

Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan krachtens artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van een woning op de locatie Dorpsstraat 297 te Assendelft

Gemeente Zaanstad
horend bij besluit van
B en W Nr. 020160383

31 JAN. 2017

Dossiernummer: O20160383

INHOUDSOPGAVE

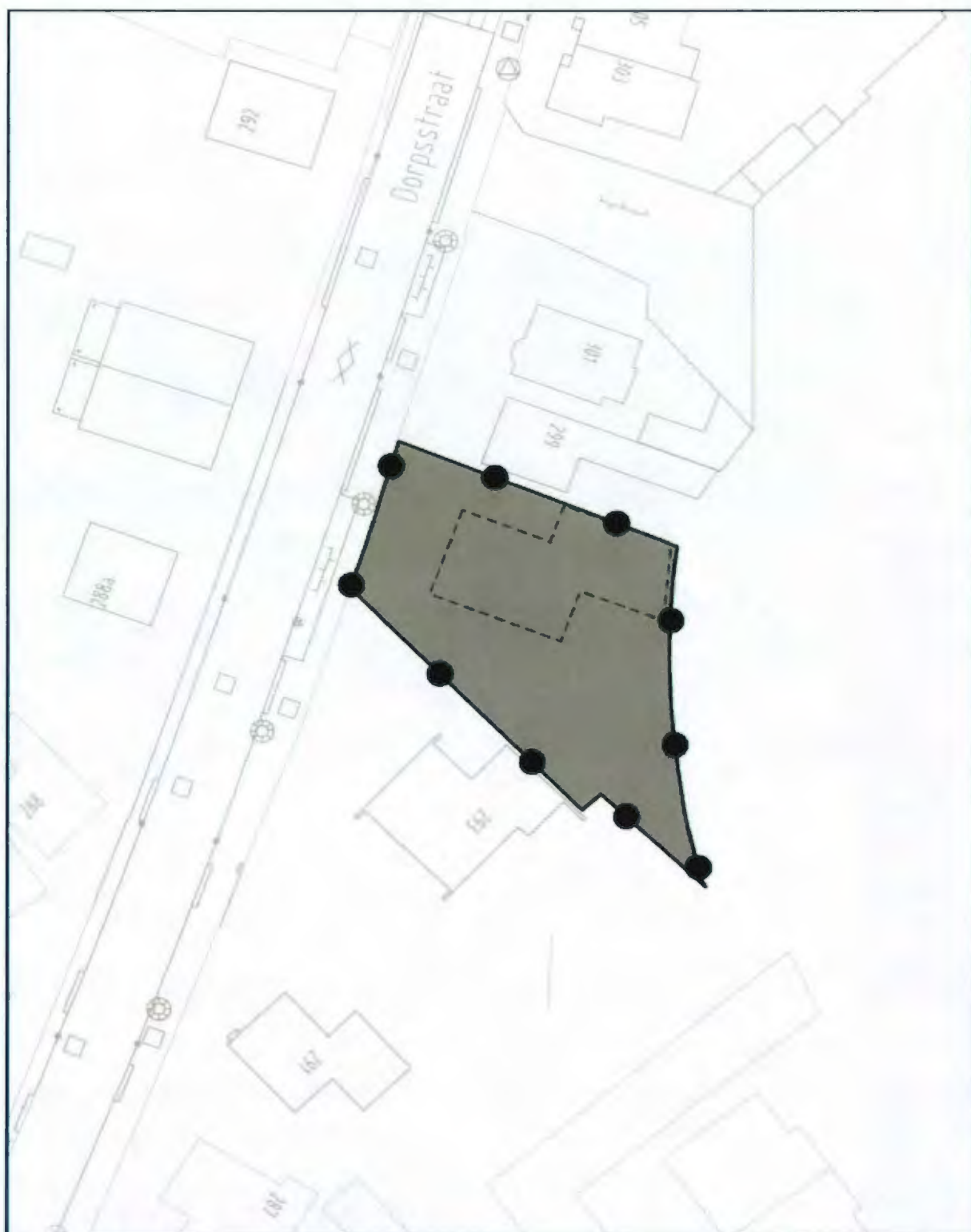
Overzichtskaart plangebied en omgeving	5
Geometrische plaatsbepaling	6
H. 1 Inleiding	6
1.1 Conclusie	
1.2 Omschrijving van het project	
1.3 Ligging en begrenzing van het project	
H. 2 Bevoegd gezag en procedure	8
2.2 Bestemmingsplan	
2.3 Procedure	
2.4 Eisen artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo	
H. 3 Procedureel beleid	9
3.1 Raadsbeleid/ Verklaring van geen bedenkingen	
3.2 Beleid college van B&W	
H. 4 Beleidskaders ruimtelijk beleid algemeen onderbouwd	11
4.1 Rijksbeleid	
4.2 Provinciaal beleid	
4.3 Gemeentelijk beleid	
H. 5 Maatschappelijk draagvlak van het project	13
H. 6 Stedenbouwkundige en welstandelijke aspecten	13
6.1 Relatie met toekomstig bestemminggebied	
6.2 Functie gerelateerd aan omgeving	
6.3 Bouwmassa gerelateerd aan omgeving	
6.4 Verkeersontsluiting/-situatie	
6.5 Parkeren	
6.6 Welstandsnota Zaanstad	
H. 7 Water	17
H. 8 Milieuaspecten	188
8.1 Gemeentelijk (milieu)beleid	
8.2 Geluid	
8.3 Luchtkwaliteit	
8.4 Flora- en faunawet	
8.5 Bodem	
8.6 Milieueffectrapportage (MER)	
8.7 Goede ruimtelijke ordening in relatie tot milieuaspecten	
H. 9 Monumenten en archeologie	23
H. 10 Grondexploitatie	23
H. 11 Overleg met de provincie en andere betrokken bestuursorganen	24
11.1 Provincie	
11.2 Rijk	

11.3 Hoogheemraadschap

H. 12 Zienswijzen en betrokkenheid omwonenden	24
H. 13 Uitvoerbaarheid	25
H. 14 Conclusie.....	25
Bijlage 1: Uittreksel bestemmingsplan	26
Bijlage 2: Nieuwe situatie	33
Bijlage 3: Bezonningsstudie.....	35
Bijlage 4: Rapport geluidwering gevel.....	37



Ligging plangebied in omgeving

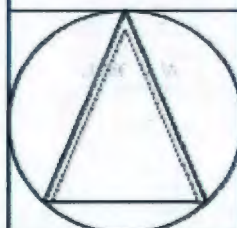


grens te bouwen woning

(indicatief - niet van meten)

Assendelft, 08-09-16

schaal 1 : 500



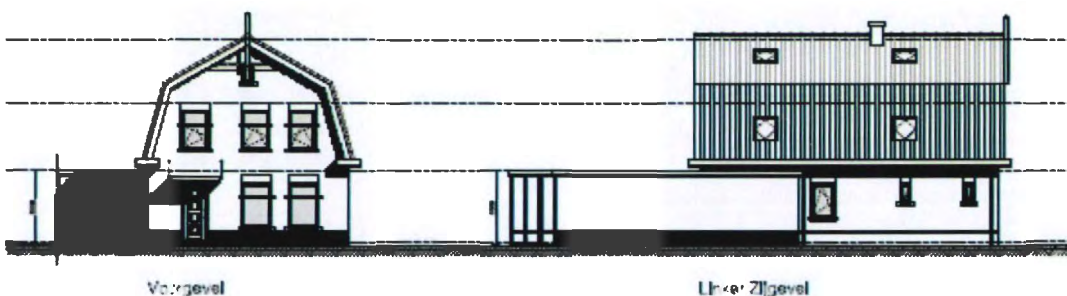
H. 1 Inleiding

1.1 Conclusie

Het beoogde project, het bouwen van een woning, is een ruimtelijk verantwoorde ontwikkeling, omdat er ruimtelijk en stedenbouwkundig geen belemmeringen zijn voor het project ten opzichte van de omgeving. De afwijkingen van het project ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan "Centrum Assendelft" zijn als ondergeschikt beoordeeld. Deze ruimtelijke onderbouwing, waarin het project uitgebreid ruimtelijk onderbouwd wordt, is de motivering van dit besluit.

1.2 Omschrijving van het project

Het project betreft de nieuwbouw van een woning met aangebouwde berging op de lege kavel Dorpsstraat 297 in Assendelft. De oude woning is ongeveer 11 jaar geleden gesloopt. Bij het ontwerp van de woning is aansluiting gezocht bij de bestaande traditionele architectuur zoals aan de Dorpsstraat veel voorkomt. De woning krijgt een mansardekap en een terug liggend geplaatste berging. Er wordt daarmee aansluiting gezocht bij de bestaande ruimtelijke structuur. Dit komt ook terug in de ligging van de woning op het perceel, namelijk haaks op de Dorpsstraat.



De nokhoogte van de woning is 8,30 meter. De woning heeft een oppervlakte van $8,00 \times 12,00 = 96\text{m}^2$. De oppervlakte van de woning en berging gezamenlijk bedraagt ongeveer 161m^2 op een perceeloppervlakte van 588m^2 . De berging kan vergunningsvrij tijdens de bouw van de woning worden aangebouwd en behoort niet tot de aanvraag.

1.3 Ligging en begrenzing van het project

De woning is beoogd op het braakliggende kadastrale perceel Assendelft, sectie O, nummer 2160, in het zuidelijke deel van de kern, aan de kop van de nieuwbouwwijk Waterschouw. Het perceel ligt tussen met vrijstaande woningen bebouwde percelen, op een overgang in de hoofdrichting van de bebouwing: ten noorden van het perceel is de bebouwing haaks op de Dorpsstraat georiënteerd, ten zuiden ervan is de bebouwing onder een hoek geplaatst ten opzichte van de Dorpsstraat. De bebouwing direct ten noorden naast het perceel is meer traditioneel met eveneens mansardekappen. Direct ten zuiden is een woning in jaren '70 stijl gebouwd.

De woning wordt buiten het bouwvlak tegen de noordgrens van het perceel gesitueerd, om de ruimtelijke relatie met de bestaande bebouwing te versterken. Voor de gebruiker ontstaat hiermee het bijkomende voordeel dat op het perceel een meer bruikbare tuin (zuidelijk gelegen van de woning) beschikbaar komt.



H. 2 Bevoegd gezag en procedure

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is het college van Burgemeester en wethouders van Zaanstad het bevoegd gezag om op de omgevingsvergunning te beslissen.

Het onderhavige project is getoetst aan het bestemmingplan.

2.1 Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Centrum Assendelft' geldt en heeft hierin de bestemmingen:

- Woondoeleinden (W4), artikel 4 van de planvoorschriften;
- Tuinen, artikel 6 van de planvoorschriften;
- Erven, artikel 7 van de planvoorschriften, en
- Archeologisch waardevol gebied, artikel 27 van de planvoorschriften.

Daarnaast valt het perceel binnen het Beperkingengebied Schiphol (artikel 30 van de planvoorschriften).

De te bouwen woning heeft een andere situering ten opzichte van de oude gesloopte woning; de woning komt gedeeltelijke buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak te liggen. Hierdoor is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan. De woning is beoogd binnen respectievelijk de (basis)bestemmingen 'Woondoeleinden (W4)', 'Tuinen' en 'Erven' en de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied'.

Ten behoeve van de bestemming 'Woondoeleinden' mogen bouwwerken worden gebouwd, waarbij voor de nadere aanduiding W4 geldt dat de maximale goothoogte 4,00 meter mag bedragen en de maximale hoogte 7,00 meter. Het bouwplan is hiermee in strijd, omdat de beoogde bouwhoogte 8,30 meter bedraagt.

Gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Tuinen' zijn bestemd voor tuinen. Op deze gronden mag, met uitzondering van een erker aan de voorgevel, niet worden gebouwd. De woning wordt voor een gedeelte op deze bestemming gebouwd, zodat het bouwplan ook in strijd is met de bestemming 'Tuinen'.

Het bouwplan is eveneens in strijd met de bestemming 'Erven'. De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor erven, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen. Op deze

gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Een deel van de woning - te weten het hoofdgebouw - is op deze bestemming gesitueerd en derhalve daarmee is strijd.

De gronden van het perceel zijn naast de genoemde basisbestemmingen tevens bestemd voor herstel, behoud en de ontwikkeling van de archeologische waarden. Op de aanvrager rust dan de verplichting om bij de aanvraag een archeologisch rapport te overleggen, alsmede om een vergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden aan te vragen. Verwezen wordt naar hetgeen hierover wordt geschreven in hoofdstuk 9 van deze ruimtelijke onderbouwing.

2.2 Procedure

Het bestemmingsplan bevat geen bepalingen op grond waarvan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wabo het onderhavige project gerealiseerd kan worden.

Het onderhavige project kan voorts niet worden gerealiseerd met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 2° van de Wabo, aangezien het niet past in de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, aangewezen categorie gevallen.

Uit het voorgaande vloeit voort dat voor de onderhavige gewenste ontwikkeling een procedure tot afwijking van het bestemmingplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3° van de Wabo gevoerd dient te worden.

Krachtens artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo kan het bevoegd gezag – in het onderhavige geval het college van burgemeester en wethouders - ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een besluit nemen tot afwijken van een bestemmingsplan. Het besluit dient een goede ruimtelijke onderbouwing van het project te bevatten. Op de voorbereiding van een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing (de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure).

2.3 Eisen artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo

Voor het onderhavige plan wordt voldaan aan de plicht om de eisen die gesteld worden in artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) juncto artikel 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening in de ruimtelijke onderbouwing te behandelen. In de onderhavige ruimtelijke onderbouwing worden alle relevante aspecten behandeld die in bovengenoemde artikelen zijn opgenomen als voorwaarden van een goede ruimtelijke onderbouwing.

H. 3 Procedureel beleid

3.1 Raadsbeleid / Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Bor bepaalt:

1. Voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, wordt de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet wordt afgeweken van het bestemmingsplan of de beheersverordening, niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.
2. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.
3. De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor deze verklaring niet is vereist.

Bij besluit van 2 december 2010 (geregistreerd onder nummer Z/2010/358180), laatst gewijzigd op 23 januari 2014 en met terugwerkende kracht in werking getreden op 24 januari 2014 (geregistreerd onder

nummer 2014/9982), heeft de raad zijn beleid inzake het afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen vastgesteld (Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010).

De raad heeft besloten:

1. De volgende categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor op grond van artikel 6.5., derde lid, Besluit omgevingsrecht een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist:

- a) Aanvragen die passen binnen ter visie liggende ontwerpbestemmingsplannen;
- b) Aanvragen die passen binnen door de raad vastgesteld beleid, een stedenbouwkundige visie, een masterplan of een gebiedsvisie;
- c) Aanvragen waarvoor met een omschreven doel grond van de gemeente is afgenomen maar de planologische regeling nog niet aan dat doel is aangepast en het (bouw)plan past binnen dat omschreven doel.

2. De volgende categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor op grond van artikel 6.5., eerste lid, Besluit omgevingsrecht een 'verklaring van geen bedenkingen' wel is vereist:

- a) Het realiseren van meer dan 50 woningen, m.u.v. de gevallen die betrekking hebben op onder 1 genoemde aanvragen;
- b) Het realiseren van meer dan 5.000 m² bvo aan kantoorruimte, dienstverlening, bedrijfsruimte, horeca, commerciële ruimte, maatschappelijke en recreatieve voorzieningen of een combinatie daarvan, m.u.v. de gevallen die betrekking hebben op de in onder 1 genoemde aanvragen.
- c) Het bouwen, verbouwen of slopen van objecten gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht, voor zover hiervoor een afwijking van het bestemmingsplan nodig is.

3. Alle overige categorieën van gevallen wijst de gemeenteraad aan als categorieën waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, tenzij de raad zelf aangeeft, op basis van de ter kennis gebrachte aanvragen, dat een aanvraag anderszins politiek gevoelig is.

Het onderhavige project valt onder de categorie 3 en dat betekent dat een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist, tenzij de raad zelf aangeeft, op basis van de ter kennis aangebrachte aanvragen, dat een aanvraag anderszins politiek gevoelig is.

3.2 Beleid college van B&W

Bij besluit van 27 oktober 2010 onder nummer Z/2010/348720 heeft het college het beleid vastgesteld inzake het afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen (Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010).

Uitgangspunt van de Wet ruimtelijke ordening is dat voorziene ruimtelijke ontwikkeling voor de komende tien jaar in een bestemmingsplan wordt vastgelegd. Zaanstad hanteert een stringent beleid ten aanzien van het toepassen van de bevoegdheid om besluiten tot afwijking van bestemmingsplannen en beheersverordeningen te nemen. Alleen in uitzonderingssituaties wanneer een project ruimtelijk wenselijk en toelaatbaar is, kan worden afgeweken van het geldende beleid.

De uitgangspunten die verwoord zijn in de Actualisatienotitie 2006 blijven ook onder de Wabo van belang. De beleidsregels gelden als aanvulling op het algemene uitgangspunt dat bij de besluitvorming voldaan moet worden aan wet- en regelgeving. De beleidsregels voor besluitvorming over het afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo, luiden als volgt:

- 1. Een omgevingsvergunning is mogelijk voor (bouw)plannen ten behoeve van woningbouw, bedrijfsdoeleinden als bedoeld in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' zoals die luidt op

het moment van indiening van de desbetreffende aanvraag, verenigings-, sport- en recreatiedoeleinden en het algemeen belang, mits andere belangen zich niet tegen deze plannen verzetten.

2. De gemeente werkt mee met (bouw)plannen waarvoor de aanvrager in het verleden met een omschreven doel grond van de gemeente heeft afgenomen, de planologische regeling nog niet aan dit doel is aangepast en het (bouw)plan past binnen die doelstelling.
3. De gemeente kan, ten behoeve van het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing, van de aanvrager verlangen dat hij of zij daar gegevens toe aanlevert of kan hiervoor geheel of gedeeltelijk kosten in rekening brengen bij de aanvrager. De gemeente behoudt zich het recht voor om haar medewerking aan het desbetreffende besluit tot afwijking van bestemmingsplan of beheersverordening alsnog te weigeren, indien een aanvrager verzuimt de gevraagde gegevens aan te leveren.

Het onderhavige project past in de beleidsregel onder punt 1 aangezien hier sprake is van woningbouw. Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd dat het project ruimtelijk wenselijk en toelaatbaar is.

H.4 Beleidskaders ruimtelijk beleid algemeen onderbouwd

De desbetreffende locatie maakt op diverse bestuurlijke niveaus deel uit van verschillende plannen van planologische aard.

4.1 Rijksbeleid

In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Hierin schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegnnet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Ladder duurzame verstedelijking

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening moet bij ruimtelijke ontwikkelingen sprake zijn van zorgvuldig ruimtegebruik en moet overprogrammering worden voorkomen. Middels de 'ladder voor duurzame verstedelijking' vindt een toetsing plaats.

De ladder bestaat uit drie treden:

1. Is er een regionale behoefte? Voorziet de voorgenomen stedelijke ontwikkeling in een actuele regionale behoefte waarin nog niet elders in de regio is voorzien? Het kan zowel om een kwantitatieve als een kwalitatieve behoefte gaan.
2. Is de behoefte op te vangen binnen het bestaand stedelijk gebied? Indien er sprake is van een actuele regionale behoefte, dan moet worden beoordeeld of deze in bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden gerealiseerd, eventueel door benutting van beschikbare gronden, herontwikkeling of transformatie van bestaande locaties.
3. Indien buitenstedelijk: zoek een locatie die multimodaal ontsloten is of kan worden voor de resterende behoefte. Indien gekozen moet worden voor een locatie buiten het stedelijke gebied,

dan gaat de voorkeur uit naar een plek die (in de toekomst) bereikbaar is via verschillende vervoerswijzen.

Het onderhavige project voorziet in de bouw van één nieuwe woning. Onder verwijzing naar de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 december 2013 (ECLI:NL:RVS:2013:2471) wordt er vanuit gegaan dat het project niet kan worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro, zodat artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro – en daarmee de ladder van duurzame verstedelijking – niet van toepassing is.

Ook overig rijksbeleid is niet in het geding. Het onderhavige project is derhalve niet in strijd met de hierboven vermelde rijksuitgangspunten.

4.2 Provinciaal beleid

Provinciale Staten stellen ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de provincie een of meer structuurvisies vast. Bij de Structuurvisie hoort een Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), die de regels stelt waaraan bestemmingsplannen, wijzigings- en uitwerkingsplannen, beheersverordeningen en (tijdelijke) omgevingsvergunningen, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, dienen te voldoen. Het is aan gemeenten om hun ruimtelijke plannen in overeenstemming te brengen met de PRV.

In tegenstelling tot de Structuurvisie Noord-Holland 2040 is de verordening bindend. De PRV is één van de instrumenten waarmee de provincie uitwerking geeft aan haar ruimtelijk beleid. Een aantal onderwerpen uit de PRV krijgt nadere uitwerking door middel van een regeling en/of handreiking. De PRV wordt regelmatig aangepast naar aanleiding van nieuwe wetgeving en/of provinciaal beleid. Provinciale Staten hebben op 28 september 2015 de Provinciale Ruimtelijke Verordening gewijzigd. Op 15 januari 2016 zijn deze wijzigingen in werking getreden.

In de PRV wordt het gebied waarin het onderhavige project is gelegen aangewezen als 'Bestaand Bebouwd Gebied'. Het onderhavige plan is niet in strijd met het voor dit gebied bepaalde in de PRV.

4.3 Gemeentelijk beleid

De gemeenteraad stelt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer structuurvisies vast. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied, alsmede de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken. De gemeenteraad kan ook voor aspecten van het gemeentelijk ruimtelijk beleid een structuurvisie vaststellen. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van die aspecten. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken. De gemeenteraad kan in samenwerking met de raden van aangrenzende gemeenten voor een gebied behorende tot het grondgebied van de betrokken gemeenten een structuurvisie vaststellen. Op 7 juni 2012 is door de gemeenteraad de structuurvisie 'Zichtbaar Zaan' vastgesteld die op 10 oktober 2012 in werking is getreden.

In de ruimtelijke structuurvisie 'Zichtbaar Zaan' is het gebied rond de onderhavige locatie aangeduid als 'Dorp'. Het profiel 'Dorp' beschrijft de dorpslinten en de directe bebouwing rond deze linten. Dit profiel bevindt zich in de kernen van de oude linten Krommenie, Assendelft en Westzaan en in de oude kernen langs de Zaan: Wormerveer, Zandijk, Koog. Het project is in overeenstemming met deze aanduiding.

- Bestemmingsplan (zie paragraaf 2)

H.5 Maatschappelijk draagvlak van het project

Vanwege het individuele karakter van het project zijn omwonenden niet actief vooraf geïnformeerd daarover. Echter, omdat het bouwplan qua situering en hoogte niet in het vigerend bestemmingsplan past (de woning komt dichterbij de grens met het buurperceel nummer 299 te liggen en wordt ruim een meter hoger), is om een burenakkoord gevraagd. De bewoners van Dorpsstraat 299 hebben op de bouwtekeningen van 12 januari 2016 voor akkoord getekend, waarmee het draagvlak van belanghebbenden bij dit project is geborgd.

H.6 Stedenbouwkundige en welstandelijke aspecten

6.1 Relatie met toekomstig bestemminggebied (indien van toepassing)

Een overweging ten aanzien van de relatie met toekomstig bestemminggebied is niet aan de orde, omdat er geen nieuwe planvorming speelt.

6.2 Functie gerelateerd aan omgeving

De woning is voorzien op een braakliggend perceel tussen bestaande woonbebouwing. Ruimtelijk gezien is de woning dan ook goed passend in de omgeving, zowel qua functie, als ook qua uitvoering met een mansardekap.

6.3 Bouwmassa gerelateerd aan omgeving

De bebouwing aan de Dorpsstraat is kleinschalig en individueel van aard. Het is van belang dat het lint ook als zodanig herkenbaar blijft.

Gezien de diversiteit in het lint is er in principe veel mogelijk. Wel dient de nieuwe woning qua massa te passen in zijn directe omgeving. De woningen in de directe omgeving van het plangebied hebben een maximale hoogte van 8 meter. Om aan te sluiten bij de omliggende woningen zijn een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale bouwhoogte van 8 meter gewenst. Het bouwplan voldoet aan de goothoogte, maar is met 8,30 meter toch iets hoger dan de gewenste maximale bouwhoogte. Gelet op het feit dat het slechts om een kleine overschrijding van de gewenste bouwhoogte gaat en gelet op het burenakkoord bestaan hiertegen geen bezwaren.

In afwijking van het oorspronkelijke bouwvlak komt de woning dichterbij de naastgelegen woning aan Dorpsstraat 299 gesitueerd. Nu de bewoners van deze woning hebben aangegeven zowel daartegen als tegen de bouwhoogte geen bezwaren te hebben, is hiertegen ook uit ruimtelijk oogpunt geen bezwaar.

Hierbij speelt mee, dat eveneens in afwijking van het oorspronkelijke bouwvlak, de nieuwe woning haaks op de Dorpsstraat komt te liggen. Deze draaiing op het perceel is verdedigbaar, omdat de woning dan in dezelfde rooilijn als de naastgelegen woningen op nummers 299 en 301 komt te liggen. Hierdoor past de woning beter op de oorspronkelijke bouwmassa van het lint in het geheel en komt het karakter van het lint meer tot zijn recht.

De woning heeft een oppervlakte van 96m²; dit staat in verhouding tot de grootte van het perceel.



Bezonning

In Nederland zijn geen formele (wettelijke) eisen gesteld aan de bezonning van woningen en/of andere bouwwerken. Wel bestaan er de zogenaamde 'lichte' en 'strengere' TNO-norm voor bezonning. Zaanstad baseert de bezonningseisen op de lichte TNO-norm die inhoudt minimaal twee bezonningsuren (directe bezonning) per dag. Deze norm is van toepassing voor gevels van woningen en voor de openbare ruimte.

Voor het project is een bezonningsonderzoek uitgevoerd. Het bezonningsonderzoek geeft inzicht in de schaduwwerking van de nieuw te bouwen woning op de omgeving. In dit onderzoek is voor zowel de op grond van het bestemmingsplan toegestane toestand als voor de nieuwe toestand, waarbij de woning dicht bij de woning aan Dorpsstraat 299 gesitueerd is, in beeld gebracht in hoeverre de beoogde woning van invloed is op de bezonning van de naastgelegen gevels en erven.

Het onderzoek is gedaan conform de Nota woonbebouwing 2012 op 21 maart en 23 september, en op 21 juni.

Op 21 maart en 23 september werpt de nieuw te bouwen woning tussen 12:00 en 16:00 uur duidelijk meer schaduw op het naburige perceel. Aan de lichte TNO-norm van minimaal twee bezonningsuren wordt echter nog ruimschoots voldaan.

Situatie 12:00 uur:



Situatie 18:00 uur:



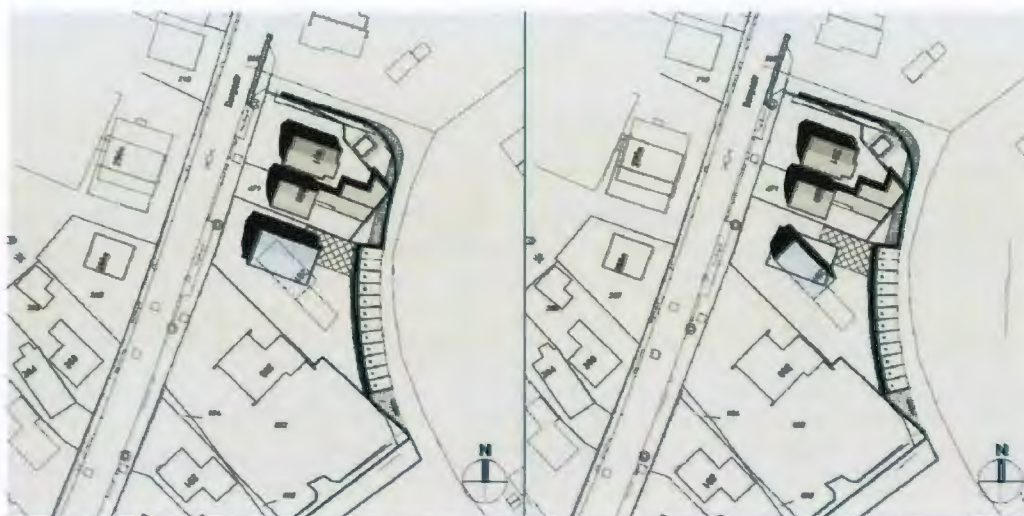
Nokhoogte: 8,3 m (Ingediend plan)

Datum: 21 juni 2018
 Zonw: 18:00 uur Zon onder: 18:00 uur
 *Bijlage: 18:00 uur

Bestaand bestemmingsplan
 (bouwvlak: goothoogte 4m; nokhoogte 7m)

Op 21 juni werpt de nieuw te bouwen woning nauwelijks tot geen schaduw op het naburige perceel, zodat er geen nadelige effecten zijn voor dat perceel zijn.

Situatie 12:00 uur:



Nokhoogte: 8,3 m (Ingediend plan)

Datum: 21 juni 2018
 Zonw: 12:00 uur Zon onder: 12:00 uur
 *Bijlage: 12:00 uur

Bestaand bestemmingsplan
 (bouwvlak: goothoogte 4m; nokhoogte 7m)

Situatie 18:00 uur:



Geconcludeerd kan worden dat het project weliswaar negatieve effecten heeft op de bezonning van het naburige perceel, maar dat nog wel wordt voldaan aan de criteria van de lichte TNO-norm. In combinatie met het burenaakkoord en het feit dat het project een reguliere woonfunctie van twee bouwlagen met karakteristieke kap betreft, waarmee door de veranderde ligging het karakter van het lint meer tot zijn recht komt, achten wij de afname van zonlicht acceptabel.

6.4 Verkeersontsluiting/-situatie

De Dorpsstraat is de dragende structuur van Assendelft en daarmee een belangrijke verkeersontsluitingweg. Op enkele gemengde en bedrijfsfuncties na, liggen in de directe nabijheid van het project hoofdzakelijk percelen met een woonfunctie. Door de toevoeging van één individuele woning zijn dan ook geen problemen te verwachten. De aansluiting van de nieuw te bouwen woning op de Dorpsstraat vindt plaats via een reeds aanwezige uitweg (samen met Dorpsstraat 299).

6.5 Parkeren

In artikel 2.5.30 lid 1 van de Bouwverordening Zaanstad 2008, op 11 maart 2010 in werking getreden, wordt bepaald dat, indien de omvang of de bestemming van een bouwwerk daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat bouwwerk behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het bouwwerk, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer.

De gemeenteraad heeft op 14 juli 2016 nieuw parkeerbeleid vastgesteld dat op 9 augustus 2016 in werking is getreden. Het betreft de 'Nota Ruimte voor Parkeren' met daarbij de 'Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016'. Deze uitvoeringsnota geeft de beleidsregels waaraan omgevingsvergunningen worden getoetst en vervangt de 'Parkeernota Zaanstad 2013'. De uitvoeringsnota geeft echter de volgende overgangsregeling: *Op een aanvraag om vergunning die is ingediend voor het tijdstip waarop de beleidsregels van de uitvoeringsnota van kracht worden en waarop op genoemd tijdstip niet is beschikt, zijn de bepalingen van de 'Parkeernota Zaanstad 2013' van toepassing, zoals deze luiden vóór de vaststelling van de*

onderhavige beleidsregels, tenzij de aanvrager de wens te kennen geeft dat de onderhavige regels worden toegepast.

Op de onderhavige aanvraag is dus nog het oude beleid van toepassing.

Autoparkeren

Volgens de 'Parkeernota Zaanstad 2013' valt het project binnen de grenzen van de 'Weinig stedelijke zone C'. De parkeernorm voor openbare parkeerplaatsen binnen deze zone bedraagt 1,8 parkeerplaatsen per woning. Het project voorziet echter in twee achter elkaar gelegen parkeerplaatsen op eigen terrein, zodat aan deze norm niet getoetst hoeft te worden.

Het project voorziet niet in de bouw van een garage. In dat geval is de praktische capaciteit van parkeervoorzieningen op eigen terrein volgens Bijlage 4 van de Parkeernota geraamd op 1,0 parkeerplaats. Het project voldoet met twee parkeerplaatsen aan deze norm en daarmee aan de voorschriften van artikel 2.5.30 lid 1 in samenhang met het beleid vastgesteld in de 'Parkeernota Zaanstad 2013'.

6.6 Welstandsnota Zaanstad

De Adviescommissie Welstand en Monumenten Zaanstad, heeft op 23 februari 2016 op grond van de gebiedsgerichte criteria 'Gewogen Bijzonder, Landelijk lint' een positief advies afgegeven over het project. Dit advies is als volgt tot stand gekomen.

9 februari 2016

Preadvies.

De aanvraag betreft nieuwbouw van een vrijstaande woning van één bouwlaag met een mansardekap en een aangebouwde garage tot aan de achterrooilijn. De woning is gemetseld en met een pannendak. Met de voorzijde ligt de woning aan de Dorpsstraat, een gewogen bijzonder gebied, en de achterzijde grenst aan 'plan Waterschouw'.

Naar de mening van de commissie voldoet de hoofdopzet van de woning wat betreft situering, massa en vorm. De commissie heeft echter bezwaar tegen de architectonische uitwerking van de compositie van de voorgevel, de onevenwichtige verdeling van de raamopeningen, en tegen de erfafscheiding, weliswaar aan de achterzijde, maar grenzend aan de openbare ruimte, en daarmee niet vergunningvrij te plaatsen op de erfgrans. De commissie hecht veel waarde aan de kwaliteit van de erfafscheiding naar de openbare ruimte van plan Waterschouw en vraagt om een gemetselde erfafscheiding met een ritmische verdeling van penanten en beveelt aan om de achtergevel van de aanbouw op te nemen in de erfafscheiding. Niet akkoord.

23 februari 2016

De thans voorliggende aanvraag is conform voornoemde vooroverleg uitgewerkt. Derhalve voldoet dit nieuwbouw plan van deze vrijstaande woning aan genoemd beleid en redelijke eisen van welstand. Er is een gewijzigde tekening waarin de opmerkingen van de commissie zijn verwerkt. Akkoord.

H.7 Water

Artikel 3.1.6, lid 1 sub b Bro stelt verplicht dat in de ruimtelijke onderbouwing een beschrijving wordt opgenomen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding.

Dit houdt in dat een verantwoording dient te worden afgelegd van het order;zoek naar en het integrale beleid betreffende de afstemming van het ruimtelijk beleid met het waterbeleid. Alle relevante facetten van het waterbeheer in relatie met de ruimtelijke ordening dienen in beeld te worden gebracht, zoals de waterkwantiteit (vernatting of verdroging) en de waterkwaliteit, alsmede functies die aan in het plangebied

voorkomend water worden toegekend. De aandacht dient zich zowel tot het grondwater als het oppervlaktewater te richten.

Bij beschouwing van de consequenties van het plan voor de waterhuishouding zijn de volgende items van belang:

- beïnvloedt het plan een kering of dijk;
- worden er sloten gedempt of sloten verlegd;
- is de toename van verhard oppervlakte (daken en openbare weg) meer dan 800 m² en;
- beïnvloedt het plan het onderhoud van watergangen.

Nabij de nieuw te bouwen woning ligt geen waterkering of dijk en er liggen geen sloten binnen het plangebied. De nieuwbouw zorgt niet voor een toename van verharding met meer dan 800 m².

Het project beïnvloedt de waterhuishouding dus niet.

H.8 Milieuaspecten

De volgende milieu-planologische onderwerpen zijn beoordeeld: het gemeentelijk (milieu)beleid, geluid- en geurhinder, de milieu-planologische inpasbaarheid van het project, externe veiligheid, luchtkwaliteit, natuurbescherming, flora en fauna, blootstelling aan elektromagnetische veldsterkte, opslag en aanbieding van huishoudelijk afval, lichthinder, duurzaamheid en klimaat, milieuklachten, en de milieueffectrapportage (MER) verplichting.

De volgende onderwerpen, worden om de volgende redenen in de ruimtelijke onderbouwing **niet** verder behandeld:

- geur; het project veroorzaakt geen geurhinder en is niet gelegen binnen (indicatieve) geurcontouren voor individuele bedrijven in de bestaande situatie (contouren basiskwaliteit 2020) of in de directe nabijheid van een veehouderij;
- externe veiligheid; het project ligt niet binnen het invloedsgebied van een risicobron;
- natuur; het project ligt op meer dan 1,7 kilometer van het Natura 2000 gebied Polder Westzaan dat, in het kader van de Natuurbeschermingswet '98, is aangewezen als beschermd natuurgebied. De bescherming behelst de instandhouding van flora en fauna en het landschap. Voor de Natura 2000 gebieden zijn beheerplannen opgesteld en instandhoudingsdoelstellingen gedefinieerd. Het project is niet in strijd met de instandhoudingsdoelstellingen van de Polder Westzaan omdat de afstand zo groot is dat er geen nadelige invloed op de flora en fauna van het Natura 2000 gebied kan ontstaan,
- Schiphol; de locatie ligt in het hoogtebeperkingengebied van luchthaven Schiphol. De geplande bouwhoogte is echter niet dusdanig dat er belemmeringen ontstaan voor het project vanwege de luchthaven Schiphol;
- blootstelling aan elektromagnetische straling; er zijn geen hoogspanningsleidingen en telecom-antennes in de buurt van de projectlocatie aanwezig;
- lichthinder; er komt geen lichthinder op de projectlocatie voor en het project zal geen lichthinder veroorzaken;
- duurzaamheid en klimaat; hoewel ieder project geschikt is voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen, kunnen deze niet worden geëist;
- milieuklachten; er zijn bij de gemeente geen milieuklachten over nabijgelegen bedrijven bekend;
- MER-plicht; omdat het project niet in de bijlagen van het Besluit MER voorkomt, is toetsing niet aan de orde.
- goede ruimtelijke ordening; na deze toets rest nog de beoordeling van het onderzoek naar de geluidbelasting en de hogere waarde procedure. Alle overige milieuaspecten zijn getoetst aan de normen van de betreffende wetten en zijn positief beoordeeld. Gelet op deze positieve beoordeling

kan gesteld worden dat de gezamenlijke milieubelasting op deze locatie bijzonder laag is, zodat er naast een goed woon- en leefklimaat sprake is van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving.

8.1 Gemeentelijk (milieu)beleid

Het gemeentelijke beleid is er op gericht het leefklimaat voor de burgers in Zaanstad te verbeteren. De doelstellingen hiervoor zijn in de ruimtelijke milieuvisie Zaanstad opgenomen, vastgesteld op 24 september 2009 door de gemeenteraad. Het betreft een tweetal grote doelstellingen:

- het aantal milieubelaste woningen terug te dringen van 60.000 naar 30.000 woningen vóór 2020
- In 2020 klimaatneutrale gemeente te zijn.

Onder milieubelaste woningen wordt verstaan: woningen die in een overmatig geluid- of geurbelaste omgeving liggen, almede woningen waar bewoners zich in een 'matig of onaanvaardbaar verantwoord leefklimaat' bevinden op basis van een 'goede ruimtelijke ordening'. Ook worden daaronder gerekend: bewoners die een matig leefklimaat of hoog risico ondervinden als gevolg van

- emissies van luchtverontreinigende stoffen;
- vervoer van, of handelingen met gevaarlijke stoffen in het kader van de 'externe veiligheid';
- een hoge elektromagnetische veldsterkte, en
- woningen op een verontreinigde bodem.

Ook andere milieugevoelige projecten worden op de zelfde wijze als de woningen op een goede leefomgeving getoetst. Het klimaatbeleid wordt verder uitgewerkt in het Integraal Klimaatprogramma Zaanstad 2010-2020.

8.2 Geluid

Geluidsoverlast kan niet alleen tot irritaties leiden maar ook gezondheidsschade veroorzaken. In de Wet geluidhinder zijn er allerlei beperkingen gesteld die dit moeten voorkomen. Echter ondanks dat deze Wet sinds 1978 regels stelt aan allerlei geluidbronnen, overdrachtsmaatregelen en gevelisolatie geeft de geluidbelasting voor een groot aantal burgers in de gemeente Zaanstad aanleiding tot klachten. In de ruimtelijke milieuvisie van de gemeente Zaanstad is daarom tot doel gesteld om het aantal milieubelaste woningen met de helft te verminderen. Voor het aspect geluid, dat een groot deel uitmaakt van de milieubelaste woningen, zijn daarom de regels aangescherpt en opgenomen in het beleid voor de 'Hogere geluidgrenswaarden'.

Wegverkeerslawaaï

Omdat binnen het project geluidgevoelige objecten betrokken zijn die binnen een geluidzone van een weg liggen, is op het project de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) van toepassing. De projectlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Dorpsstraat.

Verder zijn ten noorden van de planlocatie enkele 30 km wegen gelegen (waaronder een 30 km zone in de Dorpsstraat). Deze wegen hebben geen geluidzone op basis van de Wgh, zodat toetsing voor deze wet niet nodig is. De berekende geluidbelasting dient inclusief toe te passen aftrek ex artikel 110g van de Wgh te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van 48 dB.

Aan de hand van een rekenmethode is de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï aan de nieuw te bouwen woning berekend. Hiervoor zijn vier toetspunten op de woning geprojecteerd. Als input voor het wegverkeerslawaaï is het Zaanse verkeersmodel Proza, versie 4.3.1, gebruikt.

Uit de berekening blijkt dat:

- de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï van de Dorpsstraat op de voorgevel 58 dB bedraagt;

- er voor de Dorpsstraat niet voldaan wordt aan de voorkeurswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï;
- de maximale grenswaarde voor vervangende nieuwbouw in stedelijk gebied van 68 dB als gevolg van de Dorpsstraat niet wordt overschreden;
- er voor het project een hogere waarde van 58 dB moet worden vastgesteld als gevolg van wegverkeer op de Dorpsstraat als ook aan de 'Beleidslijn hogere waarden Zaanstad' wordt voldaan. Voorwaarde van deze beleidslijn bij het verlenen van een hogere waarde is dat de woning ook een geluidluwe gevel heeft. Gezien de berekende geluidbelasting op de achtergevel wordt aan deze voorwaarde voldaan.

In de 'Beleidsregel hogere waarden gemeente Zaanstad' is opgenomen, dat conform artikel 1.5 van het Besluit geluidhinder de gemeente Zaanstad alleen hogere waarden kan vaststellen als cumulatie van verschillende geluidbronnen niet leidt tot onaanvaardbare geluidbelastingen. Het bevoegd gezag moet definiëren wanneer er sprake is van een onaanvaardbare geluidbelasting. De gemeente Zaanstad hanteert dat er sprake is van een onaanvaardbare geluidbelasting als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden. De 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. In die gevallen kan of niet gebouwd worden of er worden oplossingen gezocht met dove gevels. Hierbij is de bronsoort met de maximale grenswaarde maatgevend, in dit geval het wegverkeerslawaaï.

Wanneer het onderzoek plaatsvindt op grond van de Wet geluidhinder en de bronsoort het wegverkeer betreft, moet bovendien worden bedacht dat in de bijdrage van de wegverkeersbron aan het cumulatieve niveau geen rekening is gehouden met de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder. In het geval van een onderzoek aan een wegverkeersbron op grond van de Wet geluidhinder ligt vergelijking met de normering voor wegverkeer in de Wet geluidhinder, die betrekking heeft op de geluidsbelasting waarop wel de aftrek is toegepast, daarom minder voor de hand.

In verband hiermee is voor de toetsing van de Beleidsregel, voor een juiste vergelijking met de ten hoogste toelaatbare grenswaarde, bij de maximaal toegestane hogere waarde als gevolg van het wegverkeerslawaaï voor nieuwe woningen de correctie van 5 dB voor 50 km wegen in binnenstedelijk gebied niet toegepast. Zonder deze correcties ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder bedraagt de ten hoogste toelaatbare grenswaarde voor de nieuwe woning 68 dB. Er is in dit geval dus nog sprake van een aanvaardbare geluidbelasting, indien de cumulatieve geluidbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaaï en het luchtvaartlawaaï niet hoger is dan $68 + 5 + 3 = 76$ dB, gebaseerd op de ongecorrigeerde ten hoogste toelaatbare grenswaarde voor het wegverkeerslawaaï.

De berekende cumulatieve geluidbelasting op de voorgevel bedraagt 63 dB, waardoor er nog sprake is van een aanvaardbare geluidbelasting en een voldoende woon- en leefklimaat.

Bouwbesluit 2012

Op grond van het Bouwbesluit 2012 moet de gevel van een gevoelige bestemming voldoende geluidwerend zijn. Het vereiste binnenniveau bedraagt volgens het Bouwbesluit 2012 voor het wegverkeerslawaaï 33 dB. Om hieraan te kunnen voldoen dient de geluidwering van de voorgevel dusdanig te zijn dat wordt voldaan aan het vereiste binnenniveau voor het wegverkeerslawaaï. De geluidwering dient te worden bepaald volgens de NEN 5077, 'Geluidwering in gebouwen'.

Conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bedraagt de aftrek ex artikel 110g Wgh 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012. De vereiste geluidwering dient voor de geluidgevoelige ruimten aan de voorgevel vanwege het wegverkeerslawaaï aldus tenminste $63 - 33 = 30$ dB te bedragen om te kunnen voldoen aan het vereiste binnenniveau van 33 dB.

Akoestisch onderzoek

Door de aanvrager is een 'Rapport geluidwering gevels' ten behoeve van het project ingediend, waaruit blijkt dat bij de toepassing van de in het rapport genoemde materialen kan worden voldaan aan de gestelde eisen uit het Bouwbesluit 2012 ten aanzien van de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies voor alle verblijfsruimten (bijlage 3). Gelijkwaardige of betere materialen van een ander merk, type of samenstelling kunnen eveneens worden toegepast, mits door middel van meetrapporten wordt aangetoond dat de materialen aan de in paragraaf 2.2 gestelde minimum eisen voldoen met hetzelfde standaardspectrum en tenminste dezelfde Ra-waarden.

Conclusie

De geluidbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai op de voorgevel van de woning bedraagt 58 dB. Voor de woning moet een hogere waarde van 58 dB als gevolg van het wegverkeerslawaai worden vastgesteld als ook aan de 'Beleidslijn hogere waarden Zaanstad' wordt voldaan. Voorwaarde van deze beleidslijn bij het verlenen van een hogere waarde is dat de woning ook een geluidluwe gevel heeft. Aan deze voorwaarde wordt voldaan. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 63 dB. Er is nog sprake van een aanvaardbare geluidbelasting en een voldoende woon- en leefklimaat.

De vereiste geluidwering dient conform het Bouwbesluit 2012 voor de gevels van de geluidgevoelige verblijfsruimten dusdanig te zijn, dat wordt voldaan aan het vereiste binnenniveau van 33 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidwering van de gevels voldoende is bij gebruik van de in het rapport genoemde materialen.

Het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde wordt tegelijk met het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning genomen. Het milieuaspect geluid vormt derhalve geen belemmering voor het project.

8.3 Luchtkwaliteit

In Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen Wet milieubeheer (Wet Luchtkwaliteit) zijn de normen voor luchtkwaliteit opgenomen. In artikel 5.16 en 5.16a Wet milieubeheer staat hoe het onderwerp luchtkwaliteit bij planvorming in acht genomen dient te worden. Op basis hiervan kunnen projecten worden uitgevoerd indien:

- de grenswaarden uit bijlage II van de Wet milieubeheer niet worden overschreden, of,
- de luchtkwaliteit per saldo verbeterd of ten minste gelijk blijft, of,
- het initiatief niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, of
- het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Het project betreft de bouw van een woning. Het Besluit 'Niet In Betekenende Mate bijdragen' is op het project van toepassing. In bijlage 1 tot en met 4 van de Regeling 'Niet in betekenende mate bijdragen' zijn categorieën van gevallen aangewezen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het bouwproject valt onder één van deze aangewezen categorieën. Hierdoor vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling. Bovendien betreft het vervangende nieuwbouw van een in het verleden reeds op de projectlocatie aanwezige woning. Per saldo is er in die zin überhaupt geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het project.

8.4 Flora- en faunawet

De Flora- en Faunawet ziet toe op de bescherming van beschermde planten en dieren en kent een zorgplicht voor al het leven.

Uit de Natuuratlas Zaanstad (een uitgave van het Zaan natuur en milieucentrum Zaanstad 2012) blijkt dat er ter plaatse, en in de omgeving van de projectlocatie geen beschermde flora en fauna voorkomt. Op grond van de Flora- en faunawet geldt echter ook de algemene zorgplicht. Aan deze zorgplicht wordt voldaan zolang er in het broedseizoen geen bomen worden gekapt of vegetatie wordt verwijderd.

Het perceel heeft al als tijdelijke in- en uitrit voor bouwverkeer vanwege het ten oosten van de projectlocatie ontwikkelde woongebied gefungeerd. Het perceel bestaat momenteel voornamelijk uit zand. Er is geen sprake meer van te verwijderen bomen en/of vegetatie. Het uitvoeren van een quickscan naar de natuurwaarden op het perceel wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

Het milieuaspect flora en fauna vormt geen belemmering voor het project.

8.5 Bodem

In 2011 is de grond van het perceel gesaneerd en voorzien van een schone leeflaag. De Omgevingsdienst Noordzeekanaal heeft in 2012 een beschikking afgegeven voor de geschiktheid van de grond voor het beoogde doel van de bouw van een woning met tuin.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het project.

8.6 Milieueffectrapportage (MER)

De Wet milieubeheer kent een aantal regels waaraan getoetst wordt of een milieueffectrapportage een verplicht onderdeel is van een project. Voor dit project is geen onderzoek nodig in het kader van de MER, omdat het een zeer kleinschalig project betreft. Indien voor dit project een vormvrije mer-beoordeling noodzakelijk is, moet deze ruimtelijke onderbouwing als zodanig worden beschouwd.

8.7 Goede ruimtelijke ordening in relatie tot milieuaspecten

Milieu-planologische inpassing

Voor de beoordeling van de ruimtelijke inpassing van het project is de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' gebruikt. Deze handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk is uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). De handreiking geeft richtafstanden voor de ruimte die moet worden aangehouden tussen bedrijven en gevoelige bestemmingen van derden. Deze richtafstand is afhankelijk van de omgeving waarin de woningen zich bevinden. In het algemeen geldt dat de richtafstand tot een gevoelige bestemming in een 'rustige woonomgeving' groter moet zijn dan de richtafstand tot een gevoelige bestemming in 'gemengd gebied'. Op deze handreiking is de Lijst van bedrijfstypen en de Staat van horeca-activiteiten uit het bestemmingsplan 'Centrum Assendelft' gebaseerd.

In het bestemmingsplan heeft de projectlocatie de bestemming 'Woondoeleinden'. De nieuw te bouwen woning wordt echter gedeeltelijk buiten deze bestemming gebouwd, op de bestemmingen 'Erven' en 'Tuinen'. Het gebied aan de Dorpsstraat heeft het kenmerk van lintbebouwing. Omdat aan de oostzijde van de locatie tevens een woonwijk is gelegen, wordt het gebied in de Structuurvisie 'Zichtbaar Zaanse' aangewezen als 'Dorp'. Volgens de structuurvisie is het gebied daarmee als gemengd te typeren.

Aan de noordwest- en zuidzijde van de te bouwen woning zijn op een afstand van respectievelijk circa 50 en 80 meter bedrijfsbestemmingen B(1*) gelegen. Op deze gronden is in principe vestiging van bedrijven uit milieucategorie 1 toegestaan. Voor het milieuaspect geluid mag van een één hogere milieucategorie worden uitgegaan (aldus categorie 2). Tevens geldt op de locatie aan de noordwestzijde een

maatbestemming voor een autohandel en -werkplaats en op de locatie aan de zuidzijde een maatbestemming voor een timmerwerkplaats. Een autohandel valt volgens de VNG-handreiking binnen milieucategorie 2 (Sbi-code 451, 452 en 454). Een kleine timmerwerkplaats valt onder milieucategorie 3.1 (Sbi-code 162).

De richtafstanden bedragen 30 respectievelijk 50 meter voor het milieuaspect geluid. Tevens geldt dat in gemengd gebied de richtafstanden tot gevoelige bebouwing met één afstandsstap kunnen worden verlaagd. De aan te houden richtafstand tot de genoemde bedrijfsbestemmingen B(1*) bedraagt daarmee 10 respectievelijk 30 meter. Aan deze richtafstanden wordt ruimschoots voldaan, waarmee het plan ruimtelijk inpasbaar is.

Aan de zuidzijde van de plandoeleinden zijn op een afstand van 70 meter tevens gronden gelegen met de bestemming 'Gemengd'. De bestemming is bedoeld voor wonen, detailhandel en categorie 1 bedrijvigheid. Gezien de afstand tot de projectlocatie is het plan ook ten aanzien van deze bestemming ruimschoots inpasbaar.

Conclusie

De woning is ruimtelijk inpasbaar ten aanzien van het maatgevende milieuaspect geluid. De overige milieuaspecten (stof, geur en gevaar) spelen geen milieurelevante rol. De ruimtelijke inpassing vormt derhalve geen belemmering voor het bouwen van de woning op deze locatie.

H.9 Monumenten en archeologie

In het onderhavige geval is geen sprake van een monument.

Het project valt wel in een gebied van archeologische waarde. In het geldende bestemmingsplan zijn voorwaarden met betrekking tot archeologie opgenomen. Het plangebied valt binnen de aanduiding 'Archeologisch waardevol gebied'. Daarom zijn de Nota archeologie Zaanstad 2009 en de gemeentelijke Cultuurhistorische Waardenkaart van toepassing.

Voor dit gebied geldt dat de aanvrager van een vergunning voorafgaand aan de bouw een archeologisch vooronderzoek moet laten uitvoeren wanneer het bouwplan groter is dan 100m² én wanneer de bodem dieper dan 0,35 meter wordt verstoord. Een vooronderzoek houdt in het zetten van boringen en het graven van één of meerdere sleuven. Blijkt uit het vooronderzoek dat op het terrein een archeologische vindplaats ligt, dan kan de aanvrager zijn bouwplan aanpassen om te voorkomen dat de vindplaats wordt beschadigd door de bouwwerkzaamheden. Is aanpassen niet mogelijk dan moet de aanvrager de vindplaats laten opgraven.

Omdat het project kleiner is dan 100m² (namelijk 96m²) hoeft geen voorafgaand archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Daarnaast is in het kader van de sanering van het perceel in 2011 de grond 0,70 meter afgegraven. Na het nemen van grondmonsters is er een worteldoek geplaatst met daarop een leeflaag van zand van 1,0 meter dikte. Deze ophoging van de grond maakt eveneens dat geen archeologisch onderzoek nodig is.

H.10 Grondexploitatie

Een doel van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) inclusief de Grondexploitatiewet is dat gemeenten regie en sturing hebben op de ruimtelijke ontwikkelingen in de stad (ook voor gebieden zonder gemeentelijk grondbezit). De nieuwe wetgeving verplicht om de kosten die de gemeente maakt ten behoeve van die ontwikkeling te koppelen aan de ruimtelijke doelstellingen en te verhalen op diegene die de ontwikkeling tot stand brengt. Het gaat hierbij om zowel fysieke kosten (uitvoeringskosten) als ontwikkelingskosten (planvoorbereidings- en planbegeleidingskosten).

Bovenplanse kosten en kosten voor ruimtelijke ontwikkelingen worden verankerd in een structuurvisie. Bij een bestemmingsplan dan wel een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan/de beheersverordening (als onderdeel omgevingsvergunning) hoort een exploitatieplan of overeenkomst. Het kostenverhaal wordt geëffectueerd met een overeenkomst (anterieur of posterieur). De gemeente Zaanstad hanteert de lijn dat alleen een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan/de beheersverordening op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo wordt genomen, indien de aanvrager vooraf met het college (voorbereid door afdeling Grondzaken) een anterieure overeenkomst heeft gesloten. Ook kan een besluit op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo worden genomen, indien kostenverhaal in het kader van de Grondexploitatiewet niet aan de orde is.

Ten behoeve van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan voor dit project hoeft geen (anterieure) overeenkomst te worden gesloten, nu kostenverhaal in het kader van de Grondexploitatiewet niet aan de orde is. Het project heeft namelijk geen ingrijpende infrastructurele gevolgen.

H.11 Overleg met de provincie en andere betrokken bestuursorganen

In de procedurebepalingen artikel 6.18 Bor, is bepaald dat ontwerp-omgevingsvergunningen die zien op het afwijken van een bestemmingsplan dienen te worden toegezonden aan provinciale en andere diensten, ten behoeve van overleg, zoals in artikel 3.1.1 de Bro is voorgeschreven, dat van toepassing is op grond van artikel 5.20 Bor jo artikel 3.1.6, lid 1 sub c Bro.

11.1 Provincie

De provincie heeft bij besluit van 8 mei 2012 beslist, onder nummer 2012-17090 (Besluit beperking vooroverleg ruimtelijke ordening 2012), de Noord-Hollandse gemeenten te berichten dat in nader aangegeven gevallen geen vooroverleg meer nodig is over projectbesluiten, bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen. Het college heeft conform dit beleid getoetst of het onderhavige besluit in aanmerking komt voor vooroverleg met de provincie.

Dit is niet het geval omdat het project niet één van de gevallen betreft waarvoor is voorgeschreven dat vooroverleg is vereist.

11.2 Rijk

Het Rijk is per 1 januari 2012 gestopt met het vooraf toetsen van nieuwe gemeentelijke bestemmingsplannen en ruimtelijke plannen van de provincies op strijdigheid met nationale belangen zoals milieuregels. Het ministerie van Defensie, het ministerie van EL&I (Energie) en Rijkswaterstaat blijven de plannen wel beoordelen op hun eigen directe belangen.

Het onderhavige project raakt de hierboven genoemde belangen niet zodat er geen sprake is van noodzaak tot (voor)overleg.

11.3 Hoogheemraadschap

Sinds april 2012 heeft het hoogheemraadschap de digitale toets in werking. Op de site 'www.de watertoets.nl' wordt zichtbaar of een ruimtelijk plan raakt aan belangen van HHNK (watersysteem, waterkering, persleiding enz.). Indien daartoe aanleiding is, wordt contact opgenomen met het hoogheemraadschap. In het onderhavige geval is dit niet aan de orde.

H.12 Zienswijzen en betrokkenheid omwonenden

Een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan of beheersverordening wordt voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Awb (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure, UOV). Van het ontwerpbesluit wordt kennisgegeven in het Zaans Stadsblad en in de Staatscourant.

Ten aanzien van het ontwerpbesluit kan een ieder gedurende de inzage termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen bij het college. De vastgestelde ruimtelijke onderbouwing wordt samen met het ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Mochten hierop zienswijzen worden ingebracht, dan volgt een belangenafweging, waarna het college een besluit neemt.

In 2005 is met de invoering van de UOV in afdeling 3.4 Awb, de in het toenmalige art. 6a WRO voorgeschreven inspraakprocedure komen te vervallen. Ingevolge de op artikel 150 van de Gemeentewet gebaseerde gemeentelijke inspraakverordening kan een inspraakprocedure op een voorontwerp van een buitenplanse afwijking worden voorgeschreven. Voor dit plan is de inspraakprocedure niet van toepassing.

H.13 Uitvoerbaarheid

Omdat het project een particulier initiatief is, is de totale investering in het project geheel voor rekening van de aanvrager. Derhalve zijn er geen financiële gevolgen of risico's voor de gemeente.

Wel is de kans op planschade aanwezig. In artikel 6.1 van de Wro is bepaald dat indien een belanghebbende ten gevolge van een vergunning voor het bouwen schade lijdt of zal lijden, welke redelijkerwijs niet of niet geheel tot zijn last behoort te blijven, de gemeente op aanvraag een schadevergoeding kan toekennen. Op grond van artikel 6.4a van de Wro kan het college met de vergunningaanvrager overeenkomen dat die schade geheel of gedeeltelijk voor zijn rekening komt.

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst afgesloten, waarmee de aanvrager zich verbindt om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van de door de aanvrager ingediende aanvraag door de gemeente wordt vastgesteld en in werking treedt. Het aspect uitvoerbaarheid is daarmee voldoende verzekerd.

Verder zijn er vooralsnog geen aanwijzingen dat de (economische) uitvoerbaarheid van het project op problemen zou stuiten dan wel onmogelijk zou zijn.

H.14 Conclusie

Het project het bouwen van een woning op de locatie Dorpsstraat 297 in Assendelft is een ruimtelijk verantwoorde ontwikkeling. Voor het gevraagde kan een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 eerste lid sub a, onder 3° van de Wabo genomen worden.

Bijlage 1: Uittreksel bestemmingsplan



114

114



© 1997 Blackwell Science Ltd, *J. Clin. Pharm.* 37: 101–106



114



114



met uitzondering van:

- de met rode omlijning aangegeven gebieden op de plaatsant,

Copyright © 1996 by McGraw-Hill
Printed in the United States of America
All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from the McGraw-Hill Companies, Inc.

41

H.C.H. Doughnuts

Ques 7 -

FINIM. Oportunidade de Jovem

Artikel 4 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor wonen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming bouwwerken worden gebouwd.
3. ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" zoals op de plankaart staat aangegeven, mag een onderdoorgang worden gebouwd, waarvan de minimale hoogte tenminste bedraagt de hoogte van de eerste bouwlaag van de aangrenzende woningen en de maximale hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte c.q. goot- of boeibordhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in art. 28 "Hoogteaanduidingen".
 - a. op niet minder dan 3 m achter het verlengde van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw mogen aan de zijgevel aan- en/of uitbouwen worden gebouwd:
 - 1) waarvan de breedte tenminste de helft van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw met dien verstande dat de breedte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - 2) waarvan de achterzijde niet meer dan 3 m achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw mag liggen.
 - b.

Bijzondere gebruiksvoorschriften

5. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen voor kantoor en/of praktijkruimte ten behoeve van aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Lijst van bedrijfstypen, indien en voor zover:
 - a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 - b. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor-en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en erfbouwwing met een maximum van 45 m²;
 - c. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - e. geen horeca en geen detailhandel mag plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - f. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitoefend.

Vrijstellingen

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 b tot een maximaal bruto vloeroppervlakte van 65 m², mits in de omgeving van de desbetreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat het parkeren ten behoeve van

de beroepsactiviteit zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden.

Procedure bij vrijstelling/wijziging

7. Bij het verlenen van vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld lid 6 en wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 32 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 6 Tuinen (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Tuinen (T) zijn bestemd voor tuinen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met dien verstande dat een erker is toegestaan aan de voorgevel van een bijbehorend hoofdgebouw.
3. Voor het bouwen van een erker als bedoeld in lid 2 geldt:
 - a. dat er sprake is van een vlakke voorgevel;
 - b. een breedte van maximaal 66% van de voorgevelbreedte bedraagt;
 - c. een diepte van maximaal 50% van de diepte van de voortuin met een maximum van 1,5 meter;
 - d. een hoogte van maximaal de hoogte van de eerste verdiepingvloer van de woning + 0,25 meter;
 - e. dat een afdak boven de voordeur verbonden met de erker is toegestaan tot een maximum van 66% van de diepte van de erker.

Artikel 7 Erven (E)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Erven (E) zijn bestemd voor erven, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

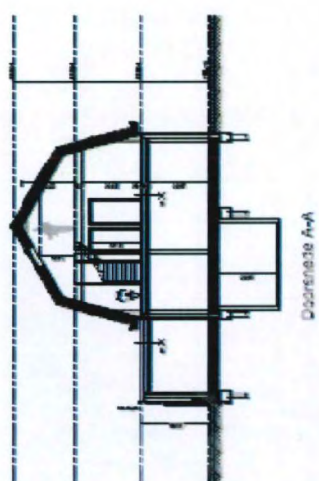
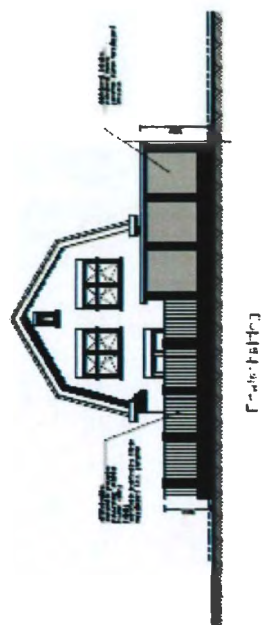
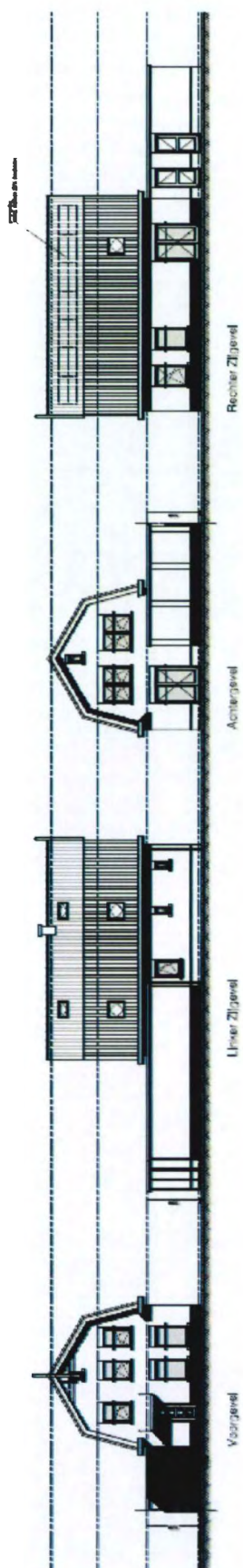
Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. van de gronden als bedoeld in lid 1 mag per bijbehorend hoofdgebouw niet meer dan 50% worden bebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 75 m² (voor erven kleiner dan 300 m²) en maximaal 100 m² (voor erven groter dan 300 m²), met dien verstande dat de oppervlakte van de erfbouwing tenminste 9 m² mag bedragen;
 - b. van aan de achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de goothoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 meter en de dakhelling mag niet meer graden bedragen dan die van de dakhelling het bijbehorende hoofdgebouw;
 - c. van aan de zijgevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de goot- of boeiboordhoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 meter en de dakhelling mag niet meer graden bedragen dan die van de dakhelling van het bijbehorende hoofdgebouw;
 - d. de nok van een aan- en/of uitbouw ligt minimaal 1,50 meter onder de nok van het bijbehorende hoofdgebouw;
 - e. aan- en/of uitbouwen mogen niet minder dan 3 meter achter de voorgevel liggen;
 - f. de achterzijde van de aan- en/of uitbouw mag niet meer dan 3 meter achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw liggen;
 - g. de breedte van naast het hoofdgebouw gelegen aan- en/of uitbouwen mag niet meer bedragen dan 60% van de breedte van het bijbehorende hoofdgebouw met een maximum van 5 meter;
 - h. naast de woning gelegen aan- en/of uitbouwen zijn slechts toegestaan aan één zijde van de woning;
 - i. van vrijstaande bijgebouwen mag de goot- of boeiboordhoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 meter en de hoogte niet meer dan 4,5 meter bedragen;
 - j. de afstand tussen bijgebouwen en het bijbehorende hoofdgebouw mag niet minder dan 2 meter bedragen;
 - k. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter, met uitzondering van vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 6 meter mag bedragen.

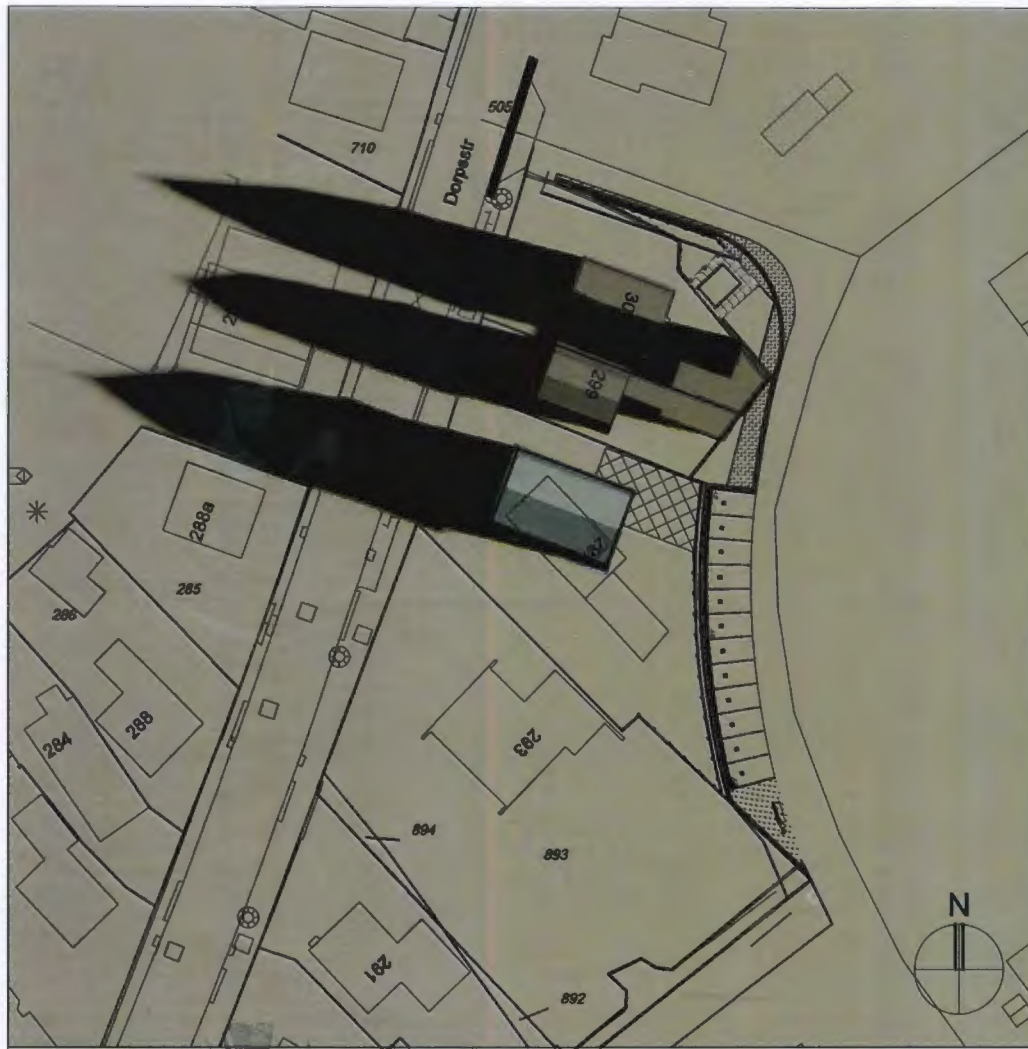
Bijzondere gebruiksvoorschriften

4. Indien de aangrenzende gronden als bedoeld in het eerste lid zijn aangewezen voor Woondoeleinden (W) of voor Gemengde Doeleinden (GD) wordt onder strijdig gebruik niet verstaan het gebruik van aan-, uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van aan huis verbonden beroepen en/of activiteiten, voor zover wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 4, lid 5 dan wel artikel 10, lid 6.

Bijlage 2: Nieuwe situatie



Bijlage 3: Bezonningsstudie



Nokhoogte: 8,3 m (ingediend plan)

Datum: 21 maart / 23 september
 Zon op: 06:40 uur, Zon onder: 18:56 uur
 Tijdstip: 08:00 uur

Tijd:	Azimuth (°)	Altitude (°)
08u	103	11
10u	132	27
12u	165	37
14u	203	36
16u	235	24
18u	261	7
20u	285	-11



Bestaand bestemmingsplan (bouwvlak; goothoogte 4m; nokhoogte 7m)

onderwerp : Bezonningsstudie 21 maart / 23 september

project : Ontwerp voor een woonhuis op perceel Dorpsstraat 297 Assendelft

datum : 25-01-2016

schaal : 1:500

a 28-01-2016d

b

c f

werknr. : 15-1262

tek.nr. : 01 a



BOA
 bouwkundig ontwerp en advies VOF

Dorpsstraat 995c Tel.: 075-687.5338
 1566 JD Assendelft Fax: 075-657.1431
 E-mail: info@boabouwtek.nl



Nokhoogte: 8,3 m (ingediend plan)

Datum: 21 maart / 23 september
 Zon op: 06:40 uur, Zon onder: 18:56 uur
 Tijdstip: 10:00 uur

Tijd:	Azimuth (°)	Altitude (°)
08u	103	11
10u	132	27
12u	165	37
14u	203	36
16u	235	24
18u	261	7
20u	285	-11



Bestaand bestemmingsplan (bouwvlak; goothoogte 4m; nokhoogte 7m)

onderwerp : Bezonningsstudie 21 maart / 23 september

project : Ontwerp voor een woonhuis op perceel Dorpsstraat 297 Assendelft

datum : 25-01-2016

schaal : 1:500

a 28-01-2016d

b e

c f

werknr. : 15-1262

tek.nr. :

02 a

 BOA
 bouwkundig ontwerp en advies VOF

Dorpsstraat 995c Tel.: 075-687.5338
 1568 JD Assendelft Fax: 075-657.1431
 E-mail: info@boabouwtak.nl



Nokhoogte: 8,3 m (ingediend plan)

Datum: 21 maart / 23 september
Zon op: 06:40 uur, Zon onder: 18:56 uur
Tijdstip: 12:00 uur

Tijd:	Azimuth (°)	Altitude (°)
08u	103	11
10u	132	27
12u	165	37
14u	203	36
16u	235	24
18u	261	7
20u	285	-11

Bestaand bestemmingsplan
(bouwvlak; goothoogte 4m; nokhoogte 7m)

onderwerp : Bezonningsstudie 21 maart / 23 september

project : Ontwerp voor een woonhuis op perceel Dorpsstraat 297 Assendelft

datum : 25-01-2016

schaal : 1:500

a 28-01-2016d

b e

c f

werknr. : 15-1262

tek.nr. : 03 a

 BOA
bouwkundig ontwerp en advies VOF

Dorpsstraat 995c Tel.: 075-687.5338
1566 JD Assendelft Fax: 075-657.1431
E-mail: info@boabouwtek.nl



Nokhoogte: 8,3 m (ingediend plan)

Datum: 21 maart / 23 september
 Zon op: 06:40 uur; Zon onder: 18:56 uur
 Tijdstip: 14:00 uur

Tijd:	Azimuth (°)	Altitude (°)
08u	103	11
10u	132	27
12u	165	37
14u	203	36
16u	235	24
18u	261	7
20u	285	-11

Bestaand bestemmingsplan (bouwvlak; goothoogte 4m; nokhoogte 7m)

onderwerp : **Bezonningsstudie 21 maart / 23 september**

project : **Ontwerp voor een woonhuis op perceel Dorpsstraat 297 Assendelft**

datum : 25-01-2016

schaal : 1:500

a 28-01-2016

b

c

werknr. : **15-1262**

tek.nr. :

04 a



boakundig ontwerp en advies VOF

Dorpsstraat 995c Tel.: 075-687.5338
 1566 JD Assendelft Fax: 075-657.1431
 E-mail : info@boabouwtek.nl



Nokhoogte: 8,3 m (ingediend plan)

Datum: 21 maart / 23 september
 Zon op: 06:40 uur, Zon onder: 18:56 uur
 Tijdstip: 16:00 uur

Tijd:	Azimuth (°)	Altitude (°)
08u	103	11
10u	132	27
12u	165	37
14u	203	36
16u	235	24
18u	261	7
20u	285	-11

Bestaand bestemmingsplan (bouwvlak; goothoogte 4m; nokhoogte 7m)

onderwerp : **Bezonningsstudie 21 maart / 23 september**

project : **Ontwerp voor een woonhuis op perceel Dorpsstraat 297 Assendelft**

datum : 25-01-2016

schaal : 1:500

a 28-01-2016d

b e

c f

werknr. : **15-1262**

tek.nr. : **05 a**

 **BOA**
 bouwkundig ontwerp en advies VOF

Dorpsstraat 995c Tel.: 075-687.5338
 1566 JD Assendelft Fax: 075-657.1431
 E-mail : info@boabouwtel.nl



Nokhoogte: 8,3 m (ingediend plan)

Datum: 21 maart / 23 september
Zon op: 06:40 uur, Zon onder: 18:56 uur
Tijdstip: 18:00 uur

Tijd:	Azimuth (°)	Altitude (°)
08u	103	11
10u	132	29
12u	165	37
14u	203	36
16u	235	24
18u	261	7
20u	285	-11

Bestaand bestemmingsplan (bouwvlak; goothoogte 4m; nokhoogte 7m)

onderwerp : Bezonningsstudie 21 maart / 23 september

project : Ontwerp voor een woonhuis op perceel Dorpsstraat 297 Assendelft

datum : 25-01-2016

schaal : 1:500

a 28-01-2016d

b e

c f

werknr. : 15-1262

tek.nr. : 06 a



bouwkundig ontwerp en advies VOF

Dorpsstraat 995c Tel.: 075-687.5338
1568 JD Assendelft Fax: 075-657.1431
E-mail: info@boabouwtek.nl

Nokhoogte: 8,3 m (ingediend plan)

Datum: 21 maart / 23 september
Zon op: 06:40 uur, Zon onder: 18:56 uur
Tijdstip: 20:00 uur

Tijd:	Azimuth	Altitude (°)
08u	103	11
10u	132	
12u	165	
14u	203	36
16u	235	24
18u	261	7
20u	285	-11

Bestaand bestemmingsplan
(bouwvlak; goothoogte 4m; nokhoogte 7m)

onderwerp : Bezonningsstudie 21 maart / 23 september

project : Ontwerp voor een woonhuis op perceel Dorpsstraat 297 Assendelft

datum : 25-01-2016

schaal : 1:500

a 28-01-2016d

b

c f

werknr. :

15-1262

tek.nr. :

07 a



BOA

bouwkundig ontwerp en advies VOF

Dorpestraat 995c Tel.: 075-687.5338
1566 JD Assendelft Fax: 075-657.1431
E-mail : info@boabouwtek.nl



Nokhoogte: 8.3 m (ingediend plan)

Datum: 21 juni
Zon op: 04:18 uur, Zon onder: 21:07 uur
Tijdstip: 08:00 uur

Tijd:	Azimuth (°)	Altitude (°)
08u	90	30
10u	118	48
12u	161	60
14u	215	57
16u	252	43
18u	277	24
20u	299	7

Bestaand bestemmingsplan (bouwvlak; goothoogte 4m; nokhoogte 7m)

onderwerp : Bezonningsstudie 21 juni

project : Ontwerp voor een woonhuis op perceel Dorpsstraat 297 Assendelft

datum : 25-01-2016

schaal : 1:500

a 28-01-2016d

b e

c f

werknr. : 15-1262

tek.nr. : 11 a



boekhouding ontwerp en advies VOF

Dorpsstraat 995c Tel.: 075-687.5338
1566 JD Assendelft Fax: 075-657.1431
E-mail : info@boabouwtek.nl



Nokhoogte: 8,3 m (ingediend plan)

Datum: 21 juni
 Zon op: 04:18 uur, Zon onder: 21:07 uur
 Tijdstip: 10:00 uur

Tijd:	Azimuth (°)	Altitude (°)
08u	90	30
10u	118	48
12u	161	60
14u	215	57
16u	252	43
18u	277	24
20u	299	7

Bestaand bestemmingsplan (bouwvlak; goothoogte 4m; nokhoogte 7m)

onderwerp : Bezonningsstudie 21 juni

project : Ontwerp voor een woonhuis op perceel Dorpsstraat 297 Assendelft

datum : 25-01-2016

schaal : 1:500

a 28-01-2016d

b e

c f

werknr. : 15-1262

tek.nr.: 12 a

 **BOA**
 bouwkundig ontwerp en advies VOF

Dorpsstraat 995c Tel.: 075-687.5338
 1566 JD Assendelft Fax: 075-657.1431
 E-mail: info@bosbouwtek.nl



Nokhoogte: 8,3 m (ingediend plan)

Datum: 21 juni
Zon op: 04:18 uur, Zón onder: 21:07 uur
Tijdstip: 12:00 uur

Tijd:	Azimuth (°)	Altitude (°)
08u	90	30
10u	118	48
12u	161	60
14u	215	57
16u	252	43
18u	277	24
20u	299	7

Bestaand bestemmingsplan (bouwvlak; goothoogte 4m; nokhoogte 7m)

onderwerp : **Bezonningsstudie 21 juni**

project : **Ontwerp voor een woonhuis op perceel Dorpsstraat 297 Assendelft**

datum : 25-01-2016

schaal : 1:500

a 28-01-2016d

b e

c f



BOA
bouwkundig ontwerp en advies VOF

werknr. : **15-1262**

tek.nr. : **13 a**

Dorpsstraat 995c Tel.: 075-687.5338
1566 JD Assendelft Fax: 075-657.1431
E-mail : info@boabouwtek.nl



Nokhoogte: 8,3 m (ingediend plan)

Datum: 21 juni
 Zon op: 04:18 uur, Zon onder: 21:07 uur
 Tijdstip: 14:00 uur

Tijd:	Azimuth (°)	Altitude (°)
08u	90	30
10u	118	48
12u	161	60
14u	215	57
16u	252	43
18u	277	24
20u	299	7

Bestaand bestemmingsplan
 (bouwvlak; goothoogte 4m; nokhoogte 7m)

onderwerp : Bezonningsstudie 21 juni

project : Ontwerp voor een woonhuis op perceel Dorpsstraat 297 Assendelft

datum : 25-01-2016

schaal : 1:500

a 28-01-2016d

b e

c f

worknr. : 15-1262

tek.nr. : 14 a



BOA

bouwkundig ontwerp en advies VOF

Dorpsstraat 995c Tel.: 075-687.5338
 1566 JD Assendelft Fax: 075-657.1431
 E-mail : info@boabouwtek.nl



Nokhoogte: 8,3 m (ingediend plan)

Datum: 21 juni
Zon op: 04:18 uur, Zon onder: 21:07 uur
Tijdstip: 16:00 uur

Tijd:	Azimuth (°)	Altitude (°)
08u	90	30
10u	118	48
12u	161	60
14u	215	57
16u	252	43
18u	277	24
20u	299	7



Bestaand bestemmingsplan
(bouwvlak; goothoogte 4m; nokhoogte 7m)

onderwerp : Bezonningsstudie 21 juni

project : Ontwerp voor een woonhuis op perceel Dorpsstraat 297 Assendelft

datum : 25-01-2016

schaal : 1:500

a 28-01-2016d

b

c

werknr. : 15-1262

tek.nr. : 15 a



bouwkundig ontwerp en advies VOF

Dorpsstraat 995c Tel.: 075-687.5338
1566 JD Assendelft Fax: 075-657.1431
E-mail : info@boabouwtiek.nl



Nokhoogte: 8,3 m (ingediend plan)

Datum: 21 juni
Zon op: 04:18 uur, Zon onder: 21:07 uur
Tijdstip: 18:00 uur

Tijd:	Azimuth (°)	Altitude (°)
08u	90	30
10u	118	48
12u	161	60
14u	215	57
16u	252	43
18u	277	24
20u	299	7

Bestaand bestemmingsplan (bouwvlak; goothoogte 4m; nokhoogte 7m)

onderwerp : Bezonningsstudie 21 juni

project : Ontwerp voor een woonhuis op perceel Dorpsstraat 297 Assendelft

datum : 25-01-2016

schaal : 1:500

a 28-01-2016d

b e

c f

werknr. : 15-1262

tek.nr. : 16 a

 **BOA**
bouwkundig ontwerp en advies VOF

Dorpsstraat 995c Tel.: 075-687.5338
1566 JD Assendelft Fax: 075-657.1431
E-mail: info@boasbouwtek.nl

Bijlage 4: Rapport geluidwering gevel

Rapport geluidwering gevel
ten behoeve van
woning Dorpsstraat 297 te Assendelft



SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

Rapport geluidwering gevel
ten behoeve van
woning Dorpsstraat 297 te Assendelft

Rapport geluidwering gevel ten behoeve van woning Dorpsstraat 297 te Assendelft

Projectnummer: 2160186
Datum: 31-05-2016
Aangepast: -
Versie: 1
Status: Definitief

Opdrachtgever: 
Hornlaan 39
1566 VK Assendelft

Contactpersoon:
Dhr. V.F. Veerman

Tel: 075 - 6875338
info@boabouwtek.nl

Adviseur: Adviesbureau Sijperda-Hardy
Postbus 23
8650 AA IJlst

Contactpersoon:
Mevr. S. (Saskia) van de Werfhorst

Tel: 0515 – 429 784
svandewerfhorst@sijperda-hardy.nl

Inhoudsopgave

1.	INLEIDING	4
2.	GELUIDWERING GEVELS.....	5
2.1.	REGELGEVING	5
2.2.	UITGANGSPUNTEN.....	6
2.2.1.	<i>Geluidbelasting</i>	<i>6</i>
2.2.2.	<i>Verblijfsgebieden en -ruimten.....</i>	<i>6</i>
2.2.3.	<i>Vereiste geluidwering ($G_{A,k}$)</i>	<i>6</i>
2.2.4.	<i>Materiaalkeuze</i>	<i>7</i>
2.2.5.	<i>Hang- en sluitwerk</i>	<i>8</i>
2.3.	BEREKENINGSRESULTATEN.....	8
3.	CONCLUSIES.....	9

Bijlagen

Bijlage 1: Notitie geluidbelasting gemeente Zaanstad

Bijlage 2: Resultaten berekeningen geluidwering gevels

1. Inleiding

In opdracht van de heer [REDACTED] is een onderzoek uitgevoerd ten aanzien van de geluidwering van de gevel van de nieuw te bouwen woning aan de Dorpsstraat 297 te Assendelft.

De ruimtelijke indeling van de woning is ontleend aan de tekeningen met werknummer 15-1262 van BOA bouwkundig ontwerp en advies V.O.F., d.d. 5 april 2016.

In dit rapport worden de bevindingen van het onderzoek weergegeven.

De nieuwe woning is gelegen binnen de zone van de Dorpsstraat. Door de gemeente Zaanstad is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting ten gevolge van deze weg. De bij dit onderzoek behorende notitie is als bijlage 1 in onderhavige rapportage opgenomen.

2. Geluidwering gevels

2.1. Regelgeving

Het Bouwbesluit 2012 stelt eisen aan de geluidwering van uitwendige scheidingsconstructies. Onderstaand zijn de belangrijkste eisen van het Bouwbesluit weergegeven.

Verblijfsgebied (art. 3.2)

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

Verblijfsruimte (art. 3.3)

Lid 1

Bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting voor industrie-, weg- of spoorweglawaai en 35 dB(A) bij industrielawaai, of 33 dB bij weg- of spoorweglawaai.

...

Lid 3

Indien dit leidt tot een lagere karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie dan bij toepassing van het eerste of tweede lid het geval is kan de in het eerste en tweede lid bedoelde geluidsbelasting worden bepaald volgens het reken- en meetvoorschrift, bedoeld in artikel 110d van de Wet geluidhinder.

Lid 4

Op een inwendige scheidingsconstructie van een gebied als bedoeld in het eerste en tweede lid, die niet de scheiding vormt met een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie waarop het eerste en tweede lid van toepassing zijn, zijn deze leden van overeenkomstige toepassing.

Lid 5

Een scheidingsconstructie als bedoeld in het eerste tot en met derde lid van een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering die maximaal 2 dB of dB(A) lager is dan de karakteristieke geluidwering als bedoeld in het eerste tot en met derde lid van het verblijfsgebied waarin de verblijfsruimte ligt.

2.2. Uitgangspunten

2.2.1. Geluidbelasting

De nieuwe woning ligt binnen de wettelijke geluidzone van de Dorpsstraat. Door de gemeente Zaanstad is een notitie (berekening geluidsbelasting Dorpsstraat 297) opgesteld waarin de geluidbelasting (L_{den}) op de gevels van de nieuwe woning is berekend.

Onderstaand is de uit de notitie van de gemeente Zaanstad verkregen geluidbelasting weergegeven.

Tabel 2.1 Geluidbelasting nieuwe woning

Woning Dorpsstraat 297	L_{den} in dB
Woning	63

De hier genoemde geluidbelasting is exclusief aftrek art. 110g Wet geluidhinder.

De berekening van de geluidwering van de gevels is uitgevoerd met behulp van het computerprogramma 'BINK, module geluidwering gevels (GWG)'. Daarbij is uitgegaan van de rekenmethode GGG'97 (Geluidwering Grote Gemeenten), zoals die door de Intergemeentelijke Werkgroep Bouwfysica is ontwikkeld. Alleen de direct aan de buitenlucht grenzende delen van de uitwendige scheidingsconstructie zijn in de berekeningen betrokken.

2.2.2. Verblijfsgebieden en -ruimten

Er zijn 3 verblijfsgebieden doorgerekend, namelijk:

- Verblijfsgebied 1:
0.5 woonkamer, 0.6 eetkamer, 0.7 keuken
- Verblijfsgebied 2:
1.8 slaapkamer
- Verblijfsgebied 3:
1.6 slaapkamer
1.7 slaapkamer

2.2.3. Vereiste geluidwering ($G_{A,k}$)

Wanneer de in het vorige hoofdstuk genoemde eisen worden vertaald naar de specifieke situatie voor de woning, volgt hieruit dat de karakteristieke geluidwering ($G_{A,k}$):

- voor het verblijfsgebied minimaal ($63 - 33 =$) 30 dB(A) dient te bedragen;
- voor een verblijfsruimte minimaal ($30 - 2 =$) 28 dB(A) dient te bedragen.

Om te bepalen of hieraan wordt voldaan, is de geluidwering van de gevels berekend en getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

2.2.4. Materiaalkeuze

Voor de samenstelling c.q. opbouw van de zogenoemde uitwendige scheidingsconstructies (lees: gevelvlakken) is, tenzij anders aangegeven, primair uitgegaan van de materiaalpakketten zoals die zijn opgenomen in voornoemde publicatie (HRGG).

Buitenwanden

De buitenwanden bestaan uit een spouwmuur met de volgende opbouw (van binnen naar buiten):

- 100 mm metselwerk;
- 160 mm luchtspouw met isolatie;
- 120 mm kalkzandsteen.

Dit komt, met een massa van circa 400 kg/m^2 , overeen met pakket type MS3 uit voornoemde publicatie en een R_A -waarde van 51 dB(A).

Ramen

Voor de ramen is ervan uitgegaan dat alle draaiende delen rondom (standaard) zijn voorzien van een **dubbele** kierdichting. Gelet op de benodigde geluidwering van de beglazing, zijn de kozijnen in de oppervlakte van de beglazing meegenomen en niet als apart geveldeel.

Beglazing

Er is uitgegaan van dubbele HR++-beglazing met een geluidisolatiewaarde R_A van 29,9 dB(A). De toe te passen beglazing dient ten minste deze geluidisolatiewaarde te bezitten.

Naden, kieren en beglazingsranden

Ten aanzien van de naden, kieren en beglazingsranden is ervan uitgegaan dat:

- De naden ter plaatse van de aansluiting van de kozijnen op de muren c.q. op de omringende constructie eenzijdig worden afgekit.
- De naden ter plaatse van de aansluitingen van de wanden onderling dan wel op de vloer en het dakvlak eveneens eenzijdig worden afgekit.
- De kieren ter plaatse van de draaiende delen rondom (standaard) zijn voorzien van een dubbele kierdichting.

Aan de dichting van naden en kieren dient de nodige aandacht te worden besteed. Geluidlekken verminderen in sterke mate de geluidwering van de gevel. Reducties van 5 dB zijn daarbij geen uitzondering.

Met betrekking tot de uitvoering worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Naden (tussen niet beweegbare delen) dienen te worden gedicht met flexibele profielen of met duurzaam, elastisch blijvende kitsoorten bij voorkeur op siliconenbasis.
- Goed elastische tochtprofielen met één of meer lippen. Toepassing van buisvormige profielen vergen meer kracht bij het sluiten van draaiende delen.

Ventilatievoorziening

Indien ventilatievoorzieningen in de gevel worden opgenomen, dient de geluidisolatie van de ventilatievoorzieningen hoger te zijn dan de benodigde geluidwering - 26 dB(A). In formulevorm: $R_{A, \text{netto}}^* > G_A - 26 \text{ dB(A)}$.

Dit betekent dat de ventilatievoorzieningen in de gevels een geluidisolatie $R_{A, \text{netto}}$ dienen te bezitten van ten minste $30 - 26 = 4 \text{ dB(A)}$.

* $R_{A, \text{netto}}$ = de geluidisolatie van de suskast betrokken op de netto-doorlaat. De leverancier van de suskast kan deze gegevens aanleveren.

2.2.5. Hang- en sluitwerk

Er dient een deugdelijk hang- en sluitwerk te worden toegepast dat de te openen ramen ook in de toekomst goed aantrekt op de kierdichting en kromtrekken van ramen voorkomt. Zodoende worden (toekomstige) geluidlekken voorkomen.

Met betrekking tot de uitvoering geldt de aanbeveling dat het hang- en sluitwerk moet worden afgestemd op de toe te passen tochtwerings-profielen, zodat deze niet worden onderbroken ter plaatse van de raamsluitingen.

2.3. Berekeningsresultaten

De resultaten van de berekening van de karakteristieke geluidwering ($G_{A;k}$) zijn opgenomen in bijlage 2. In tabel 2.1 zijn de resultaten samengevat. De berekende waarden zijn daarbij getoetst aan de geluideisen van het Bouwbesluit 2012. Bovendien is inzage gegeven in de te verwachten binnenniveaus.

Tabel 2.1 Resultaten geluidwering gevels

Verblijfs- gebied	Ruimte	Vereiste $G_{A;k}$ in dB	Berekende $G_{A;k}$ in dB	Maximaal toelaatbaar binnen- niveau	Berekend binnen- niveau	Vol- doet
1	VG1	30	33	33	-	Ja
	Woonkamer 0.5, eetkamer 0.6, keuken 0.7	28	33	35	29	Ja
2	VG2	30	33	33	-	Ja
	Slaapkamer 1.8	28	31	35	32	Ja
3	VG3	30	36	33	-	Ja
	Slaapkamer 1.6	28	35	35	28	Ja
	Slaapkamer 1.7	28	35	35	28	Ja

Uit de berekeningen blijkt dat met de hiervoor omschreven opbouw van de constructies kan worden voldaan aan de gestelde eisen uit het Bouwbesluit 2012 ten aanzien van de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies voor alle verblijfsruimten en verblijfsgebieden.

Andere dan de in paragraaf 2.2 genoemde materialen mogen eveneens toegepast worden, mits de geluidisolatiewaarde gelijk aan of hoger is dan de genoemde waarden. Geadviseerd wordt de toepassing van andere materialen ter beoordeling voor te leggen aan de akoestisch adviseur.

3. Conclusies

Uit de berekeningen blijkt dat bij de toepassing van de in paragraaf 2.2.4 beschreven materialen kan worden voldaan aan de gestelde eisen uit het Bouwbesluit 2012 ten aanzien van de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies voor alle verblijfsruimten.

Gelijkwaardige of betere materialen van een ander merk, type of samenstelling kunnen eveneens worden toegepast, mits door middel van meetrapporten wordt aangetoond dat de materialen aan de in paragraaf 2.2 gestelde minimum eisen voldoen. De in bijlage 2 vermelde R_A -waarden hebben betrekking op het standaardspectrum voor wegverkeer. Specificaties van andere toe te passen materialen dienen eveneens betrekking te hebben op dat standaardspectrum. De R_A -waarden dienen daarbij tenminste overeen te komen met, dan wel hoger te zijn dan, de R_A -waarden van de in voorliggende rapportage voorgestelde materialen.

Bijlage 1: Notitie geluidbelasting gemeente Zaanstad

Bijlage: berekening geluidsbelasting Dorpsstraat 297

Geluid

Omdat binnen het project geluidgevoelige objecten betrokken zijn die binnen een geluidzone van een weg liggen is op dit het project de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) van toepassing. De projectlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Dorpsstraat.

Verder zijn ten noorden van de planlocatie enkele 30 km wegen gelegen (waaronder een 30 km zone in de Dorpsstraat). Deze wegen hebben geen geluidzone op basis van de Wgh, zodat toetsing voor deze wet niet nodig is. De berekende geluidbelasting dient inclusief toe te passen aftrek ex artikel 110g van de Wgh te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeers-lawaai van 48 dB.

De gemeente Zaanstad heeft de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai berekend door middel van de Standaard Rekenmethode 2 met behulp van het programma Geomilieu, versie 2.30. Als input voor het wegverkeerslawaai is het Zaanse verkeersmodel Proza, versie 4.3.1 gebruikt. In de onderstaande figuur 1 zijn de toetspunten en in de onderstaande tabel 1 zijn de rekenresultaten weergegeven op de gevels van de woningen als gevolg van wegverkeer op de Dorpsstraat te Assendelft. In bijlage 2 zijn de invoergegevens voor de berekening opgenomen.

Figuur 1: Toetspunten op de woning aan de Dorpsstraat 297 ten behoeve van de berekening wegverkeerslawaai



Tabel 1: Berekende geluidbelasting wegverkeerslawaai (in dB) inclusief aftrek ex art. 110g Wgh t.g.v. de Dorpsstraat op de toetspunten van de woning

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Toetspt_1_A	Voorgevel (west)	1.50	56.3	54.0	47.8	57.4
Toetspt_1_B	Voorgevel (west)	4.50	56.5	54.3	48.1	57.6
Toetspt_2_A	Zijgevel (noord)	1.50	50.9	48.7	42.5	52.0
Toetspt_2_B	Zijgevel (noord)	4.50	50.8	48.6	42.4	51.9
Toetspt_3_A	Zijgevel (zuid)	1.50	51.1	48.9	42.6	52.2
Toetspt_3_B	Zijgevel (zuid)	4.50	51.6	49.4	43.2	52.7
Toetspt_4_A	Achtergevel (oost)	1.50	10.6	8.2	2.2	11.7
Toetspt_4_B	Achtergevel (oost)	4.50	13.7	11.3	5.3	14.8

Uit de berekening blijkt dat:

- de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai van de Dorpsstraat op de voorgevel 58 dB bedraagt;
- er voor de Dorpsstraat niet voldaan wordt aan de voorkeurswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai;
- de maximale grenswaarde voor vervangende nieuwbouw in stedelijk gebied van 68 dB als gevolg van de Dorpsstraat niet wordt overschreden;
- er voor het project een hogere waarde van 58 dB moet worden vastgesteld als gevolg van wegverkeer op de Dorpsstraat als ook aan de Beleidslijn hogere waarden Zaanstad wordt voldaan. Voorwaarde van deze beleidslijn bij het verlenen van een hogere waarde is dat de woning ook een geluidluwe gevel heeft. Gezien de berekende geluidbelasting op de achtergevel wordt aan deze voorwaarde voldaan.

Cumulatieve geluidbelasting

In tabel 2 zijn de gecumuleerde geluidbelastingen op de gevels van de woning weergegeven voor het wegverkeerslawaai. Voor de volledigheid zijn daarbij tevens in de omgeving gelegen 30 km wegen beschouwd. In het kader van de cumulatie wordt de aftrek ex artikel 110g Wgh niet toegepast.

Tabel 2: Gecumuleerde geluidbelasting (in dB), excl. aftrek art. 110g Wgh voor wegverkeerslawaai op de toetspunten van de woning

Naam	Omschrijving	Hoogte (in m)	L_{VL}	L^*_{VL}	L_{CUM}	$L_{VL, CUM} = 1,00$ $L_{CUM} + 0,00$
Toetspt_1_A	Voorgevel (west)	1.50	62.4	62.4	62.4	62.4
Toetspt_1_B	Voorgevel (west)	4.50	62.6	62.6	62.6	62.6
Toetspt_2_A	Zijgevel (noord)	1.50	57.1	57.1	57.1	57.1
Toetspt_2_B	Zijgevel (noord)	4.50	57.0	57.0	57.0	57.0
Toetspt_3_A	Zijgevel (zuid)	1.50	57.2	57.2	57.2	57.2
Toetspt_3_B	Zijgevel (zuid)	4.50	57.8	57.8	57.8	57.8
Toetspt_4_A	Achtergevel (oost)	1.50	26.8	26.8	26.8	26.8
Toetspt_4_B	Achtergevel (oost)	4.50	29.7	29.7	29.7	29.7

In de Beleidsregel hogere waarden is opgenomen, dat conform artikel 1.5 van het Besluit geluidhinder de gemeente Zaanstad alleen hogere waarden kan vaststellen als cumulatie van verschillende geluidbronnen niet leidt tot onaanvaardbare geluidbelastingen. Het bevoegd gezag moet definiëren wanneer er sprake is van een onaanvaardbare geluidbelasting. De gemeente Zaanstad hanteert, dat er sprake is van een onaanvaardbare geluidbelasting als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden. De 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. In die gevallen kan of niet gebouwd worden of er worden oplossingen gezocht met dove gevels. Hierbij is de bronsoort met de maximale grenswaarde maatgevend, in dit geval het wegverkeerslawaai.

Wanneer het onderzoek plaatsvindt op grond van de Wet geluidhinder en de bronsoort het wegverkeer betreft, moet bovendien worden bedacht dat in de bijdrage van de wegverkeersbron aan het cumulatieve niveau geen rekening is gehouden met de aftrek op grond van artikel 110g van de

Wet geluidhinder. In het geval van een onderzoek aan een wegverkeersbron op grond van de Wet geluidhinder ligt vergelijking met de normering voor wegverkeer in de Wet geluidhinder, die betrekking heeft op de geluidsbelasting waarop wel de aftrek is toegepast, daarom minder voor de hand.

In verband hiermee is voor de toetsing van de Beleidsregel, voor een juiste vergelijking met de ten hoogste toelaatbare grenswaarde, bij de maximaal toegestane hogere waarde als gevolg van het wegverkeerslawaaï voor nieuwe woningen de correctie van 5 dB voor 50 km wegen in binnenstedelijk gebied niet toegepast. Zonder deze correcties ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder bedraagt de ten hoogste toelaatbare grenswaarde voor de nieuwe woning 68 dB. Er is in dit geval dus nog sprake van een aanvaardbare geluidbelasting, indien de cumulatieve geluidbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaaï en het luchtvaartlawaaï niet hoger is dan $68 + 5 + 3 = 76$ dB, gebaseerd op de ongecorrigeerde ten hoogste toelaatbare grenswaarde voor het wegverkeerslawaaï.

De berekende cumulatieve geluidbelasting op de voorgevel bedraagt 63 dB, waardoor er nog sprake is van een aanvaardbare geluidbelasting en een voldoende woon- en leefklimaat.

Bouwbesluit

Op grond van het Bouwbesluit 2012 moet de gevel van een gevoelige bestemming voldoende geluidwerend zijn. Het vereiste binnenniveau bedraagt volgens het Bouwbesluit 2012 voor het wegverkeerslawaaï 33 dB. Om hieraan te kunnen voldoen dient de geluidwering van de voorgevel dusdanig te zijn dat wordt voldaan aan het vereiste binnenniveau voor het wegverkeerslawaaï. De geluidwering dient te worden bepaald volgens de NEN 5077, 'Geluidwering in gebouwen'.

Conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bedraagt de aftrek ex artikel 110g Wgh 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012. De vereiste geluidwering dient voor de geluidgevoelige ruimten aan de voorgevel vanwege het wegverkeerslawaaï aldus tenminste $63 - 33 = 30$ dB te bedragen om te kunnen voldoen aan het vereiste binnenniveau van 33 dB.

De initiatiefnemer zal een akoestisch onderzoek moeten indienen, waaruit blijkt dat de geluidwering van de gevels voldoende is om aan het vereiste binnenniveau volgens het Bouwbesluit 2012 te kunnen voldoen.

Conclusie

De geluidbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaaï op de voorgevel van de woning bedraagt 58 dB. Voor de woning moet een hogere waarde van 58 dB als gevolg van het wegverkeerslawaaï worden vastgesteld als ook aan de Beleidslijn hogere waarden Zaanstad wordt voldaan. Voorwaarde van deze beleidslijn bij het verlenen van een hogere waarde is dat de woning ook een geluidluwe gevel heeft. Aan deze voorwaarde wordt voldaan. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 63 dB. Er is nog sprake van een aanvaardbare geluidbelasting en een voldoende woon- en leefklimaat.

De vereiste geluidwering dient conform het Bouwbesluit 2012 voor de gevels van de geluidgevoelige verblijfsruimten dusdanig te zijn, dat wordt voldaan aan het vereiste binnenniveau van 33 dB. De initiatiefnemer zal een akoestisch onderzoek moeten indienen, waaruit blijkt dat de geluidwering van de gevels voldoende is.

Bijlage 2: Resultaten berekening geluidwering gevels



SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

SIJPERDA-HARDY adviesbureau
IJlst

Geluidwering gevels

Project	: 2160186	Omschr.	: Assendelft, Dorpsstraat 297
Mutatiedatum	: 24-5-2016	Plaats	: IJlst
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: Woning

Project gegevens

Project	:	2160186
Omschrijving	:	Assendelft, Dorpsstraat 297
Plaats	:	IJlst
Aanmaakdatum	:	24-5-2016
Mutatie datum	:	24-5-2016
Auteur	:	saskia

Projectrelatie(s)

SIJPERDA-HARDY adviesbureau

Egracht 12 8651 EG IJlst
Nederland
Telefoon : 0515-429777
Fax : 0515-429778
E-mail : info@sijperda-hardy.nl
Internet : www.sijperda-hardy.nl

SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

Project : 2160186
 Mutatiedatum : 24-5-2016
 Gebouwtype : Woning
 Omschr. : Assendelft, Dorpsstraat 297
 Plaats : IJlst
 Gebouw : Woning

Gebouw overzicht

Gebouwgegevens

Omschrijving : Woning
 Gebouwtype : Woning
 Lengte (L) : 0,00 [m]
 Breedte (B) : 0,00 [m]
 Hoogte (H) : 0,00 [m]
 Jaar Bouwbesluit : Bouwbesluit 2012 (wijz. jul 2015)
 Lden/geluidbelasting : 63,0 [dB]/[dB(A)]
 Bronspectrum omschrijving : Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)
 Volume verblijfsruimte meerekenen : Ja

Verblijfsgebieder

Omschr	L [m]	B [m]	H [m]	V [m ³]	A [m ²]	Eis [dB]/[dB(A)]
Begane grond						
{VG1} Verblijfsgebied 1	0,00	0,00	2,60	175,50	67,50	30,00
Verdieping 1						
{VG3} Verblijfsgebied 3	0,00	0,00	2,50	81,00	32,40	30,00
{VG2} Verblijfsgebied 2	0,00	0,00	2,50	39,50	15,80	30,00

Ruimtegegevens

Algemeen	Aand	Omschr	Vr	Type BB	Functie	Subfunctie	f(x) nP
Begane grond							
		Woonkamer 0.5, eetkamer	Ja	Verblijfsruimte (VR)	Woonfunctie	Woning	
Verdieping 1							
		Slaapkamer 1.8	Ja	Verblijfsruimte (VR)	Woonfunctie	Woning	
		Slaapkamer 1.6	Ja	Verblijfsruimte (VR)	Woonfunctie	Woning	
		Slaapkamer 1.7	Ja	Verblijfsruimte (VR)	Woonfunctie	Woning	

Numeriek	Aand	Omschr	L [m]	B [m]	H [m]	V [m ³]	T0 [sec]	Eis [dB]/[dB(A)]
Begane grond								
		Woonkamer 0.5, eetkamer	0,00	0,00	2,60	175,50	0,5	28,00
Verdieping 1								
		Slaapkamer 1.8	0,00	0,00	2,50	39,50	0,5	28,00
		Slaapkamer 1.6	0,00	0,00	2,50	40,50	0,5	28,00
		Slaapkamer 1.7	0,00	0,00	2,50	40,50	0,5	28,00

Project : 2160186 Omschr. : Assendelft, Dorpsstraat 297
 Mutatiedatum : 24-5-2016 Plaats : IJlst
 Gebouwtype : Woning Gebouw : Woning

Overzicht gebruikte constructies

Overige gebruikte constructies

Aand	Omschr	Konstr.type	Akoest.	Dne/Ra [dB(A)]	Ri63 [dB]	Ri125 [dB]	Ri250 [dB]	Ri500 [dB]	Ri1000 [dB]	Ri2000 [dB]	Ri4000 [dB]	Ri8000 [dB]
DH5c	Geïsoleerde dakplaat Dak			35,00	99,00	24,00	31,00	38,00	43,00	46,00	99,00	99,00
K45	Kier, Dubb. dicht. inc n.v.t.			45,50	99,00	41,00	45,00	46,00	44,00	48,00	99,00	99,00
MS3	Spouwmuur Buitenmuur			51,10	99,90	41,00	46,00	52,00	59,00	64,00	99,90	99,90
NA55	Naad, eenzijdig geki n.v.t.			55,40	99,00	45,00	50,00	60,00	60,00	65,00	65,00	99,00
RaamT	2534 Buitenraam			29,90	28,00	22,70	22,90	30,30	39,80	37,50	37,80	99,00

Project : 2160186
 Mutatiedatum : 24-5-2016
 Gebouwtype : Woning

Omschr. : Assendelft, Dorpsstraat 297
 Plaats : IJlst
 Gebouw : Woning

Overzicht gevels per ruimte

Aand	Omschr uitgeb.	Dne/Ra [dB(A)]	Grenst aan	CI factor [dB]	H(Gv-weg) [m]	Orien	Stand [°]	L [m]	B [m]	Apr [m²]
Slaapkamer 1.6										
MS3	Achtergevel (oost) { N 90}	51,10	Buiten	10,00	1,25	0	90	3,50	2,50	5,35
DH5c	Linker zijgevel (dak, noord) { N 77}	35,00	Buiten	3,00	1,10	0	77	4,50	2,25	9,23
Slaapkamer 1.7										
MS3	Achtergevel (oost) { N 90}	51,10	Buiten	10,00	1,25	0	90	3,50	2,50	5,35
DH5c	Rechter zijgevel (dak, zuid) { N 77}	35,00	Buiten	3,00	1,10	0	77	4,50	2,25	9,23
Slaapkamer 1.8										
MS3	Voorgevel (west) { N 90}	51,10	Buiten	0,00	1,25	0	90	4,50	2,50	7,75
DH5c	Rechter zijgevel (dak, zuid) { N 77}	35,00	Buiten	3,00	1,10	0	77	3,40	2,25	7,65
Woonkamer 0.5, eetkamer 0.6, keuken 0.7										
MS3	voorgevel (west) { N 90}	51,10	Buiten	0,00	1,30	0	90	4,60	2,60	7,56
MS3	Zijgevel (zuid en noord) { N 90}	51,10	Buiten	3,00	1,30	0	90	13,60	2,60	24,16

Project : 2160186 Omschr. : Assendelft, Dorpsstraat 297
 Mutatiedatum : 24-5-2016 Plaats : IJlst
 Gebouwtype : Woning Gebouw : Woning

Overzicht geveldelen per gevel

Slaapkamer 1.6

Aand	Omschr uitgeb.	Omschr	Dne/Ra [dB(A)]	Cgi afscherm	Cgi reflectie	L [m]	B [m]	Apr [m²]
Achtergevel (oost) { N 90} CI-factor: 10,00								
K45	Achtergevel (oost)	Kier, Dubb. dicht. indrukking 3.5	45,50	nvt	nvt	13,28	0,00	0,00
NA55	Achtergevel (oost)	Naad, eenzijdig gekit	55,40	nvt	nvt	19,32	0,00	0,00
RaamT	Achtergevel (oost)	2534	29,90	nvt	nvt	0,00	0,00	3,40
Linker zijgevel (dak, noord) { N 77} CI-factor: 3,00								
K45	Linker zijgevel (dak)	Kier, Dubb. dicht. indrukking 3.5	45,50	nvt	nvt	3,20	0,00	0,00
NA55	Linker zijgevel (dak)	Naad, eenzijdig gekit	55,40	nvt	nvt	7,00	0,00	0,00
RaamT	Linker zijgevel (dak)	2534	29,90	nvt	nvt	0,00	0,00	0,90

Slaapkamer 1.7

Aand	Omschr uitgeb.	Omschr	Dne/Ra [dB(A)]	Cgi afscherm	Cgi reflectie	L [m]	B [m]	Apr [m²]
Achtergevel (oost) { N 90} CI-factor: 10,00								
K45	Achtergevel (oost)	Kier, Dubb. dicht. indrukking 3.5	45,50	nvt	nvt	13,28	0,00	0,00
NA55	Achtergevel (oost)	Naad, eenzijdig gekit	55,40	nvt	nvt	19,32	0,00	0,00
RaamT	Achtergevel (oost)	2534	29,90	nvt	nvt	0,00	0,00	3,40
Rechter zijgevel (dak, zuid) { N 77} CI-factor: 3,00								
K45	Rechter zijgevel (d.)	Kier, Dubb. dicht. indrukking 3.5	45,50	nvt	nvt	3,20	0,00	0,00
NA55	Rechter zijgevel (d.)	Naad, eenzijdig gekit	55,40	nvt	nvt	7,00	0,00	0,00
RaamT	Rechter zijgevel (d.)	2534	29,90	nvt	nvt	0,00	0,00	0,90

Slaapkamer 1.8

Aand	Omschr uitgeb.	Omschr	Dne/Ra [dB(A)]	Cgi afscherm	Cgi reflectie	L [m]	B [m]	Apr [m²]
Voorgevel (west) { N 90} CI-factor: 0,00								
K45	Voorgevel (west) {	Kier, Dubb. dicht. indrukking 3.5	45,50	nvt	nvt	7,40	0,00	0,00
NA55	Voorgevel (west) {	Naad, eenzijdig gekit	55,40	nvt	nvt	22,60	0,00	0,00
RaamT	Voorgevel (west) {	2534	29,90	nvt	nvt	0,00	0,00	3,50

Rechter zijgevel (dak, zuid) { N 77} CI-factor: 3,00

Geen geveldelen geplaatst.

Woonkamer 0.5, eetkamer 0.6, keuken 0.7

Aand	Omschr uitgeb.	Omschr	Dne/Ra [dB(A)]	Cgi afscherm	Cgi reflectie	L [m]	B [m]	Apr [m²]
voorgevel (west) { N 90} CI-factor: 0,00								
NA55	voorgevel (west) {	Naad, eenzijdig gekit	55,40	nvt	nvt	26,20	0,00	0,00
RaamT	voorgevel (west) {	2534	29,90	nvt	nvt	0,00	0,00	4,40
Zijgevel (zuid en noord) { N 90} CI-factor: 3,00								
K45	Zijgevel (zuid en n.)	Kier, Dubb. dicht. indrukking 3.5	45,50	nvt	nvt	22,60	0,00	0,00
NA55	Zijgevel (zuid en n.)	Naad, eenzijdig gekit	55,40	nvt	nvt	56,60	0,00	0,00
RaamT	Zijgevel (zuid en n.)	2534	29,90	nvt	nvt	0,00	0,00	11,20

Project : 2160186 Omschr. : Assendelft, Dorpsstraat 297
 Mutatiedatum : 24-5-2016 Plaats : IJlst
 Gebouwtype : Woning Gebouw : Woning

Overzicht correctiefactoren Cbi (bronspectrum) en Ci

Correctiewaarden Cbi [dB]

Spectrum	63 [Hz]	125 [Hz]	250 [Hz]	500 [Hz]	1000 [Hz]	2000 [Hz]	4000 [Hz]	8000 [Hz]
Spectrum 2 (vri)	99,9	14,0	10,0	7,0	4,0	6,0	99,9	99,9

Gevelvlakfactor Ci [dB]

Begane grond

	63 [Hz]	125 [Hz]	250 [Hz]	500 [Hz]	1000 [Hz]	2000 [Hz]	4000 [Hz]	8000 [Hz]
Woonkamer 0.5, eetkamer 0.6, keuken 0.7								
Zijgevel (zuid en noord)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

Verdieping 1

	63 [Hz]	125 [Hz]	250 [Hz]	500 [Hz]	1000 [Hz]	2000 [Hz]	4000 [Hz]	8000 [Hz]
Slaapkamer 1.6								
Achtergevel (oost) { N 5	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Linker zijgevel (dak, noo	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Slaapkamer 1.7								
Achtergevel (oost) { N 5	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Rechter zijgevel (dak, zu	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Slaapkamer 1.8								
Rechter zijgevel (dak, zu	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

Project	: 2160186	Omschr.	: Assendelft, Dorpsstraat 297
Mutatiedatum	: 24-5-2016	Plaats	: IJlst
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: Woning

Overzicht correctiefactoren Cgi, csk1 en csk2

Begane grond

De Cgi-factoren in deze bouwlaag zijn overal nul.

De Csk-factoren in deze bouwlaag zijn overal nul (geen suskasten/roosters aanwezig).

Verdieping 1

De Cgi-factoren in deze bouwlaag zijn overal nul.

De Csk-factoren in deze bouwlaag zijn overal nul (geen suskasten/roosters aanwezig).

Project : 2160186 Omschr. : Assendelft, Dorpsstraat 297
 Mutatiedatum : 24-5-2016 Plaats : IJlst
 Gebouwtype : Woning Gebouw : Woning

Geluidwering resultaten per ruimte

Woonkamer 0.5, eetkamer 0.6, keuken 0.7

Invoergegevens

Bouwlaag : Begane grond
 Verblijfsgebied : Verblijfsgebied 1
 Verblijfsruimte : Ja
 Ruimtetype Bouwbesluit : Verblijfsruimte (VR)
 Lengte (L) : 0,00 [m]
 Breedte (B) : 0,00 [m]
 Hoogte (H) : 2,60 [m]
 Volume : 175,50 [m3]

Resultaten:

Aand	Omschr uitgeb.	qv [dm3/s]	L [m]	B [m]	Apr [m²]	Lbin [dB(A)]	Ga [dB(A)]	Gak [dB(A)]
Gevelvlak	voorgevel (west) { N 90}		4,60	2,60	11,96	24,89	38,11	37,19
MS3	voorgevel (west) { N 90}		4,60	2,60	7,56	5,88	57,12	56,19
NA55	voorgevel (west) { N 90}		26,20	0,00	0,00	7,19	55,81	54,89
RaamT	voorgevel (west) { N 90}		0,00	0,00	4,40	24,76	38,24	37,32
Gevelvlak	Zijgevel (zuid en noord) { N 90}		13,60	2,60	35,36	26,21	36,79	35,87
MS3	Zijgevel (zuid en noord) { N 90}		13,60	2,60	24,16	7,93	55,07	54,15
K45	Zijgevel (zuid en noord) { N 90}		22,60	0,00	0,00	13,81	49,19	48,27
NA55	Zijgevel (zuid en noord) { N 90}		56,60	0,00	0,00	7,53	55,47	54,54
RaamT	Zijgevel (zuid en noord) { N 90}		0,00	0,00	11,20	25,82	37,18	36,26

Resumé:

Geveloppervlakte : 47,32 [m²]
 Geluidabsorptie (Ai) : 58,50 [m²]
 Verblijfsruimte GA : 34,39 [dB(A)]
 Binnenniveau : 28,61 [dB(A)]

 Gevel geluidbelasting : 63 [dB]/[dB(A)]
 Max toelaatbaar binnenniveau : 35 [dB(A)]
 Vereiste geluidwering : 28,0 [dB]/[dB(A)]
 Verblijfsruimte GAK : 33 [dB(A)] afgerond van 33,47

Behaalde geluidwering voldoet

Project : 2160186 Omschr. : Assendelft, Dorpsstraat 297
 Mutatiedatum : 24-5-2016 Plaats : IJlst
 Gebouwtype : Woning Gebouw : Woning

Slaapkamer 1.6

Invoergegevens

Bouwlaag : Verdieping 1
 Verblijfsgebied : Verblijfsgebied 3
 Verblijfsruimte : Ja
 Ruimtype Bouwbesluit : Verblijfsruimte (VR)
 Lengte (L) : 0,00 [m]
 Breedte (B) : 0,00 [m]
 Hoogte (H) : 2,50 [m]
 Volume : 40,50 [m3]

Resultaten:

Aand	Omschr uitgeb.	qv [dm3/s]	L [m]	B [m]	Apr [m²]	Lbin [dB(A)]	Ga [dB(A)]	Gak [dB(A)]
Gevelvlak	Achtergevel (oost) { N 90}		3,50	2,50	8,75	20,62	42,38	42,38
MS3	Achtergevel (oost) { N 90}		3,50	2,50	5,35	0,75	62,25	62,25
K45	Achtergevel (oost) { N 90}		13,28	0,00	0,00	10,87	52,13	52,13
NA55	Achtergevel (oost) { N 90}		19,32	0,00	0,00	2,23	60,77	60,77
RaamT	Achtergevel (oost) { N 90}		0,00	0,00	3,40	20,01	42,99	42,99
Gevelvlak	Linker zijgevel (dak, noord) {		4,50	2,25	10,13	27,44	35,56	35,56
DH5c	Linker zijgevel (dak, noord) { N		4,50	2,25	9,23	26,06	36,94	36,94
K45	Linker zijgevel (dak, noord) { N		3,20	0,00	0,00	11,69	51,31	51,31
NA55	Linker zijgevel (dak, noord) { N		7,00	0,00	0,00	4,83	58,17	58,17
RaamT	Linker zijgevel (dak, noord) { N		0,00	0,00	0,90	21,24	41,76	41,76

Resumé:

Geveloppervlakte : 18,88 [m²]
 Geluidabsorptie (Ai) : 13,50 [m²]
 Verblijfsruimte GA : 34,74 [dB(A)]
 Binnenniveau : 28,26 [dB(A)]

 Gevel geluidbelasting : 63 [dB]/[dB(A)]
 Max toelaatbaar binnenniveau : 35 [dB(A)]
 Vereiste geluidwering : 28,0 [dB]/[dB(A)]
 Verblijfsruimte GAK : 35 [dB(A)] afgerond van 34,74

Behaalde geluidwering voldoet

Project : 2160186 Omschr. : Assendelft, Dorpsstraat 297
 Mutatiedatum : 24-5-2016 Plaats : IJlst
 Gebouwtype : Woning Gebouw : Woning

Slaapkamer 1.7

Invoergegevens

Bouwlaag : Verdieping 1
 Verblijfsgebied : Verblijfsgebied 3
 Verblijfsruimte : Ja
 Ruimtetype Bouwbesluit : Verblijfsruimte (VR)
 Lengte (L) : 0,00 [m]
 Breedte (B) : 0,00 [m]
 Hoogte (H) : 2,50 [m]
 Volume : 40,50 [m3]

Resultaten:

Aand	Omschr uitgeb.	qv [dm3/s]	L [m]	B [m]	Apr [m²]	Lbin [dB(A)]	Ga [dB(A)]	Gak [dB(A)]
Gevelvlak	Achtergevel (oost) { N 90}		3,50	2,50	8,75	20,62	42,38	42,38
MS3	Achtergevel (oost) { N 90}		3,50	2,50	5,35	0,75	62,25	62,25
K45	Achtergevel (oost) { N 90}		13,28	0,00	0,00	10,87	52,13	52,13
NA55	Achtergevel (oost) { N 90}		19,32	0,00	0,00	2,23	60,77	60,77
RaamT	Achtergevel (oost) { N 90}		0,00	0,00	3,40	20,01	42,99	42,99
Gevelvlak	Rechter zijgevel (dak,zuid) { N}		4,50	2,25	10,13	27,44	35,56	35,56
DH5c	Rechter zijgevel (dak,zuid) { N}		4,50	2,25	9,23	26,06	36,94	36,94
K45	Rechter zijgevel (dak,zuid) { N}		3,20	0,00	0,00	11,69	51,31	51,31
NA55	Rechter zijgevel (dak, zuid) { N}		7,00	0,00	0,00	4,83	58,17	58,17
RaamT	Rechter zijgevel (dak,zuid) { N}		0,00	0,00	0,90	21,24	41,76	41,76

Resumé:

Geveloppervlakte : 18,88 [m²]
 Geluidabsorptie (Ai) : 13,50 [m²]
 Verblijfsruimte GA : 34,74 [dB(A)]
 Binnenniveau : 28,26 [dB(A)]

 Gevel geluidbelasting : 63 [dB]/[dB(A)]
 Max toelaatbaar binnenniveau : 35 [dB(A)]
 Vereiste geluidwering : 28,0 [dB]/[dB(A)]
 Verblijfsruimte GAK : 35 [dB(A)] afgerond van 34,74

Behaalde geluidwering voldoet

Project : 2160186
 Mutatiedatum : 24-5-2016
 Gebouwtype : Woning
 Omschr. : Assendelft, Dorpsstraat 297
 Plaats : IJlst
 Gebouw : Woning

Slaapkamer 1.8

Invoergegevens

Bouwlaag : Verdieping 1
 Verblijfsgebied : Verblijfsgebied 2
 Verblijfsruimte : Ja
 Ruimtype Bouwbesluit : Verblijfsruimte (VR)
 Lengte (L) : 0,00 [m]
 Breedte (B) : 0,00 [m]
 Hoogte (H) : 2,50 [m]
 Volume : 39,50 [m3]

Resultaten:

Aand	Omschr uitgeb.	qv [dm3/s]	L [m]	B [m]	Apr [m²]	Lbin [dB(A)]	Ga [dB(A)]	Gak [dB(A)]
Gevelvlak	Voorgevel (west) { N 90}		4,50	2,50	11,25	30,66	32,34	32,34
MS3	Voorgevel (west) { N 90}		4,50	2,50	7,75	12,47	50,53	50,53
K45	Voorgevel (west) { N 90}		7,40	0,00	0,00	18,43	44,57	44,57
NA55	Voorgevel (west) { N 90}		22,60	0,00	0,00	13,02	49,98	49,98
RaamT	Voorgevel (west) { N 90}		0,00	0,00	3,50	30,24	32,76	32,76
Gevelvlak	Rechter zijgevel (dak, zuid) {		3,40	2,25	7,65	25,35	37,65	37,65
DH5c	Rechter zijgevel (dak, zuid) { N		3,40	2,25	7,65	25,35	37,65	37,65

Resumé:

Geveloppervlakte : 18,90 [m²]
 Geluidabsorptie (Ai) : 13,17 [m²]
 Verblijfsruimte GA : 31,22 [dB(A)]
 Binnenniveau : 31,78 [dB(A)]

 Gevel geluidbelasting : 63 [dB]/[dB(A)]
 Max toelaatbaar binnenniveau : 35 [dB(A)]
 Vereiste geluidwering : 28,0 [dB]/[dB(A)]
 Verblijfsruimte GAK : 31 [dB(A)] afgerond van 31,22

Behaalde geluidwering voldoet

Project : 2160186 Omschr. : Assendelft, Dorpsstraat 297
 Mutatiedatum : 24-5-2016 Plaats : IJlst
 Gebouwtype : Woning Gebouw : Woning

Resultaten geluidwering per verblijfsgebied

Verblijfsgebied 1 (Begane grond)

Invoergegevens

Lengte (L) : 0,00 [m]
 Breedte (B) : 0,00 [m]
 Hoogte (H) : 2,60 [m]
 Volume : 175,50 [m³]
 Oppervlakte : 67,50 [m²]
 Totaal geveleppervlakte : 47,32 [m²]

Resultaten verblijfsruimtes

Aand	Omschr	V [m ³]	Gevel opp [m ²]	Absorptie [m ²] [dB]/[dB(A)]	Eis [dB(A)]	Lbin [dB(A)]	Ga [dB(A)]	Gak [dB(A)]
	Woonkamer 0.5, eetkamer 0.6, keuken	175,50	47	58,50	28,00	28,61	34,39	33,47

Resumé:

Gevel geluidbelasting : 63 [dB]/[dB(A)]
 Max toelaatbaar binnenniveau : 33 [dB(A)]
 Vereiste geluidwering : 30 [dB]/[dB(A)]
 Karakteristieke wering Gak : 33 [dB(A)] (afgerond van 33,47)

De behaalde geluidwering voldoet

Project : 2160186 Omschr. : Assendelft, Dorpsstraat 297
 Mutatiedatum : 24-5-2016 Plaats : IJlst
 Gebouwtype : Woning Gebouw : Woning

Verblijfsgebied 3 (Verdieping 1)
Invoergegevens

Lengte (L) : 0,00 [m]
 Breedte (B) : 0,00 [m]
 Hoogte (H) : 2,50 [m]
 Volume : 81,00 [m³]
 Oppervlakte : 32,40 [m²]
 Totaal geveloppervlakte : 37,76 [m²]

Resultaten verblijfsruimtes

Aand	Omschr	V [m ³]	Gevel opp [m ²]	Absorptie [m ²] [dB]/[dB(A)]	Eis [dB(A)]	Lbin [dB(A)]	Ga [dB(A)]	Gak [dB(A)]
	Slaapkamer 1.6	40,50	19	13,50	28,00	28,26	34,74	34,74
	Slaapkamer 1.7	40,50	19	13,50	28,00	28,26	34,74	34,74

Resumé:

Gevel geluidbelasting : 63 [dB]/[dB(A)]
 Max toelaatbaar binnenniveau : 33 [dB(A)]
 Vereiste geluidwering : 30 [dB]/[dB(A)]
 Karakteristieke wering Gak : 36 [dB(A)] (afgerond van 36,20)

De behaalde geluidwering voldoet

Verblijfsgebied 2 (Verdieping 1)
Invoergegevens

Lengte (L) : 0,00 [m]
 Breedte (B) : 0,00 [m]
 Hoogte (H) : 2,50 [m]
 Volume : 39,50 [m³]
 Oppervlakte : 15,80 [m²]
 Totaal geveloppervlakte : 18,90 [m²]

Resultaten verblijfsruimtes

Aand	Omschr	V [m ³]	Gevel opp [m ²]	Absorptie [m ²] [dB]/[dB(A)]	Eis [dB(A)]	Lbin [dB(A)]	Ga [dB(A)]	Gak [dB(A)]
	Slaapkamer 1.8	39,50	19	13,17	28,00	31,78	31,22	31,22

Resumé:

Gevel geluidbelasting : 63 [dB]/[dB(A)]
 Max toelaatbaar binnenniveau : 33 [dB(A)]
 Vereiste geluidwering : 30 [dB]/[dB(A)]
 Karakteristieke wering Gak : 33 [dB(A)] (afgerond van 32,79)

De behaalde geluidwering voldoet



SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

Eegracht 12
8651 EG IJlst

Postbus 23
8650 AA IJlst

T (0515) 429777
F (0515) 429778