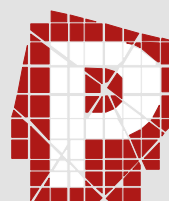
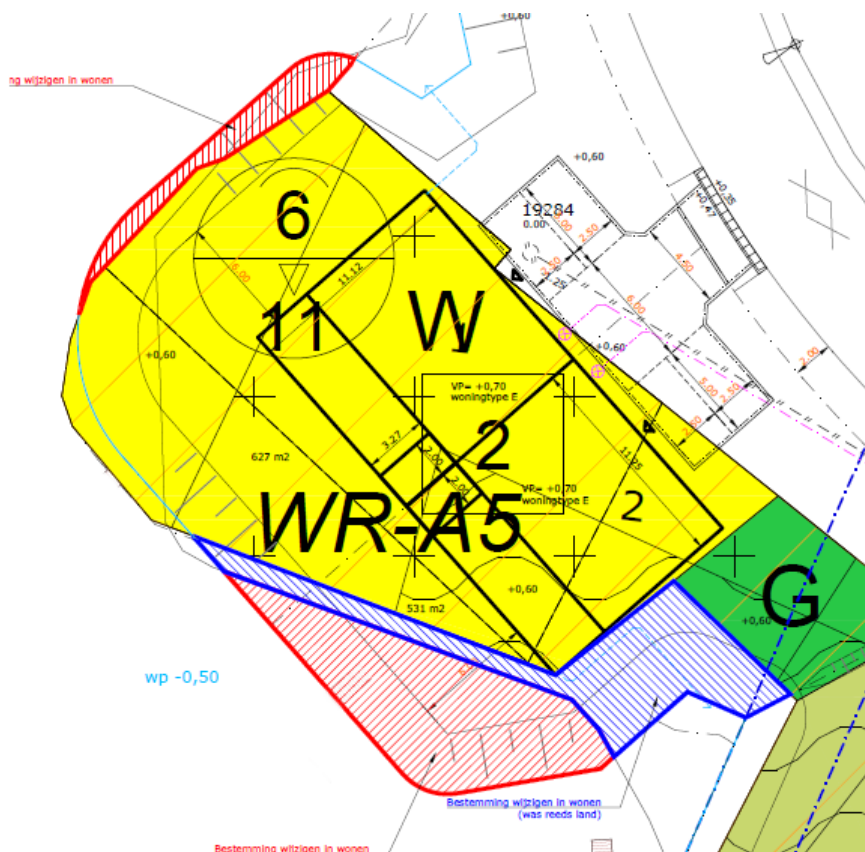


Ruimtelijke onderbouwing

Aanbrengen extra gronden
bij project Kalverringdijk Noord

Gemeente Zaanstad



Plannen-makers
experts in ruimtelijke ordening, stedenbouw en landschap

Datum: 9 april 2020

Contactpersoon Plannen-makers: Dhr. C. Vaartjes

Kenmerk Plannen-makers: PM19041

Opdrachtgever: Dhr. N. Nijenhuis - KWP



*Plannen-makers
Abstederdijk 36
3582 BN Utrecht
06-18964686
www.plannen-makers.nl
BTW nummer: NL193436899B01
KvK nummer: 59112751*



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
1.2	Leeswijzer	4
2	Het plan	5
2.1	Ligging van het plangebied	5
2.2	Beschrijving plan	6
3	Beleidsmatige onderbouwing	8
3.1	Rijksbeleid	8
3.2	Provinciaal en Regionaal beleid	9
3.3	Gemeentelijk beleid	12
4	Milieutechnische uitvoerbaarheid	18
4.1	M.E.R.	18
4.2	Bedrijven en milieuzonering	19
4.3	Geluidhinder	19
4.4	Flora en Fauna	19
4.5	Bodem	21
4.6	Luchtkwaliteit	21
4.7	Externe Veiligheid	22
4.8	Archeologie	24
4.9	Waterhuishouding	24
4.10	Parkeren	27
5	maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid	28
5.1	Economische uitvoerbaarheid	28
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	28
6	Bijlagen	30



1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Het project Kalverringdijk Noord voorziet in de realisatie van 19 woningen op een voormalig industrieterrein langs de Zaan in Zaanstad. De ontwikkeling is vastgelegd in het bestemmingsplan Kalverringdijk Noord dat is vastgesteld door de gemeenteraad van Zaanstad op 19 juli 2018.

Tijdens de omgevingsvergunningsaanvraag voor de bouw van de woningen bleek dat geen rekening is gehouden met een aanvaarbeveiliging voor bouwnummer 1 en 2. Dit zijn de meest noordwestelijke twee woningen van het plan. In overleg met de havendienst is gekozen voor het verschuiven van de 2 woningen en het aanbrengen van een grondkering. Met deze maatregelen kan de beoogde bebouwing in het bestemmingsplan worden behouden. Omdat de aan te brengen gronden tot het erf van de woningen gaan behoren moet de bestemming van water worden omgezet in tuin behorende bij de woonbestemming.

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing gaat dus over het aanbrengen van twee kleine stukken extra land voor gebruik als tuin behorende bij de woonbestemming. Hierbij zijn voor de westelijke strook grond, ivm het aanvaarrisico, expliciet (erf)bebouwingsmogelijkheden uitgesloten.

Een tweede aanleiding voor deze ruimtelijke onderbouwing is dat een klein stukje grond buiten de bestemmingsplangrenzen is komen te vallen en hiervoor geldt dus nog de oude bestemming bedrijf. Voor deze gronden wordt ook het gebruik van de gronden als tuin behorende bij de woonbestemming aangevraagd.

Een klein deel van de gronden voor bouwnummer 1 ligt in het grondgebied van de gemeente Wormer. Deze gronden worden aangekocht van de gemeente Wormer. Als onderdeel van de planvorming is advies gevraagd aan de gemeente Wormer over het beoogde besluit.

Het doel van de ruimtelijke onderbouwing is om de nieuwe stukjes land en het resterende stukje industrie in overeenstemming te brengen met het beoogd gebruik. Voor de ruimtelijke onderbouwing is de toelichting van het bestemmingsplan Kalverringdijk Noord als basis gebruikt en aangepast zodat het toeziet op de hierboven beschreven extra stukjes tuin.

1.2 Leeswijzer

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing bestaat naast deze inleiding uit een beschrijving van het beoogde plan in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt verantwoord waarom het plan past binnen het beleid van de gemeente. In hoofdstuk 4 wordt de milieutechnische uitvoerbaarheid van het plan toegelicht. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid toegelicht.

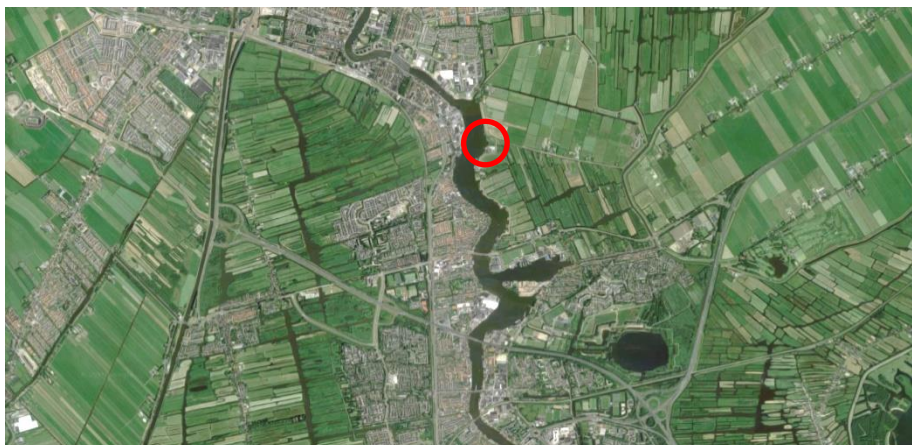
Na de toelichting volgen de regels inclusief de bijlagen en de verbeelding van het bestemmingsplan.



2 Het plan

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt ten noorden van de 'Zaanse Schans' in de gemeente Zaanstad. Het plangebied van het bestemmingsplan Kalverringdijk Noord is ongeveer 10.000 m² groot en grenst aan de oostzijde aan de Kalverringdijk en aan de zuidkant aan Claasens Shipyard (jachtbouw). Het plangebied voor deze ruimtelijke onderbouwing is maar 171 m² en grenst aan het meest noordwestelijke punt van Kalverringdijk Noord. Op deze hoek zijn twee woningen gepland.



Bestemmingsplan
Kalverringdijk Noord

Claasens Shipyard

Uitsnede luchtfoto's, plangebied BP Kalverringdijk Noord (bron: google Earth)



Luchtfoto's met extra stukken land (bron: google Earth)



2.2 Beschrijving plan

In onderstaande afbeelding is de situatieschets van de 19 nieuwe woningen weergegeven. In het meest noordwestelijke plandeel, bij de twee geschakelde woningen, zijn met rode lijnen de plangrenzen voor deze ruimtelijke onderbouwing globaal aangegeven.

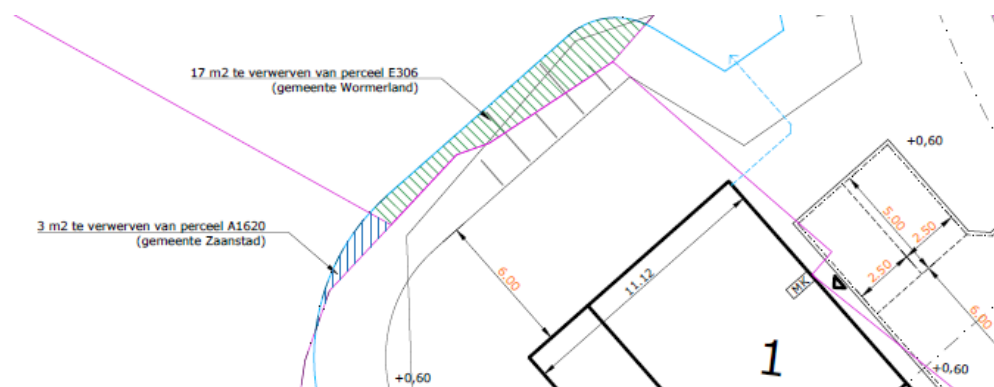


stedenbouwkundig inrichtingsplan, met plangrens omgevingsvergunning (bron: Infravisie)

Op de volgende pagina is ingezoomd op het plangebied. De afbeelding van het vigerende bestemmingsplan is weergegeven met daarbij de plangrens van de twee extra stukken land. Voor deze stukken grond wordt het gebruik van tuin behorende bij de woonbestemming aangevraagd. Hierbij geldt dat aan de westzijde en aan de zuidzijde geen bebouwing is toegestaan.

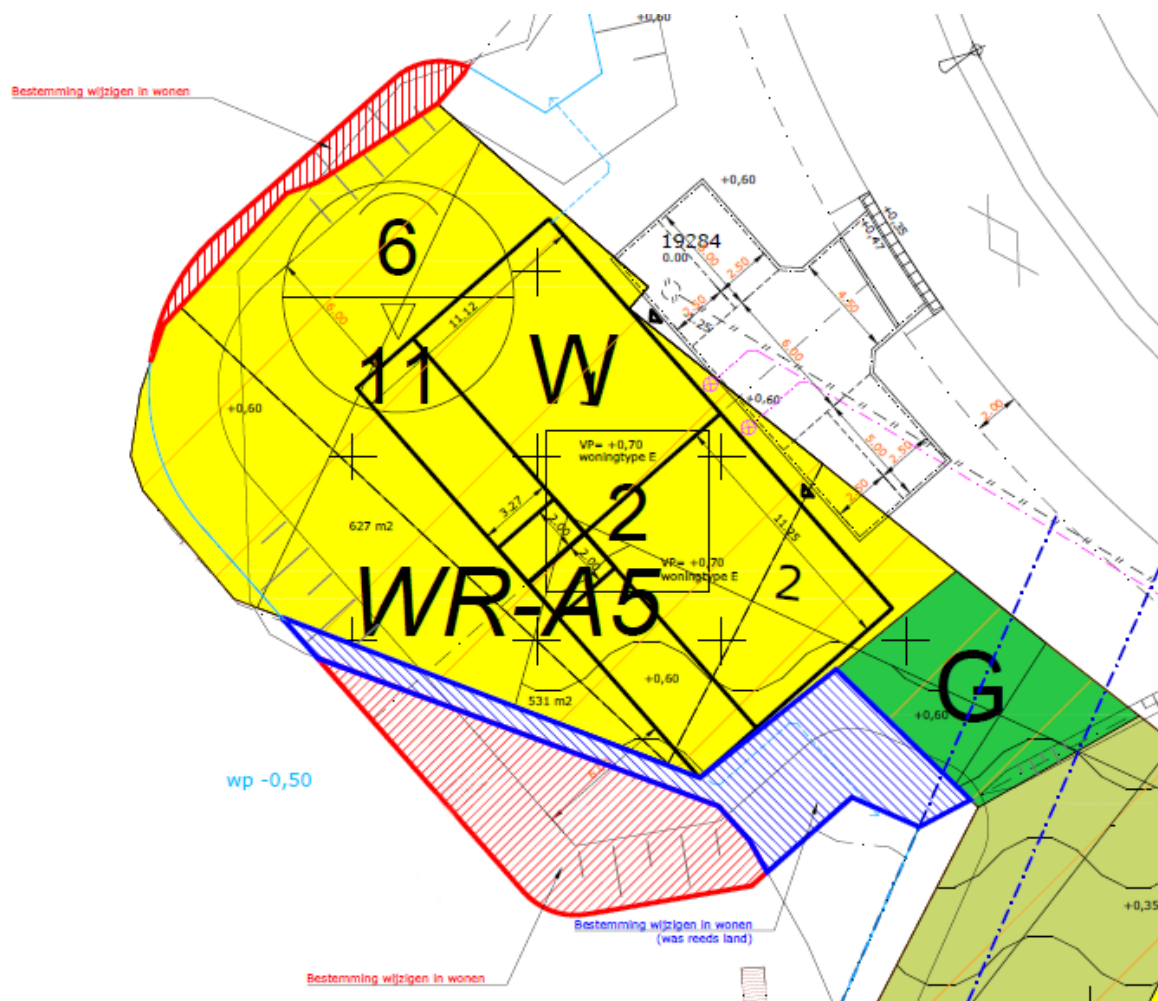
In totaal wordt 105 m² water omgezet in land en 66 m² bestaand land bestemt als bedrijf wordt omgezet naar de woonfunctie.

Van het westelijk plandeel in totaal 20 m² is 17 m² in eigendom van de gemeente Wormer en 3 m² in eigendom van de gemeente Zaanstad. Deze gronden zullen aangekocht worden. Hierover is overeenstemming met beide gemeenten.

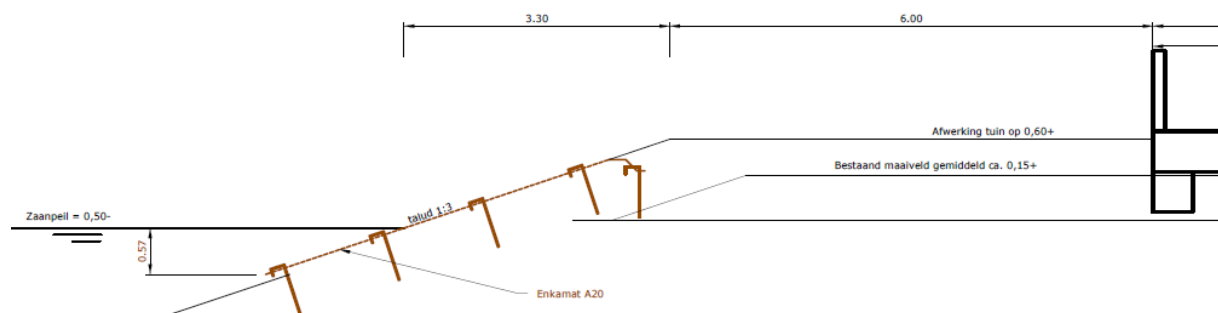


Twee te verwerven stukken grond van Zaanstad en Wormer





Uitsnede vigerend bestemmingsplan met plangrens omgevingsvergunning.



Doorsnede extra stukken land (bron: infravisie)



3 Beleidsmatige onderbouwing

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De structuurvisie is de opvolger van de Nota Ruimte en de Nota mobiliteit. Het Rijk kiest daarin een aantal doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuur-historische waarden behouden zijn.

Voorts benoemt het Rijk 13 nationale belangen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In de SVIR is een eerste integrale afweging gemaakt van deze belangen. Dit heeft als gevolg dat het Rijk in gebieden of projecten een gebieds- of project specifieke afweging zal maken. Indien nodig maakt het Rijk duidelijk welke nationale belangen voorgaan.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd en is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' hieraan toegevoegd. Overheden dienen op grond van het gewijzigde Bro nieuwe stedelijke ontwikkelingen te motiveren om tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van die nieuwe ontwikkeling te komen. Een zorgvuldige benutting van de beschikbare ruimte voor verschillende functies vraagt om een goede onderbouwing van nut en noodzaak van een nieuwe stedelijke ruimtevrage en een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

De ladder voor duurzame verstedelijking is verankerd in artikel 3.1.6 van het Bro. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. In de nieuwe systematiek worden de huidige definities niet gewijzigd. Ten aanzien van de "treden" van de Ladder zijn er wel wijzigingen: in de nieuwe Ladder zijn de treden 1 en 2 samengevoegd en trede 3 is geschrapt, waardoor er geen sprake meer is van verschillende treden.

In artikel 1.1.1 Bro worden relevante begrippen gedefinieerd. Een woningbouwontwikkeling valt onder de definitie van stedelijke ontwikkeling als deze groter is dan 12 woningen. De Ladder stelt dat voldaan wordt aan de Ladder als de woningbouwontwikkeling voorziet in een behoefte en gepland is binnen bestaand stedelijk gebied.

Planspecifiek

Het plangebied ligt nabij de in de SVIR beschreven Metropoolregio Amsterdam (MRA) en gebiedsontwikkeling Zaan- IJ-oeveren. In die regio wordt prioriteit gelegd bij diverse economische topsectoren. Daarbij is aangegeven dat het voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat in de MRA nodig is om te beschikken over een voldoende voorraad (kwalitatief en kwantitatief) woningen, bedrijventerreinen, kantoren en andere voorzieningen. Het plan houdt het wijzigen van de bestemming van twee stukjes grond naar tuin behorende bij de woonbestemming in. Het plan draagt daardoor, zij het beperkt, bij aan het vergroten van de kwalitatieve voorraad woningen.

Voorts behoeft het plan niet getoetst te worden aan de ladder duurzame verstedelijking omdat er geen sprake is van een ontwikkeling groter dan 12 woningen.

Voorliggend plan sluit gezien bovenstaande conclusies aan op het beleid in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.



3.2 Provinciaal en Regionaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid

De Omgevingsvisie NH2050 – “*Balans tussen economische groei en leefbaarheid*” is de opvolger van de Structuurvisie 2040 uit 2010. De Omgevingsvisie is op 19-11-2018 door Provinciale Staten van de provincie Noord-Holland vastgesteld.

De Omgevingsvisie is een van de kerninstrumenten van de Omgevingswet. De Omgevingswet integreert een groot deel van de wetgeving op het gebied van ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De huidige wettelijk verplichte provinciale plannen (Structuurvisie, het Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan, het Milieubeleidsplan en de Watervisie) komen te vervallen en gaan op in één integrale omgevingsvisie voor de fysieke leefomgeving met onderliggende programma's.

In de Omgevingsvisie legt de provincie vast welke provinciale belangen een rol spelen bij de ruimtelijke ordening. De visie dient als leidraad voor de manier waarop de ruimte zich de komende dertig jaar zou moeten ontwikkelen. De Omgevingsvisie NH2050 is in co-creatie tot stand gekomen met continue inbreng van een groot aantal partijen, professionals en inwoners.

Sturingsfilosofie

De provincie hanteert het principe ‘lokaal wat kan, regionaal wat moet’. De opgave bepaalt het schaalniveau, de samenstelling van samenwerkende partijen en de tijdspanne. De provincie is terughoudend met het opstellen van regels.

Hoofdambitie

De hoofdambitie zoals die geformuleerd is in de Omgevingsvisie NH2050 is tot een balans te komen tussen economische groei en leefbaarheid. Een economisch vitale provincie draagt bij aan het welzijn, en een leefbare provincie draagt bij aan economische vitaliteit. Dit evenwicht staat ten dienste van duurzame ontwikkeling: toekomstige generaties moeten ook profiteren van de keuzes die gemaakt worden. De provincie zet met deze visie een richting uit om houvast te bieden naar de toekomst. Die richting bestaat uit het benoemen van een aantal bewegingen naar de toekomst, ontwikkelprincipes en waar nodig randvoorwaarden en regels.

Ambities

Een gezonde en veilige leefomgeving in de hele provincie

Hiermee wordt een woon-werkomgeving bedoeld waar mensen zo min mogelijk worden blootgesteld aan ongezonde stoffen en veiligheidsrisico's en die een gezonde levensstijl ondersteunt.

Natuur en biodiversiteit: natuurinclusief ontwikkelen

Om de biodiversiteit in Noord-Holland op peil te houden zullen toekomstige ontwikkelingen (verstedelijking, landbouw, klimaatmaatregelen) zoveel mogelijk natuurinclusief moeten zijn. Daarmee leveren ze een bijdrage aan behoud en vergroting van de biodiversiteit. Hierbij gaat het niet alleen om de kwantiteit (hectares) maar ook om de kwaliteit (soortenrijkdom, toegankelijkheid).

Duurzame en vernieuwende economie

Economische ontwikkelingen dienen qua aard, omvang en vorm aan te sluiten bij de regio of plek. Een duurzame economie houdt rekening met en bouwt voort op de kenmerken en karakteristieken van de locatie. De activiteiten zijn bij voorkeur vernieuwend, circulair en schoon en dragen bij aan een gezonde en duurzame leefomgeving.

Toekomstbestendige landbouw in Noord-Holland

Er is in de land- en tuinbouw een omslag gaande naar een adaptieve kringlooplandbouw, die meer rekening houdt met behoud en versterking van biodiversiteit en bodem- en waterkwaliteit. Om de regionale kwaliteiten te versterken en innovatie te stimuleren, bieden we ruimte voor experimenten. Indien nodig wordt ruimte geboden aan schaalvergroting.



Klimaatadaptatie

Essentieel is dat wij zowel het landelijk als het stedelijk gebied beschermen tegen de gevolgen van klimaatverandering. Dat vergt aanpassingen in zowel de ruimtelijke inrichting als het watersysteem. We zorgen ervoor dat we voldoende zijn voorbereid op wateroverlast, hittestress, verdroging, verzilting en de gevolgen van een overstroming. Nieuwe ontwikkelingen moeten klimaatbestendig en waterrobuust zijn.

Energietransitie

De provincie stuurt op een energietransitie met een maximale opwekking van duurzame energie voor de volledige energievraag in Noord-Holland in 2050. Om dit doel van een klimaatneutraal Noord-Holland in 2050 te bereiken, is een optimale mix nodig van energiebesparing en allerlei vormen van duurzame energie. Op weg naar 2050 houden we daarom oog voor alle nieuwe technologieën – ook buiten de energiesector – die daaraan een bijdrage kunnen leveren.

Ontwikkeling van stad en land

De locatiekeuze voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen staat onder invloed van de effecten van klimaatverandering, van bereikbaarheid, behoud van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten en van de energie-infrastructuur.

De woningbouwbehoefte wordt vooral in en aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden gepland, in overeenstemming met de kwalitatieve behoeftes en trends. Nabijheid van functies is een belangrijk duurzaamheidsprincipe. Daarbij wordt in het ontwerp rekening gehouden met voldoende afvoermogelijkheden van (regen)water, voldoende groen in en om de stad, en optimale verkeersontsluiting met multimodale knooppunten.

Uitgangspunt is – en daarop zal het verkeers- en vervoersnetwerk worden geoptimaliseerd – dat men zich effectief, veilig en efficiënt kan verplaatsen, waarbij de negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk meegewogen worden. Daarbij heeft men zo veel mogelijk keuzevrijheid in het bepalen van zijn of haar vervoerswijze.

Metropoolregio Amsterdam: dynamiek in balans houden

Door de grote economische dynamiek zijn woon- en werklocaties vooral nodig in het zuidelijk deel van Noord-Holland, de Metropoolregio Amsterdam, met Amsterdam als zwaartepunt. Het is nodig om hierin te investeren juist ook uit oogpunt van benutting van de agglomeratiekracht.

De grote economische dynamiek betekent dat de druk op het metropolitane landschap groot is, terwijl dat bijzonder belangrijk is voor het vestigingsklimaat. Zorgvuldigheid is dus geboden.

Noord-Holland Noord: ontwikkeling unieke kracht en kwaliteit

Het noordelijk deel van Noord-Holland beschikt over bijzondere eigen kenmerken en kwaliteiten, zoals (meer) rust, ruimte, groen, natuur en (gezonde) lucht. Om deze kwaliteiten te waarborgen is dynamiek en ontwikkeling in Noord-Holland Noord nodig. Verstedelijking nabij knooppunten van openbaar vervoer en in de omgeving van historische binnensteden en de nodige voorzieningen komt daarvoor het meest in aanmerking.

Planspecifiek:

Na de vaststelling van het bestemmingsplan Kalverringdijk Noord in juli 2018 is in december 2018 een nieuwe provinciale omgevingsvisie vastgesteld. Voorliggende omgevingsvergunning valt daardoor onder vernieuwd provinciaal beleid. De uitbreiding van de gronden is echter ten behoeve van de woningbouwontwikkeling die past binnen het voormalig provinciaal beleid. Onderstaand is daarom met name beoordeeld of er geen strijdigheid ontstaat met de nieuwe provinciale uitgangspunten van de omgevingsvisie.

Om te bepalen welke thema's relevant zijn voor dit plan is de digitale kaart van de provincie geraadpleegd. De relevante thema's zijn leefomgevingskwaliteit (hoofdstuk 3) en dan met name de



onderwerpen: ontwikkelingen moeten passen binnen het landschap (3.1), er moet natuur inclusief gebouwd worden (3.2) en de effecten op de ondergrond moeten meegewogen worden (3.4).

Voorliggend plan betreft een kleine uitbreiding van de oevers van het plangebied en het wijzigen van een stuk dat nog bestemd is als Bedrijf en dat wordt omgezet naar de woonfunctie. Het is onderdeel van de grotere ontwikkeling van een woonbuurtje van 19 woningen langs de Zaan. Door de ligging komt er een uniek watergebonden wijkje langs de Zaan te liggen. Het landschap wordt gevormd door woningen met tuinen die grenzen aan het water. Door de uitbreiding van twee tuinen zal de landschappelijke uitstraling niet wezenlijk veranderen. Het plan is dan ook niet in strijd met het uitgangspunt van de visie over bouwen passend binnen het landschap.

In de visie wordt aandacht gevraagd om bij ontwikkelingen bij te dragen aan het behoud en vergroten van de biodiversiteit en om klimaatadaptief te bouwen. In het bestemmingsplan voor de Kalverringdijk Noord is verantwoord welke duurzaamheidsmaatregelen in het plan genomen zijn. Zo worden de woningen gasloos gebouwd en wordt een EPC norm toegepast 60% strenger dan de norm van het bouwbesluit. Tevens wordt verantwoord dat voldaan kan worden aan de wettelijke vereisten van de Wet natuurbescherming voor zowel beschermde gebieden als beschermde soorten. De ontwikkeling van de 19 woningen vindt dan ook op een duurzame en verantwoorde wijze plaats. De uitbreiding van twee tuinen doet dan ook geen afbreuk aan deze conclusie en er ontstaat dan ook geen strijdigheid met de omgevingsvisie.

Tot slot dienen de effecten op de ondergrond meegewogen te worden. Voor de milieutechnische effecten op de ondergrond wordt verwezen naar hoofdstuk 4 over de milieutechnische uitvoerbaarheid van het plan. De keuze om de gronden in te richten als tuin en niet meer als water heeft een wezenlijk effect op de ondergrond. Vanuit veiligheidsoverweging wordt de keuze gemaakt om de ondergrond te wijzigen van water naar tuin. Aangezien het een zeer beperkt oppervlak betreft aangrenzend aan beoogde tuinen heeft de wijziging van de ondergrond zeer beperkte impact en daarmee ontstaat geen strijdigheid met de doelstellingen van de omgevingsvisie.

Gezien voorgaande conclusies ontstaat geen strijdigheid met de omgevingsvisie.

3.2.2 Provinciaal Ruimtelijke Verordening

De Provinciale Ruimtelijke Verordening (geconsolideerde versie) is vastgesteld op 27 mei 2019 door Provinciale Staten en is in werking getreden per 7 juni 2019.

Zoals in de inleiding op de Omgevingsvisie toegelicht is de Omgevingsvisie een van de kerninstrumenten van de Omgevingswet. De Omgevingsverordening zorgt waar nodig voor de juridische doorwerking van de Omgevingsvisie. De Omgevingswet is nog niet ingevoerd, waardoor nog niet precies helder is aan welke vereisten een Omgevingsverordening moet voldoen. GS vinden het belangrijk dat de PRV actueel en kloppend is. Daarom is de PRV nog gewijzigd en wordt er tegelijkertijd gewerkt aan de Omgevingsverordening. De actualisering van de PRV beperkt zich tot de hoogst noodzakelijke aanpassingen die niet kunnen wachten tot de omgevingsverordening. Onderwerpen en inzichten die niet noodzakelijkerwijs in deze actualisering meegenomen hoeven te worden, krijgen een plek in het proces naar de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. De eerste integrale Omgevingsverordening wordt na vaststelling van de Omgevingsvisie in procedure gebracht.

In de PRV heeft de provincie regels gesteld om deze belangen juridisch te borgen. Gemeenten moeten bij het maken van ruimtelijke plannen deze regels in acht nemen. De PRV is daarmee een kaderstellend instrument van de provincie voor gemeenten.

Planspecifiek

De toets of de ontwikkeling van de 19 woningen voldoet aan het provinciaal beleid heeft reeds plaatsgevonden in het bestemmingsplan Kalverringdijk Noord. Voorliggend plan betreft het transformeren van water in land en het omzetten van een klein resterend stukje grond bestemd als bedrijf naar het gebruik van tuin behorende bij de woonbestemming. Het totale oppervlakte bedraagt 171 m². Raakvlak met de provinciale verordening is dan ook zeer beperkt. Om te bepalen welke



raakvlakken er met de provinciale verordening zijn, is de digitale kaart geraadpleegd. Het enige raakvlak dat getoond wordt is dat het gebied in aanmerking komt voor kleinschalige duurzame ontwikkeling. In bovenstaande paragraaf is reeds toegelicht hoe invulling wordt gegeven aan een duurzame ontwikkeling van het plan. Er zijn, gezien de kleinschaligheid van het plan, geen overige raakvlakken met de verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Ruimtelijke structuurvisie Zichtbaar Zaans

Op 7 juni 2012 is de Ruimtelijke structuurvisie Zichtbaar Zaans door de gemeenteraad vastgesteld. De structuurvisie geeft een overzicht van de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen tot 2020.

De opgave

Zaanstad staat voor de opgave om enerzijds de milieubelasting terug te dringen en het beschermde buitengebied te behouden en anderzijds de noodzaak tot groei, verstedelijking en verdichting binnen bestaand stedelijk gebied.

Vier ruimtelijke opgaven tot 2020

Zaanstad werkt haar ruimtelijke ambities uit aan de hand van vier ruimtelijke ontwikkelopgaven:

- verbinden (verbeteren van de lokale en regionale bereikbaarheid);
- intensiveren en transformeren (verstedelijking door middel van slim, veranderend en meervoudig ruimtegebruik);
- herstructureren en revitaliseren (verbeteren van de kwaliteit van een aantal woonbuurten en bedrijventerreinen);
- beheren en versterken (op peil houden en verbeteren van het bestaande stedelijke en resterende landelijke gebied).

Door alle ontwikkelopgaven heen werkt de gemeente aan maatregelen waarmee de milieubelasting kan worden teruggedrongen en nieuwe mogelijkheden worden gecreëerd voor duurzame energieopwekking.

Gebiedstypering

De ruimtelijke doelstellingen zijn op hoofdlijnen uitgewerkt in gebiedstypering en -profielen. De gebiedsprofielen vertalen ruimtelijke opgaven en bijzondere karakteristieken in referentiebeelden en meetbare eenheden. Hiermee heeft de gemeente een instrument in handen dat als leidraad dient voor ontwikkeling, vernieuwing en/of uitbreiding. Aan de hand van deze leidraad kan voor specifiekere gebieden door gemeente en/of marktpartijen een uitwerking worden gemaakt in onder andere gebiedsvisies en ontwikkelvisies.

Planspecifiek

Voor het plangebied gelden geen specifieke ontwikkelopgaven. Het betreft hier een (her)ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied. De voorgenomen aanpassing van het vergroten van de tuinen vindt plaats in het kader van de ontwikkeling van de 19 woningen vastgelegd in het bestemmingsplan Kalverringdijk Noord. Voorliggend plan sluit daarmee, net als het bestemmingsplan, aan op de ontwikkelopgaven van Zaanstad (intensiveren/herstructureren) en op het bestaande karakter van de openbare ruimte. Geconcludeerd kan worden dat het plan passend is binnen de kaders van de gemeentelijke structuurvisie.

3.3.2 Toekomstvisie Zaans Evenwicht

Zaans Evenwicht is de overkoepelende toekomstvisie van de gemeente die in 2009 is vastgesteld. Zaanstad werkt op twee fronten aan een evenwichtige ontwikkeling van de stad. Binnen de



gemeentegrenzen én als stad in relatie tot de omgeving, de metropoolregio. Dat doel wordt bereikt door te:

1. Investeren in toekomstbestendigheid;
2. Investeren in de ruimtelijke kwaliteit;
3. Investeren in mensen.

Toekomstbestendigheid vraagt om een duurzame en gezonde inrichting van de stad en vereist in sociaal en economisch opzicht voldoende diversiteit zodat de samenleving weerbaar is en ingesteld is op veranderingen. Meer ruimtelijke kwaliteit in relatie tot de positie in de regio, betekent gericht verstedelijken en verlevendigen, een functionele en aantrekkelijke openbare ruimte en voldoende aantrekkelijke woonmilieus. Door te investeren in de sociaal economische positie van de Zaanse, gemengde veilige wijken en een optimale aansluiting van vraag en aanbod op de arbeidsmarkt wordt een sociaal sterke stad behouden. De inkleuring van deze drie hoofdpunten is specifiek Zaanse.

In Zaanse Evenwicht worden zes kwaliteiten onderscheiden die kenmerkend zijn voor het typisch Zaanse. Door uit te gaan van eigen kracht onderscheidt Zaanstad zich van andere steden en blijft Zaanstad Zaanse, in een dynamische metropoolregio. De kwaliteiten zijn:

1. De Zaanse (sociaal maatschappelijke voorzieningen en commerciële voorzieningen);
2. Ondernemerschap (blijven stimuleren);
3. Diversiteit in woonmilieus (diversiteit waar mogelijk versterken);
4. Cultuur historisch landschap (verstedelijking met voldoende toegankelijkheid voor het groen);
5. De Zaan (potentieerijke plek voor ontwikkeling);
6. De locatie (een dominante plek in de metropoolregio)

Planspecifiek

Het bestemmingsplan Kalverringdijk Noord is met inachtneming van de bestaande kwaliteiten opgesteld. Het plangebied ligt aan de Zaan, kwaliteit 5. Het vergroten van de tuinen bij twee woningen vormt geen wijziging van de kwalitatieve en architectonische uitwerking zoals vastgelegd in het bestemmingsplan. De ontwikkeling houdt geen wijziging in of doet geen afbreuk aan de beoogde kwaliteit. Het plan is dan ook niet in strijd met de Toekomstvisie Zaanse Evenwicht.

3.3.3 Toekomstvisie MAAK.Zaanstad

In juni 2016 heeft de gemeenteraad de toekomstvisie MAAK.Zaanstad vastgesteld. In deze visie wordt een duidelijk beeld gegeven van hoe Zaanstad er in 2040 uit zou moeten zien. Kern is de keuze voor kwaliteit in de verdere ontwikkeling van Zaanstad. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar woningbouw en infrastructuur, maar ook naar de kwaliteit van leven, wonen en werken. Er wordt naar gestreefd om tot 2040 tussen de 15.000 en 20.000 woningen te realiseren. Die groei dient in de stad (bebouwd gebied) plaats te vinden en niet in het groen. MAAK.Zaanstad heeft tot doel om er samen voor te zorgen dat Zaanstad ook op de lange termijn een sociaal duurzame en veilige stad is, waar mensen zich thuis voelen en met plezier wonen, werken en leven. In de visie wordt met name ingezet op de gebieden: centrum van Zaanstad, Krommenie/Wormerveer, Zaanstad midden en Poelenburg-Achtersluispolder. De visie zet in op betere verbindingen in de stad, naar het groen en met de regio. Daarnaast kunnen grote stappen worden gezet in het bereiken van de ambitie op het gebied van duurzaamheid door in te zetten op energiebesparing bij woningen.

Planspecifiek

In MAAK.Zaanstad wordt het plangebied niet expliciet genoemd, maar door de ligging is het een kansrijke woningbouwlocatie langs de Zaan. De ontwikkeling van de 19 woningen draagt bij aan het streven om tot 2040 tussen de 15.000 en 20.000 woningen te realiseren.

Dit plan draagt ook bij aan het realiseren van de ambitie op het gebied van duurzaamheid zoals nader toegelicht in paragraaf 5.12. De voorliggende kleinschalige uitbreiding van tuinen bij twee woningen



wijzigt het aantal woningen en ook de duurzaamheidsambities niet. Het voorliggende plan is dan ook niet in strijd met de Toekomstvisie MAAK.Zaanstad.

3.3.4 Erfgoedbeleid Zaanstad

1. ERFGOEDVISIE 2011-2018

Zaanstad is een historisch gegroeide streek, waarbinnen het erfgoed een belangrijke identiteitsdrager is. Men wil dat met het erfgoed zorgvuldig wordt omgesprongen, nu en in de toekomst. Deze visie beschrijft hoe de gemeente Zaanstad, als beheerder van het erfgoed, daar in de periode 2011- 2018 aan gaat voldoen. Het doel is om de bestaande identiteit te versterken en voorwaarden te creëren om die identiteit uit te bouwen, nu en in de toekomst. Daarmee is erfgoed tevens de basis van de ruimtelijke ontwikkeling en wordt duidelijk dat erfgoedonderdelen niet langer op zichzelf staan, maar onderdeel zijn van een groter geheel: de context.

2. ERFGOEDVERORDENING ZAA NSTAD (2010)

Op 1 oktober 2010 is de Erfgoedverordening Zaanstad 2010 van kracht geworden. Voor alle wijzigingen en werkzaamheden aan Rijks-, provinciale- en gemeentelijke monumenten is een omgevingsvergunning nodig. Omdat de erfgoedverordening ook een archeologische deel bevat is gekozen voor de overkoepelende term 'erfgoed' verordening in plaats van 'monumenten' verordening. In de erfgoedverordening is het mogelijk om op gemeentelijk niveau dorpsgezichten, historisch groen en roerende zaken te beschermen. Tevens kunnen er via de erfgoedverordening monumenten aangewezen worden. Daarnaast regelt de erfgoedverordening de instandhouding van al het Zaanse erfgoed.

3. CULTUURHISTORISCHE WAARDENKAART (2006)

In 1999 is de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW-kaart) van de gemeente Zaanstad door het gemeentebestuur goedgekeurd als beleidsinstrument voor het opstellen van bestemmingsplannen. Op de kaart staan alle gebieden binnen de gemeente aangegeven, die van cultuurhistorisch belang zijn. Het betreft monumenten, historisch geografische waarden en archeologische waarden. Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet rekening gehouden worden met de aanwezige cultuurhistorische waarden in het plangebied.

4. ARCHEOLOGIENOTA ZAA NSTAD (2009)

In deze nota zijn de uitgangspunten van de vernieuwde Monumentenwet 1988 (thans: Erfgoedwet) verwerkt. In de nota staat dat de gemeente in haar bestemmingsplannen de gebieden van archeologische waarde aan gaat geven. Aan omgevingsvergunningen voor projecten die binnen deze gebieden vallen, verbindt de gemeente voorwaarden om archeologische vindplaatsen in de bodem te beschermen. Is dit niet mogelijk dan zal de aanvrager van de vergunning de vindplaatsen op moeten laten graven. Dergelijke eisen worden ook opgenomen in ontheffingen van het bestemmingsplan.

Planspecifiek

De woningbouwontwikkeling van de 19 woningen is opgesteld met inachtneming van het gemeentelijk erfgoedbeleid. Voor de specifieke beoordeling van het archeologiebeleid wordt verwezen naar paragraaf 5.8. In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het onderwerp archeologie. De uitbreiding van de tuinen door het omzetten van water in land en het bestemmen van een resterend stukje bedrijf naar het gebruik van tuin behorende bij de woonbestemming bevat een zeer beperkt oppervlakte van 171 m². De ontwikkeling is dermate klein en passend binnen de gehele transformatie van het gebied dat er geen strijdigheid met de cultuurhistorische waarden van het gebied ontstaat.

3.3.5 Zaans Verkeer Vervoer Plan (ZVVP)

Op 12 februari 2009 heeft de gemeente Zaanstad het Zaans Verkeer- en Vervoersplan (ZVVP) vastgesteld. Het ZVVP is een integraal beleidsplan op het gebied van verkeer en vervoer. In het ZVVP



staan de uitgangspunten die het bestuur hanteert om behalve oplossing van verkeersvraagstukken, ook oplossingen voor een schoner milieu dichterbij te brengen.

Planspecifiek

Het plan betreft het wijzigen van een klein oppervlakte van water in land dat gebruikt zal worden als tuin. Het plan houdt geen wijzigingen voor het verkeer en of parkeren van de ontwikkeling van de 19 woningen in. Het plan is dan ook niet in strijd met het ZVVP.

3.3.6 Welstandsnota Zaanstad 2013

De Welstandsnota Zaanstad 2013 is eind 2013 vastgesteld met als uitgangspunt dereguleren en vereenvoudigen, maar met behoud van ruimtelijke kwaliteit in de stad. Een gedifferentieerde aanpak met minder en eenvoudiger regels waar het kan en nauwkeurige welstandssturing waar het moet.

In de meeste woonwijken, die vaak een gelijksoortige, seriematige opbouw hebben en waar vooral veel kleine uitbreidingen worden aangevraagd, zijn de regels vereenvoudigd en teruggebracht in aantal. In deze gebieden ligt de nadruk op beheer en is het uitgangspunt 'sturen op basiskwaliteit', vooral door middel van een welstandstoets.

Planspecifiek

Het plangebied is gelegen in een gewogen welstandsniveau, waarbij er onderscheid is gemaakt in gewone en bijzondere gebieden. De locatie Kalverringdijk Noord valt onder het gewone welstandsregime, waar het regime wat strenger is dan in eenvoudige gebieden. Voorliggend plan betreft het transformeren van water in land en het omzetten van het getransformeerde stukje land samen met een stukje land dat nog bestemd is als bedrijf naar het gebruik van tuin behorende bij de woonbestemming. Het totaal oppervlakte bedraagt 171 m². De ontwikkeling is dermate klein en passend binnen de gehele transformatie van het gebied dat er geen strijdigheden met of aanvullende criteria vanuit de Welstandsnota ontstaan. Het meest recente inrichtingsplan voor de gehele Kalverringdijk Noord inclusief de gronden van voorliggend plan is voorgelegd aan de Supervisor. De supervisor is akkoord met het inrichtingsplan. Welstand heeft het positieve advies van het Supervisor overleg overgenomen en het inrichtingsplan akkoord bevonden op 15 oktober 2019.

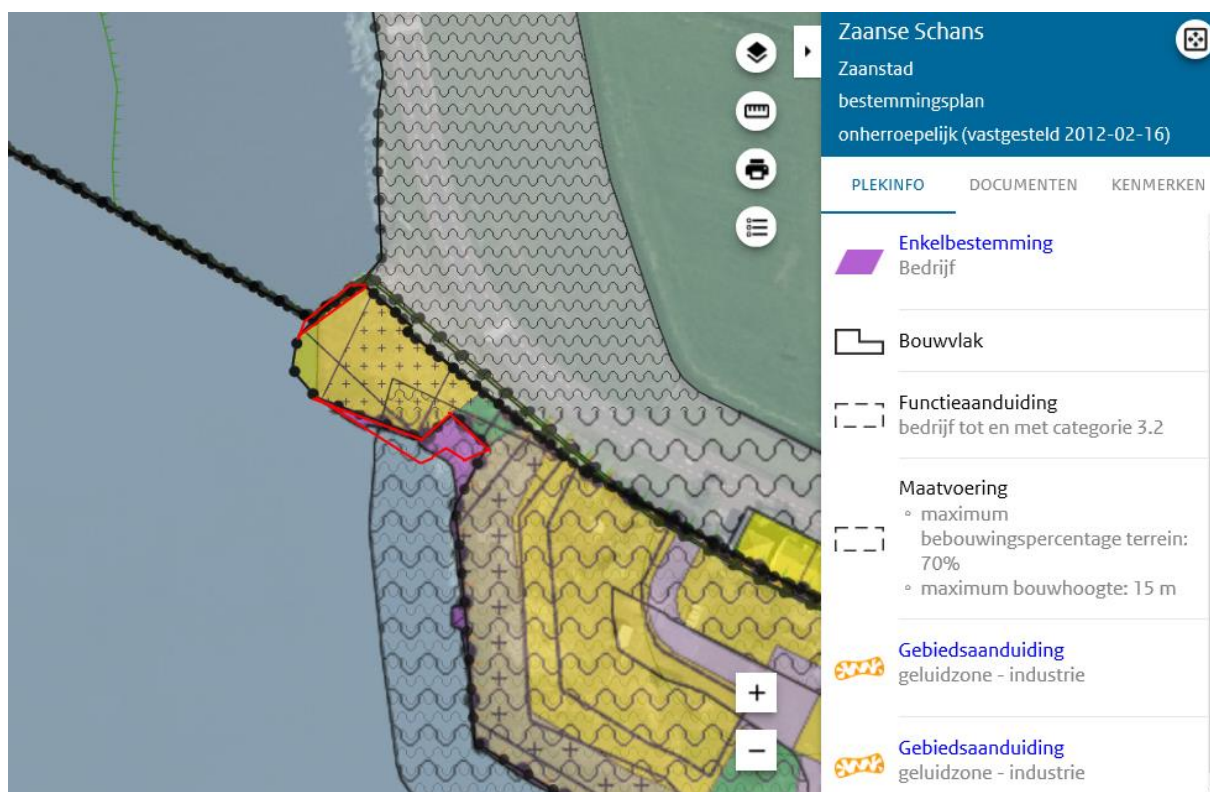
3.3.7 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor de locatie is 'Zaanse Schans'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 16 februari 2012. Het bestemmingsplan is een hoofdzakelijk consoliderend bestemmingsplan. Dit houdt in dat de bestaande situatie vastgelegd wordt. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn hierdoor maar beperkt mogelijk.

Planspecifiek

Onderstaand is een uitsnede van de vigerend bestemmingsplannen op en nabij de locatie weergegeven. Het plangebied is globaal aangegeven met een rode lijn. Het plangebied zelf valt in het bestemmingsplan Zaanse Schans en heeft de bestemming Bedrijf en Water. Het gebruik van de gronden als tuin is in strijd met het bestemmingsplan. Om het beoogde gebruik mogelijk te maken is een nieuw planologisch kader nodig. Door een omgevingsvergunning met uitgebreide procedure is het beoogde gebruik toe te staan. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet in de motivatie behorende bij het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning.





Uitsnede plangebied met vigerende bestemmingsplannen op of nabij de planlocatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

3.3.8 Verklaring van geen bedenking behorende bij een uitgebreide omgevingsvergunning

Artikel 6.5 van het Bor bepaalt:

1. Voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, wordt de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet wordt afgeweken van het bestemmingsplan of de beheersverordening, niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft, tenzij artikel 3.2, aanhef en onder b, van dit besluit of artikel 3.36 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is.
2. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.
3. De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor deze verklaring niet is vereist.

Bij besluit van 2 december 2010 (geregistreerd onder nummer Z/2010/358180), laatst gewijzigd op 23 januari 2014 en in werking getreden op 24 januari 2014 (geregistreerd onder nummer 2014/9982), heeft de raad zijn beleid inzake het afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen vastgesteld (Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010).

De raad heeft besloten:

1. De volgende categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor op grond van artikel 6.5, derde lid, Besluit omgevingsrecht een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist:
 - a. Aanvragen die passen binnen ter visie liggende ontwerpbestemmingsplannen;



- b. Aanvragen die passen binnen door de raad vastgesteld beleid, een stedenbouwkundige visie, een masterplan of een gebiedsvisie;
 - c. Aanvragen waarvoor met een omschreven doel grond van de gemeente is afgenomen maar de planologische regeling nog niet aan dat doel is aangepast en het (bouw)plan past binnen dat omschreven doel.
2. De volgende categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor op grond van artikel 6.5. eerste lid Besluit omgevingsrecht een 'verklaring van geen bedenkingen' wel is vereist:
- a. Het realiseren van meer dan 50 woningen, m.u.v. de gevallen die betrekking hebben op onder 1 genoemde aanvragen;
 - b. Het realiseren van meer dan 5.000 m² bvo aan kantoorruimte, dienstverlening, bedrijfsruimte, horeca, commerciële ruimte, maatschappelijke en recreatieve voorzieningen of een combinatie daarvan, m.u.v. de gevallen die betrekking hebben op de in onder 1 genoemde aanvragen.
 - c. Het bouwen, verbouwen of slopen van objecten gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht, voor zover hiervoor een afwijking van het bestemmingsplan nodig is.
3. Alle overige categorieën van gevallen wijst de gemeenteraad aan als categorieën waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, tenzij de raad zelf aangeeft, op basis van de ter kennis gebrachte aanvragen, dat een aanvraag anderszins politiek gevoelig is.

Het onderhavige project valt onder de categorie 3 en dat betekent dat een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist, tenzij de raad zelf aangeeft, op basis van de ter kennis aangebrachte aanvragen, dat een aanvraag anderszins politiek gevoelig is.



4 Milieutechnische uitvoerbaarheid

Een bestemmingsplan moet voorzien in een goede ruimtelijke ordening, zoals de Wro ex art 3.1 stelt. De invulling van dit vereiste is in de jurisprudentie verder gepreciseerd. Onderstaand is per woon- en omgevingsaspect beoordeeld of en wat voor een wijziging er optreedt en of een goed woon- en leefklimaat voor zowel de omgeving als het plangebied zelf gegarandeerd blijft.

4.1 M.E.R.

4.1.1 Toetsingskader

Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Doel is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen (zoals het bestemmingsplan) en besluiten (zoals een vergunning).

Er zijn drie routes die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht, waarbij de activiteit(-en) waarop het plan of besluit betrekking heeft (hebben) bepalend zijn. Deze worden hieronder genoemd en getoetst.

In volgorde van frequentie van voorkomen:

1. Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.): Het Besluit m.e.r. is een algemene maatregel van bestuur (AmvB). Het Besluit m.e.r. is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen. De m.e.r. is wettelijk verankerd in Hoofdstuk 7 Wet milieubeheer (Wm).
2. Passende beoordeling: In het geval van een plan toetsing of het uitvoeren van een passende beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming voor dit plan verplicht is vanwege de hierin opgenomen activiteit(en). In dat geval is het plan mogelijk m.e.r.-plichtig.
3. Toetsing aan de provinciale milieuverordening: Provinciale Staten kunnen hierin aanvullend op het Besluit m.e.r. activiteiten aanwijzen die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht.

4.1.2 Planspecifiek

De Wet milieubeheer kent een aantal regels waaraan getoetst wordt of een milieueffectrapportage een verplicht onderdeel is van een project. Van een verplichting om een milieueffectrapportage of vormvrije m.e.r. beoordeling uit te voeren kan sprake zijn als het initiatief valt onder één van de omschrijvingen op de C- of D-lijst uit de bijlagen bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

Om te bepalen of voor dit project een m.e.r.-beoordeling vereist is, moet worden beoordeeld of het project kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in categorie 11.2 Bijlage D Besluit milieueffectrapportage. Of sprake is van het aanleggen, wijzigen of uitbreiden van een stedelijk ontwikkelingsproject is afhankelijk van de concrete omstandigheden van het geval. Relevant daarbij zijn onder andere de aard en omvang van het project, het gebied waarin de ontwikkeling zal plaatsvinden, of er sprake is van uitbreiding van bebouwing, wat de mogelijkheden op grond van het bestemmingsplan zijn en de milieugevolgen.

Toegepast op dit project

Dit project, het wijzigen van de functie van enkele kleine stukken gronden, kan niet worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van categorie 11.2 Bijlage D Besluit milieueffectrapportage. Het gaat namelijk om een zeer kleinschalig project. Aangezien het project niet wordt genoemd in één van de bijlages bij het Besluit m.e.r., is in dit geval geen formele of vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.



4.2 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen), worden hinder en gevaar beperkt of voorkomen en wordt het voor bedrijven of woonfuncties mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Om dit gestandaardiseerd te kunnen beoordelen zijn in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering richtafstanden opgesteld. Deze afstanden geven voor gemiddelde bedrijfssituaties aan op welke afstand geen hinder is te verwachten. De meer verfijnde afstemming voor de beperking of voorkoming van milieuhinder vindt vervolgens plaats in het kader van de Wet milieubeheer.

Voor deze afstanden in de brochure zijn de factoren aard en omvang van het bedrijf mede afhankelijk van de omgeving. Voor een rustige woonomgeving gelden andere afstanden (strengere eisen) dan voor andere gebieden, zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en landelijke gebieden. Voorliggend plangebied is gezien de aanwezigheid van het naastgelegen bedrijf Claasens Shipyard, de industrieterreinen Nieuweweg Zuid-West en Croklaan, aan de overzijde van de Zaan en de agrarische gebieden aan de noord-, en oostzijde aan te wijzen als een gemengd gebied.

De betreffende VNG-publicatie vormt geen wettelijk kader. De in de publicatie opgenomen afstanden betreffen richtafstanden.

Planspecifiek

Voorliggend plan betreft het omzetten van twee kleine stukken water in land om te gebruiken als tuin. Het gaat om een oppervlakte van 105 m². Daarnaast wordt een klein deel van de bestaande gronden dat bestemd is als bedrijf omgezet naar het gebruik als tuin behorende bij de woonbestemming. Dit deel betreft 66 m².

Voorliggend plan betreft een klein oppervlak naast de bestemming Wonen. Het nieuwe gebruik levert geen grotere belemmering op voor bedrijvigheid in de omgeving die door de woonbestemming in het bestemmingsplan Kalverringdijk Noord al van toepassing zijn. Daarnaast zijn er ook geen bedrijven in de omgeving die hinder opleveren waardoor het beoogde gebruik mogelijk is met een goed woon- en leefklimaat. Deze afweging heeft ook al plaatsgevonden in het bestemmingsplan Kalverringdijk Noord.

4.3 Geluidhinder

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt ernaar gestreefd om de geluidhinder als gevolg van spoor-, wegverkeer of industrie te beperken. Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er normen gesteld tot welke maximale geluidsniveaus geluidgevoelige functie belast mogen worden. De Wgh geeft tevens aan in welke situaties middels onderzoek aangetoond moet worden of aan deze normen voldaan kan worden. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening en bijbehorende jurisprudenties zijn aanvullende onderzoeksverplichtingen gesteld.

Planspecifiek

Voorliggend plan maakt geen geluidgevoelige functies mogelijk. Enkel het gebruik van tuin wordt mogelijk gemaakt. Het aspect geluid vormt dan ook geen belemmering voor dit plan.

4.4 Flora en Fauna

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet bepaald worden of een plan geen nadelige effecten heeft voor beschermde plant- en diersoorten in en nabij het plangebied. Indien de ontwikkeling verstoring of uitroeiing van beschermde soorten kan inhouden dient onderzocht te worden of eventuele soorten aanwezig zijn. Wanneer dit het geval is moet tevens aangetoond worden middels welke ingrepen deze verstoring voorkomen wordt, dan wel gecompenseerd.



Planspecifiek

Voorliggend plan houdt het aanpassen van een oever in. Om te bepalen of er geen schadelijke effecten voor beschermde soorten optreden kan gebruik gemaakt worden van de Quicksan die is opgesteld voor de ontwikkeling van de 19 woningen. De quickscan is uitgevoerd door Aveco de Bondt, zie bijlage 1.

Beschermde soorten

In de quickscan wordt geconcludeerd dat met de voorgenomen plannen geen nestlocaties worden aangetast van jaarrond beschermde vogelsoorten, zoals gierzwaluw, huismus en uilen.

Daarnaast zijn in de directe omgeving van het projectgebied zeer recent waarnemingen van rugstreeppad gedaan(binnen 500 meter). Er kan niet worden uitgesloten dat het terrein gebruikt wordt als winterhabitat door de rugstreeppad. Er is in het terrein namelijk veel beschutting en los zand aanwezig. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient het terrein door middel van een amfibiescherm afgeschermd te worden, om te voorkomen dat de soort aanwezig is in het plangebied tijdens de werkzaamheden. Dit dient te gebeuren in de periode april t/m augustus, wanneer de rugstreeppad zich rondom voortplantingswateren bevindt. **N.b.** Het terrein is afgeschermd geweest met een flora scherm in de periode april tot en met augustus 2019.

Leefgebieden van andere strikt beschermde soorten worden niet verwacht in het projectgebied.

Beschermde gebieden

In het kader van gebiedsbescherming is gekeken of de toekomstige ontwikkelingen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden. Er is gekeken naar de effecten op gebieden beschermd middels de Wet natuurbescherming waaronder het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder. Deelgebied Kalverpolder ligt op korte afstand van het projectgebied, aan de andere kant van de Kalverringdijk. De Kalverpolder is uitsluitend aangewezen als Habitatrichtlijngebied. In de Kalverpolder komen de habitatsoorten bittervoorn en rivierdonderpad voor. Tevens fungeert de Kalverpolder als foerageergebied voor de meervleermuis. De beoogde herontwikkeling van het projectgebied heeft geen directe aantasting van aangewezen habitattypen of leefgebied van aangewezen habitatsoorten tot gevolg. Het projectgebied ligt namelijk niet binnen de begrenzing van Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder. Externe werking tijdens de bouwwerkzaamheden door verstoring is niet bij voorbaat uit te sluiten vanwege de geringe afstand tot de Kalverpolder. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder worden niet verwacht mits eventuele heiwerkzaamheden buiten het voortplantingsseizoen van vissen, april t/m augustus, worden uitgevoerd.

De Kalverpolder en polder de Engewormer, gelegen aan de andere kant van de Kalverringdijk en Engewormer, zijn aangewezen als onderdeel van het NNN. Het NNN heeft, in tegenstelling tot Natura 2000-gebieden, geen 'externe werking' die een toetsing van gebruik aangrenzend aan het natuurgebied verplicht stelt. Aantasting van het NNN als gevolg van de geplande ontwikkeling is niet aan de orde, aangezien het projectgebied buiten de begrenzing van het NNN ligt. Nadere toetsing van de beoogde ontwikkeling aan de natuurwaarden van het NNN is niet nodig.

Tot slot wordt in de Quicksan gesteld voor werkzaamheden in de oeverzone: *'Geadviseerd wordt om bij eventuele werkzaamheden in de oeverzone van de Zaan te werken conform een goedgekeurde gedragscode, zoals de gedragscode Flora- en faunawet voor waterschappen (Unie van Waterschappen, 2012). Indien gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode is geen ontheffing van de Flora- en faunawet vereist voor werkzaamheden in de oeverzone van de Zaan.'*



Voorts dient beoordeeld te worden of een plan niet leidt tot aantasting van nabijgelegen natuurgebieden als gevolg van toename van stikstof. Voorliggend plan houdt echter enkel het aanbrengen van 105 m² grond aan. In de exploitatiefase wijzigt er niks omdat de verkeersaantrekkende werking van de twee woningen al mogelijk is op basis van het vigerende bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. Het aanbrengen van de extra stukken grond zal in de bouwfase 1 tot 2 dagen grondwerkzaamheden inhouden met één bulldozer. De beoogde werkzaamheden nabij een natuurgebied zullen niet leiden tot een meetbare toename van stikstofdepositie op het betreffende natuurgebied.

Het aspect Flora en Fauna vormt dan ook geen belemmering voor voorliggend plan.

4.5 Bodem

Het is wettelijk geregeld (Wbb en bouwverordening) dat de bouw pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen, als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Indien sprake is van een verdachte locatie dient onderzocht te worden in welke mate de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Planspecifiek

Onderhavig plan wijzigt het gebruik van de gronden van water naar tuin en van bedrijf naar tuin. Bepaald moet worden of de bodem geschikt is voor het toekomstig gebruik. Nader onderzoek vanuit het aspect bodem is voor de ruimtelijke (planologische) motivering derhalve noodzakelijk.

Om de woonfunctie mogelijk te maken zal sanering van de bodem moeten plaatsvinden. Voor de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Tevens is een eerdere sanering door middel van een leeflaag van 0,5 meter uitgevoerd. Ten behoeve van de omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van de 19 woningen is een saneringsplan opgesteld door Infravisie, zie bijlage 2. Het saneringsplan ziet ook toe op de uitbreiding van de gronden bij de woningen omdat gebruik gemaakt is van de meest recente tekeningen van de terreininrichting. Zie hiervoor de bijlagen bij het saneringsplan.

In het saneringsplan worden de rapporten en uitgevoerde werkzaamheden uit het verleden beschreven. Tevens wordt beschreven welke werkzaamheden uitgevoerd moeten worden voor de beoogde ontwikkeling. Het saneringsplan is door de gemeente beoordeeld en er is een beschikking afgegeven waarbij onder voorwaarden ingestemd wordt met het plan, zie bijlage 3.

Het aspect bodem vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig plan.

4.6 Luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde	Geldig
Stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³	sinds 2015
	Uurgemiddelde (mag max. 18 keer per jaar worden overschreden)	200 µg / m ³	



Fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-gemiddelde concentratie (mag max. 35 keer per jaar worden overschreden)	50 µg / m ³	vanaf 11 juni 2011
Fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg / m ³	Sinds 2015

Tabel: grenswaarden maatgevende stoffen Wet luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van ruimtelijke plannen, uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens, rekening gehouden met de luchtkwaliteit. In het Besluit NIBM (Niet in Betekenende Mate) en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit kan het geval zijn wanneer een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀.

Besluit gevoelige bestemmingen

Sinds 15 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen van kracht. Op grond van het Besluit is het niet toegestaan om kwetsbare functies (zoals ziekenhuizen en verzorgingshuizen) te realiseren op minder dan 300 meter van een Rijksweg en op minder dan 50 meter van een provinciale weg, als ter plaatse de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof worden overschreden.

Planspecifiek

Voorliggend plan betreft het omzetten van twee kleine stukken water in land om te gebruiken als tuin. Een plan voldoet in de regel aan het NIBM criterium als het minder dan 1.500 woningen betreft dan wel als er sprake is van een BVO van maximaal 100.000 m². De gehele ontwikkeling blijft ruim onder het criterium. Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor voorliggend plan.

4.7 Externe Veiligheid

Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico's:

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Daarnaast wordt er in de wetgeving onderscheid gemaakt tussen de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbaar en plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Kwetsbaar en beperkt kwetsbaar

Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven, en grote kantoorgebouwen (>1500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. De volledige lijst wat onder (beperkt) kwetsbaar wordt verstaan is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) opgenomen.



Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour van 10^{-6} als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Het realiseren van beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour is in principe ook niet toegestaan. Echter, voor beperkte kwetsbare objecten is deze 10^{-6} contour een richtwaarde. Mits goed gemotiveerd kan worden afgeweken van deze waarde tot de 10^{-5} contour.

Bij groepsrisico is niet een contour bepalend, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Bij groepsrisico wordt gewerkt met een oriëntatiewaarde en niet met een grenswaarde. Hoe meer mensen dicht op de bron zijn bij een bepaalde calamiteit, hoe groter het effect. Het Bevi stelt dat bij elk bestemmingsplan, waar een relevant groepsrisico aanwezig is dit moet worden verantwoord, ook wanneer dit onder de oriëntatiewaarde ligt. Hierbij geldt hoe hoger het groepsrisico hoe zwaarder de verantwoording is.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi) van belang. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor mensen buiten de inrichting. Het Bevi is opgesteld om de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven, te beperken. Het besluit heeft tot doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal (aanvaard) beschermingsniveau te bieden. Via een bijhorende ministeriële regeling (Revi) worden diverse veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gegeven. Aanvullend op het Bevi zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Het Bevi is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, het water en de weg dient vooralsnog plaats te vinden aan de hand van de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 31 juli 2012, waarin grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico zijn opgenomen.

Indien binnen het invloedsgebied van een transportas nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een toename van het groepsrisico optreedt, dient bij de vaststelling van het ruimtelijk besluit, het groepsrisico te worden verantwoord. Volgens de circulaire gelden geen beperkingen voor het ruimtegebruik voor het gebied dat verder ligt dan 200 m van de transportas.

De overheid is momenteel bezig om een Basisnet te ontwikkelen waarin veel regelgeving over vervoer van gevaarlijke stoffen langs Rijks-, vaar, spoor en wegen gebundeld is. Dit Basisnet is al uitgewerkt maar nog niet definitief in werking getreden. Verwacht wordt dat het per 1 juli 2014 in werking zal treden. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Water en/of Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de afstanden die in bijlage 2, 3 en 4 van de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen zijn opgenomen.

Op het moment dat het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev), een onderdeel van het Basisnet, in werking treedt moet voor sommige transportassen rekening worden gehouden met het Plasbrandaandachtsgebied (PAG). Het PAG is het gebied tot 30 meter van de transportas waarin, bij de realisering van kwetsbare objecten, rekening dient te worden gehouden met de effecten van een plasbrand. In het toekomstige Btev is beschreven aan welke voorwaarden het bouwen in een PAG moet voldoen.



Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Op basis van het Bevb wordt het voor gemeenten verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op basis waarvan de aanleg van een buisleiding of een kwetsbaar object of een risicoverhogend object mogelijk is, de grenswaarde voor het PR in acht te nemen en het GR te verantwoorden. Het Bevb vervangt hiermee de circulaires Zonering langs hogedruk aardgasleidingen (1984) en Zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen (1991).

Planspecifiek

Voorliggend plan betreft het omzetten van twee kleine stukken water in land om te gebruiken als tuin behorende bij de woonbestemming en het wijzigen van het gebruik van een resterend stukje bedrijfsbestemming ook naar tuin behorende bij de woonbestemming. Als gevolg van het plan zal het aantal mensen dat op of nabij de planlocatie blijft niet wijzigen. Er treedt als gevolg van het plan dan ook geen wijziging van plaatsgebonden- of groepsrisico voor eventuele bronnen met een extern veiligheidsrisico uit de omgeving op.

Daarnaast is het plan geïnitieerd om te voldoen aan de richtlijnen om aanvaring van scheepvaart met bebouwing dichtbij de oever te voorkomen. Het plan is daarmee een beheersmaatregel om een veiligheidsrisico te beperken. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor voorliggend plan.

4.8 Archeologie

In 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Monumentenwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren. In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Monumentenwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat waar nodig die waarden veiliggesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

Planspecifiek

Voorliggend plan betreft het omzetten van twee kleine stukken water in land om te gebruiken als tuin en het wijzigen van het gebruik van een resterend stukje bedrijfsbestemming ook naar tuin behorende bij de woonbestemming. De werkzaamheden houden het aanbrengen van grond in. Er zal niet in de ondergrond gegraven of anderszins geroerd worden. Als gevolg van het plan kunnen dan ook geen eventueel in de ondergrond aanwezige archeologische waarden niet verstoord worden. Het aspect archeologie vormt dan ook geen belemmering voor het plan.

4.9 Waterhuishouding

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21^e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.



Waterbeleid voor de 21^e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21^{ste} eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21^{ste} eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21^e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

Waterwet

Centraal in de Waterwet staat een integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering'. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Denk hierbij aan de relaties tussen waterkwaliteit, -kwantiteit, oppervlakte- en grondwater, maar ook aan de samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers.

Het doel van de waterwet is het integreren van acht bestaande wetten voor waterbeheer. Door middel van één watervergunning regelt de wet het beheer van oppervlaktewater en grondwater en de juridische implementatie van Europese richtlijnen, waaronder de Kaderrichtlijn Water. Via de Waterwet gelden verschillende algemene regels. Niet alles is onder algemene regels te vangen en daarom is er de integrale watervergunning. In deze integrale watervergunning zijn zes vergunningen uit eerdere wetten (inclusief keurvergunning) opgegaan in één aparte watervergunning.

Nationaal Waterplan

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2009-2015 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Waterbeheerplan

Het Beleid van hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is vastgelegd in een Deltavisie. De concrete projecten die hieruit voortkomen, staan in het Waterprogramma 2016-2021. Hierin is uitgewerkt hoe het hoogheemraadschap in de planperiode invulling geeft aan haar taken op het gebied van waterbeheer, zoals veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit.

Planspecifiek

Beschrijving watersysteem met waterkeringen:

Het plangebied ligt in de Kalverpolder met een streef waterpeil van -1,20 meter. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door een regionale waterkering die de polder beschermt tegen het boezemwater in de Zaan. Langs de noordzijde van het plangebied ligt de waterkering Engewormer die de scheiding vormt tussen de Kalverpolder en de Engewormer. Het plangebied watert middels een duiker onder de Kalverringdijkweg af op het overige deel van de Kalverpolder.

Voor bouwen in een waterkering is een watervergunning nodig op basis van de Keur.

Waterberging

Bij een toename van het oppervlak aan verharding met 1.000 m² of meer dient de toename aan verharding gelet op de Keur te worden gecompenseerd in de vorm van 10-20% oppervlaktewater of



alternatieve vormen van waterberging. Demping van oppervlaktewater moet voor 100% worden gecompenseerd. Als binnen het plangebied geen mogelijkheid is voor het creëren van compensatie dient elders in hetzelfde peilvak gecompenseerd te worden.

Voorliggend plan betreft het omzetten van twee kleine stukken water in land om te gebruiken als tuin. Het gaat om een oppervlakte van 105 m². Daarnaast wordt een klein deel van de bestaande gronden dat bestemd is als industrie omgezet naar het gebruik als tuin. Dit deel betreft 66 m². Voor de gehele ontwikkeling van de 19 woningen is een watervergunning verstrekt, zie bijlage 4. In de onderstaande afbeelding, behorende bij de watervergunningsaanvraag is aangegeven welke gronden vergraven worden tot water en welke delen water gedempt worden. Hierin zijn de gronden van voorliggende aanpassing meegenomen. Als uitgangspunt geldt dat het oppervlakte water in zijn geheel gelijk blijft. De verstrekte watervergunning staat de nieuwe inrichting vanuit het hoogheemraadschap dus reeds toe.



Kaart met te vergraven gronden, behorende bij de aanvraag watervergunning (bron: infravisie)

Gebruik materialen

Voorliggend plan betreft het ophogen van gronden. De gronden zullen gebruikt worden als tuin behorende bij de woonbestemming.

Voor onderhavige aanvraag omgevingsvergunning is er vanuit waterhuishoudkundig vlak geen belemmering voor het plan.



4.10 Parkeren

Onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het effect van een beoogd nieuw project op de verkeersstructuur en het parkeren in en rondom het plangebied.

Planspecifiek

Het plan betreft het wijzigen van een klein oppervlakte van water in land dat gebruikt zal worden als tuin en het wijzigen van het gebruik van een resterend stukje bedrijfsbestemming ook naar tuin behorende bij de woonbestemming. Het plan houdt geen wijzigingen voor het verkeer en of parkeren van de ontwikkeling van de 19 woningen in. Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor voorliggend plan.



5 maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid

Naast ruimtelijke uitvoerbaarheid wordt de beoogde ontwikkeling van het plangebied ook getoetst aan economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van de Grondexploitatiewet dient een exploitatieplan te worden vastgesteld bij het vaststellen van het bestemmingsplan of ander ruimtelijk plan, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins is gegarandeerd,

De procedurekosten voor het plan worden middels de gemeentelijke legeskosten op initiatiefnemer verhaald. Daarnaast is een planschaderisico overeenkomst gesloten waarin bepaald is dat eventuele planschade voor rekening is van de initiatiefnemer. Vanuit het plan vloeien geen verder kosten of risico's voort die voor de gemeente zijn. Hiermee zijn kosten en risico's verdeeld. Vanuit het plan vloeien geen overige kosten of risico's voort die voor rekening van de gemeente zijn. De economische uitvoerbaarheid van het plan is daarmee verzekerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In de procedurebepaling artikel 6.18 Bor, is bepaald dat ontwerp-omgevingsvergunningen die zien op het afwijken van een bestemmingsplan dienen te worden toegezonden aan provinciale en andere diensten, ten behoeve van overleg, zoals in artikel 3.1.1 de Bro is voorgeschreven, dat van toepassing is op grond van artikel 5.20 Bor jo artikel 3.1.6, lid 1 sub c Bro.

Wettelijk vooroverleg

Provincie

De provincie heeft bij besluit van 8 mei 2012 beslist, onder nummer 2012-17090 (Besluit beperking vooroverleg ruimtelijke ordening 2012), de Noord-Hollandse gemeenten te berichten dat in nader aangegeven gevallen geen vooroverleg meer nodig is over projectbesluiten, bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen. Het college heeft conform dit beleid getoetst of het onderhavige besluit in aanmerking komt voor vooroverleg met de provincie.

Dit is niet het geval omdat het project niet één van de gevallen betreft waarvoor is voorgeschreven dat vooroverleg is vereist.

Rijk

Het Rijk is per 1 januari 2012 gestopt met het vooraf toetsen van nieuwe gemeentelijke bestemmingsplannen en ruimtelijke plannen van de provincies op strijdigheid met nationale belangen zoals milieuregels. Het ministerie van Defensie, het ministerie van LNV/Economische zaken en Rijkswaterstaat blijven de plannen wel beoordelen op hun eigen directe belangen.

Het onderhavige project raakt de hierboven genoemde belangen niet zodat er geen sprake is van noodzaak tot (voor)overleg.

Hoogheemraadschap

Sinds april 2012 heeft het hoogheemraadschap de digitale toets in werking. Op de site www.dewatertoets.nl wordt zichtbaar of een ruimtelijk plan raakt aan belangen van HHNK (watersysteem, waterkering, persleiding enz.). Voor het aanvragen van de watervergunning van het plan van de 19 woningen is reeds overleg gevoerd met het hoogheemraadschap. In de watervergunning zijn de gronden van onderhavig plan al reeds meegenomen als gedempte gronden. Dit heeft geresulteerd in een positief advies en vervolgens verstrekte watervergunning, zie bijlage 4. Nieuw



wettelijk vooroverleg voor onderhavig plan is dan ook niet noodzakelijk. Zie voor nadere toelichting paragraaf 4.9.

Ontwerpfase (*inspraak – zienswijze*)

Een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan of beheersverordening wordt voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Awb (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure). Van het ontwerpbesluit wordt kennisgegeven in het Zaans Stadsblad en in de Staatscourant.

Ten aanzien van het ontwerpbesluit kan een ieder gedurende de inzage termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen bij het college. De vastgestelde ruimtelijke onderbouwing wordt samen met het ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Mochten hierop zienswijzen worden ingebracht, dan volgt een belangenafweging, waarna het college een besluit neemt.

De inspraakverordening Zaanstad 2006 bepaalt dat inspraak over de totstandbrenging van ruimtelijke plannen en vrijstellingsbesluiten uitputtend is geregeld in de op deze beslissingen van toepassing verklaarde afdeling 3.4 Awb. Gelet op de uitgangspunten van deze UOV ligt het niet in de rede in aanvulling hierop te voorzien in een tweede, daaraan voorafgaande wettelijke inspraakvoorziening.

N.b. Een klein deel van de gronden voor bouwnummer 1 ligt in het grondgebied van de gemeente Wormer. Deze gronden blijven in eigendom van de gemeente Wormer. Als onderdeel van de ontwerpfase zal advies worden gevraagd aan de gemeente Wormer over het beoogde besluit.



6 Bijlagen

1. Quicksan Flora & Fauna, Aveco de Bondt, projectnummer: 151141, 15 juni 2015
2. Saneringsplan, GRS Milieu, opdrachtnummer 201920290, 20 juni 1997
3. Beschikking Saneringsplan, zaaknummer 3455807, gemeente Zaanstad, 24 september 2019
4. Watervergunning, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Registratienummer: 19.2355900, 28 oktober 2019





Quickscan flora en fauna

Kalverringdijk, Zaandam

Aveco de Bondt

bezoekadres Podium 9
postbus 2674
postcode 3800 GE Amersfoort
telefoon (0)88 18 66 010
telefax (0)343 52 31 96
e-mail amersfoort@avecodebondt.nl
internet www.avecodebondt.nl

projectnaam Kalverringdijk, Zaandam
projectnummer 151141
projectleider Ir. T.F. Kroon
referentie TKN/151141/01

opdrachtgever KWP Vechtstreek
Postadres Straatweg 2a
3604 BB Maarssen
contactpersoon Dhr. N. Nijenhuis

status Concept
versie 01

aantal pagina's 22
datum 15 juni 2015

auteur ir. T.F. Kroon

paraaf
gecontroleerd ir. H. Broier



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Doel	3
1.2	Leeswijzer	4
2	WETTELIJK KADER	5
2.1	Soortenbescherming	5
2.2	Gebiedsbescherming	6
3	HET PROJECTGEBIED	7
3.1	Huidige situatie	7
3.2	Toekomstige situatie	8
4	ONDERZOEKSRESULTATEN EN EFFECTEN	9
4.1	Onderzoeksmethode	9
4.2	Beschermde soorten	9
4.3	Beschermde gebieden	14
5	CONCLUSIE	18
5.1	Beschermde soorten	18
5.2	Beschermde gebieden	19
5.3	Aanbevelingen	20
	BRONNEN	21
	BIJLAGE 1. EFFECTENINDICATOR NATURA 2000-GEBIED WORMER- EN JISPERVELD & KALVERPOLDER	22

1 INLEIDING

In opdracht van KondorWessels Projecten bv, heeft de vakgroep Ecologie van Aveco de Bondt een quickscan flora en fauna uitgevoerd voor de herinrichting van een terrein aan de Kalverringdijk in Zaandam (provincie Noord-Holland). Onderstaande afbeelding geeft de globale ligging van het projectgebied weer.



Afbeelding 1: Luchtfoto projectgebied en omgeving (bron: Google Earth, 2014).

De aanleiding van het onderzoek is het in voorbereiding zijnde ontwerp bestemmingsplan dat de herontwikkeling mogelijk maakt. In het kader van de bestemmingsplanprocedure dient te worden nagegaan of er in het projectgebied beschermde soorten voorkomen en/of leefgebieden van deze soorten worden aangetast. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar de eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving.

1.1 Doel

De quickscan flora en fauna heeft meerdere doelen:

- vaststellen van (mogelijk aanwezige) beschermde soorten flora en fauna;
- vaststellen of er nader onderzoek uitgevoerd moet worden naar bepaalde soortgroepen;
- bepalen wat de effecten zijn van het initiatief op beschermde flora en fauna;
- indien negatieve effecten op beschermde flora en fauna te verwachten zijn, dient te worden bepaald of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet nodig is;
- vaststellen of er nader onderzoek gedaan moet worden naar de effecten op beschermde gebieden.



1.2 Leeswijzer

De quickscan flora en fauna bestaat uit 5 hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk beschrijft de inleiding en leeswijzer. In hoofdstuk 2 wordt het wettelijke kader besproken en vormt de relevante regelgeving voor het beoordelingskader waarbinnen de effecten van de ruimtelijke ingreep op de mogelijk aanwezige beschermde flora en fauna worden getoetst. Hoofdstuk 3 beschrijft het projectgebied met de huidige ligging en de toekomstige ingrepen. Hoofdstuk 4 bestaat uit de onderzoeksmethode en de effectenbeoordeling van het project. De conclusies zijn weergegeven in hoofdstuk 5.



2 WETTELIJK KADER

2.1 Soortenbescherming

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet beoogt de bescherming van in het wild levende planten en dieren, alsmede hun directe leefomgeving. Dit gebeurt onder meer door middel van:

- een algemene zorgplicht;
- enkele verbodsbepalingen.

Algemene zorgplicht

De Flora- en faunawet gaat uit van de ‘algemene zorgplicht’ (artikel 2). Deze zorgplicht bestaat uit bewust omgaan met soorten en een onderzoeksplicht.

Verbodsbepalingen

Op grond van de Flora- en faunawet (artikelen 8 tot en met 12)¹ is het verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te beschadigen. Beschermde inheemse dieren mogen niet worden gedood, verstoord, verwond, gevangen en bemachtigd.

Op 23 februari 2005 is het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet in werking getreden. De beschermde flora en fauna is onderverdeeld in drie tabellen overeenkomstig de brochure “Buiten aan het werk” van het toenmalige ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (nu Economische Zaken of EZ). “Tabel 1” soorten zijn vrijgesteld bij ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer. “Tabel 2” soorten zijn niet zondermeer vrijgesteld en voor “tabel 3” soorten is een uitgebreide toets nodig als overtreding van artikel 8 tot en met 12 niet kan worden voorkomen.

Vogels

Vogelsoorten zijn niet in de tabellen opgenomen. Alle broedvogels in Nederland zijn beschermd.

-
- ¹Artikel 8. Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
 - Artikel 9. Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
 - Artikel 10. Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
 - Artikel 11. Het is verboden nesten, holen of andere voortplanting- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
 - Artikel 12. Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.



Nesten van vogels en de directe omgeving zijn tijdens het broedseizoen beschermd. Nesten van sommige vogelsoorten zijn jaarrond, dus ook buiten het broedseizoen, beschermd.

2.2 Gebiedsbescherming

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen aangewezen worden als Europese Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn in Nederland opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet). Hierin zijn de reeds bestaande Staatsnatuurmonumenten (Beschermdenatuurmonumenten) ook opgenomen. Op grond van deze wet is het verboden projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitattypen en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied in het kader van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting van de natuurdoelen. Anders dan bij gebieds- en soortbescherming is de status van het NNN niet verankerd in de natuurwetgeving, maar dient het belang in de planologische afweging een rol te spelen. Dit valt onder de verantwoordelijkheid van het bevoegd gezag.

3 HET PROJECTGEBIED

3.1 Huidige situatie

Het projectgebied ligt op de oostelijke oever van de Zaan tussen Bartelsluis en de Zaanse Schans (provincie Noord-Holland). Het plangebied wordt begrensd door de wegen Engewormer in het noorden en Kalverringdijk in het oosten en de rivier de Zaan in het westen. Direct ten zuiden van het plangebied is een bedrijfsterrein gelegen. Onderdeel van het plangebied is een klein eiland dat in de Zaan is gelegen. Onderstaande afbeelding geeft een indruk van de huidige situatie van het projectgebied.



Afbeelding 2: indruk huidige situatie projectgebied (foto: Aveco de Bondt, 2015).

Het projectgebied bestaat uit een braakliggend terrein. In het verleden was op deze locatie een verffabriek gevestigd. De voormalige bedrijfspanden zijn lange tijd geleden gesloopt en sindsdien ligt het terrein braak. Inmiddels is er een vegetatie ontwikkeld hoofdzakelijk bestaande uit riet, kruiden, wilgen en een enkele berk en populier. Aan de noordkant van het plangebied, langs de weg, zijn twee woningen gelegen. Rondom deze woningen is een intensief onderhouden tuin aanwezig. Op de grens van het braakliggende terrein en de tuin is een elektriciteitsvoorziening aanwezig. De oever van de Zaan bestaat uit een betonnen kade. Aan de oostkant van het plangebied, langs de Kalverringdijk en het terrein, is een smalle bermsloot aanwezig.



3.2 Toekomstige situatie

Het beoogde plan betreft een kleinschalig woningbouwproject, bestaande uit 19 wooneenheden. Vijf vrijstaande woningen, tien twee-onder-één-kap woningen en vier appartementen vormen samen een nieuw soort erf. De woningen worden geplaatst aan het water van de Zaan. De bestaande woningen aan de Engewormer, in het noorden van het plangebied, blijven in de huidige staat behouden. In het kader van de herinrichting worden de bomen op het terrein grotendeels verwijderd. Of er aanpassingen aan bestaande watergangen worden gedaan, is nog niet bekend. Er is nog geen definitief ontwerp van de nieuwe situatie beschikbaar.



4 ONDERZOEKSRESULTATEN EN EFFECTEN

4.1 Onderzoeksmethode

Bij het opstellen van de quickscan flora en fauna is gebruik gemaakt van bestaande archiefgegevens zoals de Atlas van de Nederlandse vleermuizen (Limpens, 1997), verspreidingsatlas van de zoogdieren van Noord-Holland, verspreidingsgegevens van RAVON (www.ravon.nl) en www.waarneming.nl. In de bijlage zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven. Op basis van deze archiefgegevens is een indicatie verkregen van de mogelijk voorkomende beschermde soorten in de omgeving van het projectgebied.

De aanwezigheid van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten is door middel van een eenmalig veldbezoek op locatie onderzocht. Op 21 mei 2015 heeft een ecooloog van Aveco de Bondt het projectgebied en de directe omgeving verkend. Doel van deze veldverkenning was om een indruk te krijgen van de biotopen ter plaatse en de geschiktheid ervan voor de mogelijk voorkomende beschermde soorten te beoordelen. De watergang in het projectgebied is steekproefsgewijs bemonsterd met behulp van een schepnet. Het eenmalige veldbezoek heeft niet de status van een volledige veldinventarisatie. Niet alle soortgroepen zijn gedurende het hele jaar actief of aanwezig. Bovendien zijn meerdere veldbezoeken noodzakelijk voor een volledig onderzoek naar bepaalde soortgroepen, zoals vleermuizen. De quickscan is de eerste stap in het proces om de haalbaarheid van het plan op het gebied van flora en fauna te onderzoeken.

Onderhavige activiteit valt volgens de Flora- en faunawet in de categorie ruimtelijke ontwikkeling/ ingrepen. Om die reden wordt in dit hoofdstuk een beoordeling gemaakt van soorten uit tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet. Voor soorten uit tabel 1 geldt namelijk een algehele vrijstelling, waarbij wel rekening gehouden dient te worden met de zorgplicht.

4.2 Beschermde soorten

4.2.1 Flora

Op grond van de bestudeerde archiefgegevens komen in de omgeving van het projectgebied enkele strikt beschermde soorten planten voor, zoals rietorchis en zwanenbloem. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen beschermde plantensoorten aangetroffen in het projectgebied. De biotoop bestaat grotendeels uit verruigd terrein met algemeen voorkomende soorten, zoals riet, wilg en fluitenkruid. Strikt beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen en worden dan ook uitgesloten. Een ontheffing of nader onderzoek ten aanzien van beschermde planten is niet nodig.



4.2.2 Grondgebonden zoogdieren

Volgens verspreidingsgegevens komt in de directe omgeving van het projectgebied de strikt beschermde noordse woelmuis voor (Hoozeboom, 2011; www.waarneming.nl). De noordse woelmuis komt voor in moerasgebieden en natte rietlanden. Het plangebied is erg droog en de oevers van de Zaan zijn verhard. De biotoop is niet geschikt als leefgebied voor de noordse woelmuis. Andere strikt beschermde grondgebonden zoogdieren komen niet voor in de directe omgeving. Het voorkomen van strikt beschermde soorten grondgebonden zoogdieren in het projectgebied wordt niet verwacht. De herinrichting van het terrein leidt niet tot aantasting van verblijfplaatsen van strikt beschermde grondgebonden zoogdieren. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.2.3 Vleermuizen

Vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen in gebouwen en in bomen. Daarnaast gebruiken vleermuizen open water en opgaande beplanting als foerageergebied en worden lijnvormige landschapselementen, zoals watergangen en bomenrijen, gebruikt als vliegroute.

Gebouwbewonende vleermuizen worden aangetroffen in spouwmuren, achter gevelbetimmering, achter dakbeschot, op zolders, enz. Met de beoogde ontwikkeling van het terrein wordt geen bestaande bebouwing gesloopt en/of aangepast, waardoor negatieve effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zijn uit te sluiten.

In bomen kunnen vleermuizen worden aangetroffen achter loshangende schors en in boomholten. In het projectgebied zijn meerdere bomen aanwezig, voornamelijk schietwilgen en een enkele berk en populier. De bomen zijn geïnspecteerd, waarbij geen geschikte holten en/of loshangende schors zijn aangetroffen. De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen wordt uitgesloten.

Mogelijk dat de opgaande beplanting in het projectgebied gebruikt wordt als foerageergebied door vleermuizen. In de directe omgeving van het plangebied zijn veel alternatieve foerageermogelijkheden aanwezig. De nabij gelegen Kalverpolder, met een grote dichtheid aan watergangen, vormt een geschikt en uitgestrekt foerageergebied voor vleermuizen. Dit gebied fungeert onder andere als foerageergebied voor meervleermuizen (Programmadirectie Natura 2000, 2015). De geplande herinrichting van het terrein leidt mogelijk tot een lichte afname in beschikbaar foerageergebied, maar van aantasting van een essentieel foerageergebied is geen sprake. Negatieve effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen en/of essentiële onderdelen van het leefgebied van vleermuizen worden niet verwacht.

4.2.4 Broedvogels

Tijdens het veldbezoek zijn de volgende vogelsoorten aangetroffen: meerkoet en houtduif. Deze en andere algemene vogelsoorten kunnen mogelijk broeden in het projectgebied.



Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten aangetroffen. Nestlocaties van vogels met jaarrond beschermde nesten die in bomen nestelen, zoals uilen en roofvogels, zijn niet aanwezig. Verder zijn geen sporen (braakballen, veren) van deze soorten waargenomen. Wel zijn er meerdere waarnemingen bekend van de jaarrond beschermde soorten buizerd, havik en sperwer uit de omgeving van het plangebied (www.waarneming.nl). Nestlocaties zijn in het projectgebied echter niet aangetroffen. Gebouw bewonende jaarrond beschermde vogelsoorten, zoals huismus en gierzwaluw, broeden onder dakpannen of in ruimten achter dakgoten. Aangezien er geen bebouwing wordt gesloopt of aangepast, zijn negatieve effecten op eventuele nestlocaties van huismus en gierzwaluw uitgesloten. Nader onderzoek naar jaarrond beschermde vogelsoorten is niet noodzakelijk als gevolg van de plannen.

Alle vogelsoorten zijn tijdens het broeden strikt beschermd. De werkzaamheden die uitgevoerd worden tijdens het broedseizoen kunnen leiden tot verstoring van broedgevallen van bijvoorbeeld meerkoet, houtduif en mezen. Omdat alle vogels tijdens het broeden beschermd zijn, kunnen werkzaamheden tijdens het broedseizoen leiden tot een overtreding van de Flora- en faunawet. Geadviseerd wordt de werkzaamheden uit te voeren of te starten buiten het broedseizoen. Er wordt geen standaardperiode voor het broedseizoen gehanteerd; ongeacht het seizoen mogen nesten van vogels die actief in gebruik zijn, niet worden aangetast of verstoord. Het broedseizoen loopt van globaal medio maart - medio juli, maar is afhankelijk van de betreffende soort en buitentemperatuur.

4.2.5 Vissen

Aan de rand van het projectgebied, langs de Engewormer en de Kalverringdijk is een bermsloot aanwezig. Het terrein grenst in het westen aan de rivier de Zaan. In de omgeving komen de strikt beschermde vissoorten bittervoorn en rivierdonderpad voor. Van de kleine modderkruiper (tabel 2 Flora- en faunawet) zijn geen waarnemingen bekend uit de directe omgeving van het plangebied. De bittervoorn komt voor in stilstaand en langzaam stromend water met een goed ontwikkelde vegetatie en aanwezigheid van zoetwatermosselen. De rivierdonderpad komt vaak voor in oevers van meren en plassen waar stenen of andere schuilplaatsen aanwezig zijn. De kleine modderkruiper komt voor in een breed scala aan watertypen.

Tijdens het veldbezoek is de bermsloot tussen de weg en het terrein met een schepnet bemonsterd. Hierbij zijn de algemene soorten tiendoornige stekelbaars en zeelt aangetroffen. Ook werden er meerdere grote karpers waargenomen in de watergang. Er zijn geen beschermde soorten gevangen. De biotoop van deze watergang is bovendien niet geschikt voor de strikt beschermde bittervoorn en de rivierdonderpad. Er zijn geen zoetwatermosselen gevonden in de watergang en er is een zeer dikke sliblaag aanwezig. Rivierdonderpad komt vooral voor in grotere kanalen en rivieren, onder andere op plekken met stortstenen oevers. Mogelijk komt de rivierdonderpad voor in de oever van de Zaan, langs de rand van het projectgebied. In de bermsloot worden geen beschermde vissoorten verwacht.



Geadviseerd wordt om bij eventuele werkzaamheden in de oeverzone van de Zaan te werken conform een goedgekeurde gedragscode, zoals de gedragscode Flora- en faunawet voor waterschappen (Unie van Waterschappen, 2012). Indien gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode is geen ontheffing van de Flora- en faunawet vereist voor werkzaamheden in de oeverzone van de Zaan.

4.2.6 Amfibieën

Volgens verspreidingsgegevens komt van de in Nederland aanwezige strikt beschermde amfibieën alleen de rugstreeppad in de omgeving van het projectgebied voor (RAVON; www.waarneming.nl).

De rugstreeppad is een soort met een voorkeur voor dynamische milieus, met name gebieden met vergraafbaar zand en een natuurlijk of door de mens veroorzaakt pionierskarakter, zoals (rivier)duinen, uiterwaarden, afgravingen en bouwterreinen. Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de rugstreeppad in de nabij gelegen Kalverpolder (www.waarneming.nl).

In het projectgebied is geen geschikt voortplantingswater aanwezig. Rugstreeppad plant zich voort in ondiep water dat snel opwarmt, zoals poeltjes en plassen. Dergelijke elementen ontbreken in het projectgebied. Bovendien bevinden zich in de bermsloot grote karpers, waardoor voortplanting van amfibieën in deze sloot niet waarschijnlijk is. Niet kan worden uitgesloten dat de rugstreeppad het projectgebied gebruikt als winterhabitat. Er is in het terrein veel beschutting en los zand aanwezig. In het najaar graven rugstreeppadden zich in zandige bodem in of kruipen weg op erven. Aangezien er zeer recent in de directe omgeving van het projectgebied waarnemingen van rugstreeppad gedaan zijn (binnen 500 meter), kan niet worden uitgesloten dat het terrein gebruikt wordt als winterhabitat voor de rugstreeppad.

Vaste rust- en verblijfplaatsen van de rugstreeppad, waaronder voortplantingswateren en overwinteringslocaties, zijn beschermd in het kader van de Flora- en faunawet. Om te voorkomen dat de rugstreeppad tijdens de werkzaamheden in het plangebied aanwezig is, dient het terrein vooraf afgeschermd te worden door middel van een amfibiescherd. Dit dient te gebeuren in de periode april t/m augustus, wanneer de rugstreeppad in de buurt van voortplantingswateren verblijft.

4.2.7 Reptielen

In de omgeving van Zaandam komt de strikt beschermde ringslang voor (RAVON; www.waarneming.nl). Deze watergebonden slang komt voor in waterrijke habitats met aanwezigheid van structuurrijke vegetaties en voldoende schuilplaatsen. Waarnemingen van ringslang uit de omgeving komen hoofdzakelijk uit het natuurgebied Wormer- en Jisperveld, op een afstand van ca. 2,5-3 kilometer (www.waarneming.nl). Nabij het projectgebied zijn geen waarnemingen van ringslang bekend.



Het projectgebied ligt door de aanwezigheid van de omliggende wegen relatief geïsoleerd, waardoor het geen optimaal leefgebied vormt voor ringslang. Ook is er geen geschikt oppervlaktewater aanwezig binnen het projectgebied. Wel zijn er enkele compost- en takkenhopen aanwezig in het plangebied die potentieel als broeihoop kunnen dienen voor ringslang. Echter, het ontbreken van waarnemingen in de directe omgeving en de afwezigheid van geschikte watergangen, maakt het onwaarschijnlijk dat de ringslang voorkomt in het projectgebied. Ook zijn er geen (sporen van) ringslangen aangetroffen tijdens het veldbezoek. Negatieve effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen van ringslang worden niet verwacht.

4.2.8 Vlinders en libellen

Strikt beschermde soorten vlinders en libellen komen hoofdzakelijk voor in natuurterreinen in specifieke habitats. In het projectgebied zijn geen waardplanten van strikt beschermde vlinders en libellen aangetroffen tijdens het veldbezoek. Ook zijn er geen waarnemingen bekend van strikt beschermde vlinders en libellen in de directe omgeving (www.waarneming.nl). Het is daardoor niet te verwachten dat strikt beschermde vlinders en libellen voorkomen in het projectgebied. De plannen leiden niet tot aantasting van leefgebieden van strikt beschermde vlinders en libellen.

4.2.9 Overige soorten

Strikt beschermde insecten, slakken en weekdieren worden gezien de biotoop en verspreidingsgegevens niet verwacht. In Noord-Holland boven het Noordzeekanaal is een enkele waarneming bekend van platte schijfhoren. In de directe omgeving van het plangebied zijn echter geen waarnemingen bekend (www.waarneming.nl). De strikt beschermde platte schijfhoren leeft vooral in zon beschenen sloten met veel waterplanten. De watergang in het plangebied voldoet niet aan de habitateisen van de platte schijfhoren. Gezien het ontbreken van geschikt habitat is het onwaarschijnlijk dat strikt beschermde ongewervelden voorkomen in de watergangen in het projectgebied. De plannen leiden niet tot aantasting van leefgebieden van strikt beschermde ongewervelde soorten.

4.3 Beschermde gebieden

Het projectgebied ligt niet in een gebied beschermd in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Direct ten oosten en noorden van het projectgebied liggen wel beschermde natuurgebieden.

Natuurbeschermingswet 1998

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder. Dit Natura 2000-gebied bestaat uit twee deelgebieden die niet aan elkaar grenzen, het Wormer- en Jisperveld en de zuidelijker gelegen Kalverpolder. Deelgebied Kalverpolder ligt op korte afstand van het projectgebied, aan de andere kant van de Kalverringdijk (afbeelding 3). Het Wormer- en Jisperveld is gelegen op een afstand van 1,2 kilometer ten noordoosten van het projectgebied.



Afbeelding 3: Ligging projectgebied (rood) ten opzichte van Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder (geel).

De Kalverringdijk vormt de grens tussen het projectgebied en de Kalverpolder. Deze doodlopende weg is toegankelijk voor autoverkeer en is voorzien van straatverlichting (afbeelding 4). Het Wormer- en Jisperveld is aangewezen in het kader van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Kalverpolder is uitsluitend aangewezen als Habitatrichtlijngebied.

In de Kalverpolder komen de habitatsoorten bittervoorn en rivierdonderpad voor, terwijl waarnemingen van de kleine modderkruiper hier ontbreken. Tevens fungeert de Kalverpolder als foerageergebied voor de meervleermuis, die overdag in gebouwen in de wijde omgeving verblijven (actieradius 10 km).

In Oostzaan en Westzaan bevinden zich twee omvangrijke kraamverblijven. Belangrijke vliegroutes zijn onder andere het Noordhollandsch Kanaal, de Nauernasche Vaart, de Ringvaart van de Wijde Wormer en de Knollendammervaart. Ook de noordse woelmuis komt aantoonbaar voor in de Kalverpolder. De volgende habitattypen zijn aanwezig in de Kalverpolder: ruigten en zomen en veenmosrietlanden (Programmadirectie Natura 2000, 2015).



Afbeelding 4: Kalverringdijk, grens tussen het projectgebied en Kalverpolder (foto: Aveco de Bondt, 2015).

In bijlage 1 is de effectenindicator opgenomen van het Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder. Deze effectenindicator is opgesteld door het Ministerie van Economische Zaken. In de effectenindicator zijn de habitats en habitatsoorten opgenomen waarvoor Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder is aangewezen. In de effectenindicator is de gevoeligheid van de verschillende habitats en soorten opgenomen voor versturende factoren die op kunnen treden als gevolg van een (ruimtelijke) ingreep.

De beoogde herontwikkeling van het projectgebied heeft geen directe aantasting van aangewezen habitattypen of leefgebied van aangewezen habitatsoorten tot gevolg. Omdat het projectgebied niet binnen de begrenzing van Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder ligt, zijn negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen als gevolg van oppervlakteverlies en versnippering van leefgebied van soorten of habitattypen uit te sluiten.



Een ruimtelijke ingreep buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied kan ook effect hebben op de instandhoudingsdoelen als gevolg van externe werking. Hierbij moet onder andere gedacht worden aan effecten op de grondwaterstand, zoals verdroging en verzilting. Als gevolg van een toename van depositie van stikstof kan er mogelijk verzuring en/of vermesting optreden. Ook kunnen er effecten optreden als gevolg van verstoring door onder andere licht, geluid en trillingen.

Negatieve effecten op habitattypen in de naastgelegen Kalverpolder als gevolg van stikstofdepositie, zoals verzuring en vermesting, worden niet verwacht als gevolg van de herontwikkeling. De toename van stikstofuitstoot als gevolg van de geplande woningbouw en een geringe toename van verkeer is verwaarloosbaar. Bovendien komt het N-gevoelige habitatype overgangs- en trilvenen (veenmosrietland) niet voor langs de randen van de Kalverpolder, maar meer centraal in het gebied (Provincie Noord-Holland, 2013).

De geplande herontwikkeling leidt niet tot een aanpassing van het grondwatersysteem. Effecten als verdroging, vernatting, verzoeting en verzilting worden niet verwacht, mits er geen bemaling van het projectgebied nodig is voor de bouw. Ook leidt de geplande woonfunctie niet tot verontreiniging van het naastgelegen Natura 2000-gebied. Er zijn geen verontreinigende activiteiten gepland in het projectgebied.

Verstoring door geluid, licht, trillingen en optische verstoring als gevolg van de werkzaamheden hebben mogelijk effecten op habitatsoorten in de Kalverpolder. Tijdens de bouwwerkzaamheden kan tijdelijk een toename van geluid en trillingen veroorzaakt worden door bijvoorbeeld heiwerkzaamheden. De vissoorten bittervoorn en rivierdonderpad, evenals de meervleermuis, zijn (zeer) gevoelig voor verstoring door geluid en trillingen (zie effectenindicator in bijlage 1). Negatieve effecten door verstoring op meervleermuis worden uitgesloten, ervan uitgaande dat de werkzaamheden overdag plaatsvinden. Verblijfplaatsen van de meervleermuis zijn niet aanwezig in of nabij het projectgebied. Heiwerkzaamheden zijn slechts van korte duur. Negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van aangewezen vissoorten zijn uit te sluiten, mits eventuele heiwerkzaamheden buiten het voortplantingsseizoen van vissen wordt uitgevoerd. Het voortplantingsseizoen van vissen loopt globaal van april t/m augustus.

In de toekomstige situatie, wanneer de woningen zijn ontwikkeld en bewoond, is er geen sprake van significante extra verstoring door geluid, licht en trillingen ten opzichte van de huidige situatie. Langs de Kalverringdijk is reeds straatverlichting aanwezig en de Engewormer is een matig drukke verkeersweg. Er is derhalve verstoring door licht en geluid aanwezig in de huidige situatie. De woonfunctie leidt niet tot een mate van verstoring die negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen in de Kalverpolder.

Natuurnetwerk Nederland

Het NNN nabij het projectgebied valt gedeeltelijk samen met de begrenzing van het Natura 2000-gebied Kalverpolder. De volledige Kalverpolder en polder de Engewormer, gelegen aan de andere kant van de Kalverringdijk en Engewormer, zijn aangewezen als onderdeel van het NNN. De Zaan is niet aangewezen als natuurverbinding. Afbeelding 5 geeft de ligging van het projectgebied ten opzichte van het NNN weer.

Het NNN heeft, in tegenstelling tot Natura 2000-gebieden, geen 'externe werking' die een toetsing van gebruik aangrenzend aan het natuurgebied verplicht stelt (Provincie Noord-Holland, 2015). Aantasting van het NNN als gevolg van de geplande ontwikkeling is niet aan de orde, aangezien het projectgebied buiten de begrenzing van het NNN ligt. Nadere toetsing van de beoogde ontwikkeling aan de natuurwaarden van het NNN is niet nodig.



Afbeelding 5: Ligging projectgebied (rood) ten opzichte van het NNN (groen) (bron: Natuurbeheerplan 2016 Provincie Noord-Holland).



5 CONCLUSIE

KondorWessels Projecten bv is van plan om een braakliggend terrein aan de Kalverringdijk in de gemeente Zaandam te ontwikkelen. Het beoogde plan betreft een kleinschalig woningbouwproject, bestaande uit 19 wooneenheden. In het kader van de herinrichting worden de bomen op het terrein grotendeels verwijderd. Sloop, of aanpassingen aan bestaande bebouwing is niet voorzien in het plan. Of er aanpassingen aan bestaande watergangen worden gedaan, is nog niet bekend. Er is nog geen definitief ontwerp van de nieuwe situatie beschikbaar. Om vast te stellen of met de ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten (Flora- en faunawet) of natuurwaarden in beschermde gebieden (Natuurbeschermingswet 1998 en Natuurnetwerk Nederland) worden aangetast, is als eerste stap een quickscan flora en fauna uitgevoerd.

5.1 Beschermde soorten

Het merendeel van de soorten die in het projectgebied kunnen voorkomen, zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet (tabel 1). Het gaat hier om soorten zoals de bruine kikker, gewone pad, egel, (spits)muizen, konijn en mol. Voor deze soorten geldt dat als het plan leidt tot aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen en leefgebieden er geen ontheffing noodzakelijk is. Aantasting van verblijfplaatsen en leefgebieden van deze soorten is mogelijk op basis van een vrijstelling, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties. Wel is het noodzakelijk dat men rekening houdt met de zorgplicht; dit betekent onder andere zo veel mogelijk werken buiten het kwetsbare seizoen en gefaseerd werken zodat dieren de kans krijgen te vluchten.

Een aantal van de soorten die in de omgeving voorkomen is strikter beschermd (tabel 2 en 3). Voor deze soorten geldt dat als de activiteit leidt tot aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen, er in sommige gevallen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk is en/of dat er mitigerende en compenserende maatregelen genomen moeten worden.

Alle vogelsoorten zijn tijdens het broeden strikt beschermd. De werkzaamheden die uitgevoerd worden tijdens het broedseizoen kunnen leiden tot verstoring van broedgevallen van algemene soorten zoals meerkoet, houtduif, merel, enz. Omdat alle vogels tijdens het broeden zijn beschermd, kunnen werkzaamheden tijdens het broedseizoen leiden tot een overtreding van de Flora- en faunawet. Geadviseerd wordt de werkzaamheden uit te voeren of te starten buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt van globaal medio maart - medio juli, maar is afhankelijk van de soort en temperatuur. Met de voorgenomen plannen worden geen nestlocaties aangetast van jaarrond beschermde vogelsoorten, zoals gierwaluw, huismus en uilen.

Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de strikt beschermde rugstreeppad in de nabij gelegen Kalverpolder (www.waarneming.nl). In het projectgebied is geen geschikt voortplantingswater aanwezig.



Aangezien er zeer recent in de directe omgeving van het projectgebied waarnemingen van rugstreeppad gedaan zijn (binnen 500 meter), kan niet worden uitgesloten dat het terrein gebruikt wordt als winterhabitat door de rugstreeppad. Er is in het terrein namelijk veel beschutting en los zand aanwezig. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient het terrein door middel van een amfibiescherm afgeschermd te worden, om te voorkomen dat de soort aanwezig is in het plangebied tijdens de werkzaamheden. Dit dient te gebeuren in de periode april t/m augustus, wanneer de rugstreeppad zich rondom voortplantingswateren bevindt.

Leefgebieden van andere strikt beschermde soorten worden niet verwacht in het projectgebied.

5.2 Beschermde gebieden

In het kader van gebiedsbescherming is gekeken of de toekomstige ontwikkelingen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden. Er is gekeken naar de effecten op gebieden beschermd middels de Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet) en het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder. Deelgebied Kalverpolder ligt op korte afstand van het projectgebied, aan de andere kant van de Kalverringdijk. De Kalverpolder is uitsluitend aangewezen als Habitatrictlijngebied. In de Kalverpolder komen de habitatsoorten bittervoorn en rivierdonderpad voor. Tevens fungeert de Kalverpolder als foerageergebied voor de meervleermuis. De beoogde herontwikkeling van het projectgebied heeft geen directe aantasting van aangewezen habitattypen of leefgebied van aangewezen habitatsoorten tot gevolg. Het projectgebied ligt namelijk niet binnen de begrenzing van Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder. Externe werking tijdens de bouwwerkzaamheden door verstoring is niet bij voorbaat uit te sluiten vanwege de geringe afstand tot de Kalverpolder. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder worden niet verwacht mits eventuele heiwerkzaamheden buiten het voortplantingsseizoen van vissen, april t/m augustus, worden uitgevoerd.

De Kalverpolder en polder de Engewormer, gelegen aan de andere kant van de Kalverringdijk en Engewormer, zijn aangewezen als onderdeel van het NNN. Het NNN heeft, in tegenstelling tot Natura 2000-gebieden, geen 'externe werking' die een toetsing van gebruik aangrenzend aan het natuurgebied verplicht stelt. Aantasting van het NNN als gevolg van de geplande ontwikkeling is niet aan de orde, aangezien het projectgebied buiten de begrenzing van het NNN ligt. Nadere toetsing van de beoogde ontwikkeling aan de natuurwaarden van het NNN is niet nodig.



5.3 Aanbevelingen

Naast de conclusies die voortkomen uit deze quickscan zijn ook een aantal vrijblijvende aanbevelingen te doen. Deze worden hieronder verwoord:

- De nieuwbouw kan geschikt gemaakt worden voor vleermuizen door openingen en ruimte in de spouwmuur te creëren, kasten in te metselen of ruimte achter gevelbetimmering te laten;
- Indien in de nieuwe situatie struiken en bomen worden aangeplant, wordt geadviseerd om inheemse soorten aan te planten, zoals onder andere vuilboom, gelderse roos, kornoelje en kardinaalsmuts. Inheemse beplanting is over het algemeen aantrekkelijker voor insecten en vogels.



BRONNEN

Literatuurlijst

Hoogeboom, D. 2011. Verspreidingsatlas van de zoogdieren van Noord-Holland. Landschap Noord-Holland.

Programmadirectie Natura 2000. PDN/2015-090. Aanwijzingsbesluit Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder.

Provincie Noord-Holland, 2013. Atlas van de Natura 2000 gebieden in Laag Holland.

Provincie Noord-Holland, 2015. Natuurbeheerplan 2016 Noord-Holland.

Unie van Waterschappen. 2012. Gedragscode Flora- en faunawet voor waterschappen. Goedgekeurd door het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie op 6 februari 2012.

Websites

www.ravon.nl

www.rijksoverheid.nl

www.soortenbank.nl

www.sovon.nl

www.telmee.nl

www.waarneming.nl

www.zoogdiervereniging.nl

www.synbiosys.alterra.nl/natura2000

maps.noord-holland.nl



BIJLAGE 1. EFFECTENINDICATOR NATURA 2000-GEBIED WORMER- EN JISPERVELD & KALVERPOLDER

	Bewuste verandering soortensamenstelling Verandering in populiedynamiek Verstoring door mechanische effecten Optische verstoring Verstoring door trilling Verstoring door licht Verstoring door geluid Verandering dynamiek substraat Verandering overstromingsfrequentie Verandering stroomsnelheid Vernatting Verdroging Verontreiniging Verzoeting Vermesting door N-depositie uit de lucht Verzuuring door N-depositie uit de lucht Versnippering Oppervlakteverlies																		
Storingsfactor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Vochtige heiden	gevoelig	gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	niet gevoelig	gevoelig	gevoelig	zeer gevoelig	niet gevoelig	n.v.t.	...	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig
Ruigten en zomen	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	niet gevoelig	gevoelig	gevoelig	zeer gevoelig	gevoelig	n.v.t.	gevoelig	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig
Overgangs- en trilvenen	gevoelig	gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	niet gevoelig	gevoelig	gevoelig	zeer gevoelig	niet gevoelig	n.v.t.	gevoelig	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig
*Hoogveenbossen	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	niet gevoelig	gevoelig	gevoelig	zeer gevoelig	niet gevoelig	gevoelig	gevoelig	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig
*Noordse woelmuis	zeer gevoelig	zeer gevoelig	niet gevoelig	niet gevoelig	n.v.t.	gevoelig	...	zeer gevoelig	zeer gevoelig	n.v.t.	zeer gevoelig	...	...	...	...	...	gevoelig	...	zeer gevoelig
Bittervoorn	zeer gevoelig	zeer gevoelig	gevoelig	gevoelig	...	gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	niet gevoelig	niet gevoelig	gevoelig	gevoelig	zeer gevoelig	gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig
Kleine modderkruiper	zeer gevoelig	zeer gevoelig	gevoelig	gevoelig	...	gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	niet gevoelig	gevoelig	gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig
Meervleermuis	gevoelig	zeer gevoelig	niet gevoelig	niet gevoelig	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig	niet gevoelig	gevoelig	niet gevoelig	gevoelig	gevoelig	zeer gevoelig	gevoelig	gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	gevoelig
Rivierdonderpad	zeer gevoelig	zeer gevoelig	niet gevoelig	niet gevoelig	...	gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	niet gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	...	gevoelig	...	zeer gevoelig	gevoelig	zeer gevoelig

■ zeer gevoelig
 ■ gevoelig
 ■ niet gevoelig
 □ n.v.t.
 ... onbekend

Vrijheidweg 45
1521 RP Wormerveer
088 1262 920
planning@grsmilieu.nl

Saneringsplan
Infravisie
Kalverringdijk te Zaandam
opdrachtnummer 201920290

Datum	:	20 juni 2019
Versie	:	02
Status	:	definitief
Opdrachtgever	:	Kondor Wessels Projecten B.V. p/a Infravisie Jos Wezel Postbus 48 1530 AA Wormer

Inhoudsopgave

1.0	<i>Inleiding</i>	3
2.0	<i>Bekende gegevens</i>	4
2.1	Locatiegegevens	4
2.2	Voorgaande onderzoeken en verontreinigingssituatie	4
2.3	Geplande werkzaamheden	5
2.4	Lokale geohydrologische gegevens en bodemopbouw	5
3.0	<i>Saneringsdoelstelling en beschrijving sanering</i>	7
3.1	Procedureel	7
3.2	Saneringsdoelstelling	7
3.3	Uitgangspunten	7
4.0	<i>Uitvoering</i>	8
4.0	Betrokken partijen	8
4.1	Inrichting werkterrein	8
4.2	Beschrijving uitvoering sanering	8
4.3	Saneringsevaluatie	9
4.4	Nazorg	9
4.5	Planning	9
5.0	<i>Milieukundige begeleiding</i>	10
5.1	Milieukundige begeleiding	10
5.2	Kritische momenten	10
5.3	Ijk -en stopmomenten	11
6.0	<i>Veiligheid</i>	12

Bijlagen

Bijlage 1	: tekening toekomstige inrichting locatie
Bijlage 2	: kadastrale gegevens locatie
Bijlage 3	: tekening dikte zandlaag

1.0 Inleiding

In opdracht van Kondor Wessels Projecten B.V. heeft GRS Milieu een saneringsplan opgesteld voor de locatie Kalverringdijk te Zaanstad.

De locatie is bekend bij het bevoegd gezag onder de locatiecode ZA0479003539. In de periode oktober – november 2001 is na de sloop van de opstallen een bodemsanering verricht. Hierbij zijn de, in het verleden aangetoonde mobiele verontreinigingen, gesaneerd.

Fase 2 van de sanering, het aanbrengen van een leeflaag, is in het verleden gedeeltelijk uitgevoerd. Hierdoor is de sanering niet afgerond en is de beschikking uit 1997 (kenmerk 97-516400 d.d. 10 november 1997) formeel nog actueel.

Om de voorgenomen ontwikkeling van de locatie tot wonen met tuin te kunnen realiseren is, in overleg met de opdrachtgever, er voor gekozen om een saneringsplan op te stellen.

In figuur 1 is de regionale ligging van de locatie weergegeven.



(bron: Kaartgegevens © OpenStreetMap-auteurs (CC-BY-SA))

2.0 Bekende gegevens

2.1 Locatiegegevens

De locatie Kalverringdijk te Zaanstad is momenteel braakliggend. De opdrachtgever is voornemens om de locatie te ontwikkelen tot locatie met bestemming wonen met tuin en groen.

De bodemsanering heeft betrekking op kadastrale percelen gemeente Zaanstad A1608, A1610, A1103, A1110, A1061, A880 en A881. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 2.

2.2 Voorgaande onderzoeken en verontreinigingssituatie

In tabel 1 is een overzicht gegeven van alle bekende bodemonderzoeken en overige rapporten en/ besluiten met betrekking tot de saneringslocatie.

Tabel 1: overzicht onderzoeken

Datum	Soort onderzoek	Uitgevoerd door
1989	Indicatief onderzoek	Alcontrol
1992	Indicatief onderzoek [naar aanleiding van grote hoeveelheden afval op het terrein]	Dienst Milieubeheer gemeente Zaanstad
1992	Oriënterend onderzoek [Wakker Kitchemie, Enge Wormerdijk 16A]	Eco Control BV
1993	Nader bodemonderzoek [Wakker Kitchemie, Enge Wormerdijk 16A]	Eco Control BV
1996	Aanvullend onderzoek [Wakker Kitchemie, Enge Wormerdijk 16A]	Eco Control BV
1997	Verkennd bodemonderzoek [Kalverringdijk Enge Wormerdijk overige]	Eco Control BV
1997	Aanvullend bodemonderzoek [Kalverringdijk Enge Wormerdijk]	Eco Control BV
1997	Saneringsplan Enge Wormerringdijk Kalverringdijk te Zaanstad	Eco Control BV
1997	Beschikking op saneringsplan 97.516400	Provincie Noord-Holland
2001	Evaluatierapport saneringswerkzaamheden op de locatie Wormerringdijk/ Kalverringdijk te Zaanstad	Eco Control BV
2002	Instemming aanpassing sanering Enge Wormerringdijk/Kalverringdijk te Zaanstad (NH/390/00167	Gemeente Zaanstad
2018	Indicatief bodemonderzoek Condor Wessels Kalverringdijk te Zaanstad	GRS milieu

Op de locatie zijn in het verleden twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging aangetoond.

Geval 1 betreft een verontreiniging met minerale olie, benzeen, xylenen, naftaleen, mono- en dichloorbenzeen in de grond en het grondwater aangetoond.

Geval 2 betreft een immobiele verontreiniging met PAK en zware metalen die sterk heterogeen van karakter is. De PAK en metalenverontreiniging is te relateren aan puin, gruis, sintels en vliegias.

Geval 1 is tijdens de uitgevoerde bodemsanering in 2001 verwijderd. Er is een geringe restverontreiniging achtergebleven ter plaatse van het dijklichaam. Op verzoek van gemeente Zaanstad is de restverontreiniging aanvullend onderzocht. De omvang van de restverontreiniging is gering (<10 m³).

In het grondwater is een als terugsaneerwaarde een lichte verhoging ten opzichte van de streefwaarde aangehouden.

Gemeente Zaanstad heeft ingestemd met de uitgevoerde sanering. In het ontvangen schrijven van de gemeente is het volgende vermeld:

In afwijking met het saneringsplan is het gehele terrein afgewerkt met een leeflaag van 0,5 m dikte.

Conform het saneringsplan en de beschikking is de sanering pas afgerond nadat ter plaatse van de tuinen een leeflaag met een dikte van 1 meter is aangebracht.

In 2018 is door GRS een bodemonderzoek verricht waaruit blijkt dat de leeflaag ter plaatse niet de door Eco

Control aangegeven dikte van 0,5 m heeft. Tijdens het onderzoek is de aanwezigheid van geval 2 bevestigd. De grond bevat sterk verhoogde gehalten aan zink.

Door de opdrachtgever zijn over het terrein proefsleuven gegraven waaruit blijkt dat op een deel van de locatie geen leeflaag is aangebracht en op een ander deel een leeflaag van minder dan 0,5 m aanwezig is.

2.3 Geplande werkzaamheden

Ter plaatse van de locatie zijn werkzaamheden gepland.

Fase 1 (voorbereiding)

Tijdens de eerste fase van de werkzaamheden zal een voorbelasting worden aangebracht ter plaatse van de toekomstige ontsluitingsweg en het riool- en nutstracé. Dit wordt gedaan om de restzetting te beperken. De zetting zal op de locatie worden gevolgd door het inmeten van zakbaken. Naar verwachting zal de voorbelasting circa 6 maanden op de locatie blijven liggen. Tevens zullen de tuinen van Kalverringdijk 17 en 19 worden voorzien van een leeflaag met een dikte van 1 m.

De werkzaamheden worden vanaf juni 2019 uitgevoerd en vallen onder de voorbereidende werkzaamheden. De werkzaamheden van fase 1 worden niet gezien als bodemsanerende handelingen.

Fase 2

De voorbelasting en de in het verleden opgebrachte leeflaag zal, na het bereiken van de gewenste zetting, worden verwijderd en op locatie in depot gezet. Dit wordt door de BRL7000 gecertificeerde aannemer verricht. Vervolgens zal daar waar nodig de sterk verontreinigde grond worden herschikt. Volgens de grondbalans zal kan met een gesloten grondbalans worden gewerkt. Er wordt geen afvoer van sterk verontreinigde grond voorzien.

Na het aanbrengen van de riolering, het nutstracé en de heipalen zal de leeflaag verder worden afgewerkt. De dikte van de leeflaag zal door de milieukundig begeleider worden gecontroleerd.

Naast bovengenoemde werkzaamheden dient de bestaande waterkering te worden verhoogd naar een peil van 0,35 m + NAP. De theoretische lijn van de waterkering loopt 5 meter uit de waterlijn ('Zaanoevernormaalijn'). Tot 9,50 meter achter de waterkering mag niet worden gebouwd. Aangezien dit deel van de locatie niet voldoet aan de definitie wonen met tuin, maar openbaar groen wordt hier de dikte van de leeflaag van 0,5 m gehanteerd.

De tekeningen zijn opgenomen in bijlage 1.

2.4 Lokale geohydrologische gegevens en bodemopbouw

De beschrijving van de regionale bodemopbouw is gebaseerd op het model GeoTOP v1.3 (www.Dinoloket.nl). De regionale maaiveldhoogte is circa NAP -0,25 m. In figuur 2 is de regionale bodemopbouw nabij de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale grondwaterstand is NAP -1,0 m.

Appelboor GeoTOP v1.3

Coördinaten: 116142, 499593 (RD)
Maaiveld: -0.25 m t.o.v. NAP
Diepte t.o.v. maaiveld: 0.00 m - 50.00 m
Geselecteerde diepte: 0.00 m - 15.50 m

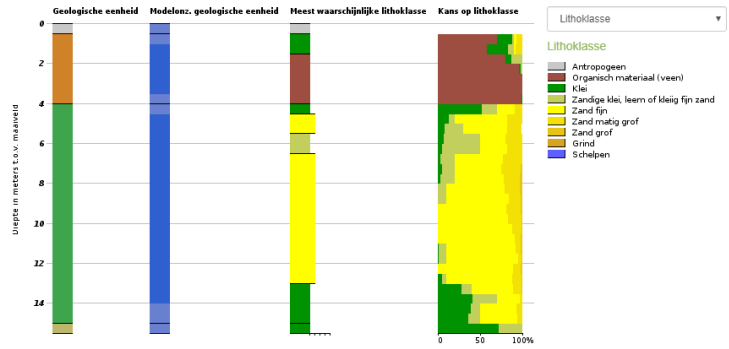
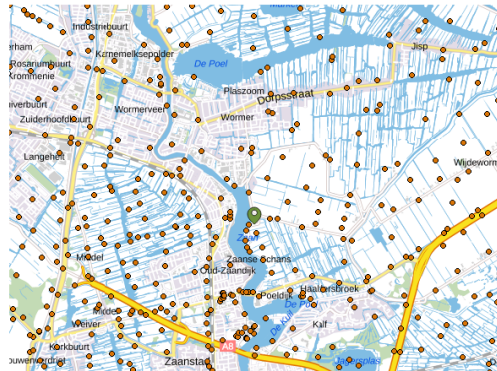
0 15.5 Diepte t.o.v. maaiveld in meters 50

Opslaan profiel

Maaiveld

Kies een ander model

GeoTOP v1.3



Figuur 2: Regionale bodemopbouw

Er is een antropogene toplaag aanwezig met de dikte van circa 0,5 m daaronder is de oorspronkelijke bodem aanwezig bestaande uit klei en veen.

3.0 Saneringsdoelstelling en beschrijving sanering

3.1 Procedureel

Na instemming van de Gemeente Zaanstad met het plan van aanpak worden de werkzaamheden door middel van een startmelding één week voor uitvoering gemeld. Na uitvoering van de werkzaamheden worden de werkzaamheden afgemeld en geëvalueerd. De werkzaamheden zullen niet gelijktijdig plaatsvinden.

De percelen waar de werkzaamheden plaatsvinden worden omringd door percelen Engewormer 17 en 19 en Claassen Jachtbouw. De bewoners van Engewormer 17 en 19 krijgen een stuk perceel dat eerst voorzien wordt leeflaag van 1 meter. Claassen Jachtbouw is geen belanghebbende.

3.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling van de sanering is het aanbrengen van een leeflaag van 0,5 m ter plaatse van het openbaar groen en de tuinen met een gebruiksbepierking (zone van waterkering tot 9,5 m) en het aanbrengen van een leeflaag van 1 m dikte ter plaatse van de bestemming wonen met tuin.

3.3 Uitgangspunten

De volgende uitgangspunten worden bij de werkzaamheden gehanteerd:

- Verontreinigde grond die vrijkomt bij de graafwerkzaamheden wordt zo veel mogelijk herschikt op locatie. De overtollige grond wordt indien nodig afgevoerd (uitgangspunt is een gesloten grondbalans) ;
- Vrijkomende grond wordt tijdelijk opgeslagen in een speciaal hiervoor gebouwd depot;
- Voor de aan te brengen leeflaag wordt grond gebruikt die voldoet aan bodemkwaliteitsklasse wonen en/of altijd toepasbaar (AW2000).

4.0 Uitvoering

4.0 Betrokken partijen

In onderstaand overzicht zijn de betrokken partijen weergegeven.

Opdrachtgever/saneerder/gerechtigde
Kondor Wessles Projecten B.V.
Reggesingel 4
7461 BA Rijssen

Huidig eigenaar perceel
Kondor Wessels Projecten B.V.
Reggesingel 4
7461 BA Rijssen

Aannemer (BRL 7000, protocol 7001 gecertificeerd):
Floris Infra
De heer G. Floris
Vlasblomweg 24
1531 PW Wormerveer

Milieukundig Adviesbureau (BRL 6000, protocol 6001 gecertificeerd):
GRS Milieu BV
Contactpersoon/milieukundig begeleider: A. Zentveld
Vrijheidweg 45
1521 RP Wormerveer
Tel: 088 – 1262 920
e-mail: planning@grsmilieu.nl

Bevoegd gezag en handhaving:
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Postbus 209
1507 EE Zaandam

4.1 Inrichting werkterrein

De locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden dient voorafgaand aan de werkzaamheden te worden ingericht als saneringslocatie. De te nemen maatregelen zijn ter beoordeling door de aannemer. De aannemer dient, indien nodig, de juiste ontheffingen en meldingen inzake verkeersmaatregelen etc. te verzorgen.

Hieronder vallen de volgende werkzaamheden (niet uitputtend):

- sanitaire faciliteit met wasgelegenheid ten behoeve van de milieukundige en het personeel van de aannemer. Hiervoor dient een "decontaminatie-unit", met een vuile en schone ruimte en een gelegenheid tot douchen, op de locatie aanwezig te zijn. Hierin bevinden zich tevens voldoende persoonlijke beschermingsmaatregelen en EHBO-voorzieningen;
- schaftgelegenheid;
- het afzetten van de locatie en het aanbrengen van veiligheidsborden.

4.2 Beschrijving uitvoering sanering

Ter plaatse van de locatie zijn werkzaamheden gepland.

Fase 1 (voorbereiding)

Tijdens de eerste fase van de werkzaamheden zal een voorbelasting worden aangebracht ter plaatse van de toekomstige ontsluitingsweg en het riool- en nutstracé. Dit wordt gedaan om de restzetting te beperken. De zetting zal op de locatie worden gevolgd door het inmeten van zakbaken. Naar verwachting zal de voorbelasting circa 6 maanden op de locatie blijven liggen. Tevens zullen de tuinen van Kalverringdijk 17 en 19 worden voorzien van een leeflaag met een dikte van 1 m.

Fase 2

De voorbelasting en de in het verleden opgebrachte leeflaag zal, na het bereiken van de gewenste zetting, worden verwijderd en op locatie in depot gezet. Dit wordt door de BRL7000 gecertificeerde aannemer verricht. Vervolgens zal daar waar nodig de sterk verontreinigde grond worden herschikt. Volgens de grondbalans zal kan met een gesloten grondbalans worden gewerkt. Er wordt geen afvoer van sterk verontreinigde grond voorzien.

Na het aanbrengen van de riolering, het nutstracé en de heipalen zal de leeflaag verder worden afgewerkt. De dikte van de leeflaag zal door de milieukundig begeleider worden gecontroleerd.

Naast bovengenoemde werkzaamheden dient de bestaande waterkering te worden verhoogd naar een peil van 0,35 m + NAP. De theoretische lijn van de waterkering loopt 5 meter uit de waterlijn ('Zaanoevernormaalijn'). Tot 9,50 meter achter de waterkering mag niet worden gebouwd. Aangezien dit deel van de locatie niet voldoet aan de definitie wonen met tuin, maar openbaar groen wordt hier de dikte van de leeflaag van 0,5 m gehanteerd.

4.3 Saneringsevaluatie

Na afronding van de werkzaamheden wordt een evaluatierapport opgesteld. Het evaluatierapport wordt ter beoordeling/goedkeuring gezonden aan het bevoegd gezag.

4.4 Nazorg

De volgende beperkingen blijven aanwezig:

- Graafactiviteiten in de verontreiniging dienen gemeld te worden bij het bevoegd gezag;
- Bij verandering in gebruik dient een herbeoordeling van de risico's plaats te vinden.

4.5 Planning

Na goedkeuring van het saneringsplan door de bevoegd gezag in een beschikking kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd.

5.0 Milieukundige begeleiding

5.1 Milieukundige begeleiding

De milieukundige begeleiding en projectbegeleiding worden uitgevoerd conform de geldende BRL 6000, protocol 6001. Voor de sanering wordt een projectleider en een volgens protocol 6001 gecertificeerde en erkende milieukundig begeleider aangewezen. Het milieukundig adviesbureau adviseert de opdrachtgever ten aanzien van de milieuhygiënische aspecten. Tevens treedt het in overleg met het bevoegd gezag WBB bij mogelijke afwijkingen om de mogelijkheden binnen de vigerende wet- en regelgeving te bespreken en indien noodzakelijk een melding onvoorzien te doen.

Bij de taken en verantwoordelijkheden wordt onderscheid gemaakt tussen milieukundige processturing en milieukundige verificatie. Indien gelijktijdig voldaan wordt aan alle voorwaarden voor beide taken en de criteria uit de BRL SIKB 6000, dan kunnen deze taken door één en dezelfde persoon, of organisatie, worden verricht.

De milieukundig begeleider is aanwezig op het werk dan wel op de kritische momenten zoals gesteld in het Besluit Bodemkwaliteit.

Milieukundige processturing

Dit staat voor de milieukundige aansturing van de bodemsanering in het veld. Hieronder vallen onder meer het aangeven van de verontreinigingsgrenzen, het aangeven van de bestemming van vrijkomende grond- en afvalstromen, het toezien op de juiste plaatsing en instelling van installaties en het nemen van monsters ten behoeve van voortgangscontrole en vergunningen.

De taken die onder de milieukundige processturing vallen zijn:

- voorbereiding van de sanering en verzamelen van relevante gegevens met betrekking tot de sanering;
- toezicht of de sanering volgens het saneringsplan (en de eventuele uitwerking hiervan in een bestek en/of kwaliteitsplan) wordt uitgevoerd;
- aansturen van de bodemsaneringswerkzaamheden;
- aangeven van mogelijkheden om bij te sturen indien afwijkingen worden gesignaleerd en indien noodzakelijk het opstellen van een revisieplan hiervoor;
- vastleggen van de uitgevoerde werkzaamheden en vastleggen van de eventuele afwijkingen ten behoeve van de evaluatierapportage.

Onderdelen van deze taken zijn:

- verrichten van monsterneming en analyses ten behoeve van controle op naleving van voor de sanering afgegeven vergunningen en ontheffingen;
- het aangeven van verontreinigingsgrenzen;
- het aangeven van het depot waarin ontgraven grond en afvalstoffen op basis van vermoedelijke verontreinigingsklasse moeten worden opgeslagen;
- aangeven van de bestemming van de grond en afvalstoffen op basis van depotkeuringen (ex-situ);
- het adviseren over de grondwateronttrekking en het verrichten van tussentijdse controlemetingen aan peilbuizen, influent- en effluent van de waterzuivering / lozing;
- bijhouden van al de verzamelde gegevens in een logboek en rapportages;
- rapporteren aan de directie van alle afwijkingen;
- rapportage van de verzamelde gegevens.

5.2 Kritische momenten

Kritische momenten zijn momenten die het saneringsresultaat kunnen beïnvloeden. Bij deze momenten dient een milieukundig begeleider aanwezig te zijn.

De milieukundige begeleiding zal tijdens het herschikken van verontreinigde grond aanwezig zijn. Tevens zal

na afloop van de werkzaamheden de dikte van de leeflaag door de milieukundig begeleider worden gecontroleerd.

5.3 IJk -en stopmomenten

De ijk- en stopmomenten op deze locatie zijn:

- Het herschikken van de sterk verontreinigde grond op locatie;
- Indien niet alle grond kan worden herschikt de start van de afvoer van de sterk verontreinigde grond;
- Het aanbrengen van de definitieve leeflaag.

Vaststelling van hoeveelheden:

- Ontgraven volumes worden in-situ vastgesteld op basis van het profiel van ontgraven / aanvullen;
- De door verwerkers / hergebruikers overgenomen partijen grond worden afgerekend per ton zoals gewogen door een geijkte weegbrug;
- Het soortelijk gewicht van de af te voeren partijen is 1,6 voor grond anders dan veen (veen is 1,2). Bij onduidelijkheden / discussie over het soortelijk gewicht wordt de opdrachtgever in de gelegenheid gesteld deze middels een partijkeuring te bepalen;
- Als uitleveringsfactor van vaste naar losse grond wordt 1,2 gehanteerd.

6.0 Veiligheid

Op plaatsen waar met verontreinigde grond en/of grondwater wordt gewerkt, wordt de CROW-132 of CROW-400 als leidraad gebruikt voor de te hanteren veiligheidsmaatregelen. Het vaststellen van de veiligheidsklasse is onder meer afhankelijk van de aard, eigenschappen en vastgestelde concentraties van de aangetroffen stoffen in de grond en het grondwater. In de CROW- 132/400 wordt onderscheid gemaakt tussen een basispakket bij werken met een arbeidshygiënisch risico.

Veiligheidsmaatregelen

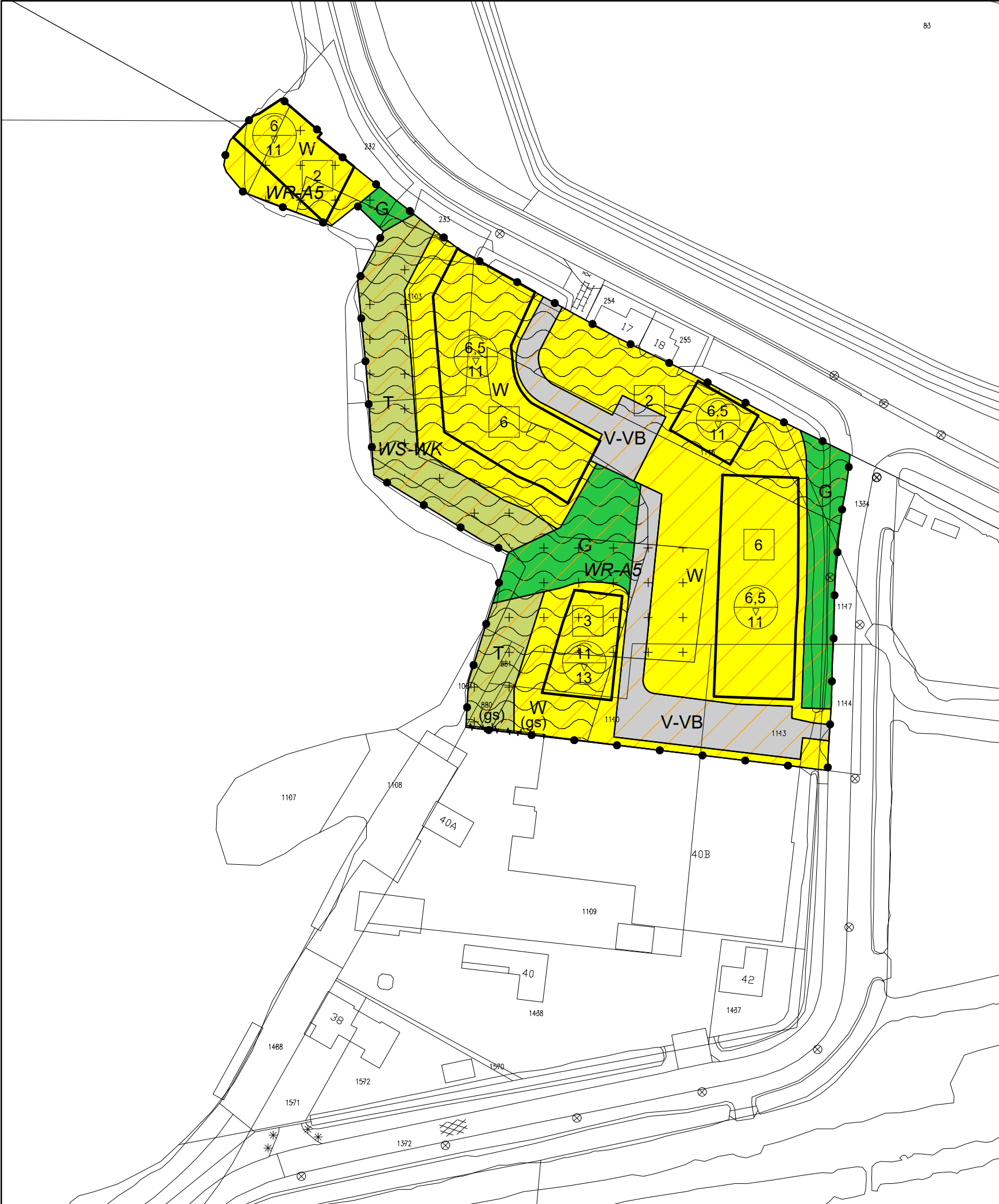
De verantwoordelijkheid van de te hanteren veiligheidsklasse is gelegen bij de aannemer.

Algemene uitgangspunten veiligheid

- Ter plaatse van de sterke verontreinigingen wordt gewerkt met in de veiligheidsklasse 3T/0F of oranje niet vluchtig;
- De aannemer is eindverantwoordelijke voor de veiligheid van zijn personeel;
- De DLP-er of de HVK-er van de aannemer is het dagelijkse aanspreekpunt t.a.v. veiligheid van het personeel.
- Het door de kwaliteitsverantwoordelijke ondertekende V&Gplan wordt minimaal 1 week voor aanvang van de uitvoering overlegd aan alle betrokkenen.

BIJLAGE 1:

tekening toekomstige inrichting locatie



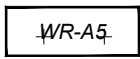
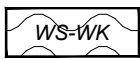
Plangebied

 Kalverringdijk Noord

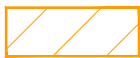
Enkelbestemmingen

-  Groen
-  Tuin
-  Verkeer - Verblijfsgebied
-  Wonen

Dubbelbestemmingen

-  Waarde - Archeologie 5
-  Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

 geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

 geluidscherm

Bouwvlakken

 bouwvlak

Maatvoeringen

-  maximum aantal wooneenheden
-  maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

Verklaring

 topografische en kadastrale gegevens

datum 28-05-2018
schaal 1 : 1000
formaat A3
project nr. -
blad 1/1

gemeente
Zaanstad
bestemmingsplan
Kalverringdijk Noord
planid : NL.IMRO.0479.STED3829BP-0301

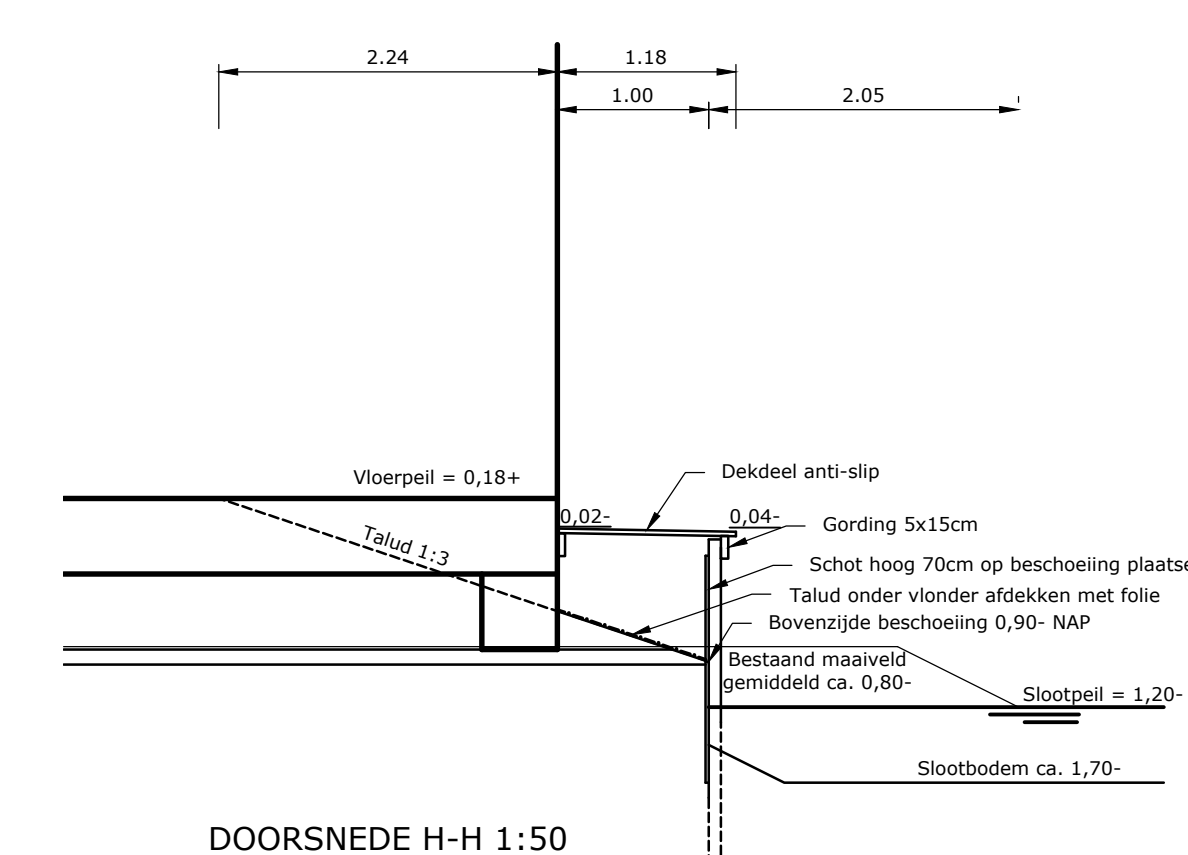
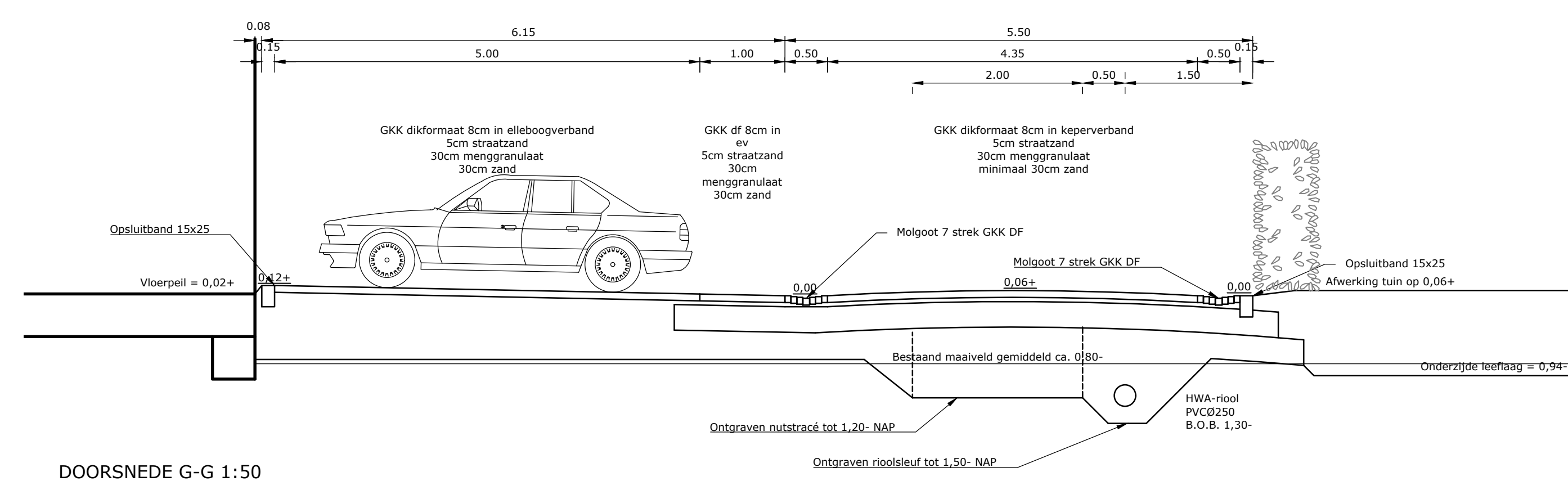
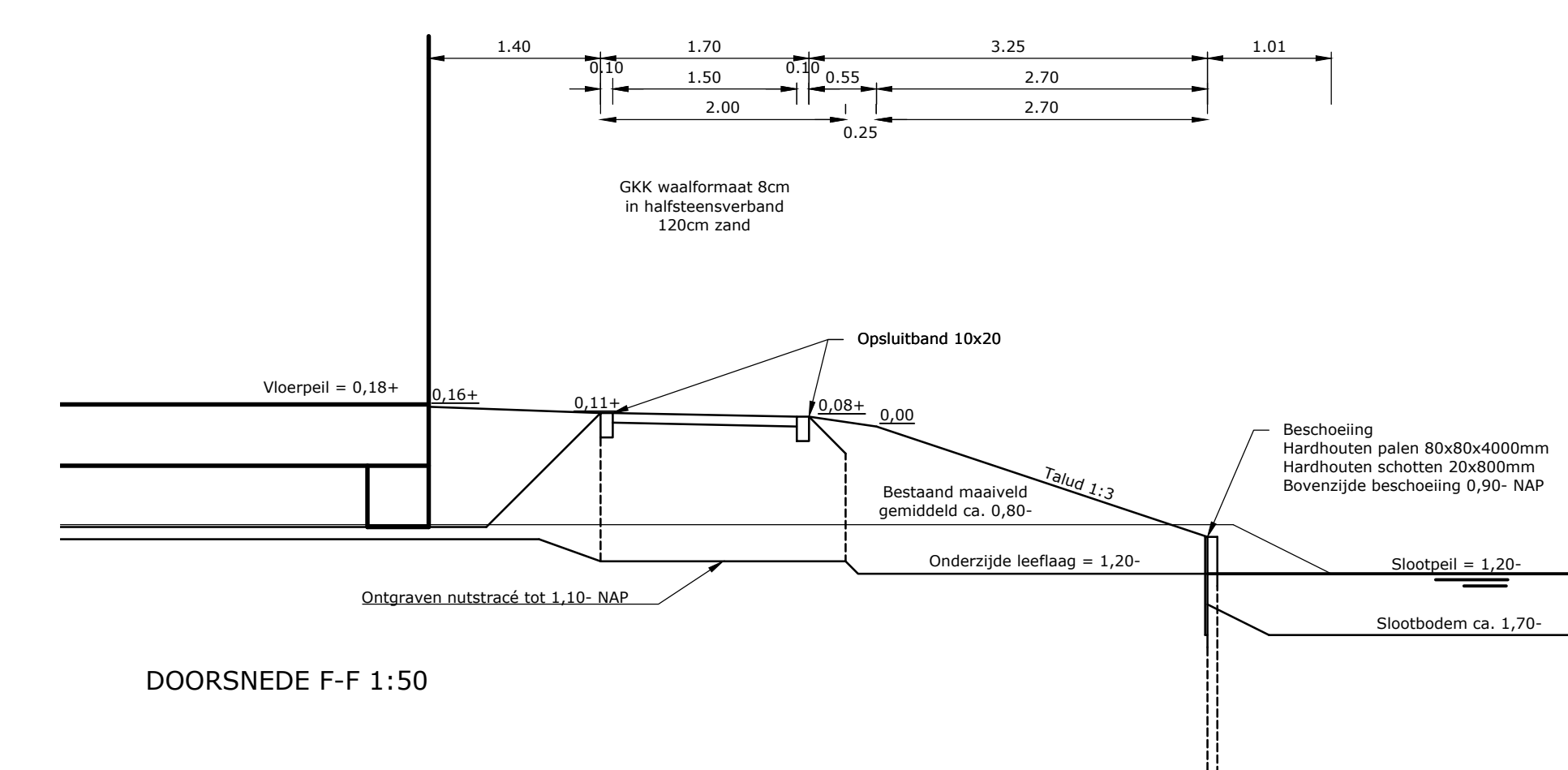
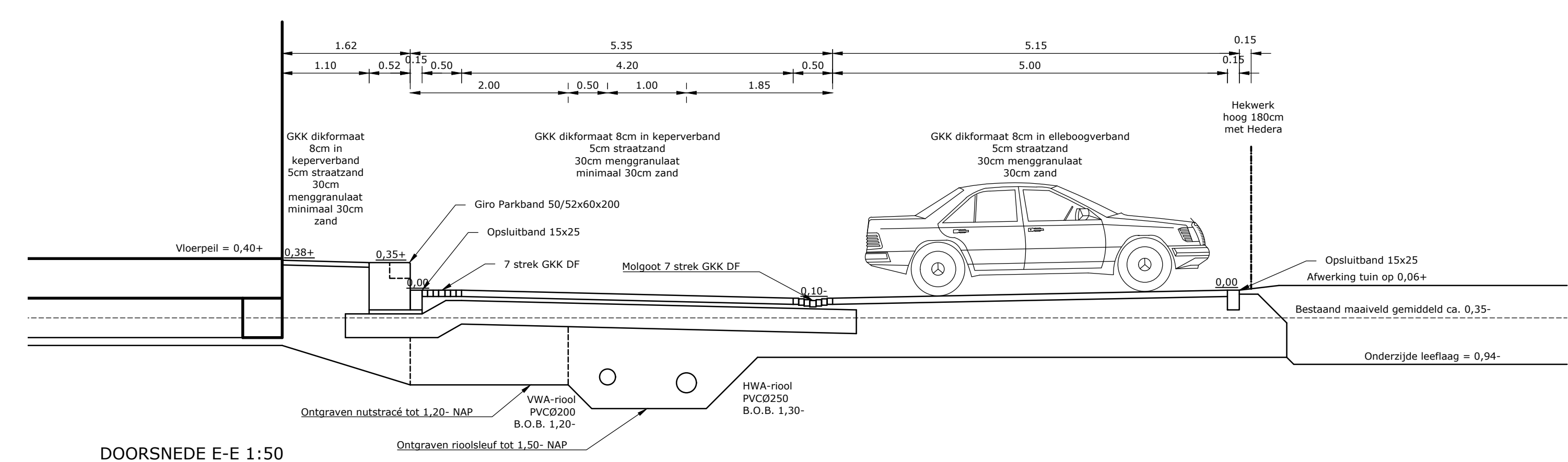
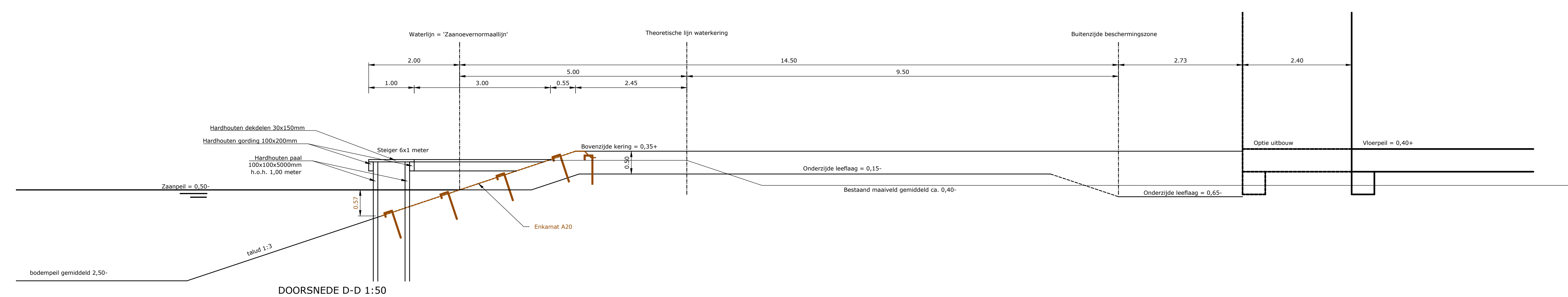
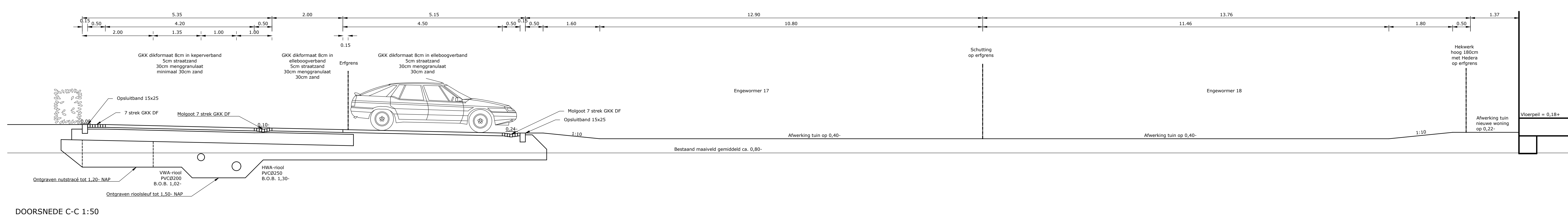
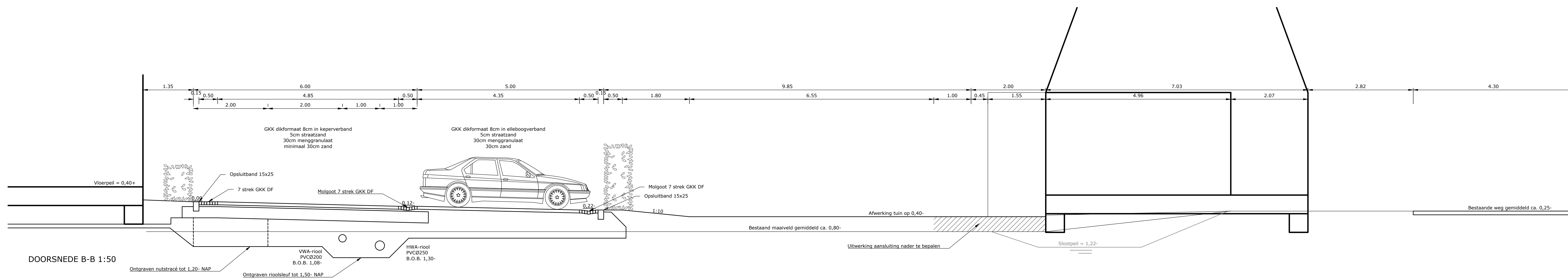
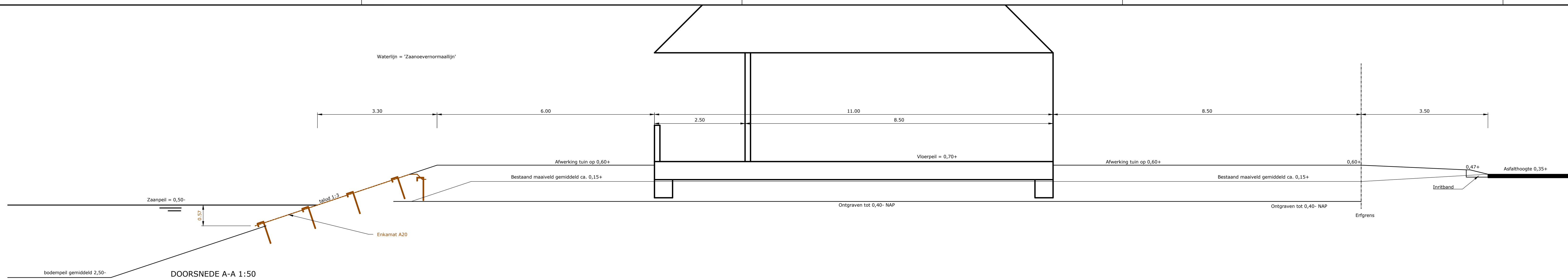


planstatus : vastgesteld



LEGENDA

- OKK OF in keperverband
- OKK OF in elleboogverband
- OKK WF in halfteensverband
- OKK OF donker in elleboogverband
- 7 strekken disformaat (in moigoot)
- Betontegels 30x30x6 grijs
- Grind
- Halfverharding
- Rietbeplanting in oever
- Vakbeplanting lage heesters
- Bloemrijk kruiden (wilde) mengsel
- Gezon
- Aanlegstruiker
- Opslatband 10x20
- Opslatband 15x25
- Parkband 52x60 (twee delen met trapsteden)
- Verband 50cm
- P-tegel met busnummer eigenaar
- P-tegel 30x30x8 zwart voor bezoekers
- Huisvuiltegel 30x30x6 zwart
- Routen paal 150cm hoog, vierkant 10x10cm, wit
- Beschutting
- Hekwerk paal en draad
- Houten hekwerk wit
- Schutting
- Port
- Geluidsscherm
- Hekwerk hoog 180cm met Hedera
- Beukenhaag hoog 100cm
- Beukenhaag hoog 180cm
- Bom (specificaties volgens planttype)
- Lichtmast paaltop
- Lichtmast met uitbouder
- Nutskast
- Brandkraan
- Verkeersbord met paal
- Straatkob
- Puistand met deksel
- Heuvelhoogte nieuw



Opdrachtgever: KONDOR WESSELS PROJECTEN
Project: KALVERRINGDIJK
Omschrijving: DOORSNEDEN
RIOLERING EN TERREININRICHTING

Getekend: J. Wezel
Datum: 31-10-2018
Formaat: A0
Schaal: 1:200

9: infravisie

Datum: 31-10-2018
Formaat: A0
Schaal: 1:200

Figure 6

Projectnr.: 018018

Tekeningnr.: 240

Wijziging: B 10-05-2019

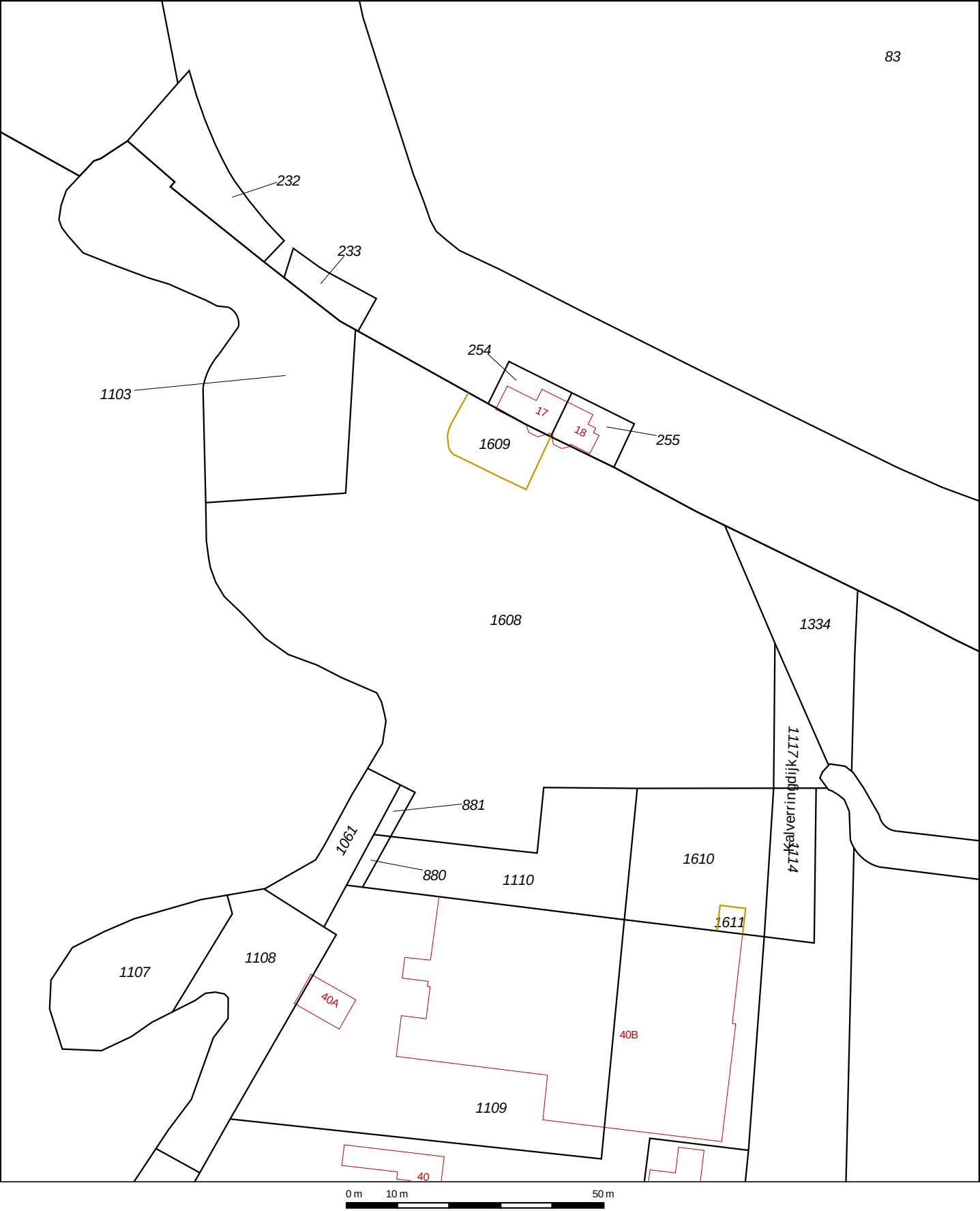
9: infravisie

Dorpsstraat 28, 1546 LJ Jisp
Postbus 48, 1530 AA Wormer
Telefoon 075-6408001, Mob 06-53304629
www.infravisie.nl, info@infravisie.nl

www.infra-vise.nl, info@infra-vise.nl

BIJLAGE 2:

Kadastrale gegevens locatie



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 29 mei 2019

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zaandam

A

1608

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT	Zaandam A 1608	
UW REFERENTIE	201919290AZ	
GELEVERD OP	29-05-2019 - 08:05	PRODUCTIEORDERNUMMER S11032784531
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	28-05-2019 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 28-05-2019 - 14:59
BLAD	1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam A 1608
Kadastrale objectidentificatie : 014540160870000	
Kadastrale grootte	5.996 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	116136 - 499595
Ontstaan uit	Zaandam A 1116

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Zaanstad kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Zaanstad.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 17613/9 Amsterdam	Ingeschreven op 04-09-2001
Naam gerechtigde	Kondor Wessels Projecten B.V.	
Adres	Reggesingel 4 7461 BA RIJSSEN	
Statutaire zetel	RIJSSEN	
KvK-nummer	06061765 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		



BETREFT	Zaandam A 1110	
UW REFERENTIE	201920290AZ	
GELEVERD OP	20-06-2019 - 13:47	PRODUCTIEORDERNUMMER S11034496800
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	19-06-2019 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 19-06-2019 - 14:59
BLAD	1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam A 1110	
	Kadastrale objectidentificatie : 014540111070000	
Kadastrale grootte	767 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	116138 - 499545	
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)	
Koopsom	€ 2.942.992	Koopjaar 2001
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Zaanstad	
Afkomstig uit stuk	478	Ingeschreven op 17-11-1997
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 17613/9 Amsterdam	Ingeschreven op 04-09-2001
Naam gerechtigde	Kondor Wessels Projecten B.V.	
Adres	Reggesingel 4 7461 BA RIJSSEN	
Statutaire zetel	RIJSSEN	
KvK-nummer	06061765 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



BETREFT	Zaandam A 1061	
UW REFERENTIE	201920290AZ	
GELEVERD OP	20-06-2019 - 13:47	PRODUCTIEORDERNUMMER S11034496770
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	19-06-2019 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 19-06-2019 - 14:59
BLAD	1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam A 1061
Kadastrale objectidentificatie : 014540106170000	
Kadastrale grootte	253 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116104 - 499553
Omschrijving	Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 18814/37 Amsterdam	Ingeschreven op 28-10-2003 om 09:00
84 ZDM01/13840 ASD		
Naam gerechtigde	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	
Adres	Stationsplein 136 1703 WC HEERHUGOWAARD	
Postadres	Postbus 250 1700 AG HEERHUGOWAARD	
Statutaire zetel	HEERHUGOWAARD	
KvK-nummer	37161516 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		



BETREFT	Zaandam A 881	
UW REFERENTIE	201920290AZ	
GELEVERD OP	20-06-2019 - 13:46	PRODUCTIEORDERNUMMER S11034496701
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	19-06-2019 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 19-06-2019 - 14:59
BLAD	1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam A 881
Kadastrale objectidentificatie : 014540088170000	
Kadastrale grootte	30 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116114 - 499558
Omschrijving	Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 18814/37 Amsterdam	Ingeschreven op 28-10-2003 om 09:00
84 ZDM01/13840 ASD		
Naam gerechtigde	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	
Adres	Stationsplein 136 1703 WC HEERHUGOWAARD	
Postadres	Postbus 250 1700 AG HEERHUGOWAARD	
Statutaire zetel	HEERHUGOWAARD	
KvK-nummer	37161516 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		



BETREFT

Zaandam A 880

UW REFERENTIE

201920290AZ

GELEVERD OP

20-06-2019 - 13:46

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11034496657

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

19-06-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

19-06-2019 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Zaandam A 880](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014540088070000

Kadastrale grootte 30 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116109 - 499548**Omschrijving** Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster****Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.**Landelijke Voorziening**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 18814/37 Amsterdam](#)**Ingeschreven op** 28-10-2003 om 09:00

84 ZDM01/13840 ASD

Naam gerechtigde [Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier](#)**Adres** Stationsplein 136

1703 WC HEERHUGOWAARD

Postadres Postbus 250

1700 AG HEERHUGOWAARD

Statutaire zetel HEERHUGOWAARD**KvK-nummer** [37161516](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam A 1610
	Kadastrale objectidentificatie : 014540161070000
Kadastrale grootte	705 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	116173 - 499549
Ontstaan uit	Zaandam A 1113

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Landelijke Voorziening	
Betrokken gemeente	Zaanstad
Afkomstig uit stuk	478
	Ingeschreven op 17-11-1997
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 17613/9 Amsterdam	Ingeschreven op 04-09-2001
Overig stuk	Hyp4 75502/155	Ingeschreven op 01-05-2019 om 13:51
	Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen	
Naam gerechtigde	Kondor Wessels Projecten B.V.	
Adres	Reggesingel 4 7461 BA RIJSEN	
Statutaire zetel	RIJSEN	
KvK-nummer	06061765 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



BETREFT	Zaandam A 1610	
UW REFERENTIE	201920290AZ	
GELEVERD OP	20-06-2019 - 13:48	PRODUCTIEORDERNUMMER S11034496849
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	19-06-2019 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 19-06-2019 - 14:59
BLAD	2 van 2	

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 75502/155	Ingeschreven op	01-05-2019 om 13:51
	Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen		
Naam gerechtigde	Liander Infra N.V.		
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM		
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam A 1103	
	Kadastrale objectidentificatie : 014540110370000	
Kadastrale grootte	1.685 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	116093 - 499642	
Omschrijving	Terrein (natuur)	
Koopsom	€ 2.942.992	Koopjaar 2001
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

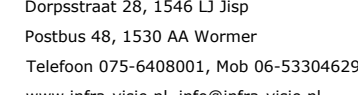
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Zaanstad	
Afkomstig uit stuk	478	Ingeschreven op 17-11-1997
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 17613/9 Amsterdam	Ingeschreven op 04-09-2001
Naam gerechtigde	Kondor Wessels Projecten B.V.	
Adres	Reggesingel 4 7461 BA RIJSSEN	
Statutaire zetel	RIJSSEN	
KvK-nummer	06061765 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

BIJLAGE 3:

Bijlage 3: tekening dikte zandlaag



gemeente Zaanstad
Vakspecialisten

Kondor Wessels Projecten
Reggesingel 4
7461 BA RIJSSEN

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM	24 september 2019
ONS ZAAKNUMMER	3455807
ONDERWERP	ZA0479003539 - Kalverringdijk Zaandam Beschikking wijziging saneringsplan

Geachte heer/mevrouw,

Het college van Burgemeester en wethouders van Zaanstad heeft uw melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen.

De melding betreft het voornemen om de bodem op de locatie Kalverringdijk te saneren. De locatie is bekend onder locatiecode ZA0479003539. De kadastrale aanduiding is achter in deze beschikking weergegeven.

Bij de aanvraag is ter beoordeling het volgende rapport aangeboden:

- Saneringsplan Infravisie Kalverringdijk te Zaandam, GRS Milieu, 20 juni 2019, kenmerk: 201920290.

Op 17 november 1997 hebben wij in een beschikking (kenmerk 2009/73009) de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering vastgesteld. In deze beschikking is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft, waarvan de sanering niet urgent is. In dit besluit hebben wij tevens ingestemd met een saneringsplan.

Op 13 februari 2002 hebben wij in een beschikking (kenmerk 2002/5412) ingestemd met een (wijziging op het) saneringsplan.

Deze melding betreft een gewijzigd saneringsplan voor de locatie aan de Kalverringdijk. De wijziging betreft een aanpassing in het aanbrengen van een dunnere leeflaag ter plaatse van de functie 'waterkering'. Hier zal een leeflaag van 0,5 meter dikte in plaats van 1,0 meter dikte aangebracht worden.

Besluiten

De ons verstrekte rapporten hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij, gelet op het bepaalde in artikel 39 van de Wbb juncto artikel 5 en 6 van de Verordening Bodemsanering Zaanstad, het volgende:

1. De besluiten van 17 november 1997 en 13 februari 2002 met betrekking tot goedkeuring van het saneringsplan, trekken wij in.

2. Met het vorenvermelde saneringsplan wordt ingestemd met inachtneming van de hieronder vermelde voorschriften. Deze instemming vervalt indien niet binnen vier jaar na de verzenddatum van deze beschikking is begonnen met de sanering en wij niet hebben besloten tot verlenging van de instemming.

Voorschriften

1. Ten aanzien van het saneringsplan, oordelen wij dat het aanbrengen van de leeflaag ter plaatse van de woningen aan de Kalverringdijk 17 en 19 in Zaandam ook wordt gezien als sanerende maatregel en behoort daarom ook tot fase 2 en het saneringsplan.
2. De milieukundig begeleider dient tijdens de saneringswerkzaamheden op het werk aanwezig te zijn.
3. Er dienen maatregelen getroffen te worden ter beperking van overlast aan derden (bijvoorbeeld door aan- en afvoer van grond, lawaai en stof).
4. De saneringslocatie dient te worden afgezet met een afgesloten hekwerk van ten minste 2 meter hoog. Aan het hekwerk dient, duidelijk zichtbaar, een bord bevestigd te zijn met daarop de tekst "verontreinigde grond".
5. Onderdeel van het logboek is een inzichtelijke registratie van alle aangevoerde, afgevoerde en hergebruikte grond, aanvulgrond en zand. In deze registratie moet tenminste zijn opgenomen:
 - a. Datum en tijdstip van aanvoer, afvoer en hergebruik;
 - b. Naam, adres en woonplaats van de ontdoener, transporteur, geadresseerde;
 - c. Locatie van herkomst en/of bestemming;
 - d. Hoeveelheid (in tonnen);
 - e. Afvalstroomnummers;
 - f. Kentekens van de transportmiddelen;
 - g. Data en tijdstippen van (her)bemonsteringen;
 - h. Analyseresultaten.
6. Als er in het kader van de sanering grond wordt toegepast, moet dit minimaal 5 werkdagen voor toepassing worden gemeld. Dit kan op www.meldpuntbodemkwaliteit.sinternovem.nl. De toegepaste kwaliteit moet voldoen aan de toepassingseisen die de gemeente Zaanstad stelt.
7. De start van de saneringswerkzaamheden moet minimaal één week van tevoren worden gemeld middels het web formulier <Startmelding sanering> van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 2000, 1500 GA, Zaandam, telefoon: (088) 567 02 00. Het webformulier <melding start sanering> kunt u vinden op www.zaanstad.nl. Er wordt dan een nieuwe zaak opgestart bij de Omgevingsdienst, die de zaak in behandeling neemt. Indien graafwerkzaamheden voor een archeologisch onderzoek onderdeel uitmaken van de werkzaamheden in de sterk verontreinigde bodem, dienen ook deze werkzaamheden plaats te vinden ná en conform de startmelding.
8. Het optreden van onvoorziene omstandigheden en/of wijziging van het saneringsplan tijdens de sanering dient onmiddellijk te worden gemeld aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied middels het formulier <Wijziging saneringsplan>, telefoonnummer (088) 567 02 00.
9. Uiterlijk vijf werkdagen na beëindiging, moet u de beëindiging van de sanering melden bij de eerder ingediende zaak <melding sanering>.
10. Binnen vijftien weken na beëindiging van de sanering dient een evaluatierapport te worden ingediend. In het evaluatierapport moeten ten minste de in artikel 39c van de Wet Bodembescherming genoemde gegevens worden opgenomen. Het webformulier <beschikking evaluatie> kunt u vinden op www.zaanstad.nl. Er wordt een nieuwe zaak opgestart bij de Omgevingsdienst, die de zaak in behandeling neemt. Tevens dienen alle rapporten in PDF en XML (versie 10 of maximaal 12) te worden geüpload bij de digitale melding.
11. Wij wijzen u er op dat u dient te voldoen aan de eisen zoals beschreven in het Besluit Bodemkwaliteit (BBK). Hierin staat onder andere dat de onderzoeken, de uitvoering van sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking worden uitgevoerd door een

persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze besluiten

Procedure

Conform de artikelen 3:11 en 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht hebben de ontwerpbeschikking, de melding en de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegen van 9 augustus 2019 tot 20 september 2019. Daarvan is melding gemaakt in "het Zaans Stadsblad".

Er zijn geen bijzondere omstandigheden gebleken op grond waarvan afwijking van de geldende (beleids)regels noodzakelijk is. Wij besluiten op grond van de door u overgelegde gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Zienswijzen

Naar aanleiding van de bekendmaking zijn, binnen de daarvoor gestelde termijn van vier weken, geen zienswijzen naar voren gebracht als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verontreinigingssituatie

In het verleden is het bedrijf Wakker Kitchemie op de locatie aanwezig geweest. De bedrijfsactiviteiten hebben sterke verontreinigingen in grond en grondwater veroorzaakt. De verontreinigingen waren zowel mobiel (geval 1; minerale olie, benzeen, xylenen, naftaleen, mono- en dichloorbenzeen) als immobiel (geval 2; PAK en diverse zware metalen).

In 2002 is ingestemd met de wijzigingen en evaluatie van de destijds uitgevoerde sanering. Geval 1 is gesaneerd, maar er is een restverontreiniging van circa 10 m³ in het dijklichaam achtergebleven. Ter plaatse van de rest van de locatie, dat geval 2 omvat, is een leeflaag van 0,5 meter dikte in plaats van 1,0 meter dikte aangebracht in afwachting van de definitieve plannen voor het terrein.

Saneringstijdstip

De sanering wordt niet als spoedeisend beschouwd. Daarom is er geen uiterlijke datum voor sanering vastgesteld.

Saneringsplan

Op grond van artikel 39 tweede lid van de Wbb heeft het saneringsplan onze instemming. Wij stemmen slechts in met een saneringsplan indien de daarin beschreven sanering naar ons oordeel voldoet aan de artikel 39 eerste lid van de Wbb en artikel 5 van de Verordening Bodemsanering Zaanstad, waarin staat voorgeschreven waaraan een saneringsplan moet voldoen.

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het saneringsplan inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Saneringsdoel

Het doel van de sanering is de verontreinigde bodem geschikt te maken voor de gebruiksfunctie wonen met tuin en daar waar dit van toepassing is de gebruiksfunctie waterkering, waarbij het risico voor de mens, plant of dier als gevolg van de blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt.

Eventuele nazorg of gebruiksbeperkingen na sanering dienen zoveel mogelijk te worden beperkt en ingevolge artikel 39d van de Wbb in een nazorgplan te worden beschreven.

Geldigheid van het saneringsplan

De instemming met een saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en de beleidsinzichten kunnen wijzigen. De geldigheidsduur van deze instemming (beschikking) is op vier jaar gesteld. Indien niet binnen deze periode wordt begonnen met de uitvoering van de sanering, kan om verlenging van de instemming worden verzocht, mits dit verzoek tijdig wordt ingediend. Een tijdig ingediend verzoek wordt gedaan 6 maanden voor het verstrijken van de vier jaarstermijn. Het saneringsplan wordt dan door het bevoegd gezag op actualiteit beoordeeld.

Wijze van uitvoering

Op basis van de beschrijving van de wijze waarop de sanering zal worden uitgevoerd, stemmen wij in met het saneringsplan.

Het saneringsplan voldoet aan de vereisten zoals neergelegd in artikel 39 van de Wbb en artikel 5 van de Verordening Bodemsanering Zaanstad.

De eerder genoemde afwijking van het saneringsplan wordt toegevoegd, omdat:

Er ter plaatse van de bestaande woningen aan de Engewormer 17 en 19 in de tuin een leeflaag van 1,0 meter dikte wordt aangebracht. Deze laag wordt samen met de rest van het terrein, daar waar de tuinen komen geregistreerd bij het kadaster.

Ter plaatse van de verontreinigingen met zware metalen en PAK in de grond wordt gesaneerd door het aanbrengen van een leeflaag met geschikte grond van 0,5 meter ter plaatse van de waterkering of 1,0 meter dikte ter plaatse van de functie tuin.

Voorafgaand aan de sanering zal ter plaatse van de toekomstige wegen riolering en nutsvoorzieningen een voorbelastingslaag met geschikte grond worden aangebracht. Deze laag wordt in de saneringsfase deels afgegraven daar waar nodig en de grond wordt in depot gezet. Het depot wordt voorzien van een boven- en onderafdichting. Als er verontreinigde grond vrijkomt wordt dit waar mogelijk herschikt op de locatie.

Na de aanleggen van de riolering, nutstracé en funderingen wordt er ter plaatse van de tuinen een leeflaag van 1,0 meter aangebracht. Ter plaatse van de waterkering, de wegen en het openbaar groen zal een leeflaag van minimaal 0,5 meter dikte komen of een gesloten afdeklaag. De dikte en kwaliteit van de leeflaag zal gecontroleerd worden door een milieukundig begeleider.

Er wordt circa 460 m³ sterk verontreinigde grond herschikt onder de leeflaag. In totaal zal er circa 3.100 m³ geschikte grond/zand worden aangevoerd voor het realiseren van de leeflaag.

De kwaliteit van alle aangebrachte grond in de verschillende fases wordt in het uiteindelijke evaluatierapport vermeld.

Onttrekken van grondwater

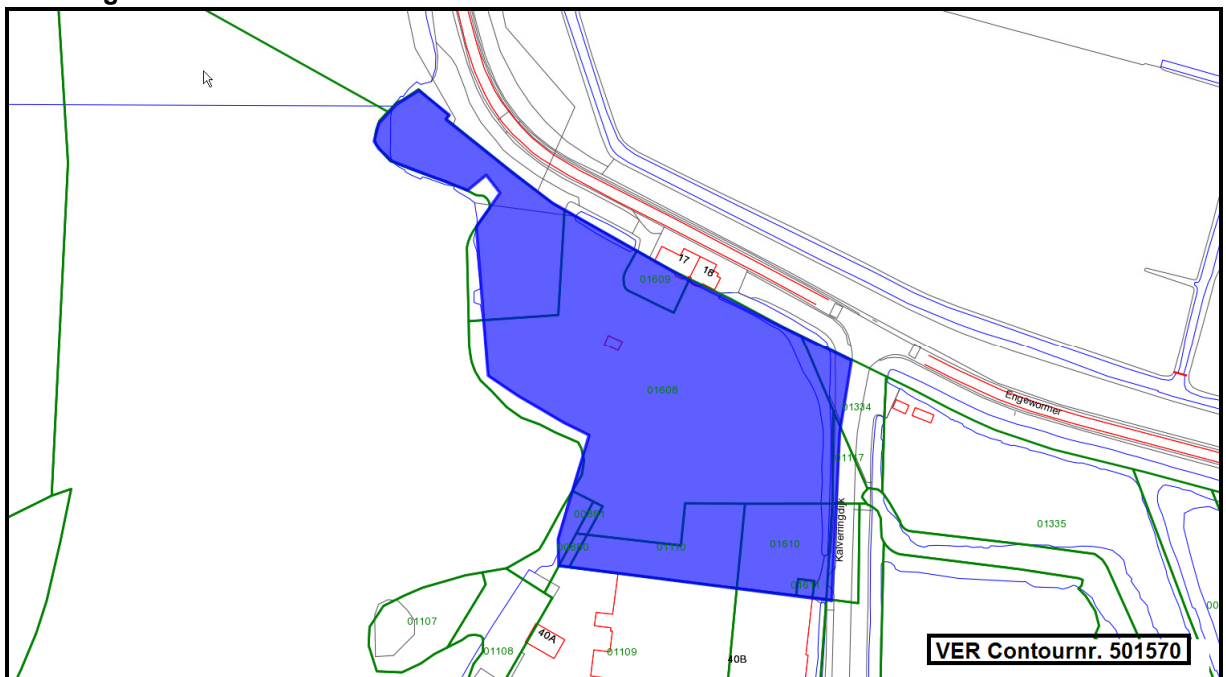
In geval van grondwateronttrekking is een melding bij of vergunning van de provincie Noord-Holland of het Hoogheemraadschap noodzakelijk. Meer informatie vindt u op www.zaanstad.nl, zoekwoord grondwateronttrekking.

Lozen van grondwater

Als u bij de ontgravingswerkzaamheden grondwater gaat lozen, moet u tevens voldoen aan de eisen die in het <Besluit lozen buiten inrichtingen> staan. Op grond van het besluit geldt een meldingsplicht.

- Bij lozing op het gemeentelijke riool moet u deze melding richten aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Dit kan op www.odnzk.nl, kies bij <digitale formulieren> voor <melding lozing buiten inrichtingen>.
- Bij directe lozing op het oppervlaktewater dient u contact op te nemen met Rijkswaterstaat of Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Saneringslocatie



Afschrift

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- GRS Milieu, T.a.v. de heer A. Zentveld.

Beroep

Tegen dit besluit kan gedurende zes weken, met ingang van de dag na dagtekening van dit besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld tegen het besluit door:

1. degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;
2. degenen die zienswijzen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit op het ontwerp zijn aangebracht;
3. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit.

Wij wijzen erop dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop de termijn afloopt voor het indienen van een beroepschrift. Indien men dit wenst te voorkomen kunnen

ONDERWERP
Locatiecode: ZA0479003539
Zaaknummer: 3455807

PAGINA
6/6

gemeente Zaanstad

beroepsgerechtigden een voorlopige voorziening vragen. Het verzoekschrift moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met E. Bootsma van de afdeling Vakspecialisten, telefoonnummer 14075. Wij verzoeken u in correspondentie de locatiecode ZA0479003539 en het zaaknummer 3455807 te vermelden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

G. Mensink
Hoofd afdeling Vakspecialisten

* Deze brief is digitaal aangemaakt en digitaal geaccordeerd. Daardoor staat er geen handtekening meer op het document.



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Kondor Wessels Projecten B.V.
N. Nijenhuis
Postbus 1229
3604 BB MAARSSEN
nnijenhuis@kwp.nl

Datum
28 oktober 2019

Uw kenmerk
018018

Contactpersoon
M. van Huizen

Onderwerp
Watervergunning en melding

Registratienummer
19.2355900

Doorkiesnummer
072-5827752

Geachte heer Nijenhuis,

Op 10 mei 2019 hebben wij van de heer J. Wezel van InfraVisie, namens u, een vergunningaanvraag ontvangen voor het realiseren van woningen, het graven en dempen van water, het maken van een tijdelijke onderwaterberm bij bouwnummers 1 en 2, het plaatsen van beschoeiing, het realiseren van steigers (12x), het aanbrengen van riolering (VWA en HWA), het verlengen en vergroten van een duiker (2x, Ø600mm) en het maken van een inlaatconstructie (Ø50mm) waarbij een regionale waterkering wordt gekruist bij Kalverringdijk 42 Zaandam

Melding

Het plaatsen van beschoeiing valt onder de algemene regels. Wanneer u zich aan de voorschriften houdt, zoals aangegeven in de bijlage, heeft u hiervoor geen watervergunning nodig. Dit gedeelte van uw aanvraag wordt daarom door ons beschouwd als melding.

Vergunning

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning voor de overige werken te verlenen. Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen kijken wij of het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden invloed heeft op de bescherming tegen het water, de kwaliteit van het water, de doorstroming van het water en de waterhoeveelheid. Uw aanvraag heeft geen nadelig effect op de door het hoogheemraadschap te beschermen belangen.

Aan welke eisen en voorschriften uw werkzaamheden moeten voldoen, kunt u lezen in deel I van deze vergunning. Het juridisch kader vindt u in deel II.

Van u verwachten we dat u:

- de voorschriften opvolgt die in deze vergunning staan, omdat deze dienen ter bescherming van de waterstaatswerken;
- minimaal tien werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden een startmelding doet bij onze toezichthouder, zodat hij/zij kan controleren of de werkzaamheden volgens de voorschriften in de vergunning worden uitgevoerd;

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
post@hhnk.nl
www.hhnk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78
KvK 37161516



Datum
28 oktober 2019

- voor eventueel bezoek van de toezichthouder uw vergunning binnen handbereik houdt;
- de verleende vergunning deelt met de uitvoerende partijen, zodat deze de werkzaamheden uitvoeren volgens de voorschriften in de vergunning.

Watervergunningplicht derden bij werken op de regionale waterkering

Voor het gebruik van de regionale waterkering heeft het hoogheemraadschap aanvullende voorwaarden gesteld. Hiervoor wordt verwezen naar de bijzondere voorschriften "gebruik regionale waterkering door derden". Voor het plaatsen van hekwerken, kleine bouwwerken (bijvoorbeeld tuinhuisje) of bomen door derden gelden aanvullende voorwaarden en dient het hoogheemraadschap toestemming te geven middels een watervergunning. Wij verzoeken u daarom toekomstige eigenaren te informeren over de bijzondere voorschriften "gebruik regionale waterkering door derden".

Startmelding

Neemt u voor de startmelding contact op met de toezichthouder, de heer P. Dol, via telefoonnummer 072-582 8282 of per e-mail naar ontheffingenregistratie@hhnk.nl onder vermelding van uw naam, het registratienummer van uw vergunning en de naam van de hierboven vermelde toezichthouder.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u leges verschuldigd à € 1230,00. U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur.

Bij vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met de heer M. van Huizen, telefonisch bereikbaar op nummer 072-5827752. Bij geen gehoor kunt u bellen naar 072-582 8282 en vragen naar een medewerker van Vergunningverlening.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

T. Ringerwöle

Hoofd cluster Vergunningen a.i.

Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Voorschriften melding
- Watervergunning



Bijlage

Voorschriften waaraan de werken moeten voldoen die onder de algemene regels (melding) vallen.

Het plaatsen van de beschoeiing moet voldoen aan de volgende voorwaarden.

- De waterloop ligt niet langs een waterkering.
- De beschoeiing wordt strak langs de oeverlijn geplaatst, zodanig dat het water niet wordt versmald. De exacte plaats wordt bepaald door de toezichthouder van het hoogheemraadschap.
- Bij het (deels) vervangen van een bestaande beschoeiing wordt de nieuwe beschoeiing op dezelfde plaats aangebracht en worden de te vervangen onderdelen volledig verwijderd.
- De beschoeiing is stevig verankerd om vervorming en/of wijken van de constructie te voorkomen
- De beschoeiing wordt grond dicht afgewerkt, zodanig dat geen grond en/of ander materiaal van achter de beschoeiing in het natte deel van de waterloop kunnen geraken.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt de wateraanvoer of -afvoer en de doorvaart niet belemmerd.
- De beschoeiing wordt in goede staat onderhouden.
- Direct na voltooiing van de werkzaamheden krijgt de waterloop ter plaatse van de werken dezelfde afmetingen als het overige aansluitende deel en zonder achterlating van vaste stoffen in het water.
- Het te gebruiken materiaal mag geen negatieve invloed hebben op de kwaliteit van het water en de waterbodem. Het gebruik van bijvoorbeeld gecreosoteerd of gewolmaniseerd hout is ingevolge de Waterwet verboden.



WATERVERGUNNING

Ten name van:
Kondor Wessels Projecten B.V.
Postbus 1229
3604 BB MAARSSEN

DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 aan Kondor Wessels Projecten B.V. te verlenen voor:

het realiseren van woningen, het graven en dempen van water, het maken van een tijdelijke onderwaterberm bij bouwnummers 1 en 2 (fase 2 demping vanaf begin 2020 na bestemmingsplanwijziging), het plaatsen van beschoeiing, het realiseren van steigers (12x), het aanbrengen van riolering (VWA en HWA), het verlengen en vergroten van een duiker (Ø600mm), en het maken van een inlaatconstructie waarbij een regionale waterkering wordt gekruist bij Kalverringdijk 42 Zaandam

- a. De gewaarmerkte tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning:

Profielen waterkering tbv stabiliteitsberekening, met tekeningnummer 250, van 19 maart 2019

Doorsneden riolering en terreininrichting, met tekeningnummer 240, van 10 mei 2019

Situatie riolering en nutstrace, met tekeningnummer 220, van 12 juni 2019

Situatie terreininrichting, met tekeningnummer 230, van 12 juni 2019

Situatie terreininrichting / grond aan- en verkoop, met tekeningnummer 231, van 7 mei 2019

Situatie bouwrijp maken en waterbalans, met tekeningnummer 210, van 10 mei 2019

Inlaatconstructie situatie en doorsnede kalverringdijk, met tekeningnummer 290, van 1 oktober 2019

Onderwaterberm bouwnummer 1 en 2 situatie en doorsnede, met tekeningnummer 280, van 10 september 2019



Datum
28 oktober 2019

- b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

T. Ringerwöle
Hoofd cluster Vergunningen a.i.
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezwaar

- *Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.*
- *U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.*
- *Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.*



Datum
28 oktober 2019

2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.

2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften werken waterkeringen algemeen

1. *Wateroverlast en hoge waterstanden*
 - a. De werkzaamheden worden niet uitgevoerd indien de waterstand meer dan 0,20 meter boven het streefpeil staat. Het streefpeil ter plaatse is NAP-0,5 meter.
 - b. Bij verweking van de waterkering of bij andere waterkeringbedreigende omstandigheden (bijvoorbeeld hoog water, storm, droogte en calamiteiten) worden er geen werkzaamheden uitgevoerd. De toezichthouder beoordeelt dit.
2. *Neerslag*

Er worden geen (graaf)werkzaamheden verricht indien:

 - er meer dan 5 mm per uur aan neerslag valt;
 - er de 24 uur voorafgaand aan de werkzaamheden meer dan 15 mm aan neerslag is gevallen;
 - de week voorafgaand aan de start werkzaamheden meer dan 50 mm aan neerslag is gevallen.

De start van de werkzaamheden wordt daarom altijd afgestemd met de toezichthouder.



Datum
28 oktober 2019

3. *Ontgravingen en aanvullingen algemeen*

- a. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden vinden niet meer (open) ontgravingen plaats dan strikt noodzakelijk is.
- b. De ontgravingen zijn zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval aan het eind van iedere werkdag, aangevuld.
- c. De aanvulling met grond, zand of ander materiaal vindt plaats in lagen van maximaal 0,30 meter dikte die laagsgewijs mechanisch worden verdicht. De verdichting van de aanvulling geschiedt zodanig dat die de oorspronkelijke dichtheid zo goed mogelijk benadert.
- d. De houder voert overtollig of uitgekomen grond, puin of ander materiaal dat naar het oordeel van de toezichthouder ongeschikt is, direct af en vervangt dit voor zoveel als nodig is door schone grondsoorten. Onder een grasmatvegetatie bestaat de bovenste aanvulling uit 0,20 meter teelaarde.
- e. De aanvulling is homogeen zonder vreemde bestanddelen zoals zand, stenen, wortels en verontreinigingen. De afwerking is zodanig dat boven en terzijde van de aanvulling geen plasvorming ontstaat.
- f. Bij aanvullingen in het talud worden de taluds afgewerkt in goede aansluiting op de taludhelling.

4. *Bekleding waterkering*

- a. Direct voorafgaand aan de werkzaamheden wordt het gras gemaaid en afgevoerd.
- b. De zoden van de grasmat worden vakkundig afgestoken en terzijde gelegd.
- c. De ontgraving wordt zo spoedig mogelijk na voltooiing van de werkzaamheden aangevuld en afgedekt met de afgestoken zoden. Indien hergebruik van de zoden niet mogelijk is, wordt de bekleding hersteld door het inzaaien van een dijkgrasmengsel. De toezichthouder bepaalt de eisen waaraan het dijkgrasmengsel moet voldoen.

5. *Damwanden en heipalen*

Het is verboden damwanden en funderingspalen uit de waterkering te verwijderen. Bij toepassing van buispalen mag het verschil in diameter tussen voetplaat en doorgaande buispaal niet meer bedragen dan 12 millimeter.

6. Na voltooiing van de werkzaamheden worden materialen en materieel direct verwijderd van de waterkering.

7. *Verplaatste objecten*

De voor de werkzaamheden verplaatste materialen, zoals hekwerken en afrasteringen, worden direct na voltooiing van de werken op dezelfde plaats teruggebracht.

Schouw

Na gereedkomen van de werkzaamheden wordt het werk geschouwd door onze toezichthouder en de vergunninghouder. Bij verpachting wordt het werk ook naar tevredenheid van de pachters opgeleverd.



Bijzondere voorschriften oeverbescherming buitentalud regionale waterkering

1. De regionale waterkering, gelegen aan de Zaan, dient voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden te voldoen aan de geldende toetsnorm. Het minimale beoordelingsprofiel van de kruin van de regionale waterkering bedraagt NAP +0,20 meter.
2. Het buitentalud van de regionale waterkering wordt voorzien van een enkamat constructie. Onder de enkamat wordt een laag teelaarde aangebracht. De bovenzijde van het minimale beoordelingsprofiel van de regionale waterkering dient intact te blijven. Bij ontgraving in het beoordelingsprofiel dient de bovenzijde van het beoordelingsprofiel te worden voorzien van een erosiebestendige kleilaag klasse III van minimaal 0,3 meter.
3. Het hoogheemraadschap is niet verantwoordelijk voor het onderhoud aan de enkamat. Bij eventuele afkalving onder de enkamat is de vergunninghouder verantwoordelijk voor het herstel.

Bijzondere voorschriften toekomstig gebruik regionale waterkering door derden

1. Er worden geen bouwwerken (dus ook geen boothuizen) gerealiseerd in de zone waterkering. Deze zone start vanaf de theoretische lijn waterkering, zoals aangemerkt op de vergunningtekening *profielen waterkeringen kalverringdijk* met tekeningnummer 250 van 19 maart 2018
2. Op de regionale waterkering wordt een strook van 5 meter (tussen '*Zaanoevernormaallijn*' en '*Theoretische lijn waterkering*') vrijgehouden voor beheer, onderhoud en inspectie door het hoogheemraadschap.
3. Tussen '*Theoretische lijn waterkering*' en '*Buitenzijde beschermingszone*' is het toegestaan kleine semi-permanente werken aan te brengen die geen nadeel vormen voor het beheer en onderhoud van de waterkerende veiligheid. Deze werken worden niet gefundeerd en gemetseld, zodat de constructie te verwijderen is bij eventueel onderhoud. Een semi-permanent werk is een lage schutting (max 1,5 hoog) of een tuinhuisje (maximale afmeting 2x3 meter). Voor deze werken is een watervergunning nodig bij het hoogheemraadschap.
4. Tussen '*Theoretische lijn waterkering*' en '*Buitenzijde beschermingszone*' is het toegestaan bomen aan te planten die niet hoger reiken dan 5 meter. Indien hogere/grotere bomen gewenst zijn dient middels een rapportage te worden aangetoond dat de ontgrondingskuil van de volgroeide boom het beoordelingsprofiel van de waterkering niet doorsnijdt (bovenkant beoordelingsprofiel op NAP +0,20 meter).



Bijzondere voorschriften steiger

1. De afmeting van de steiger gemeten haaks vanaf de Zaanoevernormaallijn, is ca. 4 meter, waarvan de eerste drie meter vanaf de oeverlijn nodig is om de steiger te kunnen bereiken. De afmeting van de steiger gemeten parallel aan de oeverlijn, is 6 meter.

De verticale afstand tussen de onderkant van de liggende constructie van de steiger en het ter plaatse geldende waterpeil (= NAP -0,50 meter) is minimaal 0,20 meter.

2. De toezichthouder bepaalt de exacte plaats van de steiger.
3. De vergunninghouder onderhoudt de waterloop onder en 1,00 meter om de steiger overeenkomstig de geldende keurbepalingen.
4. De vergunninghouder voorziet de oeverlijn op de plaats van de steiger van een enkamat, conform de vergunningtekening.
5. Het te gebruiken materiaal heeft geen negatieve invloed op de kwaliteit van het water en de waterbodem. Het gebruik van bijvoorbeeld gecreosoteerd of gewolmaniseerd hout is ingevolge de Waterwet verboden.

Bijzondere voorschriften inlaat onder Engewormer

1. De vergunninghouder legt de inlaat aan in open ontgraving met een inwendige diameter van 0,05 meter en een lengte van ca. 20 meter.
2. Het asfaltherstel dient in overleg met de Gemeente Zaanstad te worden afgestemd.
3. De inlaat wordt aangebracht in een peilscheidingsdijk. Ter voorkoming van onder- en/of achterloopsheid wordt rondom de inlaat aan de hoogwaterzijde, een flens aangebracht.
4. De inlaat wordt aan de hoogwaterzijde voorzien van een opbouw spindelafsluiter die zodanig is geconstrueerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend. De spindelafsluiter dient tegen de achterwand van de instroombak te worden aangebracht voor een sterke bevestiging.
5. Een krooshek wordt aangebracht voor het goed functioneren van de inlaat. Het rooster dient (scharnierend) te verwijderbaar te zijn om de inlaat goed te kunnen bereiken.
6. De vergunninghouder zuivert de waterlopen aan beide zijden van de inlaat over een afstand van minimaal vijf meter, direct na voltooiing van de inlaat en vervolgens ieder jaar voor de schouw, over de gehele breedte van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.
7. Een medewerker van het hoogheemraadschap bedient de inlaat.
8. Het hoogheemraadschap behoudt altijd het recht om de inlaat te openen of te sluiten.



Datum
28 oktober 2019

9. Na goedkeuring van de toezichthouder draagt de vergunninghouder de inlaat in beheer en onderhoud over aan het hoogheemraadschap.

Bijzondere voorschriften dempen waterloop

1. Vóórdat met de demping wordt begonnen, wordt deze volledig door de vergunninghouder gecompenseerd door het graven van water buitendijks en binnendijks overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening, *situatie bouwrijp maken Kalverringdijk* met registratienummer 19.1042759, en Bijzondere voorschriften 'graven waterloop'/'verbreden waterloop'.
2. De vergunninghouder zuivert voorafgaand en tijdens de demping de te dempen waterloop van de daarin aanwezige bagger, afval, voorwerpen en andere vaste stoffen.
3. De te dempen waterloop wordt, waar deze aansluit op een niet te dempen waterloop, afgesloten met een beschoeiing of een zodenstapeling.
4. De demping wordt zodanig uitgevoerd dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd. De vergunninghouder verlengt de eventueel aanwezige uitstroomvoorzieningen naar een nabij gelegen waterloop.
5. De vergunninghouder zuivert de waterloop aan beide zijden van de demping, over een afstand van minimaal vijf meter, direct na voltooiing van de demping over de gehele breedte van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.

Te gebruiken dempingsmateriaal/meldingsplicht besluit bodemkwaliteit

Het gebruik van afvalstoffen is ingevolge artikel 10.2 van de wet Milieubeheer verboden. Wanneer grond of steenachtige bouwstoffen in of nabij oppervlaktewater worden toepast, geldt op grond van het Besluit bodemkwaliteit een meldingsplicht. Dit besluit is onder andere bedoeld om ernstige verontreinigingen vanuit grond of steenachtige bouwstoffen naar de bodem en het oppervlaktewater te voorkomen. Het aanleggen van een dam of een beschoeiing met steenachtige bouwstoffen, maar ook het dempen van een waterloop met grond of bagger is dus aan voorwaarden gebonden. De melding moet ten minste 5 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden plaatsvinden bij het Meldpunt bodemkwaliteit. Dit kan via de internetlink: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. De melding wordt daarna doorgestuurd naar het hoogheemraadschap. Meer informatie hierover is te vinden op de website: www.wetten.nl.



Datum
28 oktober 2019

Bijzondere voorschriften graven waterloop

1. In onderstaande tabel is aangegeven met welke minimale afmetingen de waterloop wordt gegraven en onder welke categorie en onderhoudsplicht deze in de legger wordt opgenomen:

nr.	waterpeil (m NAP)	breedte op de waterlijn (m)	waterdiepte (m)	categorie *	onderhouds- combinatie*
OAF- M- 7155	-1,2	4	0,5	secundair	10
Boezem US_ 1581 A	-0,5	x	Aansluitend op de vereiste taludhelling (1:3) van de regionale waterkering	primair	10

2. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 1,5 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
3. De onderhoudsplichtige (zie punt 1) onderhoudt de waterloop te allen tijde overeenkomstig artikel 2.5 en 2.6 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
4. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig de door de toezichthouder van het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.
5. De vergunninghouder verwijdert direct na het graven van de waterloop alle grond, materialen of andere vaste stoffen die in een aangrenzend gedeelte van een waterloop zijn geraakt.

* Voor een toelichting op deze indeling zie: https://www.hhnk.nl/portaal/legger-wateren_41265



Datum
28 oktober 2019

Bijzondere voorschriften dam met duiker (2x)

1. De vergunninghouder brengt in de as van de dam een duiker aan met de volgende maatvoeringen:

Onder Kalverringdijk

een lengte van ca. 14 meter onder de Kalverringdijk, die aan beide zijden van de dam minimaal 0,5 meter buiten het talud steekt.

De duiker heeft een inwendige diameter van 0,6 meter en wordt gelegd met de binnenonderkant op een hoogte van NAP -1,6 meter. Het ter plaatse geldende waterpeil is NAP -1,2 meter.

Evenwijdig aan Kalverringdijk

een lengte van ca. 15 meter evenwijdig aan de Kalverringdijk, die aan beide zijden van de dam minimaal 0,5 meter buiten het talud steekt.

De duiker heeft een inwendige diameter van 0,6 meter en wordt gelegd met de binnenonderkant op een hoogte van NAP -1,6 meter. Het ter plaatse geldende waterpeil is NAP -1,2 meter.

2. De vergunninghouder plaatst halverwege een inspectieput als de duiker langer is dan 15 meter.
3. De vergunninghouder brengt aan beide zijden van de dam een door het hoogheemraadschap goed te keuren keerwand of een talud aan. De eventuele taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 1,5 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
4. De dam wordt zodanig gemaakt en onderhouden dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd.
5. De doorstroming (en eventuele doorvaart) in de waterloop, respectievelijk ter plaatse van de dam, wordt niet gestremd of belemmerd.
6. De vergunninghouder zuivert de waterloop aan beide zijden van de dam met duiker over een afstand van minimaal 3 meter, direct na voltooiing van de dam en vervolgens ieder jaar vóór de schouw, over de gehele breedte van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.
7. De vergunninghouder houdt de duiker in behoorlijke staat en verder schoon en ruim.
8. De vergunninghouder verwijdert de te vervallen dam met duiker zodanig dat de waterloop ter plaatse dezelfde afmetingen krijgt als het overige aansluitende deel en zonder achterlating van verondiepingen in het water.



Datum
28 oktober 2019

9. Door de aanleg van de dam gaat een oppervlakte van 6 m² verloren aan waterberging. Voordat de dam wordt aangelegd, wordt de demping door de vergunninghouder volledig gecompenseerd door het graven/verbreden van een waterloop overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening(en) en Bijzondere voorschriften 'graven waterloop'/'verbreden waterloop'.

Te gebruiken dempingsmateriaal/meldingsplicht besluit bodemkwaliteit

Het gebruik van afvalstoffen is ingevolge artikel 10.2 van de wet Milieubeheer verboden. Wanneer grond of steenachtige bouwstoffen in of nabij oppervlaktewater worden toegepast, geldt op grond van het Besluit bodemkwaliteit een meldingsplicht. Dit besluit is onder andere bedoeld om ernstige verontreinigingen vanuit grond of steenachtige bouwstoffen naar de bodem en het oppervlaktewater te voorkomen. Het aanleggen van een dam of een beschoeiing met steenachtige bouwstoffen, maar ook het dempen van een waterloop met grond of bagger is dus aan voorwaarden gebonden. De melding moet ten minste 5 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden plaatsvinden bij het Meldpunt bodemkwaliteit. Dit kan via de internetlink: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. De melding wordt daarna doorgestuurd naar het hoogheemraadschap. Meer informatie hierover is te vinden op de website: www.wetten.nl.

Bijzondere voorschriften leidingen (riolering) waterkeringen

1. *Wateroverlast en hoge waterstanden*
 - a. Bij verweking van de waterkering of bij andere waterkeringbedreigende omstandigheden (bijvoorbeeld hoog water, storm, droogte en calamiteiten) worden er geen werkzaamheden uitgevoerd. De toezichthouder beoordeelt dit.
2. *Ontgravingen en aanvullingen algemeen*
 - a. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden vinden niet meer (open) ontgravingen plaats dan strikt noodzakelijk is.
 - b. De ontgravingen zijn zo spoedig mogelijk aangevuld.
 - c. De aanvulling met grond, zand of ander materiaal vindt plaats in lagen van maximaal 0,30 meter dikte die laagsgewijs mechanisch worden verdicht. De verdichting van de aanvulling geschiedt zodanig dat die de oorspronkelijke dichtheid zo goed mogelijk benadert.
 - d. De houder voert overtollig of uitgekomen grond, puin of ander materiaal dat naar het oordeel van de toezichthouder ongeschikt is, direct af en vervangt dit voor zoveel als nodig is door schone grondsoorten.
 - e. De aanvulling is homogeen zonder vreemde bestanddelen zoals zand, stenen, wortels en verontreinigingen. De afwerking is zodanig dat boven en terzijde van de aanvulling geen plasmvorming ontstaat.
3. *Overige voorwaarden*
 - a. Buiten bedrijf gestelde leidingen in de waterkering worden verwijderd. De werkzaamheden worden zoveel mogelijk gecombineerd met andere graafwerkzaamheden. Indien het redelijkerwijs niet mogelijk is om de leiding te verwijderen, blijft de vergunninghouder verantwoordelijk voor de achtergebleven/verlaten leiding.



3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast de vergunde werkzaamheden heeft het dagelijks bestuur een aanvraag ontvangen voor het plaatsen van beschoeiing langs een waterloop. Dit gedeelte van de aanvraag valt onder de algemene regels en wordt daarom beschouwd als melding en maakt geen deel uit van de vergunning.
2. Daarnaast heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen. Bij uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet Natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
3. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
4. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
5. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
6. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
7. Indien de gevraagde werkzaamheden (gedeeltelijk) plaatsvinden op eigendom van het hoogheemraadschap, moet u, voordat u met de werkzaamheden start, ook overeenstemming hebben bereikt met het hoogheemraadschap over de aankoop of het gebruik van een deel van het perceel dat eigendom is van het hoogheemraadschap. Een medewerker van het cluster Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken neemt hierover contact met u op.



Datum
28 oktober 2019

DEEL II JURIDISCH KADER

4 Aanleiding aanvraag

De aanvraag is ingediend voor het creëren van nieuwe woonvoorzieningen aan de Zaan.

5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterprogramma 2016-2021 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- Beleidsregels watervergunningen 2017;

6 Overwegingen Keurbesluit

Toetsing waterlopen

Het hoogheemraadschap toetst aanvragen voor activiteiten in of nabij waterlopen aan:

- bergingscapaciteit waterloop;
- doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- effect op waterkwaliteit;
- effect op ecologie;
- effect op grondwaterregime;
- doelmatig onderhoud waterloop.

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om vergunning van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.



Datum
28 oktober 2019

Watertoets

In het verleden is reeds een beoordeling uitgevoerd ten aanzien van het aspect verhardingstoename. Deze beoordelingen zijn uitgevoerd in 2009 (geregistreerd onder 09.8240), 2011 (geregistreerd onder 11.1995) en 2013 (geregistreerd onder 13.8039). In het advies uit 2013 is het volgende vermeld: *"Het blijkt dat er in het verleden al een fabrieksterrein is gesloopt ten behoeve van de realisatie van de nieuwe woningen. Daartoe heeft er ook al een sanering plaatsgevonden. Het plan is door procedure vertragingen tot op heden niet uitgevoerd. In deze tussenliggende periode zijn de eisen t.a.v. watercompensatie echter wel strenger geworden en is in 2003 de watertoets geïntroduceerd. Desondanks vinden wij, gezien het feit dat de plannen al dateren van voor de eeuwenwisseling, het niet redelijk om voor deze ontwikkeling compenserende maatregelen op te leggen. Dit uitgangspunt blijft gehandhaafd. Dempingen dienen wel 1 op 1 op te worden gecompenseerd."*

De voormalige bebouwing en verharding bedraagt ca. 7730 m².

Motivering toetsing en beleid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt onder andere voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.

Uit de berekeningen van de gemeten dwarsprofielen is gebleken dat de te verwachten zettingen het grootst zijn ter plaatse van dwarsprofiel 1 en in mindere mate ter plaatse van dwarsprofiel 2. De reden hiervoor is dat het huidige maaiveld relatief laag is en dus het meeste aan ophoging dient plaats te vinden. Mede hierdoor, zijn de berekende representatieve stabiliteitsfactoren van de oever in de fase van ingebruikname (fase direct na aanbrengen zettingscompensatie), iets lager dan bij de overige dwarsprofielen. Uit de berekeningen blijkt tevens dat de stabiliteit van de oever in loop der tijd, door consolidatie van de ondergrond, bij dwarsprofielen 1 en 2 nog enigszins zal toenemen. Uitgaande van een streefwaarde van 1,3 voor de eindstabiliteit van de oevers, wordt geconcludeerd dat voor het oevergedeelte betreffende dwarsprofielen 3 t/m 6 in alle fasen de stabiliteit ruim voldoende is gewaarborgd. Ter plaatse van de dwarsprofielen 1 en 2 is de berekende taludstabiliteit op het moment van opleveren (fase na aanbrengen van zettingscompensatie) aan de magere kant, maar zal in de tijd nog toenemen naar een acceptabele waarde. Om deze reden wordt verondersteld dat de stabiliteit te accepteren is. De totaalzetting tot het moment van opleveren ter plaatse van de waterkering is het grootst bij dwarsprofielen 1 en 2 en bedraagt respectievelijk ca 245 à 210 mm. Met een theoretische eindzetting ter plaatse van de waterkering van ca. 368 à 305 mm, wordt de te verwachten restzetting bij dwarsprofiel 1 ca. 125 mm. De te verwachten restzetting ter plaatse van de waterkering bij dwarsprofiel 2 zal ca. 100 mm bedragen. Geconcludeerd wordt dat er wordt voldaan aan de gestelde eis ten aanzien van maximaal toelaatbare restzetting van de ophoging ter plaatse van huidige kering van maximaal 150 mm in 30 jaar.

Ten aanzien van het toekomstig gebruik van de regionale waterkering zijn onder paragraaf 2 "bijzondere voorschriften gebruik regionale waterkering door derden" opgenomen.



Datum
28 oktober 2019

7 Belangen derden en horen aanvrager

Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier als eigenaar van de percelen en kadastraal bekend als:

gemeente Zaandam, sectie A, nummer 1061
gemeente Zaandam, sectie A, nummer 881
gemeente Zaandam, sectie A, nummer 880
gemeente Wormer, sectie E, nummer 304

Horen belanghebbenden en aanvrager

De aanvrager is gehoord.

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften hebben diverse gesprekken plaatsgevonden tussen de heer N. Nijenhuis van Kondor Wessels Projecten B.V. dhr. J. Wezel van InfraVisie BV en de heer J. van Diepen, R. Looijesteijn en M. van Huizen van het hoogheemraadschap. Op 28 juni 2019 zijn per e-mail (geregistreerd onder 19.2293417) aanvullende vragen gesteld over de aanvraag. Tevens is de positionering en technische uitwerking van de inlaat opnieuw beoordeeld en aangepast. De aanvullende tekeningen zijn hiervoor aangeleverd op 2 oktober 2019.

8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.
- Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden, anders dan genoemd, die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend door de heer J. Wezel van InfraVisie BV namens Kondor Wessels Projecten B.V..



Datum
28 oktober 2019

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 4407647/19.1042753 en de bijlagen onder nummers:

19.1042755
19.1042759
19.1506240
19.1506241
19.1506242
19.1506243
19.2238403
19.2352545

De aanvrager is per e-mail, d.d. 28 juni 2019, schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 17 juni 2019 en 2 oktober 2019 ontvangen en geregistreerd onder nummer 19.1506240, 19.1506241, 19.1506242, 19.1506243 en 19.2238403. Daarmee is de procedure opgeschort met 14 weken.

Afschrift verzonden aan:

- de heer P. Dol, toezichthouder hoogheemraadschap
- de heer T. Witteman, gebiedsbeheerder hoogheemraadschap (digitaal)
- mevrouw M. Gelder-Kaan, medewerker grondzaken hoogheemraadschap (digitaal)
- InfraVisie BV, dhr. J. Wezel, jowezel@infra-visie.nl