



Ons kenmerk: 2018/15631



gemeente Zaanstad
Klantcontactcentrum (KCC)

Lacandon Beheer BV
De heer P. Riteco
Lagedijk 186
1544 BM ZAANDIJK

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075

www.zaanstad.nl

- 2 MEI 2018

DATUM

ONS KENMERK

BIJLAGE(N)

ONDERWERP

O20171365

Gewaarmerkte stukken

Omgevingsvergunning

Geachte heer Riteco,

Op 3 november 2017 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het project het bouwen van 3 woningen waarvan 1 monumentaal is en herplaatst wordt met de volgende activiteiten:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald
3. Het slopen, verstoren, verplaatsen, of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht

Wij hebben geconcludeerd dat de activiteit in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht merken wij uw aanvraag voorts aan als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit:

4. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie t.h.v. Lagedijk 83 te Zaandijk. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag berichten wij u het volgende.

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

- a. het besluit op uw aanvraag
- b. overige bijgevoegde documenten, waaronder de bijlage 'Onderdelen omgevingsvergunning'
- c. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
- d. moment van inwerkingtreding van dit besluit
- e. leges
- f. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

a. Besluit

Wij besluiten:

1. gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a, b en c en artikel 2.2 lid 1, onder b juncto artikel 2.10, 2.11, 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, 2.18 en 2.22 t/m 2.25 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- a. Het (ver)bouwen van een bouwwerk, onder de in onderdeel 2 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.
- b. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, gelet op de in onderdeel 3 behorend bij deze vergunning beschreven overwegingen.
- c. Het slopen, verstoren, verplaatsen, of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht, gelet op de in onderdeel 4 behorend bij deze vergunning beschreven overwegingen.
- d. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit, onder de in onderdeel 5 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.

b. Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Bijlage onderdelen omgevingsvergunning
- Bijlage Handleiding tijdens de bouw en/of sloop (voorschriften uit het Bouwbesluit)
- Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 3 november 2017
- Aanvraagformulier werk of werkzaamheden uitvoeren met datum ontvangst d.d. 7 december 2017
- Materiaal- en kleurenstaat 2 nieuwbouw woningen met datum ontvangst d.d. 7 december 2017
- Materiaal- en kleurenstaat monumentale woning Hero de Jager met datum ontvangst d.d. 7 december 2017
- Daglicht en spuiventilatie berekening 2 nieuwbouw woningen met datum ontvangst d.d. 7 december 2017
- Daglicht en spuiventilatie berekening monumentale woning Hero de Jager met datum ontvangst d.d. 7 december 2017
- Ventilatiebalansberekening 2 nieuwbouw woningen met datum ontvangst d.d. 7 december 2017
- Ventilatiebalansberekening monumentale woning Hero de Jager met datum ontvangst d.d. 7 december 2017
- Rapportage cultuurhistorische waarde en archeologie met datum ontvangst d.d. 10 januari 2018
- Verkennend bodemonderzoek met datum ontvangst d.d. 10 januari 2018
- Rapportage geluidwering monumentale woning Hero de Jager met datum ontvangst d.d. 10 januari 2018
- Restauratieplan en werkomschrijving monumentale woning Hero de Jager met datum ontvangst d.d. 7 december 2017
- Tekening situatie met maatvoering (kenmerk BA-60) met datum ontvangst d.d. 9 november 2017

- Bestektekeningen 2 nieuwbouw woningen BA-00 t/m BA-60 met datum ontvangst d.d. 7 december 2017
- Bestektekeningen monumentale woning Hero de Jager BA-M-00 t/m BA-M-40 met datum ontvangst d.d. 29 januari 2018
- EPC-berekening 2 nieuwbouw woningen met datum ontvangst d.d. 3 november 2017
- 3D Voorgevels straatniveau met datum ontvangst d.d. 3 november 2017
- 3D Vogelvlucht achterzijde met datum ontvangst d.d. 3 november 2017
- 3D Vogelvlucht voorzijde met datum ontvangst d.d. 3 november 2017
- 3D Monument opengewerkt met datum ontvangst d.d. 3 november 2017
- Berekening constructie 2 nieuwbouw woningen van 17-10-2017 met datum ontvangst d.d. 3 november 2017
- Tekeningen wanden en trapgaten van 12-10-2017 met datum ontvangst d.d. 3 november 2017
- Tekening wapening fundering met datum ontvangst d.d. 3 november 2017
- Tekening wapening fundering bergingen met datum ontvangst d.d. 16 november 2017
- Berekening constructie bergingen van 14-11-2017 met datum ontvangst d.d. 16 november 2017
- Berekening constructie monument van 14-11-2017 met datum ontvangst d.d. 16 november 2017
- Berekening wapening fundering bergingen van 15-11-2017 met datum ontvangst d.d. 16 november 2017
- Tekening constructie overzicht 2 nieuwbouw woningen (laatst gewijzigd 16-01-2018) met datum ontvangst d.d. 22 januari 2018
- Tekening palenplan en fundering bergingen laatst gewijzigd 16-01-2018 met datum ontvangst d.d. 22 januari 2018
- Berekening palen 2 nieuwbouw woningen van 16-01-2018 met datum ontvangst d.d. 22 januari 2018
- Tekening palenplan en fundering monument laatst gewijzigd 31-01-2018 met datum ontvangst d.d. 7 februari 2018
- Tekening wapening fundering monument laatst gewijzigd 31-01-2018 met datum ontvangst d.d. 7 februari 2018
- Bezonningsstudie Lagedijk met datum ontvangst d.d. 16 april 2018
- Ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende bijlagen, 2014/5489 d.d. januari 2018

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

c. Rechtsmiddelen

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen binnen 6 weken onmiddellijk liggend na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven. U kunt kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen bij rijksoverheid.nl, telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site.

d. Moment van inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Wanneer gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Daarnaast geldt dat gelet op artikel 6.2c de beschikking in werking treedt nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken maar niet eerder dan nadat op grond van de betreffende bepalingen van de wet bodembescherming ofwel is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging ofwel is ingestemd met het saneringsplan ofwel een melding van een voornemen tot sanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen is gedaan en de termijn die in acht moet worden genomen alvorens met de uniforme sanering te beginnen, is verstreken.

Leges

Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit een nota voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen. Tegen deze nota staat een afzonderlijke procedure voor bezwaar en beroep open.

e. Overige verplichtingen*Waterwet*

De drie woningen komen gedeeltelijk op een dijklichaam te staan, dan wel in de beperkingenzone van het dijklichaam. Voor het heien in of nabij een dijk is een watervergunning van het Hoogheemraadschap noodzakelijk op grond van de Waterwet. U dient een vergunning op grond van de Waterwet zelf aan te vragen bij het betreffende bevoegd gezag.

Graafwerkzaamheden

Wanneer u bij werkzaamheden gebruik maakt van bijvoorbeeld een graafmachine, betekent dit dat u aan mechanische grondroering doet of laat doen. Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen verplicht de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION) u hiervoor een Graafmelding te doen. De graafmelding dient uiterlijk 3 werkdagen vóór aanvang van graafwerkzaamheden te worden gedaan. Dit kunt u doen via de website van het kadaster: www.kadaster.nl of u kunt contact opnemen met hun Klantcontactcenter via (0800) 0080.

f. Nadere informatie

Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met de heer M. van der Werf, van de afdeling Vergunningen. De heer Van der Werf is bereikbaar onder telefoonnummer 14075 Met vragen over de uitvoering kunt u contact opnemen met één van de in de bijlage "Handleiding tijdens de bouw en/of sloop" vermelde bouwinspecteurs.

De aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer O20171365. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden en het in uw schriftelijke correspondentie vermelden?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

Afdelingshoofd Vergunningen
mr. P. de Vries MCC



Bijlage: Onderdelen omgevingsvergunning

Inhoudsopgave

- 1) Procedureel
- 2) Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- 3) Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald
- 4) Het slopen, verstoren, verplaatsen, of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht
- 5) Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit.

1) Procedureel

Gegevens aanvraag

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van 3 woningen waarvan 1 monumentaal is en herplaatst wordt.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- 1) Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- 2) Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald
- 3) Het slopen, verstoren, verplaatsen, of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht
- 4) Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 27 november 2017 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 10 januari 2018. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 43 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is, ingevolge het bepaalde in artikel 3.10, lid 1 onder b van de Wabo, uitgevoerd overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Vanaf 28 februari 2018 heeft voor een periode van 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Gedurende de termijn van terinzagelegging hebben wij vier zienswijzen ontvangen. De persoons- en adresgegevens van deze personen zijn opgeslagen in een apart document dat, in verband met de privacy van deze personen, niet openbaar zal worden gemaakt.

De inhoud van de zienswijzen en de beantwoording daarvan is opgenomen in de bijlage 'Zienswijzen Lagedijk nabij 83 te Zaandijk: samenvatting en beantwoording', die integraal deel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.

De zienswijzen geven ons geen aanleiding af te zien van gebruikmaking van onze bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan. Wel hebben de zienswijzen ertoe geleid dat er ter aanvulling van de aanvraag een bezonningsstudie is aangeleverd en beoordeeld. Tevens is op een aantal punten de Ruimtelijke onderbouwing aangepast danwel aangevuld. Daar waar dat het geval is, is dat per punt bij de beantwoording van de zienswijzen vermeld.

2) Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Van de op de situatietekening met kenmerk BA-60 (ontvangen 9 november 2017) aangegeven te realiseren parkeerplaatsen dienen 5 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd ten dienste van de te bouwen 3 woningen, waarbij 2 parkeerplaatsen voor openbaar gebruik moeten worden gerealiseerd en in stand gehouden. De overige parkeerplaatsen, aangegeven op de gewaarmerkte situatietekening behorende bij deze vergunning, nabij de brouwerij dienen te worden gerealiseerd en in stand te worden gehouden om te voldoen aan de uitgangspunten van het bestemmingsplan in relatie tot de totale parkeerbalans binnen het plangebied.

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten in tweevoud ter goedkeuring bij de afdeling Advies en Toezicht van de sector Klantcontactcentrum (KCC) de volgende bescheiden worden ingediend:

- Rapportage sonderingen en grondonderzoek uitgevoerd conform NEN-EN 1997;
- Berekeningen en tekeningen van de grout-injectiepalen.
- Berekeningen en tekeningen van de hout-, staal- en betonconstructie van de monumentale woning;
- Detailberekeningen en detailtekeningen (schaal 1:10) van de verbindingen hout-, staal- en betonconstructie;
- Berekeningen en tekeningen van de geprefabriceerde bouwelementen.
- Rapporten/berekeningen, overzichtstekeningen en detailtekeningen (schaal 1:5) waarmee aangetoond wordt dat de wanden, vloeren en daken, waaraan een brandwerendheidseis is gesteld, aan deze brandwerendheidseisen voldoen;
- Rapporten/berekeningen, overzichtstekeningen en detailtekeningen (schaal 1:5) waarmee aangetoond wordt dat de constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen, aan de brandwerendheidseisen voldoen die gesteld is aan de desbetreffende bijbehorende brandwerende scheidingen.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetsartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

Deze weigeringsgronden zijn:

1. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
2. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
3. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;
4. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
5. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

Bouwbesluit 2012

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben met inachtneming van de hierboven gestelde voorschriften geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

Voor de herbouw van het monumentale pand Hero de Jager is artikel 1.13 (monumenten) van het Bouwbesluit toegepast.

Bouwverordening Zaanstad 2008

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan de Bouwverordening Zaanstad 2008. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan de Bouwverordening Zaanstad voldoet.

De aanvrager heeft de plicht om ingevolge artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem in te dienen. Een dergelijke rapportage is bij de aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Uit deze rapportage is gebleken dat de grond ter plaatse in zodanige mate verontreinigd is dat overeenkomstig de Wet bodembescherming sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In de omgevingsvergunning is daarom op grond van artikel 6.2c van de Wabo een uitgestelde inwerkingtreding opgenomen.

Bestemmingsplan

Het desbetreffende perceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Zaandijkerkerk en omgeving' te Zaandijk geldt en heeft hierin de bestemmingen 'Gemengd – 2' op grond van artikel 5, 'Tuin' op grond van artikel 6, 'Verkeer – Verblijfsgebied' op grond van artikel 8, 'Wonen' op grond van artikel 9 met een functietoewijzing 'specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting 1 [sba - vv1]', 'Waarde – Archeologie 1' op grond van artikel 10, 'Waterstaat – Waterkering' op grond van artikel 12 en de gebiedsaanduidingen 'Geluidzone industrie 1' en 'Molenbiotoop' op grond van artikel 16.

Het bouwplan is in strijd met de bestemmingen:

- Gemengd,
- Tuin;
- Wonen (wel wordt voldaan aan de voorwaardelijke verplichting), en;
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1.

Hieronder wordt per bestemming de beoordeling van het bouwplan aan de bestemmingsplanregels beschreven.

Bestemming Wonen

Bouwen buiten het bouwvlak

De aanvraag is in strijd met het bepaalde in artikel 9.2.1 onder a, omdat er gebouwd wordt buiten het bouwvlak, op de bestemmingen 'Tuin' en 'Gemengd-2'. Op grond van artikel 9.2.1a van de bestemmingsplanvoorschriften mogen hoofdgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.

Overschrijding goothoogte

Met het bouwen buiten het bouwvlak ontstaat voor woning 1 daarmee tevens strijd met artikel 9.2.2 onder d. Daarin is bepaald dat de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk (in dit geval het deel aan de achterzijde dat buiten het bouwvlak wordt gebouwd) maximaal de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw + 0,3 meter mag bedragen. De hoogte bedraagt hier 9 meter.

Aanduiding voorwaardelijke verplichting dove gevel

Ter plaatse van woning 3 geldt de bouwaanduiding 'Voorwaardelijke verplichting 1', Het bouwen van woningen is alleen toegestaan als de zuidelijke gevel van het gebouw als dove gevel wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden. Het bouwplan is hiermee niet in strijd.

Bestemming Gemengd – 2

Voorts worden er bergingen en parkeervoorzieningen op de bestemming 'Gemengd – 2' gebouwd. Het bouwplan is hiermee in strijd omdat bebouwing en voorzieningen ten behoeve van wonen niet binnen deze bestemming zijn toegestaan.

Bestemming Tuin

Verder valt het voorste deel van woning 3 gedeeltelijk op de bestemming 'Tuin' en levert een strijd op met art. 6.1. Op grond van dit artikel is bebouwing t.b.v. wonen op deze bestemming uitsluitend toegestaan in de vorm van een erker.

Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'

Ook is het project in strijd met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. De voor deze waarde aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Bouwwerken op deze gronden zijn op grond van artikel 10.2 onder a niet toegestaan.

Op grond van artikel 10.3 kan van het bepaalde in artikel 10.2 onder a worden afgeweken. Een omgevingsvergunning kan worden verleend als op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat het oprichten van het bouwwerk waarvoor de omgevingsvergunning wordt gevraagd niet zal leiden tot verstoring van archeologische resten. Ook dient de gemeentelijk archeoloog om advies gevraagd te worden. Op dit onderdeel wordt nader ingegaan in de ruimtelijke onderbouwing, behorend bij onderdeel 5 behorende bij dit besluit.

Daarnaast geldt op deze bestemming een aanlegvergunningsplicht voor het aanleggen van werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden. Hierop wordt in onderdeel 3 bij dit besluit nader ingegaan.

Ingevolge artikel 2.10, tweede lid van de Wabo hebben wij het verzoek om omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. In onderdeel 5 van deze bijlage motiveren wij waarom wij hieraan medewerking verlenen.

Naast voorgaande bepaalt artikel 14 'Algemene bouwregels' van het bestemmingsplan dat bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw, in aanvulling op het bepaalde in de regels van het plan, geldt dat:

1. voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen worden gerealiseerd op de betreffende locatie of in de directe omgeving daarvan in of buiten het plangebied;
2. voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de "Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016" en;
3. indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.

Parkeren

De gemeenteraad heeft op 14 juli 2016 parkeerbeleid vastgesteld dat op 9 augustus 2016 in werking is getreden. Het betreft de 'Nota Ruimte voor Parkeren' met daarbij de 'Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016'. Deze uitvoeringsnota geeft de beleidsregels waaraan omgevingsvergunningen worden getoetst en vervangt de 'Parkeernota Zaanstad 2013'. Wij hebben het bouwplan getoetst aan het nieuwe beleid.

Het bouwplan voldoet aan de eisen uit de 'Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016'. Voor het bouwplan moeten 5 parkeerplaatsen worden gerealiseerd ten behoeve van de woningen. Van deze parkeerplaatsen zijn 3 voor eigen gebruik en 2 voor openbaar gebruik. Uit de situatietekening met kenmerk BA-60 (ontvangen 09-11-2017) blijkt dat in dit aantal parkeerplaatsen voor dit bouwplan wordt

voorzien. Hiermee wordt voldaan aan de Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad en het bepaalde in artikel 14 van het bestemmingsplan

Wellicht ten overvloede wordt nog het volgende opgemerkt voor wat betreft de parkeereis voor het plangebied Zaandijkerkerk en omgeving.

In de toelichting bij het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6.6.3 'Parkeren' wordt ingegaan op de berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen binnen het totale plangebied van het bestemmingsplan 'Zaandijkerkerk en omgeving'. De totale parkeereis binnen dit plangebied wordt bepaald door enerzijds de reeds vergunde en gerealiseerde brouwerij, waarop de eisen van het parkeerbeleid 2013 van toepassing zijn en onderstaande nog te realiseren ontwikkelingen:

- de bouw van 3 woningen aan de Lagedijk,
- de functietoevoeging van wonen in de Zaandijkerkerk,
- de bouw van 10 woningen aan de Willem Dreeslaan

Op bovengenoemde ontwikkelingen is het nieuwe parkeerbeleid van toepassing (Nota Ruimte voor Parkeren' met daarbij de 'Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016) ' Hiermee komt de totale parkeereis voor het gebied op 45 parkeerplaatsen. Op het speciaal voor het parkeren in dit gebied aangelegde terrein van Ardagh is voorzien in 42 parkeerplaatsen. In het voorliggende plan voor de drie woningen is voorzien in 5 parkeerplaatsen. Uit de tekening, met kenmerk BA-60(ontvangen 09-11-2017) onderdeel uitmakend van deze vergunning blijkt dat er bij de brouwerij voorzien is in 8 parkeerplaatsen Hiermee wordt in totaal voor dit gebied voorzien in 55 parkeerplaatsen. Daarmee wordt ruim voorzien in het aantal benodigde parkeerplaatsen voor dit gebied en wordt voldaan aan het geldende parkeerbeleid.

Welstandscriteria

De Adviescommissie Welstand en Monumenten Zaanstad, heeft op 6 februari 2018 een positief advies afgegeven over het bouwplan. Het bouwplan is getoetst aan de in de welstandsnota opgenomen gebiedsgerichte criteria 'Vroege uitbreidingen'. Wij zien geen reden van dit advies af te wijken.

Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels

Het betreft hier geen tunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels. Dit toetsingscriterium is derhalve niet aan de orde.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bouwbesluit 2012
- Bouwverordening Zaanstad 2008
- Bestemmingsplan 'Zaandijkerkerk en omgeving'
- Welstandsnota Zaanstad 2013

3) Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn krachtens artikel 2.22 e.v. van de Wabo van toepassing:

- Indien tijdens (graaf)werkzaamheden alsnog archeologische overblijfselen worden aangetroffen, dan geldt, ongeacht dit besluit, een wettelijke meldingsplicht op grond van de Erfgoedwet.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

In sommige gevallen moet worden voorkomen dat een in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de (beoogde) bestemming. In die gevallen kan worden bepaald, dat het verboden is om binnen daartoe aangegeven gebied zonder of in afwijking van een vergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

De omgevingsvergunning kan slechts en moet ingevolge artikel 2.11 van de Wabo worden geweigerd als het werk, geen bouwwerk zijnde of de werkzaamheid in strijd is met de hiervoor bedoelde bepalingen of met de ruimtelijke regels in een provinciale verordening of een AMvB.

Bestemmingsplan

Het desbetreffende perceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Zaandijkerkerk e omgeving' te Zaandijk geldt. De gronden waarop het bouwwerk is gelegen, zijn mede bestemd voor 'Waarde – Archeologie 1' op grond van artikel 10.

Op grond van dit artikel is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 50 centimeter;
- b. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen en verbreden van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- g. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 30 centimeter, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.

Op grond van artikel 10.4.3 kan een omgevingsvergunning worden verleend, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond, dat de werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan niet zullen leiden tot versterking van archeologische resten.

Het bij deze aanvraag gevoegde archeologisch onderzoek laat zien dat het grootste deel van het terrein tot op grote diepte is verstoord. Op de plaats waar het monument komt, stuitte vier boringen waardoor geen goed beeld van dit deel van het terrein verkregen kon worden. Een vijfde boring (nummer 6) die precies midden tussen deze vier gestuikte boringen werd gezet, wees uit dat de bodem daar ook tot op grote diepte (meer dan 1,20 m) was verstoord.

De verwachting is daarom dat ook dit deel van het terrein tot op grote diepte is verstoord. Daarmee kan geconcludeerd worden dat de werken of werkzaamheden niet zullen leiden tot versterking van archeologische resten.

Wel geldt een wettelijke meldingsplicht op grond van de Erfgoedwet, als tijdens (graaf)werkzaamheden alsnog archeologische overblijfselen worden aangetroffen. Melding van deze onverwacht aangetroffen archeologische overblijfselen leidt echter niet tot nieuw archeologisch onderzoek of het stilleggen van werkzaamheden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bestemmingsplan 'Zaandijkerkerk en omgeving'
- Een inventariserend veldonderzoek middels verkennende boringen (IVO-O) aan de Lagedijk 83 in Zaandijk, gemeente Zaanstad (N-H)

4) Het slopen, verstoren, verplaatsen, of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn krachtens artikel 2.22 lid 2 van de Wabo jo artikel 13, lid 2 Erfgoedverordening van toepassing:

1. de gemeente Zaanstad dient schriftelijk in kennis te worden gesteld, zodra met de werkzaamheden wordt aangevangen;
2. indien tijdens de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarden bezitten, dient contact te worden opgenomen met de gemeente om te bezien of een nadere plangoedkeuring nodig is;
3. alle aanwezige oorspronkelijk interieurelementen, waarop deze vergunning geen betrekking heeft, dienen behouden te blijven;
4. alle wijzigingen in de uitvoering, ook die waarvoor tijdens de werkzaamheden goedkeuring wordt verleend, dienen te worden vastgelegd op een revisietekening, die tenminste in tweevoud aan de gemeente Zaanstad (afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en Monumenten) wordt toegezonden.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het onderhavige pand is aangewezen als beschermd gemeentelijk monument. Voor de realisatie van het plan is ingevolge artikel 2.2, eerste lid, onder b Wabo juncto artikel 10 van de Erfgoedverordening 2010 Gemeente Zaanstad (hierna Erfgoedverordening) een omgevingsvergunning vereist.

Ingevolge artikel 2.18 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden beoordeeld aan de hand van de relevante bepalingen uit de Erfgoedverordening.

Artikel 10 van de Erfgoedverordening luidt als volgt.

1. Het is verboden een gemeentelijk monument, als bedoeld in artikel 1, onder a, sub 1, te beschadigen of te vernielen.
2. Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag of in strijd met bij zodanige vergunning gestelde voorschriften:
 - a. een gemeentelijk monument, als bedoeld in artikel 1, onder a, sub 1, af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen;
 - b. een gemeentelijk monument, als bedoeld in artikel 1, onder a, sub 1, te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht;
3. Het verbod en de vergunningplicht, als bedoeld in het tweede lid, gelden niet indien het college nadere regels stelt met betrekking tot de wijze waarop werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.
4. Het bevoegd gezag kan voorschrijven dat de aanvrager van een vergunning als bedoeld in het tweede lid nader onderzoek moet verrichten, zoals een bouwhistorisch of archeologisch onderzoek.

Ingevolge artikel 13, lid 1 van de Erfgoedverordening kan een vergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op een aanvraag houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van het monument.

De aanvraag is conform het bepaalde in artikel 12 van de Erfgoedverordening onmiddellijk aan de Monumentencommissie toegestuurd. De Monumentencommissie heeft op 6 februari 2018 het volgende advies uitgebracht.

De monumentale waarden van het pand liggen in de 17^e-eeuwse constructie, de hoofdvorm van het pand, de kerkenbaarheid als 17^e-eeuwse Zaanse houtbouw (rijk koopmanshuis) bestaande uit twee bouwlagen. Deze waarden blijven in stand bij de herbouw en reconstructie van het pand.

De herbouw/reconstructie van dit pand zorgt ervoor dat het zeldzame, bijna geheel complete, 17^e-eeuws houtskelet gered wordt en behouden blijft. Vanwege de grote zeldzaamheid hiervan is dit zeer belangrijk voor Zaanstad. De kozijnen in de voorgevel worden aan de hand van de bouwsporen in het houtskelet in 17^e-eeuwse vorm gereconstrueerd. Dit wordt zeer zorgvuldig gedaan. De invulling van de zijgevels in 17^e-eeuwse stijl wordt zorgvuldig gedaan met goede detailleringen en juiste toepassing van materialen, zoals hand geschaafd red cedar, glas-in-lood, accoyahout e.d. Hierdoor wordt de uitstraling van het pand als rijk 17^e-eeuws koopmanshuis benadrukt en daarmee ook de monumentale waarde van het pand. De kleurkeuze voor het pand komt overeen met de toegepaste kleuren in de 17^e-eeuw (conform Zaanse kleurenwaaier). De eigentijdse invulling van de achtergevel is een logische keuze, omdat op de voorgaande locatie een 19^e-eeuws pakhuis achter aan het pand was gebouwd en het pand daardoor geen achtergevel had. Ten aanzien van de nieuwe woningen heeft de commissie waardering voor de abstracte, eigentijdse vertaling van Zaanse houten woningen.

Het totale plan wordt gezien als een aanwinst voor de plek en het toevoegen van kwaliteit in dit deel van Zaandijk (completeren van Lagedijk en de plaatsing en verspringende rooilijn in overeenstemming met de schuinte van de dijk, met de historische situatie van de dijk conform de kaart van 1812).

Wij zien geen reden om af te wijken van dit advies.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Erfgoedverordening 2010 Gemeente Zaanstad

5) Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Overwegingen

Bestemmingsplan

Het desbetreffende perceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Zaandijkerkerk en omgeving' te Zaandijk geldt en heeft hierin de bestemmingen 'Gemengd – 2' op grond van artikel 5, 'Tuin' op grond van artikel 6, 'Verkeer – Verblijfsgebied' op grond van artikel 8, 'Wonen' op grond van artikel 9 met een functieaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting 1 [sba - vv1]', 'Waarde – Archeologie 1' op grond van artikel 10, 'Waterstaat – Waterkering' op grond van artikel 12 en de gebiedsaanduidingen 'Geluidzone industrie 1' en 'Molenbiotoop' op grond van artikel 16.

Zoals in onderdeel 2 van deze bijlage reeds is beschreven is het door u aangevraagde project in strijd met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.10, lid 1 onder c Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.10, lid 2 Wabo, dient een activiteit die in strijd is met een bestemmingsplan tevens te worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Daarnaast is in dit artikel bepaald dat een vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

In artikel 2.12, lid 1 zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend. Dat kan

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In onderhavig geval zijn er voor deze activiteit in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake het afwijken van het bestemmingsplan. Er kan derhalve geen vergunning worden verleend met toepassing van deze regels.

Onderhavige situatie is ook geen geval dat bij algemene maatregel van bestuur is aangewezen. In dit geval moet de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. Deze is als bijlage bij deze vergunning opgenomen.

Op grond van het voorgaande zijn wij in principe bevoegd tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo met toepassing van de procedure genoemd in artikel 2.12, lid 1, onder a 3° Wabo.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bestemmingsplan Zaandijkerkerk en omgeving.

Bijlage: Handleiding tijdens de bouw en/of sloop (voorschriften uit het Bouwbesluit)

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Mededeling aanvang en beëindiging sloopwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden, zoals gemeld bij de sloopmelding, schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld door degene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren.
2. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden zoals gemeld in de sloopmelding, van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld door degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd.
3. Voor zover van toepassing verstrekt degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd het bevoegd gezag (bouwtoezicht) binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.
4. Op verzoek van het bevoegd gezag (bouwtoezicht) overlegt degene die de sloopwerkzaamheden, zoals gemeld bij de sloopmelding, heeft uitgevoerd, binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn na beëindiging van de werkzaamheden, een opgave van de aard en de hoeveelheid van de bij de werkzaamheden vrijgekomen afvalstoffen en van de afvoerbestemming van die stoffen.

Gebiedsindeling van inspecteurs afdeling toezicht

Naam	gebied	e-mailadres
M. de Klerk	Zaandam centrum, Havenbuurt en Hembrugterrein	m.klerk@Zaanstad.nl
T. Walta en	Zaandam ten oosten van de Zaan	t.walta@Zaanstad.nl
J. van der Burg		j.burg@Zaanstad.nl
B. Koppes	Zaandijk, Koog a/d Zaan en Zaandam west	b.koppes@Zaanstad.nl
S. Slot	Krommenie, Westknollendam en Wormerveer	s.slot@Zaanstad.nl
D. Elsinga	Assendelft en Westzaan	d.elsinga@Zaanstad.nl

Start- en gereedmelding s.v.p. via mail kenbaar maken o.v.v. het dossiernummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag (bouwtoezicht):

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen en/of zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen en/of sloopmelding;
- b. bouw- en/of sloopveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
- d. overige voor het bouwen en/of van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en
- e. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport is vereist, een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.

Bemalen van bouwputten

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen (kwaliteit funderingen).

Zowel voor het mogen bemalen van een bouwput (onttrekken grondwater) als voor het mogen lozen van het opgepompte grondwater is een vergunning of melding nodig.

Voor het onttrekken van grondwater en voor directe lozingen (op het oppervlaktewater) kunt u via www.omgevingsloket.nl een watervergunning aanvragen.

Voor indirecte lozingen (op het riool) is of een melding op grond van het Activiteitenbesluit vereist (inrichtingen) via www.omgevingsloket.nl of een melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen via www.infomil.nl.

Meer informatie kunt u vinden op www.helpdeskwater.nl

Intrekking vergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien binnen 26 weken of binnen de in de vergunning genoemde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Algemeen

Beschadiging of bevuilding van wegen en terreinen door de aannemer of zijn onderaannemers, zullen direct door de aannemer of indien hij in gebreke blijft, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd. Het normale onderhoud is voor rekening van de gemeente. Bouwafval moet tijdig door de aannemer van het bouwterrein worden verwijderd. Onder geen voorwaarde mag het bouwterrein en zijn omgeving verontreinigd worden.