





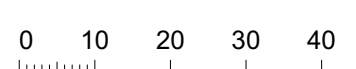
Bestaande situatie
1:1000

0 10 20 30 40





Nieuwe situatie
1:1000



Parkeren voor enkel appartementen

Norm voor parkeren:	
Appartement < 55m²	0,6
Appartement 55m tot 80 m2	0,8
Appartement 80m tot 110 m2	0,9
Kleine appartementen pp	0,6 x 3 = 1,8
midden appartementen pp	0,8 x 16 = 12,8
Grote appartementen pp	0,9 x 8 = 7,2

Totaal 21,8 PP

Parkeren voor kantoorfunctie

Norm voor parkeren:	
Per 100m²:	0,9
BVO kantoor:	149 m²
Totaal	1,34 PP

Aanwezigheidspercentage	
Maatgevend moment werkdagavond:	100%
Wonen:	5%
Kantoor:	
(21,8 x 100%) + (1,34 x 5%) =	21,9
Totaal	22 PP

Parkeren totaal

Totaal benodigd parkeerplaatsen appartementen en kantoorruimte:	22 pp
Totaal benodigd parkeerplaatsen vervallen bestaand:	4 pp
Totaal behoefte nieuw	26 pp

LET OP: GEVEL WESTZIJDE IS EEN GELUIDSBELASTE GEVEL. DAAROM UITVOEREN ALS DOVE GEVEL.

Totaal getekende parkeerplaatsen: 24 pp

Conclusie: Parkeer behoefte voldoet voor appartementen blok. Alleen de 4 openbare parkeerplaatsen die zijn vervallen voor de entree van de parkeergarage daar voor moeten er 2 worden opgelost via de POOS-regeling



GBO's
TYPE A

Maisonnette 1	95,1m ²
Maisonnette 2	95,1m ²
Maisonnette 3	92,6m ²
Maisonnette 4	100,3m ²
Maisonnette 5	95,1m ²
Maisonnette 6	95,1m ²
Maisonnette 7	92,6m ²
Maisonnette 8	100,4m ²

TYPE B

App. 11	61,8m ²
App. 12	60,6m ²
App. 13	64,3m ²
App. 14	63,3m ²
App. 15	53,5m ²
App. 16	57,4m ²

TYPE C

Loft 1	57,2m ²
Loft 2	40,4m ²
Loft 3	44,4m ²

TYPE D

App. 1	68,4m ²
App. 2	72,8m ²
App. 3	71,9m ²
App. 4	74,4m ²
App. 5	72,8m ²
App. 6	71,9m ²
App. 7	74,4m ²

TYPE E

App. 8	58,3m ²
App. 9	68,9m ²
App. 10	65,1m ²

LET OP: GEVEL WESTZIJDE IS EEN
GELUIDSBELASTE GEVEL.
DAAROM UITVOEREN ALS DOVE GEVEL.



Laag 1
1:200

LET OP: GEVEL WESTZIJDE IS EEN
GELUIDSBELASTE GEVEL.
DAAROM UITVOEREN ALS DOVE GEVEL.



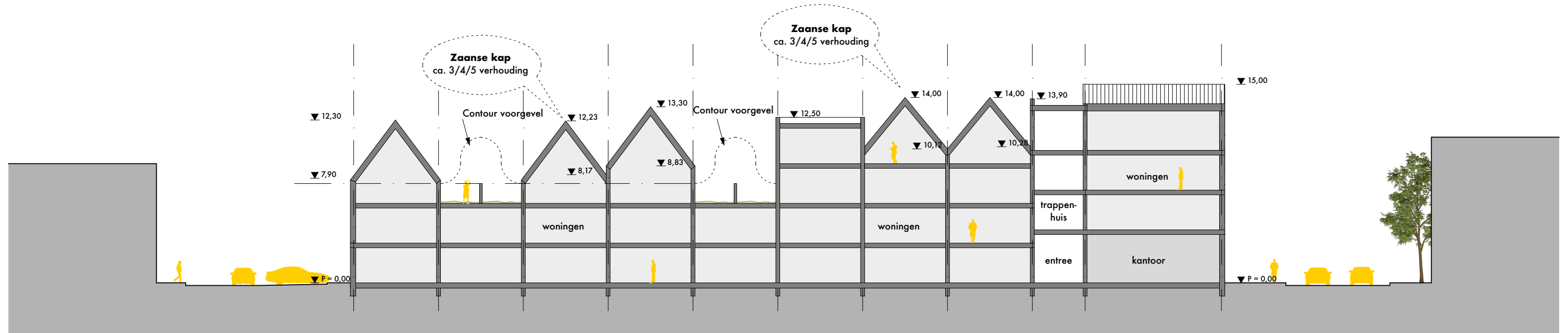
Laag 2
1:200

LET OP: GEVEL WESTZIJDE IS EEN
GELUIDSBELASTE GEVEL.
DAAROM UITVOEREN ALS DOVE GEVEL.

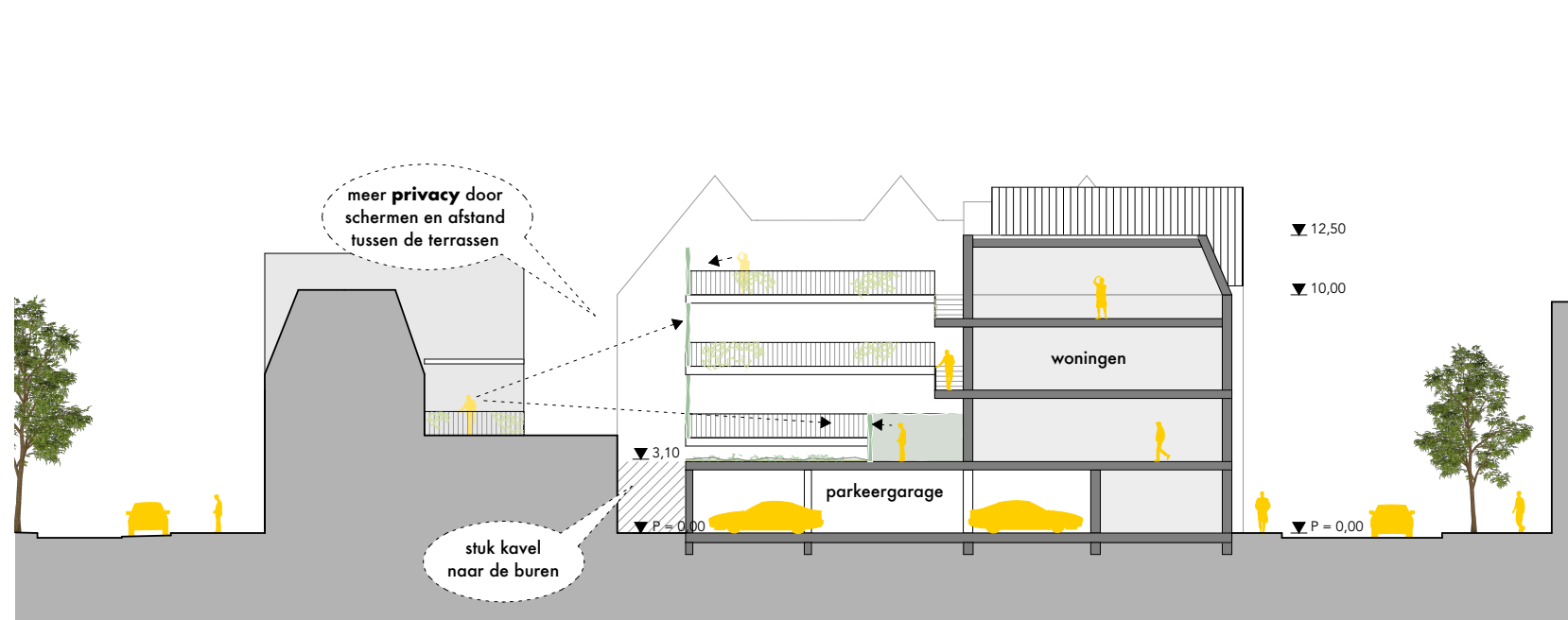


Laag 3
1:200

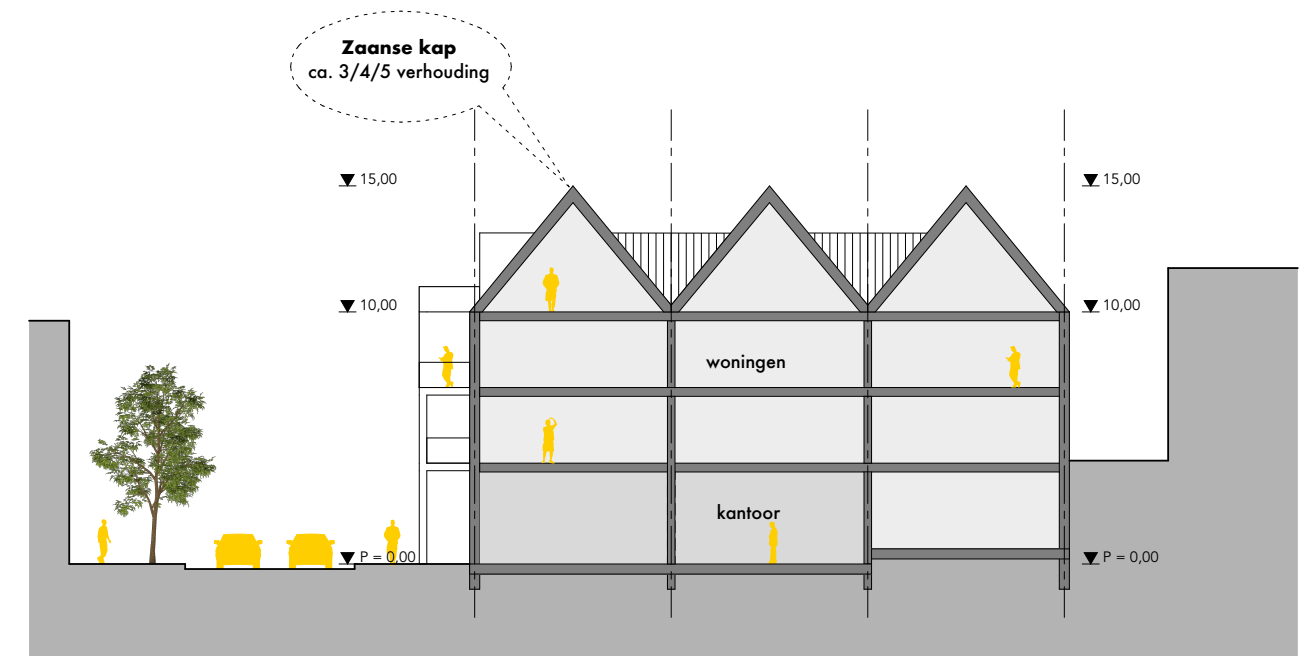
DOORSNEDES



Doorsnede A
1:300

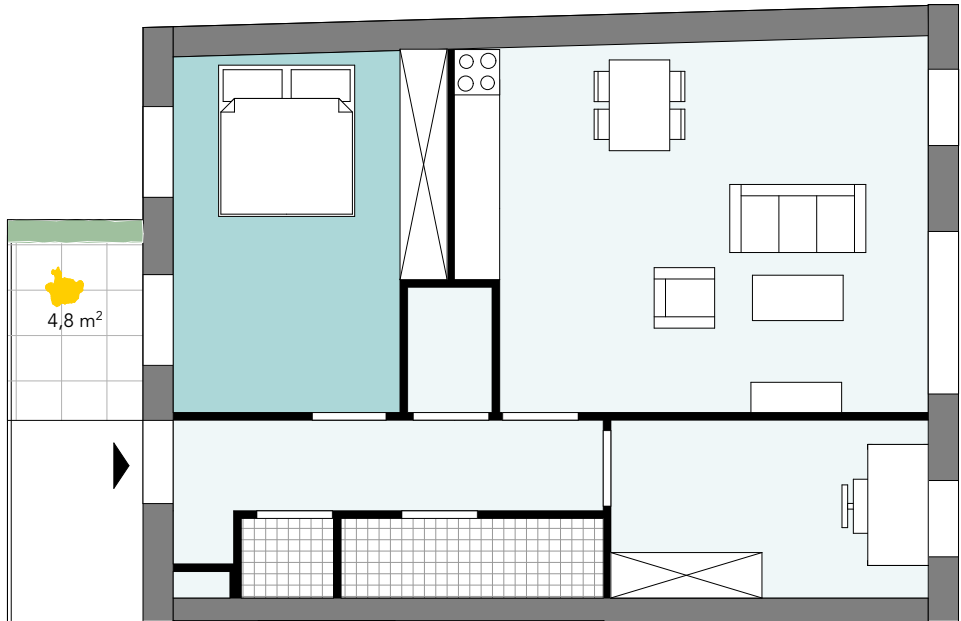


Doorsnede B
1:300

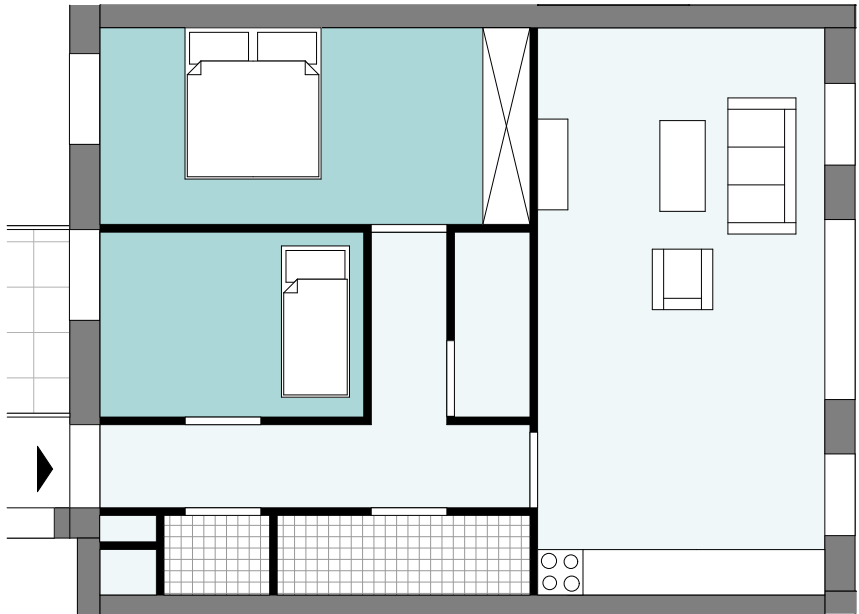


Doorsnede C
1:300

LET OP: GEVEL WESTZIJDE IS EEN
GELUIDSBELASTE GEVEL.
DAAROM UITVOEREN ALS DOVE GEVEL.



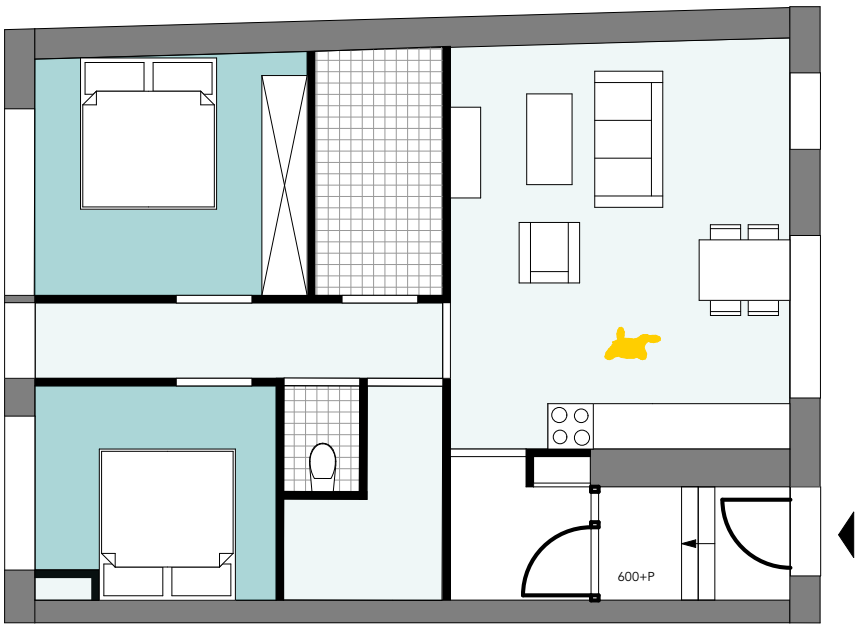
Concept appartement Westzijde verdieping
1:100



Concept appartement Westzijde verdieping
1:100



Concept appartement Klokbaai - Westzijde verdieping
1:100



Let op: Dit app heeft een extra
portaal i.v.m. dove gevel

Concept appartement Westzijde begane grond
1:100

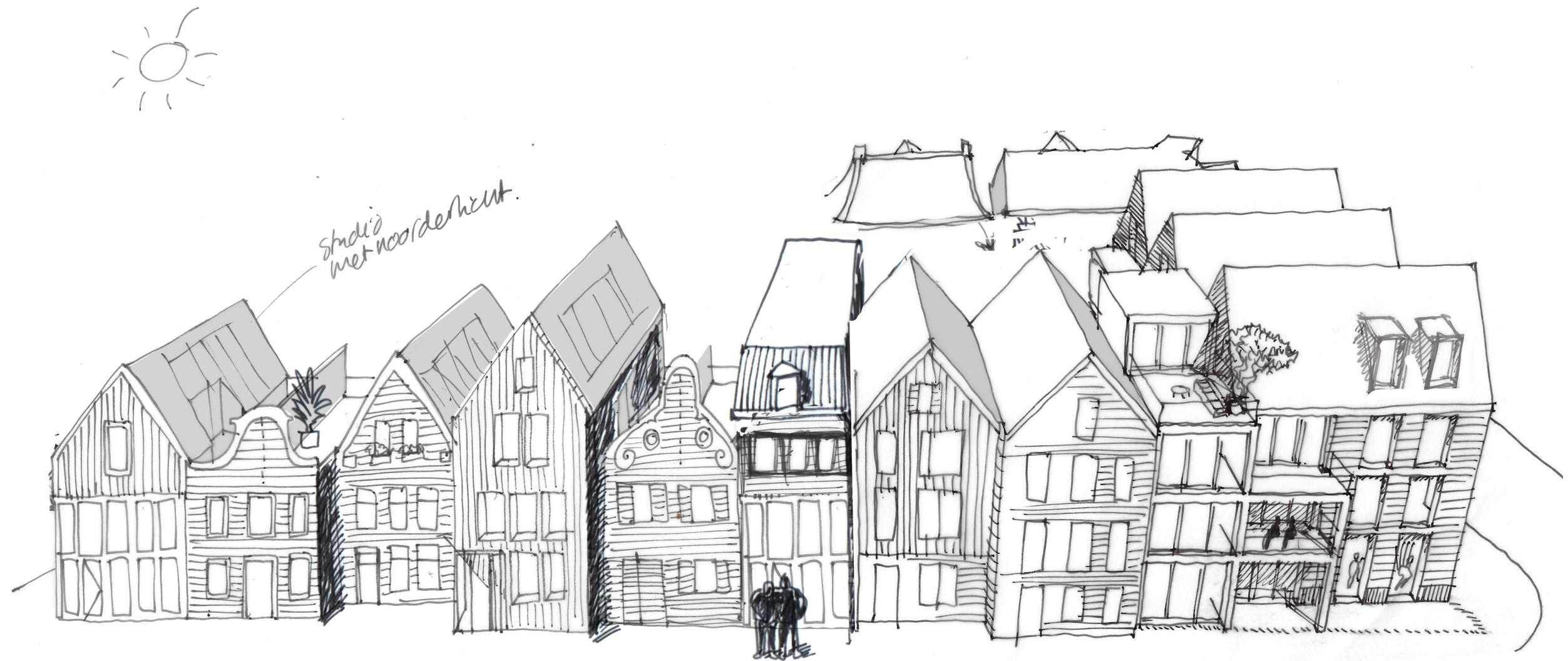
De benodigde ondergrondse afvalcontainers worden conform advies vakspecialist afval opgelost ter plaatste van de bestaande ondergrondse afvalcontainers aan de Behouden Haven.



01 - Situatie
1:2000

● Behouden haven







COLOFOON

OOK ARCHITECTEN

Krommestraat 38
3811 CC Amersfoort
033 4893320
www.ookarchitecten.nl

Opdrachtgever
Halmar Projectontwikkeling

Projectinformatie
projectnaam: OOK575 Westzijde
Locatie: Zaandam