



Ons kenmerk: 2018/13041



gemeente Zaanstad
Klantcontactcentrum (KCC)

Gemeente Zaanstad, Domein Stedelijke Ontwikkeling
De heer R. Admiraal
Stadhuisplein 100
1506 MZ ZAANDAM

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075

www.zaanstad.nl

11 APR. 2018

DATUM	11 APR. 2018
ONS KENMERK	O20170799
BIJLAGE(N)	Gewaarmerkte documenten
ONDERWERP	Omgevingsvergunning

Geachte heer Admiraal,

Op 4 juli 2017 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het project het bouwen van een fietsbrug en fly-over ('De Slinger'), met de volgende activiteit:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Wij hebben geconcludeerd dat de activiteit in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht merken wij uw aanvraag voorts aan als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit:

2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Houtveldweg (t.h.v. NS-station) te Zaandam.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag berichten wij u het volgende.

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

- a. het besluit op uw aanvraag
- b. overige bijgevoegde documenten, waaronder de bijlage 'Onderdelen omgevingsvergunning'
- c. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
- d. moment van inwerkingtreding van dit besluit
- e. leges
- f. overige verplichtingen
- g. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

a. Besluit

Wij besluiten gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en c juncto artikel 2.10, 2.12 lid 1 onder a3 en 2.22 t/m 2.25 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- a. Het (ver)bouwen van een bouwwerk onder de in onderdeel 2 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen;
- b. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan gelet op de in onderdeel 3 behorend bij deze vergunning beschreven overwegingen.

b. Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Bijlage onderdelen omgevingsvergunning;
- Bijlage Handleiding tijdens de bouw en/of sloop (voorschriften uit het Bouwbesluit);
- Aanvraagformulier, met stempeldatum ontvangst d.d. 04-07-2017;
- Tekening Zst117.6.1001 – Bovenaanzicht en details Niveau 1, met stempeldatum ontvangst d.d. 17-01-2018;
- Tekening Zst117.6.1002 – Bovenaanzicht en details Niveau 0, met stempeldatum ontvangst d.d. 04-07-2017;
- Tekening Zst117.6.1003 – Hoge trap, met stempeldatum ontvangst d.d. 04-07-2017;
- Tekening Zst117.6.1004 – Lage brug, met stempeldatum ontvangst d.d. 04-07-2017;
- Tekening Zst117.6.1005 – Balkon aanzichten en details, met stempeldatum ontvangst d.d. 04-07-2017;
- Tekening Zst117.6.2011 – Aanzicht gevels, met stempeldatum ontvangst d.d. 07-09-2017;
- Tekening Zst117.10.2000 – DO Overzichtstekening Aanzichten en doorsneden, met stempeldatum ontvangst d.d. 04-07-2017;
- Tekening Zst117.10.2001 – DO Fly-over Aanzichten en doorsneden, met stempeldatum ontvangst d.d. 04-07-2017;
- Tekening Zst117.10.2002 – DO Dek op portalen Aanzichten en doorsneden, met stempeldatum ontvangst d.d. 04-07-2017;
- Tekening Zst117.10.2003 – DO Lage Brug Aanzichten en doorsneden, met stempeldatum ontvangst d.d. 24-07-2017;
- Tekening Zst117.10.2004 – DO Hoge trap, met stempeldatum ontvangst d.d. 24-07-2017;
- Rapport ZST117-10-P/17-005.616 – Geotechnisch funderingsadvies, met stempeldatum ontvangst d.d. 24-07-2017;
- Rapport ZST117-10/17-007-901 – Constructief DO Fly-over, met stempeldatum ontvangst d.d. 04-07-2017;
- Rapport ZST117-10/17-007.874 – Constructief DO portaalconstructies, met stempeldatum ontvangst d.d. 04-07-2017;
- Rapport ZST117-10/17-010.526 – Constructief DO Hoge Trap, met stempeldatum ontvangst d.d. 24-07-2017;
- Rapport ZST117-10/17-010.542 – Constructief DO Lage Brug, met stempeldatum ontvangst d.d. 24-07-2017;
- Ruimtelijke onderbouwing.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

c. Rechtsmiddelen

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen binnen 6 weken onmiddellijk liggend na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepsschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven. U kunt kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen bij rijksoverheid.nl, telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site.

d. Moment van inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Wanneer gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

e. Leges

Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit een nota voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen. Tegen deze nota staat een afzonderlijke procedure voor bezwaar en beroep open.

f. Overige verplichtingen

Bodemverontreiniging

Indien de bodem verontreinigd is en hierin werkzaamheden zullen gaan plaatsvinden (bijvoorbeeld het ontgraven van grond t.b.v. tijdelijke uitplaatsing, grondverbetering of fundering) dan gelden de verplichtingen op grond van de Wet bodembescherming. U moet zich daarom als initiatiefnemer vooraf op de hoogte stellen van de bodemkwaliteit. Dit kunt u doen door een historisch onderzoek uit te laten voeren. Als hieruit blijkt dat de bodem 'verdacht' is, dan dient vervolgens een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. In sommige gevallen is er van de locatie, bij ons reeds een historisch onderzoek en/of bodemonderzoek beschikbaar.

In die gevallen kunt u met onze afdeling Vakspecialisten, vakgroep bodem afspraken maken over het al dan niet achterwege laten van een historisch en/of nader onderzoek. Als uit het bodemonderzoek blijkt dat sprake is van ernstige verontreiniging, dan zult u voorafgaand aan de werkzaamheden een saneringsplan of een zogenoemde Busmelding bij ons in moeten dienen. De procedure voor de beoordeling van een saneringsplan of melding kan 5 dagen tot 15 weken duren, afhankelijk van de aard en omvang van de verontreiniging en van de voorgenomen werkzaamheden. Zolang de melding of het saneringsplan niet is beoordeeld mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden in de verontreinigde bodem. Houdt u hiermee rekening in de planning van uw werkzaamheden. Indien uitsluitend sprake is van werkzaamheden in lagen bestaande uit bouwstoffen (bijv. sintellagen), dan is het voorgaande niet van toepassing. Nadere informatie kunt u ook vinden op onze website:

<https://www.zaanstad.nl>. Zoekterm 'Bodem'.

Graafwerkzaamheden

Wanneer u bij werkzaamheden gebruik maakt van bijvoorbeeld een graafmachine, betekent dit dat u aan mechanische grondroering doet of laat doen. Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen verplicht de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION) u hiervoor een Graafmelding te doen. De graafmelding dient uiterlijk 3 werkdagen vóór aanvang van graafwerkzaamheden te worden gedaan. Dit kunt u doen via de website van het kadaster: www.kadaster.nl of u kunt contact opnemen met hun Klantcontactcenter via (0800) 0080.

Bouwplaatsinrichting en bouwverkeer (zie tevens kopje voorschriften in onderdeel 2 behorende bij deze omgevingsvergunning)

De bouwverkeer dient indien van toepassing een TVM (tijdelijke verkeersmaatregel) aan te vragen via www.zaanstad.nl.

g. Nadere informatie

Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met de heer N. Esman, van de afdeling Vergunningen. De heer Esman is bereikbaar onder telefoonnummer 14075. Met vragen over de uitvoering kunt u contact opnemen met één van de in de bijlage "Handleiding tijdens de bouw en/of sloop" vermelde bouwinspecteurs.

De aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer O20170799. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden en het in uw schriftelijke correspondentie vermelden?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

Afdelingshoofd Vergunningen
mr. P. de Vries MCC



Afschrift aan gemachtigde (zonder bijlagen):

Witteveen+Bos
De heer S. de Bruin
Postbus 12205
1100 AE AMSTERDAM

Bijlage: Onderdelen omgevingsvergunning

Inhoudsopgave

- 1) Procedureel;
- 2) Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- 3) Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit.

1) Procedureel

Gegevens aanvraag

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het bouwen van een fietsbrug en fly-over ('De Slinger').

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- 1) Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- 2) Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is, ingevolge het bepaalde in artikel 3.10, lid 1 onder b van de Wabo, uitgevoerd overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Van 22 februari 2018 tot en met 4 april 2018 heeft voor een periode van 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

2) Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten in tweevoud ter goedkeuring bij de afdeling Advies en Toezicht van de sector Klantcontactcentrum (KCC) de volgende bescheiden worden ingediend:

1. Tekening van de paalwapening;
2. Tekening van de wapening fundering;
3. Tekening van de wapening overig in het werk gestorte beton;
4. Berekening en tekening van de voetplaten en ankers;
5. Berekening en tekening van de verbindingen tussen constructieonderdelen;
6. Berekening en tekening van de doorvalbeveiligingen en hekwerken inclusief de verankeringen;
7. Bouwveiligheidsplan (in afstemming met de heer J. Schiereck) waarbij reeds de volgende aandachtspunten:
 - Bouwplaatsinrichting;
 - In- en uitrijden bouwverkeer;
 - Waarborgen veiligheid omgeving.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetsartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

Deze weigeringsgronden zijn:

1. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
2. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
3. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;
4. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
5. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

Bouwbesluit 2012

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben met inachtneming van de hierboven gestelde voorschriften geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

Bouwverordening Zaanstad 2008

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan de Bouwverordening Zaanstad 2008. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan de Bouwverordening Zaanstad voldoet.

Bestemmingsplan

De projectlocatie is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan Inverdan geldt, vastgesteld op 6 juli 2006. Het plan heeft in dit bestemmingsplan de bestemmingen 'Uit te werken gemengde

doeleinden' ex artikel 4 en 'Verkeer' ex artikel 22 van de planvoorschriften. Het bouwplan is hiermee in strijd.

Daarnaast gelden de gebiedsaanduidingen 'Kabels en Leidingen' en 'Industriezone 1'. Tenslotte loopt een aanduiding voor een belangrijke fietsroute over de projectlocatie.

Uit te werken Gemengde Doeleinden IV (artikel 4)

De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Uit te werken Gemengde Doeleinden (UGD I t/m UGD X)' zijn - voor zo ver van toepassing met inachtneming van het bepaalde in lid 4 van dit artikel terzake van omvang, aard en aantal van de functies - bestemd voor verkeers- en verblijfsdoeleinden als bedoeld in respectievelijk artikel 22 en artikel 23, waaronder al dan niet gebouwde, aan de hierboven genoemde functies ten dienste staande parkeervoorzieningen, doorgaande fietsroutes (...). Daar waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding (k&l) kabels en leidingen, zijn de gronden mede bestemd voor de aanleg en het onderhoud van kabels en leidingen.

De bouwhoogte, respectievelijk de goot- en bouwhoogte van bebouwing mag niet hoger zijn dan op de plankaart is aangegeven, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer mag zijn dan als volgt is aangegeven:

- erf- en terreinafscheidingen 2 m,
- antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes 15 m,
- overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, 3 m.

Daar waar de gronden mede bestemd zijn voor kabels en leidingen, mag tot een hoogte van 2 m niet worden gebouwd, indien niet anderszins voldoende is verzekerd dat aanleg en onderhoud van kabels en leidingen mogelijk is en blijft.

Het bouwplan is in strijd met de in de bestemming gegeven bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouw zijnde.

Voor de uit te werken bestemming Gemengde Doeleinden IV geldt bovendien een bouwverbod, zolang en voor zover de vaststelling of goedkeuring van een uitwerking niet onherroepelijk is. Er mogen dan geen bouwwerken worden gebouwd. Op basis van dit bouwverbod bestaat strijd met het bestemmingsplan.

Verkeer (artikel 22)

Het bouwplan valt gedeeltelijk ook binnen de bestemming 'Verkeer'. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeer zijn - voor zover van belang - bestemd voor wijk- en buurtontsluitingswegen, straten, voet- en fietspaden, waaronder doorgaande fietsroutes binnen een afstand van 20 m van een in een bestemmingsvlak opgenomen aanduiding belangrijke fietsroute. Er geldt een maximale bouwhoogte voor overige bouwwerken geen gebouw zijnde van 3 meter. Het bouwplan is derhalve in strijd met dit artikel van de planvoorschriften.

Conclusie bestemmingsplantoets

Het bouwplan is in strijd met de voorschriften nu zowel de maximale bouwhoogte van 3 meter van beide bestemmingen wordt overschreden, alsook dat er wordt gebouwd in strijd met een geldend bouwverbod.

Ingevolge artikel 2.10, tweede lid van de Wabo hebben wij het verzoek om omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening. In onderdeel 3 van deze bijlage motiveren wij waarom wij hieraan medewerking verlenen.

Welstandscriteria

De Adviescommissie Welstand en Monumenten Zaanstad, heeft op 3 oktober 2017 op grond van de gebiedsgerichte criteria 'centrum Zaandam – Inverdan' een positief advies afgegeven over het bouwplan in aansluiting op het positieve advies van het supervisieteam Inverdan.

Het plan is meerdere malen in het supervisie overleg Inverdan besproken. Hieronder volgt een overzicht.

13 februari 2015 1e behandeling

In 2011-2012 was er een ontwerp voor een fietspad in combinatie met de Vanger (bebouwing onderdoor).

Anno 2015 is het idee om de Spooroverbouw aan te takken in combinatie met fietspad en dak fietsenstalling. Het fietspad in 2016 op een zelfdragende constructie op hoogte. De trappen naar de Schavenbuurt en het ROC zijn tijdelijk - als zich een ontwikkelaar aan dient voor de locatie Vanger zal bepaald worden waar de definitieve trappen moeten komen.

De sloot was al doodlopend, maar stopt nu eerder dan in eerdere plannen. Als het water door zou lopen is een verbinding met het Wiel nodig. Het is de vraag of de grond die vrijkomt met het niet realiseren van water op deze plek uitgeefbaar moet zijn.

Supervisie verzoekt om de consequenties van het niet realiseren van het water te bekijken voor de voetprint van het gebouw, ook in relatie met de Cypres en het belastingkantoor.

Tekening wordt gemaakt

28 oktober 2016 2e behandeling

Opmerkingen

- Voor de uitvoering van de brug worden twee varianten besproken. De voorkeur gaat uit naar de variant parallel op de gevellijn.
- De toegang onder de brug het liefst van glas maken, zodat de lichtinval zo maximaal mogelijk is.
- De ruimte onder de brug maximaal benutten. Verwerk daarvoor de sierlijst in het hekwerk van de brug.

18 november 2016 3e behandeling

Toelichting

- Het ontwerp met de brug parallel aan het pand wordt toegelicht.
- Het betreft een betonnen dek met een hek en daaronder een metalen grond met gebogen onderkant.
- De Slinger heeft een bovenlaag van 30cm zand en 10cm stenen. De brug krijgt ander materiaal.
- Onder de Slinger komen functies voor bijvoorbeeld een tandarts etc. De architect denkt aan het verlagen van het voetpad, maar de kabels en leidingen zijn net verlegd.
- Het ritme tussen de kolommen aan de voor- en achterkant zijn gelijk gehouden.

Opmerkingen

- Voor het brugdek wordt geopperd geruwd natuursteen met een wiebervormig patroon.
- Het brugdek heeft een bolling van 6cm. Supervisie benadrukt dat dit behouden moet blijven.
- Een houten plafond is mooi en werkt akoestisch.
- Overweeg de gebogen rand lager te beginnen, bijvoorbeeld op 2.30m hoogte, en licht door de gaten aanbrengen geeft een leuk effect, misschien een led-stripje erachter.

Conclusie

- De aangepaste boog wordt in het ontwerp aangepast en aan supervisie voorgelegd, daarmee is dan het VO klaar en volgt het DO.
- Het wordt vervolgens aan de architect van Heldin / Stelling meegegeven.

16 december 2016 4e behandeling

Toelichting

- Bij de brug is 'verjonging' door transparantie aangebracht. Het wordt een stalen brug van 7 meter met een houten dek, aan de rand metselwerk waaronder de oplegging zit.
- De gaten zijn gevormd door twee platen waardoor een golfbeweging zichtbaar is. Op afstand is het effect zichtbaarder. De driehoekjes boven de ringen zijn nu gesloten.
- De trap bij de Blokschaaf is onderdeel van de Slinger. Besproken wordt of eerst een tijdelijke trap wordt aangelegd.

Opmerkingen

- Bij de brug smallere penanten zou mooi zijn.
- Het horizontale vlak boven de pui onder de brug dezelfde kleur als de sierelementen geven, dan maakt het onderdeel van de brug uit. Deze plaat doortrekken tot de opening in de pui is wellicht mooi.
- Onderzoeken of de pui onder de brug meer open kan, waardoor het beeld van veraf rustiger wordt.
- De trap bij de Blokschaaf wordt gelijk met de Slinger gerealiseerd, waardoor het een uitgangspunt vormt voor het naastliggende gebouw. Opgemerkt wordt dat voor de fundering in de toekomst een meter ruimte nodig is.
- Een koud element dat in een warm gebouw binnenkomt geeft kans op lekkage. Technisch onderzoeken wat de beste oplossing is voor het punt waar de betonconstructie eindigt ten opzichte van het gebouw.

Conclusie

- Het is een hartstikke mooi ontwerp, ook de stalen brug is leuk.
- Met de aanpassingen kan het door naar het DO

22 september 2017 5e behandeling (aanvraag omgevingsvergunning)

Toelichting

- Voor de aanvraag omgevingsvergunningen is de Slinger in twee delen aangeboden:
- de fietsbrug en fly-over (020170799)
- een steunpilaar c.q. portaal (020170916)

Deze zijn tegelijk door supervisie bekeken.

- Het portaal komt direct langs de weg en loopt evenwijdig aan de fietsenstalling. Het is een oplegpunt van de stalling en de Slinger en wordt later geïntegreerd in de fietsenstalling.
- Bij de uitwerking bleek het constructief noodzakelijk de brug uit te voeren met een stalen dek.

Opmerkingen

Het kleurenpatroon van de bruggen blijkt uitgebreid met een rood accent. De randbalken zijn verder uitgewerkt en hebben aan de onderzijde een vergelijkbare uitwerking als de zijkant.

Conclusie

- Akkoord.
- Niet vergeten dat er voorzieningen komen om in elk geval tijdelijk een hek te kunnen plaatsen langs die delen waar later nog bebouwing wordt toegevoegd.

Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels

Het betreft hier geen tunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels. Dit toetsingscriterium is derhalve niet aan de orde.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bouwbesluit 2012;
- Bouwverordening Zaanstad 2008;
- Bestemmingsplan 'Inverdan';
- Welstandsnota Zaanstad 2013.

3) Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Overwegingen

Zoals in onderdeel 2 van deze bijlage reeds is beschreven is het door u aangevraagde project in strijd met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, dient een activiteit die in strijd is met een bestemmingsplan tevens te worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Daarnaast is in dit artikel bepaald dat een vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

In artikel 2.12 lid 1 zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend. Dat kan

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In onderhavig geval zijn er voor deze activiteit in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake het afwijken van het bestemmingsplan. Er kan derhalve geen vergunning worden verleend met toepassing van deze regels.

Onderhavige situatie is ook geen geval dat bij algemene maatregel van bestuur is aangewezen.

Op grond van het voorgaande zijn wij in principe bevoegd tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo met toepassing van de procedure genoemd in artikel 2.12, lid 1, onder a 3° Wabo.

Wij hebben geconstateerd dat de gevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter motivering is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze is als bijlage bij deze vergunning opgenomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010.

Bijlage: Handleiding tijdens de bouw en/of sloop (voorschriften uit het Bouwbesluit)

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Mededeling aanvang en beëindiging sloopwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden, zoals gemeld bij de sloopmelding, schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld door degene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren.
2. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden zoals gemeld in de sloopmelding, van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld door degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd.
3. Voor zover van toepassing verstrekt degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd het bevoegd gezag (bouwtoezicht) binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.
4. Op verzoek van het bevoegd gezag (bouwtoezicht) overlegt degene die de sloopwerkzaamheden, zoals gemeld bij de sloopmelding, heeft uitgevoerd, binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn na beëindiging van de werkzaamheden, een opgave van de aard en de hoeveelheid van de bij de werkzaamheden vrijgekomen afvalstoffen en van de afvoerbepemming van die stoffen.

Gebiedsindeling van inspecteurs afdeling toezicht

Naam	gebied	e-mailadres
M. de Klerk	Zaandam centrum, Havenbuurt en Hembrugterrein	m.klerk@Zaanstad.nl
T. Walta en	Zaandam ten oosten van de Zaan	t.walta@Zaanstad.nl
J. van der Burg		j.burg@Zaanstad.nl
B. Koppes	Zaandijk, Koog a/d Zaan en Zaandam west	b.koppes@Zaanstad.nl
S. Slot	Krommenie, Westknollendam en Wormerveer	s.slot@Zaanstad.nl
D. Elsinga	Assendelft en Westzaan	d.elsinga@Zaanstad.nl

Start- en gereedmelding s.v.p. via mail kenbaar maken o.v.v. het dossiernummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag (bouwtoezicht):

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen en/of zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen en/of sloopmelding;
- b. bouw- en/of sloopveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
- d. overige voor het bouwen en/of van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en
- e. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport is vereist, een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.

Bemalen van bouwputten

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen (kwaliteit funderingen).

Zowel voor het mogen bemalen van een bouwput (onttrekken grondwater) als voor het mogen lozen van het opgepompte grondwater is een vergunning of melding nodig.

Voor het onttrekken van grondwater en voor directe lozingen (op het oppervlaktewater) kunt u via www.omgevingsloket.nl een watervergunning aanvragen.

Voor indirecte lozingen (op het riool) is of een melding op grond van het Activiteitenbesluit vereist (inrichtingen) via www.omgevingsloket.nl of een melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen via www.infomil.nl.

Meer informatie kunt u vinden op www.helpdeskwater.nl

Intrekking vergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien binnen 26 weken of binnen de in de vergunning genoemde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Algemeen

Beschadiging of bevuilding van wegen en terreinen door de aannemer of zijn onderaannemers, zullen direct door de aannemer of indien hij in gebreke blijft, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd. Het normale onderhoud is voor rekening van de gemeente. Bouwafval moet tijdig door de aannemer van het bouwterrein worden verwijderd. Onder geen voorwaarde mag het bouwterrein en zijn omgeving verontreinigd worden.