogen of egaliseren;
 - h. werken of werkzaamheden die tot gevolg hebben dat het waterpeil wordt verhoogd of verlaagd;
 - i. het aanleggen van bos of boomgaard;
 - j. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - k. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - l. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Toetsingscriterium aanlegvergunning

4. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning uitsluitend indien door de in lid 3 genoemde werken en/of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de archeologische waarden van de gronden op niet-onaanvaardbare wijze zullen worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van de waarden niet-onaanvaardbaar zal of kan worden verkleind.

Uitzonderingen

6. De in lid 2, 3 en 5 vervatte vereisten zijn niet van toepassing:
 - b. op bouwwerken en werkzaamheden
 5. die een kleiner oppervlak beslaan dan 20 m² op of in gronden aangeduid als Gebied A in de bijlage behorende bij de voorschriften 'Archeologisch waardevol gebied';
 6. **die een kleiner oppervlak beslaan dan 100 m² op of in gronden aangeduid als Gebied B in de bijlage behorende bij de voorschriften 'Archeologisch waardevol gebied';**
 7. die een kleiner oppervlak beslaan dan 500 m² op of in gronden met aangeduid als Gebied C in de bijlage behorende bij de voorschriften 'Archeologisch waardevol gebied';
 8. of die niet dieper reiken dan 35 cm;

b. (...)

Volgens bijlage 2 van het bestemmingsplan Krommeniedijk is het gebied waar het perceel Krommeniedijk 138 in is gelegen aangeduid als 'Gebied B'. De nieuw te bouwen woning heeft een oppervlak kleiner dan 100m² (circa 83 m²). De in de overige leden van artikel 23 vervatte vereisten zijn daarmee niet van toepassing. Er zijn geen maatregelen met betrekking tot archeologie nodig.

Monument

In het onderhavige geval is geen sprake van een monument.

H. 9 Grondexploitatie

Een doel van de Wro inclusief de Grondexploitatiewet is dat gemeenten regie en sturing hebben op de ruimtelijke ontwikkelingen in de stad (ook voor gebieden zónder gemeentelijk grondbezit). De nieuwe wetgeving verplicht om de kosten die de gemeente maakt ten behoeve van die ontwikkeling te koppelen aan de ruimtelijke doelstellingen en te verhalen op diegene die de ontwikkeling tot stand brengt. Het gaat hierbij om zowel fysieke kosten (uitvoeringskosten) als ontwikkelingskosten (planvoorbereidings- en planbegeleidingskosten).

Bovenplanse kosten en kosten voor ruimtelijke ontwikkelingen worden verankerd in een structuurvisie. Bij een bestemmingsplan dan wel een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan/de beheersverordening (als onderdeel omgevingsvergunning) hoort een exploitatieplan of overeenkomst. Het kostenverhaal wordt geëffectueerd met een overeenkomst (anterieur of posterieur). De gemeente Zaanstad hanteert de lijn dat alleen een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan/de beheersverordening op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo wordt genomen, indien de aanvrager vooraf met het college (voorbereid door afdeling Grondzaken) een anterieure overeenkomst heeft gesloten. Ook kan een besluit op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo worden genomen, indien kostenverhaal in het kader van de Grondexploitatiewet niet aan de orde is.

Ten behoeve van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan hoeft geen (anterieure) overeenkomst te worden gesloten, nu kostenverhaal in het kader van de Grondexploitatiewet niet aan de orde is. Het project heeft namelijk geen ingrijpende infrastructurele gevolgen.

H. 10 Overleg met de provincie en andere betrokken bestuursorganen

In de procedurebepalingen artikel 6.18 Bor, is bepaald dat ontwerp-omgevingsvergunningen die zien op het afwijken van een bestemmingsplan dienen te worden toegezonden aan provinciale en andere diensten, ten behoeve van overleg, zoals in artikel 3.1.1 de Bro is voorgeschreven, dat van toepassing is op grond van artikel 5.20 Bor jo artikel 3.1.6, lid 1 sub c Bro.

10.1 Provincie

De provincie heeft bij besluit van 8 mei 2012 beslist, onder nummer 2012-17090 (Besluit beperking vooroverleg ruimtelijke ordening 2012), de Noord-Hollandse gemeenten te berichten dat in nader aangegeven gevallen geen vooroverleg meer nodig is over projectbesluiten, bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen. Het college heeft conform dit beleid getoetst of het onderhavige besluit in aanmerking komt voor vooroverleg met de provincie.

Dit is niet het geval omdat het project niet één van de gevallen betreft waarvoor is voorgeschreven dat vooroverleg is vereist.

10.2 Rijk

Het Rijk is per 1 januari 2012 gestopt met het vooraf toetsen van nieuwe gemeentelijke bestemmingsplannen en ruimtelijke plannen van de provincies op strijdigheid met nationale belangen zoals milieuregels. Het ministerie van Defensie, het ministerie van LNV/Economische zaken en Rijkswaterstaat blijven de plannen wel beoordelen op hun eigen directe belangen.

Het onderhavige project raakt de hierboven genoemde belangen niet zodat er geen sprake is van noodzaak tot (voor)overleg.

10.3 Hoogheemraadschap

Sinds april 2012 heeft het hoogheemraadschap de digitale toets in werking. Op de site 'www.dewatertoets.nl' wordt zichtbaar of een ruimtelijk plan raakt aan belangen van HHNK

(watersysteem, waterkering, persleiding enz.). Indien daartoe aanleiding is, wordt contact opgenomen met het hoogheemraadschap. Zoals in Hoofdstuk 6 is aangegeven is dit in het onderhavige geval niet aan de orde.

H. 11 Zienswijzen en betrokkenheid omwonenden en draagvlak

Het aangevraagde bouwplan is door initiatiefnemer aan de naaste buren op nummer 134, 136 en 143 (overzijde) voorgelegd door middel van een impressie en situatietekening. Vervolgens is initiatiefnemer bij de buren op bezoek gegaan voor een reactie op het bouwplan.

Vanuit de naaste buren bestaat er geen bezwaar tegen het voorgenomen bouwplan. Er zijn door één van de buren wel zorgen geuit over uit te voeren sloop- en heiwerkzaamheden en de mogelijk schade die daarbij aan omliggend pand kan ontstaan. Dat is vervolgens ook benoemd in een prematuur bezwaar. Vanuit de gemeente is aangegeven dat er voorafgaand aan de uitvoering van het bouwplan een monitoringsplan dient te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de veiligheid van de bouw, ook ten aanzien van de aangrenzende percelen, geborgd is. Een buiteninspecteur van de gemeente zal hier ook op toezien tijdens de bouw. Mocht bijvoorbeeld tijdens heiwerkzaamheden blijken dat de alarmwaarde van de trilling wordt overschreden, dan zal de buiteninspecteur hier actie op ondernemen. Ook dient in het monitoringsplan te worden vastgelegd dat een vooropname (foto's en hoogtemeting bij belendingen) uitgevoerd zal worden voordat met de heiwerkzaamheden gestart wordt.

Een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan of beheersverordening wordt voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Awb (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure). Van het ontwerp-besluit wordt kennisgegeven in het Zaans Stadsblad en in de Staatscourant.

Ten aanzien van het ontwerp-besluit kan een ieder gedurende de inzage termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen bij het college. De vastgestelde ruimtelijke onderbouwing wordt samen met het ontwerp-besluit ter inzage gelegd. Mochten hierop zienswijzen worden ingebracht, dan volgt een belangenafweging, waarna het college een besluit neemt.

De inspraakverordening Zaanstad 2006 bepaalt dat inspraak over de totstandbrenging van ruimtelijke plannen en vrijstellingsbesluiten uitputtend is geregeld in de op deze beslissingen van toepassing verklaarde afdeling 3.4 Awb. Gelet op de uitgangspunten van deze UOV ligt het niet in de rede in aanvulling hierop te voorzien in een tweede, daaraan voorafgaande wettelijke inspraakvoorziening

H. 12 Uitvoerbaarheid

Vooralsnog zijn er geen aanwijzingen dat de (economische) uitvoerbaarheid van het project op problemen zou stuiten dan wel onmogelijk zou zijn.

Omdat het project een particulier (althans geen gemeentelijk) initiatief is, is de totale investering in het project geheel voor rekening van de aanvrager. Derhalve zijn er geen financiële gevolgen of risico's voor de gemeente.

H. 13 Conclusie

Het onderhavige project waarbij de bestaande woning wordt gesloopt en een nieuwe woning wordt teruggebouwd op de locatie Krommeniedijk 138 is een ruimtelijk verantwoorde ontwikkeling. Voor het gevraagde kan een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 eerste lid sub a, onder 3° van de Wabo genomen worden.

Er zijn ruimtelijk en stedenbouwkundig geen belemmeringen voor het project ten opzichte van de omgeving. Het project is niet in strijd met het gemeentelijk en provinciaal beleid voor deze locatie en het bouwplan sluit vanuit stedenbouwkundig oogpunt goed aan op de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. De motivering van dit besluit omvat de ruimtelijke onderbouwing, waarin het project uitgebreid ruimtelijk onderbouwd wordt.

Bijlage 1: Uittreksel beheersverordening/bestemmingsplan Krommeniedijk

Het onderhavige project is getoetst aan de beheersverordening. De locatie valt binnen het plangebied van de beheersverordening Krommeniedijk, vastgesteld op 20 juni 2017. Via deze beheersverordening worden de voorschriften (thans: regels) en plankaart (thans: verbeelding) van het bestemmingsplan Krommeniedijk, vastgesteld op 29 november 2007, van toepassing verklaard. Op basis van artikel 5 van de beheersverordening geldt, dat er bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw, voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen gerealiseerd dienen te worden op de betreffende locatie of in de directe omgeving daarvan in of buiten het plangebied.

Verbeelding en legenda bestemmingsplan Krommeniedijk



VERKLARING	
BESTEMMINGEN	Bestemmingsaanduidingen
agrarische productiegebieden met bijzondere waarden	
natuurgebieden	
FI recreatieve doeleinden	Rv volkstuinen
Gm groenvoorzieningen	
VD verblijfsdoeleinden	
water	
water met bijzondere waarden	
DUBBELBESTEMMINGEN	Bestemmingsaanduidingen
leidingen	380 kV hoogspanningsleiding
waterkering	40 aardgastransportleiding
AANDUIDINGEN	
topografische gegevens	
gemeentegrens	
plangrens	
bladgrens	
bestemmingsgrens	
brug	
monument	
molenbioloop	
archeologisch waardevol gebied (zie algemene bepalingen van de voorschriften)	
detailkaarten	de kaarten 1,2 en 3 zijn de bladen 2,3 en 4 de kaarten 4 en 5 zitten in de bijlage bij de voorschriften

Uitsnede en legenda plankaart bestemmingsplan Krommeniedijk



Uitsnede plankaart bestemmingsplan Krommeniedijk (detailkaart 2)



Uitsnede plankaart met locatie nieuwe bebouwing (grijze vlakken)

Hoogteregeling van toepassing voor de bestemmingen parkeerplaatsen en bergplaatsen, tenzij anders op de kaart staat aangegeven

	max. goothoogte	max. hoogte
a	3	4
b	3	6

	max. goothoogte	max. hoogte
c	2	4
d	2	5

Hoogteregeling van toepassing voor de bestemmingen W en B, tenzij anders op de kaart staat aangegeven

	max. goothoogte	max. hoogte
..1	3	6
..2	4	6
..3	3	7
..4	4	7
..5	3	8
..6	4	8
..7	5	8
..8	6	8
..9	3	9
..10	4	9

	max. goothoogte	max. hoogte
..11	5	9
..12	6	9
..13	7	9
..14	6	10
..15	7	10
..16	8	12
..17	9	12
..18	9	14
..19	10	14
..20	10	16

Planregels beheersverordening Krommeniedijk

1 Hoofdstuk 1 Overgangs- en slotregels

Artikel 1 Algemene bepalingen

Op de onderhavige beheersverordening Krommeniedijk zijn met inachtneming van het bepaalde in deze beheersverordening van overeenkomstige toepassing:

- de voorschriften (thans: regels) en plankaart (thans: verbeelding) van het bestemmingsplan Krommeniedijk, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Zaanstad op 29 november 2007 en opgenomen in de bijlagen;
- de verleende vrijstellingen, ontheffingen, afwijkingen en omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Krommeniedijk'.

Artikel 2 Begrippen

In deze beheersverordening wordt verstaan onder:

2.1 beheersverordening

De beheersverordening Krommeniedijk met identificatienummer NL.IMRO.0479.STED3841BV-0001 van de gemeente

Zaanstad.

2.2 plan

Het bestemmingsplan 'Krommeniedijk' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Zaanstad op 29 november 2007.

Artikel 3 Begrippen in het plan

Artikel 1 van het plan blijft ongewijzigd door Artikel 2 van de beheersverordening en blijft van toepassing voor de uitleg van de regels van het plan.

2 Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 4 Vervallen regels

4.1 Bestemmingsplan Krommeniedijk

Hoofdstuk II van het plan wordt gewijzigd als volgt:

- a. Artikel 9 lid 7 Wijzigingsbevoegdheid Lijst van Bedrijfstypen vervalt.
- b. Artikel 10 lid 4 Wijzigingsbevoegdheid vergroting agrarische bouwpercelen vervalt.

3 Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Algemene bouwregels

Bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw geldt, in aanvulling op het bepaalde in de regels van het plan, dat:

- a. voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen worden gerealiseerd op de betreffende locatie of in de directe omgeving daarvan in of buiten het plangebied;
- b. voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de "Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016", en;
- c. indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.

4 Hoofdstuk 4 Inleidende regels

Artikel 6 Overgangsrecht bouwwerken

6.1 Overgangsregels ten aanzien van bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van de beheersverordening, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

6.2 Ontheffing van de overgangsregels ten aanzien van bouwwerken

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

6.3 Uitzondering op de overgangsregels ten aanzien van bouwwerken

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.4 Vervallen regels

6.4.1 Bestemmingsplan Krommeniedijk

- a. Artikel 32 vervalt.

Artikel 7 Overgangsrecht gebruik

7.1 Overgangsregels ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

7.2 Veranderen strijdig gebruik

Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met de beheersverordening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

7.3 Onderbreken strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

7.4 Uitzondering ten aanzien van overgangsregels gebruik

Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

7.5 Richtlijnen 79/409/EEG en 92/43/EEG

Lid 1 tot en met 4 zijn van toepassing behoudens voor zover uit de Richtlijnen 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van de beheersverordening bestaand gebruik.

7.6 Vervallen regels

7.6.1 Bestemmingsplan Krommeniedijk

- a. Artikel 31 vervalt.

Artikel 8 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van de beheersverordening Krommeniedijk van de gemeente Zaanstad.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 20 juli 2017

Planregels bestemmingsplan Krommeniedijk

Artikel 3 Woondoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor:
 4. wonen, al dan niet in combinatie met een ruimte voor beroeps- en bedrijfsuitoefening aan huis; met de daarbij behorende:
 5. bouwwerken, waaronder karakteristieke bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek bouwwerk' (k);
 6. tuinen en erven.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming bouwwerken worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - c. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 26 'Hoogte- aanduidingen';
 - d. de uitwendige hoofdvorm van de onder lid 1 b bedoelde 'karakteristieke bouwwerken', bepaald door de goothoogte, hoogte, nokrichting, dakvorm, zoals deze is op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, dient te worden gehandhaafd.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - e. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - f. een goede woonsituatie;
 - g. de sociale veiligheid;
 - h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Tuinen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Tuinen (T) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 'Waterkering' en het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor:
 - c. tuinen;
 - d. met de daarbij behorende: bouwwerken, waaronder bruggen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd met dien verstande dat bruggen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'brug'.

Vrijstellingen

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van een erker aan de voorgevel van een woning in de bestemming 'Woondoeleinden', met dien verstande dat:
 - e. de breedte van de erker mag niet meer bedragen dan tweederde van de breedte van de voorgevel van het bijbehorend hoofdgebouw;
 - f. de voorzijde van de erker mag niet meer dan 1 m voor de voorgevel van het bijbehorend hoofdgebouw liggen;
 - g. de oppervlakte van de erker mag niet meer bedragen dan 4 m²;
 - h. de hoogte van de erker mag niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping plus 0,25 m van het bijbehorend hoofdgebouw.

Artikel 5 Erven

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Erven (E) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 'Waterkering' en het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor:
 - c. erven, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
 - d. met de daarbij behorende: bouwwerken, waaronder bruggen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - d. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - e. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
 - f. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug'.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - h. van de gronden als bedoeld in lid 1 mag per bijbehorend hoofdgebouw niet meer dan 50% worden bebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50m², met dien verstande dat de oppervlakte van de erfbebouwing tenminste 9m² mag bedragen;
 - i. van aan de achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de hoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m;
 - j. van aan de zijgevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de goot- of

- boeihoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25m en de dakhelling niet meer graden bedragen dan de dakhelling van het bijbehorende hoofdgebouw;
- k. de achterzijde van de aan- en/of uitbouw mag niet meer dan 3 m achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw liggen;
- l. van bijgebouwen mag de goot- of boeihoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m en de hoogte niet meer dan 4,5 m bedragen;
- m. op niet minder dan 3 m achter het verlengde van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw mogen aan de zijgevel aan- en/of uitbouwen worden gebouwd:
 - 3. waarvan de breedte niet meer mag bedragen dan de helft van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw met dien verstande dat de breedte tenminste 3m bedraagt;
 - 4. waarvan de achterzijde niet meer dan 3 m achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw mag liggen;
- n. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 26 " Hoogteaanduidingen" ;

Artikel 23 Archeologisch waardevol gebied

1. Binnen de op de plankaart voor "Archeologisch waardevol gebied" aangewezen gronden gelden, met uitzondering van het Archeologisch Rijksmonument, de navolgende bepalingen.

Onderzoeksverplichting

2. Alvorens een beslissing te nemen omtrent de verlening van een reguliere bouwvergunning als bedoeld in artikel 44, eerste lid Woningwet, alsmede voor de verlening van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden kan het college van burgemeester en wethouders in het belang van behoud van archeologisch erfgoed de aanvrager verplichten een rapport te overleggen waaruit blijkt dat de archeologische waarde van het terrein dat wordt verstoord in voldoende mate is vastgesteld.

Aanlegvergunning archeologische waarden

3. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren:
 - m. het uitvoeren van grondwerkzaamheden zoals graven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage, ontginning, ophogen of egaliseren;
 - n. werken of werkzaamheden die tot gevolg hebben dat het waterpeil wordt verhoogd of verlaagd;
 - o. het aanleggen van bos of boomgaard;
 - p. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - q. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - r. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

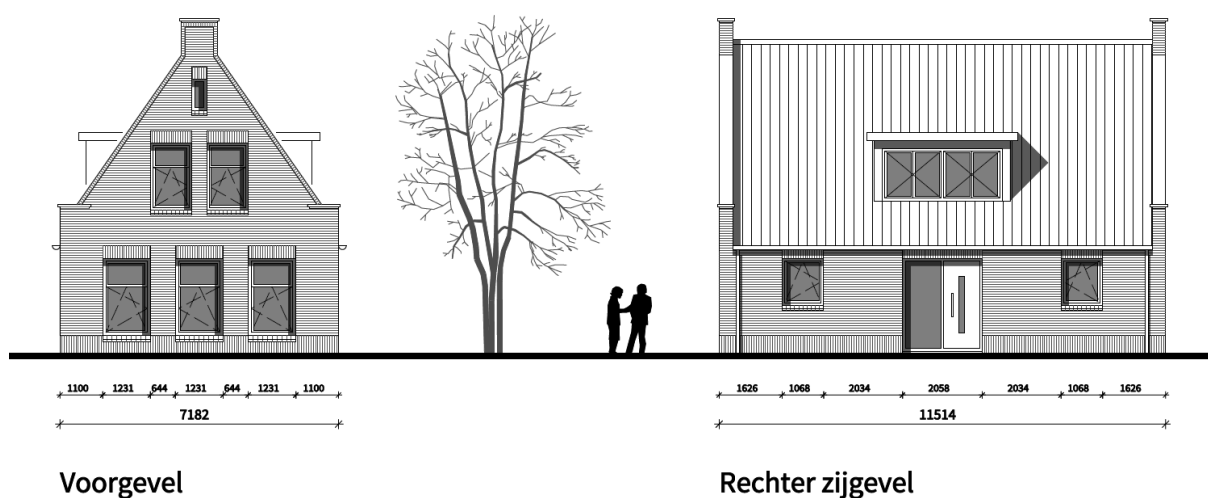
Toetsingscriterium aanlegvergunning

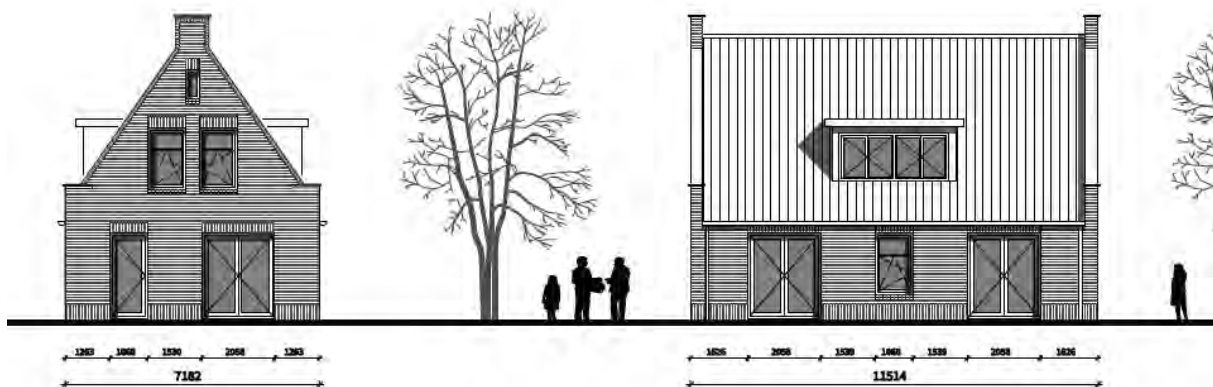
4. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning uitsluitend indien door de in lid 3 genoemde werken en/of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de archeologische waarden van de gronden op niet-onaanvaardbare wijze zullen worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van de waarden niet-onaanvaardbaar zal of kan worden verkleind.

Uitzonderingen

6. De in lid 2, 3 en 5 vervatte vereisten zijn niet van toepassing:
 - c. op bouwwerken en werkzaamheden
 9. die een kleiner oppervlak beslaan dan 20 m² op of in gronden aangeduid als Gebied A in de bijlage behorende bij de voorschriften 'Archeologisch waardevol gebied';
 10. **die een kleiner oppervlak beslaan dan 100 m² op of in gronden aangeduid als Gebied B in de bijlage behorende bij de voorschriften 'Archeologisch waardevol gebied';**
 11. die een kleiner oppervlak beslaan dan 500 m² op of in gronden met aangeduid als Gebied C in de bijlage behorende bij de voorschriften 'Archeologisch waardevol gebied';
 12. of die niet dieper reiken dan 35 cm;
 - b. (...)

Bijlage 2: Nieuwe situatie



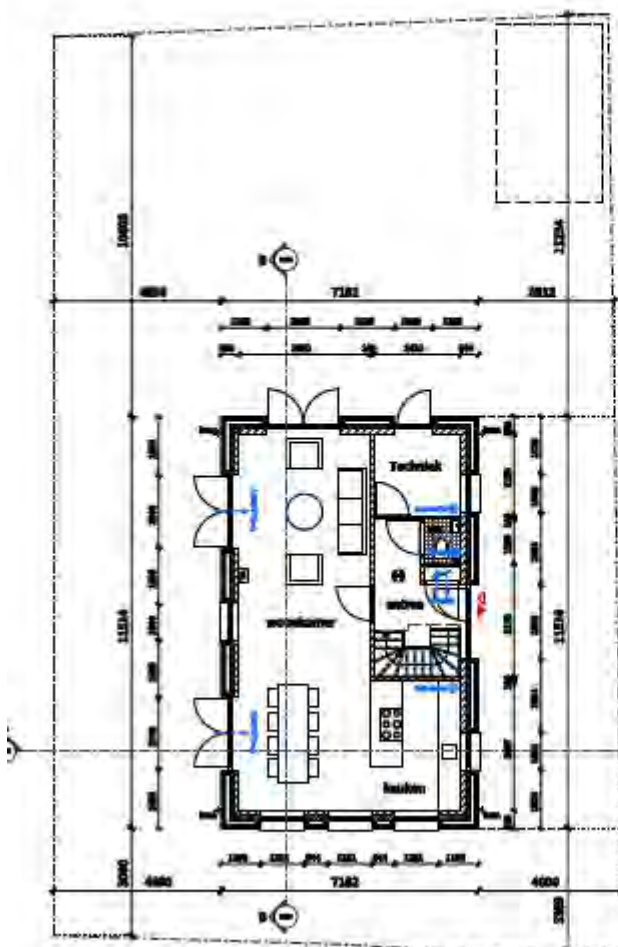


Achtergevel

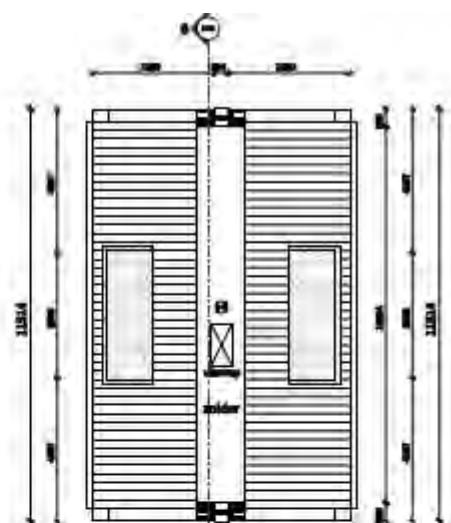
Linker zijgevel

Riolering VWA + HWA

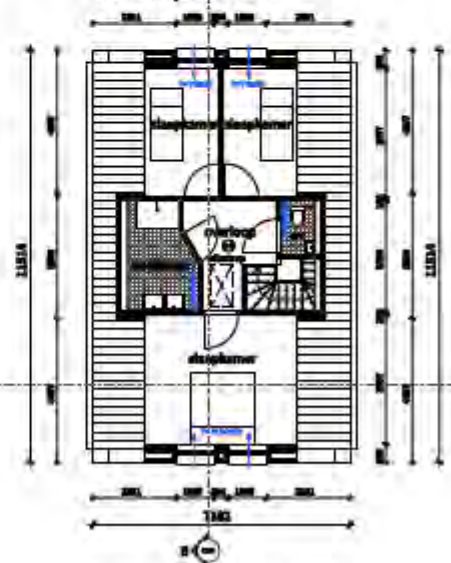
- Riolering VWA + HWA volgens nen 8315
- Riolering aansluiten op bestaand en in overleg met gemeente
- Afmetingen lichte VWA + HWA conform eenge installatie



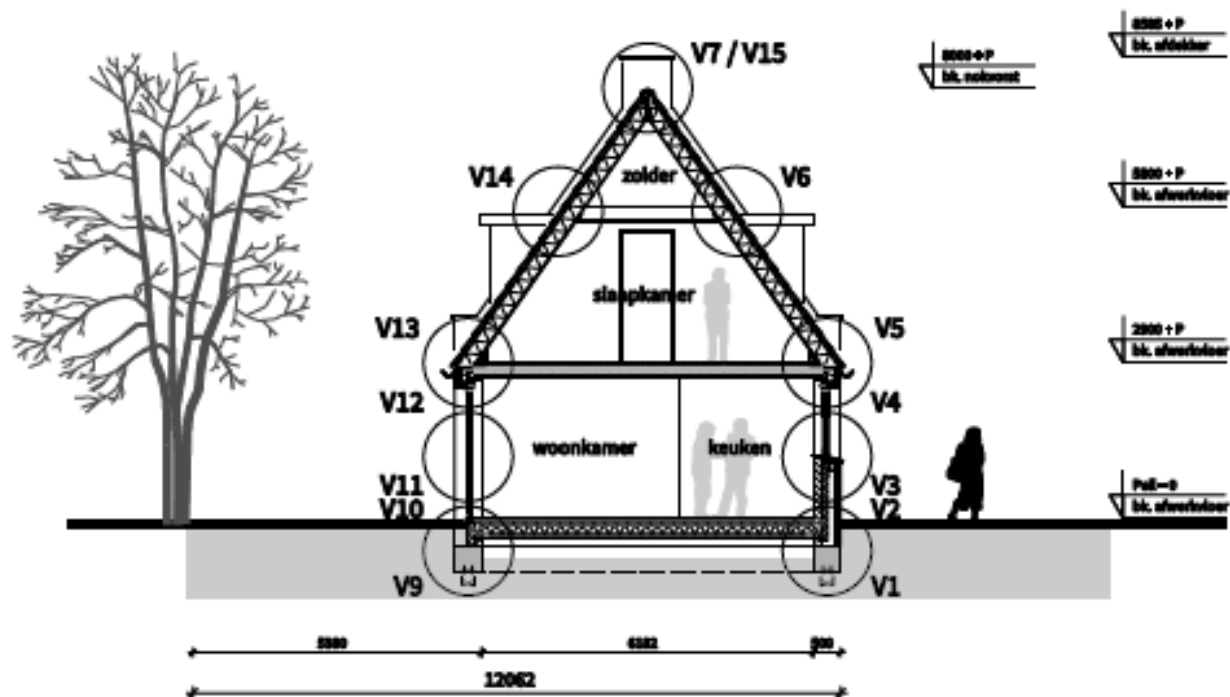
Begane grond | Peil = 0



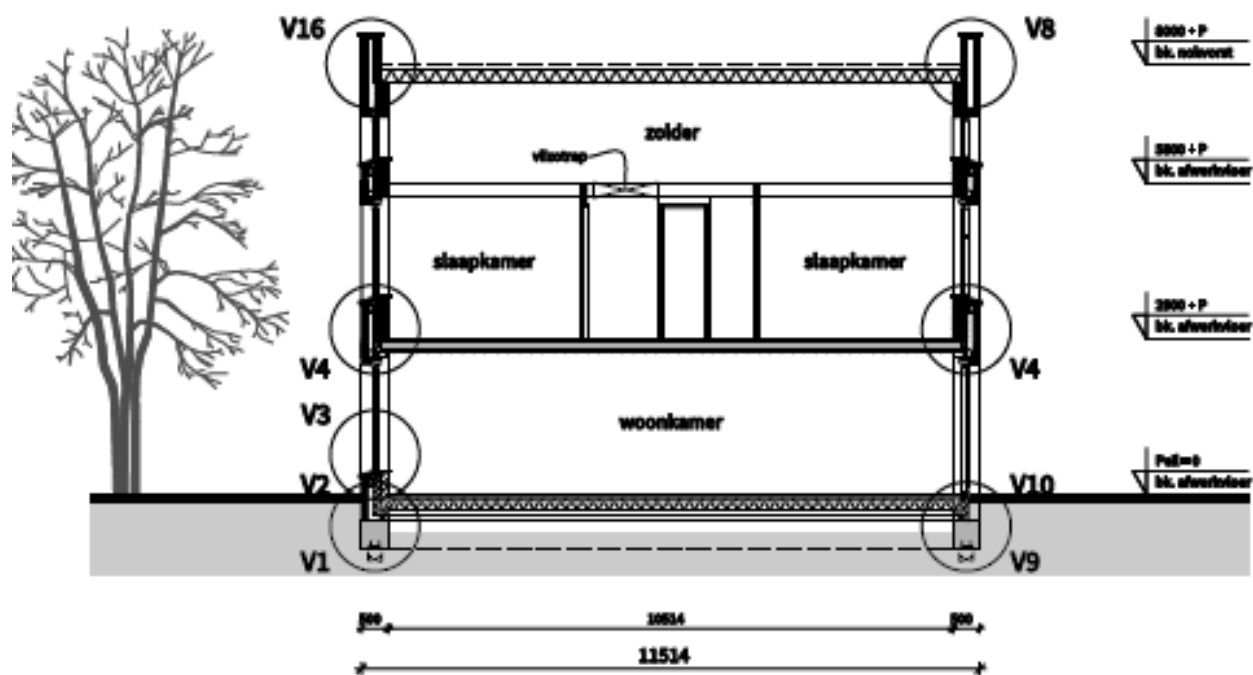
Zolder | 5800 + P



1e verdieping | 2900 + P



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

Bijlage 3: Onderzoeken

- Verkennend bodemonderzoek, GRS Milieu, 19 juni 2020, kenmerk: 202021170
- Aanvullend bodemonderzoek, GRS Milieu, 26 januari 2021, kenmerk: 2021006
- Quicksan Wet natuurbescherming 4 december 2020, Blom ecologie B.V., kenmerk BE/2020/844/r

Vrijheidweg 45
1521 RP Wormerveer
088 1262 920
planning@grsmilieu.nl

Rapport

Verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740

Krommeniedijk 138 te Krommenie

opdrachtnummer 202021170

Datum : 19 juni 2020
Versie : 02
Status : definitief

Opdrachtgever : R.H. de Groot
Richard de Groot
Krommeniedijk 142
1562 GP Krommenie

Rapporteur	De heer ing. A.N. Zentveld	
Controle	De heer R.S. Philippa BA	

Het procescertificaat van GRS Milieu en het hierbij behorende beeldmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever.



BRL2000

Samenvatting

Onderzoekslocatie	Krommeniedijk 138 te Krommenie
Kadastraal	Krommenie, sectie C, perceel 230
Oppervlakte	430 m ²
Locatie omschrijving	Op de locatie is een woonhuis met tuin gesitueerd. De bestaande bebouwing wordt gesloopt waarna nieuwbouw zal plaatsvinden.
Aanleiding onderzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Doel	Bepalen milieuhygiënische kwaliteit van de bodem
Type onderzoek	Historisch vooronderzoek (NEN 5725:2017) Verkennd bodemonderzoek (NEN 5740+A1:2016)
Verontreinigingssituatie	De bovengrond is heterogeen sterk verontreinigd met lood en matig verontreinigd met koper, zink en PAK. De ondergrond is maximaal licht verontreinigd. Het grondwater is maximaal licht verontreinigd.
Conclusie	Op basis van de onderzoeksresultaten dient de hypothese verdacht formeel te worden aangenomen. De aangetoonde sterk verhoogde gehalten in de grond zijn nader onderzocht, waarbij de deelmonsters van het betreffende mengmonster separaat zijn geanalyseerd. Hieruit blijkt dat de verontreinigingen sterk heterogeen verdeeld zijn over de onderzoekslocatie. Aangezien deze gehalten bekend zijn in de regio wordt nader bodemonderzoek ons inziens niet noodzakelijk geacht. Op basis van deze resultaten is ter plaatse van de onderzoekslocatie niet meer dan 25 m ³ grond aaneengesloten sterk verontreinigd met lood, derhalve wordt hier niet gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging, echter bij graafwerkzaamheden in sterk verontreinigde grond zal een melding klein grondverzet ingediend moeten worden bij de Gemeente Zaanstad.

Inhoudsopgave

1.0	Inleiding	4
2.0	Vooronderzoek	5
2.1	Onderzoekslocatie	5
2.2	Historie tot op heden	5
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie	6
3.0	Onderzoekopzet	8
3.1	Conclusie vooronderzoek	8
3.2	Hypothese en onderzoeksstrategie	8
4.0	Veldonderzoek	9
4.1	Veldwerk	9
4.2	Resultaten veldonderzoek	9
5.0	Laboratoriumonderzoek	11
5.1	Samenstelling grond(meng)monsters	11
5.2	Resultaten laboratoriumonderzoek	12
6.0	Conclusies en aanbevelingen	13
6.1	Conclusies	13

Bijlagen

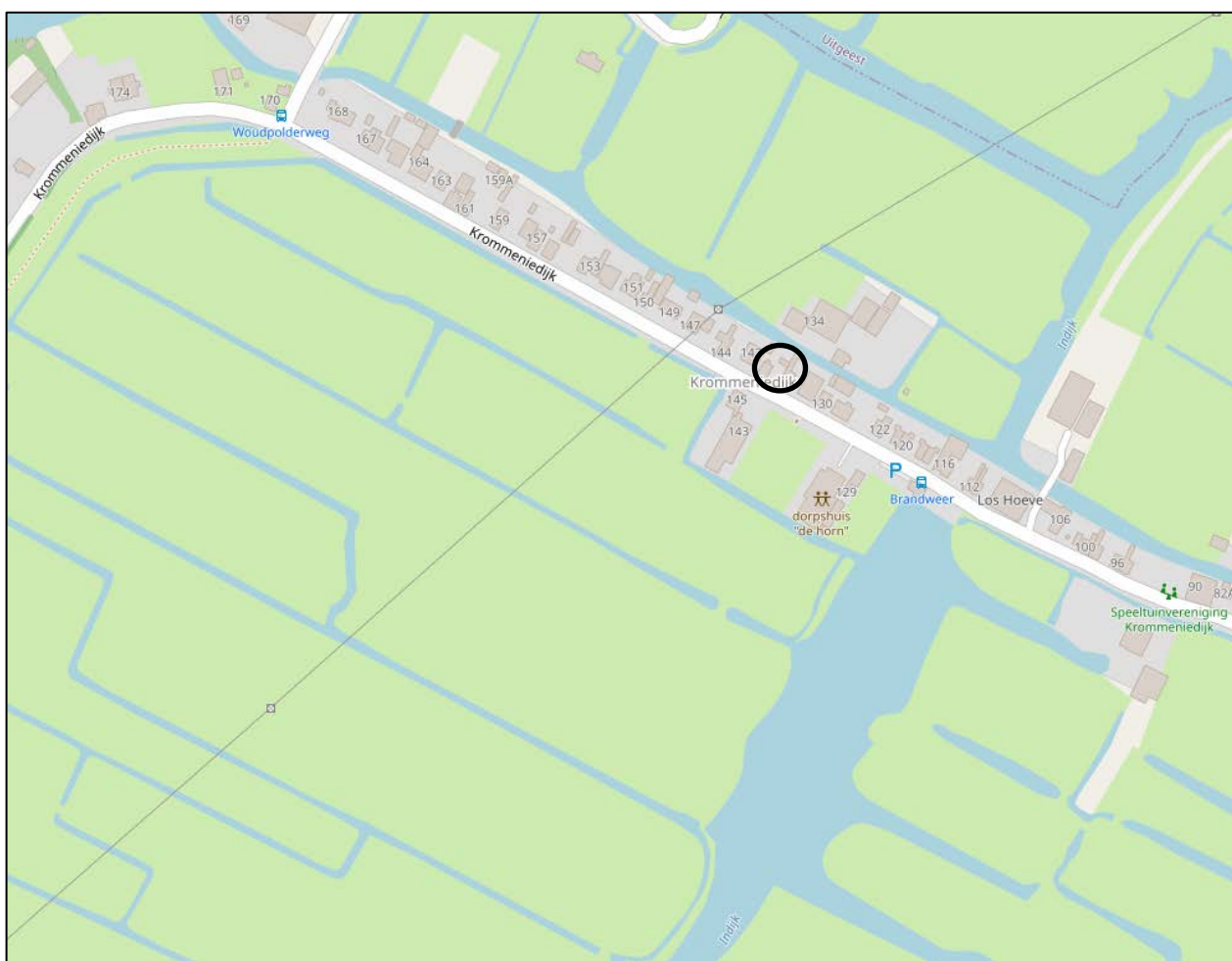
Bijlage 1	: locatietekening
Bijlage 2	: boorprofielen met zintuiglijke waarnemingen
Bijlage 3	: toetsingen grond en grondwater
Bijlage 4	: analysecertificaten
Bijlage 5	: toelichting op toetsing
Bijlage 6	: betrouwbaarheid onderzoek

1.0 Inleiding

In opdracht van de heer R.H. de Groot is door GRS Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Krommeniedijk 138 te Krommenie. Aanleiding voor het onderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw. Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en daarbij behorende protocollen. Het onderzoek valt onder verantwoordelijkheid van GRS milieu (certificaat VB-048).

In figuur 1 is de regionale ligging van de locatie weergegeven.



Figuur 1: regionale ligging (bron: Kaartgegevens © OpenStreetMap-auteurs (CC-BY-SA))

2.0 Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm NEN 5725:2017 “Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek”, aanleiding A.

Voor het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de volgende bronnen: www.bodemloket.nl, www.topotijdreis.nl, Zaanatlas, de bodemkwaliteitskaart van gemeente Zaanstad en het BAG.

2.1 Onderzoekslocatie

Terreininspectie

Een terreininspectie is in het kader van het vooronderzoek niet uitgevoerd, maar direct voorafgaand aan het bodemonderzoek ter plaatse. Aangezien de gedocumenteerde informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie heeft de terreininspectie niet geleid tot aanpassing van de conclusie.

Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft Krommeniedijk 138 te Krommenie. De ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

De locatie is gelegen ter plaatse van de lintbebouwing aan de Krommeniedijk. De locatie heeft de bestemming wonen met tuin. De bebouwing zal worden gesloopt waarna nieuwbouw zal plaatsvinden.

De volgende gegevens zijn van de locatie bekend:

Gebruiksfunctie	: woonhuis met tuin.
Kadastrale gegevens	: Krommenie, sectie C, perceel 230.
Oppervlakte locatie	: circa 430 m ² .
Bodem	: zand op klei en veen.
Vloertype	: deels verhard met grindtegels, deels onverhard.

Afbakening van de locatie

Voor het vooronderzoek is uitgegaan van een oppervlakte van 430 m² en een verticale diepte van 2,0 m - mv. Als horizontale afbakening is uitgegaan van een straal van 25 m vanaf de onderzoekslocatie.

2.2 Historie tot op heden

Bodembedreigende activiteiten

Zowel op bodemloket als op de Zaanatlas zijn geen bodembedreigende activiteiten bekend.

Bodeminformatie

onderzoekslocatie

Voorafgaand aan het onderzoek is de Zaanatlas van de gemeente Zaanstad geraadpleegd. Op de onderzoekslocatie zelf heeft nog geen bodemonderzoek plaatsgevonden echter op het

naastgelegen perceel Krommeniedijk 142 heeft in 2000 een bodemonderzoek plaatsgevonden. Hieruit blijkt dat in de bodem van het achterterrein sterk verhoogde gehalten aan EOX en PAK zijn aangetoond. Tevens is in 2015 aan de voorzijde van de percelen Krommeniedijk 126 t/m 142 een bodemonderzoek uitgevoerd, waarbij in de grond een sterk verhoogd gehalte aan PAK is aangetoond. Hierdoor is een BUS-melding gedaan en heeft een sanering plaatsgevonden. Of de verontreiniging is verwijderd is onduidelijk.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen ophoging of demping bekend. Tevens zijn in het verleden geen ondergrondse tanks op het perceel aanwezig geweest.

Bodemkwaliteitskaart

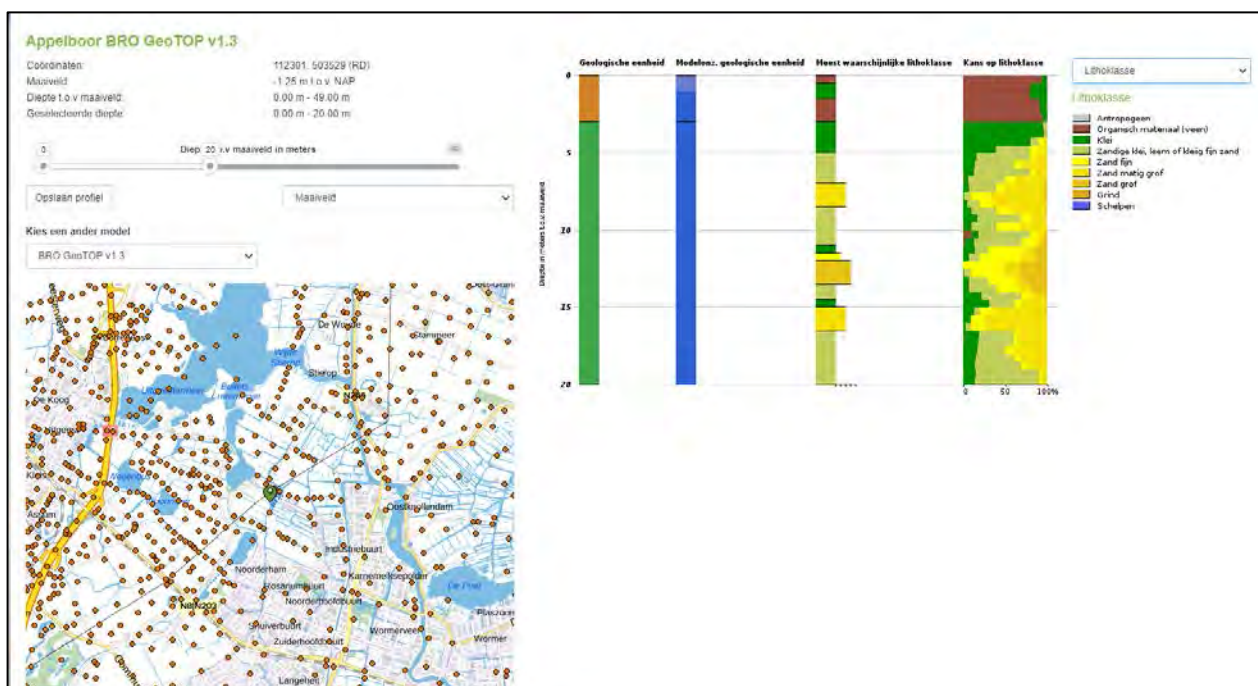
De locatie ligt in een gebied met bodemfunctie wonen. Volgens de bodemkwaliteitskaart van gemeente Zaanstad is de locatie gelegen in zone B2. De gemiddelde kwaliteit van de boven- en ondergrond voldoet aan bodemkwaliteitsklasse industrie.

Asbest

De onderzoekslocatie is bebouwd. De bebouwing is op basis van de geraadpleegde gegevens uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) afkomstig uit de periode voor 1955: in deze periode werden asbest en asbesthoudende producten over het algemeen op geringe schaal verwerkt, geproduceerd en toegepast. Er zijn tijdens het vooronderzoek geen gegevens naar voren gekomen met betrekking tot asbestverdachte activiteiten zoals genoemd in bijlage a.2 van de NEN 5725:2017. Er is voor zover bekend geen asbestkansenkaart voor het onderzoeksgebied beschikbaar. Op basis van bovenstaande wordt de locatie als asbest onverdacht beschouwd.

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De beschrijving van de regionale bodemopbouw is gebaseerd op het model GeoTOP v1.3 (www.Dinoloket.nl). De regionale maaiveldhoogte is circa NAP -1,25 m. In figuur 2 is de regionale bodemopbouw nabij de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale grondwaterstand is NAP -2,00 m.



Figuur 2: Regionale bodemopbouw

Er is geen antropogene toplaag aanwezig. De verwachte grondsoort bestaat uit veen tot circa 3,0 m. Hieronder wordt een kleilaag verwacht.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is, voor zover bekend, niet onderhevig aan invloeden van buitenaf. De plaatselijke stromingsrichting van het grondwater is naar verwachting in de richting van het dichtstbijzijnde oppervlaktewater. De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

3.0 Onderzoeksopzet

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de bemonsteringsstrategie uit de NEN 5740+A1:2016 "Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond". De hypothese en de te hanteren onderzoeksstrategie zijn afgeleid van het vooronderzoek zoals uitgevoerd conform de NEN 5725.

3.1 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat er sprake is van een voldoende afgebakende onderzoekslocatie. De locatie is verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging. De locatie is asbest onverdacht.

3.2 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op de locatie is conform de strategie VED-HE (Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming) van de NEN 5740 onderzoek verricht.

In onderstaande tabel is de onderzoeksopzet weergegeven.

Tabel 1: overzicht werkzaamheden

Locatie	Boringen	Peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater
Krommeniedijk 138 Krommenie	3 x 0,5 m - mv 1 x 2,0 m - mv	1	2 x NENpakket grond	1 x NENpakket grondwater

Toelichting:

m – mv = meters minus maaiveld

Het standaard NENpakket grond bestaat uit de volgende stoffen en verbindingen:

- droge stof-, organisch stof- en lutumgehalte;
- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie.

Het standaard NENpakket grondwater bestaat uit de volgende stoffen en verbindingen:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen en som xylene) en naftaleen;
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie.

4.0 Veldonderzoek

4.1 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 27 mei 2020 door de heer R.L. Brink van GRS Milieu B.V (VB048) overeenkomstig protocol 2001.

Op verzoek van de opdrachtgever is op 12 juni 2020 een aanvullende boring geplaatst (boring 6) door de heer J. Kipp van Ground Research (certificaat K41104) overeenkomstig protocol 2001.

De locaties van de boringen en de peilbuis zijn weergegeven in bijlage 1 en vermeld in tabel 2.

Tabel 2: overzicht locaties boringen en peilbuizen

Locatie	Aantal boringen (en boringnummers)		
	0,5 à 1,0 m - mv	2,0 m - mv	Peilbuizen
Krommeniedijk 138 Krommenie	4 (nr. 1, 4, 5, 6)	1 (nr. 2)	1 (nr. 3)

Toelichting:

m - mv = meter minus maaiveld.

Tijdens de boringen is maximaal 0,5 meter per keer bemonsterd. Bij elke verandering van grondsoort of zintuiglijke waarneming is een apart grondmonster genomen.

Bemonstering van het grondwater is uitgevoerd op 3 juni 2020 door de heer R.L. Brink van GRS Milieu B.V. (VB048) conform protocol 2002.

De grond(water)monsters zijn direct in het veld geconserveerd, gekoeld bewaard, en de volgende dag op het laboratorium in behandeling genomen.

4.2 Resultaten veldonderzoek

4.2.1 Globale bodembeschrijving

De bodemopbouw bestaat tot circa 0,5 m - mv uit (humeus) zand. Hieronder bevindt zich een kleilaag (tot circa 1,5 m - mv) gevolgd door veen tot de maximale boordiepte (circa 3,0 m - mv).

4.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

In de opgeboorde grond zijn zintuiglijk bodemvreemde bijmengingen aangetroffen die mogelijk hebben geleid tot bodemverontreinigingen. In tabel 3 zijn de waarnemingen schematisch weergegeven.

Tabel 3: zintuiglijke waarnemingen

Boring	Diepte (m - mv)	Grondsoort	Zintuiglijke waarneming
1	0,00 - 0,30	Zand	matig baksteen
1	0,30 - 0,50	Klei	matig baksteen

2	0,20 - 0,50	Zand	matig baksteen
3	0,30 - 0,50	Zand	zwak klei, resten baksteen
4	0,00 - 0,50	Zand	zwak baksteen, zwak klei
5	0,00 - 0,50	Zand	matig baksteen
6	0,00 - 0,50	Zand	Sporen baksteen

In de opgeboorde grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

De boorprofielen met zintuiglijke waarnemingen zijn weergegeven in bijlage 2.

4.2.3 Grondwater

De grondwaterstand, zuurgraad (pH), geleidbaarheid (Ec) en troebelheid (NTU) van het bemonsterde grondwater is in het veld gemeten en weergegeven in tabel 4. Tijdens de monsternamen zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op verontreiniging.

Tabel 4: Veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m - mv)	Grondwaterstand (m - mv)	pH	EC (µS/cm)	NTU
03	2,0 - 3,0	0,78	6,4	1.328	17

De troebelheid van het grondwater uit de peilbuis is groter dan de norm (<10 NTU) voorschrijft. Aangezien de detectiegrens zelf niet is verhoogd, wordt aangenomen dat de verhoogde troebelheid niet heeft geleid tot verhoogde analysewaarden en dat de aangetroffen gehalten representatief gezien kunnen worden.

5.0 Laboratoriumonderzoek

De grond(water)monsters zijn geanalyseerd door het voor milieuanalyses geaccrediteerde laboratorium Synlab Analytics & Services BV. De analyses van de grond(water)monsters zijn verricht conform de AS 3000. De gebruikte analysemethoden zijn opgenomen op de laboratoriumcertificaten (bijlage 4).

5.1 Samenstelling grond(meng)monsters

Aan de hand van de zintuiglijke veldwaarnemingen zijn grond(meng)monsters geselecteerd voor analyse in het laboratorium. Naar aanleiding van de analyseresultaten zijn de deelmonsters van MM01 separaat geanalyseerd op lood en PAK. De samenstelling van de analysemonsters is weergegeven in tabel 5.

Tabel 5: Samenstelling analysemonsters

Analysemonster	Deelmonster (meetpunt)	Diepte (m - mv)		Analyse
		van	tot	
MM01	1	0,00	0,30	standaard NENpakket grond
	2	0,20	0,50	
	3	0,30	0,50	
	4	0,00	0,50	
MM02	2	0,50	1,00	standaard NENpakket grond
	2	1,00	1,50	
	3	0,50	1,00	
	3	1,00	1,40	
6	6	0,00	0,50	standaard NENpakket grond
Uitsplitsing MM01				
1	1	0,00	0,30	Lood en PAK
2	2	0,20	0,50	Lood en PAK
3	3	0,30	0,50	Lood en PAK
4	4	0,00	0,50	Lood en PAK
Grondwater				
Pb03	-	2,00	3,00	standaard NENpakket grondwater

m - mv = meters minus maaiveld

Het standaard NENpakket grond bestaat uit de volgende stoffen en verbindingen:

- droge stof-, organisch stof- en lutumgehalte;
- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie.

Het standaard NENpakket grondwater bestaat uit de volgende stoffen en verbindingen:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen en som xylenen) en naftaleen;
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie.

5.2 Resultaten laboratoriumonderzoek

De resultaten zijn getoetst aan de Regeling Bodemkwaliteit (november 2018) en de Circulaire bodemsanering 2013 (zoals gewijzigd op 1 juli 2013) met behulp van het door de overheid beschikbaar gestelde toetsprogramma BoToVa.

In bijlage 3 zijn de (gestandaardiseerde) analyseresultaten met toetsing aan de Wet Bodembescherming (toetsing T.12 – beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb, toetsversie 3.0.0, en toetsing T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb, toetsversie 2.0.0) weergegeven. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. Een toelichting op de gehanteerde streef- en interventiewaarden is gegeven in bijlage 5.

5.2.1 Grondonderzoek

De getoetste analyseresultaten van de grond zijn weergegeven in tabel 6.

Tabel 6: getoetste analyseresultaten grond

Analysemonster	Diepte (m - mv)		> AW	> T	> I
	van	tot			
MM01	0,00	0,50	cadmium, kwik, PCB	koper, zink	Lood, PAK
MM02	0,50	1,50	kwik, lood, molybdeen	-	-
6	0,00	0,50	Koper, kwik, lood, zink	-	-
Uitsplitsing MM01 op lood en PAK					
1	0,00	0,30	-	Lood, PAK	-
2	0,20	0,50	PAK	-	Lood
3	0,30	0,50	-	PAK	Lood
4	0,00	0,50	PAK	Lood	-

Cursief: vanwege dit gehalte zijn de deelmonsters van de mengmonsters separaat geanalyseerd op deze parameter.

- > AW : groter dan achtergrondwaarde, licht verontreinigd
- > T : groter dan voormalige tussenwaarde, matig verontreinigd
- > I : groter dan interventiewaarde, sterk verontreinigd

5.2.2 Grondwateronderzoek

De getoetste analyseresultaten van het grondwater zijn weergegeven in tabel 6.

Tabel 6: getoetste analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m - mv)	> S	> T	> I
03	2,00 - 3,00	barium, nikkel, naftaleen	-	-

- > S : groter dan streefwaarde, licht verontreinigd
- > T : groter dan voormalige tussenwaarde, matig verontreinigd
- > I : groter dan interventiewaarde, sterk verontreinigd

6.0 Conclusies en aanbevelingen

6.1 Conclusies

In opdracht van de heer R.H. de Groot is door GRS Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Krommeniedijk 138 te Krommenie. Aanleiding voor het onderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw. Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Op basis van de onderzoeksresultaten dient de hypothese verdacht te worden aangenomen. De licht tot sterk verhoogde gehalten in de bovengrond zijn te relateren aan een ophooglaag. De ondergrond is maximaal licht verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met enkele zware metalen en met naftaleen.

De aangetoonde sterk verhoogde gehalten in de grond zijn nader onderzocht, waarbij de deelmonsters van het betreffende mengmonster separaat zijn geanalyseerd. Hieruit blijkt dat de verontreinigingen sterk heterogeen verdeeld zijn over de onderzoekslocatie. Aangezien deze gehalten bekend zijn in de regio wordt nader bodemonderzoek ons inziens niet noodzakelijk geacht.

Op basis van deze resultaten is ter plaatse van de onderzoekslocatie niet meer dan 25 m³ grond aaneengesloten sterk verontreinigd met lood, derhalve wordt hier niet gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging, echter bij graafwerkzaamheden in sterk verontreinigde grond zal een melding klein grondverzet ingediend moeten worden bij de Gemeente Zaanstad.

BIJLAGE 1:

Locatietekening



0 6 12 18 m



Plaats:
Adres:
Projectnummer:
Datum:
Schaal:

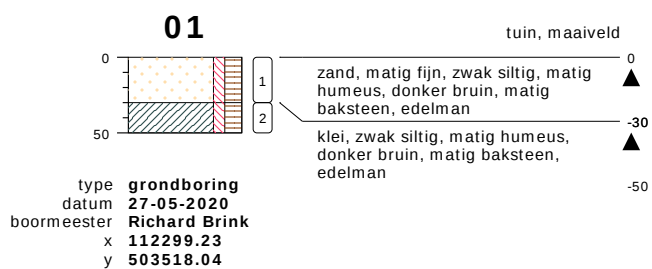
Krommenie
Krommeniedijk 138
202021170
19-06-2020
1 : 250

Legenda

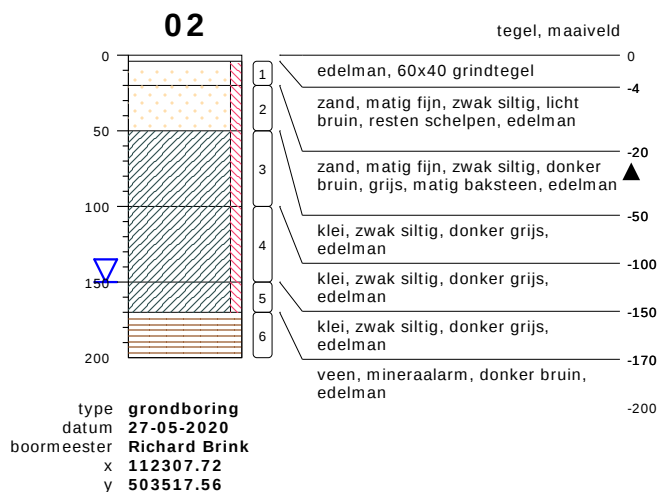
- boring tot 0,5 à 1,0 m - mv
- boring tot 2,0 m - mv
- peilbuis
- onderzoekslocatie

BIJLAGE 2:

Boorprofielen met zintuiglijke waarnemingen



meetpunt 01
21177748

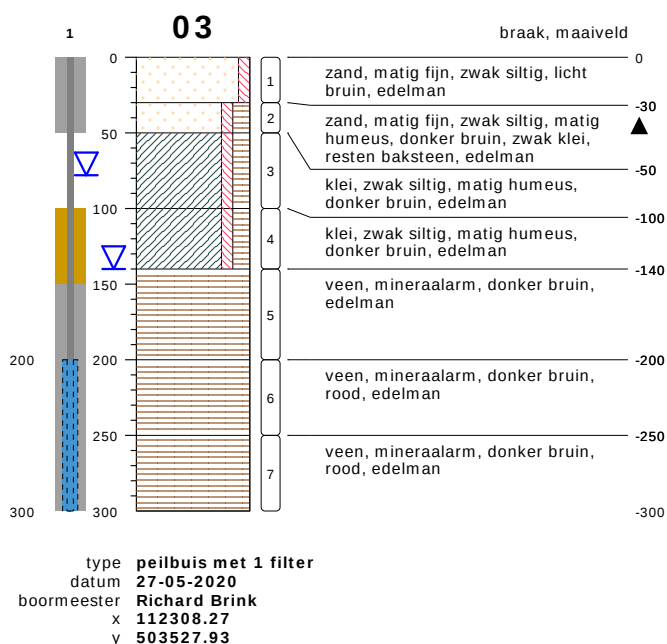


meetpunt 02
21177744

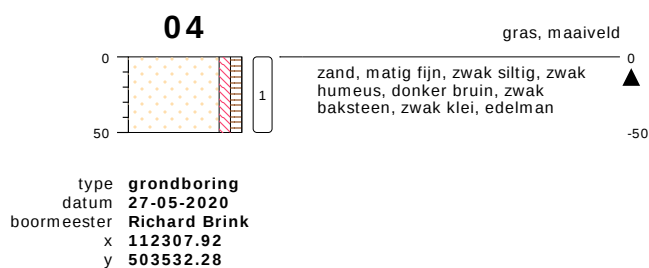
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Krommeniedijk 138, Krommenie**
 projectcode **202021170**
 getekend conform **NEN 5104**

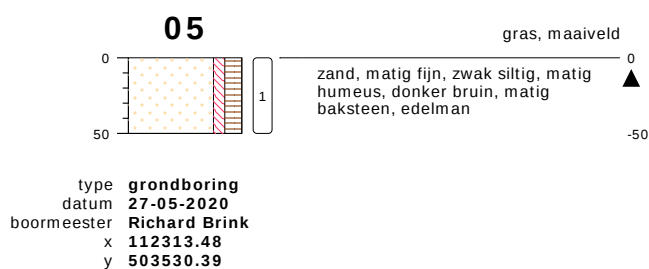




meetpunt 03
21177743



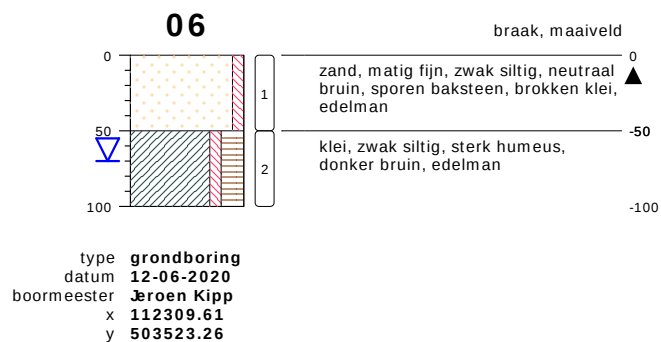
meetpunt 04
21177747



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Krommeniedijk 138, Krommenie**
 projectcode **202021170**
 getekend conform **NEN 5104**



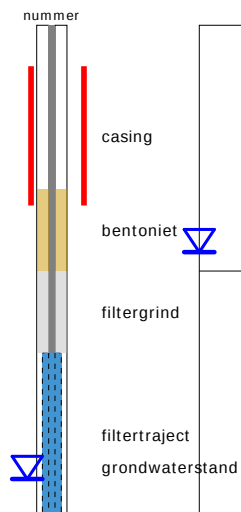


bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Krommeniedijk 138, Krommenie**
 projectcode **202021170**
 getekend conform **NEN 5104**



PEILBUIS



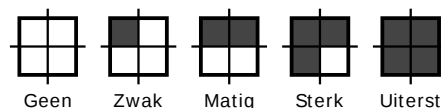
BORING



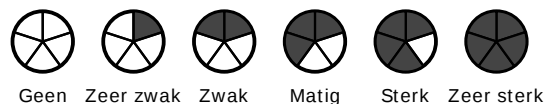
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



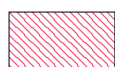
GRONDSOORTEN



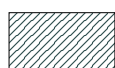
GRIND, grindig (G,g)



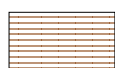
ZAND, zandig (Z,z)



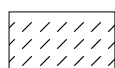
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

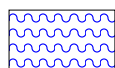
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 3:

Toetsingen grond en grondwater

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 04-06-2020 - 13:07)

Projectcode	202021170	202021170
Projectnaam	Krommeniedijk 138 Krommenie	Krommeniedijk 138 Krommenie
Monsteromschrijving	MM01	MM02
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Interventiewaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-			Ja	-	
droge stof	%	81.8	81.8			47.6	47.6		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	5.3	5.3			17.7	17.7		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	9.4	9.4			45	45		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	210	423	--		65	39.5	--	
cadmium	mg/kg	0.49	0.667	WO	0.01	<0.2	0.101	<=AW-0.04	
kobalt	mg/kg	5.2	10.1	<=AW-0.03		11	6.78	<=AW-0.05	
koper	mg/kg	83	125	IN	0.57	33	22.6	<=AW-0.12	
kwik ^o	mg/kg	2.5	3.13	IN	0.08	0.26	0.205	WO	0.00
lood	mg/kg	500	657	>I	1.26	84	63.4	WO	0.03
molybdeen	mg/kg	0.65	0.65	<=AW0.00		2.0	2	WO	0.00
nikkel	mg/kg	16	28.9	<=AW-0.09		36	22.9	<=AW-0.19	
zink	mg/kg	270	439	IN	0.52	100	66.2	<=AW-0.13	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	0.26	0.26	-		<0.01	0.00395	-	
fenantreen	mg/kg	7.0	7	-		0.10	0.0565	-	
antraceen	mg/kg	1.6	1.6	-		0.02	0.0113	-	
fluoranteen	mg/kg	10	10	-		0.21	0.119	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	5.4	5.4	-		0.09	0.0508	-	
chryseen	mg/kg	4.3	4.3	-		0.09	0.0508	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	2.6	2.6	-		0.07	0.0395	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	4.1	4.1	-		0.10	0.0565	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	2.8	2.8	-		0.08	0.0452	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	2.8	2.8	-		0.08	0.0452	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	40.86	40.9	>I	1.02	0.847	0.479	<=AW-0.03	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	1.32	-		<1	0.395	-	
PCB 52	ug/kg	<1	1.32	-		<1	0.395	-	
PCB 101	ug/kg	1.4	2.64	-		<1	0.395	-	
PCB 118	ug/kg	<1	1.32	-		<1	0.395	-	
PCB 138	ug/kg	2.5	4.72	-		<1	0.395	-	
PCB 153	ug/kg	3.0	5.66	-		<1	0.395	-	
PCB 180	ug/kg	2.6	4.91	-		<1	0.395	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	11.6	21.9	WO	0.00	4.9	2.77	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	6.6	--	-	<5	1.98	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	6.6	--	-	<5	1.98	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	8	15.1	--	-	11	6.21	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	8	15.1	--	-	13	7.34	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	26.4	<=AW-0.03		20	11.3	<=AW-0.04	

Monstercode	Monsteromschrijving
13254505-001	MM01 MM01, 01: 0-30, 02: 20-50, 03: 30-50, 04: 0-50
13254505-002	MM02 MM02, 02: 50-100, 02: 100-150, 03: 50-100, 03: 100-140

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 19-06-2020 - 14:21)

Projectcode	202021170
Projectnaam	Krommeniedijk 138, Krommenie
Monsteromschrijving	06
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-	
droge stof	%	83.7	83.7		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.4	1.4		

KORRELGROOTTEVERDELINGlutum (bodem) % vd DS2.4 **2.4****METALEN**

barium ⁺	mg/kg	56	207	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.24	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	3.1	10.4	<=AW-0.03	
koper	mg/kg	38	77.6	IN	0.25
kwik ^o	mg/kg	0.26	0.37	1WO	0.01
lood	mg/kg	71	111	WO	0.13
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	11	31	<=AW-0.06	
zink	mg/kg	62	144	WO	0.01

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.04	0.04	-	
antraceen	mg/kg	0.03	0.03	-	
fluoranteen	mg/kg	0.20	0.2	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.15	0.15	-	
chryseen	mg/kg	0.11	0.11	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.09	0.09	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.12	0.12	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.10	0.1	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.09	0.09	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.937	0.937	<=AW-0.01	

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=AW	-

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02	

Monstercode 13264163-001
 Monsteromschrijving 06 06, 06: 0-50

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 19-06-2020 - 14:01)*

Projectcode	202021170	202021170
Projectnaam	Krommeniedijk 138, Krommenie	Krommeniedijk 138, Krommenie
Monsteromschrijving	01	02
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Interventiewaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-	Ja			-
droge stof	%	84.5	84.5			81.1	81.1		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			

METALEN

lood	mg/kg	310	407	IN	0.74	430	565	>I	1.07
------	-------	-----	-----	----	------	-----	-----	----	------

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	0.05	0.05	-		<0.010	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	2.7	2.7	-		0.18	0.18	-	
antraceen	mg/kg	0.58	0.58	-		0.06	0.06	-	
fluoranteen	mg/kg	6.8	6.8	-		0.70	0.7	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	3.3	3.3	-		0.37	0.37	-	
chryseen	mg/kg	2.9	2.9	-		0.33	0.33	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	1.5	1.5	-		0.26	0.26	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	2.4	2.4	-		0.40	0.4	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	1.7	1.7	-		0.31	0.31	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	1.7	1.7	-		0.32	0.32	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	23.63	23.6	IN	0.57	2.937	2.94	WO	0.04

Monstercode	Monsteromschrijving
13265804-001	01 01, 01: 0-30
13265804-002	02 02, 02: 20-50

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	5.3%	9.4%

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 19-06-2020 - 14:01)*

Projectcode	202021170	202021170
Projectnaam	Krommeniedijk 138, Krommenie	Krommeniedijk 138, Krommenie
Monsteromschrijving	03	04
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie	Overschrijding Interventiewaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-	Ja			-
droge stof	%	69.2	69.2			80.9	80.9		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			

METALEN

lood	mg/kg	1100	1450	>I	2.91	290	381	IN	0.69
------	-------	------	------	----	------	-----	-----	----	------

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	0.06	0.06	-		0.02	0.02	-	
fenantreen	mg/kg	1.7	1.7	-		0.89	0.89	-	
antraceen	mg/kg	0.40	0.4	-		0.25	0.25	-	
fluoranteen	mg/kg	5.2	5.2	-		2.2	2.2	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	3.3	3.3	-		1.2	1.2	-	
chryseen	mg/kg	3.0	3	-		1.1	1.1	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	2.0	2	-		0.66	0.66	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	3.1	3.1	-		1.1	1.1	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	2.4	2.4	-		0.79	0.79	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	2.3	2.3	-		0.78	0.78	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)mg/kg		23.46	23.5	IN	0.57	8.99	8.99	IN	0.19

Monstercode	Monsteromschrijving
13265804-003	03 03, 03: 30-50
13265804-004	04 04, 04: 0-50

Gebruikte bodemtipes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	5.3%	9.4%

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	> Industrie
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 09-06-2020 - 11:26)

Projectcode 202021170
Projectnaam Krommeniedijk 138, Krommenie
Monsteromschrijving 03
Monstersoort Grondwater (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	76	76	>S	0.05
cadmium	ug/l	<0.200	0.14	<=S	-
kobalt	ug/l	6.8	6.8	<=S	-
koper	ug/l	5.5	5.5	<=S	-
kwik	ug/l	<0.050	0.035	<=S	-
lood	ug/l	<2.0	1.4	<=S	-
molybdeen	ug/l	2.8	2.8	<=S	-
nikkel	ug/l	21	21	>S	0.10
zink	ug/l	43	43	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	ug/l	0.05	0.05	>S	0.00
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	---	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS

13257951-001

som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

EenheidBT

BC

ug/l 0.77 ^--
DIMSLS 0.000714

Monstercode 13257951-001
Monsteromschrijving 03 03, 03-1: 200-300

Verklaring kolommen

SR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

BC Toetsoordeel

BI SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $\frac{BT - (S \text{ of } AW)}{I - (S \text{ of } AW)}$

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk

-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing

--- Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

<=S Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde

>S Groter dan de streefwaarde

>I Groter dan interventiewaarde

>(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden

^ Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Rood > Interventiewaarde

Oranje >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)

Blauw > streefwaarde

BIJLAGE 4:

Analysecertificaten

GRS Milieu
Rens Philippa
Vrijheidsweg 45
1521 RP WORMERVEER

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Krommeniedijk 138 Krommenie
Uw projectnummer : 202021170
SYNLAB rapportnummer : 13254505, versienummer: 1.

Rotterdam, 04-06-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 202021170. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Krommeniedijk 138 Krommenie
Projectnummer 202021170
Rapportnummer 13254505 - 1

Orderdatum 27-05-2020
Startdatum 27-05-2020
Rapportagedatum 04-06-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 MM01, 01: 0-30, 02: 20-50, 03: 30-50, 04: 0-50
002	Grond (AS3000)	MM02 MM02, 02: 50-100, 02: 100-150, 03: 50-100, 03: 100-140

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	81.8	47.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	5.3	17.7
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	9.4	45
METALEN				
barium	mg/kgds	S	210	65
cadmium	mg/kgds	S	0.49	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	5.2	11
koper	mg/kgds	S	83	33
kwik	mg/kgds	S	2.5	0.26
lood	mg/kgds	S	500	84
molybdeen	mg/kgds	S	0.65	2.0
nikkel	mg/kgds	S	16	36
zink	mg/kgds	S	270	100
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	0.26	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	7.0	0.10
antraceen	mg/kgds	S	1.6	0.02
fluoranteen	mg/kgds	S	10	0.21
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	5.4	0.09
chryseen	mg/kgds	S	4.3	0.09
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	2.6	0.07
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	4.1	0.10
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	2.8	0.08
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	2.8	0.08
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	40.86 ¹⁾	0.847 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	1.4	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	2.5	<1
PCB 153	µg/kgds	S	3.0	<1
PCB 180	µg/kgds	S	2.6	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	11.6 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



GRS Milieu
Rens Philippa

Analyserapport

Blad 3 van 8

Projectnaam Krommeniedijk 138 Krommenie
Projectnummer 202021170
Rapportnummer 13254505 - 1

Orderdatum 27-05-2020
Startdatum 27-05-2020
Rapportagedatum 04-06-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 MM01, 01: 0-30, 02: 20-50, 03: 30-50, 04: 0-50
002	Grond (AS3000)	MM02 MM02, 02: 50-100, 02: 100-150, 03: 50-100, 03: 100-140

Analyse	Eenheid	Q	001	002
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		8	11
fractie C30-C40	mg/kgds		8	13
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Krommeniedijk 138 Krommenie
Projectnummer 202021170
Rapportnummer 13254505 - 1

Orderdatum 27-05-2020
Startdatum 27-05-2020
Rapportagedatum 04-06-2020

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
-

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Projectnaam Krommeniedijk 138 Krommenie
Projectnummer 202021170
Rapportnummer 13254505 - 1

Orderdatum 27-05-2020
Startdatum 27-05-2020
Rapportagedatum 04-06-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8325640	27-05-2020	27-05-2020	ALC201
001	Y8325619	27-05-2020	27-05-2020	ALC201
001	Y8325634	27-05-2020	27-05-2020	ALC201

Paraaf :



GRS Milieu
Rens Philippa

Analysrapport

Blad 6 van 8

Projectnaam Krommeniedijk 138 Krommenie
Projectnummer 202021170
Rapportnummer 13254505 - 1

Orderdatum 27-05-2020
Startdatum 27-05-2020
Rapportagedatum 04-06-2020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8326371	27-05-2020	27-05-2020	ALC201
002	Y8325624	27-05-2020	27-05-2020	ALC201
002	Y8325815	27-05-2020	27-05-2020	ALC201
002	Y8325616	27-05-2020	27-05-2020	ALC201
002	Y8325813	27-05-2020	27-05-2020	ALC201

Paraaf :



Projectnaam Krommeniedijk 138 Krommenie
Projectnummer 202021170
Rapportnummer 13254505 - 1

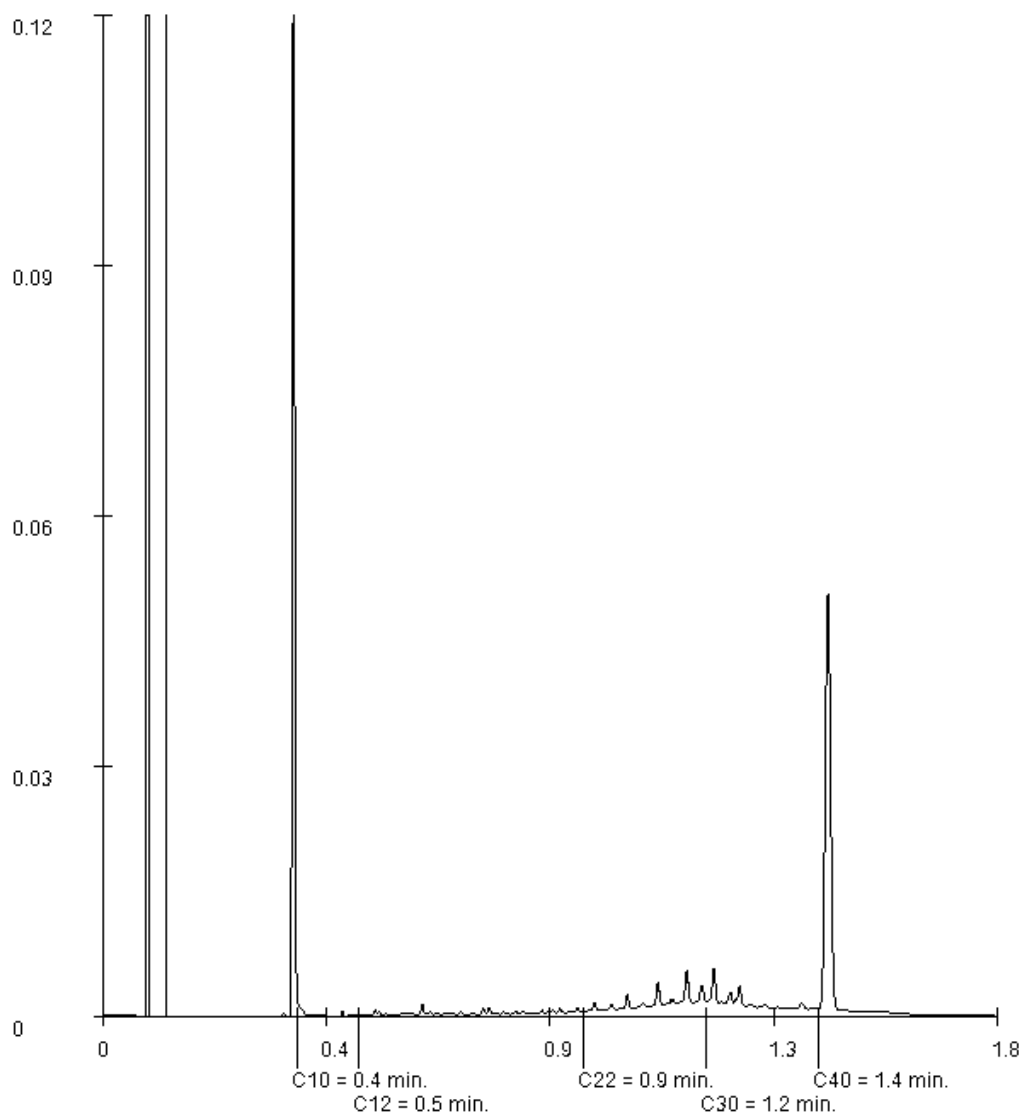
Orderdatum 27-05-2020
Startdatum 27-05-2020
Rapportagedatum 04-06-2020

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MM01MM01, 01: 0-30, 02: 20-50, 03: 30-50, 04: 0-50

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

GRS Milieu
Rens Philippa

Analyserapport

Blad 8 van 8

Projectnaam Krommeniedijk 138 Krommenie
Projectnummer 202021170
Rapportnummer 13254505 - 1

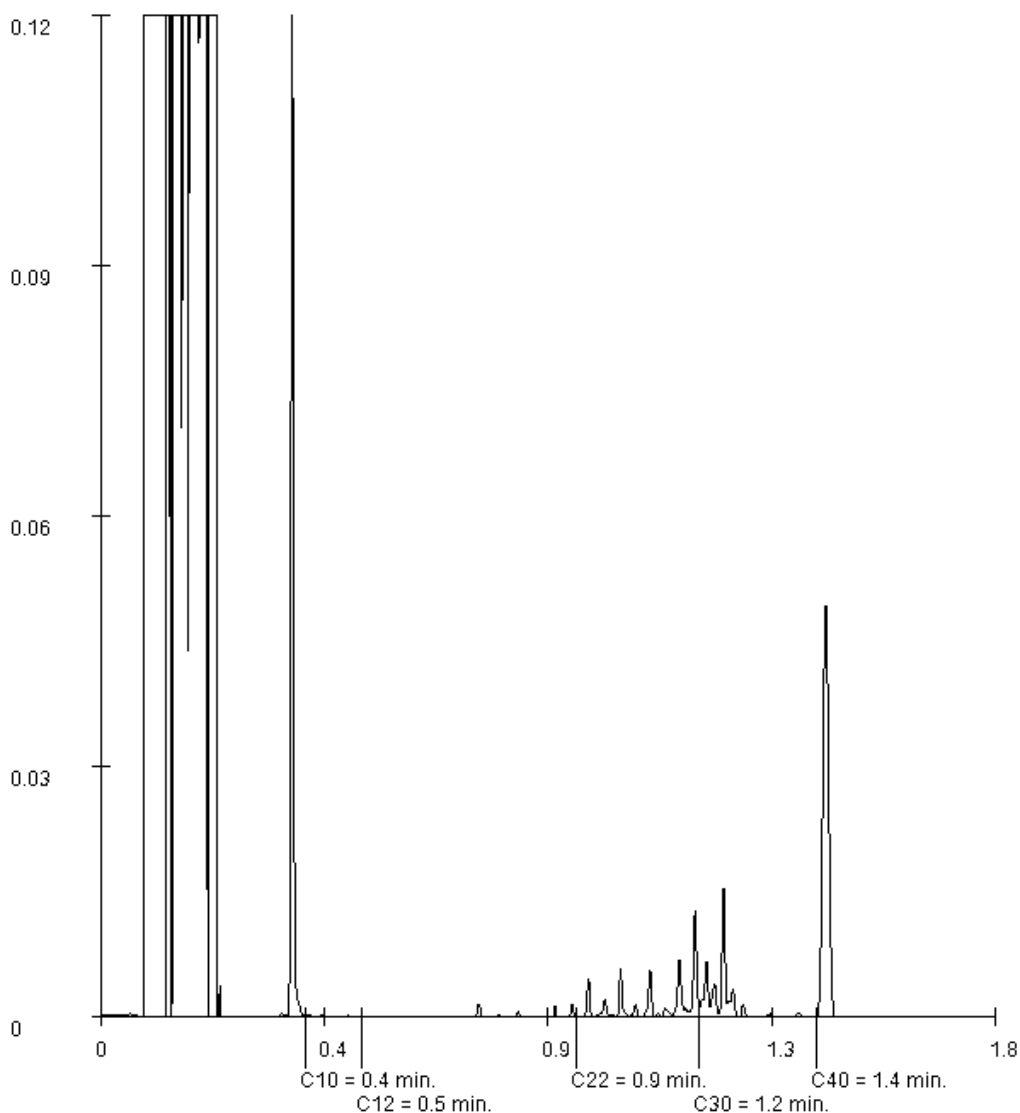
Orderdatum 27-05-2020
Startdatum 27-05-2020
Rapportagedatum 04-06-2020

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen MM02MM02, 02: 50-100, 02: 100-150, 03: 50-100, 03: 100-140

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

GRS Milieu
Rens Philippa
Vrijheidsweg 45
1521 RP WORMERVEER

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Krommeniedijk 138, Krommenie
Uw projectnummer : 202021170
SYNLAB rapportnummer : 13264163, versienummer: 1.

Rotterdam, 16-06-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 202021170. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Krommeniedijk 138, Krommenie
Projectnummer 202021170
Rapportnummer 13264163 - 1

Orderdatum 12-06-2020
Startdatum 12-06-2020
Rapportagedatum 16-06-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	06 06, 06: 0-50

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	83.7
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen

organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.4
--------------------------------	---------	---	-----

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	S	2.4
---------------	---------	---	-----

METALEN

barium	mg/kgds	S	56
cadmium	mg/kgds	S	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	3.1
koper	mg/kgds	S	38
kwik	mg/kgds	S	0.26
lood	mg/kgds	S	71
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	11
zink	mg/kgds	S	62

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.04
antraceen	mg/kgds	S	0.03
fluoranteen	mg/kgds	S	0.20
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.15
chryseen	mg/kgds	S	0.11
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.09
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.12
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.10
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.09
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.937 ¹⁾

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



GRS Milieu
Rens Philippa

Analysrapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Krommeniedijk 138, Krommenie
Projectnummer 202021170
Rapportnummer 13264163 - 1

Orderdatum 12-06-2020
Startdatum 12-06-2020
Rapportagedatum 16-06-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	06 06, 06: 0-50

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Krommeniedijk 138, Krommenie
Projectnummer 202021170
Rapportnummer 13264163 - 1

Orderdatum 12-06-2020
Startdatum 12-06-2020
Rapportagedatum 16-06-2020

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



GRS Milieu
Rens Philippa

Analysrapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Krommeniedijk 138, Krommenie
Projectnummer 202021170
Rapportnummer 13264163 - 1

Orderdatum 12-06-2020
Startdatum 12-06-2020
Rapportagedatum 16-06-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8325937	12-06-2020	12-06-2020	ALC201

Paraaf :



GRS Milieu
Rens Philippa
Vrijheidsweg 45
1521 RP WORMERVEER

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Krommeniedijk 138, Krommenie
Uw projectnummer : 202021170
SYNLAB rapportnummer : 13265804, versienummer: 1.

Rotterdam, 18-06-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 202021170. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Krommeniedijk 138, Krommenie
Projectnummer 202021170
Rapportnummer 13265804 - 1

Orderdatum 16-06-2020
Startdatum 16-06-2020
Rapportagedatum 18-06-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	01 01, 01: 0-30				
002	Grond (AS3000)	02 02, 02: 20-50				
003	Grond (AS3000)	03 03, 03: 30-50				
004	Grond (AS3000)	04 04, 04: 0-50				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	84.5	81.1	69.2	80.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
METALEN						
lood	mg/kgds	S	310	430	1100	290
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	0.05 ¹⁾	<0.01 ¹⁾	0.06 ¹⁾	0.02 ¹⁾
fenantreen	mg/kgds	S	2.7 ¹⁾	0.18 ¹⁾	1.7 ¹⁾	0.89 ¹⁾
antraceen	mg/kgds	S	0.58 ¹⁾	0.06 ¹⁾	0.40 ¹⁾	0.25 ¹⁾
fluoranteen	mg/kgds	S	6.8 ¹⁾	0.70 ¹⁾	5.2 ¹⁾	2.2 ¹⁾
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	3.3 ¹⁾	0.37 ¹⁾	3.3 ¹⁾	1.2 ¹⁾
chryseen	mg/kgds	S	2.9 ¹⁾	0.33 ¹⁾	3.0 ¹⁾	1.1 ¹⁾
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	1.5 ¹⁾	0.26 ¹⁾	2.0 ¹⁾	0.66 ¹⁾
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	2.4 ¹⁾	0.40 ¹⁾	3.1 ¹⁾	1.1 ¹⁾
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	1.7 ¹⁾	0.31 ¹⁾	2.4 ¹⁾	0.79 ¹⁾
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	1.7 ¹⁾	0.32 ¹⁾	2.3 ¹⁾	0.78 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	23.63 ^{1) 2)}	2.937 ^{1) 2)}	23.46 ^{1) 2)}	8.99 ^{1) 2)}

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Krommeniedijk 138, Krommenie
Projectnummer 202021170
Rapportnummer 13265804 - 1

Orderdatum 16-06-2020
Startdatum 16-06-2020
Rapportagedatum 18-06-2020

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De periode tussen monsterneming en het in behandeling nemen in het laboratorium was groter dan de conserveringstermijn. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |

Paraaf :



GRS Milieu
Rens Philippa

Analysrapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Krommeniedijk 138, Krommenie
Projectnummer 202021170
Rapportnummer 13265804 - 1

Orderdatum 16-06-2020
Startdatum 16-06-2020
Rapportagedatum 18-06-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8325634	27-05-2020	27-05-2020	ALC201
002	Y8326371	27-05-2020	27-05-2020	ALC201
003	Y8325640	27-05-2020	27-05-2020	ALC201
004	Y8325619	27-05-2020	27-05-2020	ALC201

Paraaf :



GRS Milieu
Rens Philippa
Vrijheidsweg 45
1521 RP WORMERVEER

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Krommeniedijk 138, Krommenie
Uw projectnummer : 202021170
SYNLAB rapportnummer : 13257951, versienummer: 1.

Rotterdam, 08-06-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 202021170. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Krommeniedijk 138, Krommenie
Projectnummer 202021170
Rapportnummer 13257951 - 1

Orderdatum 03-06-2020
Startdatum 03-06-2020
Rapportagedatum 08-06-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	03 03, 03-1: 200-300

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	76
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	6.8
koper	µg/l	S	5.5
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	2.8
nikkel	µg/l	S	21
zink	µg/l	S	43
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	µg/l	S	0.05
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



GRS Milieu
Rens Philippa

Analysrapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Krommeniedijk 138, Krommenie
Projectnummer 202021170
Rapportnummer 13257951 - 1

Orderdatum 03-06-2020
Startdatum 03-06-2020
Rapportagedatum 08-06-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	03 03, 03-1: 200-300

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Krommeniedijk 138, Krommenie
Projectnummer 202021170
Rapportnummer 13257951 - 1

Orderdatum 03-06-2020
Startdatum 03-06-2020
Rapportagedatum 08-06-2020

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam Krommeniedijk 138, Krommenie
Projectnummer 202021170
Rapportnummer 13257951 - 1

Orderdatum 03-06-2020
Startdatum 03-06-2020
Rapportagedatum 08-06-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6762559	03-06-2020	03-06-2020	ALC236
001	B1930028	03-06-2020	03-06-2020	ALC204

Paraaf :



BIJLAGE 5:

Toelichting op toetsing

In de Regeling bodemkwaliteit (25 augustus 2016) zijn voor de grond de generieke achtergrondwaarden vastgelegd.

In de Circulaire bodemsanering 2013 (1 juli 2013) zijn de streefwaarden voor het grondwater en interventiewaarden voor grond en grondwater vastgelegd.

De achtergrond- en streefwaarde

Deze geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Vertaald naar het huidige beleid betekent dit dat deze waarden het niveau aangeven dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig te herstellen.

Interventiewaarden

Waarde die aangeeft bij welke concentratie sprake is van ernstige of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier. Bij overschrijding van de interventiewaarde in 25m³ grond of 100 m³ grondwater spreekt met van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

De interventiewaarden zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem. Deze relaties zijn vastgelegd in de vorm van zogenaamde bodemtype-correctiefactoren.

Gebruikte terminologie	Analyse resultaat
Niet verontreinigd	Gehalte $\leq$ streefwaarde of achtergrondwaarde
Licht verontreinigd	Streefwaarde of achtergrondwaarde < gehalte $\leq$ $\frac{1}{2}$ (streef- of achtergrond- + interventiewaarde)
Matig verontreinigd	$\frac{1}{2}$ (streef- of achtergrond- + interventiewaarde) < gehalte / concentratie $\leq$ interventiewaarde
Sterk verontreinigd	gehalte / concentratie > interventiewaarde

BIJLAGE 6:

Betrouwbaarheid onderzoek

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden.

Bij elk grond- en grondwateronderzoek wordt gestreefd naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters welke chemisch analytisch worden onderzocht. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

GRS Milieu is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek.

Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Betreft : aanvullend bodemonderzoek Krommeniedijk 138 te Krommenie
Ons projectnummer : 2021006
Datum : 26 januari 2021
Contactpersoon : B. Balder



Geachte heer Groot,

BRL2000

Hierbij ontvangt u het door GRS Milieu uitgevoerd aanvullend bodemonderzoek aan de Krommeniedijk 138 te Krommenie. Aanleiding voor het onderzoek is de in het voorgaande door GRS Milieu uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (kenmerk 20201170, d.d. 19 juni 2020) waarbij sterk verhoogde concentraties met PAK en lood in de grond zijn aangetoond. Na indiening van het onderzoek voor de Omgevingsvergunning is door het bevoegd gezag verzocht de bovengrond aanvullend te onderzoeken middels een vijftal aanvullende boorpunten (inclusief boring 5 die niet onderzocht is). De bovengrond dient hierbij apart geanalyseerd te worden op lood en getoetst te worden aan het Zaans saneringscriterium voor lood (370 mg/kg).

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de omvang van de aanwezige verontreiniging met lood in de bovengrond.

GRS milieu verklaart dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd, conform de eisen zoals gesteld in de BRL 2000 (certificaat NC-SIK-20344). Daarbij is gebruik gemaakt van externe functiescheiding onder de voorwaarden zoals beschreven in het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer.

1. Uitgevoerd onderzoek

Aanvullend grondonderzoek

In het voorgaande uitgevoerde bodemonderzoek zijn in de grond sterk verhoogde concentraties aan PAK en lood aangetoond. Met oog op toekomstig gebruik dient het gehalte aan lood in de bovengrond te worden getoetst aan het Zaans saneringscriterium. Op aangeven van gemeente Zaanstad zijn aanvullend 5 boringen (nrs 101 t/m 105) bijgeplaatst.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 13 januari 2021 door de voor BRL 2000 - protocol 2001 gecertificeerde en erkende veldwerker de heer R.L. Brink van de firma GRS Milieu B.V. (NC-SIK-20344) De grondwatermonsters zijn direct in het veld geconserveerd, gekoeld bewaard, en de volgende dag op het laboratorium in behandeling genomen.

2. Resultaten

Laboratoriumanalyse

In tabel 2 zijn de geanalyseerde monsters met het traject en gemeten gehalte weergegeven. De chemische analyses zijn conform AS3000 uitgevoerd door het voor milieuanalyses geaccrediteerd laboratorium Synlab. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 3.

Tabel 2: Samenstelling analysemonsters

analysemonster	Diepte (m-mv)	Kenmerken	Gehalte lood*	Wbb	Zaans criterium
101.1	0,0 – 0,5	zand	823 mg/kg ds	>I	> 370 mg/ kg ds
102.1	0,0 – 0,5	zand	481 mg/kg ds	>T	> 370 mg/ kg ds
103.1	0,0 – 0,5	zand	575 mg/kg ds	>I	> 370 mg/ kg ds
104.1	0,0 – 0,5	zand	11 mg/kg ds	<AW	<
105.1	0,0 – 0,5	zand	810 mg/kg ds	>I	> 370 mg/ kg ds

*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem)

Toelichting:

> AW: overschrijding van de achtergrondwaarde

>T: overschrijding van de (voormalige) tussenwaarde

>I: overschrijding van de interventiewaarde

In de bovengrond van boringen 101, 103 en 105 zijn sterk verhoogde concentraties aan lood aangetoond. In het overige overige boringen is deze verontreiniging hoogstens matig verhoogd aanwezig. Het Zaans saneringscriterium wordt in de bovengrond van de boringen 101, 102, 103 en 105 overschreden.

3. Conclusie

Op basis van de bovenstaande en voorgaande resultaten kan de omvang van de verontreiniging met lood in de bovengrond worden bepaald. Hieruit wordt geconcludeerd dat in de bovengrond van vrijwel het gehele terrein het Zaans saneringscriterium (370 mg/kg d.s.) wordt overschreden.

Geadviseerd wordt deze resultaten voor te leggen aan de gemeente Zaanstad. Deze kan een uitspraak doen over de te treffen maatregelen en beperkingen met oog op eventuele risico's bij toekomstig gebruik.

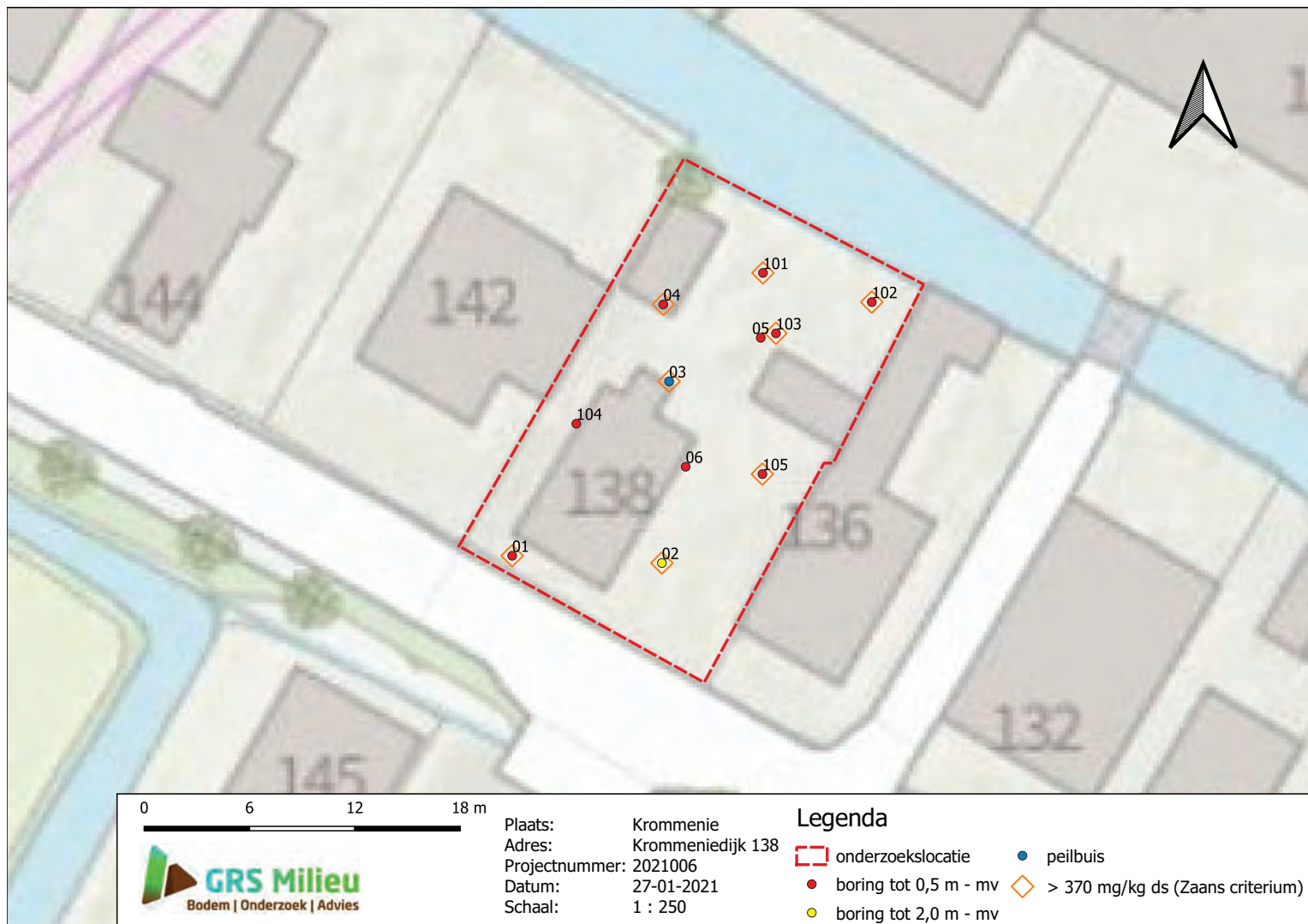
Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

GRS Milieu B.V.
B. Balder

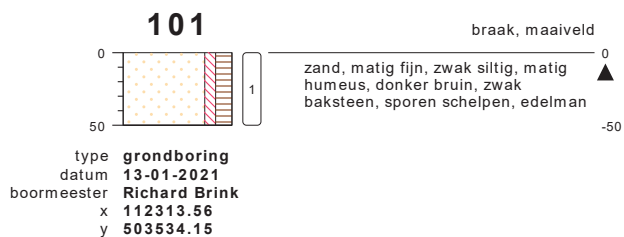
BIJLAGEN:

- 1 Locatietekening
- 2 Boorprofielen
- 3 Analysecertificaat
- 4 Toetsing BoToVa

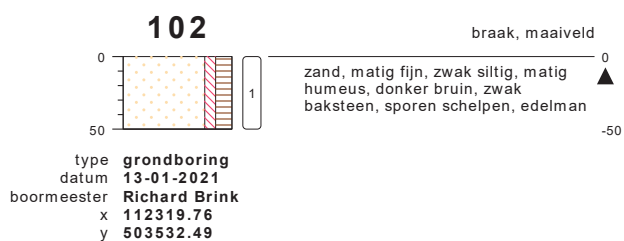
Bijlage 1: locatietekening



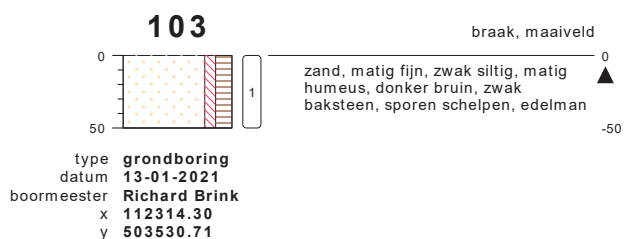
Bijlage 2: Boorprofielen



meetpunt 101
24922261



meetpunt 102
24922260

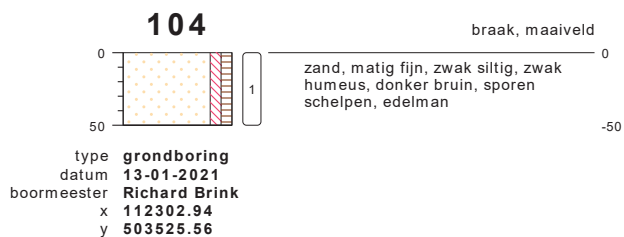


meetpunt 103
24922259

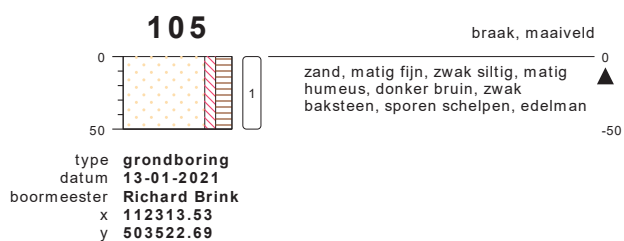
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Krommeniedijk 138, Krommenie**
projectcode **2021006**
getekend conform **NEN 5104**





meetpunt 104
24922262



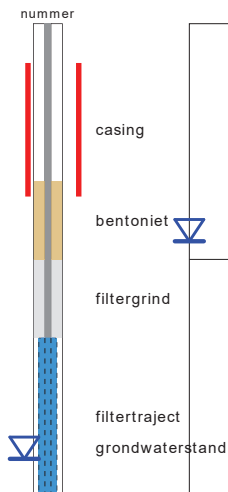
meetpunt 105
24922258

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Krommeniedijk 138, Krommenie**
projectcode **2021006**
getekend conform **NEN 5104**



PEILBUIS



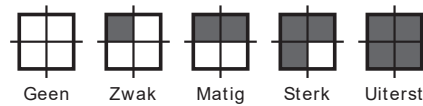
BORING



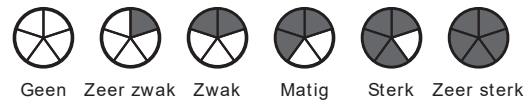
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



GRONDSOORTEN

	GRIND, grindig (G,g)
	ZAND, zandig (Z,z)
	LEEM, siltig (L,s)
	KLEI, kleiig (K,k)
	VEEN, humeus (V,h)
	slib

MATE VAN BIJMENGING

	zwak - (0-5%)
	matig - (5-15%)
	sterk - (15-50%)
	uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

	asfalt, beton, klinkers, tegels stelconplaat, ondoordringbare laag
--	---

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG

	bodemvreemde bestandsdelen aanwezig
	water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage 3: Analysecertificaat

GRS Milieu
Rens Philippa
Vrijheidsweg 45
1521 RP WORMERVEER

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Krommeniedijk 138, Krommenie
Uw projectnummer : 2021006
SYNLAB rapportnummer : 13384900, versienummer: 1.

Rotterdam, 19-01-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2021006. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Krommeniedijk 138, Krommenie
Projectnummer 2021006
Rapportnummer 13384900 - 1

Orderdatum 13-01-2021
Startdatum 13-01-2021
Rapportagedatum 19-01-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	101 101, 101: 0-50					
002	Grond (AS3000)	102 102, 102: 0-50					
003	Grond (AS3000)	103 103, 103: 0-50					
004	Grond (AS3000)	104 104, 104: 0-50					
005	Grond (AS3000)	105 105, 105: 0-50					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	73.5	73.3	71.2	90.3	77.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	7.1	6.9	7.5	<0.5	6.0
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	9.0	5.0	9.0	<1	9.1
METALEN							
lood	mg/kgds	S	640	350	450	<10	620

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Krommeniedijk 138, Krommenie
Projectnummer 2021006
Rapportnummer 13384900 - 1

Orderdatum 13-01-2021
Startdatum 13-01-2021
Rapportagedatum 19-01-2021

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Paraaf :



Projectnaam Krommeniedijk 138, Krommenie
Projectnummer 2021006
Rapportnummer 13384900 - 1

Orderdatum 13-01-2021
Startdatum 13-01-2021
Rapportagedatum 19-01-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8636493	13-01-2021	13-01-2021	ALC201
002	Y8636492	13-01-2021	13-01-2021	ALC201
003	Y8636595	13-01-2021	13-01-2021	ALC201
004	Y8636549	13-01-2021	13-01-2021	ALC201
005	Y8636494	13-01-2021	13-01-2021	ALC201

Paraaf :



Bijlage 4: Toetsing BoToVa

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 26-01-2021 - 12:34)

Projectcode	2021006	2021006	2021006
Projectnaam	Krommeniedijk 138, Krommenie	Krommeniedijk 138, Krommenie	Krommeniedijk 138, Krommenie
Monsteromschrijving	101	102	103
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Interventiewaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Interventiewaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	73.5	73.5			73.3	73.3			71.2	71.2		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	7.1	7.1			6.9	6.9			7.5	7.5		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	9.0	9.0			5.0	5.0			9.0	9.0		
METALEN													
lood	mg/kg	640	823	>I	1.61	350	481	IN	0.90	450	575	>I	1.09

Monstercode	Monsteromschrijving
13384900-001	101 101, 101: 0-50
13384900-002	102 102, 102: 0-50
13384900-003	103 103, 103: 0-50

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 26-01-2021 - 12:34)

Projectcode	2021006	2021006
Projectnaam	Krommeniedijk 138, Krommenie	Krommeniedijk 138, Krommenie
Monsteromschrijving	104	105
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Overschrijding Interventiewaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	90.3	90.3			77.5	77.5		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5			6.0	6		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	<1	<1			9.1	9.1		
METALEN									
lood	mg/kg	<10	11	<=AW-0.08		620	810	>I	1.58

Monstercode	Monsteromschrijving
13384900-004	104 104, 104: 0-50
13384900-005	105 105, 105: 0-50

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	> Industrie
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde

ELEKTRO TECHNIEK RENEGADE B.V.

T.a.v. dhr. R.H. de Groot

Vrijheidweg 59

1521 RP Wormerveer

Datum 4 december 2020
Kenmerk BE/2020/844/r
Uw kenmerk Email d.d. 12 november 2020
Auteur(s) ing. D.F. Knoops
Collegiale toets ir. ing. K.J. Rebergen

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46

4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

Quickscan Wet natuurbescherming Krommeniedijk 138 te Krommenie

Aan de Krommeniedijk 138 te Krommenie is een woonperceel met vrijstaande woning gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande woning op de planlocatie te saneren ten behoeve van de realisatie van een nieuwe woning. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ontwikkeling waardoor een nieuw bouwvlak aangewezen dient te worden.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggend ecologisch oriënterend onderzoek is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van de planlocatie voor deze soorten in kaart gebracht.

Electro Techniek Renegade B.V. heeft Blom Ecologie B.V. verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en deze vervolgens te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en het geldende bestemmingsplan.

Onderzoeksdoelen

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland en Bijzonder Provinciaal Landschap?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming te worden genomen, en zo ja, welke?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Krommeniedijk 138 te Krommenie (figuur 1). De planlocatie bestaat uit een vrijstaand woonhuis en een schuur. Het woonhuis is opgetrokken uit gemetselde muren en bevat een zadeldak met dakpannen. De schuur stond ten tijde van het veldbezoek nog in de steigers en is recent gerealiseerd. Deze is opgetrokken uit gepotdekselde planken en bevat eveneens een zadeldak met dakpannen. Binnen de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig maar de planlocatie grenst aan de noordzijde aan een watergang met beschoeide oevers. De planlocatie is geheel onverhard op een klein gedeelte met gebroken puin na. Er zijn geen groene elementen aanwezig op een kleine conifeerhaag na. In figuur 2 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door de lintbebouwing van de Krommeniedijk en een polderlandschap. De vele kavelsloten en watergangen vormen barrières voor grondgebonden fauna. Op een afstand van circa 2,7 km ligt de A8 welke eveneens als barrière fungeert.



Figuur 1 De planlocatie (lichtgroen) is gelegen aan de Krommeniedijk 138 te Krommenie (bron kaartmateriaal: Ron Vendrig Architect B.V.).



Figuur 2 Fotografische indruk van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

Funcieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ontwikkeling betreft het slopen van een woonhuis en het realiseren van een nieuw woonhuis. Hiervoor dient een nieuw bouwvlak aangewezen te worden. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- saneren van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.



Figuur 3 Visuele representatie van de beoogde situatie (bron: Ron Vendrig Architect B.V. BNA).

Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 24 november 2020 en is uitgevoerd door ing. D.F. Knoops. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 9° Celsius en windkracht 1-2 (Bft).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 zijn drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998, vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Bevoegdheden zijn met het ingaan van deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

Algemene zorgplicht

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

(a) Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: *Vogelrichtlijnsoorten* (art. 3.1), *Habitatrichtlijnsoorten* (art. 3.5) en *Andere soorten* (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen voor bepaalde soorten.

In de verordening Ruimte van de provincie Noord-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 *Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Holland.*

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

(b) Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland en Provinciale Landschappen. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden. Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist en binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt het 'nee, tenzij'-principe. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland en Bijzondere Provinciale Landschappen geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden geldt een ontheffingsplicht. Kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen (tot 11 woningen of bouwwerken met een oppervlak minder dan 500m²) in Bijzonder Provinciale Landschappen zijn mogelijk zolang de kernkwaliteiten niet aangetast worden. Uitvoering van grootschalige ontwikkeling zijn alleen mogelijk als is aangetoond dat er geen andere mogelijkheden zijn. De schade aan het landschap dient daarbij te worden gecompenseerd.

(c) Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden. Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbepantingen, (2) bepantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige bepantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande bepantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per bepantingseenheid, zijnde een aaneengesloten bepanting die niet wordt doorsneden door onbepante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Beoordeling (a) soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ontwikkeling. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'Andere soorten') geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *soortenbescherming*). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. soorten waarvoor een ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen van beschermde vaatplanten niet bekend (NDFF 2010-2020).

Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante vaatplanten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: brede weegbree, harig knopkruid, kleefkruid, klein kruiskruid, schijnaardbei, tuinwolfsmelk en witte klaver. Op de muren van de bebouwing is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. De planlocatie is geheel onverhard op een klein gedeelte met gebroken puin na. Er zijn geen groene elementen aanwezig behalve een kleine conifeerhaag.

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Beschermde planten stellen over het algemeen specifieke eisen aan hun milieu, zoals kalkhoudende schrale grond of stikstofarme blauwe graslanden. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek, waarmee negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten derhalve kunnen worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: bosmuis, bruine rat, dwergmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, hermelijn, huismuis, huisspitsmuis, konijn, mol, Noordse woelmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat (NDFF 2010-2020). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: hermelijn, Noordse woelmuis en wezel. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren.

De hermelijn en wezel behoren tot de kleine marterachtigen. Gezien deze soorten kwetsbaar zijn tijdens het foerageren maken ze veel gebruik van elementen die de soort dekking geven. Voorbeelden hiervan zijn laanvormige bosschages, braamstruwelen, ruige vegetatie, takkenhopen en stenenstapels. Op de planlocatie zijn geen vanwege het onderhoudsbeeld geen elementen aanwezig welke kleine marterachtigen dekking kunnen geven. Ook biedt de planlocatie geen tot weinig prooidieren voor de marters. Het voorkomen van de hermelijn en wezel en de aanwezigheid van functioneel leefgebied is daardoor uitgesloten.

De Noordse woelmuis leeft voornamelijk in hogere grasachtige vegetatietypen, waarbij er voldoende variatie in vegetatie aanwezig dient te zijn. Hij eet hoofdzakelijk plantendelen zoals groene delen van riet, biezen, zeggen en grassen maar ook wortels, zaden of schors. De soort is erg gevoelig voor concurrentie van andere woelmuissorten zoals o.a. de algemeen voorkomende veldmuis en aardmuis. Doordat concurrentie door algemeen voorkomende woelmuissorten vaak aanwezig is, leeft de Noordse woelmuis veel in natte terreinen, zoals rietland, moeras, zeer extensief gebruikte weilanden, drassige hooilanden, vochtige duinvalleien en periodiek overstroomde terreinen. De planlocatie biedt geen van de habitattypen waarin de soort voorkomt. Het voorkomen van de Noordse woelmuis is uitgesloten.

Gelet op het gebruik van de locatie en de afwezigheid van gunstige migratieroutes in de directe omgeving van de locatie is het aannemelijk dat soorten van de *Habitatrichtlijn* en niet vrijgestelde *Andere soorten* niet op de locatie voorkomen. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, en mol. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming van de provincie vallen (zie Wnb art 3.10). Effecten op beschermde zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis (NDFF 2010-2020). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als *Habitatrichtlijnsoorten* beschermd.

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (BIJ12 kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017; Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011).

Op de planlocatie zijn geen bomen aanwezig. De aanwezigheid van een verblijfplaats van boombewonende vleermuizen is daardoor uitgesloten.

De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, ontbrekende/scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur waar ze een verblijfplaats zouden kunnen vinden. Een dergelijke verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden.

De woning bevat geen open stootvoegen welke naar de luchtspouw kunnen leiden. De kantpannen aan de voorzijde van de woning liggen ingemetseld en bevatten geen kieren. Aan de achterzijde van de woning zijn de kantpannen bedekt met een brede daklijst welke geheel over de pannen heen valt. Hierdoor zijn er geen openingen aanwezig welke kunnen leiden naar potentiële verblijfplaatsen in de luchtspouw en/of de ruimte tussen het dak en het dakbeschoot. Het is uit te sluiten dat de bebouwing op de planlocatie gebruikt wordt door vleermuizen die in bebouwing leven, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis.

Hoewel het uitgesloten is dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als vaste rust- en/of verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Het is aannemelijk dat vleermuizen gebruikmaken van de watergang gelegen aan de noordzijde van de planlocatie tijdens het foerageren. Ten gevolge van de beoogde ontwikkeling worden deze echter niet aangetast waardoor geen negatieve effecten ontstaan.

In de luwte van de bebouwing kunnen vliegbewegingen en foerageeractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Hierbij kan sprake zijn van tijdelijke verstoring van vleermuizen ten gevolge van werkzaamheden of lichtgebruik. Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden. De omvang en het gebruik van een gebied alsmede de jachttechniek en prooien verschillen per soort. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen. Tijdens en na de beoogde ontwikkeling dient bij voorkeur geen verlichting te worden toegepast. Bij voorkeur de werkzaamheden uitvoeren tussen zonopkomst en zonsondergang. Mocht verlichting noodzakelijk zijn wordt vleermuisvriendelijke verlichting geadviseerd.

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker en rugstreeppad (NDFF 2010-2020). Voor de rugstreeppad geldt dat deze beschermd zijn is onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Amfibieën leven in zowel een aquatisch (m.n. lente/zomer) als een terrestrisch (m.n. herfst/winter) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen.

De rugstreeppad is een pionierssoort die vooral voorkomt in zandige gebieden met vergraafbare grond. De soort komt derhalve vaak voor op ruig, onbeschadwd terrein met lage tot geen vegetatie zoals braakliggende bouwterreinen, zandafgravingen en duingebieden. Het voorplantingswater is ondiep en warmt snel op, en bij voorkeur zonder vegetatie en concurrentie van andere amfibieën (BIJ12 kennisdocument Rugstreeppad, 2017; Creemers & Van Delft, 2009). De soort is bekend rondom Fort bij Krommeniedijk op circa 900 m van de planlocatie. Momenteel wordt het voorkomen van rugstreeppad op de planlocatie niet verwacht wegens het ontbreken van functioneel leefgebied in de vorm van vergraafbaar zand, ondiepe poeltjes of geschikte overwinteringslocaties. Desalniettemin kan de rugstreeppad opduiken wanneer zandige

terreinen ontstaan tijdens graaf- en bouwwerkzaamheden (bijlage 2). Om te voorkomen dat de soort zich vestigt zijn enkele maatregelen nodig (zie **Te treffen maatregelen**).

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*). Negatieve effecten op beschermde amfibieën zijn derhalve uitgesloten.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de ringslang (NDFF 2010-2020). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Ringslangen jagen langs het water en zonnen op open, rustige plekken. Op relatief vochtige plaatsen, zoals in bladhopen, meshopen, vermolmd boomstobben en opgeworpen broeihopen, worden eieren gelegd. De slang overwintert op droge plaatsen in holen, compost- en bladhopen, houtstapels, onder oude boomstammen en in dichte struiken. Ringslangen kunnen goed zwemmen en grote afstanden afleggen. Voor het broedbiotoop is het van belang dat er in geruime mate broeihopen van organisch materiaal aanwezig zijn (RAVON ringslang, 2020). De planlocatie bevat geen enkel essentieel habitatelement van de soort. Daarnaast is de watergang aan de noordgrens van de planlocatie beschoeid. Het voorkomen en negatieve effecten op de ringslang zijn uitgesloten.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFF 2010-2020). Binnen de planlocatie bevindt zich geen oppervlaktewater. Negatieve effecten op (beschermde) vissen zijn uitgesloten.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde insecten of ongewervelden niet bekend (NDFF 2010-2020). Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: ekster, grote gele kwikstaart, huismus, kokmeeuw en smient.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Vanuit de nestlocatie en/of vanaf een uitzichtpunt moet de huismus zijn omgeving kunnen zien.

Hierbij moet er in de directe omgeving continu voedsel te vinden zijn in de vorm van zaden van grassen en onkruiden en larven van insecten. Daarnaast moet er beschutting nabij de foerageerlocaties, voldoende jaarrond groene struiken of heesters, plaatsen met stof en grind voor stofbaden en water voor waterbaden aanwezig zijn (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017). Onder de dakpannen van het woonhuis is voldoende ruimte voor nestlocaties van de huismus. Ten tijde van het veldbezoek werd bij de inspectie van het dak ten minste één nest aangetroffen (figuur 4). Het dak is toegankelijk via de dakgoot en de daklijst aan de achterzijde van het huis. Het dak van de nieuw gerealiseerde schuur is ongeschikt voor nestlocaties van de huismus gezien deze is voorzien van vogelschroot. De conifeerhaag welke naast het woonhuis staat is onderdeel van het functioneel leefgebied van de soort gezien de huismussen zich tijdens het gehele veldbezoek hierin ophielden. Om te achterhalen hoeveel nesten van de huismus worden aangetast door de beoogde ontwikkeling is een aanvullend onderzoek noodzakelijk (zie **Vervolgstappen**).



Figuur 4 Links: onder de dakpannen zijn nestlocaties van de huismus aanwezig. Rechts: huismus welke ten tijde van het veldbezoek onder de daklijst uit kwam.

De gierzwaluw leeft evenals de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens als koloniebroeder in gevels en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Beide kopgevels bieden de gierzwaluw geen toegang tot potentiële nestlocaties onder het dak. Daarnaast zijn er geen losliggende dakpannen welke dermate kieren waardoor de soort toegang heeft tot potentiële nestlocaties. De dakgoot zorgt er daarnaast voor dat er geen vrije aanvliegroute is aan de onderzijde van het dak. Verder is het voorkomen van de soort in landelijk gebied niet gebruikelijk. Hierdoor kan de aanwezigheid van gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden.

De bebouwing is niet toegankelijk voor uilen met jaarrond beschermde nesten (kerkuil en steenuil). Op de planlocatie is geen sprake van functioneel leefgebied van uilen gezien het kleine oppervlak van de planlocatie en het ruime aanbod van vele malen geschikter habitat in de directe omgeving.

Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Op de planlocatie is geen sprake van functioneel leefgebied van roofvogelsoorten gezien het kleine oppervlak van de planlocatie en het ruime aanbod van vele malen geschikter habitat in de directe omgeving.

Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en functioneel leefgebied is geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode en bij ecologisch zwaarwegende redenen)

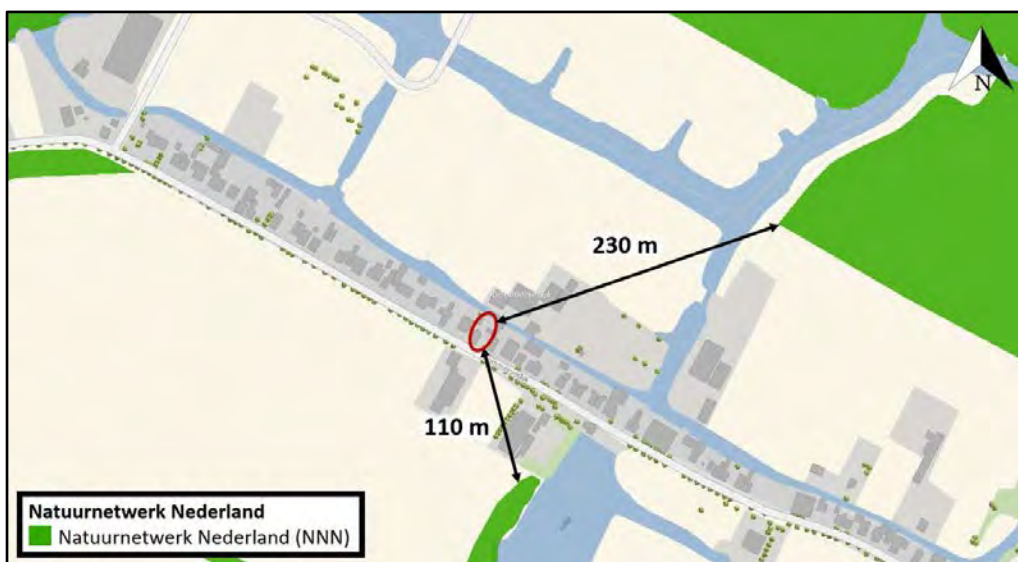
De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Beoordeling (b) gebiedsbescherming

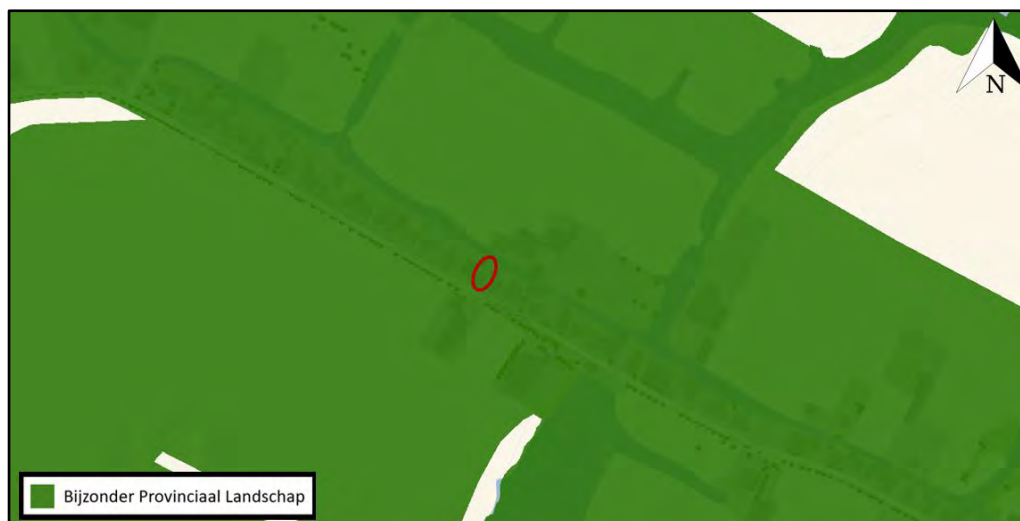
De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland en Bijzondere Provinciale Landschappen. Op een afstand van circa 2,2 km ligt het Natura 2000-gebied 'Wormer- en Jisperveld & Klaverpolder' (figuur 4). Op een afstand van circa 110 m ligt het Natuurnetwerk Nederland (figuur 5). De planlocatie is gelegen in het Bijzonder Provinciaal Landschap 'Alkmaardermeer en omgeving' (figuur 6). De planlocatie ligt op een afstand van circa 25 m van een Weidevogelleefgebied (figuur 7).



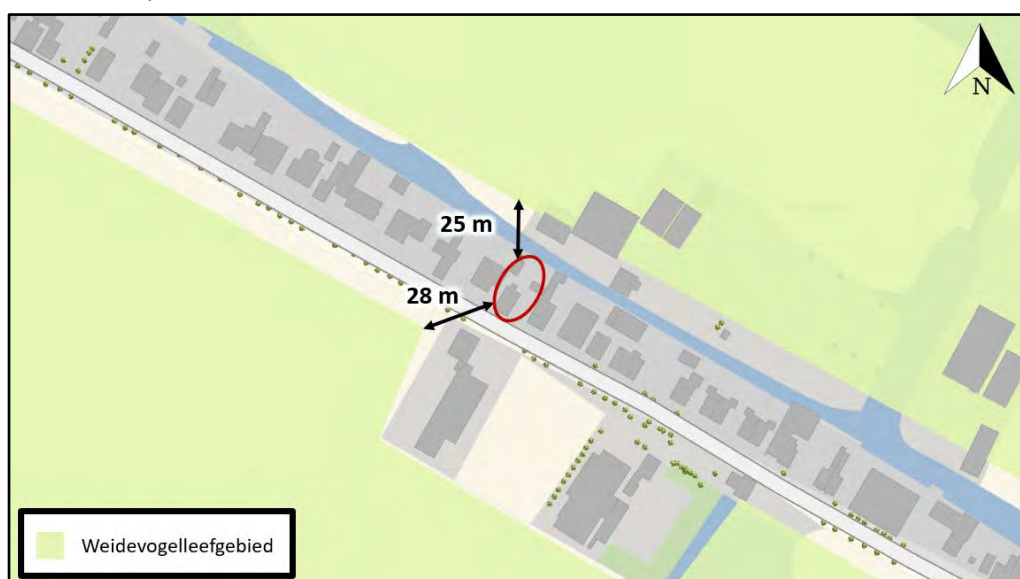
Figuur 4 De planlocatie ligt op een afstand van circa 2,2 km tot het Natura 2000-gebied 'Wormer- en Jisperveld & Klaverpolder' (bron: maps.noord-holland.nl).



Figuur 5 De planlocatie ligt op een afstand van circa 110 m tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: maps.noord-holland.nl).



Figuur 6 De planlocatie in het Bijzonder Provinciaal Landschap 'Alkmaardermeer en omgeving' (bron: maps.noord-holland.nl).



Figuur 7 De planlocatie ligt op een afstand van circa 25 m tot een weidevogelleefgebied (bron: maps.noord-holland.nl).

Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een beschermd gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Ten aanzien van Bijzondere Provinciale Landschappen geldt dat de ontwikkeling de kernkwaliteiten niet aantast gezien de geringe omvang. Daarnaast verandert de toekomstige situatie feitelijk niet gezien er in de huidige situatie reeds een woonhuis aanwezig is. Doordat hierdoor de kernkwaliteiten van het gebied niet aangetast worden zijn geen vervolgstappen noodzakelijk. Voor het weidevogelleefgebied geldt hetzelfde gezien de toekomstige situatie feitelijk niet anders is dan de huidige en er geen weidevogelhabitat wordt aangetast door de beoogde ontwikkelingen.

Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Blom Ecologie B.V. adviseert om projecten die kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden te beoordelen middels de AERIUS Calculator.

Doel daarvan is vast te stellen of significante effecten kunnen worden uitgesloten. In sommige gevallen kan op voorhand negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie worden

uitgesloten, wegens de grote afstand tot stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden, een afname in stikstofemissie of een beperkte ingreep.

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van een woning en de bouw van een nieuwe woning. Ten opzichte de huidige situatie leidt de beoogde ingreep tot een beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben. Gedurende de aanlegfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en transportbewegingen (het 'projecteffect'). In de handreiking 'woningbouw en AERIUS' (Rijksoverheid januari 2020) wordt uitgegaan van de volgende kengetallen:

- Emissie woning tijdens gebruiksfase: geen;
- Emissie uit verkeer tijdens gebruiksfase: 0,27 kg NO_x per woning;
- Emissie uit de aanlegfase (mobiele werktuigen en transport): 3 kg NO_x per woning.

Gezien er sprake is van een grote afstand (2,2 km) tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en in de gebruiksfase sprake is van een afname in stikstofemissie wordt op voorhand uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Een berekening middels de AERIUS Calculator kan derhalve achterwege blijven.

Beoordeling (c) houtopstanden

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien.

Conclusies

Samenvatting

(a) Soortenbescherming

Er dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de volgende soorten: huismus. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming.

(b) Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland. Ten aanzien van het Bijzonder Provinciaal Landschap geldt dat er geen kernkwaliteiten aangetast worden waardoor vervolgonderzoek achterwege kan blijven.

Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een AERIUS-berekening, Voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk te worden.

(c) Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen kapwerkzaamheden voorzien.

Tabel 2 Overzicht van de Soortenbescherming. Voor de benoemde soorten geldt dat aanvullend onderzoek benodigd is.

Soortenbescherming			
Soortgroep	Beschermings-regime Wet nb	Soortspecifiek onderzoek	Mogelijk functie plangebied
Vaatplanten		Nee	
Grondgebonden zoogdieren		Nee	
Vleermuizen		Nee	
Amfibieën		Nee, vrijstelling	
Reptielen		Nee	
Vissen		Nee	
Insecten en andere ongewervelden		Nee	
Vogels Huisumus	Artikel 3.1	Ja	Nestlocaties/foerageergebied

Tabel 3 Overzicht van de Gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	afstand	effecten	nader onderzoek
Natura 2000	2,2 km	geen	n.v.t.
Natuurnetwerk Nederland	110 m	geen	n.v.t.
Bijzonder Provinciale Landschappen	0 m	geen	n.v.t.
Weidevogelleefgebied	25 m	geen	n.v.t.

Tabel 4 Overzicht van de Houtopstanden.

Houtopstanden	aanwezig	kap	melding
Struiken	ja	ja	n.v.t.
Bomen	nee	nee	n.v.t.

Uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wnb. Er dienen enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de Algemene zorgplicht, rugstreepadden, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de te slopen bebouwing een relevante functie heeft voor de huismus. Indien er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan bevoegd gezag onder voorwaarden een ontheffing verlenen. De voorwaarden betreffen: er is geen andere bevredigende oplossing, er is sprake van een wettelijk belang (er zijn belangen vanuit volksgezondheid -klimaatverandering- aan te voeren) en er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (een robuust en ruim maatregelenpakket van tijdelijke en permanente voorzieningen wordt hiertoe voorgesteld en uitgevoerd). Gezien het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen, er sprake is van een gedegen alternatievenafweging en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden.

Conclusie

De sloop van een woning en de bouw van een nieuwe woning aan de Krommeniedijk 138 te Krommenie is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

Vervolgstappen

- Voor de beoogde ontwikkeling dient aanvullend onderzoek naar huismus uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar huismus wordt uitgevoerd middels twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei of middels vier gerichte veldbezoeken in de periode 10 maart t/m 20 juni (met een tussenperiode van 10 dagen tussen de veldbezoeken), conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Een technische inspectie wordt uitgevoerd middels het lichten van dakpannen en inventariseren van nestlocaties buiten het broedseizoen, tussen 15 september en 1 maart. Bij een technische inspectie bestaat er de kans dat oude nesten ook meegenomen worden.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- Voor rugstreepad dient het terrein gedurende de ontwikkeling ongeschikt gehouden te worden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli). Als de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

Literatuur

- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad *Epidalea calamita* (voorheen *Bufo calamita*), versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Diepenbeek, A., 1999. Veldgids Diersporen. KNNV Uitgeverij 5e druk 2015, Zeist.
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.maps.noord-holland.nl
www.nationaalgeoregister.nl
www.natura2000.eea.europa.eu
www.ndff.nl
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdiervereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
ing. D.F. Knoop
Auteur



Blom Ecologie B.V.,
ir. ing. K.J. Rebergen
Collegiale toets

Bijlage 1 Fotografische impressie
Bijlage 2 Vervolgstappen Wet natuurbescherming
Bijlage 3 Ecologie rugstreepad

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46A - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Krommeniedijk 138 te Krommenie en bestaat uit een woonhuis en een nieuw gerealiseerde schuur.



Figuur 2 Nieuw gerealiseerde schuur op de planlocatie.



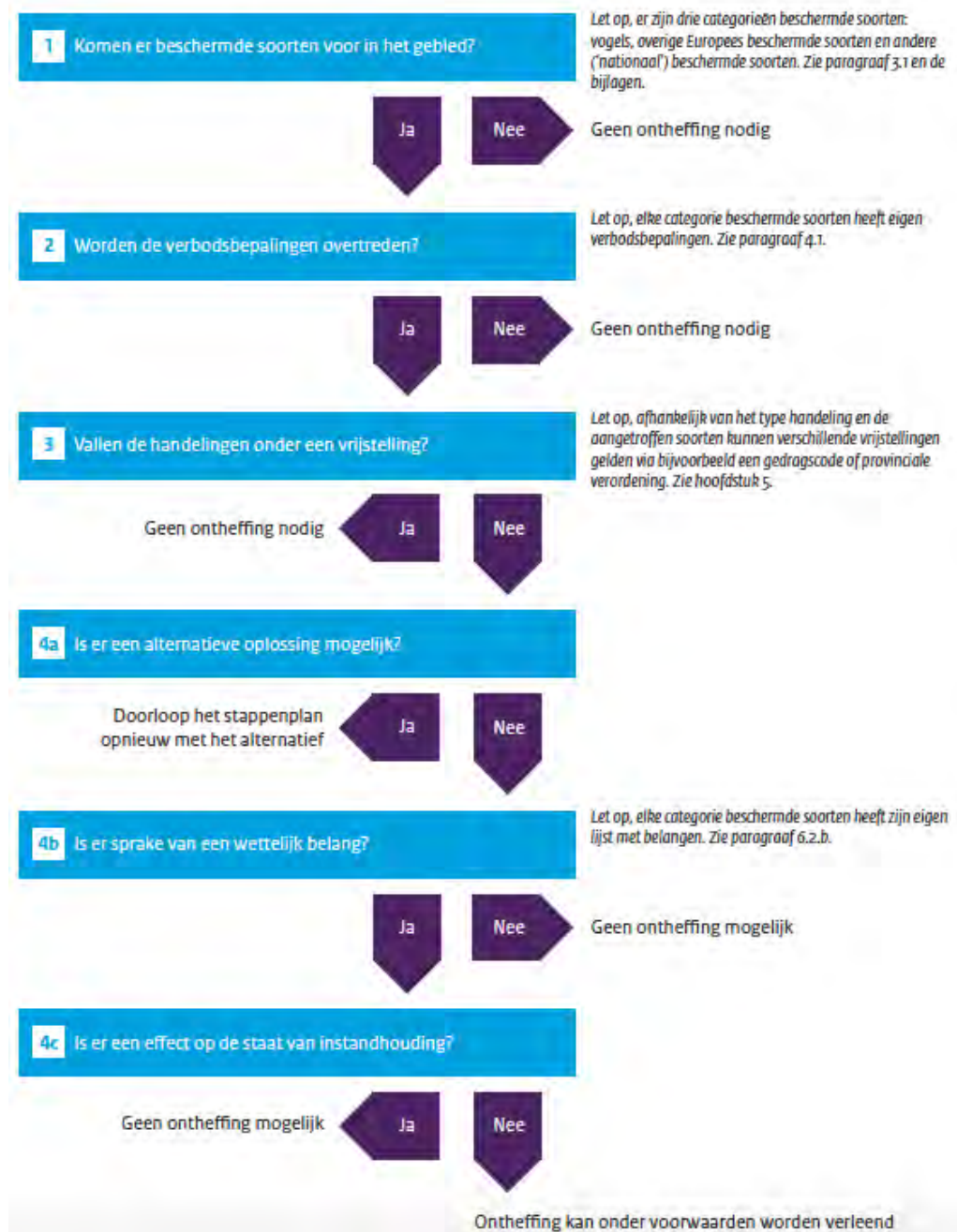
Figuur 3 De coniferen haag op de planlocatie.



Figuur 4 De planlocatie is gelegen aan een watergang met niet-natuurlijke oevers.

Bijlage 2 Vervolgstappen Wet natuurbescherming

Als uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat effecten op beschermde soorten naar aanleiding van de beoogde ingreep niet uitgesloten zijn, dient een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd. Uit dit vervolgonderzoek blijkt of desbetreffende soort aanwezig is en welke functie de planlocatie al dan niet heeft voor de soort. Met onderstaand stappenplan, overgenomen uit 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken, wordt inzichtelijk gemaakt welke consequenties dit heeft voor het project.



Stap 4b. Is er sprake van een wettelijk belang?

Vogelrichtlijnsoort

In het kader van de *Vogelrichtlijn* zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ingreep/ontwikkeling dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.3, lid 4b).

- 4** Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
- a.** er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
 - b.** zij is nodig:
 - 1°.** in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2°.** in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3°.** ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4°.** ter bescherming van flora of fauna;
 - 5°.** voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
 - 6°.** om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
 - c.** de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Habitatrichtlijnsoort

In het kader van de *Habitatrichtlijn* zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ingreep/ontwikkeling dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.8, lid 5b).

- 5** Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
- a.** er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
 - b.** zij is nodig:
 - 1°.** in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°.** ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°.** in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4°.** voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5°.** om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
 - c.** er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Andere soort

Ten aanzien van *Andere soorten* zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ingreep/ontwikkeling dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.10, lid 2).

- 2** Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
- a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
 - c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
 - d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
 - e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
 - f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
 - h. in het algemeen belang.

Bijlage 3 Rugstreeppad

Herkenning

De rugstreeppad (*Epidalea calamita*) is een middelgrote pad met een lengte van circa 4,5 - 7 cm. De pad heeft vrij korte poten en heeft op de rug een karakteristieke lichtgele lengtestreep. Verder is de rug grijsbruin met groenige vlekken en heeft de buik een lichtgrijze kleur met grijszwarte vlekken. De ogen zijn geelgroen en hebben een horizontale pupil. Mannetjes zijn in de paartijd te onderscheiden van vrouwtjes door een paars/blauwe verkleuring van de keel. Gedurende het voortplantingsseizoen is tijdens de kooractiviteiten een typische en harde roep te horen die over een afstand van 1 - 3 km is waar te nemen (Creemers & Van Delft, 2009). De larven van rugstreeppad zijn maximaal 2,5 cm lang en zwart van kleur. Oudere larven hebben een lichte keelvlek en soms een streep over de rug (Diepenbeek & Creemers, 2006).



Figuur 1 Determinatie kenmerken van de rugstreeppad.

Gedrag

De rugstreeppad is een typische pioniersoort die opportunistisch profiteert van tijdelijke gunstige omstandigheden. Veranderingen in weersomstandigheden als vocht en temperatuur vormen in sterke mate een sein voor migratie, voortplanting en dergelijke. Onderstaande periodes zijn dan ook indicatief. Bij het koloniseren van nieuwe gebieden kunnen jonge rugstreep padden afstanden tot wel 5 km afleggen (BIJ12 kennisdocument Rugstreeppad, 2017).

De overwintering vindt plaats van oktober/november tot en met maart. De eerste dieren kunnen vanaf begin maart de overwinteringslocatie verlaten om vervolgens al dan niet direct door te trekken naar de voortplantingslocaties. De voortplanting vindt plaats in de periode april - september met een hoogtepunt rond half april - mei. Het vaststellen van aan- of afwezigheid van rugstreep padden kan middels drie gerichte (avond)veldbezoeken in de periode 15 april - juli (BIJ12 kennisdocument Rugstreeppad, 2017).

Habitat en verblijfplaatsen

De geprefereerde habitat van de rugstreepad bestaat uit een dynamische omgeving met vergraafbaar zand of fijne grond. De verblijfplaatsen van de soort kunnen worden onderverdeeld in voortplantings-, zomer- en overwinteringshabitat. De voortplantingshabitat is aquatisch en na de voortplanting zijn rugstreepadden hoofdzakelijk op het land te vinden. Het functionele leefgebied bestaat ook uit het gebied tussen deze habitats (migratieroutes).

De eitjes worden afgezet in veelal tijdelijke, ondiepe en wateren zonder vegetatie, waar weinig tot geen sprake is van concurrentie of predatie. Voorbeelden hiervan zijn greppels, rijsporen, regenplassen en geschoonde sloten. De zomer en- en winterlocaties bevinden zich op het land in hoogwatervrije terreinen. Voor de overwintering gebruikt de rugstreepad bestaande (muizen)holletjes, graaft deze zich in de bodem of kruipt de rugstreepad onder materialen als: stenen, boomstammen, banden en houtstapels. Voorwaarde voor de winterhabitat is dat deze locatie vorstvrij dient te zijn.

Populatieomvang

Rugstreepadden verspreiden zich in diverse richtingen waardoor de minimale populatieomvang en bijbehorend oppervlakte voor de gunstige staat van instandhouding locatiespecifiek is. Als vuistregel wordt gehanteerd dat een gezonde populatie uit minimaal 100 - 200 dieren bestaat en dat deze in verbinding staat met andere populaties (BIJ12 Kennisdocument Rugstreepad, 2017).

Voorkomen kolonisatie

Doordat de rugstreepad een typische pioniersoort is en een dynamische omgeving met vergaafbare grond prefereert, kan snel spontane kolonisatie van de soort in een braakliggend gebied of bouwterrein ontstaan. Om kolonisatie van rugstreepad te voorkomen wordt geadviseerd maatregelen te treffen. Deze maatregelen bestaan uit het ongeschikt dan wel ontoegankelijk houden van het plangebied. Het ongeschikt houden van het plangebied voor rugstreepadden houdt in dat zo min mogelijk vergaafbaar zand gebruikt of opgeslagen wordt binnen het bouwterrein. Bij het bouwrijp maken van het perceel dient het zand direct geëgaliseerd te worden. De aanleg van een zanddepot moet voorkomen worden. In de voorjaars- en zomerperiode zorgen dat er geen kleine poelen ontstaan waar rugstreepadden eieren kunnen leggen. Diepe rijsporen van machines kunnen al voldoende diep zijn als voortplantingswater voor rugstreepadden (figuur 2).



Figuur 2 Bij hevige regenval kunnen ontstane geulen gevuld worden met water. Deze tijdelijke poelen zijn uitermate geschikt voor de rugstreepad. Het ontstaan van deze geulen dient te allen tijde voorkomen te worden.

In de najaar- en winterperiode moet gezorgd worden dat er geen overwintering van rugstreeppadden kan optreden. Voldoende vergraafbaar zand (zanddepot) kan gebruikt worden voor overwintering. Ook stenenstapels, houtstapels of andere vorstvrije structuren (onder een bouwkeet bijvoorbeeld) kunnen gebruikt worden voor overwintering. Dergelijke structuren dienen weggehaald te worden buiten de overwinteringsperiode van de soort. Het ontoegankelijk houden van het plangebied voor rugstreeppadden houdt in dat voorzieningen worden geplaatst waardoor rugstreeppadden het plangebied niet kunnen bereiken. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond (figuur 3). De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.



Figuur 3 Een incorrect geplaatst amfibiescherm (links). Een correct geplaatst amfibiescherm (rechts). Deze dienen minimaal 10 cm ingegraven te zijn.