



Ons kenmerk: 2015/147462

# ZNSTD

**gemeente Zaanstad**  
Omgevingsvergunningen

Kuehne Nagel Logistics B.V.  
T.a.v. de heer H. Rijnen  
Postbus 1294  
3000 BG ROTTERDAM

Stadhuisplein 100  
1506 MZ Zaandam  
Postbus 2000  
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075

[www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl)

**24 JUNI 2015**

DATUM  
ONS KENMERK  
BIJLAGE(N)  
ONDERWERP

O20150005  
Gewaamerkt bouwplan  
Omgevingsvergunning

Geachte heer Rijnen,

Op 5 januari 2015 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'inrichting van het bedrijfsterrein met een los- en laadkuil, docklevelers en nieuwbouw van een gatehouse' met de volgende activiteiten:

1. het (ver) bouwen van een bouwwerk
2. het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen
3. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Kleine Steng 10 te Westzaan.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag berichten wij u het volgende.

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

- a. het besluit op uw aanvraag
- b. overige bijgevoegde documenten, waaronder de bijlage 'Onderdelen omgevingsvergunning'
- c. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
- d. moment van inwerkingtreding van dit besluit
- e. leges
- f. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

#### **a. Ontwerpbesluit**

Wij besluiten:

1. gelet op artikel 2.1. lid 1 onder a en c, 2.2. lid 1 onder e, juncto artikel 2.10, 2.12, 2.18 en 2.22 t/m 2.25 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.
2. op grond van artikel 6.2 Wabo te bepalen dat, in afwijking van artikel 6.1, lid 2 Wabo, de omgevingsvergunning tweede fase terstond na bekendmaking in werking treedt.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- a. het (ver) bouwen van een bouwwerk onder de in onderdeel 2 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.
- b. het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen onder de in onderdeel 3 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.
- c. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan onder de in onderdeel 4 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.

## **b. Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Bijlage onderdelen omgevingsvergunning
- Bijlage Handleiding tijdens de bouw en/of sloop (voorschriften uit het Bouwbesluit)
- Aanvraag formulieren met stempeldatum ontvangst d.d. 5-1-15 en d.d. 14-3-15
- Plattegrond beganegrond / terrein bestaande situatie met stempeldatum ontvangst d.d. 5-1-15
- Plattegrond beganegrond / terrein nieuwe situatie met stempeldatum ontvangst d.d. 23-3-15
- Plattegrond, gevels en doorsneden gatehous met stempeldatum ontvangst d.d. 5-1-15
- Plattegrond inrit 03 versie A met stempeldatum ontvangst d.d. 5-1-15
- Plattegrond inrit 04 versie A met stempeldatum ontvangst d.d. 5-1-15
- Terrein inrichtingstekening opruimwerkzaamheden met stempeldatum ontvangst d.d. 23-3-15
- Terrein inrichtingstekening ondergronds situatie met stempeldatum ontvangst d.d. 23-3-15
- Terrein inrichtingstekening profielen en details met stempeldatum ontvangst d.d. 23-3-15
- Terrein inrichtingstekening bovengrondse situatie met stempeldatum ontvangst d.d. 23-3-15
- Bouwbesluit berekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 5-1-15
- Uitgangspuntendocument brandbeveiliging met stempeldatum ontvangst d.d. 14-3-15
- Berekening en uitkomsten ontruiming d.m.v. vultijdenmodel met stempeldatum ontvangst d.d. 14-3-15
- Uitgangspunten en berekeningen buitenopslag met stempeldatum ontvangst d.d. 14-3-15
- Overzicht constructie gatehouse met stempeldatum ontvangst d.d. 5-1-15
- Overzicht palenplan met stempeldatum ontvangst d.d. 5-1-15
- Overzicht fundering met stempeldatum ontvangst d.d. 5-1-15

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

## **c. Rechtsmiddelen**

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen binnen 6 weken onmiddellijk liggend na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven. U kunt kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen bij [rijksoverheid.nl](http://rijksoverheid.nl), telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site.

## **d. Moment van inwerkingtreding**

Gelet op artikel 6.2 en in afwijking van het bepaalde in artikel 6.1, lid 2, sub 3 Wabo, treedt deze beschikking terstond in werking met ingang van de dag na bekendmaking, zijnde de verzending van deze beschikking.

Op grond van onderstaande motivering hebben wij geoordeeld dat toepassing van artikel 6.2 Wabo in dit geval gezien de hieronder genoemde belangen van de aanvrager aanvaardbaar is en dat daarbij de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

De systematiek van de Wabo, met de uitgestelde inwerkingtreding voor bepaalde soorten omgevingsvergunningen, vindt zijn reden in het belang om het al te snel ontstaan van onomkeerbare gevolgen, in bepaalde gevallen te voorkomen. Dit geldt onder meer voor omgevingsvergunningen voor de activiteiten slopen en het kappen van bomen.

De uitgestelde inwerkingtreding is eveneens van toepassing op de activiteit 'bouwen', indien daarvoor een uitgebreide voorbereidingsprocedure is gevolgd. De omgevingsvergunning voor het onderhavige bouwplan is met deze procedure voorbereid, zodat het regime van de uitgestelde werking hier toepasselijk is.

Omdat het soms wenselijk is dat een beschikking op grond van de Wabo direct in werking treedt, biedt artikel 6.2 Wabo daarvoor een mogelijkheid. Het bevoegd gezag dient bij de toepassing van deze bevoegdheid alle belangen af te wegen. Bij deze belangenafweging is het volgende relevant.

Voor de realisatie van een nieuw Middelven Centrum heeft Kuehne + Nagel een locatie geselecteerd op industrieterrein HoogTij. Vanwege redenen, die primair te maken hebben met de doorlooptijd van het project in relatie tot de huidige gebiedsontwikkeling op industrieterrein HoogTij, is er in nauw overleg met de gemeente, afgesproken om de vergunningaanvraag voor het gehele project in twee fases op te splitsen. Fase 1 heeft betrekking op het gedeelte ten noorden de weg De Schoot en fase 2 heeft betrekking op het gedeelte op en ten zuiden van de weg De Schoot.

Voor de ingebruikname van het pand moeten zowel fase 1 als fase 2 gerealiseerd zijn.

De bouwwerkzaamheden voor fase 1 zijn inmiddels gestart, waarbij de opleverdatum en ingebruikname op 1 oktober gepland staat. De huidige locatie waar Kuehne + Nagel gevestigd is, moet voor 1 november 2015 leeg opgeleverd worden aan de huidige eigenaar en verhuurder. Gezien de specifieke kenmerken van de bedrijfsvoering is het uitwijken naar een tijdelijke oplossing geen optie. De bouwwerkzaamheden van fase 2 hebben een doorlooptijd van 14 weken, wat betekent dat er uiterlijk week 26 (ca. 24 juni) gestart dient te worden met de bouwwerkzaamheden. Dit betekent derhalve ook dat om de datum van 1 oktober te kunnen halen, de vergunning ter stond in werking dient te treden.

De belangen van belanghebbenden worden door directe inwerkingtreding niet onevenredig geraakt. Tegen een besluit tot directe inwerkingtreding staat namelijk dezelfde reguliere rechtsgang open als tegen de omgevingsvergunning, inclusief de mogelijkheid een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter. Ook bij de 'uitgestelde inwerkingtreding' moet na afloop van de beroepstermijn een voorlopige voorziening worden aangevraagd om de werking van het besluit langer op te schorten. Indien een dergelijk verzoek zou worden ingediend, zal de vergunninghouder de betreffende activiteit (op verzoek van de rechtbank) in de regel direct moeten staken todat uitspraak op het verzoek is gedaan.

Omdat bouwen, in tegenstelling tot kappen van bomen of slopen, niet direct onomkeerbare gevolgen heeft, en belanghebbenden een voorlopige voorziening kunnen aanvragen, worden de belangen van belanghebbenden door directe inwerkingtreding van de omgevingsvergunning niet onevenredig geraakt. Het starten met de bouwwerkzaamheden gebeurt nog steeds op eigen risico van de vergunninghouder. De financiële risico's blijven dan ook voor zijn rekening.

## **e. Leges**

Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit één of meer nota's voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen. Tegen deze nota staat een afzonderlijke procedure voor bezwaar en beroep open.

## **f. Overige verplichtingen**

Indien de bodem verontreinigd is en hierin werkzaamheden zullen gaan plaatsvinden (bijvoorbeeld het ontgraven van grond t.b.v. tijdelijke uitplaatsing, grondverbetering of fundering) dan gelden de verplichtingen op grond van de Wet bodembescherming. U moet zich daarom als initiatiefnemer vooraf op de hoogte stellen van de bodemkwaliteit. Dit kunt u doen door een historisch onderzoek uit te laten voeren. Als hieruit blijkt dat de bodem 'verdacht' is, dan dient vervolgens een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. In sommige gevallen is er van de locatie, bij ons reeds een historisch onderzoek en/of bodemonderzoek beschikbaar.

In die gevallen kunt u met onze afdeling Vakspecialisten, vakgroep bodem afspraken maken over het al dan niet achterwege laten van een historisch en/of nader onderzoek. Als uit het bodemonderzoek blijkt dat sprake is van ernstige verontreiniging, dan zult u voorafgaand aan de werkzaamheden een saneringsplan of een zogenoemde Busmelding bij ons in moeten dienen. De procedure voor de beoordeling van een saneringsplan of melding kan 5 dagen tot 15 weken duren, afhankelijk van de aard en omvang van de verontreiniging en van de voorgenomen werkzaamheden. Zolang de melding of het saneringsplan niet is beoordeeld mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden in de verontreinigde bodem. Houdt u hiermee rekening in de planning van uw werkzaamheden. Indien uitsluitend sprake is van werkzaamheden in lagen bestaande uit bouwstoffen (bijv. sintellagen), dan is het voorgaande niet van toepassing. Nadere informatie kunt u ook vinden op onze website: <https://www.zaanstad.nl>. Zoekterm 'Bodem'.

Wanneer u bij werkzaamheden gebruik maakt van bijvoorbeeld een graafmachine, betekent dit dat u aan mechanische grondroering doet of laat doen. Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen verplicht de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION) u hiervoor een Graafmelding te doen. De graafmelding dient uiterlijk 3 werkdagen vóór aanvang van graafwerkzaamheden te worden gedaan. Dit kunt u doen via de website van het kadaster: [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl) of u kunt contact opnemen met hun Klantcontactcenter via (0800) 0080.

## **g. Nadere informatie**

Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met de heer A. Visser, van de afdeling Vergunningen en Toezicht. De heer Visser is bereikbaar onder telefoonnummer 14075 of via het contactformulier op de website [www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl). Met vragen over de uitvoering kunt u contact opnemen met één van de in de bijlage "Handleiding tijdens de bouw en/of sloop" vermelde bouwinspecteurs.

De aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer O20150005. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden en het in uw schriftelijke correspondentie vermelden?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

  
Afdelingshoofd Juridische Procedures Omgevingsrecht  
mr. C. Risseeuw-van Doorn

## **Bijlage: Onderdelen omgevingsvergunning**

### Inhoudsopgave

- 1) Procedureel
- 2) het (ver) bouwen van een bouwwerk
- 3) het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen
- 4) het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

## 1) Procedureel

### Gegevens aanvrager

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: 'inrichting van het bedrijfsterrein met een met een los- en laadkuil, docklevelers en nieuwbouw van een gatehouse'.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- 1) het (ver) bouwen van een bouwwerk
- 2) het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen
- 3) het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de omgevingsvergunning te beslissen.

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 22 januari 2015 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 14 maart 2015. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 50 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is, ingevolge het bepaalde in artikel 3.10, lid 1 onder b van de Wabo, uitgevoerd overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Van 7 mei tot en met 17 juni 2015 heeft voor een periode van 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

## 2) het (ver) bouwen van een bouwwerk

### 1. Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten in tweevoud ter goedkeuring bij de afdeling Vergunningen en Toezicht van de sector Omgevingsvergunningen de volgende bescheiden worden ingediend:

- Gewichtsberekening;
- Berekening van de wapening van de betonconstructie;
- Berekening van de staalconstructie

### 2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetsartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

Deze weigeringsgronden zijn:

1. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
2. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
3. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;
4. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
5. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

#### Bouwbesluit 2012

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben met inachtneming van de hierboven gestelde voorschriften geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

#### Bouwverordening Zaanstad 2008

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan de Bouwverordening Zaanstad 2008. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan de Bouwverordening Zaanstad voldoet.

#### Bestemmingsplan

Het desbetreffende perceel is gelegen in het gebied waarvoor de bestemmingsplannen 'Bedrijven Zuid' + 'Eerste partiële herziening. Achtersluispolder en Bedrijven Zuid' gelden met hierin de bestemmingen: 'Bedrijventerrein-2 (b=<4.1)', ex artikel 4, 'Verkeer-Verblijfsgebied (V-V)', ex artikel 17, 'Bedrijventerrein-1 (b=<4.2)', ex artikel 3' en 'Waterstaat-Waterkering', ex artikel 25. Voorts gelden op deze locatie de 'Algemene aanduidingsregels', ex artikel 30: 'Gezoneerd industrieterrein (30.1) en 'Luchtvaartverkeerzone' (30.2).

Het bedrijf is wat betreft de functie planologisch akkoord.

De inrichting van het bijbehorend terrein is echter in strijd met de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied'.

Op en onder de genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

Op deze bestemming worden de laad- en losplaatsen, buitenopslag(betonvloer) gebouwd. Verder worden deze gronden ingericht en gebruikt voor opslag. De bouwwerken en het gebruik zijn niet ten

dienste van de bestemming en daarmee in strijd.

Het plan ligt voor een deel in de bestemming 'Waterstaat-Waterkering'. Deze gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. de instandhouding en de bescherming van de waterkering;  
met de daarbij behorende:

1. bouwwerken;
2. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

Op en onder de genoemde gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken ten behoeve van de waterkering.

Bij omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken voor het bouwen op of gebruiken van deze gronden, ten behoeve van de daar voorkomende andere bestemmingen.

Bij toepassing van deze afwijking mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de belangen van de waterkering. Voorts dient vooraf schriftelijk advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder.

In onderdeel 4 wordt de planologische afwijking uiteengezet.

#### Welstandscriteria

Op basis van de uitgangspunten zoals vastgesteld in de Bouwverordening Zaanstad 2008, bijlage A bij het reglement van orde op de welstandscommissie is beoordeeld of advisering door de welstandscommissie noodzakelijk is of dat kan worden volstaan met ambtelijke toetsing. De conclusie is dat kan worden volstaan met ambtelijke toetsing.

Op 19 maart 2015 is het bouwplan getoetst aan de in welstandsnota opgenomen gebiedsgerichte criteria *Gebied 6 = Bedrijventerreinen* en de criteria voor *Vrijstaand bijbehorend bouwwerk*.

Het bouwplan past in deze criteria en voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

#### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

#### **3. Toetsingsdocumenten**

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken

- Bouwverordening Zaanstad 2008
- Bestemmingsplan "Bedrijven Zuid" + 'Eerste partiële herziening. Achtersluispolder en Bedrijven Zuid"
- Welstandsnota Zaanstad 2013



### **3) het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen**

#### **1. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Voor de realisatie van het plan is ingevolge artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo juncto artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) een omgevingsvergunning vereist.

Ingevolge artikel 2.18 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden beoordeeld aan de hand van de relevante bepalingen uit de APV.

Ingevolge artikel 2.12 van de APV, is het verboden om zonder vergunning een:

- a) een uitweg te maken naar de weg;
- b) van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg;
- c) verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

In het derde lid van artikel 2.12 van de APV is aangegeven wanneer een omgevingsvergunning kan worden geweigerd. Een vergunning als bedoeld in het eerste lid kan worden geweigerd in het belang van:

- a) de bruikbaarheid van de weg;
- b) het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c) de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d) de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Artikel 2.12 van de APV beoogt te voorkomen dat op willekeurige plaatsen uitwegen gecreëerd worden. Dat zou namelijk de bruikbaarheid van de weg, te weten parkeerruimte aan de kant van de weg, te veel belemmeren, en bovendien de verkeersveiligheid in gevaar brengen.

Daarnaast is het aanzien van de omgeving en het behoud van groen een belangrijk aspect bij het toetsen van een aanvraag om een uitweg.

Het plan is niet in strijd met het bepaalde in artikel 2.12, derde lid van de APV.

#### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren

#### **3. Toetsingsdocumenten**

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Algemene Plaatselijke Verordening

## 4) het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

### 1. Overwegingen

#### Bestemmingsplan

Zoals in onderdeel 2 van deze bijlage reeds is beschreven is het door u aangevraagde project in strijd met het bestemmingsplan.

In artikel 2.12 lid 1 zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend. Dat kan

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In onderhavig geval zijn er voor deze activiteit in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake het afwijken van het bestemmingsplan. Er kan derhalve geen vergunning worden verleend met toepassing van deze regels.

Onderhavige situatie is ook geen geval dat bij algemene maatregel van bestuur is aangewezen.

Op grond van het voorgaande zijn wij in principe slechts bevoegd tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo, indien er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ter motivering is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze is als bijlage bij deze vergunning opgenomen.

#### Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### 2. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010
- Bestemmingsplan "Bedrijven Zuid" + 'Eerste partiële herziening. Achtersluispolder en Bedrijven Zuid'