

Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan krachtens artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het vervangen van gebouwen voor nieuwe gebouwen op de locatie Veenpolderdijk 15 te Assendelft

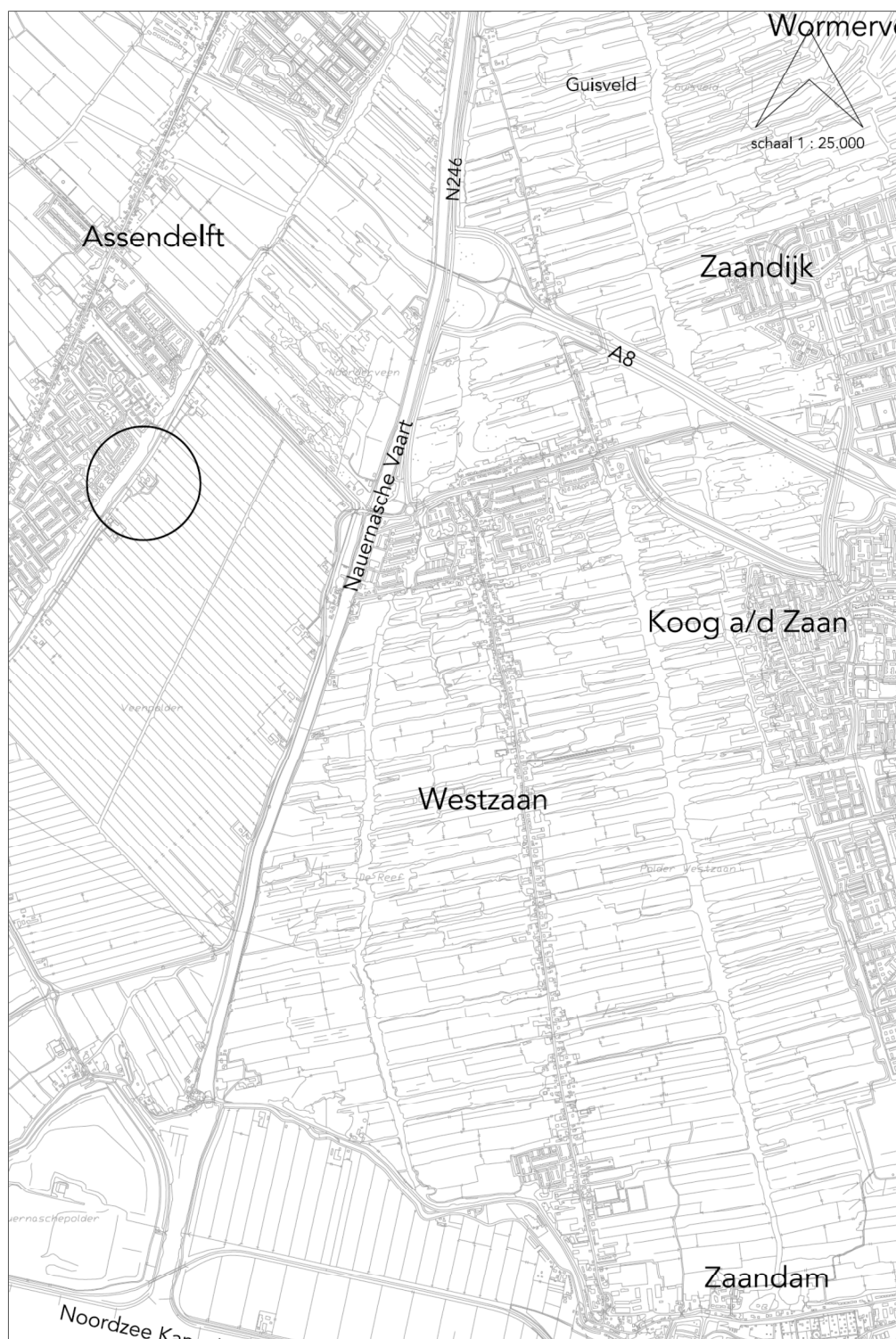
Dossiernummer: O20180378

Inhoudsopgave

H. 1 Inleiding	5
1.1 Omschrijving van het project	5
1.2 Ligging en begrenzing van het project.....	5
1.3 Basisgegevens.....	6
H. 2 Bevoegd gezag en procedure.....	6
2.1 Bestemmingsplan of beheersverordening	6
2.2. Procedure	9
2.3 Eisen artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 ^o van de Wabo.....	9
H. 3 Procedureel beleid.....	9
3.1 Raadsbeleid/Verklaring van geen bedenkingen	9
3.2 Beleid college van B&W	10
H. 4 Beleidskaders ruimtelijke beleid algemeen onderbouwd.....	10
4.1 Rijksbeleid.....	11
4.2 Provinciaal beleid.....	12
4.3 Gemeentelijk beleid	12
H. 5 Stedenbouwkundige en welstandelijke aspecten	13
5.1 Relatie met toekomstig bestemminggebied (indien van toepassing)	13
5.2 Functie gerelateerd aan omgeving	13
5.3 Bouwmassa gerelateerd aan omgeving	13
5.4 Verkeersontsluiting/-situatie.....	15
5.5 Parkeren	15
5.6 Welstandsnota Zaanstad	15
H. 6 Water	16
H. 7 Milieuaspecten	16
7.1 Gemeentelijk (milieubeleid)	16
7.2 Bedrijven en milieuzonering.....	16
7.3 Geur	17
7.4 Luchtkwaliteit	17
7.5 Bodem.....	18
7.6 Kabels en leidingen.....	19
7.7 Wet Natuurbescherming	19
7.8 Ruimtelijke beperkingen als gevolg van luchthaven Schiphol	20
7.9 Overige milieuaspecten	21
H. 8 Monumenten en archeologie	21
H. 9 Grondexploitatie	21
H. 10 Overleg met de provincie en andere betrokken bestuursorganen.....	22
10.1 Provincie	22
10.2 Rijk	22
10.3 Hoogheemraadschap.....	22
H. 11 Zienswijzen en betrokkenheid omwonenden en draagvlak	22
H. 12 Uitvoerbaarheid.....	23

H. 13 Conclusie	23
Bijlage 1: Uittreksel bestemmingsplan	24
Verbeelding en legenda	24
Planregels	26
Bijlage 2: Nieuwe situatie	32
Bijlage 3: Onderzoek luchtkwaliteit	33
Bijlage 4: Rapport verkennend bodemonderzoek Veenpolderdijk 15 te Assendelft, Kwinfra, rapport met kenmerk 17055rap, d.d. 16 mei 2017	34

Overzichtskaart plangebied en omgeving



Ligging Plangebied in Omgeving

H. 1 Inleiding

1.1 Omschrijving van het project

Het project betreft het afwijken van het bestemmingsplan voor de herbouw van een gedeelte van oude bijgebouwen. Deze aanvraag ziet uitsluitend op het afwijken van het bestemmingsplan, het onderdeel bouwen zal later worden aangevraagd. De bijgebouwen waren onderdeel van een boerderij die hier in het verleden stond. Inmiddels is de boerderij niet meer in gebruik en vervangen door een woning. Voor het hoofdgebouw op het perceel is op 2 augustus 2017, onder nummer O20170654, een vergunning verleend voor herbouw van de woning. Onder nummer M20170394 is op 25 juli 2017 zowel de melding van de sloop van het hoofdgebouw als de bijgebouwen bevestigd. De bijgebouwen zullen, net als voorheen, gebruikt worden voor het hobbymatig houden van dieren, door de bewoners/gebruikers van de woning op het perceel. Hoewel geen onderdeel van deze aanvraag, is met de aanvrager afgesproken dat in het kader van dit project ook de oorspronkelijke sloot aan de zuidzijde van het erf weer in ere wordt hersteld.



1.2 Ligging en begrenzing van het project

De bijgebouwen waren gelegen achter de inmiddels afgebouwde woning aan de Veenpolderdijk 15 in Assendelft. Op onderstaande foto is te zien welke bouwwerken zijn gesloopt.



Op onderstaande foto is te zien welke bijgebouwen er herbouwd zullen worden. Het betreft de groen omlijnde bijgebouwen. Er is in totaal 780 m^2 aan bijgebouwen gesloopt. Daarvoor komt 378 m^2 aan bijgebouwen terug.



1.3 Basisgegevens

De locatie betreft Veenpolderdijk 15 te Assendelft, kadastraal bekend gemeente Zaanstad sectie O nummer 1341.

H. 2 Bevoegd gezag en procedure

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is het college van Burgemeester en wethouders van Zaanstad het bevoegd gezag om op de omgevingsvergunning te beslissen.

2.1 Bestemmingsplan of beheersverordening

Het onderhavige project is getoetst aan het bestemmingplan. Het project is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Zaanstad' en is hiermee niet in strijd. Verder is het plan gelegen in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Assendelft', vastgesteld op 5 september 2013. Het beoogde bouwplan is gelegen op de bestemming(en) 'Wonen' ex art. 23. Tevens ligt op het perceel de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerszone 2' (artikel 35.5).

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. recreatief medegebruik in de vorm van 'bed & breakfast' tot maximaal 6 kamers;
- c. hobbymatige paardenhouderij;
- (...)
- n. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

In aantallen worden de volgende dieren hobbymatig gehouden: 10 schapen, 2 geiten, 2 varkens, 2 ezels en 4 paarden. De paarden zijn te scharen onder 23.1 onder c. Het houden van vier paarden voor hobbymatig gebruik is daarmee passend in het bestemmingsplan. Gelet op de aantallen, de aard en de omvang waarin de overige dieren worden gehouden (hobbymatig), de aard van de omgeving en de relatie van het perceel tot het aanwezige gebied, wordt hiervan geoordeeld dat dit gebruik van dien aard is dat deze passend is binnen de woonbestemming van het perceel. Het gaat om het houden van kleine aantallen dieren, voor hobbymatig gebruik, op een perceel in het buitengebied, waar voorheen agrarische schuren stonden.

23.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. binnen de bouwvlakken en op de bij de woning behorende erven die liggen binnen deze bestemming mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. het maximale bebouwingspercentage bedraagt 50% van het achter de achtergevel van het bouwvlak gelegen deel van de in lid 23.1 bedoelde gronden tot een maximum van 75 m². Indien het oppervlak van het erf achter de achtergevel van de woning meer is dan 300 m², mag maximaal 100 m² worden bebouwd;
- c. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal de hoogte van de eerste verdiepingvloer van de woning + 0,30 m;
- d. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk is gelijk aan of kleiner dan die van de woning;
- e. de nok van een bijbehorend bouwwerk ligt minstens 1,50 m onder de nok van de woning;
- (...)
- g. bijbehorende bouwwerken moeten ten minste 3 m achter de voorgevelrooilijn liggen of indien grenzend aan openbaar toegankelijk gebied, in het verlengde van de zijgevel;
- h. bijbehorende bouwwerken gebouwd aan de eerste bouwlaag met een diepte van maximaal 3 m achter de oorspronkelijke achtergevellijn zijn toegestaan;
- i. naast de woning gelegen bijbehorende bouwwerken zijn alleen toegestaan aan één zijde van de woning niet grenzend aan openbaar toegankelijk gebied;
- j. de maximale breedte van naast de woning gelegen bijbehorende bouwwerken is 60% van de breedte van de woning met een maximum van 5 m.

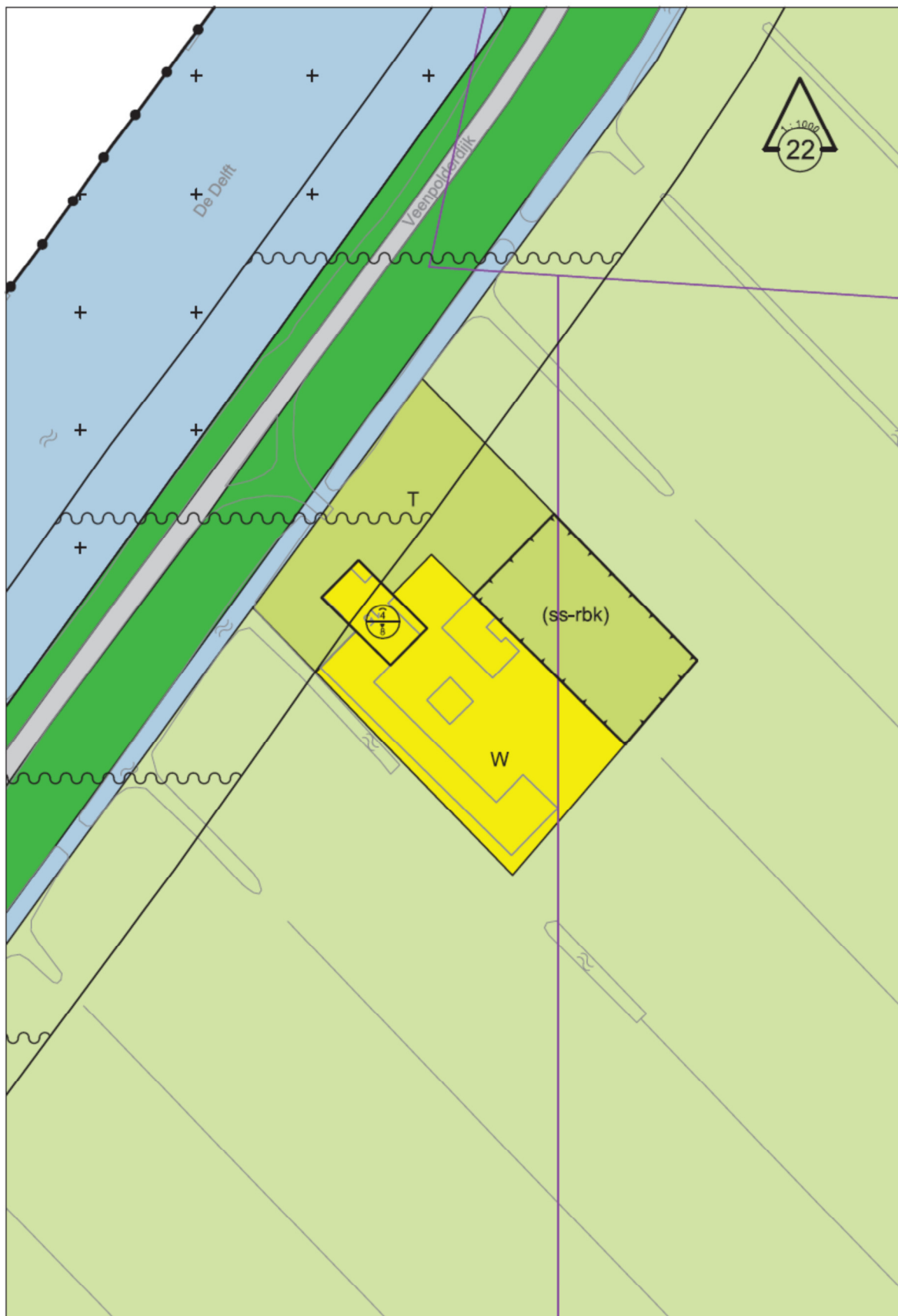
Het bouwplan is in strijd met art. 23.2.3 b, c, e en i. Het erf achter de achtergevel van het bouwvlak is groter dan 300m², echter er wordt ruimschoots meer dan 100m² gebouwd. Er is in totaal 780 m² aan bijgebouwen gesloopt. Daarvoor komt 378m² aan bijgebouwen terug. Verder ligt de goothoogte van bijvoorbeeld de hooi-/ voer opslag hoger dan de eerste verdieping van het hoofdgebouw. Conform de bestemmingplanvoorschriften mag de goothoogte maximaal 3,55 meter bedragen (de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal de hoogte van de eerste verdiepingvloer van de woning + 0,30 m).

Zowel de goothoogte van de garage/berging als de goothoogte van de kapberg voldoet niet aan de maximale goothoogte in het bestemmingsplan. De aangevraagde hoogtes zijn 3,63 respectievelijk 6,70 meter. Het bestemmingsplan biedt hiervoor geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden.

Voor wat betreft de nokhoogte voldoet het bouwplan aan de voorschriften uit het bestemmingsplan.

Het bouwplan is overigens niet in strijd met de bestemming 'Luchtvaartverkeerszone 2' ex art. 35.5,

omdat de hoogtebeperking van 150 meter niet wordt overschreden.



2.2. Procedure

Het bestemmingsplan bevat geen bepalingen op grond waarvan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wabo het onderhavige project gerealiseerd kan worden.

Het onderhavige project kan voorts niet worden gerealiseerd met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 2° van de Wabo, aangezien het niet past in de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, aangewezen categorie gevallen.

Uit het voorgaande vloeit voort dat voor de onderhavige gewenste ontwikkeling een procedure tot afwijking van het bestemmingplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3° van de Wabo gevoerd dient te worden.

Krachtens artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo kan het bevoegd gezag, in het onderhavige geval het college van burgemeester en wethouders, ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een besluit nemen tot afwijken van een bestemmingsplan. Het besluit dient een goede ruimtelijke onderbouwing van het project te bevatten. Op de voorbereiding van een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing (de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure).

2.3 Eisen artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo

Voor het onderhavige plan wordt voldaan aan de plicht om de eisen die gesteld worden in artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) juncto artikel 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening in de ruimtelijke onderbouwing te behandelen. In de onderhavige ruimtelijke onderbouwing worden alle relevante aspecten behandeld die in bovengenoemde artikelen zijn opgenomen als voorwaarden van een goede ruimtelijke onderbouwing.

H. 3 Procedureel beleid

3.1 Raadsbeleid/Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Bor bepaalt:

- 1. Voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, wordt de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet wordt afgeweken van het bestemmingsplan of de beheersverordening, niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft, tenzij artikel 3.2, aanhef en onder b, van dit besluit of artikel 3.36 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is.*
- 2. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.*
- 3. De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor deze verklaring niet is vereist.*

Bij besluit van 2 december 2010 (geregistreerd onder nummer Z/2010/358180), laatst gewijzigd op 23 januari 2014 en in werking getreden op 24 januari 2014 (geregistreerd onder nummer 2014/9982), heeft de raad zijn beleid inzake het afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen vastgesteld (Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010).

De raad heeft besloten:

1. De volgende categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor op grond van artikel 6.5 derde lid Besluit omgevingsrecht een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist:
 - a) Aanvragen die passen binnen ter visie liggende ontwerpbestemmingsplannen;
 - b) Aanvragen die passen binnen door de raad vastgesteld beleid, een stedenbouwkundige visie, een masterplan of een gebiedsvisie;
 - c) Aanvragen waarvoor met een omschreven doel grond van de gemeente is afgenomen maar de planologische regeling nog niet aan dat doel is aangepast en het (bouw)plan past binnen dat omschreven doel.

2. De volgende categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor op grond van artikel 6.5 eerste lid Besluit omgevingsrecht een 'verklaring van geen bedenkingen' wel is vereist:

- a) Het realiseren van meer dan 50 woningen, m.u.v. de gevallen die betrekking hebben op onder 1 genoemde aanvragen;
- b) Het realiseren van meer dan 5.000 m² bvo aan kantoorruimte, dienstverlening, bedrijfsruimte, horeca, commerciële ruimte, maatschappelijke en recreatieve voorzieningen of een combinatie daarvan, m.u.v. de gevallen die betrekking hebben op de in onder 1 genoemde aanvragen.
- c) Het bouwen, verbouwen of slopen van objecten gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht, voor zover hiervoor een afwijking van het bestemmingsplan nodig is.

3. Alle overige categorieën van gevallen wijst de gemeenteraad aan als categorieën waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, tenzij de raad zelf aangeeft, op basis van de ter kennis gebrachte aanvragen, dat een aanvraag anderszins politiek gevoelig is.

Het onderhavige project valt onder categorie 3 en dat betekent dat een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist, tenzij de raad zelf aangeeft, op basis van de ter kennis aangebrachte aanvragen, dat een aanvraag anderszins politiek gevoelig is.

3.2 Beleid college van B&W

Bij besluit van 27 oktober 2010 onder nummer Z/2010/348720 heeft het college het beleid vastgesteld inzake het afwijken van bestemmingsplannen en beheerverordeningen (Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010).

Uitgangspunt van de Wro is dat een voorziene ruimtelijke ontwikkeling voor de komende tien jaar in een bestemmingsplan wordt vastgelegd. Zaanstad hanteert een stringent beleid ten aanzien van het toepassen van de bevoegdheid om besluiten tot afwijking van bestemmingsplannen en beheersverordeningen te nemen. Alleen in uitzonderingssituaties wanneer een project ruimtelijk wenselijk en toelaatbaar is, kan worden afgeweken van het geldende beleid.

De uitgangspunten zijn verwoord in de Actualisatienotitie 2006 zoals totstandgekomen onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

De beleidsregels gelden als aanvulling op het algemene uitgangspunt dat bij de besluitvorming voldaan moet worden aan wet- en regelgeving. De beleidsregels voor besluitvorming over het afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen, artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo, luiden als volgt:

1. Een omgevingsvergunning is mogelijk voor (bouw)plannen ten behoeve van woningbouw, bedrijfsdoeleinden als bedoeld in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' zoals die luidt op het moment van indiening van de desbetreffende aanvraag, verenigings-, sport- en recreatiedoeleinden en het algemeen belang, mits andere belangen zich niet tegen deze plannen verzetten.
2. De gemeente werkt mee met (bouw)plannen waarvoor de aanvrager in het verleden met een omschreven doel grond van de gemeente heeft afgenomen, de planologische regeling nog niet aan dit doel is aangepast en het (bouw)plan past binnen die doelstelling.
3. De gemeente kan, ten behoeve van het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing, van de aanvrager verlangen dat hij of zij daartoe gegevens aanlevert of kan hiervoor geheel of gedeeltelijk kosten in rekening brengen bij de aanvrager. De gemeente behoudt zich het recht voor om haar medewerking aan het desbetreffende besluit tot afwijking van bestemmingsplan of beheersverordening alsnog te weigeren, indien een aanvrager verzuimt de gevraagde gegevens aan te leveren.

Het onderhavige project past in de beleidsregel onder punt 1. Het betreft hier een voormalige boerderij waarbij het hoofdgebouw eerder (in 2017) is vergund als woning. De bijgebouwen worden nu gebruikt ten behoeve van deze woning, namelijk voor het hobbymatig houden van dieren, door gebruikers van de woning.

H. 4 Beleidskaders ruimtelijke beleid algemeen onderbouwd

De desbetreffende locatie maakt op diverse bestuurlijke niveaus deel uit van verschillende plannen

van planologische aard.

4.1 Rijksbeleid

In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Hierin schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. In hoofdstuk 2 van het Barro is, om de nationale belangen te beschermen per onderwerp aangegeven welke beperkingen er per welk (ruimtelijk) gebied gelden.

Het project heeft geen betrekking op de gebieden die in hoofdstuk 2 van het Barro per onderwerp zijn opgesomd.

Ladder duurzame verstedelijking

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening moet bij ruimtelijke ontwikkelingen sprake zijn van zorgvuldig ruimtegebruik en moet overprogrammering worden voorkomen. Middels de 'ladder voor duurzame verstedelijking' vindt een toetsing plaats.

De ladder bestaat uit de volgende treden:

1. Is er een behoefte? Voorziet de voorgenomen stedelijke ontwikkeling in een behoefte voor het betreffende ruimtelijke verzorgingsgebied? De aard en omvang van een stedelijke ontwikkeling bepaalt op welk niveau de afweging moet worden gemaakt.
2. Buitenstedelijk? Indien de voorgenomen stedelijke ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied mogelijk wordt gemaakt, moet worden gemotiveerd waarom niet binnen een bestaand stedelijk gebied in de behoefte van de ontwikkeling kan worden voorzien.

De ladder is kaderstellend voor juridisch verbindende ruimtelijke plannen van de centrale overheden, zoals bestemmingsplannen en projectbesluiten.

Voor deze plannen moeten de treden van de ladder worden doorlopen. Het doel van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

Planspecifiek

In dit plan gaat het om het gedeeltelijk vervangen van oude en vervallen bijgebouwen. Er is in totaal 780 m² aan bijgebouwen gesloopt. Daarvoor komt 378m² aan bijgebouwen terug. Gelet op de kleinschaligheid van het plan wordt geoordeeld dat een dergelijk plan niet kan worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in deze bepaling van het Bro, zodat artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro niet van toepassing is. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2016:903) heeft een overzichtsuitspraak gedaan over de ladder voor duurzame verstedelijking. Deze uitspraak bevat de hoofdlijnen van de rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak over de eisen waaraan een bestemmingsplan, dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet voldoen. In deze uitspraak is te lezen dat wanneer een bestemmingsplan voorziet in een van de andere in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro genoemde stedelijke voorzieningen in de vorm van een gebouw met een bruto-vloeroppervlakte

kleiner dan 500 m², deze ontwikkeling in beginsel niet als een stedelijke ontwikkeling zal worden aangemerkt.

Conclusie

Het onderhavige project is niet in strijd met de hierboven vermelde rijksuitgangspunten.

4.2 Provinciaal beleid

Provinciale Staten stellen ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de provincie een of meer structuurvisies vast. Eén van deze structuurvisies is de Omgevingsvisie NH2050. Bij de Omgevingsvisie NH2050 hoort een Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), die de regels stelt waaraan bestemmingsplannen, wijzigings- en uitwerkingsplannen, beheersverordeningen en (tijdelijke) omgevingsvergunningen waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan dienen te voldoen. Het is aan gemeenten om hun ruimtelijke plannen in overeenstemming te brengen met de PRV.

In tegenstelling tot de Omgevingsvisie NH2050 is de verordening bindend. De PRV is één van de instrumenten waarmee de provincie uitwerking geeft aan haar ruimtelijk beleid. Een aantal onderwerpen uit de PRV krijgt nadere uitwerking door middel van een regeling en/of handreiking. De PRV wordt regelmatig aangepast naar aanleiding van nieuwe wetgeving en/of provinciaal beleid. De laatst gewijzigde PRV is op 1 februari 2019 in werking getreden.

Het onderhavige bouwplan is aan te merken als bestaand stedelijk gebied, gelet op het feit dat het perceel in het bestemmingsplan de bestemming 'wonen' heeft en het realiseren van bebouwing ten behoeve van deze bestemming niet is uitgesloten. Het gaat bovendien om herbouw van een deel van voorheen aanwezige bouwwerken. Het onderhavige plan is niet in strijd met het voor dit gebied bepaalde in de PRV.

4.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 'Zichtbaar Zaans'

De gemeenteraad stelt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer structuurvisies vast. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied, alsmede de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken. De gemeenteraad kan ook voor aspecten van het gemeentelijk ruimtelijk beleid een structuurvisie vaststellen. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van die aspecten. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken. De gemeenteraad kan in samenwerking met de raden van aangrenzende gemeenten voor een gebied behorende tot het grondgebied van de betrokken gemeenten een structuurvisie vaststellen. Op 7 juni 2012 is door de gemeenteraad de structuurvisie 'Zichtbaar Zaans' vastgesteld die op 10 oktober 2012 in werking is getreden.

In de ruimtelijke structuurvisie 'Zichtbaar Zaans' is het gebied rond de onderhavige locatie aangeduid als 'Zaans Buitengebied – Agrarisch werkgebied'. Hierover wordt het volgende gezegd:

Gebiedskenmerken

Het landschap rond de stad vormt een belangrijk onderdeel van het mozaïek en het recreatieve netwerk van de Metropoolregio Amsterdam. De betekenis van het open polderlandschap vormt samen met zijn natuurwaarden de kracht van het Zaanse landschap. De hoofdfunctie is agrarisch. Het beleid is er op gericht om deze functie op een economisch verantwoorde wijze te laten voortbestaan. Dit kan leiden tot schaalvergroting en het verdwijnen van kleinere landbouwbedrijven. Mogelijk dat in de oude dorpslinten nog enige (neven)beroepsbedrijven blijven bestaan. De grotere veehouderijbedrijven zijn verplaatst uit het dorpslint, het aantal agrarische bedrijven neemt nog steeds af. Het behoud van deze voor het landschap belangrijke gebouwen moet worden gestimuleerd. Dit kan worden bereikt door binnen de karakteristieke bouwvolumes, woningbouw eventueel aangevuld met bedrijvigheid toe te staan.

Openbare ruimte

Van oudsher zijn er nevenbedrijven voor de landbouw in het buitengebied aanwezig. Door de veranderingen binnen de landbouw zijn deze bedrijven van karakter veranderd en niet meer dienstbaar aan de landbouw. Bij herstructurering is het terugdringen van dit soort bedrijven een belangrijke opgave. Verrommeling van het landschap moet worden tegengegaan. Het uitbouwen van mogelijkheden voor recreatief medegebruik is een opgave. Hiervoor moeten, naast de al bestaande routes, extra voet-, fiets- en ruiterspaden worden aangelegd. Verder is er aandacht nodig voor de realisering van extra kano- en schaatsroutes.

Functies

Nieuwe vormen van bedrijvigheid moeten worden ingepast en zorgen voor het beheer van het cultuur landschap. Dat kan worden gestimuleerd door:

Het inrichten van pleisterplaatsen op strategische plekken aan een aantal recreatieve routes

Het toevoegen van creatieve functies, kleinschalige horeca en cultuur, bij herstructurering

Nieuwe concepten zoals het flexibel wonen/werken aan te grijpen

Kleinschalige ontwikkelingen als kamperen bij de boer en andere vormen van recreatief gebruik van het landelijke gebied.

Het gevraagde is in overeenstemming met deze aanduiding.

Groen- en Waterplan Zaanstad

Zaanstad wil een toekomstbestendige gemeente zijn, die voor de huidige en toekomstige bewoners aantrekkelijk is om in te wonen, te werken en recreëren. De aanwezigheid van groen en water speelt daarbij een belangrijke rol. Het doel van het Groen- en waterplan is het verkrijgen van een integrale visie en een afwegingskader voor het groen en water in en om het stedelijk gebied van Zaanstad. Dit beleidskader moet zowel sturing geven aan behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit, als ruimte bieden voor diverse invullingen van ontwikkelingen.

In het Groen en Waterplan zijn de kernkwaliteiten van het landschap beschreven. De Veenpolder is een droogmakerij die waardevol is door de oude rationele verkaveling en grote openheid. De agrarische erven liggen in de Veenpolder aan de Veenpolderdijk. Het geheel is een nog gaaf cultuurhistorisch veenweidegebied. Het voormalig agrarisch bedrijf heeft nu een woonbestemming en het erf en weilanden worden voor hobbyvee gebruikt. Aanvrager wenst de bijgebouwen te vervangen.

Het vervangen van de voorheen aanwezige bijgebouwen heeft voor de kernwaarden van het landschap geen consequenties. Het plan voegt landschappelijke waarde toe door de sloot aan de zuidzijde van het erf te herstellen en de oever op het achtererf voor een deel te beplanten met knotwilgen. Het herstellen van de sloot is geen onderdeel van deze aanvraag, maar zal als voorwaarde bij het besluit tot vergunningverlening worden gesteld.

H. 5 Stedenbouwkundige en welstandelijke aspecten

5.1 Relatie met toekomstig bestemminggebied (indien van toepassing)

Een overweging ten aanzien van de relatie met toekomstig bestemmingsgebied is niet aan de orde, omdat er geen nieuwe planvorming speelt.

5.2 Functie gerelateerd aan omgeving

Het project betreft het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het vervangen van alle voormalige bijgebouwen van een voormalige boerderij voor nieuwe bijgebouwen op de locatie Veenpolderdijk 15 te Assendelft. De bijgebouwen zullen worden gebruikt voor het hobbymatig houden van 10 schapen, 2 geiten, 2 varkens, 2 ezels en 4 paarden. De functie wijzigt niet in praktijk omdat de bijgebouwen reeds worden gebruikt voor het houden van dieren. In de nu aangevraagde situatie zal het, gelet op de aantallen, gaan om het hobbymatig houden van dieren (zie hiervoor ook het advies van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied in paragraaf 7.2). De bruto vloeroppervlakte van de bouwwerken neemt af van 780m² naar 378m².

5.3 Bouwmassa gerelateerd aan omgeving

De kernkwaliteiten van het landschap in de droogmakerij Veenpolder zijn als waardevol te beschouwen vanwege de oude rationele verkaveling en de grote openheid. De agrarische erven liggen aan de Veenpolderdijk. Het geheel is een nog gaaf cultuurhistorisch veenweidegebied. De bestaande situatie laat een voormalig agrarisch bedrijf zien dat gedeeltelijk is gesaneerd. De voormalige bijgebouwen waren voor de sloop in gebruik voor hobbyvee. Aan de noordzijde is erfbepanting aanwezig. De sloten zijn gedeeltelijk gedempt. In de nieuwe situatie worden de bijgebouwen vervangen door nieuwe bijgebouwen, waaronder paardenboxen. Met dit plan wordt het geheel meer als een ensemble vormgegeven.

Aan de zuidwestzijde worden geschakelde bijgebouwen geplaatst. Het middenterrein blijft vrij van bijgebouwen en aan de noordoostzijde wordt een bijgebouw gerealiseerd. Aanvullend op het eerder ingediende plan heeft aanvrager een herstelplan ingediend voor de sloot aan de zuidzijde van het erf. In dit plan wordt de sloot, die ooit gedempt is, aan de zuidzijde van de kavel opnieuw uitgegraven en worden knotbomen geplant op het achtererf. De sloot ligt 3.70 meter uit de gevel. Daarmee wordt de verkaveling van de Veenpolder beter zichtbaar en zijn het erf met bijgebouwen sterker en compacter begrensd, wat landschappelijke kwaliteit toegevoegd. De voorkeur gaat ernaar uit om de bijgebouwen de lijn/richting van het slotenpatroon te laten volgen.

De vervanging van de bijgebouwen dient te voldoen aan de nota Woonbebouwing. Hierin is geregeld dat in voorkomende gevallen herbouw mogelijk is van ten hoogste 50% van het surplus aan bijbehorende bouwwerken op een bouwperceel. Het surplus is het verschil tussen het daadwerkelijk bebouwde oppervlak en het maximaal toegestane bebouwde oppervlak. Dit betekent dat het toestaan van vervangende nieuwbouw alleen mogelijk is als een gedeeltelijke sanering van bestaande bebouwing plaatsvindt.

Dit betekent voor onderhavige aanvraag het volgende:

Op het erf is het maximaal toelaatbare oppervlakte voor bijbehorende bouwwerken 100m².

Er stond - voorafgaand aan het ingediende bouwplan - 780m² aan bijbehorende bouwwerken: dit betekent een surplus van 680m².

De oppervlakte die bebouwd mag worden is: $100\text{m}^2 + 340\text{m}^2$ (= 50% van het surplus, i.c. 680m^2) = 440m^2 .

De oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken die gebouwd gaan worden is 378m². Dit is kleiner dan is toegestaan (440m²). Hiermee voldoet het bouwplan qua oppervlakte aan bebouwing aan de surplus-regeling.

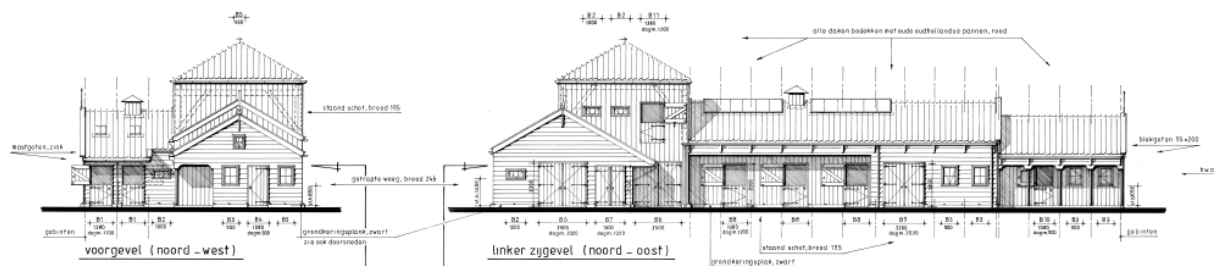
Op de hooiberg na, voldoet het plan aan de gestelde eisen betreffende nok- en goothoogten.

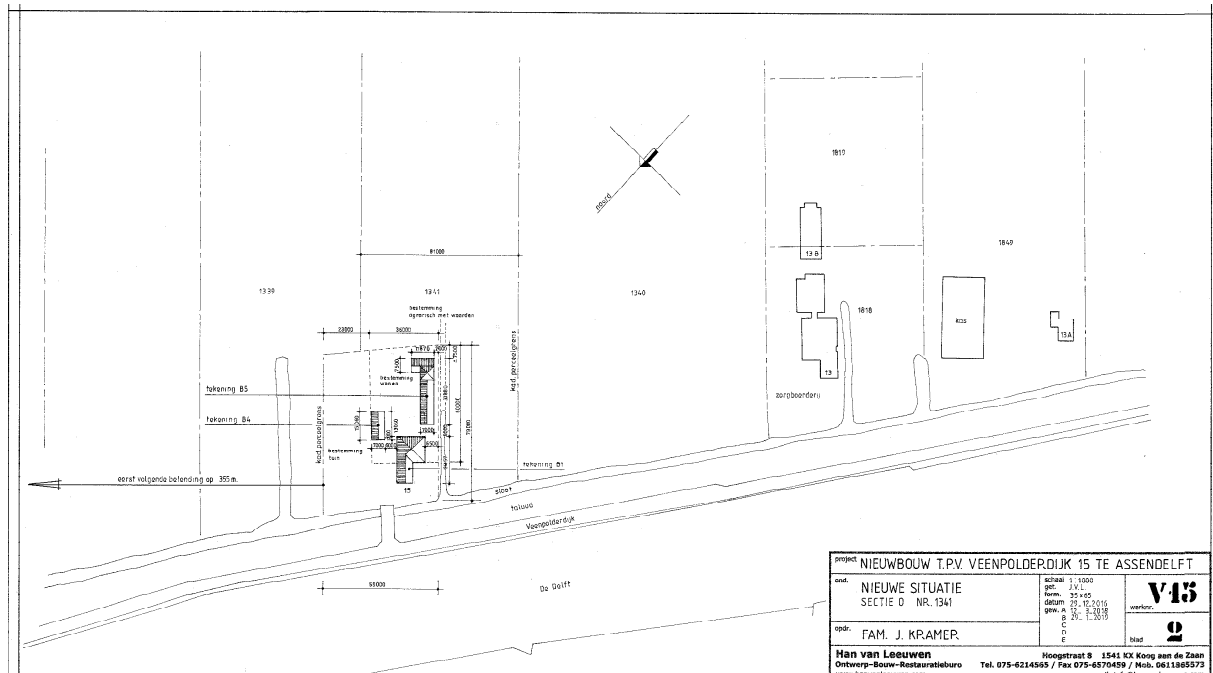
Conform de bestemmingplanvoorschriften mag de goothoogte maximaal 3,55 meter bedragen (de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal de hoogte van de eerste verdiepingvloer van de woning + 0,30 m).

De goothoogte van de garage/berging voldoet niet en is 3,63 meter.

De goothoogte van de stallen varieert en voldoet voor wat betreft de kapberg niet, de goothoogte is voor dat deel 6,70 meter.

Op de plek waar nu het woonhuis staat op dit perceel heeft in het verleden een hooiberg gestaan. Deze hooiberg is in 2017 gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw van het woonhuis in de vorm van een onvolledige stolp. Deze hooiberg had een oppervlakte van 81 m² en een hoogte van 10 meter (zie hiervoor de historische foto en het fotoboekje, beiden ingediend bij de aanvraag). De hooiberg in het nieuwste plan heeft een grondoppervlakte van 7x7m = 49 m² met een hoogte van 9 meter. Dit is ruim minder dan de voormalige toestand. Tevens is een hooiberg bij een boerderij geen zeldzaamheid.





5.4 Verkeersontsluiting/-situatie

Het perceel Veenpolderdijk 15 beschikt in de huidige situatie over een inrit. In de toekomstige situatie zal dit hetzelfde zijn.

5.5 Parkeren

Voor dit bouwplan geldt, naast het bestemmingsplan Landelijk gebied Assendelft, ook het Paraplubestemmingsplan parkeren. Daarin is in artikel 4.1 het volgende bepaald:

Bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw geldt dat:

1. voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen worden gerealiseerd op betreffende locatie of in de directe omgeving daarvan in of buiten het plangebied;
2. voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de "Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016", en;
3. indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.

Dit paraplubestemmingsplan voorziet in een dynamische verwijzing naar het geldende parkeerbeleid. De geldende Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016 wordt van toepassing verklaard, met de mogelijkheid hiervan af te wijken als nieuw parkeerbeleid wordt vastgesteld. Zo blijft de parkeerregeling up-to-date bij beleidswijzigingen, zonder dat daarvoor een herziening van een bestemmingsplan plaats hoeft te vinden.

De werkingssfeer van dit bestemmingsplan omvat het gehele gemeentelijke grondgebied, met uitzondering van de gronden waarvoor een bestemmingsplan geldt waarin reeds een parkeerbepaling is opgenomen. Ook gebieden waar geen planologische regime of een beheersverordening geldt, vallen buiten het plangebied.

Het bouwplan is getoetst aan het nieuwe beleid. Gelet op het feit dat het gaat om vervangen van bijgebouwen, wordt er met dit bouwplan geen extra parkeerdruk gegenereerd.

5.6 Welstandsnota Zaanstad

De huidige aanvraag omgevingsvergunning betreft alleen het handelen in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen komt op een later moment. De welstandstoets voor het bouwplan komt in de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aan de orde.

H. 6 Water

Artikel 3.1.6, lid 1 sub b Bro stelt verplicht dat in de ruimtelijke onderbouwing een beschrijving wordt opgenomen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding.

Dit houdt in dat een verantwoording dient te worden afgelegd van het onderzoek naar en het integrale beleid betreffende de afstemming van het ruimtelijk beleid met het waterbeleid. Alle relevante facetten van het waterbeheer in relatie met de ruimtelijke ordening dienen in beeld te worden gebracht, zoals de waterkwantiteit (vernatting of verdroging) en de waterkwaliteit, alsmede functies die aan in het plangebied voorkomend water worden toegekend. De aandacht dient zich zowel tot het grondwater als het oppervlaktewater te richten.

Bij beschouwing van de consequenties van het plan voor de waterhuishouding zijn de volgende items van belang:

- beïnvloedt het plan een kering of dijk;
- worden er sloten gedempt of sloten verlegd;
- is de toename van verhard oppervlakte (daken en openbare weg) meer dan 800 m² en;
- beïnvloedt het plan het onderhoud van watergangen.

De uitvoering van dit project betekent een afname van verhard oppervlakte. Bij het besluit inzake de verlening omgevingsvergunning voor het bouwen van het hoofdgebouw zijn geen nadere voorwaarden met betrekking tot water opgenomen. Aangezien deze bijgebouwen nog verder van de dijk gesitueerd zijn, zal deze aanvraag waarschijnlijk geen gevolgen voor de waterhuishouding hebben.

De te graven sloot aan de zuidzijde van het erf maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag, maar zal wel als voorwaarde bij de vergunning worden opgenomen.

Riolering

Binnen het plan bevinden zich geen (hoofd)rioleringen. Dit bouwplan heeft hier dan ook geen gevolgen voor.

H. 7 Milieuaspecten

7.1 Gemeentelijk (milieubeleid)

Het gemeentelijke beleid is er op gericht het leefklimaat voor de burgers in Zaanstad te verbeteren. De doelstellingen hiervoor zijn in de ruimtelijke milieuvisie Zaanstad opgenomen, vastgesteld op 24 september 2009 door de gemeenteraad. Het betreft een tweetal grote doelstellingen:

- het aantal milieubelaste woningen terug te dringen van 60.000 naar 30.000 woningen vóór 2020
- In 2020 klimaatneutrale gemeente te zijn.

Onder milieubelaste woningen wordt verstaan: woningen die in een overmatig geluid- of geurbelaste omgeving liggen, almede woningen waar bewoners zich in een 'matig of onaanvaardbaar verantwoord leefklimaat' bevinden op basis van een 'goede ruimtelijke ordening'. Ook worden daaronder gerekend: bewoners die een matig leefklimaat ondervinden als gevolg van emissies van luchtverontreinigende stoffen of een hoog risico als gevolg van vervoer van, of handelingen met, gevaarlijke stoffen in het kader van de 'externe veiligheid'. Ook andere milieugevoelige projecten worden op dezelfde wijze als de woningen op een goede leefomgeving getoetst.

De Zaanse energieagenda wordt verder uitgewerkt in het Integraal Klimaatprogramma Zaanstad 2010-2020.

7.2 Bedrijven en milieuzonering

Voor de beoordeling van de ruimtelijke inpassing van het project is de handreiking 'Bedrijven en

milieuzonering' gebruikt, zoals uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Deze handreiking geeft richtafstanden voor de ruimte die moet worden aangehouden tussen bedrijven en gevoelige bestemmingen van derden. Deze richtafstanden zijn afhankelijk van de omgeving waarin de woningen zich bevinden. In het algemeen geldt dat de richtafstand tot een gevoelige bestemming in een 'rustige woonomgeving' groter moet zijn dan tot een gevoelige bestemming in 'gemengd gebied'. In de volgende tabel zijn de richtafstanden weergegeven.

Tabel: Richtafstanden en omgevingstype

Milieu-categorie	richtafstand van de bepalende milieufactor tot woning in rustige woonwijk	richtafstand van de bepalende milieufactor tot woning in gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1000 m	700 m
6	1500 m	1000 m

Op deze handreiking is de Staat van Bedrijfsactiviteiten – Bedrijventerreinen uit het bestemmingsplan Landelijk gebied Assendelft gebaseerd.

In het bestemmingsplan Landelijk gebied Assendelft is de omgeving van de projectlocatie niet als een gemengd gebied aangewezen, maar als een gebied met de bestemming 'Wonen', waardoor er geen terugschaling op de richtafstanden zal plaatsvinden. Op deze locatie is volgens het bestemmingsplan een hobbymatige paardenbak toegestaan. Om het bouwplan mogelijk te maken is onderzocht of de omliggende woningen een belemmering vormen voor de realisatie van het bouwplan.

Door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) is op deze aanvraag op 19 juni 2019 als volgt geadviseerd: Met de huidige aangevraagde dieren aantallen 10 schapen, 2 geiten, 2 varkens, 2 ezels en 4 paarden, kan, gelet op de aard en de omvang waarin de dieren worden gehouden (hobbymatig), de aard van de omgeving en de relatie van het perceel tot het aanwezige gebied, worden geoordeeld dat dit gebruik van dien aard is dat deze passend is binnen de woonbestemming van het perceel en daarmee hobbymatig is.

Daarbij heeft de OD geadviseerd om in het besluit op de aanvraag op te nemen dat er bij verandering van deze aantallen, dan wel andere diersoorten, het kan zijn dat niet langer sprake is van hobbymatig gebruik. Dit advies wordt overgenomen.

Conclusie

De ruimtelijke inpassing vormt geen belemmering voor het vervangen van de voorheen aanwezige bijgebouwen (boerderij) voor nieuwe bijgebouwen.

7.3 Geur

Gelet op het feit dat het hier gaat om het hobbymatig houden van dieren, zijn er geen normen qua geurafstand van toepassing. Hierbij wordt ten overvloede opgemerkt dat, als gekeken wordt naar de regels voor het bedrijfsmatig houden van dieren, neergelegd in artikel 3.117 van het Activiteitenbesluit, een afstand van 50 meter zou gelden. Hier wordt ruimschoots aan voldaan.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor het vervangen van voorheen aanwezige bijgebouwen (boerderij) voor nieuwe bijgebouwen.

7.4 Luchtkwaliteit

In Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen Wet milieubeheer (Wet Luchtkwaliteit) zijn de normen voor luchtkwaliteit opgenomen. In artikel 5.16 en 5.16a Wet milieubeheer staat hoe het onderwerp luchtkwaliteit bij planvorming in acht genomen dient te worden. Op basis hiervan kunnen projecten

worden uitgevoerd indien:

- de grenswaarden uit bijlage II van de Wet milieubeheer niet worden overschreden, of,
- de luchtkwaliteit per saldo verbeterd of ten minste gelijk blijft, of,
- het initiatief niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, of
- het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Het project betreft het vervangen van bijgebouwen (boerderij) voor nieuwe bijgebouwen. Het Besluit 'Niet In Betekenende Mate bijdragen' is op het project van toepassing. In bijlage 1 tot en met 4 van de Regeling 'Niet in betekenende mate bijdragen' zijn categorieën van gevallen aangewezen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een boerderij valt niet onder één van deze aangewezen categorieën. Voor het bouwplan is met behulp van de NIBM-tool de bijdrage op de luchtkwaliteit berekend. Het aantal verkeersbewegingen voor gedurende de hele dagperiode is ruim ingeschat op gemiddeld 30 stuks, waarvan 20% vrachtverkeer, voor een weekdaggemiddelde. De berekeningsresultaten voor de luchtkwaliteit zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel. Bijdrage luchtkwaliteit als gevolg van de verkeersbewegingen voor het bouwplan

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		30
Aandeel vrachtverkeer		20.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0.02
	PM ₁₀ in µg/m ³	0.00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1.2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de berekeningsresultaten blijkt, dat de bijdrage van het verkeer als gevolg van de ontwikkeling als niet in betekenende mate kan worden beschouwd.

Daarnaast is de verwachting dat de luchtkwaliteit per saldo gelijk blijft, omdat ter plaatse voorheen een agrarisch bedrijf gevestigd was met meer dieren en het nu slechts gaat om hobbymatig houden van dieren.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het vervangen van bijgebouwen (boerderij) voor nieuwe bijgebouwen.

7.5 Bodem

In verband met de voorgenomen bouwactiviteiten op de locatie dient inzicht te worden verkregen in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Daarmee dient aangetoond te worden dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigde stoffen in gehalten boven de achtergrondwaarde aanwezig zijn in de grond of freatisch grondwater.

Volgens artikel 8 lid 3 van de Woningwet hoeft geen bodemonderzoek te worden uitgevoerd, omdat niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen in de bijgebouwen zullen verblijven. Er is echter wel informatie dat de bodem op de locatie sterk verontreinigd is (rapport verkennend bodemonderzoek Veenpolderdijk 15 te Assendelft, Kwinfra, rapport met kenmerk 17055rap, d.d. 16 mei 2017). Indien werkzaamheden in een sterke verontreiniging worden uitgevoerd (bijvoorbeeld ontgraven van grond voor tijdelijke uitplaatsing, grondverbetering of fundering) dan gelden de verplichtingen op grond van de Wet bodembescherming. In dit kader zal de aanvrager in het besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning op het volgende gewezen worden:

Voor werkzaamheden in een geval van ernstige verontreiniging dient voorafgaand aan de

werkzaamheden een saneringsplan of een zogenoemde BUS-melding te worden ingediend. De procedure voor de beoordeling van een saneringsplan of melding kan 5 dagen tot 13 weken duren, afhankelijk van de aard en omvang van de verontreiniging en van de voorgenomen werkzaamheden. Zolang de melding of het saneringsplan niet is beoordeeld mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden in de verontreinigde bodem. Houdt u hiermee rekening in de planning van uw werkzaamheden. Indien uitsluitend sprake is van werkzaamheden in lagen bestaand uit bouwstoffen (bijv. sintellagen), dan is het voorgaande niet van toepassing. Nadere informatie kunt u ook vinden op onze website http://www.zaanstad.nl/mv/milieu/thema_milieu/bodem/bodemsanering.

Conclusie

Gelet op het feit dat het hier niet gaat om een bouwwerk voor het verblijf van personen, vormt het aspect bodem geen belemmering voor de afgifte van de omgevingsvergunning.

7.6 Kabels en leidingen

Ten aanzien van eventuele ter plaatse aanwezige kabels en leidingen zullen aan het besluit op de aanvraag de volgende voorwaarden worden verbonden:

De vergunninghouder is verplicht:

- *vooraf aan graafwerkzaamheden, heiwerkzaamheden, etc. in de grond, een kadaster graafmelding te doen via www.kadaster.nl. De graafmelding is wettelijk verplicht voor alle mechanische graafwerkzaamheden.*
- *vooraf aan het werk op de hoogte te zijn waar de kabels en leidingen liggen in de ondergrond; tijdens het werk moet het kaartmateriaal aanwezig zijn op de graaflocatie;*
- *bij kabels en leidingen met gevaarlijke inhoud moeten zowel de netbeheerder als de grondroerder voorzorgsmaatregelen treffen;*
- *als een door u gelokaliseerde leiding of kabel meer dan één meter afwijkt van de aangegeven ligging op de kaart van de netbeheerder, dan moet u dit melden bij het Kadaster via <https://www.kadaster.nl/klic-terugmelden-afwijkende-situatie>*
- *mocht er onverhoopt toch schade aan een net ontstaan, bent u verplicht dit direct te melden bij de netbeheerder.*

7.7 Wet Natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. De Wet natuurbescherming bevat een algemene zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten en een aantal strikte verboden voor aangewezen beschermde inheemse diersoorten (soortenbescherming). Daarnaast bevat de wet specifieke regels voor de aanwijzing, het beheer en de [bescherming van Natura 2000-gebieden](#), waaronder een groot aantal gebieden die als essentieel leefgebied dienen voor vogels (gebiedsbescherming). Ook bevat de wet enkele bepalingen over de jacht en houtopstanden. De Wet natuurbescherming vervangt de Natuurbeschermingswet '98, de Flora- en Faunawet en de Boswet. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden beoordeeld of het plan van invloed is op de in het gebied aanwezige natuurwaarden.

Gebiedsbescherming

In de gemeente Zaanstad bevindt zich een aantal natuurgebieden, die zijn aangewezen als beschermd natuurgebied (Natura 2000 gebieden). De bescherming beoogt de instandhouding van flora en fauna en de specifieke leefgebieden. Bijvoorbeeld door het voorkomen of terugdringen van stikstofdeposities op natuurgebieden die al een hoge stikstofbelasting hebben. Of het voorkomen van lichthinder of een te hoge geluidbelasting in gebieden waar dieren leven die daar gevoelig voor zijn. Indien er negatieve effecten zijn op het beschermde natuurgebied is een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk.

Het project betreft het vervangen van bijgebouwen op het perceel Veenpolderdijk 15 te Assendelft. Er is in totaal 780 m² aan bijgebouwen gesloopt. Daarvoor komt 378m² aan bijgebouwen terug. In het kader van de Wet natuurbescherming is beoordeeld of het project leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in de omliggende Natura2000-gebieden. Het project ligt niet in of nabij een van de beschermde natuurgebieden. Het initiatief is beoordeeld ten aanzien van mogelijkheden op significante effecten van stikstof. De relatieve afstand van het initiatief tot Natura2000-gebieden en de geringe potentiële uitstoot van het initiatief zorgen

ervoor dat geen nadere stikstofbeoordeling hoeft te worden uitgevoerd. Het initiatief heeft geen meetbare depositie van stikstof op nabijgelegen Natura2000-gebieden. De Wet natuurbescherming vormt derhalve geen belemmering voor het onderhavige project.

Soortenbescherming

Het bouwplan is geprojecteerd op het perceel Veenpolderdijk 15 te Assendelft. Uit de toets van de aanvraag blijkt dat het project geen aspecten in zich heeft die een bedreiging vormen voor de flora en fauna. Ten aanzien van beschermde soorten is geen ontheffing noodzakelijk in het kader van de Wet natuurbescherming.

Zorgplicht

De zorgplicht is wel van kracht. Voor alle in het wild levende soorten en hun leefomgeving geldt de zorgplicht. Teneinde de zorgplicht na te leven kan men voorafgaand aan de werkzaamheden de volgende praktische richtlijnen hanteren:

- Zorg dat de werkzaamheden binnen het plangebied plaatsvinden. Mocht er tijdens de uitvoer van het werk onverhoopt bijzonderheden worden aangetroffen, raadpleeg een inzake deskundige;
- Om schade aan broedsels te voorkomen dient buiten het broedseizoen te worden gewerkt. De piek van het broedseizoen ligt in de periode half maart-half juli, maar eerdere en latere broedgevallen komen voor. Het is mogelijk om tijdens het broedseizoen te werken wanneer maatregelen zijn genomen om broedgevallen te voorkomen of wanneer een inspectie door een deskundige uitwijst dat geen broedsels aanwezig zijn;
- Alle aanwezige bebouwing, vegetatie of bodemmateriaal kan gefaseerd verwijderd worden. Dit geeft aanwezige fauna de kans om in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten;
- Bij ecologisch gevoelige werkzaamheden kan zodanig worden gewerkt dat richting te behouden leefgebied van aanwezig fauna wordt gewerkt en dieren niet ingesloten raken en (meer) kans hebben te vluchten.
- Bij bouwwerkzaamheden moet voorkomen worden dat 's nachts met sterke bouwverlichting wordt gewerkt in de actieve periode van vleermuizen (globaal maart t/m november).

Natuurinclusief

De gemeente Zaanstad wil graag natuurinclusief bouwen. Met behulp van enkele eenvoudige maatregelen kan de natuur in de stad versterkt worden en krijgen planten en dieren ook in nieuwe ontwikkelingslocaties de ruimte. Vanwege de omliggende biotopen is het plaatsen van voorzieningen in nieuwbouw kansrijk. Hiervoor worden voor dit plan de volgende aanbevelingen gedaan;

- Plaatsing vleermuiskasten of geschikt maken van spouwmuren van nieuwbouw voor vleermuizen,
- Plaatsen voorzieningen voor Huismussen, Spreeuwen en Gierzwaluwen d.m.v., speciale dakpannen, vogelvides of inmetstelstenen;
- Beplanten en aanleggen van groenstructuren met inheemse soorten die insecten, vogels en vlinders kunnen aantrekken.

Dergelijke maatregelen bevorderen de leefbaarheid van nieuwbouwprojecten aanzienlijk. De onderhavige bouwlocatie aan de Veenpolderdijk leent zich bij uitstek voor het nemen van bovenstaande maatregelen. Voor advies kan de aanvrager zich wenden tot de ecoloog van de gemeente.

Conclusie

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor het bouwproject.

7.8 Ruimtelijke beperkingen als gevolg van luchthaven Schiphol

Als gevolg van opstijgende en landende vliegtuigen heeft het Rijk ruimtelijke beperkingen opgelegd aan omliggende gemeenten, waaronder Zaanstad. De ruimtelijke beperkingen betreffen twee landelijke gebieden en een derde gebied met een hoogtebeperking. De hoogtebeperking geldt ook voor de locatie aan de Veenpolderdijk met een maximale hoogte van 146 meter. Deze hoogtebeperking van Schiphol vormt geen belemmering voor het bouw- of aanlegproject omdat ruimschoots wordt voldaan aan de hoogtebeperking van 146 meter. Weliswaar staat in artikel 35.5 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Assendelft' voor de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone 2' een hoogtebeperking van 150 meter, maar in artikel 2.2.2 van het

Luchthavenindelingbesluit, waar artikel 35.5 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Assendelft' naar verwijst, staat een hoogtebeperking van 146 meter. Het bouwplan voldoet in ieder geval aan beide normen.

Conclusie

De hoogtebeperking van Schiphol vormt geen belemmering voor het bouwproject omdat de locatie weliswaar in dit beperkingengebied ligt maar ruimschoots onder de toegestane hoogte van 146 meter ligt.

7.9 Overige milieuaspecten

De volgende milieuaspecten zijn om de volgende redenen in de ruimtelijke onderbouwing niet verder behandeld:

- geluid; het project is niet geluidgevoelig en veroorzaakt gezien de grote afstand ten opzichte van de omliggende woningen geen geluidhinder;
- externe veiligheid; het project betreft een beperkt kwetsbaar object maar ligt niet binnen het invloedsgebied van een risicobron;
- blootstelling aan elektromagnetische straling; er zijn geen hoogspanningsleidingen en telecom-antennes in de buurt van de projectlocatie aanwezig;
- lichthinder; er komt geen lichthinder op de projectlocatie voor en het project zal geen lichthinder veroorzaken;
- duurzaamheid en klimaat; hoewel ieder project geschikt is om duurzaamheidsmaatregelen te treffen, kunnen maatregelen die verder gaan dan het Bouwbesluit niet worden geëist;
- milieuklachten; er zijn bij de gemeente geen milieuklachten bekend. Naar verwachting zal dit ook het geval zijn na de realisatie van de nieuwe bijgebouwen;
- MER-plicht; het project komt niet in de bijlagen C en D van het Besluit MER voor. Hierdoor is dit plan niet MER-plichtig of MER-beoordelingsplichtig en hoeft er geen MER te worden uitgevoerd;

H. 8 Monumenten en archeologie

Archeologie

In de Archeologienota Zaanstad 2009 zijn de uitgangspunten van de vernieuwde Monumentenwet 1988 verwerkt. Met deze archeologienota kan de gemeente haar taak om archeologische vindplaatsen te beschermen of op te graven, goed vervullen.

In de nota staat dat de gemeente in haar bestemmingsplannen de archeologische waarde aangeeft van gebieden die door de provincie zijn aangewezen en van de extra gebieden die zijn aangewezen in het archeologische deel van de Cultuurhistorische Waardenkaart. In het bestemmingsplan staan regels om archeologische vindplaatsen in de bodem te beschermen. Op deze manier zal worden voorkomen dat archeologische vindplaatsen tijdens grondwerkzaamheden ongezien verloren gaan.

In het geldende bestemmingsplan zijn wel voorwaarden met betrekking tot archeologie opgenomen, maar niet voor deze bestemming. Daarom is de Archeologienota Zaanstad 2009 en de gemeentelijke Cultuurhistorische Waardenkaart niet van toepassing.

Monument

In het onderhavige geval is geen sprake van een monument.

H. 9 Grondexploitatie

Een doel van de Wro inclusief de Grondexploitatiewet is dat gemeenten regie en sturing hebben op de ruimtelijke ontwikkelingen in de stad (ook voor gebieden zonder gemeentelijk grondbezit). De nieuwe wetgeving verplicht om de kosten die de gemeente maakt ten behoeve van die ontwikkeling te koppelen aan de ruimtelijke doelstellingen en te verhalen op diegene die de ontwikkeling tot stand brengt. Het gaat hierbij om zowel fysieke kosten (uitvoeringskosten) als ontwikkelingskosten (planvoorbereidings- en planbegeleidingskosten).

Bovenplanse kosten en kosten voor ruimtelijke ontwikkelingen worden verankerd in een structuurvisie. Bij een bestemmingsplan dan wel een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan/de beheersverordening (als onderdeel omgevingsvergunning) hoort een exploitatieplan of overeenkomst. Het kostenverhaal wordt geëffectueerd met een overeenkomst (anterieur of posterieur). De gemeente Zaanstad hanteert de lijn dat alleen een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan/de

beheersverordening op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo wordt genomen, indien de aanvrager vooraf met het college (voorbereid door afdeling Grondzaken) een anterieure overeenkomst heeft gesloten. Ook kan een besluit op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo worden genomen, indien kostenverhaal in het kader van de Grondexploitatiewet niet aan de orde is.

Ten behoeve van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan hoeft geen (anterieure) overeenkomst te worden gesloten, nu kostenverhaal in het kader van de Grondexploitatiewet niet aan de orde is. Het project heeft namelijk geen ingrijpende infrastructurele gevolgen.

H. 10 Overleg met de provincie en andere betrokken bestuursorganen

In de procedurebepalingen artikel 6.18 Bor, is bepaald dat ontwerp-omgevingsvergunningen die zien op het afwijken van een bestemmingsplan dienen te worden toegezonden aan provinciale en andere diensten, ten behoeve van overleg, zoals in artikel 3.1.1 de Bro is voorgeschreven, dat van toepassing is op grond van artikel 5.20 Bor jo artikel 3.1.6, lid 1 sub c Bro.

10.1 Provincie

De provincie heeft bij besluit van 8 mei 2012 beslist, onder nummer 2012-17090 (Besluit beperking vooroverleg ruimtelijke ordening 2012), de Noord-Hollandse gemeenten te berichten dat in nader aangegeven gevallen geen vooroverleg meer nodig is over projectbesluiten, bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen. Het college heeft conform dit beleid getoetst of het onderhavige besluit in aanmerking komt voor vooroverleg met de provincie. Dit is niet het geval omdat het project niet één van de gevallen betreft waarvoor is voorgeschreven dat vooroverleg is vereist.

10.2 Rijk

Het Rijk is per 1 januari 2012 gestopt met het vooraf toetsen van nieuwe gemeentelijke bestemmingsplannen en ruimtelijke plannen van de provincies op strijdigheid met nationale belangen zoals milieuregels. Het ministerie van Defensie, het ministerie van LNV/Economische zaken en Rijkswaterstaat blijven de plannen wel beoordelen op hun eigen directe belangen. Het onderhavige project raakt de hierboven genoemde belangen niet zodat er geen sprake is van noodzaak tot (voor)overleg.

10.3 Hoogheemraadschap

Sinds april 2012 heeft het hoogheemraadschap de digitale toets in werking. Op de site 'www.dewatertoets.nl' wordt zichtbaar of een ruimtelijk plan raakt aan belangen van HHNK (watersysteem, waterkering, persleiding enz.). Indien daartoe aanleiding is, wordt contact opgenomen met het hoogheemraadschap. Zoals in Hoofdstuk 6 is aangegeven is dit in het onderhavige geval niet aan de orde.

H. 11 Zienswijzen en betrokkenheid omwonenden en draagvlak

Een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan of beheersverordening wordt voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Awb (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure). Van het ontwerp-besluit wordt kennisgegeven in het Zaans Stadsblad en in de Staatscourant.

Ten aanzien van het ontwerp-besluit kan een ieder gedurende de inzagetermijn mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen bij het college. De vastgestelde ruimtelijke onderbouwing wordt samen met het ontwerp-besluit ter inzage gelegd. Mochten hierop zienswijzen worden ingebracht, dan volgt een belangenafweging, waarna het college een besluit neemt.

De inspraakverordening Zaanstad 2006 bepaalt dat inspraak over de totstandbrenging van ruimtelijke plannen en vrijstellingsbesluiten uitputtend is geregeld in de op deze beslissingen van toepassing verklaarde afdeling 3.4 Awb. Gelet op de uitgangspunten van deze UOV ligt het niet in de rede in aanvulling hierop te voorzien in een tweede, daaraan voorafgaande wettelijke inspraakvoorziening.

H. 12 Uitvoerbaarheid

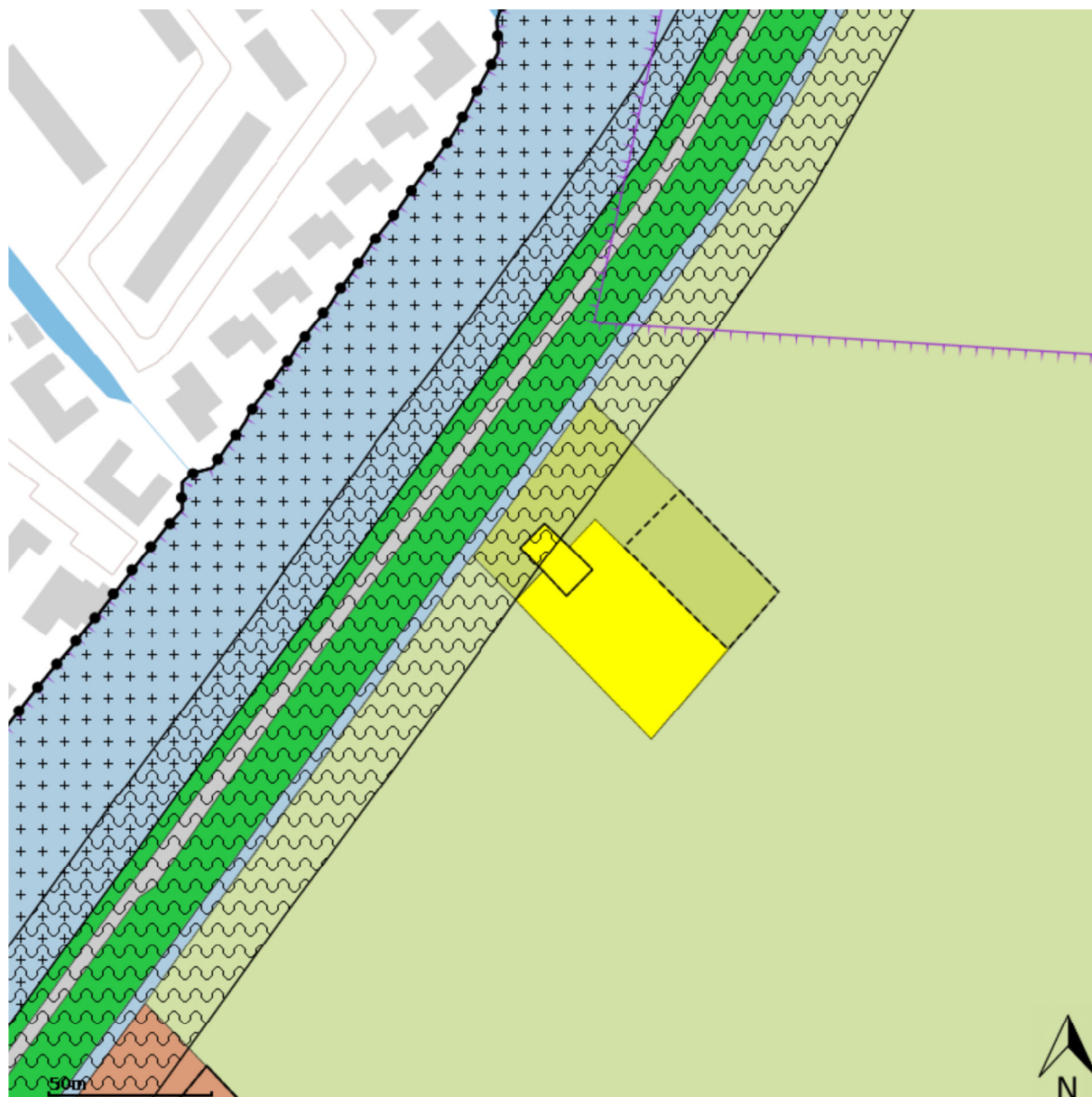
Vooralsnog zijn er geen aanwijzingen dat de (economische) uitvoerbaarheid van het project op problemen zou stuiten dan wel onmogelijk zou zijn.

H. 13 Conclusie

Het beoogde project afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de vervanging van bijgebouwen voor nieuwe bijgebouwen op de locatie Veenpolderdijk 15 te Assendelft is een ruimtelijk verantwoorde ontwikkeling, want er zijn ruimtelijk en stedenbouwkundig geen belemmeringen voor het project ten opzichte van de omgeving. Het project is niet in strijd met het gemeentelijk en provinciaal beleid voor deze locatie en wordt vanuit stedenbouwkundig oogpunt gezien als een kans om de kwaliteit van de locatie te verbeteren. De motivering van dit besluit omvat de ruimtelijke onderbouwing, waarin het project uitgebreid ruimtelijk onderbouwd wordt. Voor het gevraagde kan een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 eerste lid sub a, onder 3° van de Wabo genomen worden.

Bijlage 1: Uittreksel bestemmingsplan

Verbeelding en legenda





plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Planregels

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied Assendelft'

Artikel 23 Wonen**23.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. recreatief medegebruik in de vorm van 'bed & breakfast' tot maximaal 6 kamers;
- c. hobbymatige paardenhouderij;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling' tevens het stallen van caravans;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' tevens voor het behoud van cultuurhistorische waarden;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' tevens een kapsalon;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' geldt de afwijkmogelijkheid zoals bedoeld in artikel 23.3.1 ten behoeve van splitsing tot twee volwaardige woningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 4' tevens voor de verkoop van motorfietsonderdelen (waaronder motorfietsbanden) via internet, alsmede de montage van motorfietsonderdelen;
- i. ter plaatse van de functieaanduidingen zoals in de tabel genoemd: tevens een bedrijfsactiviteit met SBI-code zoals hierna in de tabel genoemd:

Functieaanduiding	Bedrijf	SBI code
Specifieke vorm van wonen 1	metaalbedrijf	2562.2
Specifieke vorm van wonen 2	aannemersbedrijf	41, 42, 43.3
Specifieke vorm van wonen 3	fokken en houden van graasdieren	0143

- j. water;
- k. tuin- en groenvoorzieningen;
- l. openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- m. bijbehorende en ondergeschikte verharde en onverharde paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- n. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

23.2 Bouwregels**23.2.1 Gebouwen ten behoeve van wonen**

Op en onder de in lid 23.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende regels:

- a. het bestaande aantal woningen per bouwvlak mag niet worden uitgebreid;
- b. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' is ten hoogste de aangegeven maximale goothoogte resp. bouwhoogte toegestaan;
- d. dakkapellen in het voordakvlak of in een naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
 1. de hoogte niet meer dan 1,75 m bedraagt;
 2. de zijkant meer dan 0,50 m van de woningscheidende muur of van de zijkant van het dakvlak is gelegen;
 3. de bovenkant meer dan 0,50 m van de nok is gelegen;
 4. de voet tussen 0,50 m en 1 m boven de goot is gelegen;
 5. de breedte bedraagt niet meer dan 50% van de voorgevel met een maximum breedte van 4,50 m;

6. de breedte bedraagt niet meer dan 70% van de zij- en achtergevel;
7. niet meer dan 2 dakkapellen per dakvlak van de woning zijn toegestaan;
8. bij het plaatsen van 2 dakkapellen deze op één lijn en met een minimale tussenruimte van 0,60 m geplaatst moeten worden.

23.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m met dien verstande dat erf- en terreinafscheidingen gelegen vóór (het verlengde) van de voorgevel niet meer mag bedragen dan 1 m;
- b. de maximale bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. voor het bouwen van een dakterras gelden de volgende voorwaarden:
 1. het dakterras wordt vanuit de woning ontsloten;
 2. op het dakvlak is alleen een bouwwerk, geen gebouw zijnde, toegestaan in de vorm van een terrasafscherming;
 3. het onder 2. bedoelde bouwwerk is maximaal 1,5 m hoog;
 4. zowel het onder b. bedoelde bouwwerk als het dakterras liggen minstens 1 meter terug ten opzichte van de voorgevel;
 5. als de zijgevel gericht is naar het openbaar toegankelijk gebied, ligt het onder 2. bedoelde bouwwerk en het dakterras minstens 1 meter terug ten opzichte van de zijgevel;
 6. als het dakterras op een bijbehorend bijgebouw is gelegen en vanuit een kap wordt ontsloten, is de toegang geregeld via een dakkapel of dakloggia;
 7. als het dakterras op een bijbehorend bijgebouw is gelegen en het terras vanuit een rechte gevel wordt ontsloten, is de toegang geregeld via de bestaande, eventueel aangepaste gevel zonder verdere uitbreidingen.

23.2.3 *Bijbehorende bouwwerken*

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. binnen de bouwvlakken en op de bij de woning behorende erven die liggen binnen deze bestemming mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. het maximale bebouwingspercentage bedraagt 50% van het achter de achtergevel van het bouwvlak gelegen deel van de in lid 23.1 bedoelde gronden tot een maximum van 75 m². Indien het oppervlak van het erf achter de achtergevel van de woning meer is dan 300 m², mag maximaal 100 m² worden bebouwd;
- c. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal de hoogte van de eerste verdiepingvloer van de woning + 0,30 m;
- d. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk is gelijk aan of kleiner dan die van de woning;
- e. de nok van een bijbehorend bouwwerk ligt minstens 1,50 m onder de nok van de woning;
- f. dakkapellen op dakvlakken aan openbaar toegankelijk gebied gelegen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
 1. de hoogte niet meer dan 1,75 m bedraagt;
 2. de zijkant meer dan 0,50 m van de erfafscheiding of zijkant van het dakvlak is gelegen;
 3. de bovenkant meer dan 0,50 m van de nok is gelegen;
 4. de voet tussen 0,50 m en 1 m boven de goot is gelegen;
 5. de breedte bedraagt niet meer dan 50% van de voorgevel met een maximum breedte van 4,50 m;
 6. de breedte bedraagt niet meer dan 70% van de zij- en achtergevel;
 7. niet meer dan 2 dakkapellen per dakvlak zijn toegestaan;
 8. bij het plaatsen van 2 dakkapellen deze op één lijn en met een minimale tussenruimte van 0,50 m geplaatst moeten worden.
- g. bijbehorende bouwwerken moeten ten minste 3 m achter de voorgevelrooilijn liggen of indien grenzend aan openbaar toegankelijk gebied, in het verlengde van de zijgevel;
- h. bijbehorende bouwwerken gebouwd aan de eerste bouwlaag met een diepte van maximaal 3 m achter de oorspronkelijke achtergevelrooilijn zijn toegestaan;
- i. naast de woning gelegen bijbehorende bouwwerken zijn alleen toegestaan aan één zijde

- van de woning niet grenzend aan openbaar toegankelijk gebied;
- j. de maximale breedte van naast de woning gelegen bijbehorende bouwwerken is 60% van de breedte van de woning met een maximum van 5 m.

23.2.4 *Rijbak voor hobbymatig gebruik*

Voor het bouwen van rijbakken gelden de volgende regels:

- a. de voorziening is bedoeld voor maximaal 5 paarden;
- b. rijbakken dienen achter de bebouwing gerealiseerd te worden en *binnen* het bestemmingsvlak;
- c. de voorziening moet minimaal 400 m² en maximaal 1200 m² bedragen;
- d. de afstand tussen rijbak en woning van derden bedraagt minimaal 50 m;
- e. bij de rijbak mogen ten hoogste zes lichtmasten worden geplaatst met een maximale hoogte van 6 m;
- f. de lichtbundel van de lichtmasten dient volledig op de rijbak gericht te zijn en is alleen toegestaan tussen 7:00-23:00 uur.

23.2.5 *Uitzonderingen bouwregels*

De bouwregels genoemd in lid 23.2.3 zijn niet van toepassing voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken als:

- a. ten tijde van de aanvraag een (vergunde) trendsetter in hetzelfde bouwvlak of bij gelijke architectuur in de nabije omgeving aanwezig is. In dat geval wordt aangesloten bij de trendsetter voor zover deze meer mogelijkheden biedt;
- b. er sprake is van een medische indicatie: in dat geval wordt maatwerk geboden waar bij ondergeschiktheid van het bijbehorend bouwwerk ten opzichte van het hoofdgebouw uitgangspunt blijft;
- c. de bestaande goot- en bouwhoogte hoger is dan is toegestaan; dan is deze maat maximaal toegestaan.

23.3 *Afwijken van de bouwregels*

23.3.1 *Afwijken splitsing woning*

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen voor het binnenplans afwijken van het bepaalde in lid 23.2.1, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1', voor splitsing van de woning in twee separate zelfstandige woningen, mits:

- a. door de splitsing maximaal twee zelfstandige en volwaardige woningen ontstaan;
- b. indien wordt aangetoond dat er sprake is van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en dit bijdraagt aan de instandhouding van de betreffende bebouwing, is een grotere oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken toegestaan;
- c. de vestiging van de nieuwe woning geen onevenredige beperking oplevert van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende (agrarische) bedrijven;
- d. de nieuwe woning aanvaardbaar is uit oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat;
- e. het bestaande architectonische karakter van de boerderij en de daaraan verbonden cultuurhistorische waarden niet worden aangetast;
- f. geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden ten aanzien van de instandhouding of het herstel van de habitattypen en soorten, waarvoor instandhoudingsdoelen zijn geformuleerd in het ontwerpbesluit en/of het aanwijzingsbesluit voor het Natura 2000-gebied 'Polder Westzaan'

23.3.2 *Afwijken met betrekking tot dakkapellen*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 23.2.3 onder c. en het bepaalde onder 23.2.3 onder f. ten behoeve van het plaatsen van dakkapellen, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de bevoegdheid tot afwijken wordt uitsluitend toegepast nadat er is getoetst aan de redelijke eisen van welstand en hierop een positief advies is gegeven;

- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van:
- het bebouwingsbeeld;
 - de bouwtypologie;
 - gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen;
 - het openbare karakter van het aangrenzende gebied.

Gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone 2'

Artikel 35 Algemene aanduidingsregels**35.1 Geluidzone - industrie 1**

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Geluidzone – industrie 1' is gelegen de geluidzone 'geluidzone Bedrijvenpark Westzanerpolder', zoals vastgesteld bij Koepelbestemmingsplan bedrijvenpark Westzanerpolder op 27 juni 2002, welke gronden mede bestemd zijn voor de bescherming en instandhouding van de geluidruimte in verband met de nabijheid van een inrichting als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

35.2 Geluidzone - industrie 2

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Geluidzone – industrie 2' is gelegen de geluidzone 'Westpoort te Amsterdam', zoals vastgesteld op 23 juni 1993 bij Koninklijk Besluit, welke gronden mede bestemd zijn voor de bescherming en instandhouding van de geluidruimte in verband met de nabijheid van een inrichting als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

35.3 Geluidzone - industrie 3

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Geluidzone - industrie 3' is gelegen de geluidzone van 'Gascompressorstation Beverwijk', welke gronden mede bestemd zijn voor de bescherming en instandhouding van de geluidruimte in verband met de nabijheid van een inrichting als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

35.4 Luchtvaartverkeerzone - luchtvaartverkeerzone 1

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone - luchtvaartverkeerzone 1' is gelegen het gebied waarop het bepaalde in artikel 2.2.1 lid 4 van het Luchthavensindelingsbesluit van toepassing is en hier geldt een hoge geluidsbelasting waardoor geen nieuwe woningen, woonwagens, scholen en gezondheidszorggebouwen zijn toegestaan. Met een verklaring van geen bezwaar is nieuwbouw van geluidgevoelige bebouwing wel mogelijk.

35.5 Luchtvaartverkeerzone - luchtvaartverkeerzone 2

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone - luchtvaartverkeerzone 2' is gelegen het gebied waarop het bepaalde in artikel 2.2.2 van het Luchthavensindelingsbesluit van toepassing is en hier een hoogtebeperking van 150 m geldt.

35.6 Luchtvaartverkeerzone - luchtvaartverkeerzone 3

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone - luchtvaartverkeerzone 3' is gelegen het gebied, waarop het bepaalde in artikel 2.2.1 lid 3 van het Luchthavensindelingsbesluit van toepassing is, en hier gelden beperkingen vanuit het oogpunt van externe veiligheid, waardoor geen nieuwe woningen, woonwagens, scholen en gezondheidszorggebouwen zijn toegestaan.

Artikel 4 Algemene bouwregels

4.1 Parkeren

- a. Bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw geldt dat:
 1. voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen worden gerealiseerd op de betreffende locatie of in de directe omgeving daarvan in of buiten het plangebied;
 2. voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de "Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016" en;
 3. indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.



Bijlage 3: Onderzoek luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit

In Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen Wet milieubeheer (Wet Luchtkwaliteit) zijn de normen voor luchtkwaliteit opgenomen. In artikel 5.16 en 5.16a Wet milieubeheer staat hoe het onderwerp luchtkwaliteit bij planvorming in acht genomen dient te worden. Op basis hiervan kunnen projecten worden uitgevoerd indien:

- de grenswaarden uit bijlage II van de Wet milieubeheer niet worden overschreden, of,
- de luchtkwaliteit per saldo verbeterd of ten minste gelijk blijft, of,
- het initiatief niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, of
- het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Het project betreft het vervangen van bestaande gebouwen (boerderij) voor nieuwe gebouwen. Het Besluit 'Niet In Betekenende Mate bijdragen' is op het project van toepassing. In bijlage 1 tot en met 4 van de Regeling 'Niet in betekenende mate bijdragen' zijn categorieën van gevallen aangewezen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een boerderij valt niet onder één van deze aangewezen categorieën. Voor het bouwplan is met behulp van de NIBM-tool de bijdrage op de luchtkwaliteit berekend. Het aantal verkeersbewegingen voor gedurende de hele dagperiode is ruim ingeschat op gemiddeld 30 stuks, waarvan 20% vrachtverkeer, voor een weekdaggemiddelde. De berekeningsresultaten voor de luchtkwaliteit zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel. Bijdrage luchtkwaliteit als gevolg van de verkeersbewegingen voor het bouwplan

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		30
Aandeel vrachtverkeer		20.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0.02
	PM ₁₀ in µg/m ³	0.00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1.2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de berekeningsresultaten blijkt, dat de bijdrage van het verkeer als gevolg van de ontwikkeling als niet in betekenende mate kan worden beschouwd.

Daarnaast is de verwachting dat de luchtkwaliteit per saldo gelijk blijft, omdat het een al bestaande inrichting betreft.

Conclusie.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het vervangen van bestaande gebouwen (boerderij) voor nieuwe gebouwen.

Bijlage 4: Rapport verkennend bodemonderzoek Veenpolderdijk 15 te Assendelft, Kwinfra, rapport met kenmerk 17055rap, d.d. 16 mei 2017



Opdrachtgever : Buro Han van Leeuwen
Contactpersoon : dhr. H. van Leeuwen
Postbus of adres : Hoogstraat 8
Postcode + plaats : 1541 KX Koog aan de Zaan

Datum : 16 mei 2017
Rapportnummer : 17055rap
Status : Definitief

Adviesbureau : Kwinfra BV
Postadres : Helderseweg 54 g-h
Postcode+plaats : 1817 BB Alkmaar
Telefoon : 072 – 751 3930
Website : www.kwinfra.nl
E-mail : milieu@kwinfra.nl

Opgesteld door: Dhr. M.V. Oortwijn
Handtekening

**RAPPORT VERKENNEND
BODEMONDERZOEK Veenpolderdijk 15
te Assendelft**

Gecontroleerd door: Dhr. J.R. Busz
Handtekening



SAMENVATTING

Algemeen

onderzoekslocatie	Veenpolderdijk 15 te Assendelft
kadastraal	Gemeente Assendelft, sectie O, nummer 1341
oppervlakte	circa 440 m ²
gebruik locatie	Wonen met tuin en schuur
aanleiding	Voorgenomen nieuwbouwwerkzaamheden op de locatie en daarbij behorende aanvraag van een omgevingsvergunning. Aan de voorzijde van het perceel zal o.a. een nieuwe woonstolp worden gebouwd.
doel	Vastleggen van de milieuhygiënische situatie van de bodem (grond en grondwater)

Onderzoek

soort onderzoek	Verkennd bodemonderzoek (NEN 5740/NEN5707)
hypothese	Op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie onverdacht m.b.t. de aanwezigheid van bodemverontreinigende stoffen uit het standaard NEN-pakket grond. Het maaiveld en de bovengrond rondom de schuur wordt als asbestverdacht beschouwd.
onderzoeksopzet	Gehele locatie: NEN 5740 – strategie “onverdacht” (ONV) Aanvullend rondom schuur: NEN5707 (strategie: plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern)

Resultaten, conclusie en advies

analyseresultaat grond	De zintuiglijk o.a. matig puinhoudende bovengrond ter plaatse boring 4, 6 en 7 (rondom schuur) is sterk verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met kobalt, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PCB en minerale olie. De zintuiglijk o.a. matig puinhoudende bovengrond ter plaatse boring 1 en 3 is (plaatselijk) licht verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met kobalt, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PCB en minerale olie. De zintuiglijk schone boven-/ondergrond is licht verontreinigd met kwik, lood, molybdeen en zink.
analyseresultaat grondwater	Het grondwater is licht verontreinigd met barium en zink.
analyseresultaat asbest	In het samengestelde mengmonster van de matig puinhoudende bovengrond is analytisch geen asbest aangetoond.
conclusies en advies	De aangetoonde verontreinigingen kunnen gerelateerd worden aan de aangetroffen zintuiglijke bijmengingen. Gezien de aangetoonde verontreinigingen wordt de hypothese onverdacht niet bevestigd. Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat naar verwachting in totaal meer dan 25 m³ grond sterk is verontreinigd met PAK en dat derhalve sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Gezien het doel van onderhavig onderzoek en de aard van de uit te voeren werkzaamheden is verder aanvullend onderzoek ons inziens niet zinvol. Graafwerkzaamheden in een geval van ernstige bodemverontreiniging dienen gemeld te worden middels de uitvoering van een BUS-melding het bevoegd gezag Wbb. De verkregen onderzoeksresultaten geven ons inziens geen belemmering voor de afgifte van een omgevingsvergunning. De uiteindelijke beslissing voor afgifte van een omgevingsvergunning ligt echter bij het bevoegd gezag.



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
1.1 Kwaliteitsborging	4
1.2 Leeswijzer	4
2. VOORONDERZOEK	5
2.1 Locatiebeschrijving	5
2.2 Historische informatie	6
2.2.1 Bodembelastende activiteiten	6
2.2.2 Bodeminformatie	6
2.2.3 Bodemkwaliteitskaart	6
2.2.4 Dempingen/ophogingen en asbest	6
2.2.5 Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.3 Onderzoeksopzet (hypothese en strategie)	7
3. VELDWERKZAAMHEDEN EN LABORATORIUMONDERZOEK	8
3.1 Veldonderzoek	8
3.1.1 Zintuiglijke waarnemingen	8
3.1.2 Veldwaarnemingen asbest	9
3.1.3 Afwijkingen op vigerende protocollen	9
3.2 Monstersselectie laboratorium	10
4. INTERPRETATIE ANALYSERESULTATEN	11
4.1 Toetsingskader	11
4.2 Grond	11
4.3 Grondwater	12
4.4 Asbest	12
5. CONCLUSIES EN ADVIES	13
6. REFERENTIES	14

BIJLAGEN

Bijlage 1: Regionale ligging en situatietekening

Bijlage 2: Boorstaten met zintuiglijke waarnemingen

Bijlage 3: Toetsingskader

Bijlage 4: Analyse- en toetsingsresultaten grond

Bijlage 5: Analyse- en toetsingsresultaten grondwater

Bijlage 6: Analysecertificaat asbest in grond



1. INLEIDING

In opdracht van Buro Han van Leeuwen is door Kwinfra BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Veenpolderdijk 15 te Assendelft.

Aanleiding van het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen nieuwbouwwerkzaamheden op de locatie en daarbij behorende aanvraag van een omgevingsvergunning. Aan de voorzijde van het perceel zal o.a. een nieuwe woonstolp worden gebouwd.

Doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Er is gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Echter inherent verbonden aan de uitvoering van bodemonderzoek is het gegeven dat de grond- en grondwatermonsters steekproefsgewijs worden genomen. Hierdoor kan de invloed van lokale afwijkingen in de bodem niet worden uitgesloten. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Na uitvoering van het onderzoek kan de kwaliteit van bodem (grond en grondwater) beïnvloed worden door onder andere het bouwrijp maken van een terrein, de aanvoer/toepassing van grond van buiten de onderzoekslocatie zonder kwaliteitsgegevens of door de verspreiding van een verontreiniging via het grondwater vanaf een naburig terrein(deel). Derhalve hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

1.1 Kwaliteitsborging

Het veldwerk is uitgevoerd volgens de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en de bijbehorende protocollen 2001, 2002 en 2018. Kwinfra BV is hiervoor door Normec Certification gecertificeerd. De veldwerkers staan geregistreerd bij Rijkswaterstaat Leefomgeving.

Inzake het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is tussen Kwinfra BV (zusterbedrijven of het moederbedrijf) en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie, die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

De analyses van de grond(meng)monsters en het grondwatermonster zijn uitgevoerd een RvA geaccrediteerd laboratorium.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 1 is de inleiding met kwaliteitsborging weergegeven. Het vooronderzoek met hieruit voortvloeiend de onderzoeksopzet is beschreven in hoofdstuk 2. Het daadwerkelijk uitgevoerde veld- en laboratoriumonderzoek is beschreven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 zijn de analyseresultaten getoetst en besproken. De conclusies met eventueel advies zijn beschreven in hoofdstuk 5. Tot slot worden in hoofdstuk 6 enkele referenties weergegeven.



2. VOORONDERZOEK

Voor aanvang van de veldwerkzaamheden is een standaard vooronderzoek conform de NEN 5725 'Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek' uitgevoerd. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt een hypothese opgesteld met een daarbij behorende onderzoeksstrategie waarmee de hypothese getoetst wordt.

In het vooronderzoek is het gebied belicht waarbinnen de onderhavige onderzoekslocatie is gelegen en het gedeelte van de aangrenzende percelen binnen 25 m vanaf de grens van de onderzoekslocatie.

Voor het verzamelen van deze gegevens zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Website Zaanatlas van de gemeente Zaanstad;
- Bodemloket.nl
- Opdrachtgever / eigenaar perceel;
- Topografische kaarten;
- PDOK viewer;
- Website BAG-viewer.

2.1 Locatiebeschrijving

Locatie : Veenpolderdijk 15 te Assendelft
Oppervlakte : circa 440 m²
Kadaster : gemeente Assendelft, sectie O, nummer 1341
Eigenaar : Dhr. J. Kramer
Coördinaten : X: 111647 / Y: 457776
Huidig gebruik : wonen met tuin en schuur

Op 23 maart 2016 is door een medewerker van Kwinfa BV een locatiebezoek uitgevoerd. De huidige aanwezige bebouwing op het perceel zal grotendeels gesloopt worden.

Ter plaatse van het huidige woonhuis zal een nieuwe woonstolp worden gebouwd met een oppervlakte van circa 290 m². Achter het huidige woonhuis is een hooischuur aanwezig welke verhard is met tegels. Tussen de hooischuur en de achterzijde van het woonhuis is een verharding met beton aanwezig. Verder is (deels) rondom het woonhuis een halfverharding met grind/kiezelstenen aanwezig.

De opdrachtgever heeft aangegeven dat ten oosten van de nieuwe stolp eveneens mogelijk nieuwbouw gaat plaatsvinden. Nu is daar een schuur aanwezig welke verhard is met beton. Op de schuur zijn asbestverdachte dakplaten aanwezig. De oppervlakte bedraagt circa 150 m². Beide deellocaties worden als één onderzoekslocatie beschouwd met een totale oppervlakte van circa 440 m². Het tussenliggende pad maakt geen onderdeel uit van onderhavig bodemonderzoek.

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1, blad 1 van 2. De huidige inrichting van de onderzoekslocatie is weergegeven op de situatietekening opgenomen in bijlage 2, blad 2 van 2.



2.2 Historische informatie

2.2.1 Bodembelastende activiteiten

Over de locatie zijn geen bijzonderheden (in gebruik zijnde brandstoftanks, calamiteiten e.d.) naar voren gekomen, die kunnen wijzen op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging.

2.2.2 Bodeminformatie

Op de website Zaanatlas zijn geen gegevens inzake de bodemkwaliteit en/of verdachte activiteiten op en in de directe omgeving van de locatie bekend.

2.2.3 Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Zaanstad heeft de locatie een bodemfunctieklasse AW-2000 en ligt de locatie in de zone B5 (bovengrond) en O5 (ondergrond). De boven-/ondergrond binnen deze zone is naar verwachting niet tot maximaal licht verontreinigd.

2.2.4 Dempingen/ophogingen en asbest

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie geen dempingen en/of gedempte sloten aanwezig. Tijdens het locatie bezoek is geconstateerd dat op de aanwezige schuur (zonder dakgoot) asbestverdachte dakbedekking aanwezig. De bovengrond rondom deze schuur is derhalve verdacht op de aanwezigheid van asbest.

2.2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

De beschrijving van de bodemopbouw is gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwater Verkenning. In onderstaande tabel is de regionale bodemopbouw tot het tweede watervoerend pakket gegeven. Het maaiveld is gelegen op circa 1,5 m –NAP.

Tabel 1. Regionale bodemopbouw

Bodemlaag	Diepte (m –mv)	Dikte (in m)	Samenstelling
Deklaag	0,0 tot -20,0	20	Opgebrachte grond, veen, klei uiterst fijn tot matig grof zand
1 ^e watervoerend pakket	-20,0 tot -46,0	26	Matig grof tot matig fijn zand en klei
1 ^e Scheidende laag	> -46,0	-	Klei

Uit de verschillende stijghoogten van het eerste watervoerende pakket blijkt dat het grondwater in zuidwestelijke richting stroomt (zie ook figuur 2).

De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied en/of een waterwinningsgebied. Er bevinden zich in de nabijheid van de onderzoekslocatie geen grondwateronttrekkingen die de stromingsrichting van het grondwater ter plaatse kunnen beïnvloeden.



2.3 Onderzoeksopzet (hypothese en strategie)

Gezien de bekende gegevens is de onderzoekslocatie onverdacht m.b.t. de aanwezigheid van bodemverontreinigende stoffen uit het standaard NEN-pakket grond. Verwacht wordt dat met een NEN 5740 – “onverdacht (ONV-NL)” onderzoek voldoende wordt geanticipeerd op de locatiespecifieke omstandigheden.

Gezien de aanwezigheid van asbestverdachte dakplaten op de schuur wordt het maaiveld en de bovengrond rondom de schuur als asbestverdacht beschouwd. Rondom de schuur is een verkennend asbestonderzoek overeenkomstig de NEN5707 uitgevoerd. Hierbij is de strategie plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern.

3. VELDWERKZAAMHEDEN EN LABORATORIUMONDERZOEK

3.1 Veldonderzoek

De boringen zijn verricht met de gangbare boorsystemen (edelmanboor, gutsboor, riverside boor, schep e.d.). Het veldwerk is door de heer A. Dol uitgevoerd op 13 april 2017. Op 20 april 2017 is het grondwater door dhr. S. Buijs bemonsterd. In verband met te weinig monstermateriaal op het laboratorium van de bovengrond uit boring 1 ten behoeve van de uitsplitsing mengmonster MM1 is de bovengrond van deze boring op 5 mei 2017 opnieuw bemonsterd door de heer A. Dol. In onderstaande tabel zijn de verrichte veldwerkzaamheden weergegeven.

Tabel 2. Verrichte veldwerkzaamheden

Werkzaamheden	Aantal	Coderingen
Boring tot 1,0 m-mv ⁴	1	1
Boring tot 2,0 m-mv	1	5
Peilbuis	1	2
Proefgaten (0,3m x 0,3m x 0,5 m-mv) ^{1,2,3}	3	3,4,6,7

¹ lengte x breedte x diepte;

² waar mogelijk zijn deze werkzaamheden gecombineerd uitgevoerd;

³ doorgeboord tot 1,0 m-mv;

⁴ boringen 3A en 3B gestuit in beton.

De opgeboorde/opgegraven grond is zintuiglijk beoordeeld op de bodemkundige samenstelling en eventueel aanwezige verontreinigingen. De opgegraven grond is uitgespreid en visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

De peilbuis is direct na plaatsing afgepompt voor het verwijderen van eventueel aanwezig sediment en circa 1 week na plaatsing bemonsterd voor laboratoriumonderzoek. Tijdens de grondwaterbemonstering is het grondwater zintuiglijk beoordeeld en zijn de zuurgraad (pH), elektrische geleidbaarheid (Ec) en troebelheid (NTU) bepaald.

De locaties van de boringen/proefgaten en peilbuis zijn weergegeven op de situatietekening in bijlage 1, blad 2 van 2.

3.1.1 Zintuiglijke waarnemingen

De profielbeschrijvingen met de bijbehorende zintuiglijke waarnemingen zijn verwerkt tot boorstaten. Deze boorstaten zijn opgenomen in bijlage 2.

Op basis van de verrichte boringen kan de lokale bodemopbouw als volgt worden omschreven.

Tabel 3. Lokale bodemopbouw

Diepte in m-mv	Textuur
0,0-0,5	zwak kleig veen
0,5-2,1*	mineraalarm veen

* maximale boordiepte

Ten tijde van de uitvoering van de veldwerkzaamheden is het grondwater op circa 0,6 m-mv vastgesteld.



Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijke waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een mogelijk verontreiniging van de bodem. Deze zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4. Zintuiglijke waarnemingen

Boring	Diepte (m –mv)	Grondsoort	Bijmenging/waarneming
1	0,05-0,5	veen	matig puinhoudend, dakpanresten, baksteenbrokjes
3	0,05-0,5	veen	matig puinhoudend, dakpanresten, baksteenbrokjes
4	0,05-0,5	veen	matig puinhoudend, dakpanresten, baksteenbrokjes
6	0,05-0,5	veen	matig puinhoudend, dakpanresten, baksteenbrokjes
7	0,05-0,5	veen	matig puinhoudend, dakpanresten, baksteenbrokjes

In het veld zijn de zuurgraad (pH), de geleidbaarheid (EC) en de troebelheid (NTU) van het bemonsterde grondwater bepaald. In onderstaande tabel zijn de gegevens van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 5. Grondwaterbemonstering

Peilfilter	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)	Zintuiglijke waarnemingen
2	1,1-2,1	0,9	7,8	1430	83	Licht geel

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen aanwijzingen voor de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen waargenomen. De gemeten zuurgraad en elektrische geleidbaarheid zijn voor grondwater als normaal te beschouwen. De gemeten troebelheid van het grondwater uit peilbuis 2 is groter dan de norm voorschrijft (norm < 10 ntu). Opgemerkt wordt dat de voorpompprocedure is met de langzaamste snelheid uitgevoerd.

Aangezien de detectiegrens van de organische parameters zelf niet is verhoogd, wordt aangenomen dat de verhoogde troebelheid niet heeft geleid tot verhoogde analysewaarden en kunnen de analyseresultaten derhalve als representatief worden beschouwd.

3.1.2 Veldwaarnemingen asbest

Bij de maaiveldinspectie en bij de inspectie van het opgeboorde/opgegraven materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De inspectie-efficiëntie is ingeschat op 85 %.

3.1.3 Afwijkingen op vigerende protocollen

Tijdens het plaatsen van de peilbuis is een grondwaterstand van 0,6 m-mv gemeten. Volgens de richtlijn NEN 5740 dient de filterstelling van het peilfilter zich 0,5 m onder de freatische grondwaterspiegel te bevinden. Tijdens de bemonstering is een grondwaterstand van 0,9 m-mv gemeten. Hierdoor is de filterstelling niet meer conform de norm. Het filter is echter gesitueerd in het bovenste gedeelte van het freatisch grondwater. Verwacht wordt dat de gehanteerde filterstelling geen invloed op de kwaliteit van het grondwatermonster.

Verder zijn er geen afwijkingen op de uitvoeringsvoorschriften (BRL-SIKB 2000, protocol 2001, 2002, 2018 NEN-normen).



3.2 Monstersselectie laboratorium

Twee grond(meng)monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het standaard NEN pakket grond bestaande uit:

- voorbehandeling AS3000;
- humus en lutum;
- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie.

Het grondwater is geanalyseerd op het standaard NEN pakket grondwater, bestaande uit:

- voorbehandeling AS3000;
- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX, inclusief naftaleen en styreen);
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie.

Een mengmonster van de bovengrond (proefgaten 3, 4, 6 en 7) is geanalyseerd op asbest de NEN 5707.

Naar aanleiding van de aangetoonde sterke verontreiniging met PAK in MM1 is het betreffende mengmonster uitgesplitst waarbij de afzonderlijke vijf deelmonsters aanvullend zijn geanalyseerd op PAK en organische stof.

4. INTERPRETATIE ANALYSERESULTATEN

4.1 Toetsingskader

De uitkomsten van de chemische analyses van de grond en het grondwater zijn getoetst aan de toetsingsnormen uit de circulaire bodemsanering 2013 en de regeling bodemkwaliteit. Toetsing heeft plaatsgevonden met behulp van het door de overheid beschikbaar gestelde programma BoToVa (Bodem Toets & Validatieservice) versie 3.0.0 (grond) en 2.0.0 (grondwater).

De interventiewaarden voor grond zijn bodemtype-afhankelijk en gebaseerd op standaardbodem met lutum percentage van 25% en een organisch stof percentage van 10%. Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar de standaardbodem. Voor grondwater zijn de streef- en interventiewaarden voor zowel anorganische als voor organische verbindingen onafhankelijk gesteld van de grondsoort.

Voor eventuele verontreiniging van grond en/of grondwater worden de volgende categorieën onderscheiden:

- voldoet aan achtergrondwaarde: geen overschrijding achtergrond-/streefwaarde
- verontreiniging/verhoging: overschrijding achtergrond-/streefwaarde
- sterke verontreiniging/verhoging: overschrijding interventiewaarde

Het resultaat van de asbest in grondanalyse is getoetst aan de interventiewaarde voor asbest welke is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. (concentratie serpentijnasbest vermeerderd met 10 maal de concentratie aan amfiboolasbest) uit de circulaire bodemsanering 2013.

In bijlage 3 is een beschrijving gegeven van het toetsingskader waaraan de resultaten zijn getoetst. Het analysecertificaat asbest in grond is opgenomen in bijlage 6.

4.2 Grond

De analyse- en toetsingsresultaten van de grond zijn opgenomen in bijlage 4. In onderstaande tabel zijn de toetsingsresultaten van de geanalyseerde grond(meng)monsters weergegeven.

Tabel 6. Toetsingsresultaten grond

(Meng)-monster	Boringen	Diepte (m-mv)	Bodem-laag	Zintuiglijke waarnemingen	>AW	>T	>I
MM1	1, 3, 4, 6, 7	0,05-0,5	veen	matig puinhoudend, dakpanresten, baksteenbrokjes	Co, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, PCB, Min. olie	-	PAK
<i>Uitsplitsing MM1</i>							
M2.1	1	0,05-0,5	veen	matig puinhoudend, dakpanresten, baksteenbrokjes	PAK	-	-
M2.2	3	0,05-0,5	veen	matig puinhoudend, dakpanresten, baksteenbrokjes	-	-	-
M2.3	4	0,05-0,5	veen	matig puinhoudend, dakpanresten, baksteenbrokjes	-	-	PAK
M2.4	6	0,05-0,5	veen	matig puinhoudend, dakpanresten, baksteenbrokjes	-	-	PAK
M2.5	7	0,05-0,5	veen	matig puinhoudend, dakpanresten, baksteenbrokjes	-	-	PAK
MM2	2, 5	0,15-1,1	veen	-	Hg, Pb, Mo, Zn	-	-

**Verklaring**

-	: geen overschrijdingen
>AW	: concentratie > Achtergrondwaarde
>T	: concentratie > Tussenwaarde
>I	: concentratie > Interventiewaarde
Zware metalen	: barium (Ba), cadmium (Cd), kobalt (Co), koper (Cu), kwik (Hg), lood (Pb), molybdeen (Mo), nikkel (Ni) en zink (Zn)
PAK	: polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PCB	: polychloorbifenyyl
Min. olie	: minerale olie

4.3 Grondwater

De analyse- en toetsingsresultaten van het grondwater zijn opgenomen in bijlage 5.

Uit de toetsingsresultaten blijkt dat het grondwater licht is verontreinigd met barium en zink.

4.4 Asbest

Het analysecertificaat asbest in grond is opgenomen in bijlage 6. In het samengestelde mengmonster van de o.a. matig puinhoudende bovengrond is analytisch geen asbest aangetoond.



5. CONCLUSIES EN ADVIES

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten kan een oordeel worden gegeven over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie.

De zintuiglijk o.a. matig puinhoudende bovengrond ter plaatse boring 4, 6 en 7 (rondom schuur) is sterk verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met kobalt, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PCB en minerale olie. De zintuiglijk o.a. matig puinhoudende bovengrond ter plaatse boring 1 en 3 is (plaatselijk) licht verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met kobalt, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PCB en minerale olie. De zintuiglijk schone boven-/ondergrond is licht verontreinigd met kwik, lood, molybdeen en zink. Het grondwater is licht verontreinigd met barium en zink.

In het samengestelde mengmonster van de matig puinhoudende bovengrond is analytisch geen asbest aangetoond.

De aangetoonde verontreinigingen kunnen gerelateerd worden aan de aangetroffen zintuiglijke bijmengingen. Gezien de aangetoonde verontreinigingen wordt de hypothese onverdacht niet bevestigd.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat naar verwachting in totaal meer dan 25 m³ grond sterk is verontreinigd met PAK en dat derhalve sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Gezien het doel van onderhavig onderzoek en de aard van de uit te voeren werkzaamheden is verder aanvullend onderzoek ons inziens niet zinvol. Graafwerkzaamheden in een geval van ernstige bodemverontreiniging dienen gemeld te worden middels de uitvoering van een BUS-melding het bevoegd gezag Wbb.

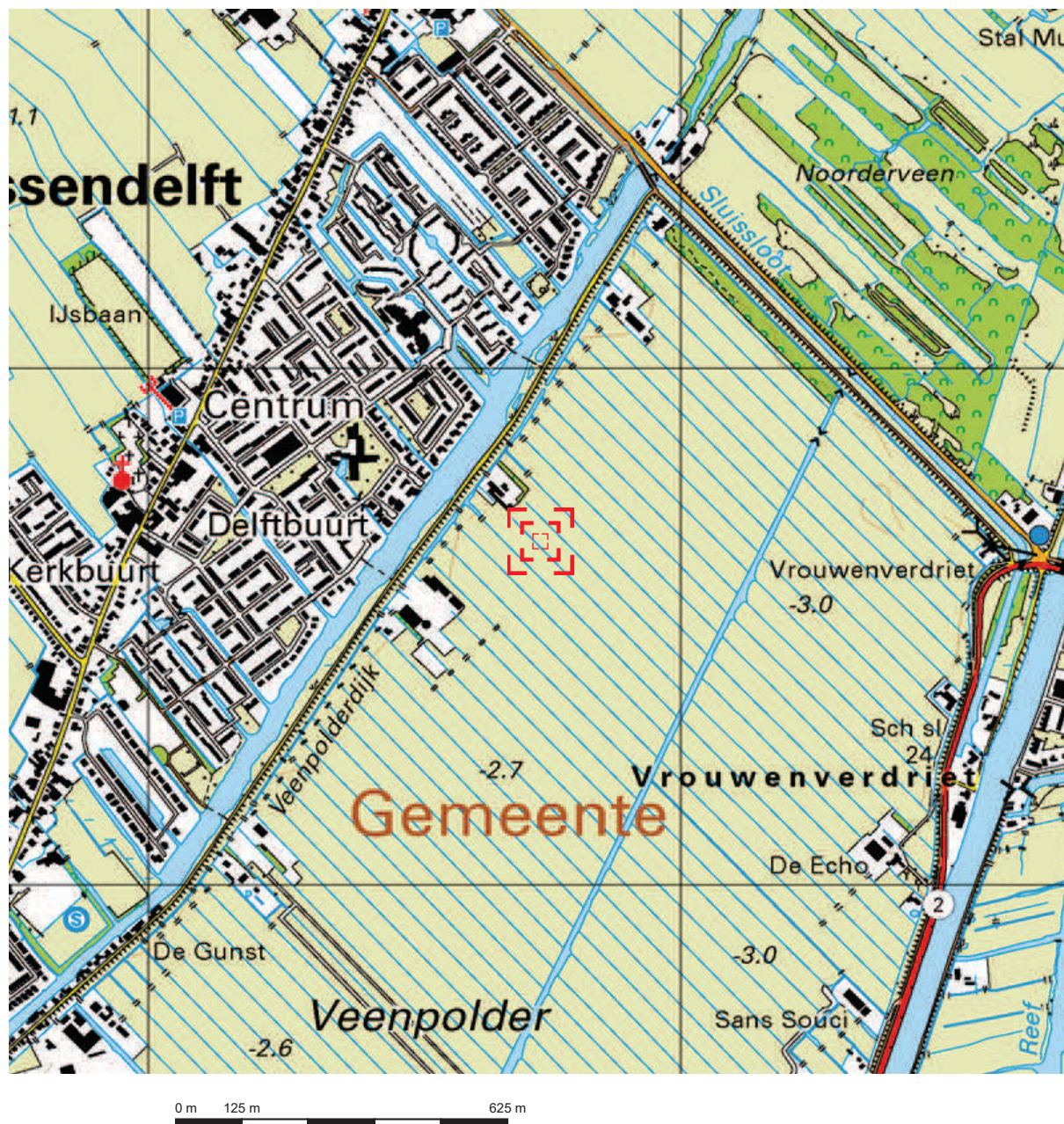
De verkregen onderzoeksresultaten geven ons inziens geen belemmering voor de afgifte van een omgevingsvergunning. De uiteindelijke beslissing voor afgifte van een omgevingsvergunning ligt echter bij het bevoegd gezag.



6. REFERENTIES

- [1]** NEN 5740/A1:2016 nl, Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond. Publicatiedatum: februari 2016.
- [2]** NEN 5725:2009 nl, Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek Publicatiedatum: 01-01-2009. Vervangt: NVN 5725:1999 nl, NEN 5725:2008 Ontw.
- [3]** Circulaire bodemsanering 2013, Staatscourant Nr. 16675, 27 juni 2013.
- [4]** Besluit BodemKwaliteit (Bbk) op 1 januari 2008 is de eerste fase van het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden.
- [5]** Grondwater à la carte van TNO (Toegepast-Natuurwetenschappelijk Onderzoek), (TNO-rapport NITG 02-161), Utrecht, Februari 2003).
- [6]** NEN 5707:2015 nl, Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, Nederlands Normalisatie-instituut, augustus 2015.

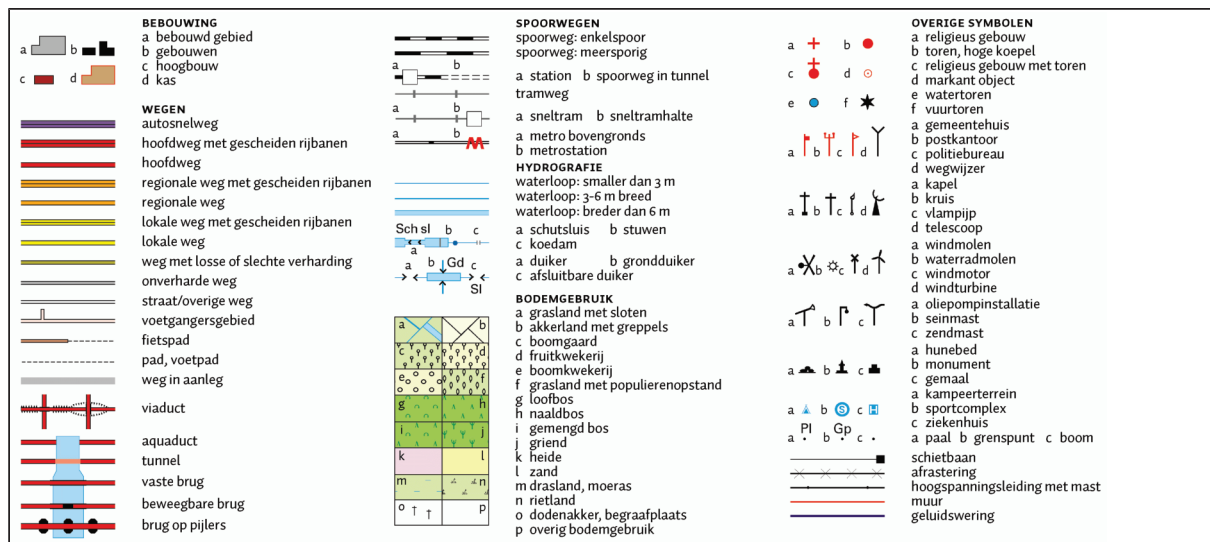
**Bijlage 1. REGIONALE LIGGING EN
SITUATIETEKENING**

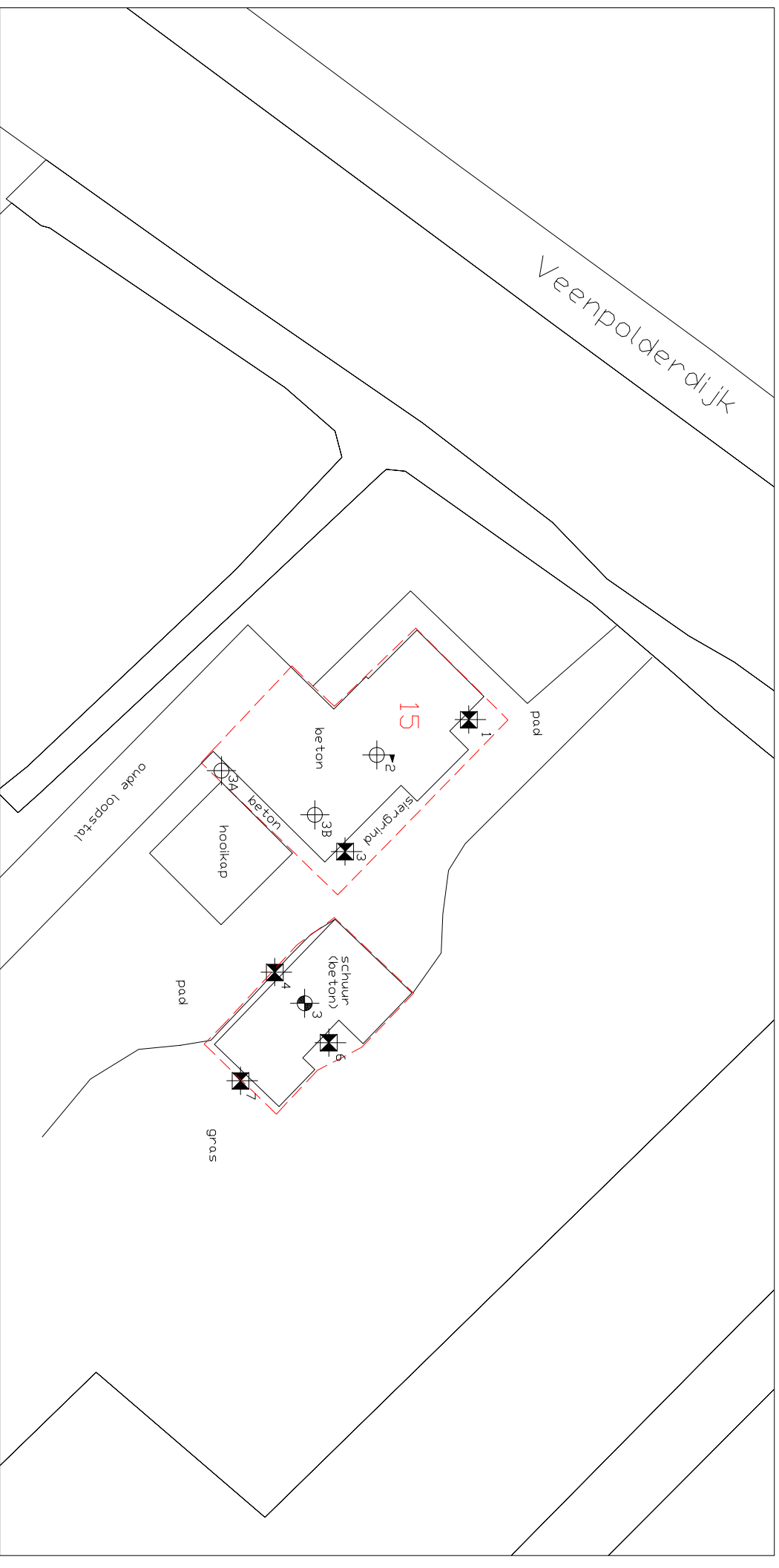


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ASSENDELFT O 1341
Veerpolderdijk 15, 1566 PH ASSENDELFT
CC-BY Kadaster.

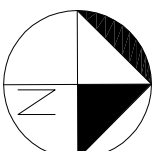




LEGENDA

- grens onderzoekslocatie
- boring tot circa 2,0 m-mv
- peilbuis
- boring tot 1,0 m-mv voorafgegaan door proefgat (0,3x0,3x0,5 m)
- boring gestuit

BOVENAANZICHT ONDERZOEKSLOCATIE



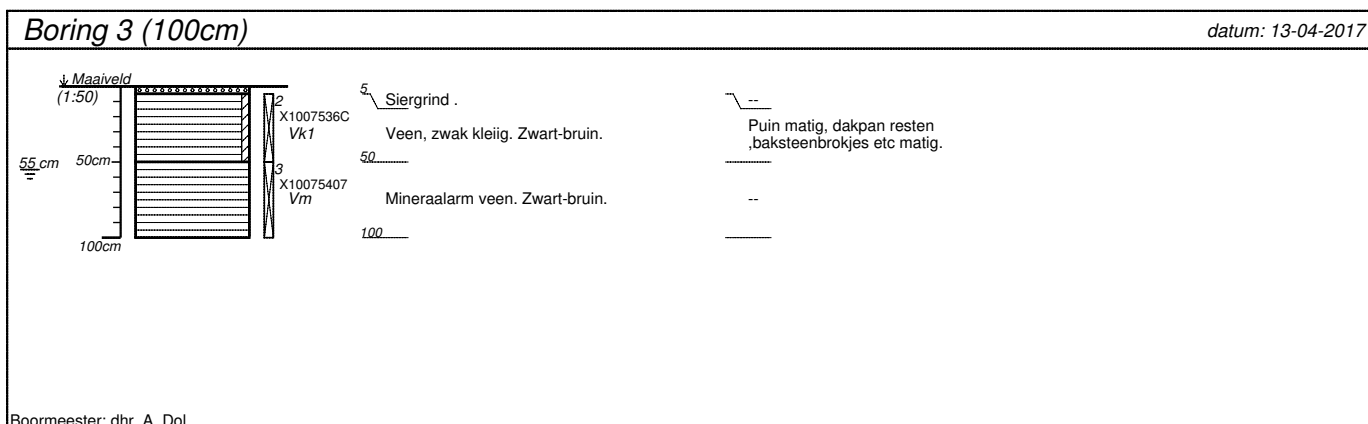
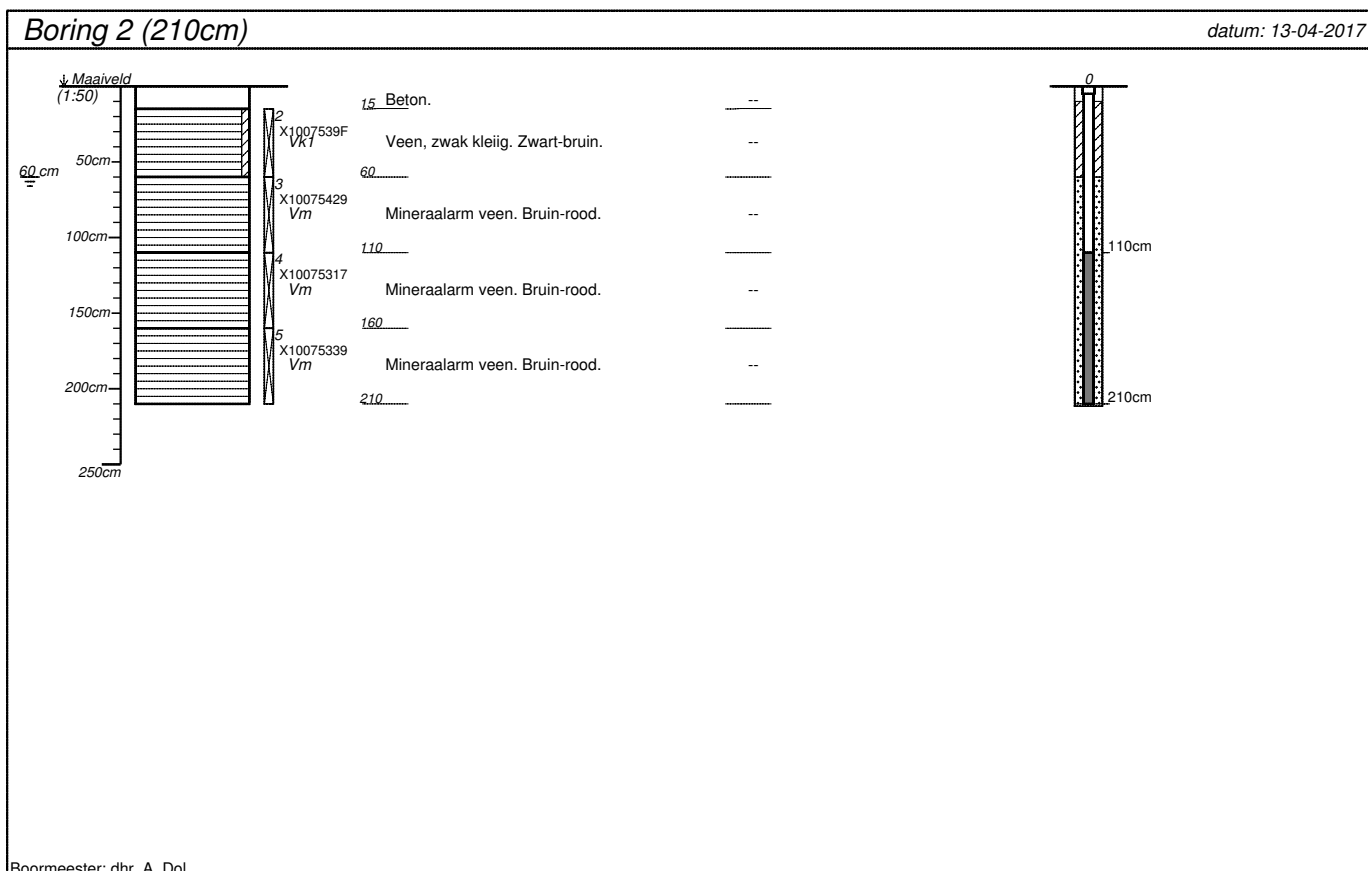
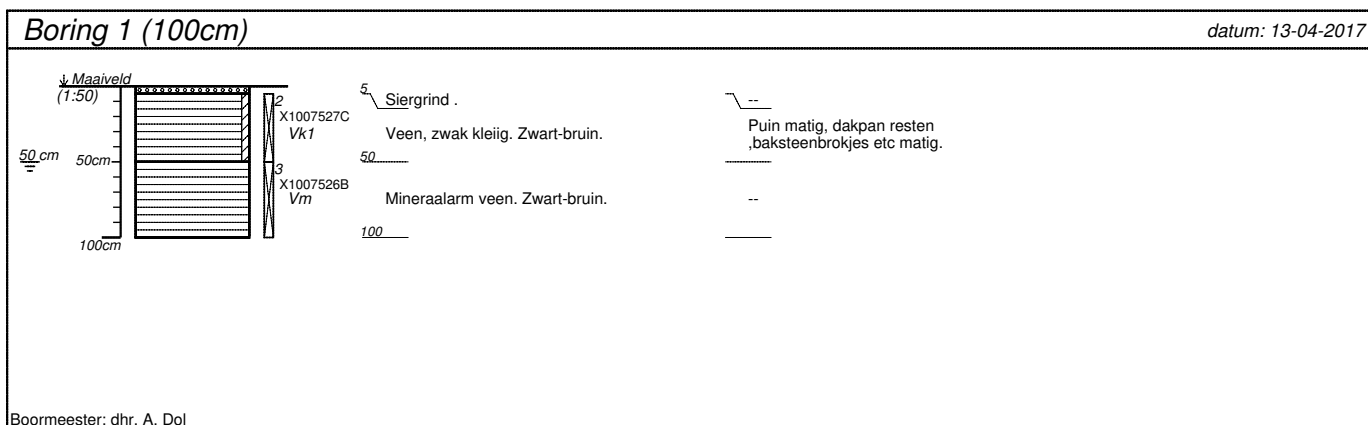
Locatie				Veenpolderdijk 15 Assendelft	
Titel		Verkenend bodemonderzoek			
Opdrachtgever		Buro Han van Leeuwen			
Projectnr		17055		Datum mei 2017	
Tek.nr		17055-01		Schaal 1:500	
				A4	



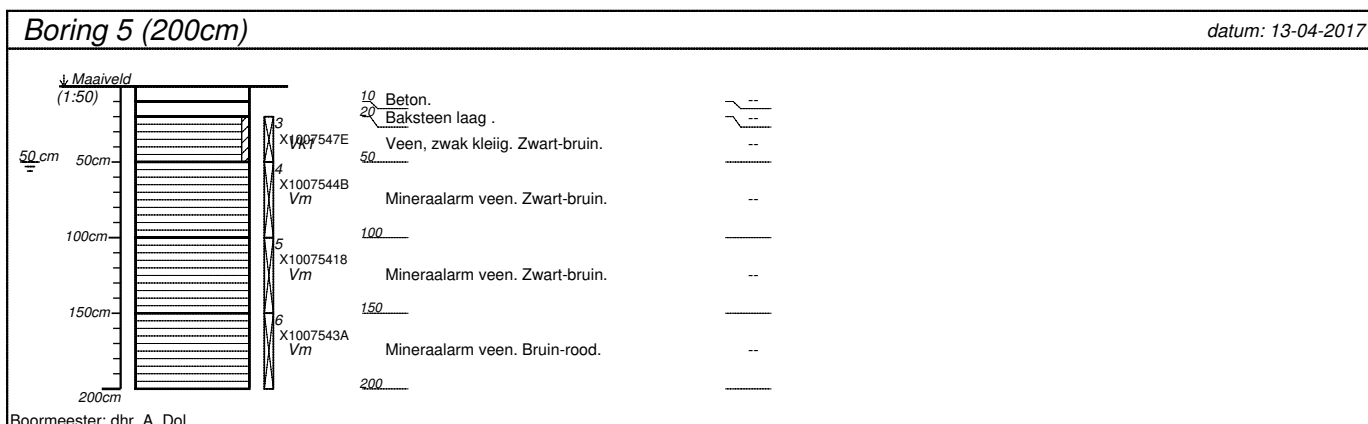
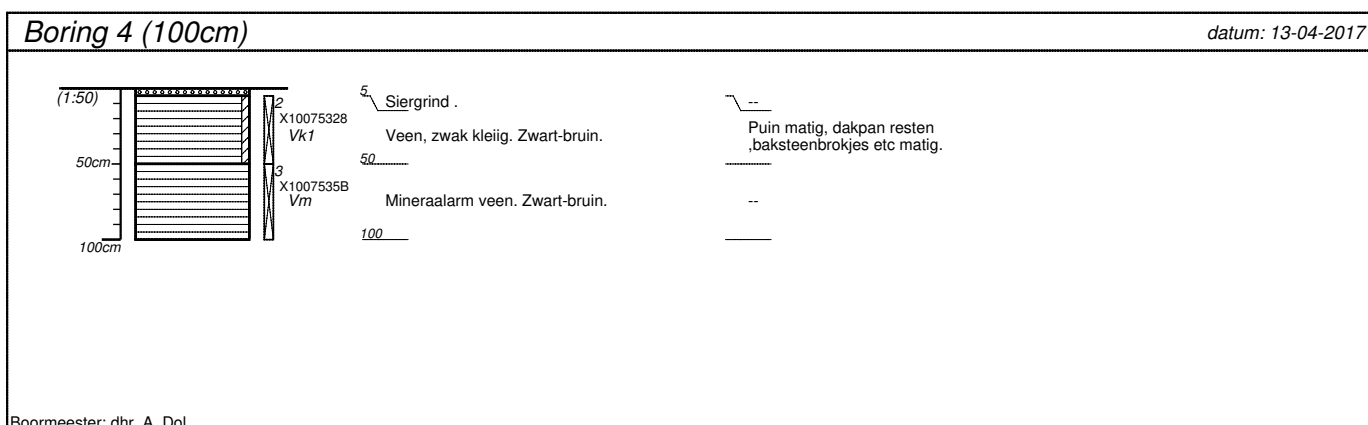
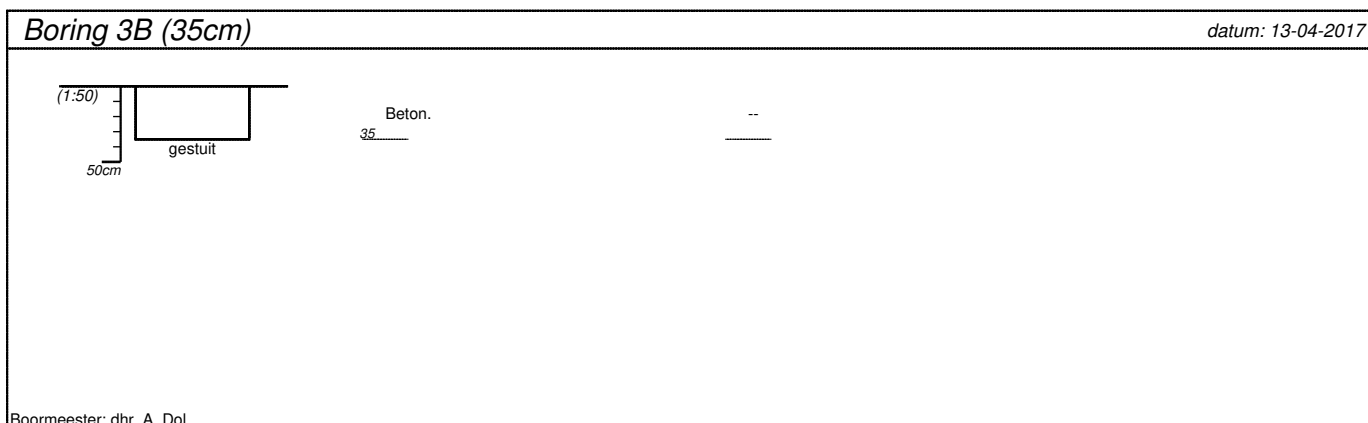
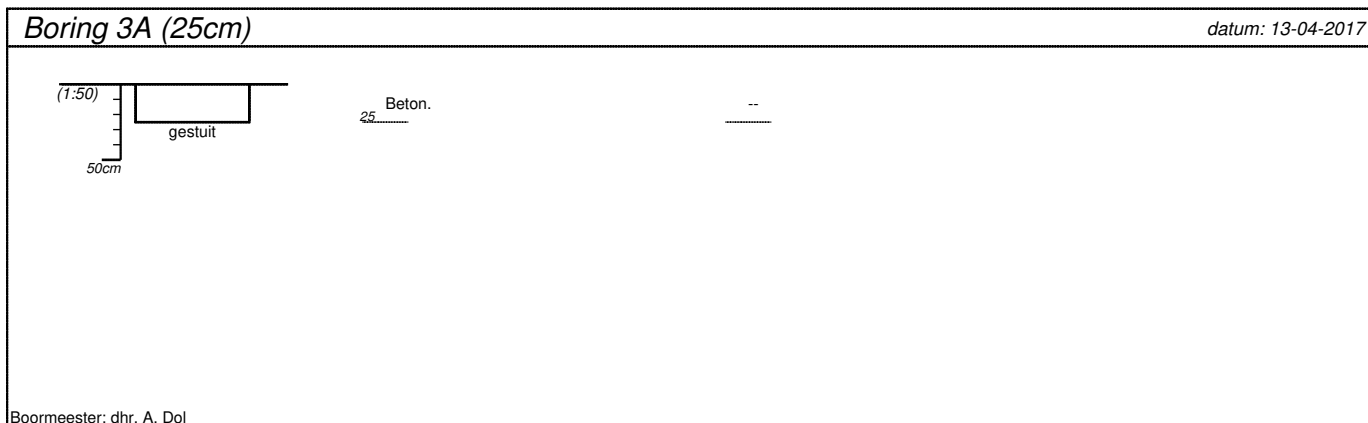
AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND



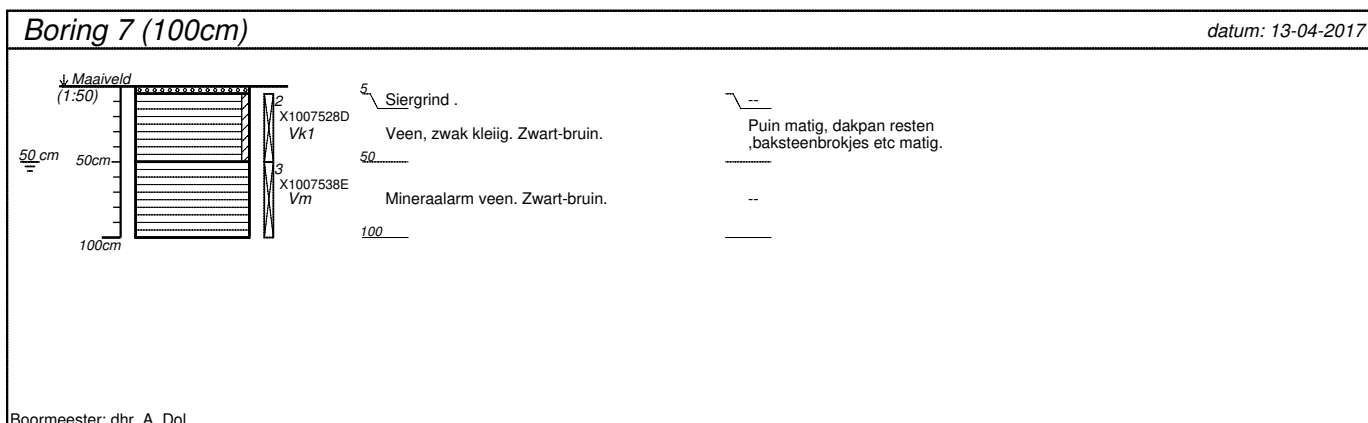
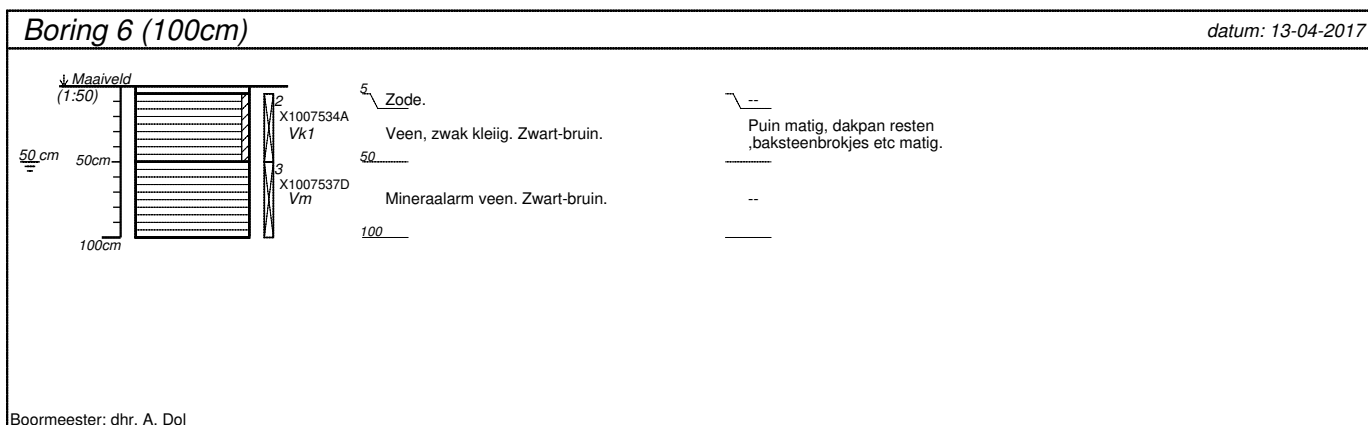
Bijlage 2. BOORSTATEN MET ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN



projectnummer 17055	blad 1/3	locatieadres Veenpolderdijk 15	
locatie Veenpolderdijk		postcode / plaats Assendelft	
opdrachtgever Buro Han van Leeuwen		land Nederland	
bureau			



projectnummer 17055	blad 2/3	locatieadres Veenpolderdijk 15	
locatie Veenpolderdijk		postcode / plaats Assendelft	
opdrachtgever Buro Han van Leeuwen		land Nederland	
bureau			



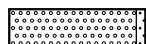
projectnummer 17055	blad 3/3	locatieadres Veenpolderdijk 15	
locatie Veenpolderdijk			
opdrachtgever Buro Han van Leeuwen		postcode / plaats Assendelft	
bureau		land Nederland	

Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek

Grind



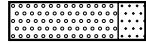
Grind, siltig



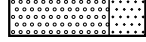
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

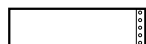


Grind, sterk zandig

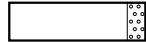


Grind, uiterst zandig

Grind als toevoeging



zwak grindig



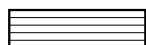
matig grindig



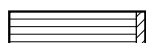
sterk grindig

Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek

Veen



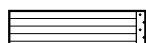
Mineraalarm veen



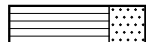
Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig



Veen, zwak zandig

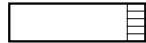


Veen, sterk zandig

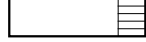
Veen als toevoeging



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus

Laagaanduidingen



Laag zonder dikte (folie, geodoek)



Proefsleuf (PS)

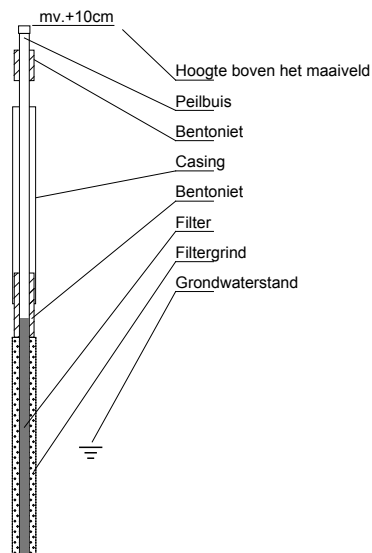


Boorgat afgesloten

ww: 15 l

Hoeveelheid werkwater

Peilbuizen



Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek

Klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



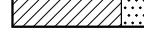
Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig

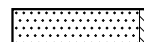


Klei, sterk zandig

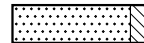
Zand



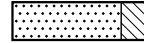
Zand, kleiig



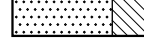
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

Leem

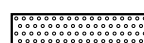


Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

Bijzondere lagen



Grind



Asfalt



Granulaat



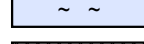
Slakken



Tegel



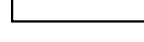
Bestrating



Water



Slib



Anders

Monsters



Geroerd grondmonster



Steekbus

Detectie

Olief/water-reactie

- 1 = zwak
- 2 = matig
- 3 = sterk
- 4 = uiterst

PID waarden

- < 0,2 ppm
- 0,2 - 1,0 ppm
- 1,0 - 2,0 ppm
- 2,0 - 10 ppm
- > 10 ppm



Bijlage 3. TOETSINGSKADER



De resultaten zijn conform het huidige overheidsbeleid getoetst aan de streefwaarde voor grondwater en interventiewaarden bodemsanering, zoals deze zijn vastgelegd in bijlage 1 van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 [3] of het Besluit Bodemkwaliteit [4].

Op 1 januari 2006 is de wet tot wijziging van de Wet bodembescherming (Wbb) in werking getreden. Met deze wetswijziging is uitvoering gegeven aan de beleidsvoornemens, die in 2002 zijn geformuleerd in het kabinetsstandpunt Beleidsvernieuwing bodemsanering. Hierop volgend is eind december 2003 een Beleidsbrief over de volgende stap in de vernieuwing van het bodembeleid aan de Tweede Kamer gezonden, waarin beleidsvoornemens zijn verwoord die invloed hebben gehad op genoemde wetswijziging.

Op 1 januari 2008 is de eerste fase van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) in werking getreden, die het toepassen van grond en baggerspecie in een oppervlaktewaterlichaam (waterbodem) regelt. Op 1 juli 2008 is de tweede fase van het Bbk van kracht geworden, die het toepassen van grond en baggerspecie op landbodems en het toepassen van bouwstoffen op of in de bodem en in een oppervlaktewaterlichaam regelt.

In de Circulaire bodemsanering staat de uitwerking van het saneringscriterium centraal waarmee wordt vastgesteld of een spoedige sanering noodzakelijk is. Het milieuhygiënisch saneringscriterium (hierna genoemd saneringscriterium) is opgenomen in de gewijzigde tekst van artikel 37 van de Wbb. Daarnaast wordt in deze circulaire ingegaan op de uitwerking van de saneringsdoelstelling, zoals die is opgenomen in de gewijzigde tekst van artikel 38 van de Wbb. Bij de uitwerking van de saneringsdoelstelling is aansluiting gezocht bij het Besluit bodemkwaliteit.

Het gevolg van de wijziging in de normstelling is dat in de uitvoeringspraktijk vanaf 1 oktober 2008 een aantal ongewenste situaties is ontstaan, namelijk een ongewenste toename van het aantal gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Als gevolg van de ongewenste effecten heeft een heroverweging plaatsgevonden van de interventiewaarden grond voor drins (som), DDE en DDT. De circulaire is in 2009 onder andere hierop aangepast. Ook voor de interventiewaarde grond voor barium, de beoordeling van humane risico's bij lood en de beoordeling van spoed bij ecologie (stap 2) zijn in 2009 op onderdelen wijzigingen doorgevoerd.

Per 3 april 2012 is een gewijzigde versie van de Circulaire bodemsaneringen verschenen. De aanpassingen in 2012 betreffen onder ander:

- de reikwijdte van deze circulaire door de inwerkingtreding van de Waterwet.
- de beoordeling van de ecologische risico's in stap 2 en 3.
- gewijzigde beoordeling van de humane risico's van bodemverontreiniging met lood.
- aangepast protocol risicobeoordeling asbest.
- een verduidelijking van de relatie met het Besluit Bodemkwaliteit.
- de gebiedsgerichte aanpak van verontreinigd grondwater (scheiding bronzone en pluim).
- een nuancering van het gebruik van de stabiele eindsituatie door een toenemend gebruik van de ondergrond.
- geactualiseerde versie van de 'Richtlijn voor het omgaan met niet-genormeerde stoffen' is toegevoegd. Deze richtlijn was niet meer vigerend met het vervallen van de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering.
- actualisatie van verwijzingen naar regelgeving en literatuur.

In 2013 heeft een beperkte wijziging van de circulaire bodemsanering plaatsgevonden. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- bijlage 1 van de circulaire is voor het omgaan met meetwaarden beneden de bepalingsgrens en het hanteren van de bodemtypecorrectie in overeenstemming gebracht met een wijziging van de Regeling bodemkwaliteit, die per 1 juli 2013 in werking treedt.
- in bijlage 2, hoofdstuk 5: zijn de criteria voor het triadeonderzoek nader ingevuld en in hoofdstuk 6 is een verwijzing naar het RIVM informatieblad opgenomen.
- actualisatie van verwijzingen naar regelgeving en literatuur.
- enkele kleine correcties en tekstaanpassingen.



De wet geeft de bevoegdheid om algemene regels te stellen voor zowel het saneringscriterium als de saneringsdoelstelling. Mede aan de hand van de ervaringen, die in de praktijk worden opgedaan met de toepassing van deze circulaire, zal besluitvorming plaatsvinden over het opstellen van algemene regels.

Asbest

In het 'Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem, protocol asbest', dat is opgenomen als bijlage 3 bij de Circulaire bodemsanering 1 juli 2013 [3] is geregeld wanneer voor een bodemverontreiniging met asbest sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Voor een bodemverontreiniging met asbest is het volumecriterium voor het vaststellen van de ernst van het geval niet van toepassing.

Het protocol is alleen van toepassing indien sprake is van een bodemverontreiniging met asbest, waarbij asbest aanwezig is in een gehalte boven de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. gewogen (concentratie serpentijn + 10 x concentratie amfibool). Opgemerkt wordt dat bij asbest in (water)bodem, grond en baggerspecie alleen over 'verontreiniging' wordt gesproken als de interventiewaarde wordt overschreden. Het protocol is alleen van toepassing op historische asbest verontreinigingen (die zijn voor 1993 ontstaan) in (water)bodem, grond en baggerspecie, die niet op basis van de zorgplicht gesaneerd dienen te worden.

Een geval van ernstige verontreiniging

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof (uitgezonderd asbest) de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging, of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Er kunnen gevallen zijn waarbij de interventiewaarde niet wordt overschreden en toch sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In bijlage 2 van de Circulaire bodemsanering 2009 zijn dergelijke gevoelige situaties beschreven in stap 1 van het saneringscriterium. Ook in het geval van verontreinigingen met stoffen waarvoor geen interventiewaarde is afgeleid kan sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. In bijlage 2 van de Circulaire bodemsanering 1 juli 2013 wordt hier op ingegaan.

Spoedeisendheid

Als een geval van ernstige verontreiniging is vastgesteld dan is sprake van een potentieel risico dat aanleiding geeft tot een vorm van saneren of beheren. Artikel 37 Wbb heeft tot doel vast te stellen of sprake is van een zodanig risico bij het huidige of toekomstig gebruik dat spoedig moet worden gesaneerd. Risico's hebben een directe relatie met gebruik van de bodem en daarmee met de functie. Als aan het gebruik binnen de aanwezige of toekomstige functie onaanvaardbare risico's zijn verbonden, staat voorop dat maatregelen zo snel mogelijk moeten worden genomen. Als op grond van artikel 37 Wbb is vastgesteld dat niet met spoed hoeft te worden gesaneerd, geldt geen termijn voor het uitvoeren van een sanering. Er kunnen wel (langjarige) beheermaatregelen worden opgelegd, bijvoorbeeld als monitoring van de verspreiding van een grondwaterverontreiniging gewenst is. Dat betekent dat sanering van het geval van ernstige verontreiniging veelal plaatsvindt als nieuwe ontwikkelingen, zoals bouwactiviteiten of herinrichting van een locatie of gebied, daartoe aanleiding geven.

De toetsingswaarden

Sinds 1 oktober 2008 gelden geen streefwaarde grond meer, maar wordt aan de interventiewaarde getoetst aan het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk [4]) en de kwaliteitseis bovengrond (bijlage 4) uit de circulaire bodemsanering 1 juli 2013 [3]. De kwaliteitseis voor de bovengrond hangt af van de bodemfunctie. De toetsingswaarden zijn gerelateerd aan het organisch stof- en lutumgehalte van de bodem.

Gemeenten dienen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit te kiezen voor generiek of gebiedsspecifiek beleid. Het bevoegd gezag Wbb sluit aan bij de in het generieke beleid gehanteerde Achtergrondwaarden en Maximale Waarden voor de klasse wonen en industrie als terugsaneerwaarden en als kwaliteitseis voor leeflagen en aanvulgrond.

Het uitgangspunt is dat in het geval van generiek beleid de Achtergrondwaarden en Maximale Waarden voor wonen en industrie of in het geval van gebiedsspecifiek beleid de Lokale Maximale Waarden als terugsaneerwaarden gelden. De saneerder kan ook een leeflaag, die voldoet aan de van toepassing zijnde kwaliteitseis, aanbrengen. Streefwaarden grondwater geven aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare



Risico's voor het ecosysteem. De getallen voor de streefwaarde grondwater zijn één op één overgenomen uit de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering.

De interventiewaarden bodemsanering geven aan wanneer de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor de mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Ze zijn representatief voor het verontreinigingsniveau waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging.

Belangrijke data

— 1 januari 1975: uit jurisprudentie blijkt dat men vanaf deze datum had kunnen weten dat de overheid inspanningen zou gaan leveren om bodemverontreiniging te saneren. Saneringskosten van bodemverontreiniging, na deze datum ontstaan, zijn verhaalbaar op de veroorzaker(s) (tenzij niet meer bestaand of niet solvabel). Voor deze datum zijn kosten niet meer verhaalbaar, tenzij kan worden aangetoond dat van ernstige nalatigheid sprake is.

— 1 januari 1987: inwerkingtreding Wet Bodembescherming. In het zorgplichtartikel van deze wet wordt gesteld, dat eenieder die handelingen verricht die leiden tot bodemverontreiniging, verplicht is sanerende maatregelen te treffen met als doel verdere aantasting of negatieve gevolgen op te heffen of te beperken.

— 5 mei 1994: eerste fase inwerkingtreding Saneringsregeling Wet bodembescherming. Hierin is het zorgplichtartikel geconcretiseerd en is er een meldingsplicht aan verbonden, waardoor de mogelijkheden tot aansprakelijkheidsstelling groter zijn geworden.

**Bijlage 4. ANALYSE- EN TOETSINGSRESULTATEN
GROND**

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 24-04-2017 - 13:51)

Projectcode Veenpolderdijk
 Projectnaam 17055
 Monsteromschrijving MM1
 Monstersoort Asbestverdachte grond AS3000
 Monster conclusie **Overschrijding interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	43,9	43,9		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	17,3	17,3		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
min. delen <2um	% vd DS	13	13		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	73	119	119		--				920	20
cadmium	mg/kg	0,55	0,505	0,505		<=AW	-0,01	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	14	22,3	22,3	*	WO	0,04	15	102	190	3
koper	mg/kg	31	33,6	33,6		<=AW	-0,04	40	115	190	5
kwik	mg/kg	0,39	0,43	0,43	*	WO	0,01	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	140	148	148	*	WO	0,20	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	2,1	2,1	2,1		WO	0,00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	26	39,6	39,6	*	IN	0,07	35	68	100	4
zink	mg/kg	180	219	219	*	IN	0,14	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0,12	0,0694		--	-					
fenantreen	mg/kg	20	11,6		--	-					
antraceen	mg/kg	1,6	0,925		--	-					
fluoranteen	mg/kg	95	54,9		--	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	18	10,4		--	-					
chryseen	mg/kg	25	14,5		--	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	17	9,83		--	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	19	11		--	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	17	9,83		--	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	18	10,4		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	230,72	133	133	***	>I	3,43	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	0,405		--	-					
PCB 52	ug/kg	1,3	0,751		--	-					
PCB 101	ug/kg	6,5	3,76		--	-					
PCB 118	ug/kg	6,4	3,7		--	-					
PCB 138	ug/kg	17	9,83		--	-					
PCB 153	ug/kg	18	10,4		--	-					
PCB 180	ug/kg	17	9,83		--	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	66,9	38,7	38,7	*	WO	0,02	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	2,02		--	--					
fractie C12-C22	mg/kg	210	121		--	--					
fractie C22-C30	mg/kg	190	110		--	--					
fractie C30-C40	mg/kg	120	69,4		--	--					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	530	306	306	*	IN	0,02	190	2595	5000	35

Monstercode 12517584-001
 Monsteromschrijving MM1 MM1: 1.2+3.2+4.2+7.2+6.2

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 24-04-2017 - 13:51)

Projectcode Veenpolderdijk
 Projectnaam 17055
 Monsteromschrijving MM2
 Monstersoort Asbestverdachte grond AS3000
 Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	34,7	34,7		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	28,7	28,7		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
min. delen <2um	% vd DS	14	14		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	78	121	121		--				920	20
cadmium	mg/kg	0,44	0,314	0,314		<=AW		-0,02	0.6	6.8	13 0.2
kobalt	mg/kg	9,0	13,7	13,7		<=AW		-0,01	15	102	190 3
koper	mg/kg	38	33,7	33,7		<=AW		-0,04	40	115	190 5
kwik	mg/kg	0,55	0,56	0,56	*	WO		0,01	0.15	18	36 0.05
lood	mg/kg	230	211	211	*	IN		0,34	50	290	530 10
molybdeen	mg/kg	1,9	1,9	1,9	*	WO		0,00	1.5	96	190 1.5
nikkel	mg/kg	21	30,6	30,6		<=AW		-0,07	35	68	100 4
zink	mg/kg	150	155	155	*	WO		0,03	140	430	720 20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0,04	0,0139		--	-					
fenantreen	mg/kg	2,3	0,801		--	-					
antraceen	mg/kg	0,55	0,192		--	-					
fluoranteen	mg/kg	3,0	1,05		--	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	1,6	0,557		--	-					
chryseen	mg/kg	1,5	0,523		--	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,76	0,265		--	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	1,2	0,418		--	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,80	0,279		--	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,76	0,265		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	12,51	4,36	4,36	*	WO		0,07	1.5	21	40 0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	0,244		--	-					
PCB 52	ug/kg	<1	0,244		--	-					
PCB 101	ug/kg	<1	0,244		--	-					
PCB 118	ug/kg	<1	0,244		--	-					
PCB 138	ug/kg	<1	0,244		--	-					
PCB 153	ug/kg	<1	0,244		--	-					
PCB 180	ug/kg	<1	0,244		--	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	1,71	1,71		<=AW		-	20	510	1000 4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	1,22		--	--		-			
fractie C12-C22	mg/kg	24	8,36		--	--		-			
fractie C22-C30	mg/kg	85	29,6		--	--		-			
fractie C30-C40	mg/kg	54	18,8		--	--		-			
totaal olie C10 - C40	mg/kg	160	55,7	55,7		<=AW		-0,03	190	2595	5000 35

Monstercode 12517584-002
 Monsteromschrijving MM2 MM2: 2.3+2.2+5.4+5.3

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
AT	ALcontrol toetsings resultaat (door ALcontrol berekend)
AC	ALcontrol toetsings conclusie (door ALcontrol bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door ALcontrol beheerd)
T	Tussenwaarde (door ALcontrol berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door ALcontrol beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	> Industrie
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
	Klasse A of B (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 15-05-2017 - 10:13)*

Projectcode Veenpolderdijk Assendelft
Projectnaam 17055
Monsteromschrijving 01 (5-50)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	58,0	58		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	13,2	13,2		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	13	13		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	0,02	0,0152	-	
fenantreen	mg/kg	0,61	0,462	-	
antraceen	mg/kg	0,16	0,121	-	
fluoranteen	mg/kg	1,7	1,29	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,60	0,455	-	
chryseen	mg/kg	0,67	0,508	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,41	0,311	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,59	0,447	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,42	0,318	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,44	0,333	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	5,62	4,26	WO	0,07

Monstercode 12531444-001
Monsteromschrijving 01 (5-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 15-05-2017 - 10:13)*

Projectcode Veenpolderdijk
Projectnaam 17055
Monsteromschrijving M2.2
Monstersoort en bodemtype Asbestverdachte grond AS3000-1
Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	26,9	26,9		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	38,2	38,2		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,00233	-	
fenantreen	mg/kg	0,18	0,06	-	
antraceen	mg/kg	0,05	0,0167	-	
fluoranteen	mg/kg	0,46	0,153	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,29	0,0967	-	
chryseen	mg/kg	0,23	0,0767	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,15	0,05	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,24	0,08	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,16	0,0533	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,21	0,07	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1,977	0,659	<=AW	-0,02

Monstercode 12527768-002
Monsteromschrijving M2.2 M2.2: 3.2

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 15-05-2017 - 10:13)*

Projectcode Veenpolderdijk
Projectnaam 17055
Monsteromschrijving M2.3
Monstersoort en bodemtype Asbestverdachte grond AS3000-2
Monster conclusie **Overschrijding interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	60,0	60		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	10,3	10,3		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	0,56	0,544	-	
fenantreen	mg/kg	51	49,5	-	
antraceen	mg/kg	3,6	3,5	-	
fluoranteen	mg/kg	170	165	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	26	25,2	-	
chryseen	mg/kg	47	45,6	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	26	25,2	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	31	30,1	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	27	26,2	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	30	29,1	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	412,16	400	>I	10,35

Monstercode 12527768-003
Monsteromschrijving M2.3 M2.3: 4.2

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 15-05-2017 - 10:13)*

Projectcode Veenpolderdijk
Projectnaam 17055
Monsteromschrijving M2.4
Monstersoort en bodemtype Asbestverdachte grond AS3000-3
Monster conclusie **Overschrijding interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	67,5	67,5		
gewicht artefacten	g	26			
aard van de artefacten	-	Stenen			
organische stof (gloeiverlies)	%	8,8	8,8		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	0,36	0,36	-	
fenantreen	mg/kg	28	28	-	
antraceen	mg/kg	2,1	2,1	-	
fluoranteen	mg/kg	120	120	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	16	16	-	
chryseen	mg/kg	30	30	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	17	17	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	20	20	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	18	18	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	19	19	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	270,46	270	>I	6,99

Monstercode 12527768-004
Monsteromschrijving M2.4 M2.4: 6.2

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 15-05-2017 - 10:13)

Projectcode Veenpolderdijk
 Projectnaam 17055
 Monsteromschrijving M2.5
 Monstersoort en bodemtype Asbestverdachte grond AS3000-4
 Monster conclusie **Overschrijding interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	61,8	61,8		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	10,7	10,7		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	0,86	0,804	-	
fenantreen	mg/kg	39	36,4	-	
antraceen	mg/kg	3,7	3,46	-	
fluoranteen	mg/kg	190	178	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	23	21,5	-	
chryseen	mg/kg	42	39,3	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	23	21,5	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	25	23,4	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	24	22,4	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	26	24,3	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	396,56	371	>I	9,59

Monstercode 12527768-005
 Monsteromschrijving M2.5 M2.5: 7.2

Legenda**Verklaring kolommen**

AR Resultaat op het analyserapport
 BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
 BC Toetsoordeel
 BI ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk
 -- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
 --- Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
 # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
 <=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
 WO Wonen
 IN Industrie
 >I Groter dan interventiewaarde
 >(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
 somIW>1 Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
 ^ Enkele parameters ontbreken in de som
 >IND Groter dan industrie

Kleur informatie

Rood > Interventiewaarde
Roze > Industrie
Oranje >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw Klasse A of B (monsterniveau)
Blauw >= Achtergrond waarde



Analyserapport

Kwinfra BV
M.V. Oortwijn
Helderseweg 54g-h
1817 BB ALKMAAR

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Veenpolderdijk
Uw projectnummer : 17055
ALcontrol rapportnummer : 12517584, versienummer: 1

Rotterdam, 21-04-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 17055. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

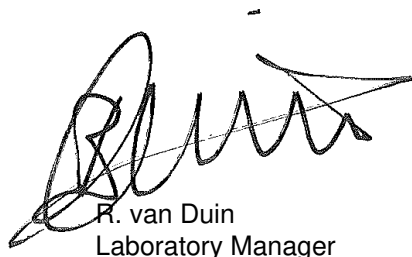
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Kwinfra BV
M.V. Oortwijn

Analyserapport

Blad 2 van 8

Projectnaam Veenpolderdijk
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12517584 - 1

Orderdatum 13-04-2017
Startdatum 13-04-2017
Rapportagedatum 21-04-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Asbestverdachte grond AS3000	MM1 MM1: 1.2+3.2+4.2+7.2+6.2		
002	Asbestverdachte grond AS3000	MM2 MM2: 2.3+2.2+5.4+5.3		

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	43.9	34.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	17.3	28.7
KORRELGROOTTEVERDELING				
min. delen <2um	% vd DS	S	13	14
METALEN				
barium	mg/kgds	S	73 ¹⁾	78 ¹⁾
cadmium	mg/kgds	S	0.55 ¹⁾	0.44 ¹⁾
kobalt	mg/kgds	S	14 ¹⁾	9.0 ¹⁾
koper	mg/kgds	S	31 ¹⁾	38 ¹⁾
kwik	mg/kgds	S	0.39 ¹⁾	0.55 ¹⁾
lood	mg/kgds	S	140 ¹⁾	230 ¹⁾
molybdeen	mg/kgds	S	2.1 ¹⁾	1.9 ¹⁾
nikkel	mg/kgds	S	26 ¹⁾	21 ¹⁾
zink	mg/kgds	S	180 ¹⁾	150 ¹⁾
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	0.12 ^{1) 2)}	0.04 ¹⁾
fenantreen	mg/kgds	S	20 ^{1) 2)}	2.3 ^{1) 2)}
antraceen	mg/kgds	S	1.6 ^{1) 2)}	0.55 ^{1) 2)}
fluoranteen	mg/kgds	S	95 ^{1) 2)}	3.0 ^{1) 2)}
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	18 ^{1) 2)}	1.6 ^{1) 2)}
chryseen	mg/kgds	S	25 ^{1) 2)}	1.5 ^{1) 2)}
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	17 ^{1) 2)}	0.76 ^{1) 2)}
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	19 ^{1) 2)}	1.2 ^{1) 2)}
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	17 ^{1) 2)}	0.80 ¹⁾
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	18 ^{1) 2)}	0.76 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	230.72 ³⁾	12.51 ³⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾
PCB 52	µg/kgds	S	1.3 ¹⁾	<1 ¹⁾
PCB 101	µg/kgds	S	6.5 ^{1) 2)}	<1 ¹⁾
PCB 118	µg/kgds	S	6.4 ^{1) 2)}	<1 ¹⁾
PCB 138	µg/kgds	S	17 ^{1) 2)}	<1 ¹⁾
PCB 153	µg/kgds	S	18 ^{1) 2)}	<1 ¹⁾
PCB 180	µg/kgds	S	17 ^{1) 2)}	<1 ¹⁾
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	66.9 ³⁾	4.9 ³⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Kwinfra BV
M.V. Oortwijn

Analysrapport

Blad 3 van 8

Projectnaam Veenpolderdijk
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12517584 - 1

Orderdatum 13-04-2017
Startdatum 13-04-2017
Rapportagedatum 21-04-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MM1 MM1: 1.2+3.2+4.2+7.2+6.2
002	Asbestverdachte grond AS3000	MM2 MM2: 2.3+2.2+5.4+5.3

Analyse	Eenheid	Q	001	002
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5 ¹⁾	<5 ¹⁾
fractie C12-C22	mg/kgds		210 ^{1) 2)}	24 ¹⁾
fractie C22-C30	mg/kgds		190 ^{1) 2)}	85 ¹⁾
fractie C30-C40	mg/kgds		120 ^{1) 2)}	54 ¹⁾
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	530 ¹⁾	160 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Kwinfra BV
M.V. Oortwijn

Analysrapport

Blad 4 van 8

Projectnaam Veenpolderdijk
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12517584 - 1

Orderdatum 13-04-2017
Startdatum 13-04-2017
Rapportagedatum 21-04-2017

Voetnoten

- 1 Het monster is als asbestverdacht gekenmerkt. Om deze reden is het monster niet vermalen, maar veldvochtig in tweevoud geanalyseerd. Het resultaat betreft het gemiddelde van de twee duploresultaten.
- 2 De verhouding tussen de duplo meetwaarden is groter dan een factor 2.5
- 3 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Kwinfra BV
M.V. Oortwijn

Analyserapport

Blad 5 van 8

Projectnaam Veenvolderdijk
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12517584 - 1

Orderdatum 13-04-2017
Startdatum 13-04-2017
Rapportagedatum 21-04-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-3, gelijkwaardig aan NEN 5754.
min. delen <2um	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-4
barium	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).[LF]
cadmium	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
kobalt	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
koper	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
kwik	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).[LF]
molybdeen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
nikkel	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
zink	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
naftaleen	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-6
fenantreen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
antracene	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
fluoranteen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(a)antracene	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
chryseen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(k)fluoranteen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(a)pyreen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(ghi)peryleen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 28	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-8
PCB 52	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 101	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 118	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 138	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 153	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 180	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
totaal olie C10 - C40	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	X1007527	13-04-2017	13-04-2017	ALC201
001	X1007536	13-04-2017	12-04-2017	ALC201
001	X1007534	13-04-2017	12-04-2017	ALC201
001	X1007532	13-04-2017	12-04-2017	ALC201

Paraaf :



Kwinfra BV
M.V. Oortwijn

Analysrapport

Blad 6 van 8

Projectnaam Veenpolderdijk
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12517584 - 1

Orderdatum 13-04-2017
Startdatum 13-04-2017
Rapportagedatum 21-04-2017

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	X1007528	13-04-2017	12-04-2017	ALC201
002	X1007542	13-04-2017	12-04-2017	ALC201
002	X1007547	13-04-2017	12-04-2017	ALC201
002	X1007539	13-04-2017	12-04-2017	ALC201
002	X1007544	13-04-2017	12-04-2017	ALC201

Paraaf :



Kwinfra BV
M.V. Oortwijn

Analyserapport

Blad 7 van 8

Projectnaam Veenpolderdijk
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12517584 - 1

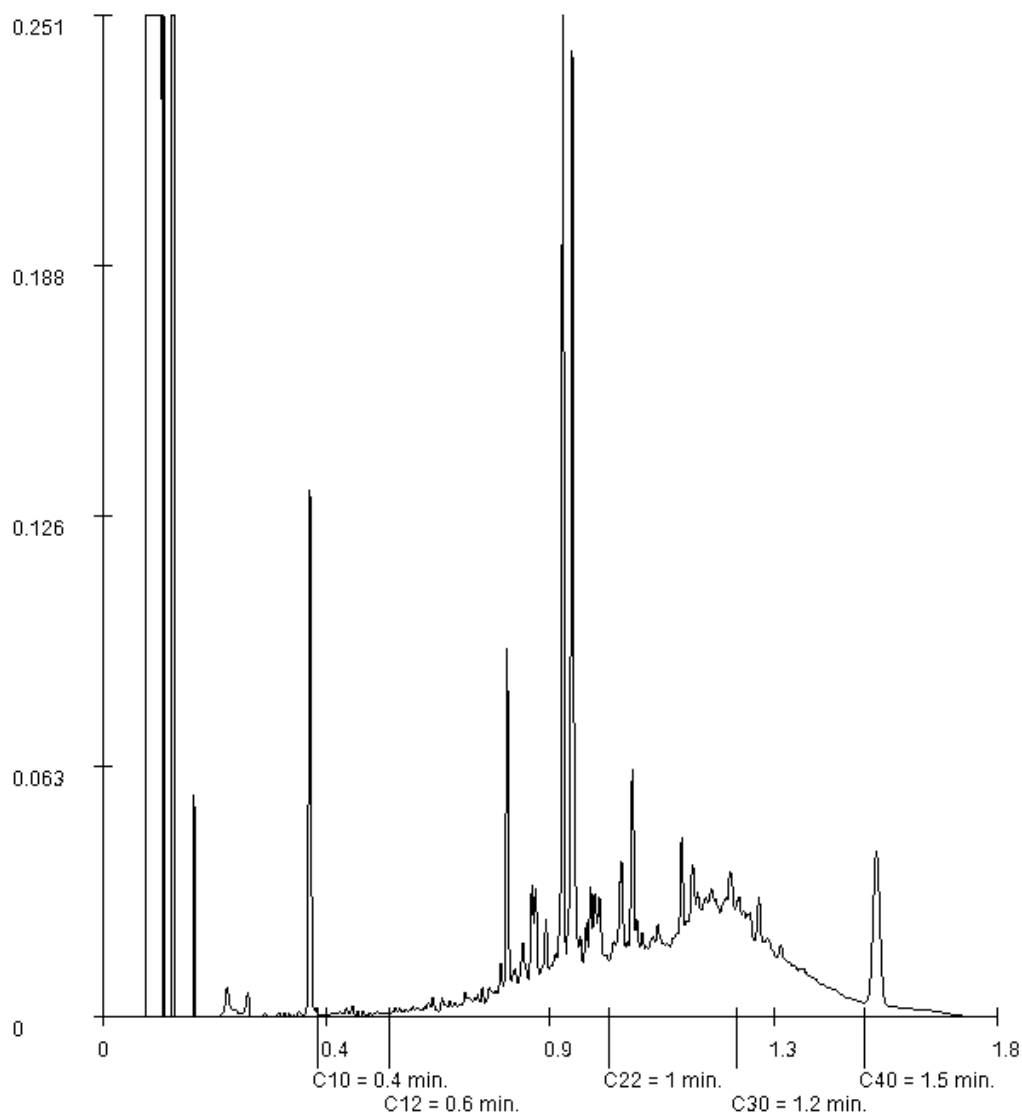
Orderdatum 13-04-2017
Startdatum 13-04-2017
Rapportagedatum 21-04-2017

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MM1MM1: 1.2+3.2+4.2+7.2+6.2

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



Kwinfra BV
M.V. Oortwijn

Analyserapport

Blad 8 van 8

Projectnaam Veenpolderdijk
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12517584 - 1

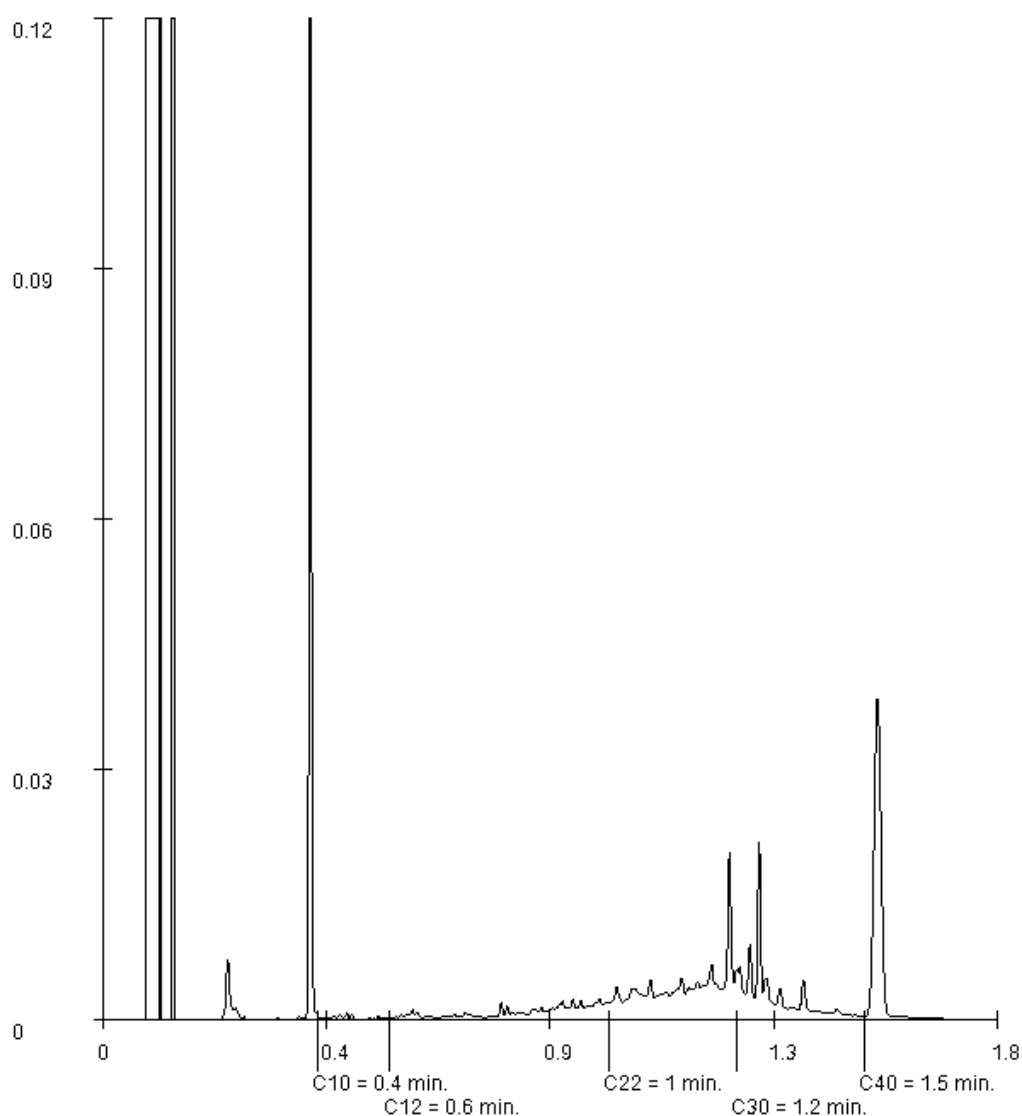
Orderdatum 13-04-2017
Startdatum 13-04-2017
Rapportagedatum 21-04-2017

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen MM2MM2: 2.3+2.2+5.4+5.3

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



Analyserapport

Kwinfra BV
Mark Oortwijn
Helderseweg 54g-h
1817 BB ALKMAAR

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Veenpolderdijk
Uw projectnummer : 17055
ALcontrol rapportnummer : 12527768, versienummer: 1

Rotterdam, 08-05-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 17055. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

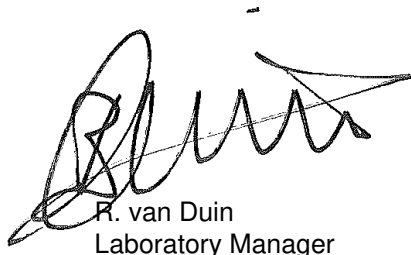
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Kwinfra BV
Mark Oortwijn

Analyserapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Veenpolderdijk
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12527768 - 1

Orderdatum 01-05-2017
Startdatum 01-05-2017
Rapportagedatum 08-05-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
002	Asbestverdachte grond AS3000	M2.2 M2.2: 3.2				
003	Asbestverdachte grond AS3000	M2.3 M2.3: 4.2				
004	Asbestverdachte grond AS3000	M2.4 M2.4: 6.2				
005	Asbestverdachte grond AS3000	M2.5 M2.5: 7.2				
Analyse	Eenheid	Q	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	26.9	60.0	67.5	61.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	26	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	stenen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	38.2	10.3	8.8	10.7
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01 ^{1) 2)}	0.56 ^{4) 1) 2)}	0.36 ^{1) 2) 5)}	0.86 ^{1) 2)}
fenantreen	mg/kgds	S	0.18 ^{1) 2)}	51 ^{1) 2)}	28 ^{1) 2)}	39 ^{1) 2)}
antraceen	mg/kgds	S	0.05 ^{1) 2)}	3.6 ^{1) 2)}	2.1 ^{1) 2)}	3.7 ^{1) 2)}
fluoranteen	mg/kgds	S	0.46 ^{1) 2)}	170 ^{1) 2)}	120 ^{1) 2)}	190 ^{1) 2)}
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.29 ^{1) 2)}	26 ^{1) 2)}	16 ^{1) 2)}	23 ^{1) 2)}
chryseen	mg/kgds	S	0.23 ^{1) 2)}	47 ^{1) 2)}	30 ^{1) 2)}	42 ^{1) 2)}
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.15 ^{1) 2)}	26 ^{1) 2)}	17 ^{1) 2)}	23 ^{1) 2)}
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.24 ^{1) 2)}	31 ^{1) 2)}	20 ^{1) 2)}	25 ^{1) 2)}
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.16 ^{1) 2)}	27 ^{1) 2)}	18 ^{1) 2)}	24 ^{1) 2)}
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.21 ^{1) 2)}	30 ^{1) 2)}	19 ^{1) 2)}	26 ^{1) 2)}
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.977 ^{1) 3)}	412.16 ^{1) 3)}	270.46 ^{1) 3)}	396.56 ^{1) 3)}

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Kwinfra BV
Mark Oortwijn

Analysrapport

Blad 3 van 4

Projectnaam Veenpolderdijk
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12527768 - 1

Orderdatum 01-05-2017
Startdatum 01-05-2017
Rapportagedatum 08-05-2017

Voetnoten

- 1 De periode tussen monsterneming en in behandeling nemen op het lab was groter dan de toegestane conserveertermijn, hierdoor is de betrouwbaarheid van het resultaat mogelijk beïnvloed.
- 2 Het monster is als asbestverdacht gekenmerkt. Om deze reden is het monster niet vermalen, maar veldvochtig in tweevoud geanalyseerd. Het resultaat betreft het gemiddelde van de twee duploresultaten.
- 3 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 4 Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.
- 5 De verhouding tussen de duplo meetwaarden is groter dan een factor 2.5

Paraaf :



Kwinfra BV
Mark Oortwijn

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Veenpolderdijk
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12527768 - 1

Orderdatum 01-05-2017
Startdatum 01-05-2017
Rapportagedatum 08-05-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-3, gelijkwaardig aan NEN 5754.
naftaleen	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-6
fenantreen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
antraceen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
fluoranteen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(a)antraceen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
chryseen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(k)fluoranteen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(a)pyreen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(ghi)peryleen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	X1007536	13-04-2017	12-04-2017	ALC201
003	X1007532	13-04-2017	12-04-2017	ALC201
004	X1007534	13-04-2017	12-04-2017	ALC201
005	X1007528	13-04-2017	12-04-2017	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Kwinfra BV
Jan Rudolf Busz
Helderseweg 54g-h
1817 BB ALKMAAR

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Veenpolderdijk Assendelft
Uw projectnummer : 17055
ALcontrol rapportnummer : 12531444, versienummer: 1

Rotterdam, 14-05-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 17055. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

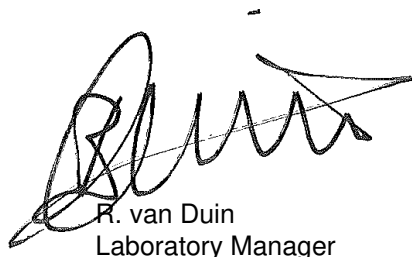
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Kwinfra BV
Jan Rudolf Busz

Analysrapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Veenpolderdijk Assendelft
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12531444 - 1

Orderdatum 05-05-2017
Startdatum 05-05-2017
Rapportagedatum 14-05-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	01 (5-50)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
droge stof	gew.-%	S	58.0	
gewicht artefacten	g	S	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	13.2	
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	13	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	0.02 ¹⁾	
fenantreen	mg/kgds	S	0.61	
antraceen	mg/kgds	S	0.16	
fluoranteen	mg/kgds	S	1.7	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.60	
chryseen	mg/kgds	S	0.67	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.41	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.59	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.42	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.44	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	5.62 ²⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Kwinfra BV
Jan Rudolf Busz

Analysrapport

Blad 3 van 4

Projectnaam Veenpolderdijk Assendelft
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12531444 - 1

Orderdatum 05-05-2017
Startdatum 05-05-2017
Rapportagedatum 14-05-2017

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.
2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Kwinfra BV
Jan Rudolf Busz

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Veenpolderdijk Assendelft
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12531444 - 1

Orderdatum 05-05-2017
Startdatum 05-05-2017
Rapportagedatum 14-05-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	X1008283	05-05-2017	05-05-2017	ALC201

Paraaf :

**Bijlage 5. ANALYSE- EN TOETSINGSRESULTATEN
GRONDWATER**

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 01-05-2017 - 08:34)

Projectcode Veenpolderdijk
 Projectnaam 17055
 Monsteromschrijving Pb2
 Monstersoort Grondwater (AS3000)
 Monster conclusie **Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	S	T	I	RBK
METALEN											
barium	ug/l	80	80	80	*	>S	0,05	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0,20	0,14	<0,20		<=S	-	0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	<2	1,4	<2		<=S	-	20	60	100	2
koper	ug/l	6,8	6,8	6,8		<=S	-	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0,05	0,035	<0,05		<=S	-	0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	3,6	3,6	3,6		<=S	-	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	2,7	2,7	2,7		<=S	-	5	152	300	2
nikkel	ug/l	14	14	14		<=S	-	15	45	75	3
zink	ug/l	74	74	74	*	>S	0,01	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN											
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--	-					0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--	-					0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,21	0,21	0,21		<=S	-	0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	6	153	300	0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	ug/l	<0,02	0,014	<0,02		<=S	-	0.01	35	70	0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN											
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--	-					0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--	-					
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,14	0,14	0,14		<=S	-	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		-	-0,01	0.8	40	80	0.2
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		-	-0,01	0.8	40	80	0.2
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		-	-0,01	0.8	40	80	0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,42	0,42	0,42		<=S	-	0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		---				630	0.2
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50		<=S	-	50	325	600	50

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS
12521330-001

 som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
 som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Eenheid BT

BC

 ug/l 0.77 ^--
 DIMSLS 0.0002

Monstercode 12521330-001
 Monsteromschrijving Pb2

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
AT	ALcontrol toetsings resultaat (door ALcontrol berekend)
AC	ALcontrol toetsings conclusie (door ALcontrol bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door ALcontrol beheerd)
T	Tussenwaarde (door ALcontrol berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door ALcontrol beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $\text{BI} = (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
<=S	Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
>S	Groter dan de streefwaarde
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
^	Enkele parameters ontbreken in de som
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
	Klasse A of B (monsterniveau)
Blauw	> streefwaarde



Analyserapport

Kwinfra BV
Mark Oortwijn
Helderseweg 54g-h
1817 BB ALKMAAR

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Veenpolderdijk
Uw projectnummer : 17055
ALcontrol rapportnummer : 12521330, versienummer: 1

Rotterdam, 27-04-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 17055. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

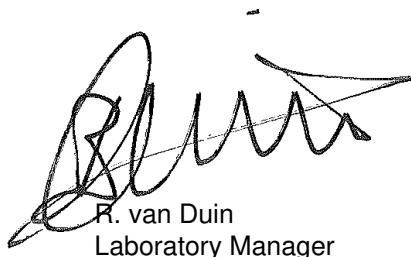
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Kwinfra BV
Mark Oortwijn

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Veenpolderdijk
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12521330 - 1

Orderdatum 20-04-2017
Startdatum 20-04-2017
Rapportagedatum 27-04-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	Pb2		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	80	
cadmium	µg/l	S	<0.20	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	6.8	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	3.6	
molybdeen	µg/l	S	2.7	
nikkel	µg/l	S	14	
zink	µg/l	S	74	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Kwinfra BV
Mark Oortwijn

Analysrapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Veenpolderdijk
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12521330 - 1

Orderdatum 20-04-2017
Startdatum 20-04-2017
Rapportagedatum 27-04-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb2

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Kwinfra BV
Mark Oortwijn

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Veenpolderdijk
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12521330 - 1

Orderdatum 20-04-2017
Startdatum 20-04-2017
Rapportagedatum 27-04-2017

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Kwinfra BV
Mark Oortwijn

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Veenpolderdijk
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12521330 - 1

Orderdatum 20-04-2017
Startdatum 20-04-2017
Rapportagedatum 27-04-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6160577	20-04-2017	20-04-2017	ALC236
001	B1552828	20-04-2017	20-04-2017	ALC204

Paraaf :

Bijlage 6. ANALYSECERTIFICAAT ASBEST



Analyserapport

Kwinfra BV
Mark Oortwijn
Helderseweg 54g-h
1817 BB ALKMAAR

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Veenpolderdijk
Uw projectnummer : 17055
ALcontrol rapportnummer : 12517650, versienummer: 1

Rotterdam, 21-04-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 17055. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

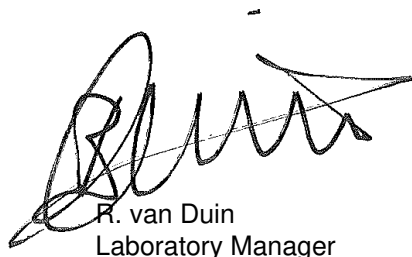
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Kwinfra BV
Mark Oortwijn

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Veepolderdijk
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12517650 - 1

Orderdatum 13-04-2017
Startdatum 13-04-2017
Rapportagedatum 21-04-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MASB1 MASB1: MMas1.2

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

aangeleverd materiaal grond	kg		10.48
totaal gewicht na drogen	g		8261
droge stof	gew.-%		78.8

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds		<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds		<2
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	<2
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	<2
chrysotiel	mg/kgds	S	<2
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	mg/kgds	S	<2
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	mg/kgds	S	<2
amosiet	mg/kgds	S	<2
Concentratie amosiet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2
Concentratie amosiet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2
crocidoliet	mg/kgds	S	<2
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2
anthophylliet	mg/kgds	S	<2
Concentratie anthophylliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2
Concentratie anthophylliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2
tremoliet	mg/kgds	S	<2
Concentratie tremoliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2
Concentratie tremoliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2
actinoliet	mg/kgds	S	<2
Concentratie actinoliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2
Concentratie actinoliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Kwinfra BV
Mark Oortwijn

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Veenpolderdijk
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12517650 - 1

Orderdatum 13-04-2017
Startdatum 13-04-2017
Rapportagedatum 21-04-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Asbestverdachte grond AS3000	MASB1 MASB1: MMas1.2		
Analyse	Eenheid	Q	001	
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.5	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Kwinfra BV
Mark Oortwijn

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Veenpolderdijk
Projectnummer 17055
Rapportnummer 12517650 - 1

Orderdatum 13-04-2017
Startdatum 13-04-2017
Rapportagedatum 21-04-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
aangeleverd materiaal grond	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5898
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
chrysotiel	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
amosiet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie amosiet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie amosiet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
crocidoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
anthophylliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie anthophylliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie anthophylliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
tremoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie tremoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie tremoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
actinoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie actinoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie actinoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten serpentijn- asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten amfibool- asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	0004752MG	13-04-2017	12-04-2017	ALC201

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5707

ALcontrolnummer: 12517650-001

Datum analyse: 21-04-2017

Projectnummer: 17055

Projectnaam: 17055

Monsteromschrijving: MASB1

Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	8261	g	
totaal gewicht voor drogen	10483	g	
droge stof	78.8	gew.-%	

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2		
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2		
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.5		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>32	257	100														
16-32	1023	100														
8-16	935	100														
4-8	845	100														
2-4	503	100														
1-2	403	24.9														0.8
0.5-1	361	7.6														0.7
<0.5	3933															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 16 uit NEN 5707;2003.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 12 uit NEN 5707;2003.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.