



Ons kenmerk 2014/227309

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

POSTBUS 209, 1500 EE ZAANDAM

Bio Forte BV
De heer J. Koppejan
Vlierstraat 111
7544 GG ENSCHEDE

Omgevingsdienst NZKG

Bezoekadres
Ebbenhout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

023 – 567 88 88

www.odnzkg.nl

KvK 56989695

Betreft: Omgevingsvergunning

Geachte heer Koppejan,

Op 16 juli 2014 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het project het bouwen van een Biomassacentrale met de volgende activiteiten:

1. het (ver) bouwen van een bouwwerk
2. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald
3. het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk
4. het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen
5. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Pascalstraat te Zaandam.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag berichten wij u het volgende.

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

- a. het besluit op uw aanvraag
- b. overige bijgevoegde documenten, waaronder de bijlage 'Onderdelen omgevingsvergunning'
- c. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
- d. moment van inwerkingtreding van dit besluit
- e. leges
- f. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

Ten aanzien van de activiteiten 'het uitvoeren van een werk', hebben wij geconstateerd dat het bestemmingsplan geen aanlegstelsel kent voor deze locatie. Derhalve is er hiervoor geen omgevingsvergunning nodig. Wij zullen uw aanvraag voor dit onderdeel niet verder behandelen.

Contactpersoon
De heer N. Damhof

E-mailadres
Nico.Damhof@odnzkg.nl

Doorkiesnummer
023-5678059

Kenmerk
020140672

Bijlage(n)

Datum

24 OKT. 2014

Ten aanzien van de activiteiten 'het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting' hebben wij geconstateerd dat de inrichting ingevolge het Activiteitenbesluit een type B-inrichting is. Voor de inrichting is op 16-07-2014 een melding Activiteitenbesluit ontvangen. Hierom wordt dit onderdeel in de onderhavige vergunning buiten behandeling gelaten.

a. Besluit

Wij besluiten:

1. Gelet artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.2. lid 1 onder e, juncto artikel 2.10, 2.12 lid 1 onder a, sub 3^o, 2.18 en artikel 2.22 t/m 2.25 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- a. het (ver) bouwen van een bouwwerk onder de in onderdeel 2 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.
 - b. het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen onder de in onderdeel 3 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.
 - c. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan gelet op de in onderdeel 4 beschreven overwegingen.
2. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder b en d, juncto artikel 2.11 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) de omgevingsvergunning deels buiten behandeling te laten.

De omgevingsvergunning wordt buiten behandeling gelaten voor de volgende aangevraagde activiteiten:

- a. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingplan is bepaald
- b. het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk

b. Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Bijlage Handleiding tijdens de bouw en/of sloop (voorschriften uit het Bouwbesluit)
- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 16 juli 2014;
- Tekening met gevels, plattegrond en doorsnede, BA-01, ontvangst d.d. 13 augustus 2014;
- Tekening met gevels, plattegrond en doorsnede, BA-01, ontvangst d.d. 20 oktober 2014;
- Tekening terreininrichting, 06, ontvangst d.d. 13 augustus 2014;
- Tekening Biomassacentrale- draaicirkel WFT, ontvangst d.d. 16 juli 2014;
- 'Bouwveiligheidsplan Biomassacentrale Pascalstraat Zaandam', 1e versie, 4 enkelzijdige blz, ontvangst d.d. 16 juli 2014;
- Planopzet, ruimtelijke onderbouwing en vormvrije MER, ontvangst 16 juli 2014;
- IPB ontvangst d.d. 21 oktober 2014;

- 'Quickscan Natuurwaarden, Pascalstraat ongenummerd, Zaandam', mei 2014, 44 dubbelzijdige blz, ontvangst d.d. 16 juli 2014;
- Rapport 'Stikstofdepositieberekening bioenergieinstallatie van Bio Forte BV te Zaandam', juni 2014, 7 dubbelzijdige blz, ontvangst d.d. 16 juli 2014;
- Rapport 'De effecten van de uitstoot van stof en NOx bioenergieinstallatie van Bio Forte te Zaandam, juni 2014, 11 dubbelzijdige blz, ontvangst d.d. 16 juli 2014;
- Rapport 'Akoestisch onderzoek biomassacentrale Pascalstraat Zaandam' augustus 2014, 38 dubbelzijdige blz, ontvangst d.d. 4 augustus 2014;
- Bijlage uitweg;
- Bijlage K&L;
- Bijlage Riool;
- Ruimtelijke onderbouwing + bijbehorende bijlagen.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

c. Rechtsmiddelen

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen 6 weken onmiddellijk liggend na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepsschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven. U kunt voorts kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen bij rijksoverheid.nl, telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site.

d. Moment van inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Wanneer gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

e. Leges

Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit één of meer nota's voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen. Tegen deze nota staat een afzonderlijke procedure voor bezwaar en beroep open.

f. Nadere informatie

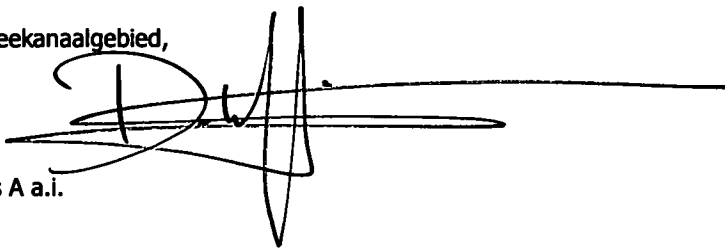
Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met de heer N. Damhof van de Omgevingsdienst NZKG. Met vragen over de uitvoering kunt u contact opnemen met één van de in de bijlage "Handleiding tijdens de bouw en/of sloop" vermelde bouwinspecteurs.

De aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer O20140672. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden en het in uw schriftelijke correspondentie vermelden?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
Voor deze,

de heer D.J. Haitsma
Teammanager Vergunningverlening Branches A a.i.



Bijlage: Onderdelen omgevingsvergunning

Inhoudsopgave

- 1) Procedureel
- 2) Het (ver) bouwen van een bouwwerk
- 3) Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen
- 4) Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

1) Procedureel

Gegevens aanvrager

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een Biomassacentrale.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- 1) het (ver) bouwen van een bouwwerk
- 2) het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen
- 3) het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is, ingevolge het bepaalde in artikel 3.10, lid 1 onder b van de Wabo, uitgevoerd overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Vanaf 21-08-2014 heeft voor een periode van 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Zienswijze

Door dhr. N.J.A. Meester, IJdoorn 148 te Zaandam is een zienswijze ingebracht met kenmerk 2014/205852 en datum van ontvangst d.d. 25 september 2014.

Inhoud zienswijze

De heer Meester stelt – kort weergegeven – dat hij twijfelt of de Pascalstraat een geschikte locatie is voor een Biomassacentrale. Vlakbij bevinden zich sportvelden, scholen en de IJdoorn flat waar hij zelf bewoner van is. Of de schoorsteengassen nu bijna schoon zijn of niet er is sprake van uitstoot van afvalgassen. De schoorstenen worden 20 meter hoog. De IJdoorn flat is 45 meter hoog. Met een ongunstig wind zullen de bewoners van de flat last hebben van de rookgassen.

Reactie van het college

Voor de aanvraag van deze omgevingsvergunning heeft initiatiefnemer Bio Forte BV. een vormvrije m.e.r. gemaakt. Dit betreft een onderzoek naar de gevolgen voor het (leef)milieu van de vergunde activiteit. Een van de onderzochte aspecten is luchtkwaliteit. Hiervoor een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd door Ir. Koppejan,

hetgeen in juni 2014 tot een rapportage over de luchtkwaliteit heeft geleid (Rapportage in opdracht van Bio Forte BV: De effecten van de uitstoot van stof en NOx bio energie installatie van Bio Forte BV te Zaandam', Enschede juni 2014). Concreet zijn de emissies van verontreinigende stoffen en geurcomponenten naar de lucht en de mogelijke belasting van deze emissies naar de directe omgeving onderzocht. De conclusie van dit onderzoek is dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen ten aanzien van deze aspecten (luchtkwaliteit) aannemelijk zijn.

Het verkeer van stedelijke wegen en snelwegen vormen tezamen met de luchtverontreinigende stoffen uit de industrie de lokale bijdrage aan luchtverontreinigende stoffen. Samen met de luchtverontreinigende stoffen die vanuit het buitenland door de lucht in Nederland terecht komen vormen zij de totale concentratie aan luchtverontreinigende stoffen. De bepalende luchtverontreinigende parameters fijn stof PM10 en stikstof oxiden NOx worden jaarlijks door de gemeente - aan de hand van een door het RIVM aangereikte Monitoringstool - berekend. Evenals voorgaande jaren geeft de Monitoringstool nergens in het gebied rond de IJdoorn flat overschrijdingen van de normen te zien.

In het Luchtkwaliteitsonderzoek van dhr. Ir. Koppejan is aangegeven dat de verbrandingsgassen, voordat deze via de schoorsteen worden geëmitteerd, een elektrostatisch filter passeren die 99% van het fijn stof afvangen. Door het afvangen van de fijn stof deeltjes uit de verbrandingsgassen en de hoge verbrandingstemperatuur van 450 graden Celsius waarop de houtsnippers verbrand worden, is tijdens het proces door de volledige verbranding van de houtsnippers geen stank te verwachten. Wel kan de installatie tijdens het opstarten en stoppen, gedurende een half uur enige geurstoffen emitteren, daar de vereiste verbrandingstemperatuur dan niet optimaal is. Het opstarten en stoppen vindt onder normale bedrijfsuitvoering twee keer per week plaats. De hoogte van 20 meter, waarop de verbrandingsgassen geëmitteerd worden en door de omgevingslucht verdund worden is voldoende om stankoverlast in de nabije omgeving op leefniveau te voorkomen. Op de grotere hoogte van 43 meter van de op circa 200 meter afstand liggende flat IJdoorn zijn de verbrandingsgassen dermate verdund dat ook hier geen overlast van de emissie te verwachten is.

Tenslotte merken wij nog het volgende op.

Tezamen met de omgevingsvergunning heeft de aanvrager Bio Forte een verplichte melding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan (milieumelding). De biomassacentrale moet voldoen aan de eisen die in het Activiteitenbesluit zijn opgenomen (o.a. voor toegestane emissie van verbrandingsgassen) voor een dergelijke activiteit.

Het bevoegd gezag kan – indien aanleiding daartoe is – maatwerkvoorschriften opleggen bij deze melding.

In dit geval is er besloten om een maatwerkvoorschrift op te nemen inhoudend dat er een meting wordt gedaan naar de feitelijke emissies (worstcase scenario) nadat de biomassacentrale in werking is. Op deze wijze kan er vastgesteld worden dat de biomassacentrale daadwerkelijk voldoet aan de in de wet (Activiteitenbesluit) neergelegde regels.

Wij hopen hiermee de vrees van bezwaarde voor overlast te kunnen wegnemen.

Gelet op het hier bovenstaande concluderen wij dat de ingediende zienswijze geen aanleiding vormt voor het herroepen dan wel wijzigingen van deze vergunning.

Activiteitenbesluit

Op 16-07-2014 hebben wij een melding Activiteitenbesluit ontvangen voor het oprichten en inwerking hebben een biomassacentrale gevestigd in de Pascalstraat sectie L05902 te Zaandam. Op basis van de bij de melding overgelegde bedrijfsgegevens en informatie, hebben wij vastgesteld dat uw inrichting als een type B Inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit kan worden aangemerkt

2) Het (ver) bouwen van een bouwwerk

1. Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- 1.1. Zie opmerking in rood op het Integraal Plan Brandveiligheid (IPB), versie V01, d.d. 17 oktober 2014, bladzijde 24;
- 1.2. Aanbrengen sleutelbuis (brandweer) conform aanvraagformulier en informatiepakket sleutelbuis VrZW (brandweer).
- 1.3. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten in tweevoud ter goedkeuring bij de afdeling Vergunningen en Toezicht van de sector Omgevingsvergunningen de volgende bescheiden worden ingediend:

- a) Gewichtsberekening;
- b) Palenplan met paaltypes en inheidieptes;
- c) Sondering en berekening van het paal draagvermogen;
- d) Tekening en berekening van de wapening van de fundering;
- e) Tekening en berekening van de wapening van alle betonconstructies;
- f) Tekeningen en berekeningen van de constructiedelen uit staal;
- g) Berekeningen waaruit blijkt dat constructies die van invloed zijn op brandwerende afscheidingen over een brandwerendheid beschikken welke minimaal gelijk is aan de eis die aan de afscheidingen is gesteld;
- h) Berekeningen waaruit blijkt dat brandwerende afscheidingen voldoen aan de eis welke aan de afscheidingen is gesteld.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetsartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

Deze weigeringsgronden zijn:

1. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
2. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
3. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;
4. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
5. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

Bouwbesluit 2012

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben met inachtneming van de hierboven gestelde voorschriften geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

Bouwverordening Zaanstad 2008

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan de Bouwverordening Zaanstad 2008. Wij hebben, met inachtneming van de onder het kopje 'voorschriften' gestelde voorwaarden, geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan de Bouwverordening Zaanstad voldoet.

Parkeren

In artikel 2.5.30 lid 1 van de Bouwverordening Zaanstad 2008, op 11 maart 2010 in werking getreden, wordt bepaald dat, indien de omvang of de bestemming van een bouwwerk daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat bouwwerk behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het bouwwerk, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer. In de, door de raad op 18 februari 2010 vastgestelde 'Parkeernota', worden hiervoor regels gesteld.

Het onderhavige bouwplan voldoet aan de voorschriften van artikel 2.5.30 lid 1 in samenhang met het beleid vastgesteld in de "Parkeernota" om de volgende reden. Op het terrein zijn 3 gemarkeerde parkeervakken aanwezig. De aanvrager heeft aangegeven dat er geen permanente aanwezigheid van personeel is, en dat de locatie, buiten het lossen van de biomassa, enkel incidenteel bezocht wordt i.v.m. onderhoud en dergelijke. In dergelijke gevallen zullen er 1, hooguit 2, personenauto's geparkeerd staan. Er worden geen knelpunten verwacht. Het aantal parkeerplaatsen voldoet daarmee aan de parkeereis.

Bestemmingsplan

Het desbetreffende perceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Rosmolenwijk' geldt en heeft daarin de bestemming 'Park' ex artikel 14 van de planregels.

Het bouwen van een biomassacentrale is in strijd met de bestemming 'Park'. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Park' zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. voetpaden;
- c. watergangen en waterpartijen;
- d. speelvoorzieningen.

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming, worden gebouwd.

Een bio-energiecentrale behoort past niet de doeleindenomschrijving.

Het bestemmingsplan bevat geen bepalingen op grond waarvan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° het onderhavige project gerealiseerd kan worden.

Het onderhavige project kan voorts niet worden gerealiseerd met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 2°, aangezien het niet past in de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, aangewezen categorie gevallen.

Uit het voorgaande vloeit voort dat voor de onderhavige gewenste ontwikkeling een procedure tot afwijking van het bestemmingplan ex artikel 2.1.2, lid 1 sub a, onder 3° gevoerd dient te worden.

Ingevolge artikel 2.10, tweede lid van de Wabo hebben wij het verzoek om omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. In onderdeel 4 van deze bijlage motiveren wij waarom wij hieraan medewerking verlenen.

Welstandscriteria

De Stichting Welstandszorg Noord-Holland, commissie Zaanstad, heeft uw aanvraag beoordeeld op 12 augustus 2014 en heeft een positief advies afgegeven over het bouwplan.

Wij zien geen reden van dit advies af te wijken.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bouwbesluit 2012
- Bouwverordening Zaanstad 2008
- Bestemmingsplan 'Rosmolenwijk'
- Welstandsnota Zaanstad 2013.

3) Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen

1. Voorschriften

De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de uitweg:

1. De uitweg moet worden aangelegd volgens de tekening 'standaarddetail Bedrijf uitweg industriegebied 1' (zie bijlage uitweg) met het daarop aangegeven bestratingsmateriaal.
2. Bij de aanleg van de nieuwe uitweg de naastgelegen uitweg ook inrichten conform tekening. Lichtmast naar achterplaatsen op de erfgrans. Aanrijblokken aanbrengen op eigen terrein.
3. De uitweg dient te worden aangelegd door een bij de Kamer van Koophandel ingeschreven bestrating aannemer, een bij de Kamer van Koophandel ingeschreven Grond-, Weg- en Waterbouw aannemer (G.W.W aannemer) of door de afdeling wijkonderhoud van de gemeente Zaanstad.
4. Wanneer gas-, water- en elektriciteitsleidingen in de uitweg zwaar worden belast door verkeer moeten beschermende maatregelen worden toepast in overleg met de belanghebbende nutsbedrijven (zie adreslijst KLIC melding).
5. Voetgangers, fietsers en auto's moeten veilig langs het werk worden geleid door gebruik van bijvoorbeeld verkeershekken, borden en pylonen. Bij afsluiten van rijbanen moet in overleg met de gemeente verkeersmaatregelen worden toegepast.

Aandachtspunten

6. Kosten voor aanleg van de uitweg zijn voor rekening van vergunninghouder.
7. Kosten voor verplaatsen van lichtmasten, brandkranen, putten, kolken etc. zijn voor de vergunninghouder.
8. Kosten voor herstel van de openbare ruimte zijn voor de vergunninghouder wanneer de uitweg niet volgens de geldende normen is aangelegd of er door slechte verdichting zetting is ontstaan.
9. Schade t.g.v. de werkzaamheden worden verhaald op de vergunninghouder en/of aannemer.

Melden

10. Vooraf aan de werkzaamheden moet de aannemer een KLIC-melding doen, telefoon 0800-0080, om zich op de hoogte te stellen van de kabels en leidingen in de ondergrond.
11. Bij afwijken van het aangegeven standaarddetail moet contact worden opgenomen met de beheerders wegen.
12. Wanneer het werk gereed is dit graag telefonisch melden. De gemeente komt dan langs om het werk te controleren. Zolang de vergunninghouder niet gereed gemeld heeft blijft de vergunninghouder aansprakelijk.

Telefoonnummers

Beheerders wegen de heer B. Tiggelman telefoon 075-681 6559 en de heer P. Butter 075-681 6641. Controle van de uitweg wordt gedaan door Inspecteur wegen de heer M. Land, telefoon 06- 520 45 690.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Voor de realisatie van het plan is ingevolge artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo juncto artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) een omgevingsvergunning vereist.

Ingevolge artikel 2.18 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden beoordeeld aan de hand van de relevante bepalingen uit de APV.

Ingevolge artikel 2.12 van de APV, is het verboden om zonder vergunning een:

- a) een uitweg te maken naar de weg;
- b) van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg;
- c) verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

In het derde lid van artikel 2.12 van de APV is aangegeven wanneer een omgevingsvergunning kan worden geweigerd. Een vergunning als bedoeld in het eerste lid kan worden geweigerd in het belang van:

- a) de bruikbaarheid van de weg;
- b) het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c) de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d) de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Artikel 2.12 van de APV beoogt te voorkomen dat op willekeurige plaatsen uitwegen gecreëerd worden. Dat zou namelijk de bruikbaarheid van de weg, te weten parkeerruimte aan de kant van de weg, te veel belemmeren, en bovendien de verkeersveiligheid in gevaar brengen.

Daarnaast is het aanzien van de omgeving en het behoud van groen een belangrijk aspect bij het toetsen van een aanvraag om een uitweg.

Het plan is niet in strijd met het bepaalde in artikel 2.12, derde lid van de APV om de volgende redenen.

- a) De bruikbaarheid van de weg: er zullen door de aanleg van de uitweg geen (openbare) parkeerplaatsen. Komen te vervallen.
- b) Het veilig en doelmatig gebruik van de weg: de zichthoeken blijven duidelijk, er zijn geen obstakels.
- c) De bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving komt niet in het geding.
- d) De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente komt niet in het geding.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Zaanstad
- Beleidsregels Uitwegen gemeente Zaanstad 2008.

4) Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

1. Overwegingen

Bestemmingsplan

Zoals in onderdeel 2 van deze bijlage reeds is beschreven is het door u aangevraagde project in strijd met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.10, tweede lid van de Wabo, dient een activiteit die in strijd is met een bestemmingsplan tevens te worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Daarnaast is in dit artikel bepaald dat een vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

In artikel 2.12 lid 1 zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend. Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In onderhavig geval zijn er voor deze activiteit in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake het afwijken van het bestemmingsplan. Er kan derhalve geen vergunning worden verleend met toepassing van deze regels. Onderhavige situatie is ook geen geval dat bij algemene maatregel van bestuur is aangewezen.

Op grond van het voorgaande zijn wij in principe bevoegd tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo.

Ter motivering is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze is als bijlage bij deze vergunning opgenomen.

2. Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010;
- Bestemmingsplan 'Rosmolenwijk'.

Bijlage: Handleiding tijdens de bouw en/of sloop (voorschriften uit het Bouwbesluit)

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Mededeling aanvang en beëindiging sloopwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden, zoals gemeld bij de sloopmelding, schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld door degene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren.
2. Het bevoegd gezag (bouwtoezicht) wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden zoals gemeld in de sloopmelding, van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld door degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd.
3. Voor zover van toepassing verstrekt degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd het bevoegd gezag (bouwtoezicht) binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.
4. Op verzoek van het bevoegd gezag (bouwtoezicht) overlegt degene die de sloopwerkzaamheden, zoals gemeld bij de sloopmelding, heeft uitgevoerd, binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn na beëindiging van de werkzaamheden, een opgave van de aard en de hoeveelheid van de bij de werkzaamheden vrijgekomen afvalstoffen en van de afvoerbestemming van die stoffen.

Gebiedsindeling van inspecteurs afdeling toezicht

Naam	gebied	e-mailadres
S. v.d. Geest	ten westen van het spoor Zaandijk, Koog a/d Zaan, Zaandam, Havenbuurt, Hoogtij, Saendelft en Krommenie	S.Geest@Zaanstad.nl
S. Slot	Zaandijk, Koog a/d Zaan, Zaandam ten westen van de Zaan	S.Slot@Zaanstad.nl
T. Walta	Zaandam ten oosten van de Zaan	T.Walta@Zaanstad.nl
B. Koppes	Wormerveer en Westzaan	B.Koppes@Zaanstad.nl
J. v.d. Burg	Nauerna en Assendelft	J.Burg@Zaanstad.nl

Start- en gereedmelding s.v.p. via mail kenbaar maken o.v.v. het dossiernummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag (bouwtoezicht):

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen en/of zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen en/of sloopmelding;
- b. bouw- en/of sloopveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
- d. overige voor het bouwen en/of van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en
- e. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport is vereist, een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.

Bemalen van bouwputten

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen (kwaliteit funderingen).

Zowel voor het mogen bemalen van een bouwput (onttrekken grondwater) als voor het mogen lozen van het opgepompte grondwater is een vergunning of melding nodig.

Voor het onttrekken van grondwater en voor directe lozingen (op het oppervlaktewater) kunt u via www.omgevingsloket.nl een watervergunning aanvragen.

Voor indirecte lozingen (op het riool) is of een melding op grond van het Activiteitenbesluit vereist (inrichtingen) via www.omgevingsloket.nl of een melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen via www.infomil.nl.

Meer informatie kunt u vinden op www.helpdeskwater.nl

Intrekking vergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien binnen 26 weken of binnen de in de vergunning genoemde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Algemeen

Beschadiging of bevuiling van wegen en terreinen door de aannemer of zijn onderaannemers, zullen direct door de aannemer of indien hij in gebreke blijft, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd. Het normale onderhoud is voor rekening van de gemeente. Bouwafval moet tijdig door de aannemer van het bouwterrein worden verwijderd. Onder geen voorwaarde mag het bouwterrein en zijn omgeving verontreinigd worden.