

gemeente Zaanstad
Omgevingsvergunningen

De heer R. van Weerden
Perim 364
1503 GE ZAANDAM

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075

www.zaanstad.nl

DATUM	30 APR. 2014
ONS KENMERK	O20130701
BIJLAGE(N)	Gewaarmerkte stukken
ONDERWERP	Omgevingsvergunning

Geachte,

Op 16 augustus 2013 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'het gebruiken van een bouwwerk met de bestemming "bedrijfsdoeleinden" als woning', met volgende activiteit:

1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Schoolmeestersstraat 87 te Zaandam.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag berichten wij u het volgende.

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

- a. het besluit op uw aanvraag
- b. overige bijgevoegde documenten, waaronder de bijlage 'Onderdelen omgevingsvergunning'
- c. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
- d. moment van inwerkingtreding van dit besluit
- e. leges
- f. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

a. Besluit

Wij besluiten:

1. gelet op artikel 2.1. lid 1 onder c juncto artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- a. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, gelet op de in onderdeel 2 behorend bij deze vergunning beschreven overwegingen.

b. Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Bijlage onderdelen omgevingsvergunning
- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 16 augustus 2013;
- Afschrift haalbaarheidsadvies 19 juni 2008 met stempeldatum ontvangst 16 augustus 2013;
- Toelichting bij de aanvraag met stempeldatum ontvangst 16 augustus 2013;
- A3-tekening bestaande situatie met stempeldatum ontvangst 16 augustus 2013;
- Tekening nieuwe situatie met stempeldatum ontvangst 16 augustus 2013;
- Ruimtelijke onderbouwing

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

c. Rechtsmiddelen

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen binnen 6 weken onmiddellijk liggend na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven. U kunt kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen bij rijksoverheid.nl, telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site.

d. Moment van inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Wanneer gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

e. Leges

Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit één of meer nota's voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen. Tegen deze nota staat een afzonderlijke procedure voor bezwaar en beroep open.

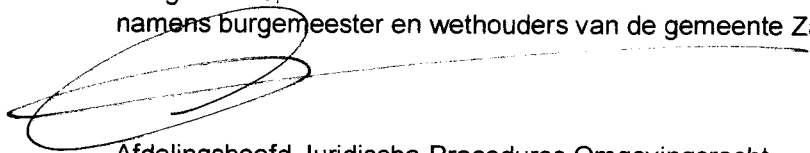
f. Nadere informatie

Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met de heer K. Ouburg, van de afdeling Vergunningen en Toezicht. De heer Ouburg is bereikbaar onder telefoonnummer 14075 of via het contactformulier op de website www.zaanstad.nl.

De aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer O20130701. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden en het in uw schriftelijke correspondentie vermelden?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,



Afdelingshoofd Juridische Procedures Omgevingsrecht
mr. C. Risseuw-van Doorn

Bijlage: Onderdelen omgevingsvergunning

Inhoudsopgave

- 1) Procedureel
- 2) Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1) Procedureel

Gegevens aanvrager

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

'Het gebruiken van een bouwwerk met de bestemming "bedrijfsdoeleinden" als woning' op de locatie Schoolmeestersstaat 87 te Zaanadam.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- 1) Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 24 september 2013 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 20 november 2013. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 56 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede bepording van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is, ingevolge het bepaalde in artikel 3.10, lid 1 onder b van de Wabo, uitgevoerd overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Vanaf 6 maart 2014 heeft voor een periode van 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

2) het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

1. Overwegingen

Bestemmingsplan

Het perceel waarop onderhavig project is gesitueerd is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Rosmolenwijk' geldt en heeft hierin de bestemming "Bedrijfsdoeleinden B(1)bu*6" ex artikel 13 van de planvoorschriften. Het bouwplan is hiermee in strijd.

De gronden op de plankaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn namelijk bestemd voor:

- a. bedrijven zoals genoemd in de Lijst van bedrijfstypen behorende tot ten hoogste de categorie zoals op de plankaart staat aangegeven;
- b. ter plaatse van de aanduiding "bu" is tevens een bedrijf ten behoeve van burgerlijke en utiliteitsbouw toegestaan;
- c. bijbehorende parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen.

Onder bedrijven als hiervoor bedoeld, zijn niet begrepen:

- a. detailhandelsbedrijven;
- b. bedrijven, die zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer.

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Een woning is met het bovenstaande in strijd en past hiermee niet in het bestemmingsplan.

In artikel 2.12 lid 1 zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend. Dat kan

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In onderhavig geval zijn er voor deze activiteit in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake het afwijken van het bestemmingsplan. Er kan derhalve geen vergunning worden verleend met toepassing van deze regels.

Onderhavige situatie is ook geen geval dat bij algemene maatregel van bestuur is aangewezen.

Wij zijn van mening dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij in principe bevoegd tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo. Ter motivering is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze is als bijlage bij deze vergunning opgenomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

- Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010
- Bestemmingsplan 'Rosmolenwijk'

OMGEVINGS VERGUNNING

Dienst Publiek
BO Sector Bouw- en
Milieuvergunningen

16 AUG. 2013

Gemeente Zaanstad
behorend bij besluit van
B en W nr. BV.02013.0701

30 APR 2014

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

De Secretaris

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	959409
Aanvraagnaam	Wijziging Bestemmingsplan
Uw referentiecode	-
Ingediend op	16-08-2013
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het wijzigen van bedrijfsbestemming, naar woonbestemming.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zaanstad
Bezoekadres:	Stadhuisplein 100 1506 MZ Zaandam
Postadres:	Postbus 2000, 1500 GA Zaandam
Telefoonnummer:	14 075
E-mailadres algemeen:	antwoord@zaanstad.nl
Website:	www.zaanstad.nl
Contactpersoon:	Sector Omgevingsvergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	R
Voorvoegsels	van
Achternaam	Weerden

2 Verblijfsadres

Postcode	1503GE
Huisnummer	364
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Perim
Woonplaats	Zaandam

3 Correspondentieadres

Adres	Perim 364 1503GE Zaandam
-------	-----------------------------

Locatie

1 Adres

Postcode	1502tw
Huisnummer	87
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schoolmeestersstraat
Plaatsnaam	Zaandam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	toekomstig eigenaar.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overige veranderingen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemming volgens bestemmingsplan B (bedrijfsbestemming).
Gewenste bestemming W (wonen)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op de 106m2 meter eigen grond staat een Bedrijfspan van 74m2, met op de begane grond een garage/werkplaats/magazijn en toilet. Op de verdieping van 55m2 bevindt zich het kantoor kantine en toilet.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning met inpandige garage.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
aanbeveling zaanstad_pdf	aanbeveling zaanstad.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-08-2013	In behandeling
aanbeveling zaanstad 3_pdf	aanbeveling zaanstad 3.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-08-2013	In behandeling
aanbeveling zaanstad 1_pdf	aanbeveling zaanstad 1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-08-2013	In behandeling
schlmstr 87 bouw nu_pdf	schlmstr 87 bouw nu.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-08-2013	In behandeling
schlmstr 87 bouw straks_pdf	schlmstr 87 bouw straks.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-08-2013	In behandeling
schlmstr 87 nu_pdf	schlmstr 87 nu.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-08-2013	In behandeling
schlmstr 87 straks_pdf	schlmstr 87 straks.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-08-2013	In behandeling
aanvraag schoolmeester_pdf	aanvraag schoolmeester.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-08-2013	In behandeling



Formulierversie
2013.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

15000

Het belang van bedrijvigheid in de wijk neemt toe. Ook gezien de rem die er voorloopt op de nieuwe ontwikkeling van bedrijventerreinen. In het algemeen gaat EZ dan ook niet akkoord met een wijziging van werk naar wonen. Er zijn echter uitzonderingen. De Schoolmeesterstraat ligt in de Rosmolenvijk en is in de structuurschets 'Dansen op het Veen' getypeerd als gemeend gebied met het profiel stedelijk compact. De ruimte voor bedrijvigheid in dit profiel kan met name gevonden worden in de vorm van praktijkruimte en andere bedrijvigheid aan huis. Het betreffende pand ligt als werklocatie geïsoleerd in een straat die met de uitstraling van een 'volksstraatje' vooral getypeerd kan worden als woonerf. De ruimte voor autoverkeer en parkeren is minimaal in deze straat. Dit betekent ook dat een verkeersaanterkende (kantoor of particulier dienstverlening) functie niet geschikt is op deze locatie. We zijn verheugd dat er voor dit pand toch een ondernemer is gevonden om invulling te geven aan de bedrijfsbestemming. Een combinatie tussen wonen en werken is, ook gezien de omschrijving in de structuurschets, goed voor te stellen op deze locatie. Voorwaarde daarbij is wel dat de woning ook echt een bedijfswoning is, waarbij de opgang in het bedrijfspand wordt gerealiseerd (zoals hier ook het geval is).

Conclusie
EZ gaat akkoord met het wijzigen van de bestemming van de bedrijvigheid naar wonen met inachtneming van de gestelde voorwaarde."

Conclusie
Op basis van de uitkomsten van dit haalbaarheidsonderzoek zijn er aanknopingspunten om uw initiatief voor te zetten in een formeel vergunningverleningstraject. Indien u uw initiatief wenst door te zetten, adviseer ik u zo spoedig mogelijk vergunning(en) c.q. vrijstelling(en) aan te vragen. In de nabije toekomst kan er immers sprake zijn van gewijzigde regelgeving en/of gewijzigd beleid, welke van invloed kunnen zijn op uw initiatief.

Het gevraagde is echter in strijd met het bestemmingsplan. Slechts als het bevoegde orgaan vindt dat er zwaarwegende belangen zijn die het rechtvaardigen om eventueel van het van toepassing zijnde bestemmingsplan af te wijken, kan zij overwegen een vrijstellingsprocedure te gaan voeren. De uitkomst daarvan staat vervolgens overigens niet vast. Juist die procedure is bedoeld om alle hierbij spelende belangen tegen elkaar af te wegen en om dan tot een besluit te komen.

Zoals het er nu naar uitziet, lijkt een vrijstellingsprocedure op grond van artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (huidige regelgeving) WRO van toepassing.

Aanvraag om bouwvergunning / vrijstelling

Indien voor het realiseren van uw initiatief gebouwd en/of vergunningplichtig verbouwd moet worden, dient u een aanvraag om bouwvergunning in te dienen. Uw aanvraag wordt in geval van strijdigheid met het bestemmingsplan en/of de bouwverordening Zaanstad, geacht mede een verzoek om vrijstelling in te houden.

Indien u voor het realiseren van uw initiatief geen bouwvergunning nodig heeft, hoeft u slechts een verzoek om vrijstelling in te dienen. Voor zowel een bouwvergunning als een verzoek om vrijstelling, zijn formulieren beschikbaar bij de Frontoffice Bouwen, Wonen en Bedrijven (telefoonnummer 0900 235 235 2). Tevens kunt u een bouwvergunningformulier downloaden van de site www.vrom.nl of www.zaanstad.nl.

U kunt pas starten met bouwen, indien u beschikt over alle benodigde vergunningen, ontheffingen en/of vrijstellingen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
directeur van de Dienst Publiek,
namens deze,



H. de Loos
Hoofd Afdeling Klantcontact Vergunningen



Ons kenmerk: Z/2008/41045

AFDELING KLANTCONTACT VERGUNNINGEN DIENST PUBLIEK

Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Bezoekadres:
Railpoint Office
Ebbehout 31;
1507 EA Zaandam

Fax: (075) 681 64 89
postbus@zaanstad.nl

A. Hofman
Noordzee 45
1503 AX ZAANDAM

24-uurs telefoon:
0900 235 235 2

www.zaanstad.nl

aantal bijlagen
tel. informatie (0900) 235 235 2
onderwerp Haalbaarheidsadvies
ons kenmerk 20080927
Zaanstad,

19 JUNI 2008

Geachte heer, mevrouw,

Op 3 juni 2008 heeft u een aanvraag gedaan voor een haalbaarheidsonderzoek met betrekking tot het wijzigen van de bestemming van de eerste verdieping op het adres Schoolmeestersstraat 87 te Zaandam.

Het haalbaarheidsonderzoek heeft tot doel uw initiatief naast de geldende planologische regelgeving te leggen en voor te leggen bij vakafdelingen, zodat zij voorafgaand aan het formele vergunningverleningstraject, vanuit hun vakdiscipline een advies kunnen verstrekken naar de haalbaarheid van uw initiatief.

Deze informatieve brief geeft een integrale weergave van de inpasbaarheid van uw initiatief in de geldende planologische regelgeving en verkregen adviezen vanuit de vakdisciplines.

Planologische toets

De door u genoemde locatie is gelegen in een gebied, waarvoor het bestemmingsplan Rosmolenwijk geldt en heeft hierin de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" ex-artikel 13 van de planvoorschriften. Uw initiatief lijkt hiermee niet in overeenstemming te zijn omdat wonen niet past binnen de doeleindenomschrijving van de bedrijfsbestemming.

Omdat uw plan in strijd is met het vigerend bestemmingsplan is een vrijstellingsprocedure noodzakelijk om uw plan te kunnen realiseren. Daarom heb ik de vakafdelingen Stedenbouw en Verkeer en Economische Zaken gevraagd advies te geven over de mogelijkheid om vrijstelling te verlenen. De uitkomsten van de adviezen zijn positief (onder voorwaarden) en luiden als volgt:

Stedenbouw en Verkeer

"Aangevraagd wordt het wijzigen van de bestemming van de verdieping van bedrijf in wonen.

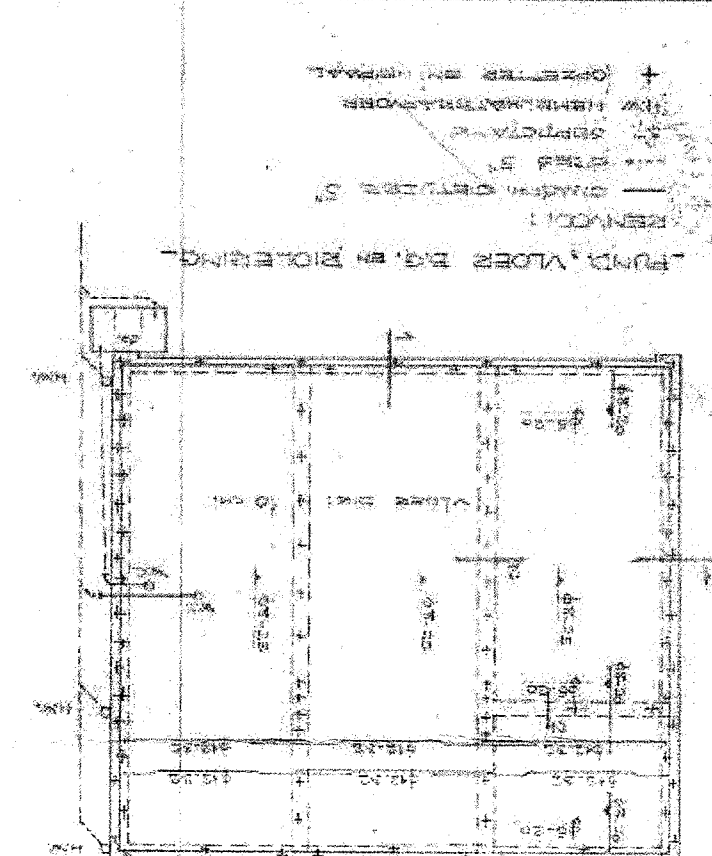
Op de begane grond blijft een bedrijfsbestemming. In principe is wonen hier op de verdieping binnen het huidige volume ruimtelijk gezien wel denkbaar, maar wel onder voorwaarden. De woning moet een herkenbare en zelfstandige toegang krijgen aan de straat. Advies: Onder boven genoemde voorwaarden zijn we in principe bereid mee te werken aan omzetten van werken naar wonen op de verdieping. Echter, een dergelijke wijziging moet altijd worden gekoppeld aan een (ver)bouwaanvraag."

Economische Zaken

"(...)Advies

Disclaimer

Voor de goede orde maak ik u erop attent dat deze brief een ambtelijk advies inzake de haalbaarheid van uw plan betreft. De brief betreft geen schriftelijk besluit van een bestuursorgaan als bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Indien u besluit aanvragen voor de noodzakelijke vergunningen, ontheffingen, etc. in te dienen, zullen deze aanvragen ter beoordeling worden voorgelegd aan de bevoegde bestuursorganen. U kunt aan deze brief geen rechten ontleenen op een positief besluit met betrekking tot een door u in te dienen aanvraag. Ik maak u er tevens attent op dat de hierboven verstrekte informatie is gebaseerd op de thans geldende regelgeving en beleidsmatige inzichten. Indien u op enig moment in de toekomst de noodzakelijke vergunningen, ontheffingen, etc. aanvraagt, kan sprake zijn van gewijzigde regelgeving en/of gewijzigd beleid. Ook wijzigingen in uw plan kunnen gevolgen hebben voor de haalbaarheid van uw plan.

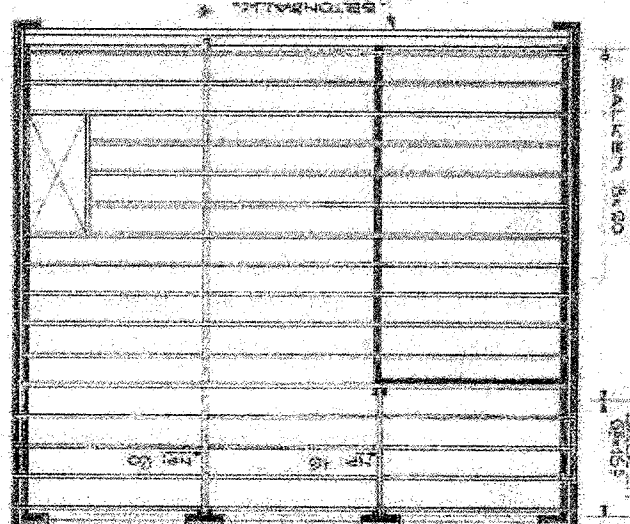
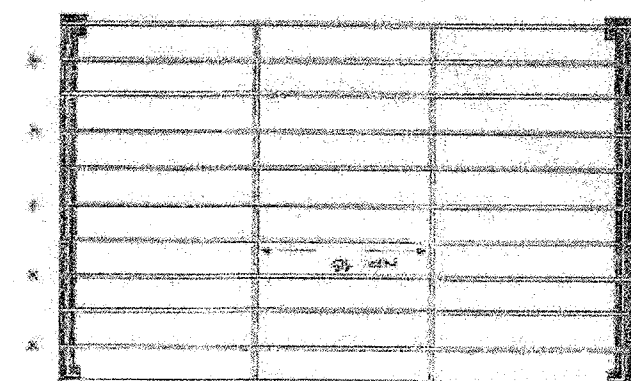
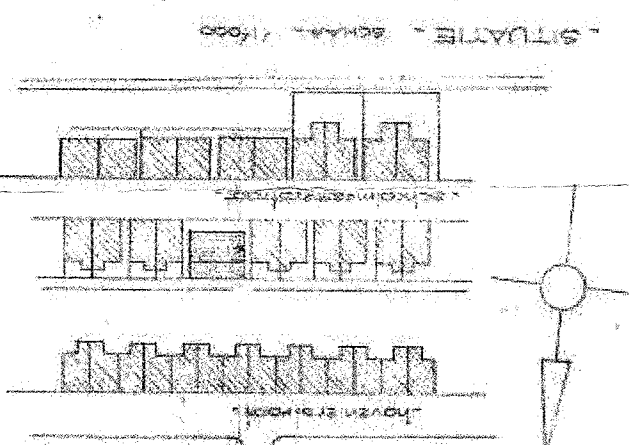
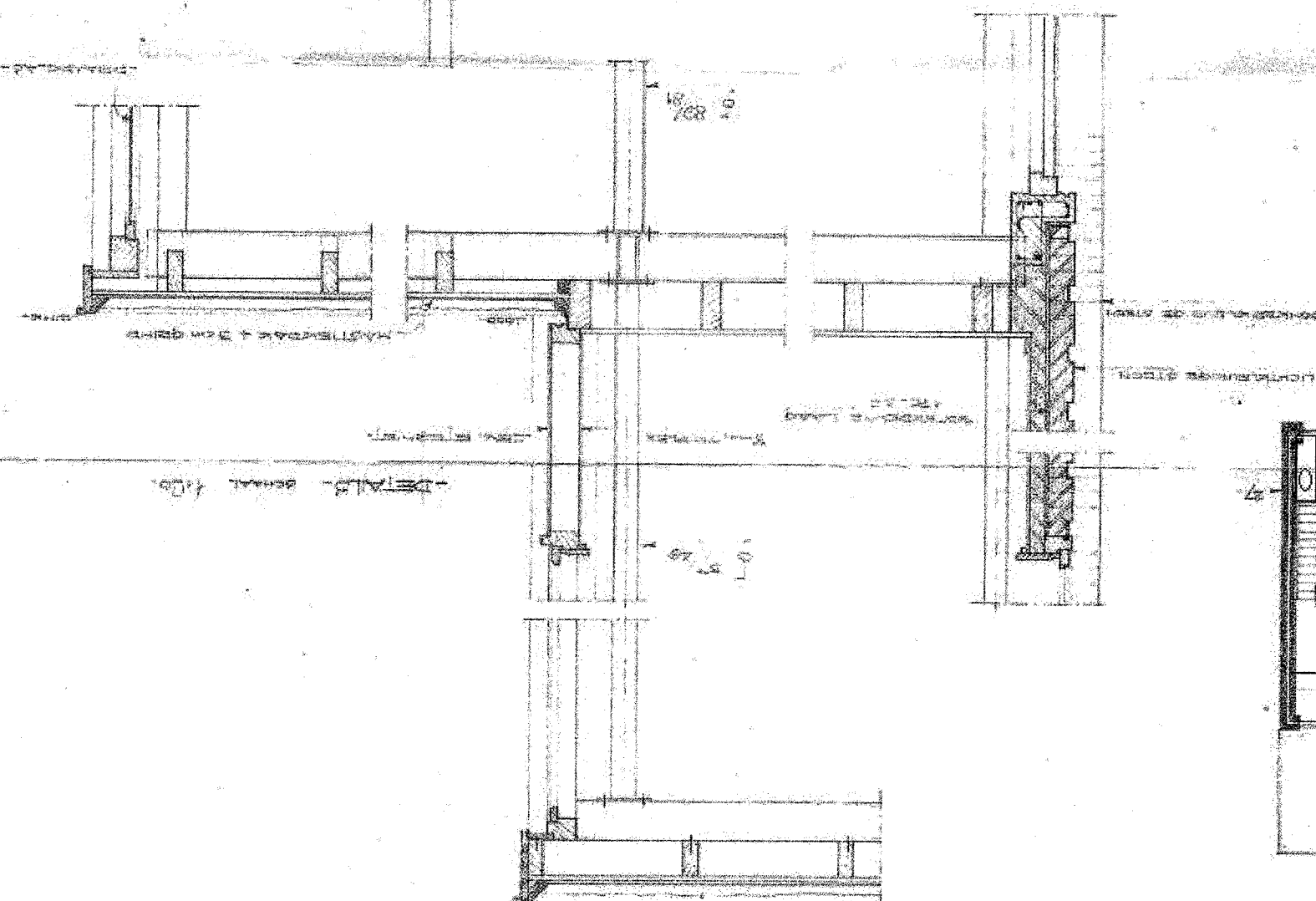
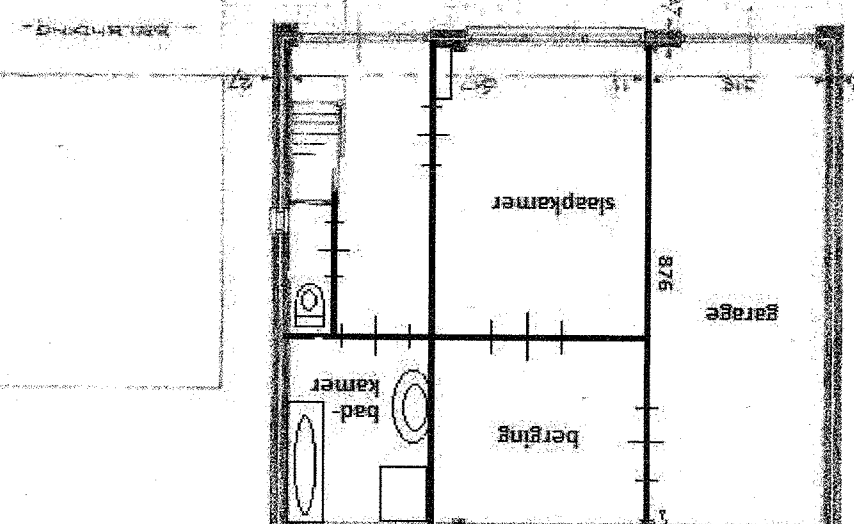
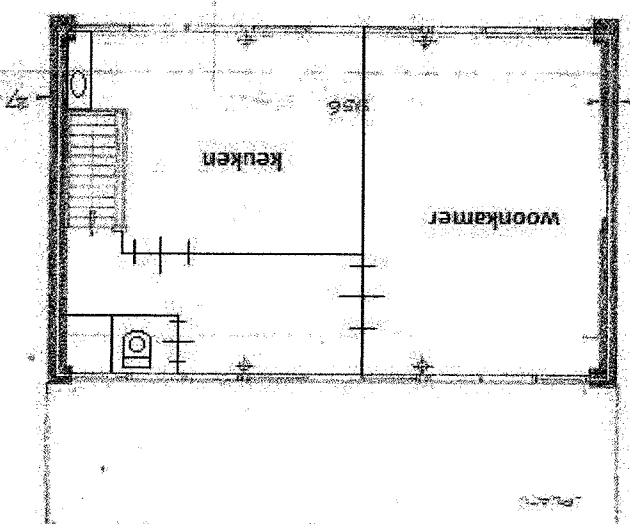
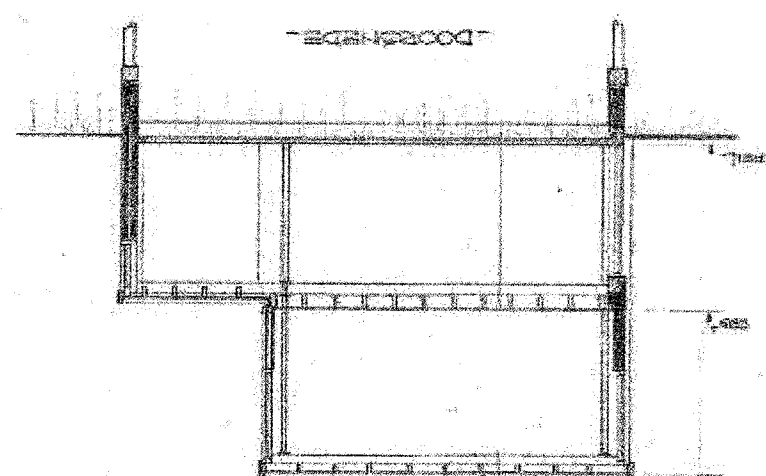
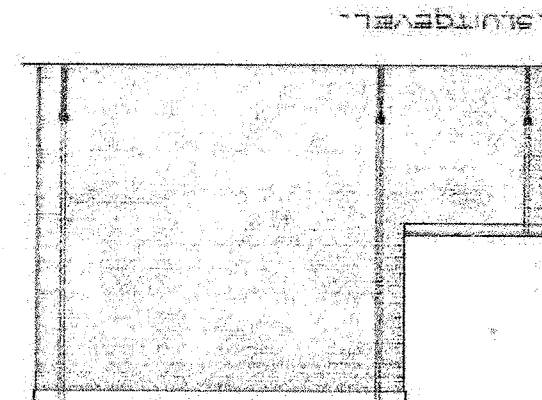
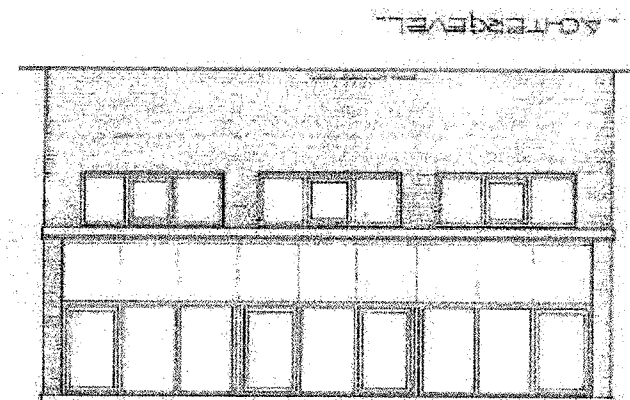
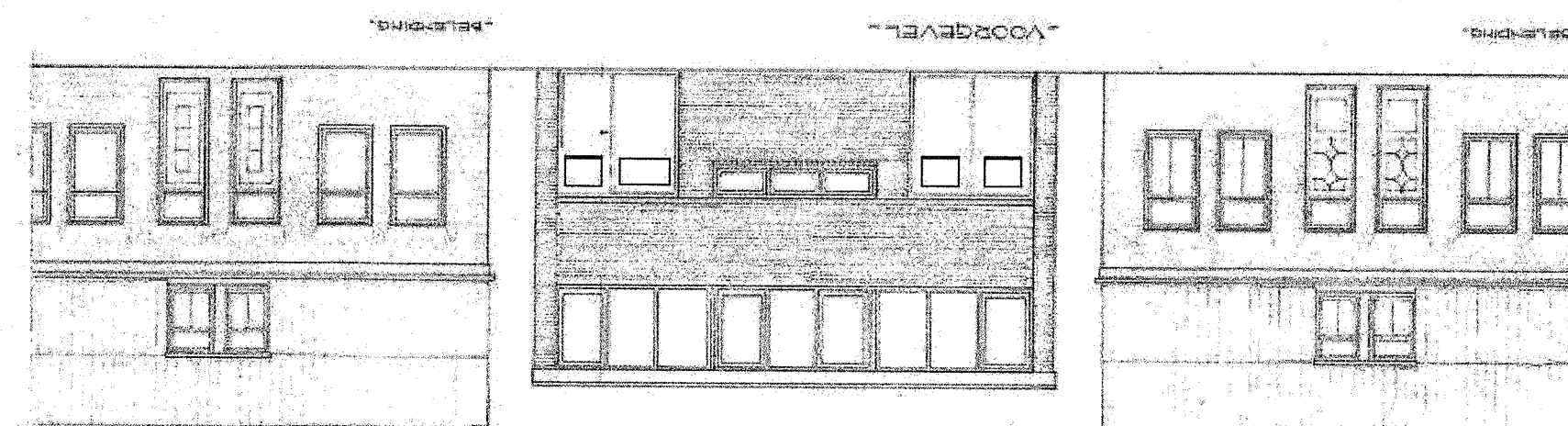


OMGEVINGS VERGUNNING

behoorend bij bestnr van
B en W nr. BV.020/30.201

30 APR 2014

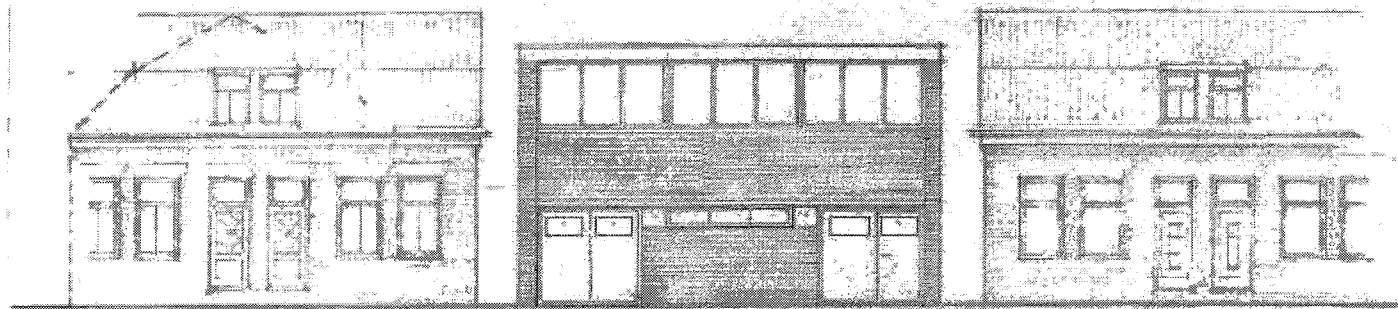
De Secretaris



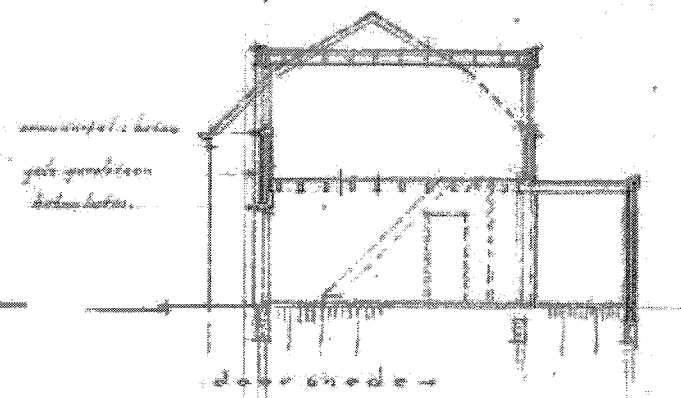
PLATBAKLAAQ.

DECLASSIFIED

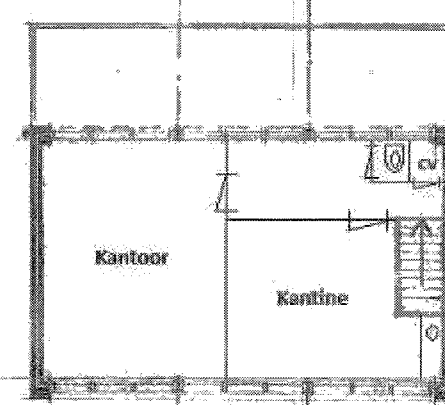
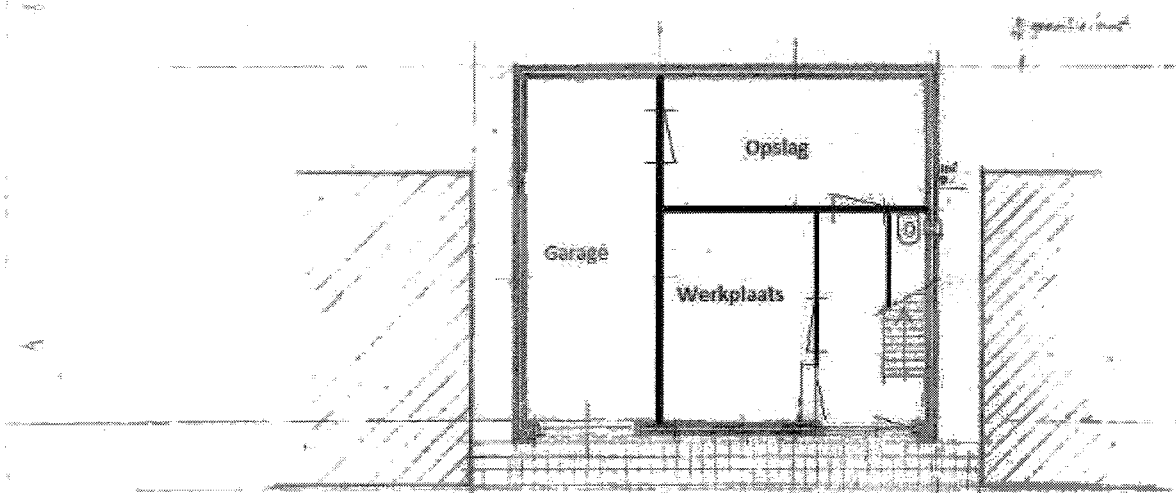
CLARK, ALDORE E. JR. IN WILKES-BARE



voorgevel



doorsnede

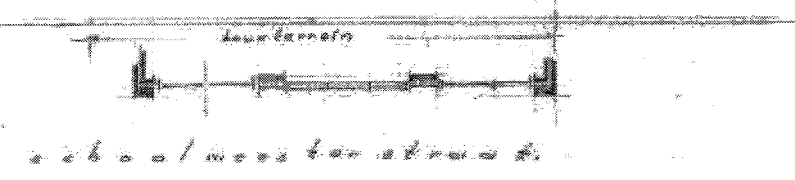


verdieping

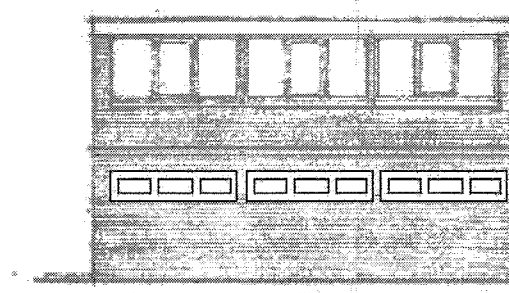
Behoort bij besluit van
Burg. en Weth. van Zaandam
van 14 JUN 1956 n. 2715

De Secretaris

OMGEVINGS
VERGUNNING



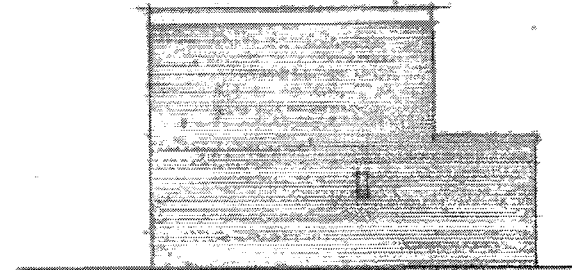
beoogde grond



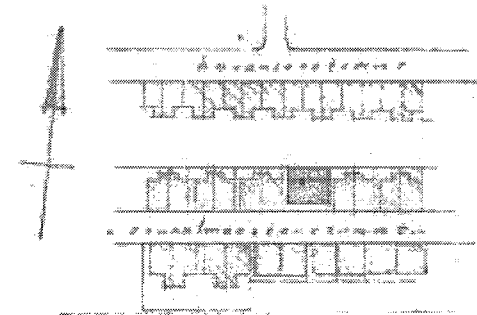
achtergevel

*aan de hand van
alleen meten*

16 AUG. 2013
Dienst Publiek
en Milieuvergunningen
BO Sector Bouw- en



zijgevel



schoolmeesterstraat

materialen
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

B en W nr. BV.020180.701

30 APR 2014

De Secretaris

GEEN BIJWAAR

SECRETARIS

ONTVANGEN
21 JUN 1956
DECELT
BEANTWOORD
21 JUN 1956
Z.A.

W.P.D.
... ..
... ..

OMGEVINGS VERGUNNING

Dienst Publiek
Sector Bouw- en
Milieuvergunningen

Zaandam 16-08-2013

Aanvraag wijziging bestemmingsplan

16 AUG. 2013

Bij deze wil ik een wijziging van het bestemmingsplan aanvragen voor het adres ;

Schoolmeesterstraat 87

1502tw Zaandam

Kadastrale gegevens; Gemeente Zaanstad/Zaandam sectie L, nummer 3091

Groot 106m2 eigen grond

De beoogde wijziging betreft het omzetten van bestemming B (bedrijfspand) naar bestemming W (woning).

Het betreffende pand is momenteel in gebruik als kantoor/magazijn/werkplaats/garage.

Het toekomstige gebruik is woning met inpandige garage en berging.

De inhoud van het pand is; begane grond 222m3 verdieping 165m3

De oppervlakte van het pand ; begane grond 74m2 verdieping 55m2

De situering van het bouwwerk is als boven beschreven en zal ook zo blijven bestaan, zie ook bijgevoegde situatietekeningen.

De hoogte van het bouwwerk is en blijft 6mtr. Het aantal bouwlagen is en blijft 2.

Op het eigen terrein zijn inpandig 2 parkeerplaatsen aanwezig (net als nu).

Het betreffende bedrijfspand is gebouwd in 1956 op de plek waar twee kleine woningen stonden, en is gebouwd voor een installatiebedrijf wat er tot de dag van vandaag in heeft gezeten. Het is als kantoor, magazijn midden in een woonwijk gevestigd. Er is geen bodemverontreiniging.

Er vind geen verstoring van eventuele terreinen plaats.

Bij gevoegd; bouwtekening oud , situatietekening oud, verbouwtekening nieuw, situatie-

tekening nieuw, aanbevelingsbrief gemeente Zaanstad 3delig