



Ons kenmerk: 2018/27637



gemeente Zaanstad
Klantcontactcentrum (KCC)

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075

www.zaanstad.nl



- 8 AUG. 2018

DATUM
ONS KENMERK
BIJLAGE(N)

O20171481
Gewaarmerkte documenten

ONDERWERP

Omgevingsvergunning

Geachte heer Visser,

Op 1 december 2017 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het project het bouwen van een basisschool met de volgende activiteiten:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald
3. Het vellen of doen vellen van een houtopstand

Wij hebben geconcludeerd dat de activiteit in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht merken wij uw aanvraag voorts aan als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit:

4. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Lijns Tewisz Roggeplein 1 te Zaandam.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag berichten wij u het volgende.

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

- a. het besluit op uw aanvraag
- b. overige bijgevoegde documenten, waaronder de bijlage 'Onderdelen omgevingsvergunning'
- c. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
- d. moment van inwerkingtreding van dit besluit
- e. leges
- f. overige verplichtingen
- g. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

a. Besluit

Wij besluiten:

1. gelet op artikel 2.1. lid 1 onder a, b, c en 2.2. lid 1 onder g juncto artikel 2.10, 2.12 en 2.22 t/m 2.25 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- a. Het (ver)bouwen van een bouwwerk onder de in onderdeel 2 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.
- b. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald gelet op de in onderdeel 3 behorend bij deze vergunning beschreven overwegingen.
- c. Het vellen of doen vellen van een houtopstand gelet op de in onderdeel 4 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.
- d. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit. gelet op de in onderdeel 5 behorend bij deze vergunning beschreven overwegingen.

b. Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Bijlage onderdelen omgevingsvergunning
- Bijlage Handleiding tijdens de bouw en/of sloop (voorschriften uit het Bouwbesluit
- Aanvraagformulier activiteit bouwen met stempeldatum ontvangst d.d. 01-12-2017;
- Aanvraagformulier activiteit kap en aanleg met stempeldatum ontvangst d.d. 28-03-2018;
- Tekening perspectief nr. TO I 40.1 met stempeldatum ontvangst d.d. 01-12-2017
- Tekening situatie nr. TO I 1 met stempeldatum ontvangst d.d. 26-01-2018;
- Rapport brandbeveiliging nr. 2150051 met stempeldatum ontvangst d.d. 26-01-2018;
- Tekening fundering nr. TO I 3 met stempeldatum ontvangst d.d. 26-01-2018;
- Tekening begane grond nr. TO I 4 met stempeldatum ontvangst d.d. 26-01-2018;
- Tekening 1^{ste} verdieping nr. TO I 5 met stempeldatum ontvangst d.d. 26-01-2018;
- Tekening 2^{de} verdieping en dak nr. TO I 6 met stempeldatum ontvangst d.d. 26-01-2018;
- Tekening Noord- Oostgevel nr. TO I 7 met stempeldatum ontvangst d.d. 26-01-2018;
- Tekening Zuid- Westgevel nr. TO I 8 met stempeldatum ontvangst d.d. 26-01-2018;
- Tekening Doorsneden nr. TO I 9 met stempeldatum ontvangst d.d. 26-01-2018;
- Tekening Doorsneden nr. TO I 10 met stempeldatum ontvangst d.d. 26-01-2018;
- Tekening Doorsneden nr. TO I 11 met stempeldatum ontvangst d.d. 26-01-2018;
- Tekening Doorsneden nr. TO I 12 met stempeldatum ontvangst d.d. 26-01-2018;
- Tekening Doorsneden nr. TO I 13 met stempeldatum ontvangst d.d. 26-01-2018;
- Tekening details met stempeldatum ontvangst d.d. 01-12-2017;
- Tekening details patio met stempeldatum ontvangst d.d. 26-01-2018;
- Tekening situatie kap bomen met stempeldatum ontvangst d.d. 28-03-2018;
- Kaplijst met stempeldatum ontvangst d.d. 28-03-2018;
- Rapport stikstofdepositie met stempeldatum ontvangst d.d. 22-03-2018;
- Rapport Archeologie met stempeldatum ontvangst d.d. 02-01-2018
- Rapport Flora en Fauna met stempeldatum ontvangst d.d. 01-12-2017;
- Rapport vogels en vleermuizen met stempeldatum ontvangst d.d. 02-01-2018;
- Rapport verkennend en aanvullend bodemonderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 01-12-2017;

- Rapport bouwbesluit berekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 01-12-2017;
- Statische berekeningen nr. 2015037 met stempeldatum ontvangst d.d. 11-01-2018;
- Tekening palenplan nr. P.201 met stempeldatum ontvangst d.d. 11-01-2018;
- Tekening fundering/begane grond nr. F.201 met stempeldatum ontvangst d.d. 01-12-2017;
- Tekening 1^{ste} verdieping nr. V.201 met stempeldatum ontvangst d.d. 01-12-2017;
- Tekening 2^{de} verdieping nr. V.202 met stempeldatum ontvangst d.d. 01-12-2017;
- Tekening dakaanzicht nr. V.203 met stempeldatum ontvangst d.d. 01-12-2017;
- Tekening wand aanzicht as A+B nr. D.201 met stempeldatum ontvangst d.d. 01-12-2017;
- Tekening wand aanzicht as C+C-D nr. D.202 met stempeldatum ontvangst d.d. 01-12-2017;
- Tekening wand aanzicht as D+F nr. D.203 met stempeldatum ontvangst d.d. 01-12-2017;
- Tekening wand aanzicht as 1 nr. D.204 met stempeldatum ontvangst d.d. 01-12-2017;
- Tekening wand aanzicht as 2-3 + 5-6 nr. D.205 met stempeldatum ontvangst d.d. 01-12-2017;
- Tekening wand aanzicht as 6 + 7-8 nr. D.206 met stempeldatum ontvangst d.d. 01-12-2017;
- Tekening details fundering nr. DF.200 met stempeldatum ontvangst d.d. 01-12-2017;
- Tekening details verdieping nr. DV.200 met stempeldatum ontvangst d.d. 01-12-2017;

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

c. Rechtsmiddelen

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen binnen 6 weken onmiddellijk liggend na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepsschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven. U kunt kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen bij rijksoverheid.nl, telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site.

d. Moment van inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Wanneer gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

e. Leges

Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit een nota voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen. Tegen deze nota staat een afzonderlijke procedure voor bezwaar en beroep open.

f. Overige verplichtingen

Bodemverontreiniging

Indien de bodem verontreinigd is en hierin werkzaamheden zullen gaan plaatsvinden (bijvoorbeeld het ontgraven van grond t.b.v. tijdelijke uitplaatsing, grondverbetering of fundering) dan gelden de verplichtingen op grond van de Wet bodembescherming. U moet zich daarom als initiatiefnemer vooraf op de hoogte stellen van de bodemkwaliteit. Dit kunt u doen door een historisch onderzoek uit te laten voeren. Als hieruit blijkt dat de bodem 'verdacht' is, dan dient vervolgens een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. In sommige gevallen is er van de locatie, bij ons reeds een historisch onderzoek en/of bodemonderzoek beschikbaar.

In die gevallen kunt u met onze afdeling Vakspecialisten, vakgroep bodem afspraken maken over het al dan niet achterwege laten van een historisch en/of nader onderzoek. Als uit het bodemonderzoek blijkt dat sprake is van ernstige verontreiniging, dan zult u voorafgaand aan de werkzaamheden een saneringsplan of een zogenoemde Busmelding bij ons in moeten dienen. De procedure voor de beoordeling van een saneringsplan of melding kan 5 dagen tot 15 weken duren, afhankelijk van de aard en omvang van de verontreiniging en van de voorgenomen werkzaamheden. Zolang de melding of het saneringsplan niet is beoordeeld mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden in de verontreinigde bodem. Houdt u hiermee rekening in de planning van uw werkzaamheden. Indien uitsluitend sprake is van werkzaamheden in lagen bestaande uit bouwstoffen (bijv. sintellagen), dan is het voorgaande niet van toepassing. Nadere informatie kunt u ook vinden op onze website: <https://www.zaanstad.nl>. Zoekterm 'Bodem'.

Graafwerkzaamheden

Wanneer u bij werkzaamheden gebruik maakt van bijvoorbeeld een graafmachine, betekent dit dat u aan mechanische grondroering doet of laat doen. Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen verplicht de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION) u hiervoor een Graafmelding te doen. De graafmelding dient uiterlijk 3 werkdagen vóór aanvang van graafwerkzaamheden te worden gedaan. Dit kunt u doen via de website van het kadaster: www.kadaster.nl of u kunt contact opnemen met hun Klantcontactcenter via (0800) 0080.

Riool, nutsvoorzieningen

- De vergunninghouder vraagt zelf de riolaansluiting(en) aan via de site van Zaanstad www.Zaanstad.nl
- De vergunninghouder vraagt zelf nutsaansluitingen aan via www.aansluitingen.nl

Kabels en leidingen.

De vergunninghouder is verplicht

- vooraf aan graafwerkzaamheden, heiwerkzaamheden, etc. in de grond, een kadaster graafmelding te doen via www.kadaster.nl.
De graafmelding is wettelijk verplicht voor alle mechanische graafwerkzaamheden.
- vooraf aan het werk op de hoogte te zijn waar de kabels en leidingen liggen in de ondergrond; tijdens het werk moet het kaartmateriaal aanwezig zijn op de graaflocatie;
- bij kabels en leidingen met gevaarlijke inhoud moeten zowel de netbeheerder als de grondroerder voorzorgsmaatregelen treffen;
- als een door u gelokaliseerde leiding of kabel meer dan één meter afwijkt van de aangegeven ligging op de kaart van de netbeheerder, dan moet u dit melden bij het Kadaster via <https://www.kadaster.nl/klic-terugmelden-afwijkende-situatie>
- mocht er onverhoopt toch schade aan een net ontstaan, bent u verplicht dit direct te melden bij de netbeheerder.

Oude bebouwing:

- zich vooraf aan de graafwerkzaamheden op de hoogte te stellen van kwaliteit van de bebouwing in de omgeving en hier het werk op in te richten. In Zaanstad spelen op grote schaal funderingsproblemen bij panden met een aanlegdatum van vóór 1970, waardoor deze panden een risico kunnen vormen tijdens werkzaamheden in de omgeving.
- informatie over de bouwjaren en funderingskwaliteit van de panden kunt u vinden op www.zaanstad.nl onder 'funderingsgegevens' of u kunt contact opnemen met het Gemeentelijk Adviesbureau Funderingsherstel (GAF). Het GAF is op werkdagen tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer (075) 655 2227 en per e-mail via funderingsherstel@zaanstad.nl. Nader onderzoek moet door de vergunninghouder zelf worden gedaan.

Brandkranen

In het voorontwerp moet in overleg met de brandweer en PWN bekeken worden of er via de leidingen van de PWN (bestaande, nieuwe) voldoende bluswater geleverd kan worden. In geval van een tekort aan bluswater zal de ontwikkelaar in overleg met PWN en de brandweer alternatieve oplossingen moeten bedenken

Zorgplicht Wet Natuurbescherming

Voor alle beschermde soorten (alle regimes) geldt de zorgplicht (zie §4.1.1). Teneinde de zorgplicht na te leven kan men voorafgaand aan de werkzaamheden de volgende praktische richtlijnen hanteren:

- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) kan gefaseerd verwijderd worden. Dit geeft bodembewonende dieren de kans om in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten;

g. Nadere informatie

Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met de heer A. Visser, van de afdeling Vergunningen. De heer A. Visser is bereikbaar onder telefoonnummer 14075 Met vragen over de uitvoering kunt u contact opnemen met één van de in de bijlage "Handleiding tijdens de bouw en/of sloop" vermelde bouwinspecteurs.

De aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer O20171481. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden en het in uw schriftelijke correspondentie vermelden?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

Afdelingshoofd Vergunningen
mr. P. de Vries MCC

In afschrift aan:

nunc architecten
De heer F.J.J. Krol
Ankersmidplein 2
1506 CK ZAANDAM

Bijlage: Onderdelen omgevingsvergunning

Inhoudsopgave

- 1) Procedureel
- 2) Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- 3) Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald
- 4) Het vellen of doen vellen van een houtopstand
- 5) Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit.

1) Procedureel

Gegevens aanvraag

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een basisschool.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- 1) Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- 2) Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald
- 3) Het vellen of doen vellen van een houtopstand
- 4) Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 20 december 2017 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 11 januari 2018. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 21 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is, ingevolge het bepaalde in artikel 3.10, lid 1 onder b van de Wabo, uitgevoerd overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Vanaf 20 juni 2018 heeft voor een periode van 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

2) Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten in tweevoud ter goedkeuring bij de afdeling Advies en Toezicht van de sector Klantcontactcentrum (KCC) de volgende bescheiden worden ingediend:

- a) Aangepaste/aanvullende berekeningen en tekeningen naar aanleiding van de geplaatste opmerkingen, die op de constructieberekening en constructietekening in rood zijn aangegeven;
- b) Berekeningen en tekeningen van de wapening van de geschroefde funderingspalen;
- c) Alvorens de funderingsbalken mogen worden gestort, moeten de volgende gegevens ter goedkeuring worden ingediend:
 - Rapportage van de akoestische doormeting van de funderingspalen;
 - Een diagram van de registratie van de axiale drukkracht en het draaimoment, bij iedere sondeerlocatie, over de volledige paallengte van één paal die zo dicht mogelijk gelegen is bij de sondering;
 - De axiale drukkrachten, draaimomenten, paallengten en paalpuntniveaus van alle palen ten opzichte van de sondering;
 - De registratie van de toegepaste injectiedruk en het verbruik van de groutspecie van alle palen;
- d) Berekeningen en tekeningen van de wapening druklaag verdiepingsvloeren t.b.v. stabiliteit van de bouwconstructie;
- e) Berekeningen en tekeningen van de wapening betonconstructies;
- f) Berekeningen en tekeningen van de staalconstructies;
- g) Berekeningen en tekeningen van de steenconstructies;
- h) Berekeningen en tekeningen van de houtconstructies;
- i) Berekeningen en tekeningen van de geprefabriceerde bouwelementen;
- j) Detailberekeningen en detailtekeningen van de verbindingen van de hout-, staal- en betonconstructies;
- k) Rapporten/berekeningen, overzichtstekeningen en detailtekeningen (schaal 1:5) waarmee aangetoond wordt dat de wanden, vloeren en daken, waaraan een brandwerendheidseis is gesteld, aan deze brandwerendheidseisen voldoen;
- l) Rapporten/berekeningen, overzichtstekeningen en detailtekeningen (schaal 1:5) waarmee aangetoond wordt dat de constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen, aan de brandwerendheidseis voldoen die gesteld is aan de desbetreffende bijbehorende brandwerende scheidingen.
- m) Bouwveiligheidsplan, een uitgebreide motivatie/omschrijving van de wijze van bouwen en de maatregelen die u denkt te nemen om de weg, de in de weg gelegen werken, de weg gebruikers, het water, in de water gelegen werken, de water gebruikers en de naburige bouwwerken en hun gebruikers te beschermen;
- n) Bouwplaats inrichtingstekening voorzien van hekwerken, opstelplaats keten/containers, kranen, ingang/inrit, aan- afvoer route bouwverkeer (ook aangeven hoe door de woonwijk), opslag materiaal/materieel;
- o) Aanvullend asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het huidige schoolgebouw of voor de sloop van de funderingen en mogelijk ander graafwerk, wordt een BUS-melding ingediend. Het uitvoeren van aanvullend onderzoek heeft de voorkeur boven de BUS-melding omdat hiermee kwaliteitsgegevens verkregen worden en alsnog asbestonderzoek kan worden uitgevoerd.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetsartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

Deze weigeringsgronden zijn:

1. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
2. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de Bouwverordening;

3. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;
4. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
5. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

Bouwbesluit 2012

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

Bouwverordening Zaanstad 2008

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan de Bouwverordening Zaanstad 2008. Wij hebben, met inachtneming van de onder het kopje 'voorschriften' gestelde voorwaarden, geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan de Bouwverordening Zaanstad voldoet.

Parkeren

In artikel 2.5.30 lid 1 van de Bouwverordening Zaanstad 2008, vastgesteld op 4 augustus 2015 (inwerkingtreding met terugwerkende kracht tot 1 april 2012), wordt bepaald dat, indien de omvang of de bestemming van een bouwwerk daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat bouwwerk behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het bouwwerk, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer.

De gemeenteraad heeft op 14 juli 2016 nieuw parkeerbeleid vastgesteld dat op 9 augustus 2016 in werking is getreden. Het betreft de 'Nota Ruimte voor Parkeren' met daarbij de 'Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016'. Deze uitvoeringsnota geeft de beleidsregels waaraan omgevingsvergunningen worden getoetst en vervangt de 'Parkeernota Zaanstad 2013'.

Het bouwplan is getoetst aan de beleidsregels en voldoet aan de voorschriften van artikel 2.5.30 lid 1 van de Bouwverordening in samenhang met het beleid vastgesteld in de 'Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016'.

De parkeertoets is uitgevoerd op basis van de volgende gegevens:

Leerlingverwachting: 460 leerlingen, 5 Kleuterklassen, 14 leslokalen, 1 peuterspeelzaal (3,5m² per leerling).

In de oude situatie waren er 4 parkeerplaatsen nodig voor auto's en 108 voor fietsen. Bij functiewijziging of vervangende nieuwbouw wordt het principe van "oud voor nieuw" toegepast. Er wordt dan rekening gehouden met een bestaande vraag en wordt de opgave voor parkeerruimte alleen bepaald op basis van de toename van de vraag.

Op basis van de aanvraaggegevens zijn er bij het nieuwe bouwplan 6 autoparkeerplaatsen (extra) nodig. In totaal is er een parkeerbehoefte van 10 parkeerplaatsen. Daarnaast zijn er 286 fietsparkeerplaatsen nodig.

Autoparkeren

Bij de herinrichting van de Rosmolenbuurt zijn in overleg met de school 13 haakse in plaats van 6 langparkeerplaatsen op de Symon Claesstraat gerealiseerd (7 meer t.g.v. de school, deels op de kavel van de school). Op de Cornelis Jansz Kegnstraat zijn bij de herinrichting al 3 extra

langspaarplaatsen gerealiseerd. Na de realisatie van de school en de inrichting van de openbare ruimte met het schoolplein ontstaat ruimte voor nog 4 langspaarplaatsen, die ook deels op het (huidige) schoolterrein komen. Verder zit in het ontwerp van het plein 7 Kiss & Ride plekken in verlengde van de Rederstraat gepland. Deze plekken zijn geen formele parkeerplaatsen maar vormen een insteek ruimte voor halen en brengen. Tot slot zijn bij de herinrichting van de Rosmolenbuurt extra parkeerplaatsen toegevoegd, onder meer in de Grootscheepmakersstraat en nog te realiseren op de Rosmolenstraat. Deze extra parkeerplaatsen zijn tgv de wijk in de avond- en nachturen maar zullen overdag gebruikt kunnen worden voor Kiss+Ride van de school. Ouders die hun kinderen halen en brengen met de auto maken op de Symon Claeszstraat en het Roggeplein ook gewoon gebruik van de vrije parkeerplaatsen in de wijk. Al met al zijn er in de openbare ruimte ruim voldoende parkeerplaatsen voorzien ten gunste van de school. Voor wat betreft de Kiss& Ride kan deels gebruik worden gemaakt van de nieuwe K+R plekken en parkeerplekken en deels gebruik worden gemaakt van de overige vrije parkeerplekken in de wijk, zoals dat ook in de huidige situatie al gebeurt.

Fietsparkeren

In eerste instantie worden 220 fietsparkeerplaatsen op het schoolplein gerealiseerd. Dit is ingegeven door het huidige gebruik van de fietsenstallingen op de oude locaties, waardoor in de praktijk een lagere norm gehanteerd kan worden. Hierdoor is meer ruimte op het schoolplein om te spelen. Op het schoolplein is wel ruimte gereserveerd om het fietsparkeren verder uit te breiden als dat toch noodzakelijk blijkt. In overleg met stedenbouw, school en architect is gekozen om in eerste instantie nog niet het volledige aantal fietsparkeerplaatsen conform de berekening aan te brengen. Nu er in potentie wel voldoende ruimte is voor het fietsparkeren, wordt ook op dit punt voldaan aan het parkeerbeleid.

Conclusie

Het onderhavige bouwplan voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de beheersverordening in samenhang met beleid vastgesteld in de 'Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016'.

Verbod tot het bouwen op verontreinigde bodem

Ingevolge artikel 2.4.1 van de bouwverordening Zaanstad is het verboden op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, te bouwen voor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

- a. waarin voortdurend op nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist; en
 1. dat de grond raakt, of
 2. waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd.

De aanvrager heeft de plicht om ingevolge artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem in te dienen. Een dergelijke rapportage is bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Deze rapportage hebben wij beoordeeld. Aan de hand van dit bodemonderzoek kan vermeld worden dat, gelet op de toekomstige bestemming (schoolgebouw), er naar verwachting geen actuele risico's zijn voor de gezondheid van de gebruiker van het bouwwerk omdat deze worden afgedekt door de toekomstige vloer.

In het kader van de Woningwet zijn er, wat de bodem betreft, geen belemmeringen voor de afgifte van de Omgevingsvergunning mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er wordt aanvullend onderzoek uitgevoerd ter plaatse van het huidige schoolgebouw of voor de sloop van de funderingen en mogelijk ander graafwerk, wordt een BUS-melding ingediend. Het uitvoeren van aanvullend onderzoek heeft de voorkeur boven de BUS-melding omdat hiermee kwaliteitsgegevens verkregen worden en alsnog asbestonderzoek kan worden uitgevoerd.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de afgifte van de omgevingsvergunning, mits aan de bovenstaande voorwaarde wordt voldaan welke zal worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Dit advies is geen besluit in het kader van de Wet Bodembescherming, maar een beoordeling van de aangeleverde bodemgegevens voor de aanvraag van de Omgevingsvergunning.

Geldigheid bodemonderzoek

De uitspraak omtrent de bodemkwaliteit van de locatie heeft alleen betrekking op het beoogde gebruik. Bij een wijziging in gebruik dient opnieuw een advies over de bodemkwaliteit uitgevoerd te worden. In de bouwverordening van Zaanstad is aangegeven dat een onderzoeksrapport maximaal 2 tot 5 jaar oud mag zijn om te worden gebruikt voor een Omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan

Het desbetreffende perceel is gelegen in het gebied waarvoor de beheersverordening 'Zaandam Oost en West' geldt (vastgesteld 16 oktober 2016). Met het vaststellen van deze beheersverordening zijn de bestemmingsplanvoorschriften en de plankaart behorende bij bestemmingsplan 'Rosmolenwijk' (vastgesteld 23 november 2006) van overeenkomstige toepassing verklaard (artikel 1 van de beheersverordening). Het perceel heeft in dat bestemmingsplan de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' ex artikel 12 van de planvoorschriften. Daarnaast geldt de bestemming 'Primair Leidingen' ex artikel 20 en de bestemming 'Archeologisch waardevol gebied' ex artikel 21. Het bouwplan is hiermee in strijd

De op de plankaart aangewezen gronden voor Maatschappelijke Doeleinden (M) zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen en bijbehorende groen-, parkeer- en nutsvoorzieningen. Het gevraagde gebruik is hiermee in overeenstemming. Binnen de maatschappelijke bestemming ligt het bouwvlak strak op het bestaande gebouw. Voor een gedeelte mag er gebouwd worden met een goothoogte van 6 meter en een bouwhoogte van 9 meter (aanduiding M12), en voor andere gedeelte met een goothoogte 9 meter en een bouwhoogte van 12 meter (aanduiding M17). Het bouwplan is in strijd met de hoogtematen van aanduiding M12, nu de goothoogte/bouwhoogte van het gebouw op dat deel van de bestemming Maatschappelijk 11,5 meter wordt (overschrijding is respectievelijk 5.5 en 2.5 meter voor goot- en bouwhoogte). Het bouwplan is ook in strijd met de hoogtemaat van M17 voor wat betreft de goothoogte. Het betreft een overschrijding van 2,5 meter. Voor wat betreft de technische ruimte bestaat eveneens strijd met de geldende hoogtematen. De goot- en bouwhoogte van dit deel bedraagt 15 meter, waar een goothoogte van maximaal 9 meter en een bouwhoogte van maximaal 12 is toegestaan. Op de gronden aangeduid met een (z) zijn geen gebouwen toegestaan. Het nieuw te bouwen gebouw staat grotendeels buiten het bouwvlak en daarmee op gronden waar geen gebouwen zijn toegestaan.

Primair Leidingen

De gronden op de plankaart aangewezen met 'Primair Leidingen' zijn primair bedoeld voor de instandhouding en de bescherming van o.a. een gasleiding met een toetsingszone van 100 meter. Binnen deze toetsingszone mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de desbetreffende leiding, aldus artikel 20 lid 2 van de planvoorschriften. Het bouwplan voor het schoolgebouw is daarmee in strijd.

In het bestemmingsplan is in artikel 20 lid 3 een bevoegdheid opgenomen om vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de krachtens de secundaire bestemming toegestane bouwwerken, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de desbetreffende leiding en er vooraf ter zake schriftelijk advies is ingewonnen van de leidingenbeheerder.

Uit schriftelijk advies van de leidingbeheerder is gebleken dat er met het bouwplan geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de leiding. De leidingbeheerder ziet geen belemmering om de omgevingsvergunning te verlenen. Er is dan ook geen reden de in het bestemmingsplan opgenomen vrijstelling niet te verlenen.

Archeologisch waardevol gebied

De op de plankaart met 'Archeologisch waardevol gebied' aangeduide percelen zijn, naast de voor die grond andere aangewezen bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. Voor het uitvoeren van groundbewerkingen is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'uitvoeren van werken/werkzaamheden vereist op grond van artikel 21 lid 2 onder e van de planvoorschriften. Deze omgevingsvergunning kan slechts verleend worden na archeologisch onderzoek en indien vaststaat dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden.

Uit het archeologisch onderzoek is gebleken dat het middendeel en zuidelijke deel van het plangebied van archeologische waarde zijn maar ook dat de bovenste 90 cm van de bodem reeds is verstoord. Dit betekent dat wanneer op het midden- en zuidelijke deel dieper wordt gegraven dan 90 cm over een oppervlak groter dan 50 vierkante meter, een verdergaand archeologisch onderzoek nodig is. Dit is niet het geval.

Hiermee staat vast dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden en er is dan ook geen reden de omgevingsvergunning voor de activiteit uitvoeren werken/werkzaamheden niet te verlenen.

Ingevolge artikel 2.10, tweede lid van de Wabo hebben wij het verzoek om omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. In onderdeel 5 van deze bijlage motiveren wij waarom wij hieraan medewerking verlenen.

Welstandscriteria

De Adviescommissie Welstand en Monumenten Zaanstad, heeft op 23 januari 2018 een positief advies afgegeven over het bouwplan. Het bouwplan is getoetst aan de in de welstandsnota opgenomen gebiedsgerichte criteria 'Bijzondere (openbare) gebouwen' en de criteria voor 'gewogen en gewoon'. Wij zien geen reden van dit advies af te wijken.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bouwbesluit 2012
- Bouwverordening Zaanstad 2008
- beheersverordening 'Zaandam Oost en West'
- Welstandsnota Zaanstad 2013
- Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016.

3) Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

In sommige gevallen moet worden voorkomen dat een in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de (beoogde) bestemming. In die gevallen kan worden bepaald, dat het verboden is om binnen daartoe aangegeven gebied zonder of in afwijking van een vergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

De omgevingsvergunning kan slechts en moet ingevolge artikel 2.11 van de Wabo worden geweigerd als het werk, geen bouwwerk zijnde of de werkzaamheid in strijd is met de hiervoor bedoelde bepalingen of met de ruimtelijke regels in een provinciale verordening of een AMvB.

Beheersverordening

Het desbetreffende perceel is gelegen in het gebied waarvoor de beheersverordening 'Zaandam Oost en West' geldt (vastgesteld 16 oktober 2016). Met het vaststellen van deze beheersverordening zijn de bestemmingsplanvoorschriften en de plankaart behorende bij bestemmingsplan 'Rosmolenwijk' (vastgesteld 23 november 2006) van overeenkomstige toepassing verklaard (artikel 1 van de beheersverordening). Het perceel heeft in dat bestemmingsplan de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' ex artikel 12 van de planvoorschriften. Daarnaast geldt de bestemming 'Primair Leidingen' ex artikel 20 en de bestemming 'Archeologisch waardevol gebied' ex artikel 21.

Archeologisch waardevol gebied

De op de plankaart met 'Archeologisch waardevol gebied' aangeduide percelen zijn, naast de voor die grond andere aangewezen bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. Voor het uitvoeren van grondbewerkingen is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'uitvoeren van werken/werkzaamheden vereist op grond van artikel 21 lid 2 onder e van de planvoorschriften. Deze omgevingsvergunning kan slechts verleend worden na archeologisch onderzoek en indien vaststaat dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden.

Uit het archeologisch onderzoek is gebleken dat het middendeel en zuidelijke deel van het plangebied van archeologische waarde zijn maar ook dat de bovenste 90 cm van de bodem reeds is verstoord. Dit betekent dat wanneer op het midden- en zuidelijke deel dieper wordt gegraven dan 90 cm over een oppervlak groter dan 50 vierkante meter, een verdergaand archeologisch onderzoek nodig is. Dit is niet het geval.

Hiermee staat vast dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden en er is dan ook geen reden de omgevingsvergunning voor de activiteit uitvoeren werken/werkzaamheden niet te verlenen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Monumentenwet 1988
- Wet op de Archeologische Monumentenzorg 2007
- Archeologienota Zaanstad 2009
- Erfgoedverordening 2010

4) Het vellen of doen vellen van een houtopstand

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn krachtens artikel 2.22 e.v. van de Wabo van toepassing:

- De bepalingen uit de Flora- en faunawet met betrekking tot beschermde planten en inheemse diersoorten moeten worden gerespecteerd; (www.voff.nl/).
- Binnen twee jaar na dagtekening dient de aanvrager indien mogelijk over te gaan tot herplant of er moet geld worden gestort in het bomenfonds. Eventuele kabels en leidingen dienen te worden omgelegd. Er dient ondergrondverbetering plaats te vinden ter grootte van minstens 20 m³ per boom. De herplant moet plaatsvinden in het plantsoen voor de school.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Voor de realisatie van het plan is ingevolge artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo juncto artikel 4.11 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) een omgevingsvergunning vereist.

Ingevolge artikel 2.18 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden beoordeeld aan de hand van de relevante bepalingen uit de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Ingevolge artikel 2.18 Wabo juncto artikel 4.11 eerste lid van de APV, is het verboden om zonder vergunning van het bevoegd gezag de houtopstanden te vellen of te doen vellen die staan vermeld op de Bomenlijst, en die zich bevinden op een openbare plaats.

Ingevolge het tweede lid van artikel 4.11 kan een omgevingsvergunning voor het kappen van bomen worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand

De bovengenoemde bepalingen hebben tot doel het behoud van waardevolle bomen te waarborgen. Het belang van het behoud van waardevolle bomen moet echter worden afgewogen tegen andere belangen zoals het belang van diegene die tot velling wil overgaan.

Uw plan heeft betrekking op een (of meerdere) bomen die zich op een openbare plaats bevinden, te weten Lijns Tewisz Roggeplein 1 te Zaandam en daarnaast op de bomenlijst vermeld staan onder potentieel waardevol.

Wij zijn bereid om een omgevingsvergunning te verlenen voor het vellen of doen vellen van deze boom(en).

Bij deze toets worden schoolpleinen bij lagere scholen waar je zo het terrein kan oplopen, het terrein niet wordt afgesloten na schooltijd en er geen bordje verboden voor onbevoegden aanwezig is als openbaar of semi openbaar beschouwd. Bij deze school kan je het terrein oplopen en hangen er geen bordjes. Het terrein is in dit geval als openbaar beschouwd en dan zijn de bomen kapvergunning plichtig.

De waarde van bomen wordt bepaald door ouderdom, Beeldbepalende, natuurlijke en landschappelijke waarde / waarde voor stads- en dorpsschoon, cultuurhistorische waarde, ecologische waarde, dendrologischewaarde alle met een levensverwachting van meer dan 10 jaar. Bomen ouder dan 40 jaar aangegeven als potentieel waardevol die kunnen uitgroeien tot waardevolle en monumentale bomen. Deze bomen hebben daardoor waarde met een beschermde status die alleen met de juiste toestemmingsgronden mogen worden gekapt zoals bouwplanontwikkeling.

Op dit perceel staan 11 bomen waarvan 7 potentieel waardevol. De potentieel waardevolle bomen zijn:

- 4x de *Populus berolinensis* bomen 7 t/m 10,
- 2x *Betula pendula* boom 2 en 4,
- 1x *Ulmus glabra Exoniensis* boom 11.

De vier populieren zijn voor dit gebied beeldbepalend. Deze bomen kunnen met de toestemmingsgrond bouwplanontwikkeling gekapt worden maar is wel gekoppeld aan het bouwplan. Er geldt wel indien mogelijk een herplant plicht of er moet geld worden gestort in het bomenfonds.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bomenbeleidsplan Zaanstad 2009

5) Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Overwegingen

Bestemmingsplan

Zoals in onderdeel 2 van deze bijlage reeds is beschreven is het door u aangevraagde project in strijd met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, dient een activiteit die in strijd is met een bestemmingsplan tevens te worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Daarnaast is in dit artikel bepaald dat een vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

In artikel 2.12 lid 1 zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend. Dat kan

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In onderhavig geval zijn er voor deze activiteit in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake het afwijken van het bestemmingsplan. Er kan derhalve geen vergunning worden verleend met toepassing van deze regels.

Onderhavige situatie is ook geen geval dat bij algemene maatregel van bestuur is aangewezen.

In dit geval moet de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. Deze is als bijlage bij deze vergunning opgenomen.

Op grond van het voorgaande zijn wij in principe bevoegd tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo met toepassing van de procedure genoemd in artikel 2.12, lid 1, onder a 3^o Wabo.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010.

Bijlage: Handleiding tijdens de bouw en/of sloop (voorschriften uit het Bouwbesluit)

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Mededeling aanvang en beëindiging sloopwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden, zoals gemeld bij de sloopmelding, schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld door degene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren.
2. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden zoals gemeld in de sloopmelding, van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld door degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd.
3. Voor zover van toepassing verstrekt degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd het bevoegd gezag (bouwtoezicht) binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.
4. Op verzoek van het bevoegd gezag (bouwtoezicht) overlegt degene die de sloopwerkzaamheden, zoals gemeld bij de sloopmelding, heeft uitgevoerd, binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn na beëindiging van de werkzaamheden, een opgave van de aard en de hoeveelheid van de bij de werkzaamheden vrijgekomen afvalstoffen en van de afvoerbepemming van die stoffen.

Gebiedsindeling van inspecteurs afdeling toezicht

Naam	gebied	e-mailadres
M. de Klerk	Zaandam centrum, Havenbuurt en Hembrugterrein	m.klerk@Zaanstad.nl
T. Walta en	Zaandam ten oosten van de Zaan	t.walta@Zaanstad.nl
J. van der Burg		j.burg@Zaanstad.nl
B. Koppes	Zaandijk, Koog a/d Zaan en Zaandam west	b.koppes@Zaanstad.nl
S. Slot	Krommenie, Westknollendam en Wormerveer	s.slot@Zaanstad.nl
D. Elsinga	Assendelft en Westzaan	d.elsinga@Zaanstad.nl

Start- en gereedmelding s.v.p. via mail kenbaar maken o.v.v. het dossiernummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag (bouwtoezicht):

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen en/of zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen en/of sloopmelding;
- b. bouw- en/of sloopveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
- d. overige voor het bouwen en/of van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en
- e. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport is vereist, een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.

Bemalen van bouwputten

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen (kwaliteit funderingen).

Zowel voor het mogen bemalen van een bouwput (onttrekken grondwater) als voor het mogen lozen van het opgepompte grondwater is een vergunning of melding nodig.

Voor het onttrekken van grondwater en voor directe lozingen (op het oppervlaktewater) kunt u via www.omgevingsloket.nl een watervergunning aanvragen.

Voor indirecte lozingen (op het riool) is of een melding op grond van het Activiteitenbesluit vereist (inrichtingen) via www.omgevingsloket.nl of een melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen via www.infomil.nl.

Meer informatie kunt u vinden op www.helpdeskwater.nl

Intrekking vergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien binnen 26 weken of binnen de in de vergunning genoemde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Algemeen

Beschadiging of bevuiling van wegen en terreinen door de aannemer of zijn onderaannemers, zullen direct door de aannemer of indien hij in gebreke blijft, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd. Het normale onderhoud is voor rekening van de gemeente. Bouwafval moet tijdig door de aannemer van het bouwterrein worden verwijderd. Onder geen voorwaarde mag het bouwterrein en zijn omgeving verontreinigd worden.