

N

Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan krachtens artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het bouwen van een woonhuis met aanbouw en berging op de locatie Dorpsstraat 731 te Assendelft.

Dossiernummer: O20130368

*Gemeente Zaanstad
behorend bij besluit van
B en W nr BV..O20130268*

29 NOV. 2013

De Secretaris

**OMGEVINGS
VERGUNNING**

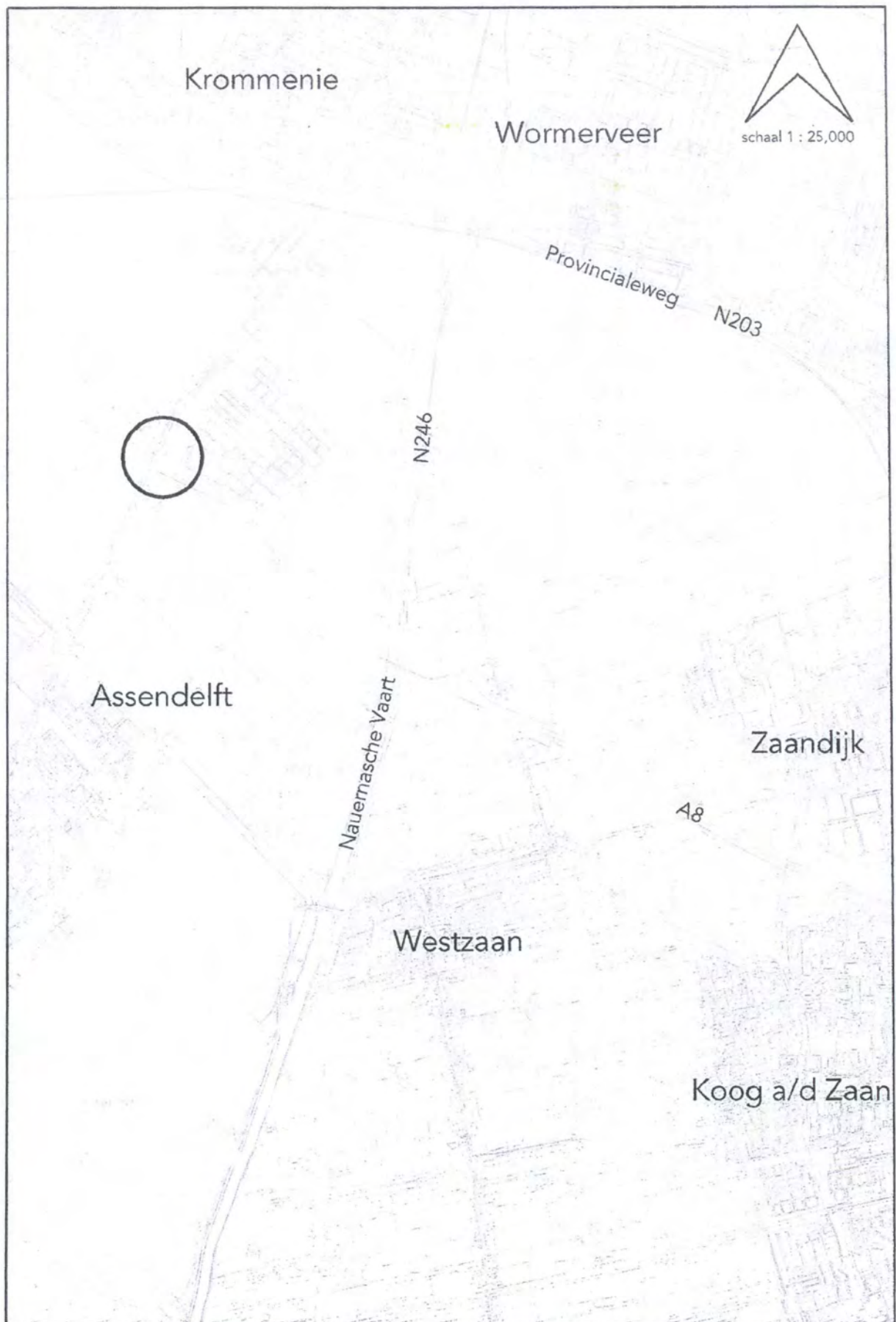
Sector Omgevingsvergunningen
Afdeling Juridische Procedures Omgevingsrecht
September 2013



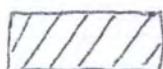
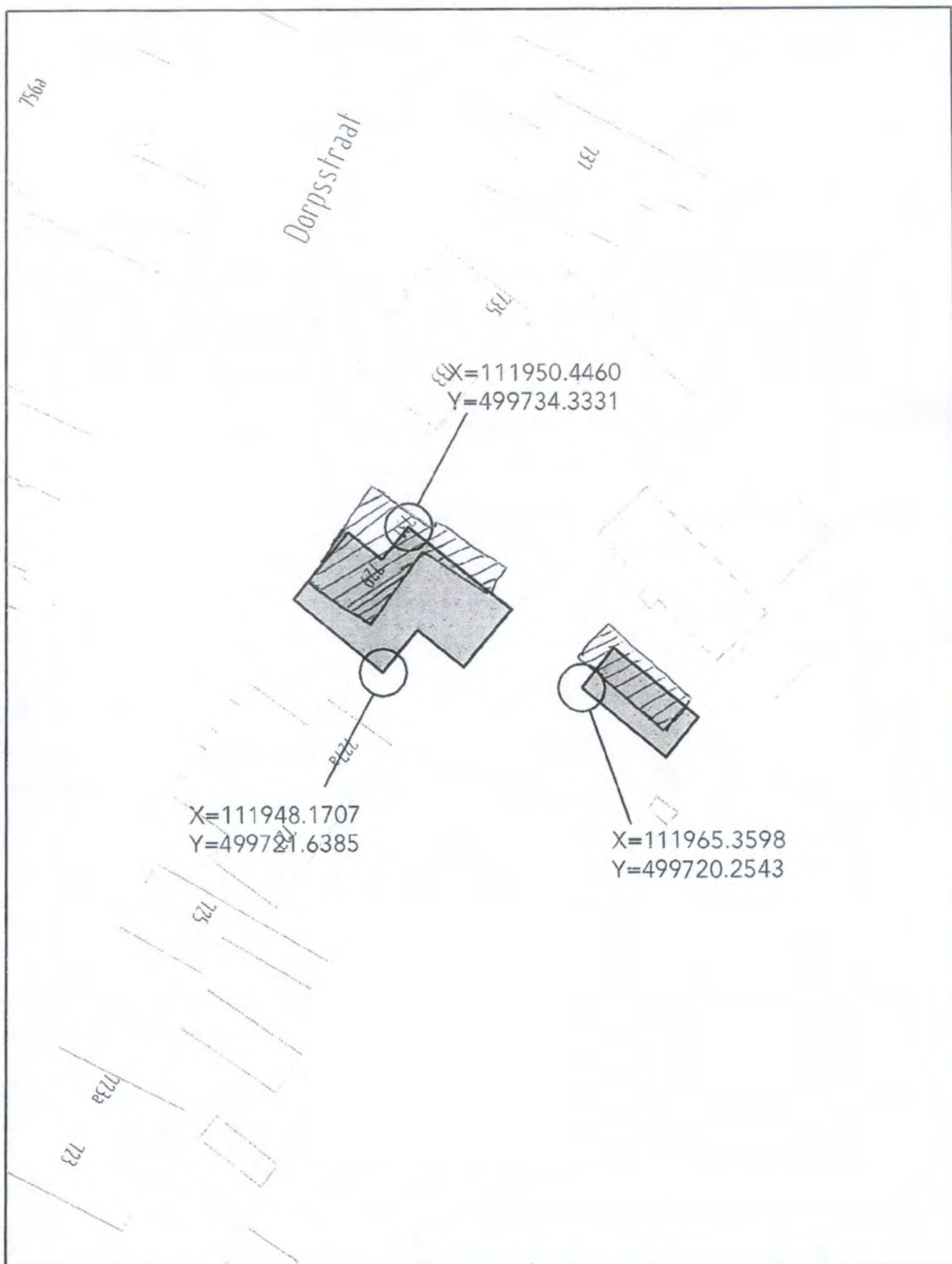
INHOUDSOPGAVE

Overzichtskaart p2angebied en omgeving	3
Geometrische plaatsbepaling	4
§ 1. Inleiding	5
§ 2. Bevoegd gezag en procedure	5
§ 3. Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010	6
§ 4. Ruimtelijke aspecten	8
§ 5. Maatschappelijk draagvlak van het project	9
§ 6. Stedenbouwkundige en welstandelijke aspecten	9
§ 7. Watertoets	10
§ 8. Milieuaspecten	11
§ 9. Monumenten en archeologie	16
§ 10. Grondexploitatie	16
§ 11. Overleg met de provincie en andere betrokken bestuursorganen	17
§ 12. Zienswijzen en betrokkenheid omwonenden	17
§ 13. Uitvoerbaarheid	18
§ 14. Conclusie	18
Bijlage 1: Uittreksel bestemmingsplan	19
Bijlage 2: Nieuwe situatie	20
Bijlage 3: Berekening wegverkeerslawaaï vanwege de Noorderveenweg	21
Bijlage 4: Asbestinventarisatie Dorpsstraat 731 te Assendelft	22
Bijlage 5: Verkennend bodemonderzoek	23

Overzichtskaart plangebied en omgeving



Ligging plangebied in omgeving



Bestaande bebouwing.



Bouwen van een woonhuis met aanbouw, erker en berging

(niet van meten)

Assendelft, 10-09-13

schaal 1 : 500



§ 1. Inleiding

Omschrijving van het project

De aanvraag betreft het realiseren van een hoofdgebouw (woning) met aanbouw en een vrijstaand bijbehorend bouwwerk (berging) op de locatie Dorpsstraat 731 ter vervanging van een bestaande woning met bijbehorend vrijstaand bouwwerk op de locatie Dorpsstraat 731.

Het hoofdgebouw wordt gebouwd in 1 laag met mansardekap en heeft een breedte van 7,6m, een diepte van 10,1m, een goothoogte van 2,9m en een nokhoogte van 9,3m.

Het aangebouwde bijbehorende bouwwerk wordt gebouwd aan de zij- en achtergevel van het hoofdgebouw in 1 laag met mansardekap en heeft aan de zijgevel een breedte van 3,67m, aan de achtergevel een breedte van 6,5m, een totale diepte van 11,4m, een goothoogte van 2,84m en een bouwhoogte van 7,5m. De afstand van de achtergevel van de aanbouw ten opzichte van de achtergevel van het hoofdgebouw bedraagt 5,18 m.

Het vrijstaand bijbehorend bouwwerk op het zij/achtererf wordt gebouwd in 1 laag met een mansardekap en heeft een breedte van 4,5m, een diepte van 9,6m, een goothoogte van 2,84m en een bouwhoogte van 6,63m. Aan de voorzijde wordt over de breedte van het bijbehorende bouwwerk een luifel gebouwd met een diepte van 2,75m.

De locatie van het hoofdgebouw met aanbouw en het vrijstaand bijbehorende bijgebouw bevindt zich nagenoeg op dezelfde locatie als de bestaande bouw.

Ten opzichte van de huidige situatie neemt de bruto inhoud van het hoofdgebouw inclusief de aanbouw ten opzichte van het huidige hoofdgebouw toe met 488m³. De bruto inhoud van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk neemt toe met 144m³.

§ 2. Bevoegd gezag en procedure

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is het college van Burgemeester en wethouders van Zaanstad het bevoegd gezag om op de omgevingsvergunning te beslissen.

Het onderhavige project is getoetst aan het vigerende bestemmingplan.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Saendelft' geldt en heeft hierin de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin', 'Waarde archeologie 1' en 'Luchtvaartverkeerszone-2'.

Strijd met bestemming 'Wonen'

De bouwhoogte van het te bouwen hoofdgebouw bedraagt circa 9,30 meter. Het plan is in strijd met de bestemming 'Wonen', omdat de maximaal toegestane bouwhoogte voor hoofdgebouwen niet meer dan 9,00 meter mag bedragen.

Het hoofdgebouw wordt voor een deel buiten het bouwvlak gebouwd. Het bouwplan is in strijd met deze bestemming omdat niet buiten het bouwvlak mag worden gebouwd.

De afstand van de achterzijde van de aanbouw tot de achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw bedraagt 5,18 meter. Het bouwplan is in strijd met deze bestemming, omdat de achterzijde van een aan- en/of uitbouw niet meer dan 3,00 meter achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw mag liggen.

De bouwhoogte van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk wordt 6,63 meter. Het bouwplan is in strijd met deze bestemming, omdat de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen niet meer dan 4,50 meter mag bedragen.

Strijd met de bestemming 'Tuin'

De rechtervoorzijde van het hoofdgebouw wordt op de bestemming 'Tuin' gebouwd. Het bouwplan is in strijd met deze bestemming, omdat op de gronden met de bestemming 'Tuin' geen delen van een hoofdgebouw mogen worden gebouwd.

De tuifel aan het bijbehorende bouwwerk is een bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist.

Conclusie: Het bouwplan past niet binnen de bestemmingen en bebouwingsmogelijkheden van het geldende bestemmingplan.

Procedure

Het bestemmingsplan bevat geen bepalingen op grond waarvan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° het onderhavige project gerealiseerd kan worden.

Het onderhavige project kan voorts niet worden gerealiseerd met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 2°, aangezien het niet past in de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aangewezen categorie gevallen.

Uit het voorgaande vloeit voort dat voor de onderhavige gewenste ontwikkeling een procedure tot afwijking van het bestemmingplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3° gevoerd dient te worden.

Krachtens artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo kan het bevoegd gezag – in het onderhavige geval – het college van burgemeester en wethouders, ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een besluit nemen tot afwijken van een bestemmingsplan.

Het besluit dient een goede ruimtelijke onderbouwing van het project te bevatten. Op de voorbereiding van een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing (de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure).

Eisen artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo

Voor het onderhavige plan wordt voldaan aan de eisen die gesteld worden in artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) juncto artikel 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening. In de onderhavige ruimtelijke onderbouwing worden alle relevante aspecten behandeld die in bovengenoemde artikelen zijn opgenomen als voorwaarden van een goede ruimtelijke onderbouwing.

§ 3. Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010

Raadsbeleid / Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Bor bepaalt:

1. Voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, wordt de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet wordt afgeweken van het bestemmingsplan of de beheersverordening, niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.
2. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.
3. De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor deze verklaring niet is vereist.

Bij besluit van 2 december 2010, geregistreerd onder nummer Z/2010/358180, heeft de raad haar beleid vastgesteld inzake het afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordening.

De raad heeft de volgende categorieën aangewezen:

1. Een automatische 'Verklaring van geen bedenkingen' wordt afgegeven voor:
 - a. Aanvragen die passen binnen de ter visie liggende ontwerpbestemmingsplannen;
 - b. Aanvragen die passen binnen een reeds door de raad vastgestelde stedenbouwkundige visie, masterplan of gebiedsvisie;
 - c. Aanvragen waarvoor met een omschreven doel grond van de gemeente is afgenomen maar de planologische regeling nog niet aan dat doel is aangepast en het (bouw)plan past binnen de doelstelling.
2. Wel een verklaring benodigd
 Voorts heeft de raad besloten het vereiste van een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) te handhaven voor aanvragen van een WABO vergunning voor zover deze betrekking hebben op:
 - a. Het realiseren van meer dan 50 woningen, m.u.v. de gevallen die betrekking hebben op de onder 1 genoemde aanvragen;
 - b. Het realiseren van meer dan 5.000 m2 bvo aan kantoorruimte, dienstverlening, bedrijfsruimte, horeca, commerciële ruimte, maatschappelijke en recreatieve voorzieningen of een combinatie daarvan, m.u.v. de gevallen die betrekking hebben op de in onder 1 genoemde aanvragen;
 - c. Het bouwen, verbouwen of slopen van objecten gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht;
 - d. Het verbouwen of slopen van monumenten.

3. Overige

Voor alle overige categorieën zal de gemeenteraad automatisch een 'verklaring van geen bedenkingen' afgeven, tenzij de raad zelf aangeeft, op basis van de ter kennis gebrachte aanvragen, dat een aanvraag anderszins politiek gevoelig is.

Het onderhavige project valt onder de categorie 1b en - behoudens het geval dat de raad anders zou aangeven - wordt hiervoor automatische een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Beleid college van B&W

Bij besluit van 27 oktober 2010 onder nummer Z/2010/348720 heeft het college het beleid vastgesteld inzake het afwijken van bestemmingsplannen en beheerverordeningen.

Uitgangspunt van de Wro is dat voorziene ruimtelijke ontwikkeling voor de komende tien jaar in een bestemmingsplan wordt vastgelegd. Zaanstad hanteert een stringent beleid ten aanzien van het toepassen van de bevoegdheid om besluiten tot afwijking van bestemmingsplannen en beheersverordeningen te nemen. Alleen in uitzonderingssituaties wanneer een project ruimtelijk wenselijk en toelaatbaar is, kan worden afgeweken van het geldende beleid.

De uitgangspunten die verwoord zijn in de Actualisatienotitie 2006 blijven ook onder de Wabo van belang. De beleidsregels gelden als aanvulling op het algemene uitgangspunt dat bij de besluitvorming voldaan moet worden aan wet- en regelgeving. De beleidsregels voor besluitvorming over het afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen, artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo, luiden als volgt:

1. Een omgevingsvergunning is mogelijk voor (bouw)plannen ten behoeve van woningbouw, bedrijfsdoeleinden als bedoeld in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' zoals die luidt op het moment van indiening van de desbetreffende aanvraag, verenigings-, sport- en recreatiedoeleinden en het algemeen belang, mits andere belangen zich niet tegen deze plannen verzetten.

2. De gemeente werkt mee met (bouw)plannen waarvoor de aanvrager in het verleden met een omschreven doel grond van de gemeente heeft afgenomen, de planologische regeling nog niet aan dit doel is aangepast en het (bouw)plan past binnen die doelstelling.
3. De gemeente kan, ten behoeve van het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing, van de aanvrager verlangen dat hij of zij daar gegevens toe aanlevert of kan hiervoor geheel of gedeeltelijk kosten in rekening brengen bij de aanvrager. De gemeente behoudt zich het recht voor om haar medewerking aan het desbetreffende besluit tot afwijking van bestemmingsplan of beheersverordening alsnog te weigeren, indien een aanvrager verzuimt de gevraagde gegevens aan te leveren.

Het onderhavige bouwplan past in de beleidsregel onder punt 1, aangezien hier sprake is van een bouwplan ten behoeve van woningbouw. Het gevraagde is overigens niet in strijd met gemeentelijk beleid.

§ 4. Ruimtelijke aspecten

De desbetreffende locatie maakt op diverse bestuurlijke niveaus deel uit van verschillende plannen van planologische aard.

• Rijksbeleid

In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Hierin scheitst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Het project is niet in strijd met de hierboven vermelde rijksuitgangspunten.

• Provinciale ruimtelijke verordening

Provinciale Staten stellen ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de provincie een of meer structuurvisies vast. Op 21 juni 2010 hebben Provinciale Staten de Provinciale Structuurvisie 2040 en de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: PRVS) vastgesteld waarin het provinciale beleid en de provinciale belangen nader geconcretiseerd zijn. Op 17 december 2012 hebben Provinciale Staten een 3^e partiële herziening van de Structuurvisie en de bijbehorende Verordening vastgesteld.

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening richt de verordening zich op de inhoud van bestemmingsplannen en van omgevingsvergunningen waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3^e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, omtrent de daarbij behorende toelichting of onderbouwing, alsmede omtrent de inhoud van beheersverordeningen.

In de PRVS wordt het gebied waarin het onderhavige project is gelegen aangewezen als 'Bestaand bebouwd gebied'. Het onderhavige plan is niet in strijd met het voor dit gebied bepaalde in de PRVS.

* Structuurvisie

De gemeenteraad stelt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer structuurvisies vast. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied, alsmede de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken. De gemeenteraad kan ook voor aspecten van het gemeentelijk ruimtelijk beleid een structuurvisie vaststellen. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van die aspecten. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken. De gemeenteraad kan in samenwerking met de raden van aangrenzende gemeenten voor een gebied behorende tot het grondgebied van de betrokken gemeenten een structuurvisie vaststellen. Op 7 juni 2012 is door de gemeenteraad de structuurvisie 'Zichtbaar Zaanst' vastgesteld die op 10 oktober 2012 in werking is getreden.

In de ruimtelijke structuurvisie 'Zichtbaar Zaanst' is het gebied rond de onderhavige locatie aangeduid als 'Dorp'. Het profiel 'dorp' beschrijft de dorpslinten en de directe bebouwing rond deze linten. De dorpslinten zijn belangrijke identiteitsdragers voor Zaanstad. Dit profiel wordt gekenmerkt door het historisch besef van de stad en de wens om de dorpen dorps te houden. De bebouwingsdichtheid varieert tussen de 30 en 50 woningen per hectare. De dorpen en de linten vormen een ruimtelijke eenheid maar zijn ondanks de verwevenheid nog duidelijk afzonderlijk herkenbaar. Bovendien zijn de buurten overzichtelijke kleine eenheden en liggen ze onder de invloedssfeer van de linten. Deze buurten maken deel uit van dit profiel.

Het gevraagde is in overeenstemming met deze aanduiding.

* Bestemmingplan (zie paragraaf 2)

§ 5. Maatschappelijk draagvlak van het project

Er worden maatschappelijk gezien geen negatieve effecten van het project verwacht. Het gaat om vervangende nieuwbouw op nagenoeg dezelfde locatie. De intensiteit van het gebruik van het perceel en de gevolgen daarvan voor de omgeving veranderen daardoor niet.

§ 6. Stedenbouwkundige en welstandelijke aspecten

Gebiedsomschrijving

De Dorpsstraat 731 maakt onderdeel uit van de lintbebouwing van Assendelft. Het perceel ligt ter hoogte van de kruising met de Noorderveenweg en grenst aan Saendelft. De bebouwing is individueel, afwisselend en kleinschalig. Lichte schaalvergroting heeft zich incidenteel voorgedaan. Afstanden tussen de bebouwing zijn kleiner dan in het zuidelijk deel van het Assendelverlint, dat een veel landelijkere uitstraling heeft.

Bouwmassa en functie gerelateerd aan omgeving

De koers voor het ruimtelijk (kwaliteits) beleid is vastgelegd in diverse strategische beleidsdocumenten zoals de Ruimtelijke Structuurvisie, Beeldkwaliteitsplan Buitengebied en de Welstandsnota. De centrale doelstelling die als rode draad door de beleidsnota's en de ambities loopt, is het behouden en versterken van de Zaanse identiteit. Historische linten en dorpen zoals het bebouwingslint van Assendelft en het buitengebied leveren een belangrijke bijdrage aan de identiteit van Zaanstad. Het bebouwingsbeeld is in belangrijke mate bepalend voor de identiteit. Hierbij speelt differentiatie van gevelbreedten, kavelgrootten, grondvlakken, goot- en nokhoogtes, voorgevelrooijlijnen – die bepalend zijn voor de afstand tussen bebouwing en openbare ruimte, nokrichting, kapvormen, de maaswijdte tussen bouwwerken en de aanwezigheid van dakvlakken een belangrijke rol.

De nieuw te bouwen woning heeft een lage goot. De nokhoogte en voorgevelbreedte vallen niet uit de toon met wat in de directe omgeving voorkomt. De aanvraag heeft derhalve geen negatieve invloed op de Zaanse identiteit.

De plaatsing van de (hoofd)massa levert gezien de ligging van het perceel, de bouwhoogte 9m (en 6m), de plaatsing van de massa op het perceel en de afstand tot de belendingen, naar verwachting geen onevenredige nadelige effecten t.a.v. de bezonningssituatie. De aanvraag heeft derhalve geen nadelige effecten op de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen.

De plaatsing, maatvoering en totale oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken komen overeen met wat hierover in de nota Woonbebouwing is opgenomen.

Bestemmingsplan 'Saendelft'

De standaard bestemmingsplansystematiek, zoals opgenomen in het recentelijk inwerking getrede bestemmingsplan 'Saendelft', is in verband met de actualiseringslag voor 1 juli 2013 grotendeels gelijk aan de systematiek in de oude bestemmingsplannen. Dit betekent dat recente plannen op veel onderdelen nog erg conserverend zijn en dat nog niet op flexibele mogelijkheden is geanticipeerd. Er is op onderdelen veel meer ruimte en flexibiliteit denkbaar dan in dergelijke plannen is verwerkt. Bij de beoordeling van de aanvragen wordt hier dan ook rekening mee gehouden. Onderhavige aanvraag is hiervan een goed voorbeeld. Ruimtelijk is dit geen probleem.

Verkeersontsluiting

De verkeersontsluiting blijft ongewijzigd.

Parkeren

Op basis van art. 2.5.30 van de Bouwverordening Zaanstad 2008 dient op eigen terrein voldoende parkeerruimte te worden aangelegd. De huidige parkeereis is gebaseerd op de 'Parkeernota Zaanstad 2009, laatst gewijzigd 4 april 2013'.

Het betreft nieuwbouw van een vrijstaande woning in de categorie 'duur'. Hiervoor geldt een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per woning. Op de tekening 'situatie - bestaand en nieuw, laatst gewijzigd 8 april 2013' behorende bij de omgevingsvergunning is ruimte voor 2 parkeerplaatsen op het eigen terrein. Hiermee wordt voldaan aan de parkeereis.

Welstandsnota Zaanstad

De Stichting Welstandszorg Noord-Holland, commissie Zaanstad, heeft op 14 augustus 2012 en na aanpassing van het plan op 7 mei 2013 een positief advies afgegeven over het bouwplan. Het plan is beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria 8A en voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.

Het advies van de commissie op 14 augustus 2012 luidt:

De aanvraag betreft de nieuwbouw van een vrijstaande woning op een kavel, een hoeklocatie. Nu de rest van de ontwikkeling is ingezet wordt duidelijk dat deze woning aansluit bij het architectuurbeeld in deze omgeving. De woning is uitgewerkt in de Zaanse traditie, hout en paars, rood metselwerk, zwarte dakpannen. Het bouwplan is beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria en voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.

Het advies van de commissie op 7 mei 2013 luidt:

Het bouwplan is uitgewerkt conform de eerdere vooraanvraag, met enkele gevelwijzigingen van ondergeschikte betekenis. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

§ 7. Watertoets

Artikel 3.16, lid 1 sub b Bro stelt verplicht dat in de ruimtelijke onderbouwing een beschrijving wordt opgenomen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding.

Bij beschouwing van de consequenties van het plan voor de waterhuishouding zijn de volgende items van belang:

- beïnvloedt het plan een kering of dijk,
- worden er sloten gedempt of sloten verlegd,
- is de toename van verhard oppervlakte (daken en openbare weg) meer dan 800 m² en,
- beïnvloedt het plan het onderhoud van watergangen.

Met het bouwplan zal de toename van de verharde oppervlakte niet meer bedragen dan 800 m². Er hoeven geen sloten te worden verlegd of gedempt en nabij het perceel liggen geen dijken of waterkeringen. De onderhoudssituatie van de watergangen wijzigt niet. De realisatie van de nieuwbouw beïnvloedt de waterhuishouding derhalve niet.

Op bouwtekening is aangegeven dat de hemelwaterafvoeren zullen lozen in de achterliggende sloot. Hiermee wordt voldaan aan de het vereiste in de waterwet.

§ 8. Milieuaspecten

De volgende aspecten hebben wij in de beoordeling van het project betrokken:

Gemeentelijk (milieu)beleid

Het gemeentelijke beleid is er op gericht het leefklimaat voor de burgers in Zaanstad te verbeteren. De doelstellingen hiervoor zijn in een ruimtelijke milieuvisie opgenomen. Het betreft een tweetal grote doelstellingen:

- het aantal milieubelaste woningen terug te dringen van 60.000 naar 30.000 woningen vóór 2010
- In 2020 klimaatneutrale gemeente te zijn.

Onder milieubelaste woningen wordt verstaan: woningen die in een overmatig geluid- of geurbelaste omgeving liggen, almede woningen waar bewoners zich in een 'matig of onaanvaardbaar verantwoord leefklimaat' bevinden op basis van een 'goede ruimtelijke ordening'. Ook worden daaronder gerekend: bewoners die een matig leefklimaat ondervinden als gevolg van emissies van luchtverontreinigende stoffen of een hoog risico's als gevolg van vervoer van, of handelingen met gevaarlijke stoffen in het kader van de 'externe veiligheid'. Ook andere milieugevoelige projecten worden op de zelfde wijze als de woningen op een goede leefomgeving getoetst.

Ruimtelijke ordening in relatie tot milieuaspecten

De gemeente Zaanstad, gebruikt voor de beoordeling van afwijkingen van het bestemmingsplan in het kader van 'een goede ruimtelijke ordening' (Wet ruimtelijke ordening), zo veel als mogelijk de systematiek van het boekje 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten).

Daarbij wordt rekening gehouden met de gebiedstypering waarin het project is gelegen. Onderscheid wordt gemaakt in: rustige woonwijk, gemengd gebied (centrumgebied), landelijk gebied en een gebied met functiemenging, gezoneerde industrieterrein, bedrijventerreinen, recreatiegebied en natuurgebied.

Gebiedstypering

Het omgevingstype ter plaatse is een rustige woonwijk. In de omgeving van locatie bevinden zich voornamelijk woningen. Het project is een gevoelig object voor milieubelasting. In de directe omgeving van deze locatie bevinden zich geen bedrijven. De bedrijven die niet in de directe omgeving zijn gelegen liggen op voldoende afstand van de woning.

Voor dit project vormt het aspect van de milieugerelateerde ruimtelijke ordening geen belemmering voor de afgifte van een omgevingsvergunning.

Geur Wet milieubeheer

Geuroverlast kan niet alleen tot irritaties leiden, maar ook aanleiding zijn van psychosomatische klachten. Er is geen specifieke wetgeving die geuroverlast tegengaat.

Het project is getoetst aan de Wet milieubeheer. Uit de toets over het geuraspect blijkt dat:
 - het project geen geurstoffen emitteert die overlast kunnen geven aan in de buurt gelegen geurgevoelige objecten zoals woningen;
 - het project is geurgevoelig, maar er wordt geen geuroverlast verwacht omdat er geen geuremitterende bedrijven in de nabijheid liggen.

Het milieuaspect geur hoeft geen nader onderzoek en kan voldoen aan de wettelijke normen. Voor dit project vormt het milieuaspect 'geur' geen belemmering voor de afgifte van een omgevingsvergunning.

Geluid

Geluidsoverlast kan niet alleen tot irritaties leiden maar ook gezondheidsschade veroorzaken. In de Wet geluidhinder zijn er allerlei beperkingen gesteld die dit moeten voorkomen. Echter ondanks dat deze Wet sinds 1978 regels stelt aan allerlei geluidbronnen, overdrachtsmaatregelen en gevelisolatie geeft de geluidbelasting voor een groot aantal burgers in de gemeente Zaanstad aanleiding tot klachten. In de ruimtelijke milieuvisie van de gemeente Zaanstad is daarom tot doel gesteld om het aantal milieubelaste woningen met de helft te verminderen. Voor het aspect geluid, dat een groot deel uitmaakt van de milieubelaste woningen, zijn daarom de regels aangescherpt en opgenomen in het beleid voor de 'Hogere geluidgrenswaarden'.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 49 (industrie), 76a (weg) Wet geluidhinder (hierna: Wgh) en 4.2. Besluit geluidhinder (railverkeerslawaai) worden bij het nemen van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken de hoogst toelaatbare waarden (voorkeursgrenswaarden) uit de Wgh in acht genomen.

Geluid Wet geluidhinder

Het project betreft vervangende nieuwbouw van een woning en is een geluidgevoelig object. Het project is getoetst aan de Wet geluidhinder, het bouwbesluit en de bouwverordening. De volgende geluidbronnen zijn daarbij bekeken: wegverkeerslawaai, industriellawaai, spoorweglawaai, luchtvaartlawaai en het Luchtvaartlawaai van de luchthaven Schiphol.

Wegverkeerslawaai vanwege de Noorderveenweg

De locatie ligt binnen de geluidzone van de Noorderveenweg. De geluidsbelasting als gevolg van de wegverkeerslawaai vanwege de Noorderveenweg is berekend door middel van de Standaard rekenmethode 2. In bijlage 3 zijn de berekeningegevens weergegeven. Hieruit blijkt, dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels niet wordt overschreden.

Wegverkeerslawaai vanwege de Dorpsstraat

De locatie ligt tevens langs de Dorpsstraat. Deze straat is een 30 km weg en heeft volgens de Wet geluidhinder geen geluidzone. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient de geluidsintensiteit van het wegverkeerslawaai echter wel te worden betrokken in de beoordeling.

In bijlage 3 zijn de berekeningsresultaten weergegeven van de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai vanwege de Dorpsstraat. Hieruit blijkt dat de geluidsbelasting aan de gevel zonder correctie volgens art. 110g van de Wet geluidhinder op de voorgevel 57 dB en op de zijgevel 53 dB bedraagt.

De overige genoemde geluidsbronnen zijn voor deze locatie niet van toepassing.

Bouwbesluit

Volgens het Bouwbesluit dient het binnenniveau van de geluidsgevoelige ruimten in de woning maximaal 33 dB te bedragen als gevolg van het wegverkeerslawaai. Om te kunnen voldoen aan het vereiste binnenniveau van 33 dB dient de geluidswering van de voorgevel tenminste 24 dB te bedragen. De geluidswering van de zijgevel dient tenminste 20 dB te bedragen. Een gevel dient volgens het Bouwbesluit

standaard al een geluidswering te bezitten van 20 dB, waardoor aan de zijgevel geen extra geluidswerende voorzieningen hoeft te worden aangebracht.

Conclusie geluid

De voorgevel van het pand dient volgens het Bouwbesluit een geluidswering te bezitten van tenminste 24 dB voor de geluidsgevoelige ruimten als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Dorpsstraat. Op de bouwtekeningen zijn in de voorgevel ventilatieroosters met suskasten aangegeven t.b.v. geluidswering. Daarnaast wordt in de omgevingsvergunning de volgende voorwaarde opgenomen:

'De voorgevel van de woning dient volgens het Bouwbesluit een geluidswering te bezitten van tenminste 24 dB voor de geluidsgevoelige ruimten als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Dorpsstraat.'

Wet Luchtkwaliteit

De voor de luchtkwaliteit gevoelige objecten kunnen, als zij in de nabijheid van drukke wegen of industrie worden gesitueerd, een te zware belasting ondervinden van luchtverontreinigende stoffen. Het project is getoetst aan de Wet Luchtkwaliteit.

Gezien de omvang draagt het project geen of niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het project levert zelf geen extra bijdrage aan de toename van luchtverontreinigende stoffen omdat het vervangende nieuwbouw betreft.

Voor dit project vormt het milieuaspect van de luchtkwaliteit geen belemmering voor de afgifte van een omgevingsvergunning.

Natuurbeschermingswet

In de gemeente Zaanstad bevinden zich een aantal natuurgebieden (Natura 2000 gebieden), die, in het kader van de Natuurbeschermingswet '98, zijn aangewezen als beschermd natuurgebied. De bescherming beoogt de instandhouding van flora en fauna en de specifieke leefgebieden. Bijvoorbeeld door het voorkomen of terugdringen van stikstofdeposities op natuurgebieden die al een hoge stikstofbelasting hebben. Of het voorkomen van lichthinder of een te hoge geluidbelasting in gebieden waar dieren leven die daar gevoelig voor zijn. Wanneer er negatieve effecten zijn op het beschermde natuurgebied is een vergunning noodzakelijk. Uit de toets blijkt dat het project niet in of nabij een van de beschermde natuurgebieden ligt.

Voor dit project vormt het milieuaspect 'natuur' geen belemmering voor de afgifte van een omgevingsvergunning.

Flora- en faunawet

Getoetst is of het project negatieve gevolgen heeft voor de dieren en planten uit de flora- en faunawet. In overleg met de deskundige op het gebied van de flora- en faunawet is beoordeeld, dat voor de bouw van het project geen flora- en fauna onderzoek nodig is. Het project verstoort geen beschermde dieren of planten. De bestaande woning wordt gesloopt en iets ernaast wordt een nieuwe woning gebouwd op de huidige oprit en tuin. Gezien de beperkte oppervlakte en het gegeven dat voornamelijk wordt gebouwd op bestaande verharding en omgewoelde grond, zijn er voor de bouw geen aspecten voor de flora- en faunawet in het geding. In het kader van de sloop van de bestaande woning zal, voordat wordt overgegaan tot de sloop, een flora- en faunarapport worden opgesteld.

Voor dit project vormt het milieuaspect flora- en fauna geen belemmering voor de afgifte van de omgevingsvergunning.

Externe veiligheid

Na de ramp met vuurwerk in Enschede is er specifieke aanvullende wetgeving ontworpen om gebeurtenissen zoals deze te voorkomen en/of de mogelijke gevolgen zo klein mogelijk te houden. De wetgever onderkent een aantal activiteiten zoals de opslag, het vervoer en/of de handeling van gevaarlijke stoffen die risico's met zich mee brengen binnen bepaalde invloedsgebieden. Voor Zaanstad zijn deze

activiteiten: risicovolle bedrijven BEVI en BRZO inrichtingen, risicovolle installaties zoals windturbines en transportroutes voor gevaarlijke stoffen, over de weg, het Noordzeekanaal en via hogedruk aardgastransportleidingen. Voorts kent Zaanstad een veiligheid- en een beperkingengebied als gevolg vliegtuigbewegingen van en naar de luchthaven Schiphol. Na de ramp met vuurwerk in Enschede is er specifieke aanvullende wetgeving ontworpen om gebeurtenissen zoals deze te voorkomen en/of de mogelijke gevolgen zo klein mogelijk te houden.

De locatie van het project ligt niet in het invloedgebied van een van de hiervoor genoemde risicobronnen. Toetsing van dit milieuaspect is daarom niet aan de orde. Voor dit project vormt het aspect van externe veiligheid geen belemmering voor de afgifte van de omgevingsvergunning omdat het project niet binnen het invloedgebied van een risicobron ligt.

Bovengrondse Hoogspanningsleidingen

Uit statistisch onderzoek is gebleken dat kinderen die lange tijd op korte afstand van de hoogspanningsleidingen wonen als gevolg van de elektromagnetische straling een verhoogd gezondheidsrisico lopen. De gemeente Zaanstad heeft op 05-02-2004 het beleid hoogspanningsleidingen en UMTS-antennes vastgesteld.

Bij de toetsing van het project aan het gemeentelijke beleid voor bovengrondse hoogspanningsleidingen is gebleken dat het project niet in de strook van 2 x 119 meter onder de hoogspanningsleidingen, gemeten vanuit het midden van het hoogspannings-tracé ligt. Voor dit project vormt het aspect van elektromagnetische straling afkomstig van hoogspanningsleidingen geen belemmering voor de afgifte van een omgevingsvergunning.

UMTS- en GSM antennes

Hoewel het nog steeds een punt van een maatschappelijke discussie is en het tot op heden niet bewezen is dat de straling van antennes voor het netwerk van mobiele telefoons gezondheidsschade toebrengt aan de gebruikers, is dit aspect toch getoetst.

Uit onderzoek is gebleken, dat het bouwproject niet in strijd wordt gebouwd met de regels (in het horizontale vlak minder dan 3 meter en in de overige richtingen op 0,5 meter tussen een UMTS of GSM antenne en een of meerdere woningen).

Voor het project vormt het milieuaspect 'elektromagnetische straling afkomstig van UMTS- en GSM antennes' geen belemmering voor de afgifte van een omgevingsvergunning.

Inzameling huishoudelijk afval

Uit de bijgeleverde informatie valt op te maken dat aangesloten kan worden op de voor die wijk reguliere inzamelingsmethode en er voldoende ruimte in het bouw- of aanlegplan is gereserveerd voor het manoeuvreren en legen van de afvalbakken en containers.

Voor dit project vormt het milieuaspect van 'een goede afvalinzameling' geen belemmering voor de afgifte van de omgevingsvergunning.

Ruimtelijke beperkingen als gevolg van luchthaven Schiphol

Als gevolg van opstijgende en landende vliegtuigen heeft het Rijk ruimtelijke beperkingen opgelegd aan omliggende gemeenten waaronder Zaanstad. De ruimtelijke beperkingen betreffen twee landelijke gebieden en een derde gebied met een hoogtebeperking. Een van de twee gebieden betreft een in het Luchthaven Indelingen besluit kleine strook die loopt over het zuiden van Assendelft, waarin beperkingen gelden voor ruimtelijke ontwikkelingen als gevolg van het gevaar van incidenten met vliegtuigen. Een veel grotere contour die loopt over de landelijke en bebouwde gebieden van Assendelft, en Westzaan en een deel van de Achtersluispolder die ruimtelijke en bouwkundige beperkingen heeft opgelegd gekregen, is

om de bewoners van deze gebieden te beschermen tegen geluidsoverlast. Ook wordt niet-Schiphol gerelateerde bedrijvigheid binnen deze contour geweerd. Enerzijds vanuit veiligheidsoverwegingen en anderzijds vanuit economische overwegingen. Voor bouwwerken binnen de beperkingencontour is een ontheffing mogelijk door de Inspectie Milieuhygiëne. De hoogtebeperking betreft een groot deel van het centrum en het daaronder meer zuidelijk gelegen industriegebied met een maximale hoogte van 150 meter.

Onderzocht is of de wettelijke beperkingen als gevolg van de vliegtuigbewegingen rond de luchthaven Schiphol een belemmering vormt voor het vervangen van een woning met berging. Uit het onderzoek blijkt dat de locatie is gelegen in het hoogtebeperkingengebied van luchthaven Schiphol. Het bouwproject overschrijdt de maximale hoogte echter niet.

Het milieuaspect van de ruimtelijke beperkingen van Luchthaven Schiphol vormt geen belemmering voor de afgifte van de omgevingsvergunning.

Lichthinder

Beoordeling van lichthinder maakt deel uit van een omgevingsvergunning. Lichthinder kan bijvoorbeeld worden veroorzaakt door kassen met kunstverlichting, maar ook door de verlichting van sportvelden enz. Hiervoor zijn regels gesteld in het activiteitenbesluit Wet milieubeheer. Betreft het echter de ruimtelijke scheiding tussen de lichtbron en woningen, dan wordt de beoordeling gedaan op basis van een goede ruimtelijke ordening Wet ruimtelijke ordening.

Het aspect lichthinder – niet zijnde een onderdeel van een milieumelding in het kader van het activiteitenbesluit is bij dit project niet aan de orde en vormt derhalve geen belemmering voor de afgifte van een omgevingsvergunning.

Duurzaamheid en klimaat

In de ruimtelijke milieuvisie heeft de gemeente haar ambitie t.a.v. duurzame ruimtelijke ontwikkeling verwoord. De gemeente streeft er naar op termijn een klimaat neutrale gemeente te worden. Zij wil dit bevorderen door duurzaam bouwen te stimuleren. Indien een bouwproject met 'groene hypotheek' gefinancierd wordt of indien de ontwikkelaar de meerkosten t.a.v. duurzaam bouwen doorberekend in de huur of anderszins, dan is klimaatneutraal bouwen goedkoper dan conventioneel bouwen en zijn de woonlasten van de bewoners lager dan in een conventionele woning.

De initiatiefnemer heeft bij de aanvraag omgevingsvergunning aangegeven dat op het bijbehorende bouwwerk zonnecollectoren worden geplaatst. Deze kunnen vergunningsvrij worden aangebracht. Dit is in overeenstemming met de gemeentelijke ambitie voor een duurzame ontwikkeling.

Voor het project vormt het milieuaspect duurzaamheid en klimaat geen belemmering voor de afgifte van een omgevingsvergunning.

Geregistreerde milieuklachten

De gemeente Zaanstad houdt o.a. de klachten bij van de burgers die over milieu of milieugerelateerde ruimtelijke ontwikkelingen gaan. Bij sommige ruimtelijke ontwikkelingen die door de vakgroep Ruimtelijk Milieu worden beoordeeld kan het van belang zijn te weten of er klachten over het Milieu of de ruimtelijke ordening zijn. In dergelijke gevallen, waarbij het klachtenaspect van belang kan zijn bij een beoordeling van een goede ruimtelijke wordt het klachtenregister geraadpleegd.

Het project heeft geen aspecten in zich die aanleiding geven het klachtenregister te raadplegen. Voor het aspect milieuklachten vormt het bouwproject geen belemmering voor de afgifte van een omgevingsvergunning omdat niet gebleken is dat er milieuklachten zijn.

Milieueffectrapportage (MER)

De Wet milieubeheer kent een aantal regels waaraan getoetst wordt, wanneer een Milieueffectrapportage een verplicht onderdeel is van een bouwproject.

Voor dit bouwproject is geen onderzoek nodig in het kader van de MER omdat het plan onder de drempelwaarde D van artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. valt en de daaruit voortvloeiende activiteit qua omvang te klein is. Er is voor deze omgevingsvergunning derhalve geen MER noodzakelijk, ook geldt geen Mer-beoordelingsplicht.

Bodem

Ten behoeve van het verkrijgen van een bodemgeschiktheidsverklaring met betrekking tot de locatie Dorpsstraat 729-731 Assendelft is op 11 april 2013 een verkennend bodemonderzoek opgesteld met rapportnummer 051002148 (bijlage 5). Uit dit onderzoek blijkt dat, gelet op de toekomstige bestemming "wonen met tuin", er geen actuele risico's zijn voor de gezondheid van de gebruiker van het bouwwerk.

Asbest

In het kader van de sloop van de huidige bebouwing is een asbestinventarisatie gedaan met als doel om na te gaan of deze bebouwing asbesthoudende materialen bevat dat onder specifieke beschermende maatregelen verwijderd dient te worden. De bevindingen daarvan zijn verwerkt in het rapport 'Asbestinventarisatie Dorpsstraat 731 te Assendelft', d.d. 22 maart 2013, projectnummer 3130261, (bijlage 4). In het rapport is geconcludeerd dat er geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen.

Conclusie

De beoordeelde milieuaspecten vormen geen belemmering voor afgifte van de omgevingsvergunning.

§ 9. Monumenten en archeologie

Het plan valt in een gebied van archeologische waarde binnen het bestemmingsplan. Voor dit gebied geldt dat bij bouwplannen groter dan 100 vierkante meter en die dieper gaan dan 50 cm de aanvrager van de vergunning voorafgaand aan de bouw een archeologisch vooronderzoek moet laten uitvoeren. De bodem wordt echter met een leeflaag van 30 cm opgehoogd. Hierdoor zal de fundering voor de nieuwbouw de onderliggende archeologisch belangrijke laag nauwelijks verstoren. Om deze reden is geen archeologisch onderzoek nodig.

Bij het bouwen van de woning dient de leeflaag intact te blijven. Deze leeflaag is opgenomen in de bouwtekeningen en vormt een integraal onderdeel van de omgevingsvergunning.

Beschermde dorpsgezicht

Het project is niet gelegen in een Rijks- of gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht.

§ 10. Grondexploitatie

Een doel van de nieuwe Wro (inclusief de Grondexploitatiewet (Grex)) is dat gemeenten meer regie en sturing krijgen op de ruimtelijke ontwikkelingen in de stad (ook voor gebieden zonder gemeentelijk grondbezit). De nieuwe wetgeving verplicht om de kosten die de gemeente maakt ten behoeve van die ontwikkeling te koppelen aan de ruimtelijke doelstellingen en te verhalen op diegene die de ontwikkeling tot stand brengt. Het gaat hierbij om zowel fysieke kosten (uitvoeringskosten) als ontwikkelingskosten (planvoorbereidings- en planbegeleidingskosten).

Bovenplanse kosten en kosten voor ruimtelijke ontwikkelingen worden verankerd in een structuurvisie. Bij een bestemmingsplan dan wel een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan/de beheersverordening (als onderdeel omgevingsvergunning) hoort een exploitatieplan of overeenkomst. Het kostenverhaal wordt geëffectueerd met een overeenkomst (anterieur of posterieur). De gemeente Zaanstad hanteert de lijn dat alleen een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan/de beheersverordening op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo wordt genomen, indien de aanvrager vooraf met het college (voorbereid door afdeling Grondzaken) een anterieure overeenkomst heeft gesloten. Ook kan een besluit op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo worden genomen, indien kostenverhaal in het kader van de Grondexploitatiewet niet aan de orde is.

Ten behoeve van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan hoeft geen (anterieure) overeenkomst te worden gesloten, nu kostenverhaal in het kader van de Grondexploitatiewet niet aan de orde is. Het project voldoet namelijk aan artikel 6.2.1.a sub c Besluit ruimtelijke ordening, omdat de verhaalbare kosten uitsluitend de aansluiting van het bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

§ 11. Overleg met de provincie en andere betrokken bestuursorganen

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wabo wordt het toenmalige projectbesluit (oud artikel 3.10 Wro) in gewijzigde vorm in de Wabo opgenomen, onder artikel 2.12, lid 1 sub a 3°. In de procedurebepalingen artikel 6.18 Bro, is bepaald dat ontwerp-omgevingsvergunningen die zien op het afwijken van een bestemmingsplan dienen te worden toegezonden aan provinciale en andere diensten, ten behoeve van overleg, zoals in artikel 3.11 de Bro is voorgeschreven.

Provincie

De provincie heeft bij besluit van 19 oktober 2010, onder nummer 2010-48396, beleidsregels opgesteld inzake de gevallen waarin niet langer noodzakelijk is om vooroverleg te plegen met de provincie over de in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, uitwerkingsplannen en (oud) projectbesluiten (door de provincie gezamenlijk aangeduid als "bestemmingsplannen"). Het college heeft conform dit beleid getoetst of het onderhavige besluit in aanmerking komt voor vooroverleg met de provincie. Dit is niet het geval omdat het project niet één van de gevallen betreft waarvoor is voorgeschreven dat vooroverleg is vereist.

Rijk

Het Rijk is per 1 januari 2012 gestopt met het vooraf toetsen van nieuwe gemeentelijke bestemmingsplannen en ruimtelijke plannen van de provincies op strijdigheid met nationale belangen zoals milieuregels. Het ministerie van Defensie, het ministerie van EL&I (Energie) en Rijkswaterstaat blijven de plannen wel beoordelen op hun eigen directe belangen. Het onderhavige project raakt de hierboven genoemde belangen niet zodat er geen sprake is van noodzaak tot (voor)overleg.

Hoogheemraadschap

Sinds april 2012 heeft het hoogheemraadschap de digitale toets in werking. Op de site www.de-watertoets.nl wordt zichtbaar of een ruimtelijk plan raakt aan belangen van HHNK (watersysteem, waterkering, persleiding enz. Indien daartoe aanleiding wordt contact opgenomen met het hoogheemraadschap. In het onderhavige geval is dit niet aan de orde.

§ 12. Zienswijzen en betrokkenheid omwonenden

In deze paragraaf worden de uitkomsten aangegeven van het met toepassing van artikel 3.2 Awb verrichte onderzoek en een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van het besluit zijn betrokken.

Een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan of beheersverordening wordt voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Awb (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure). Van het ontwerp-besluit wordt kennisgegeven in het Zaans Stadsblad en in de Staatscourant.

Ten aanzien van het ontwerp-besluit kan een ieder gedurende de inzage termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen bij het college. De vastgestelde ruimtelijke onderbouwing wordt samen met het ontwerp-besluit ter inzage gelegd. Mochten hierop zienswijzen worden ingebracht, dan volgt een belangenafweging, waarna het college een besluit neemt.

§ 13. Uitvoerbaarheid

Vooralsnog zijn er geen aanwijzingen dat de (economische) uitvoerbaarheid van het project op problemen zou stuiten dan wel onmogelijk zou zijn.

§ 14. Conclusie

De bouw van een vrijstaande woning met aanbouw en berging ter vervanging van een bestaande woning met berging op de locatie Dorpsstraat 731 is een ruimtelijk verantwoorde ontwikkeling. Voor het gevraagde kan een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 eerste lid sub a, onder 3° van de Wabo genomen worden.

Artikel 13 Tuin

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. wonen, slechts voor zover dit plaatsvindt binnen de bijbehorende bouwwerken in de vorm van een erker en voor zover gebouwd aan en ten behoeve van het hoofdgebouw en op de aangrenzende gronden met de bestemming Wonen;
- c. een carport ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - carport';
- d. overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

13.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 13.1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. aan de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw is een erker toegestaan;
- b. een erker is alleen toegestaan wanneer er sprake is van een vlakke voorgevel;
- c. de breedte van de erker mag niet meer bedragen dan 66% van de breedte van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw;
- d. de voorzijde van de erker mag niet meer dan 50% van de diepte van de afstand tussen de voorgevelrooilijn tot de perceelsgrens beslaan met een maximum van 1,5 meter;
- e. de hoogte van de erker mag niet meer dan de hoogte van de vloer van de eerste verdiepingvloer van het bijbehorende hoofdgebouw +0,30 meter;
- f. een afdak boven de voordeur verbonden met de erker is toegestaan tot een maximum van de diepte van de betreffende erker;
- g. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen.

Artikel 18 Wonen

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen;
- b. een kinderdagverblijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk-kinderdagverblijf (svm-kdv);
- c. garage(s), ter plaatse van de aanduiding 'garage';
- d. gemengde functies in overeenstemming met artikel 6.1 ter plaatse van de aanduiding 'gemengd';

met de daarbij behorende:

- e. groenvoorzieningen;
- f. (openbare) nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- g. verkeersvoorzieningen;
- h. water en
- i. overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

18.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 18.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

18.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van de hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bestaande aantal woningen per bouwvlak mag niet worden uitgebreid;
- b. de hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'maximale bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan;
- d. ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'maximale goothoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale goothoogte toegestaan;
- e. ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'maximale hellingshoek' is ten hoogste de aangegeven hellingshoek voor het dak toegestaan;
- f. bij woningen met een lessenaarskap wordt de lage zijde als goothoogte aangemerkt en de hoge zijde als bouwhoogte;
- g. dakkapellen in het voordakvlak of in een naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak zijn toegestaan met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte niet meer dan 1,75 meter bedraagt;
 - 2. de zijkant meer dan 0,50 meter van de woningscheidende muur of van de zijkant van het dakvlak is gelegen;
 - 3. de bovenkant meer dan 0,50 meter van de nok is gelegen;
 - 4. de voet tussen 0,50 meter en 1 meter boven de goot is gelegen;
 - 5. de breedte niet meer bedraagt dan:
 - 50% van de voorgevel met een maximum van 4,50 meter dan wel
 - 70% van de zij- en achtergevel;
 - 6. niet meer dan twee dakkapellen per dakvlak van de woning zijn toegestaan;
 - 7. bij het bouwen van een tweede dakkapel of twee dakkapellen op een dakvlak deze op een lijn en met een minimale tussenruimte van 0,60 meter gebouwd moeten worden.

18.2.2 Bijbehorende bouwwerken ten behoeve van wonen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van wonen gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen de bouwvlakken en op de bij de woning behorende erven die liggen binnen deze bestemming mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;

18.3 Afwijken van de bouwregels

18.3.1 *Afwijken met betrekking tot hoofdgebouwen*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 18.2.1 onder b ten behoeve van de vergroting van een vrijstaand hoofdgebouw in achterwaartse richting, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de diepte van de woning mag niet meer dan 10 meter bedragen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de woning met 10% van de diepte van het erf achter de achtergevel worden vergroot wanneer deze diepte van het erf meer dan 10 meter bedraagt tot een maximum van 12 meter, behalve wanneer het erf achter de achtergevel van de belendende percelen kleiner is dan 10 meter.

18.3.2 *Voorwaarden*

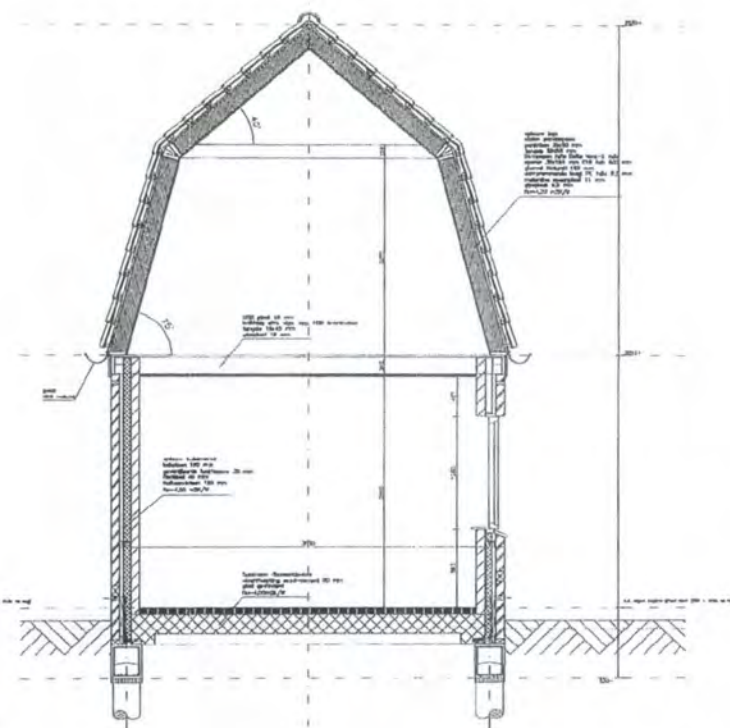
Bij toepassing van het bepaalde in artikel 18.3.1 wordt getoetst of geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan of geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de bouwtypologie;
- c. de bezonningssituatie op de aangrenzende percelen;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen;
- e. het openbare karakter van het aangrenzende gebied;
- f. de verkeerssituatie.

18.3.3 *Afwijken met betrekking tot dakkapellen*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 18.2.1 onder g en artikel 18.2.2 onder i, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bevoegdheid tot afwijken wordt uitsluitend toegepast nadat er is getoetst aan de redelijke eisen van welstand en hierop een positief advies is gegeven;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van:
 - het bebouwingsbeeld;
 - de bouwtypologie;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen en,
 - het openbare karakter van het aangrenzende gebied.



1. Name: WILLIAMSON UNIVERSITY OF THE SCIENCES
 2. Address: University Rd., Bristol
 3. Telephone: 0117 928 8000
 4. Fax: 0117 928 8000
 5. E-mail: WILLIAMSON@WILLIAMSON.AC.UK
 6. Website: WWW.WILLIAMSON.AC.UK
 7. Country: UK
 8. City: BRISTOL
 9. State: BRISTOL
 10. Zip: BS1 3NS
 11. Contact: DR. J. H. WILSON
 12. Title: PROFESSOR
 13. Department: PHYSICS
 14. Building: PHYSICS
 15. Room: 101
 16. Phone: 0117 928 8000
 17. Fax: 0117 928 8000
 18. E-mail: WILLIAMSON@WILLIAMSON.AC.UK
 19. Website: WWW.WILLIAMSON.AC.UK
 20. Country: UK
 21. City: BRISTOL
 22. State: BRISTOL
 23. Zip: BS1 3NS
 24. Contact: DR. J. H. WILSON
 25. Title: PROFESSOR
 26. Department: PHYSICS
 27. Building: PHYSICS
 28. Room: 101
 29. Phone: 0117 928 8000
 30. Fax: 0117 928 8000
 31. E-mail: WILLIAMSON@WILLIAMSON.AC.UK
 32. Website: WWW.WILLIAMSON.AC.UK
 33. Country: UK
 34. City: BRISTOL
 35. State: BRISTOL
 36. Zip: BS1 3NS
 37. Contact: DR. J. H. WILSON
 38. Title: PROFESSOR
 39. Department: PHYSICS
 40. Building: PHYSICS
 41. Room: 101
 42. Phone: 0117 928 8000
 43. Fax: 0117 928 8000
 44. E-mail: WILLIAMSON@WILLIAMSON.AC.UK
 45. Website: WWW.WILLIAMSON.AC.UK
 46. Country: UK
 47. City: BRISTOL
 48. State: BRISTOL
 49. Zip: BS1 3NS
 50. Contact: DR. J. H. WILSON
 51. Title: PROFESSOR
 52. Department: PHYSICS
 53. Building: PHYSICS
 54. Room: 101
 55. Phone: 0117 928 8000
 56. Fax: 0117 928 8000
 57. E-mail: WILLIAMSON@WILLIAMSON.AC.UK
 58. Website: WWW.WILLIAMSON.AC.UK
 59. Country: UK
 60. City: BRISTOL
 61. State: BRISTOL
 62. Zip: BS1 3NS
 63. Contact: DR. J. H. WILSON
 64. Title: PROFESSOR
 65. Department: PHYSICS
 66. Building: PHYSICS
 67. Room: 101
 68. Phone: 0117 928 8000
 69. Fax: 0117 928 8000
 70. E-mail: WILLIAMSON@WILLIAMSON.AC.UK
 71. Website: WWW.WILLIAMSON.AC.UK
 72. Country: UK
 73. City: BRISTOL
 74. State: BRISTOL
 75. Zip: BS1 3NS
 76. Contact: DR. J. H. WILSON
 77. Title: PROFESSOR
 78. Department: PHYSICS
 79. Building: PHYSICS
 80. Room: 101
 81. Phone: 0117 928 8000
 82. Fax: 0117 928 8000
 83. E-mail: WILLIAMSON@WILLIAMSON.AC.UK
 84. Website: WWW.WILLIAMSON.AC.UK
 85. Country: UK
 86. City: BRISTOL
 87. State: BRISTOL
 88. Zip: BS1 3NS
 89. Contact: DR. J. H. WILSON
 90. Title: PROFESSOR
 91. Department: PHYSICS
 92. Building: PHYSICS
 93. Room: 101
 94. Phone: 0117 928 8000
 95. Fax: 0117 928 8000
 96. E-mail: WILLIAMSON@WILLIAMSON.AC.UK
 97. Website: WWW.WILLIAMSON.AC.UK
 98. Country: UK
 99. City: BRISTOL
 100. State: BRISTOL
 101. Zip: BS1 3NS
 102. Contact: DR. J. H. WILSON
 103. Title: PROFESSOR
 104. Department: PHYSICS
 105. Building: PHYSICS
 106. Room: 101
 107. Phone: 0117 928 8000
 108. Fax: 0117 928 8000
 109. E-mail: WILLIAMSON@WILLIAMSON.AC.UK
 110. Website: WWW.WILLIAMSON.AC.UK
 111. Country: UK
 112. City: BRISTOL
 113. State: BRISTOL
 114. Zip: BS1 3NS
 115. Contact: DR. J. H. WILSON
 116. Title: PROFESSOR
 117. Department: PHYSICS
 118. Building: PHYSICS
 119. Room: 101
 120. Phone: 0117 928 8000
 121. Fax: 0117 928 8000
 122. E-mail: WILLIAMSON@WILLIAMSON.AC.UK
 123. Website: WWW.WILLIAMSON.AC.UK
 124. Country: UK
 125. City: BRISTOL
 126. State: BRISTOL
 127. Zip: BS1 3NS
 128. Contact: DR. J. H. WILSON
 129. Title: PROFESSOR
 130. Department: PHYSICS
 131. Building: PHYSICS
 132. Room: 101
 133. Phone: 0117 928 8000
 134. Fax: 0117 928 8000
 135. E-mail: WILLIAMSON@WILLIAMSON.AC.UK
 136. Website: WWW.WILLIAMSON.AC.UK
 137. Country: UK
 138. City: BRISTOL
 139. State: BRISTOL
 140. Zip: BS1 3NS
 141. Contact: DR. J. H. WILSON
 142. Title: PROFESSOR
 143. Department: PHYSICS
 144. Building: PHYSICS
 145. Room: 101
 146. Phone: 0117 928 8000
 147. Fax: 0117 928 8000
 148. E-mail: WILLIAMSON@WILLIAMSON.AC.UK
 149. Website: WWW.WILLIAMSON.AC.UK
 150. Country: UK
 151. City: BRISTOL
 152. State: BRISTOL
 153. Zip: BS1 3NS
 154. Contact: DR. J. H. WILSON
 155. Title: PROFESSOR
 156. Department: PHYSICS
 157. Building: PHYSICS
 158. Room: 101
 159. Phone: 0117 928 8000
 160. Fax: 0117 928 8000
 161. E-mail: WILLIAMSON@WILLIAMSON.AC.UK
 162. Website: WWW.WILLIAMSON.AC.UK
 163. Country: UK
 164. City: BRISTOL
 165. State: BRISTOL
 166. Zip: BS1 3NS
 167. Contact: DR. J. H. WILSON
 168. Title: PROFESSOR
 169. Department: PHYSICS
 170. Building: PHYSICS
 171. Room: 101
 172. Phone: 0117 928 8000
 173. Fax: 0117 928 8000
 174. E-mail: WILLIAMSON@WILLIAMSON.AC.UK
 175. Website: WWW.WILLIAMSON.AC.UK
 176. Country: UK
 177. City: BRISTOL
 178. State: BRISTOL
 179. Zip: BS1 3NS
 180.

Bijlage 3: Berekening wegverkeerslawaai vanwege de Noorderveenweg

Akoestisch model



Toetsing Wet geluidhinder

Resultatentabel geluidsonderzoek
Dorpsstraat 731

Opgevoert: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai bij geluidsoverlast D.V.
Lawaai berekend op basis van toetsing
Situatie: Wd
Berekening: 7a

Naam	Wegtype	Wegtype	Wegtype	Wegtype	Wegtype
Dorpsstraat	Wegtype	Wegtype	Wegtype	Wegtype	Wegtype
Dorpsstraat_A	Dorpsstraat	Wegtype	Wegtype	Wegtype	Wegtype
Dorpsstraat_B	Dorpsstraat	Wegtype	Wegtype	Wegtype	Wegtype
Dorpsstraat_C	Dorpsstraat	Wegtype	Wegtype	Wegtype	Wegtype
Dorpsstraat_D	Dorpsstraat	Wegtype	Wegtype	Wegtype	Wegtype
Dorpsstraat_E	Dorpsstraat	Wegtype	Wegtype	Wegtype	Wegtype

Toetsing Wgh, incl. correctie art 110g
Geluidsbron Noorderveenweg

Toetsing Bouwbesluit tov de Dorpsstraat

Resultatentabel geluidsonderzoek
Dorpsstraat 731

Opgevoert: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai bij geluidsoverlast D.V.
Lawaai berekend op basis van toetsing
Situatie: Wd
Berekening: 7a

Naam	Wegtype	Wegtype	Wegtype	Wegtype	Wegtype
Dorpsstraat	Wegtype	Wegtype	Wegtype	Wegtype	Wegtype
Dorpsstraat_A	Dorpsstraat	Wegtype	Wegtype	Wegtype	Wegtype
Dorpsstraat_B	Dorpsstraat	Wegtype	Wegtype	Wegtype	Wegtype
Dorpsstraat_C	Dorpsstraat	Wegtype	Wegtype	Wegtype	Wegtype
Dorpsstraat_D	Dorpsstraat	Wegtype	Wegtype	Wegtype	Wegtype
Dorpsstraat_E	Dorpsstraat	Wegtype	Wegtype	Wegtype	Wegtype

t.b.v. het Bouwbesluit
Geluidsbron Dorpsstraat

Bijlage 4: Asbestinventarisatie Dorpsstraat 731 te Assendelft

ASBESTINVENTARISATIE

Conform SC-540

Woning en twee houten schuren

Dorpsstraat 731 te Assendelft



PRODUCTBLAD

Asbestinventarisatie
Dorpsstraat 731 te Assendelft
Datum rapport: 22 maart 2013
Datum autorisatie OPM: 22 maart 2013

Naam en adres opdrachtgever:

GP Groot Aanneming BV

De heer B. de Vilder

Postbus 76

1850 AB Heiloo

DIA en Ascert-code DIA:

W. van Nieuwenhuizen 51E-211111-410087

Projectnummer:

31310261

Referentie opdrachtgever:

--

Toegepaste norm:

SC-540

Status:

Definitief

Omvang onderzoek

☒ Gehele gebouw of object

☐ Gedeelte van gebouw of object

☐ Representatieve steekproef (bijvoorbeeld bij flatgebouwen, 10% voor vergunning)

☐ Aanvulling op representatieve steekproef

☐ Onvoorzien aanw ezig asbest

☐ Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen zonder dat er een lijst van redelijk vermoedelijke aanw ezig asbest is opgesteld

☐ Voor het aansluitend uitvoeren van een type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke aanw ezig asbest in het daarna voorafgaande type A onderzoek

☐ Voor het vaststellen van de gebruiksintegriteit van het gehele gebouw met een asbestinventarisatierapport type-G

☐ Voor renovatie van een in hoofdstuk 1 nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk

☒ Voor renovatie van het gehele bouwwerk

☒ Voor sloop van het gehele bouwwerk

Soort onderzoek

☒ Asbestinventarisatie type-A

☒ Volledig

☐ Onvolledig

☐ Asbestinventarisatie type-B

☐ Asbestinventarisatie type-G

Risicobeoordeling

☐ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMART)

☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2005)

Alleen aan het originele complete rapport kunnen rechten worden ontleend. Dit rapport mag UITSLUITEND in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.



OOSTEN PROJECT MANAGEMENT

Oosten Project Management

Oosten Project Management besteedt veel aandacht aan de uitvoering van haar werkzaamheden. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de wettelijke eisen. Oosten Project Management voert alle asbestinventarisaties uit conform de SC-540 met certificaatnummer: 15426/3.3 en SCA code: 01-D010020.01

De ondergetekende verklaart hierbij dat de technische inhoud van dit rapport is gecontroleerd door de technisch verantwoordelijke en de uitvoerende DIA en in overeenstemming is met de gemaakte afspraken.

Met betrekking tot onderhavig onderzoek verklaart Oosten Project Management op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is om geheel onafhankelijk het onderzoek te kunnen uitvoeren.

J. Oosten (Ascert-code DIA 51E-170112-410135)

Kwaliteitsfunctionaris

ASBESTINVENTARISATIE: Tel: 06 -29159640, EMAIL: INFO@OOSTENPM.NL

Aantal bladzijden: 13 incl. deze
Revisie master: 2
Verspreiding: 1x hard-copy en digitaal
opdrachtgever, 1 x archief

Aantal bijlagen: 5
Opgesteld door: S. de Vries

INHOUDSOPGAVE

1. SAMENVATTING, CONCLUSIE EN AANBEVELING	5
1.1 OVERZICHT VAN HET AANTAL BRONNEN MET RISICOKLASSE	5
1.2 AANLEIDING	5
1.3 DOEL	5
2 INLEIDING	4
2.1 ALGEMEEN	4
2.2 WETGEVING	5
2.3 TOELICHTING VAN RISICOKLASSEN BIJ HET VERWIJDEREN VAN ASBEST	5
3 METHODEN	7
3.1 OPZET VAN HET ONDERZOEK	7
3.2 VISUELE INSPECTIE	7
3.3 RISICOCCLASSIFICATIE	7
3.4 BEMONSTERING	7
3.5 LABORATORIUMWERK	8
3.6 RAPPORTAGE	8
4 RESULTATEN	9
4.1 DESKRESEARCH	9
4.2 BRONBLADEN	9
5 SLOTOPMERKING	10

BIJLAGEN:

- 1 Deskresearch
- 2 Foto's
- 3 Evaluatieformulier
- 4 Verplichtingen opdrachtgever
- 5 SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie

1. Samenvatting, conclusie en aanbeveling

Door GP Groot Aanneming BV is aan Oosten Project Management opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie type A van de woning en twee houten schuren, gelegen aan de Dorpsstraat 731 te Assendelft. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de eisen zoals gesteld in het Certificatieschema SC-540. De inventarisatie is op 20 maart 2013 uitgevoerd. Er zijn geen asbestverdachte materialen (bronnen) waargenomen.

1.1 Overzicht van het aantal bronnen met risicoklasse

Risicoklasse:	Aantal bronnen:
Risicoklasse 1	--
Risicoklasse 2	--
Risicoklasse 3	--

1.2 Aanleiding

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat ten behoeve van de sloop en / of renovatie van de woning en twee houten schuren een omgevingsvergunning/melding vereist is.

1.3 Doel

Het doel is na te gaan of de bouwkundige eenheden asbesthoudende materialen bevatten, dat onder specifieke beschermende maatregelen verwijderd dient te worden.

Op basis van deskresearch en veldwerk kan worden geconcludeerd dat geen asbest- verdachte of houdende materialen zijn aangetroffen.

Bron nr.	Bron	Locatie	Hoeveelheid	Asbest	Percentage	Risico klasse
--	--	--	--	--	--	--

(1. Bij verwijdering van het aangetroffen asbest geldt de regelgeving zoals beschreven in Staatsblad nr. 348, waarbij de volgende klassen dienen te worden aangehouden (zie 1.3).

Door de afwezigheid van asbestverdachte of asbesthoudende materialen zijn de bijlagen beperkt tot de evaluatieformulier voorzien asbest, de verplichtingen van de opdrachtgever en het SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie.

Aanbevelingen voor aanvullend onderzoek type A

Een overzicht van de ruimten die ten tijde van het onderzoek niet zijn onderzocht of slechts beperkt toegankelijk waren zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Beperkingen / Uitgesloten ruimten		Aanvullend onderzoek type A	Reden niet geïnventariseerd
Locatie	Verwachte bron		
--	--	--	--

Conclusie

Deze rapportage voldoet aan de definitie "volledige asbestinventarisatie type A" omdat alle ruimten van de in de opdracht gegeven bouwkundige eenheid zijn onderzocht.

Aanbevelingen voor destructief onderzoek type B

In onderstaande tabel zijn de locaties vermeld die niet onderzocht zijn op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, maar waarvan wel een redelijk vermoeden bestaat dat er asbest aanwezig is. Tevens zijn de locaties benoemd waarvan geen redelijk vermoeden bestaat op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. De genoemde locaties zijn niet geïnventariseerd omdat uitgebreid destructief onderzoek niet mogelijk was.

Overzicht niet geïnventariseerde locaties

Omschrijving	Locatie	Verwachte bron	Aanvullend onderzoek type B
Achter of in vaste plafond-, wand- en vloerconstructies	Woning en twee houten schuren	Niet bekend	Nee
Onder maaiveldniveau	Woning en twee houten schuren	Niet bekend	Nee

Conclusie

Gezien de constructie en de opbouw van de in opdracht gegeven onderzochte bouwkundige eenheid, is er redelijkerwijs **geen** aanleiding om aanvullend een asbestinventarisatie type B (destructief) onderzoek te laten uitvoeren.

Specifieke opmerkingen

1. Conform opdracht is er geen destructief onderzoek uitgevoerd.
2. Opgemerkt dient te worden dat dit asbestinventarisatierapport type A dient als basis voor de aanvraag van een omgevingsvergunning cq melding van het werk.
3. De CV-ketel is niet asbestverdacht.
4. De riolering is in PVC uitgevoerd en derhalve niet asbestverdacht.
5. De ontluchting is in PVC uitgevoerd en derhalve niet asbestverdacht.

2 Inleiding

2.1 Algemeen

Onder **renovatie** wordt zowel sloop met vervangende nieuwbouw als gedeeltelijke vernieuwing door verandering of toevoeging verstaan.

De **sloop** van een roerend of onroerend goed houdt in dat het wordt afgebroken tot kleinere componenten, zonder dat het weer gemakkelijk reconstrueerbaar is.

Als **bouwkundige eenheid** wordt verstaan een samenhangend geheel van bouwkundige elementen (onderdeel) en/of constructies

Onder **incident** wordt verstaan een onvoorzien en vaak storend voorval.

In een bouwwerk en/of object is de **constructie (drager)** verder te definiëren als dat deel van een bouwwerk en/of object dat verantwoordelijk is voor de stabiliteit van het bouwwerk en/of object. Zo ontstaat de scheiding tussen drager en inbouw. Een kozijn is dus niet constructief. Een dragende binnenwand wel.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de SC-540 met als uitgangspunt "een asbestinventarisatie, type A, geschikt voorafgaand en ten behoeve van het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, voorafgaand aan en ten behoeve van het verwijderen van asbest uit bouwwerken en/of objecten en voorafgaand en ten behoeve van het opruimen van asbest na een incident. Het betreft hier geen type B inventarisatie of risico-inventarisatie, type 0.

Een asbestinventarisatie type-G is een uitbreiding op een volledige asbestinventarisatie type-A. Eigenaren of beheerders van gebouwen kunnen vrijwillig opdracht geven tot dit type asbestinventarisatie. Het betreft een type asbestinventarisatie waarvan gebruik kan worden gemaakt in het kader van dit schema. Dit laat onverlet dat de inventariseerder gehouden is de werkzaamheden uit te voeren conform de eisen in dit schema.

De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen door één of meerdere personen. De herkenning van de eventuele verdachte materialen is gebaseerd op de kennis en ervaring van de uitvoerende medewerker(s) van Oosten Project Management.

De kwalificatie die Oosten Project Management stelt aan haar medewerkers voor de asbestinventarisaties is als volgt:

- De verantwoordelijke persoon heeft ten minste een DIA (Deskundig Inventariseerder Asbest) opleiding genoten;
- De verantwoordelijke persoon is op basis van opleiding, kennis en/of ervaring bevoegd verklaard voor het inventariseren van asbest in bouwwerken en/of objecten.

2.2 Wetgeving

Voor het omgaan met asbest gelden wettelijke regels. Welke regels van toepassing zijn hangt af van de vraag of in het kader van beroep, bedrijf, opdrachtgever of als particulier met asbest wordt omgegaan. Zo is voor werkgevers, werknemers en zelfstandige beroepsuitoefenaars altijd het Arbeidsomstandighedenbesluit van belang. Particulieren die asbesthoudend materiaal willen verwijderen krijgen te maken met het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en de regels van hun gemeente. Bedrijven, instellingen en zelfstandigen die asbest willen (laten) verwijderen uit een bouwwerk en/of object, moeten met beide besluiten rekening houden. Omdat de gevaren die verbonden zijn aan het werken met asbest groot zijn geldt het Arbeidsomstandighedenbesluit voor wat betreft asbest niet alleen voor werkgevers en werknemers, maar ook voor zelfstandigen zoals landbouwbedrijven. In het overzicht wet- en regelgeving is de meest relevante wet- en regelgeving asbest verwerkt.

Wanneer het bevoegd gezag constateert dat er geen asbestinventarisatie-rapport door de opdrachtgever in handen is gesteld van de opdrachtnemer dan is dit een overtreding van een zogenaamde kernbepaling (zie hiervoor pagina 34 UM), dan is zowel bestuursrechtelijke - als strafrechtelijke handhaving mogelijk. In de bestuurlijke brief kan het bevoegd gezag aangeven dat door de strafrechter straffen kunnen worden opgelegd. Als de overtreding opzettelijk is begaan maximaal 6 jaar gevangenisstraf dan wel een maximale geldboete van €67.000. Indien sprake is van een overtreding, maximaal een jaar hechtenis dan wel een geldboete van € 16.750. De VROM inspectie zal hier ook op toezien (Bron: Infomil).

2.3 Toelichting van risicoklassen bij het verwijderen van asbest

Op 27 juli 2006 zijn de wijzigingen van het Arbeidsomstandighedenbesluit gepubliceerd met betrekking tot de blootstelling van werknemers aan de risico's van asbest (Stb 348).

De belangrijkste wijziging betreft het toekennen van risicoklassen van blootstelling bij het verwijderen van asbesthoudende materialen. Door het gecertificeerde asbestinventarisatiebedrijf wordt een risicobeoordeling gemaakt (asbestbronnen worden ingedeeld in risicoklassen). De resultaten dienen te worden opgenomen in het inventarisatierapport. Voor het bepalen van de risicoklasse wordt zodra mogelijk een gevalideerd systeem toegepast, namelijk SMA-rt. Dit is een digitale database waaruit de informatie kan worden gehaald. Indien het niet mogelijk is om gebruik te kunnen en/of mogen maken van SMA-rt zal gebruik worden gemaakt van het voorschrift van het ministerie van SZW 'Risicoklassen werkzaamheden met asbest'. Dit voorschrift is een samenvatting is van het TNO rapport R2004/523 en een gevalideerde methode.

Klasse 1

Indien bij verwijdering de grenswaarde van 0,01 vz/cm^3 lucht niet wordt overschreden. Bij het in gebruik nemen van de stoffenmanager zal dit gelden bij intact, hechtgebonden materialen, die zonder verspanende en zonder breuk te verwijderen zijn. Het verwijderingbedrijf hoeft voor deze verwijderingwerkzaamheden niet (meer) gecertificeerd te zijn. De bij risicoklasse enkele behorende preventieve maatregelen zijn als volgt:

- Persoonlijke beschermingsmaatregelen behoeven niet te worden getroffen, tenzij de asbestconcentratie > grenswaarde (zie verder). Evenmin hoeft een medisch dossier te worden aangelegd van de betrokken werknemers.
- Tijdens de werkzaamheden moet toezicht gehouden worden op het asbestgehalte in de lucht (er zal in de lucht op gezette tijden moet worden gemeten, afhankelijk van de eerste risicobeoordeling). De metingen worden uitgevoerd in overeenstemming met een bij ministeriële regeling vast te stellen methode of een andere methode, indien deze gelijkwaardige resultaten oplevert (*deze regeling bestaat nog niet*). De metingen moeten worden uitgevoerd door een persoon die de vereiste deskundigheid bezit. De analyses moeten door een laboratorium worden uitgevoerd, dat voldoende is toegerust en ervaring heeft met de vereiste identificatietechnieken. De resultaten worden getoetst aan de grenswaarde.

- Bij overschrijding van de grenswaarde dienen doeltreffende maatregelen te worden genomen om de concentratie terug te brengen tot onder de grenswaarde. In dat geval dienen de betrokken werknemers doeltreffend te worden beschermd tegen blootstelling aan asbeststof (gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen, zoals een volgelaatsmasker met een P3 filter.
- Werknemers moeten doeltreffend zijn voorgelicht. Nieuw element is dat hierbij aandacht moet worden besteed aan het synergetisch effect van roken.
- De concentratie asbeststof moet zo laag mogelijk worden gehouden.
- Na voltooiing van de werkzaamheden dient een visuele eindinspectie te worden gehouden.

Klasse 2

Indien bij verwijdering de grenswaarde van 0,01 vz/cm³ lucht wordt overschreden, maar minder bedraagt dan 1 vz/cm³ lucht. De preventieve maatregelen komen overeen met het bestaande regime.

Klasse 3

Indien de luchtconcentratie tijdens verwijdering meer bedraagt dan 1 vz/cm³. Voor klasse 3 geldt een verzaamd regime. Het betreft voornamelijk niet-hechtgebonden (amfibool bevattend) asbest, zoals: spuitasbest, isolatie en amosiethoudend board. De eindbeoordeling is verzaamd. Bijvoorbeeld ook in aangrenzende ruimten dienen metingen te worden uitgevoerd.

Verder:

1. De asbestinventarisatieplicht blijft gehandhaafd. Deze moet worden uitgevoerd voorafgaande aan:
 - Het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken en/of objecten, met uitzondering van grondwerken, of objecten waarin asbest of asbesthoudende producten is resp. zijn verwerkt;
 - Het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit bouwwerken en/of objecten;
 - Het opruimen van asbest of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident zijn vrijgekomen.

De uitzonderingen op de inventarisatieplicht, daarmee ook buiten het beschreven verwijderingregime, zijn niet gewijzigd. Voor de volledigheid een overzicht van deze uitzonderingen:

- Bouwwerken en/of objecten die op of na 1 januari 1994 zijn vervaardigd;
 - Asbestcement waterleidingbuizen, gasleidingbuizen, rioolleidingbuizen en mantelbuizen of delen daarvan, voor zover zij deel uitmaken van het ondergrondse openbare gas-, water- en rioolleidingnet;
 - Asbesthoudende rem- en frictiematerialen;
 - Asbesthoudende geklemde vloerplaten onder verwarmingstoestellen;
 - Het als geheel verwijderen van asbesthoudende verwarmingstoestellen;
 - Asbesthoudende beglazingskit dat is verwerkt in de constructie van kassen;
 - Asbesthoudende pakkingen uit verbrandingsmotoren;
 - Asbesthoudende pakkingen uit procesinstallaties dan wel verwarmingstoestellen met een nominaal vermogen < 2250 kW;
 - Wegen als bedoeld in het Besluit asbestwegen Wms.
2. Alle verwijdering van asbest onder klasse 1, 2 en 3 dient te worden gemeld aan de arbeidsinspectie.
 3. Bij het uitvoeren van werkzaamheden met asbesthoudende grond (Productenbesluit asbest) dienen deze te worden begeleid door een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid arbeidshygiëne of veiligheidskunde. De eisen met betrekking tot de deskundigheid bij het werken met asbest zijn verder niet gewijzigd.

3 Methoden

3.1 Opzet van het onderzoek

Het inventariseren van asbesthoudende materialen is gebaseerd op de gegevens met betrekking tot ter beschikking gestelde informatie (deskresearch) en de visuele inspectie van plaatsen waar mogelijk/asbest aanwezig zou kunnen zijn in een bouwwerk en/of object.

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een deskresearch plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, informatie van derden, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden, daar waarvan toepassing en indien mogelijk, worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Historisch onderzoek uitgevoerd;
- Gebouwenbeheerders en/of (ex)medewerkers geïnterviewd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een RvA geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

3.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de deskresearch vindt een systematische visuele inspectie plaats van het bouwwerk en/of object. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen (bronnen) worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire besmettingen en aantastingen van de bron(nen). Van de asbestverdachte materialen (bronnen) wordt de vindplaats op foto en tekening vastgelegd.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

3.3 Risicoclassificatie

Voor het bepalen van de risicoklasse wordt een gevalideerde methode toegepast, namelijk SMA-rt. Dit is een digitale database waaruit de informatie kan worden gehaald. Indien het niet mogelijk is om gebruik te kunnen en/of mogen maken van SMA-rt zal gebruik worden gemaakt van het voorschrift van het ministerie van SZW 'Risicoklassen werkzaamheden met asbest'. Dit voorschrift is een samenvatting is van het TNO rapport R2004/523 en een gevalideerde methode.

3.4 Bemonstering

Van alle asbestverdachte materialen wordt ten minste één monster genomen. De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.

Het materiaal kan worden bemonsterd door middel van:

- Kurkboormethode;
- Pincet / punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal);
- Kniptang / schaar / mes;
- Spatel / kwast;
- Gehele object.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.

De materiaalmonsters worden verpakt in polyethyleen gripzakjes, daarna in polyethyleen monsterzakjes voorzien van een asbest merkteken. Deze materiaalmonsters worden ter analyse aangeboden aan een RvA geaccrediteerd laboratorium.

Wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen (bijvoorbeeld pakkingen), dan is dit aangegeven met een 'vermoedelijk asbesthoudend'. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

3.5 Laboratoriumwerk

De aangeboden materiaalmonsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door Oosten Project Management is derhalve bindend.

3.6 Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bronnummer
- Type bron
- Etage/ Verdieping
- Type asbest en percentage, op basis van analyseresultaten
- Hoeveelheid in aantallen, strekkende meter, vierkante meter of volume/massa
- Wijze van bevestiging
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen)
- Aantasting (- = niet verweerd/-aangetast, + = licht verweerd/-aangetast of ++ = zwaar verweerd/-aangetast, op basis van waarnemingen)
- Risicoklasse, gebaseerd op SMA-rt of het SZW voorschrift 'Risicoklassen werkzaamheden met asbest'
- Wijze van verwijdering
- Opmerkingen
- Foto

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd. Van elke bron wordt middels kleurcodering aangegeven of deze asbesthoudend, asbestverdacht of niet asbesthoudend is.

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit. Veranderingen in het bouwwerk of object dienen dan te zijn beoordeeld op gevolgen voor de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten etc. deze dienen te zijn geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden. In geval er geen veranderingen zijn, of veranderingen zonder gevolgen, dient dit eveneens te worden geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden

4 Resultaten

4.1 Deskresearch

Voorafgaande aan het onderzoek is aan de opdrachtgever in offertefase en/of in de opdrachtbevestiging om de volgende relevante gegevens mbt tot het onderzoek aan te leveren:

- Tekeningen;
- Plattegronden;
- Bestekken;
- Oude rapportages;
- Oude saneringsverslagen;
- Interview uit te voeren met personen die relevante informatie kunnen verstrekken mbt asbestverdachte locaties en toepassingen

Voor een overzicht van alle uitgevoerde inspanningen met betrekking tot deskresearch / interviews wordt verwezen naar bijlage 1 van deze rapportage.

4.2 Bronbladen

Een kwantitatief overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en asbestvrije materialen is weergegeven in de hierop volgende bronbladen.

Door de afwezigheid van asbestverdachte en asbesthoudende bronnen zijn in het onderhavige rapport geen bronbladen opgenomen.

5 Slotopmerking

Bij elke inventarisatie die Oosten Project Management uitvoert wordt zeer systematisch te werk gegaan. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat bij sloop of verwijdering asbesthoudende materialen worden aangetroffen die niet als zodanig zijn herkend. Dit ligt enerzijds in het feit dat er zeer veel asbesthoudende materialen bekend zijn, die niet altijd als zodanig herkend worden. Anderzijds kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn, die alleen waarneembaar zijn wanneer de bouwkundige integriteit van het gebouw wordt aangetast. Tevens betreft de asbestinventarisatie een momentopname, de situatie kan in de loop van tijd veranderen. Het asbestinventarisatierapport komt daardoor voort uit een inspanningsverplichting en niet uit een resultaatsverplichting.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Oosten Project Management van toepassing.

Wanneer er werkzaamheden worden uitgevoerd aan de aangetroffen asbesthoudende materialen, dan dienen de betrokken werknemers hiervan op de hoogte te worden gesteld.

De specialisten van Oosten Project Management houden zich voornamelijk bezig met asbestinventarisaties (SC-540), asbestbesmettingsonderzoeken, ook in gebruikssituaties en eventueel met beheersplannen (NEN 2991), projectmanagement asbestverwijdering, advies, directieondersteuning, contra expertise en second opinions. Hierbij te denken voorafgaand aan en/of tijdens sloop, verbouw, renovatie, mutatie, beheer en verkoop van ondermeer woonhuizen, appartementen, winkels, scholen, kantoren, zorgcentra, industriële gebouwen, vaar- en vliegtuigen, kunstwerken en meer. Daarnaast is Oosten Project Management een uiterst geschikte intermediair bij milieukundige (bodem)onderzoeken, -adviezen en saneringsbegeleidingen.

OOSTEN PROJECT MANAGEMENT

Bezoekadres:
Hertog van Saxenlaan 80
Franeker

Postadres:
Postbus 516
8801 AM Franeker

T: 06-29159640
E: info@oostenpm.nl
W: www.oostenpm.nl



OOSTEN PROJECT MANAGEMENT

PROJECTNUMMER: 31310261

Asbestinventarisatie type A

Bijlagen

DESKRESEARCH

Om een zo volledig mogelijk vooronderzoek te kunnen uitvoeren is de opdrachtgever verzocht stukken/gegevens beschikbaar te stellen zoals genoemd in paragraaf 4.1 van het onderhavig rapport:

Door de opdrachtgever zijn de volgende stukken/gegevens beschikbaar gesteld:

- ☐ Tekeningen
- ☐ Plattegronden
- ☐ Bestekken
- ☐ Oude rapportages
- ☐ Oude saneringsverslagen
- ☒ Interview uit te voeren met personen die relevante informatie kunnen verstrekken mbt asbestverdachte locaties en toepassingen
- ☐ Geen van hierboven genoemde

Interview uitgevoerd met:

- ☒ Opdrachtgever
- ☐ Bewoners
- ☐ Gebruikers van het gebouw
- ☐ Aannemers
- ☐ Technische dienst van het gebouw
- ☐ Overige namelijk met;

Op basis van de beschikbare stukken/gegevens zijn geen asbestverdachte materialen / bouwdelen naar voren gekomen.

FOTO'S



Foto 1



Foto 2

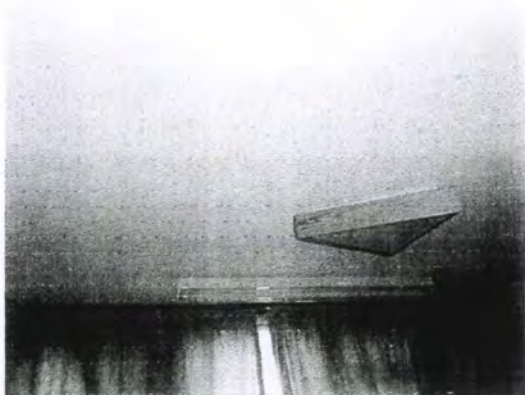


Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

FOTO'S

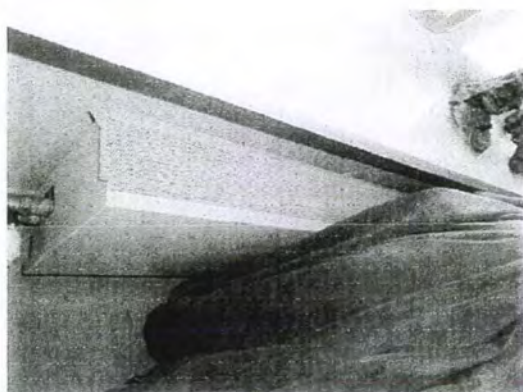


Foto 7

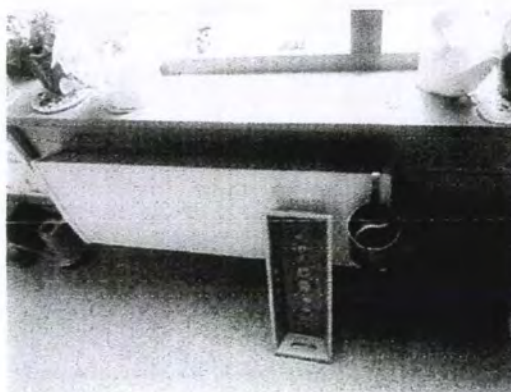


Foto 8

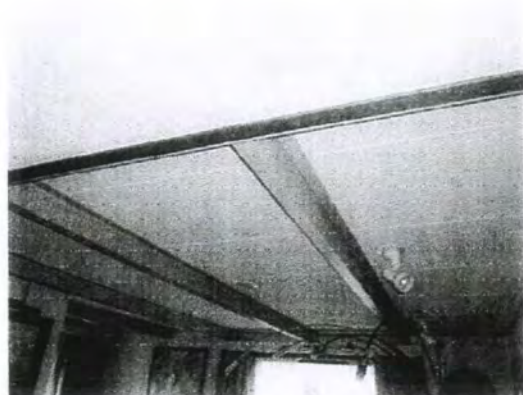


Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

FOTO'S

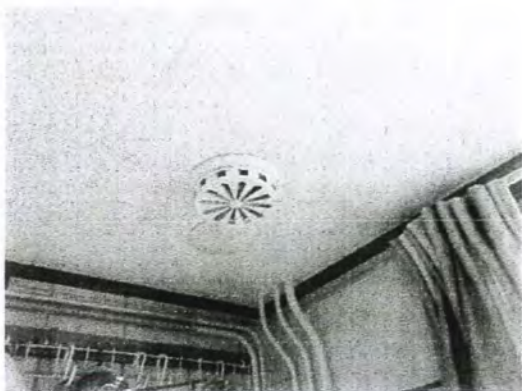


Foto 13

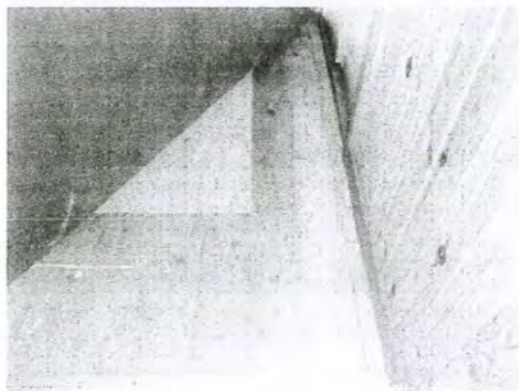


Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18

FOTO'S



Foto 19



Foto 20



OOSTEN PROJECT MANAGEMENT

PROJECTNUMMER: 31310261

Asbestinventarisatie type A

EVALUATIE FORMULIER

1.Asbestinventarisatie type A	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA- code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

2.Asbestinventarisatie type B	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA- code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

3.Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA- code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

Omschrijving onvoorzien asbest			
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid	

Asbestverwijderingsbedrijf			
Naam			
SCA-code			
Naam		Handtekening	
Verzonden naar	1.	2.	3.
Door(naam)			
Datum			
Paraaf			

BIJLAGE G VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

(I) Informatief karakter

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.

b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectieinstelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 Asbestinventarisatie Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)

.... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 3-2-b: ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever).... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbobesluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j).

Zq De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

SCA PROCESCERTIFICAAT ASBESTINVENTARISATIE



SCA Procecertificaat Asbestinventarisatie

Wenken voor opdrachtgever

1. Bij de uitvoering van toezicht door O.A. en/of gemeentelijke dienst de eisen van de SCA Procecertificaat Asbestinventarisatie te volgen in verband met de project specificatie
2. De regulerende bepalingen door de certificatie instelling op de project specificatie vinden altijd plaats conform de SCA Procecertificaat Asbestinventarisatie
3. De regulerende bepalingen door de project specificatie, middels het inventarisatierapport, in aanvulling van de O.A. vindt altijd plaats conform de SCA Procecertificaat Asbestinventarisatie
4. De eisen van de SCA Procecertificaat Asbestinventarisatie conform de SCA Procecertificaat Asbestinventarisatie
5. Indien de periode van validiteit van het ter beschikking staande inventarisatierapport tot aan de vervolgperiode meer dan 3 jaar is, dient een jaarlijkse vaststelling van de actuele betrouwbaarheid en het voorkomen van asbest in het bouwwerk of object beschikbaar te zijn (zie SC-540: 2011, VERSIE 02, par 17.4.2)
6. Indien er bij asbestinventarisatie sprake is van een ernstige en/of grote uitval van asbest, dient de opdrachtgever, nadat het asbestinventarisatierapport is ontvangen, te zorgen voor de afbouw van het inventarisatierapport conform de SCA Procecertificaat Asbestinventarisatie (zie SC-540: 2011, VERSIE 02, par 17.4.3)
7. Bij beschikking over contactgegevens in verband met de SCA Procecertificaat Asbestinventarisatie, dient de opdrachtgever te zorgen voor de afbouw van het inventarisatierapport conform de SCA Procecertificaat Asbestinventarisatie (zie SC-540: 2011, VERSIE 02, par 17.4.3)
8. Voor gegeven inventarisatierapporten met een ernstige en/of grote uitval van asbest, dient de opdrachtgever te zorgen voor de afbouw van het inventarisatierapport conform de SCA Procecertificaat Asbestinventarisatie (zie SC-540: 2011, VERSIE 02, par 17.4.3 en par 17.4.4)

Blad 2 van 2



SCA Procecertificaat Asbestinventarisatie

Certificaathouder Oosten Project Management Hertog van Saksenlaan 80 8802 PP Franeker telefoon: 06 29 15 96 40 telefax: e-mail: info@oosten.nl contactpersoon: dhr. R.G.A. Oosten Inschrijving KvK: 01126112 te Noord-Nederland			
Verklaring van uitgifte Dit procescertificaat is op basis van het SCA-Certificatieschema Procecertificaat Asbestinventarisatie SC-540: 2011, VERSIE 02, conform het actuele certificatieplan van TUV Nederland, afgegeven door TUV Nederland			
In het certificatieschema SC-540: 2011, VERSIE 02, zijn de volgende wettelijke bepalingen verwerkt: * Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54a en 4.54d * Arbeidsomstandighedenregeling artikel 4.27			
TUV Nederland verklaart dat het gerechtsrecht van vrouwen bestaat dat het door de certificatiehouder uit te voeren proces van inventarisatie van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorziet aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest van een incident, met de opbrengst van het inventarisatierapport volgens de eisen van het certificatieschema geschiedt			
Voor TUV Nederland Algemeen directeur		Voor de goedkeuring van dit procescertificaat wordt verzonden naar het SCA Certificatieplan op www.scert.nl	
Certificatie-instelling TUV Nederland De Wad 27c 5834 PH Breda telefoon: 046-339550 telefax: 046-339550 e-mail: info@tuv.nl website: www.tuv.nl		- Het O.C. certificatenummer: 1542633 - SCA-codes: 01-101020 01 - Datum eerste uitgifte: 02-06-2008 - Datum uitgifte: 21-09-2012 - Valuedatum: 02-06-2014 	

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden.
Nadruk verboden

Blad 1 van 2

Bijlage 5: Verkennend bodemonderzoek

Verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740

Locatie: Dorpsstraat 731 te Assendelft

Projectnummer: 05 1002148



Opdrachtgever: BOA bouwkundig tekenburo
Dorpstraat 995 C
1566 JD Assendelft

Opdrachtnemer/ Rapporteur: Bodem Belang BV
Zandloper 17
1731 LM Winkel

Auteur: R.Pronk

Datum: 11 april 2013

Controle D.J. Schermer

Voorwoord

Bodem Belang B.V. is een onafhankelijk bedrijf in milieu-geotechnisch onderzoek en is gevestigd in Winkel. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van aardwarmte, sonderingen, bliksem en beveiligingsinstallaties.

Wanneer Bodem Belang B.V. vanaf het begin bij uw bodem als partner betrokken is garanderen wij een duurzaam resultaat op het gebied van milieu, duurzame energie, funderingen en veiligheid.

Inhoudsopgave	Pagina
1. Inleiding en doel	1
1.1 Indeling van de rapportage	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Ligging onderzoekslocatie	2
2.2 Gebruik onderzoekslocatie	2
2.3 Eerder uitgevoerd milieukundig bodemonderzoek	3
2.4 Onderzoekshypothese	3
3. Beschrijving veldwerk	4
3.1 Uitvoering	4
3.2 Waarnemingen bij uitvoering	4
3.2.1 Bodemopbouw	4
3.2.2 Grondwater	4
3.2.3 Zintuiglijke waarnemingen	5
3.2.4 Asbest	5
3.2.5 Afwijkingen van beoordelingsrichtlijn (BRL)	5
3.3 Analysestrategie	6
4. Chemische analyses	7
4.1 Analyseresultaten	7
4.2 Toetsingskader	7
4.3 Interpretatie analyseresultaten	7
4.3.1 Analyseresultaten grond en grondwater	7
5. Conclusies en aanbevelingen	8
Bijlagen	
1. Tekeningen	
1.1 Topografische situatie	
1.2 Luchtfoto onderzoekslocatie	
1.3 Foto's locatie	
1.4 Situatieschets bodemonderzoek	
2. Analysecertificaten	
3. Toetsing analyseresultaten	
4. Toetsingskader	
5. Boorstaten en onafhankelijkheidsverklaring veldwerker	

1. Inleiding en doel

In opdracht van BOA bouwkundig tekenburo heeft Bodem Belang BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740 op de locatie Dorpsstraat 731 te Assendelft.

De aanleiding van het bodemonderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

Tussen Bodem Belang en de opdrachtgever is er geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Bodem Belang zou beïnvloeden en/of de werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Bodem Belang is geen eigenaar van de te keuren grond. Tevens is de eigenaar van de grond geen zusterbedrijf of het moederbedrijf.

1.1 Indeling van de rapportage

De rapportage bestaat uit vijf hoofdstukken.

Hoofdstuk 2:

Beschrijft het uitgevoerde vooronderzoek.

Hoofdstuk 3:

Hierin worden de veldwerkzaamheden besproken.

Hoofdstuk 4:

Behandelt de resultaten van de analyse.

Hoofdstuk 5:

Maakt een samenvatting met conclusie en geeft aanbevelingen.

2 Vooronderzoek.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725.

2.1 Ligging onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Dorpsstraat 731 te Assendelft en is kadastraal bekend onder de gemeente Assendelft, sectie N, nummer 506.

De coördinaten van de onderzoekslocatie zijn: X = 111.953 en Y = 499.726.

De topografische ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.1.

Het oppervlak van het perceel en de onderzoekslocatie is 839 m².

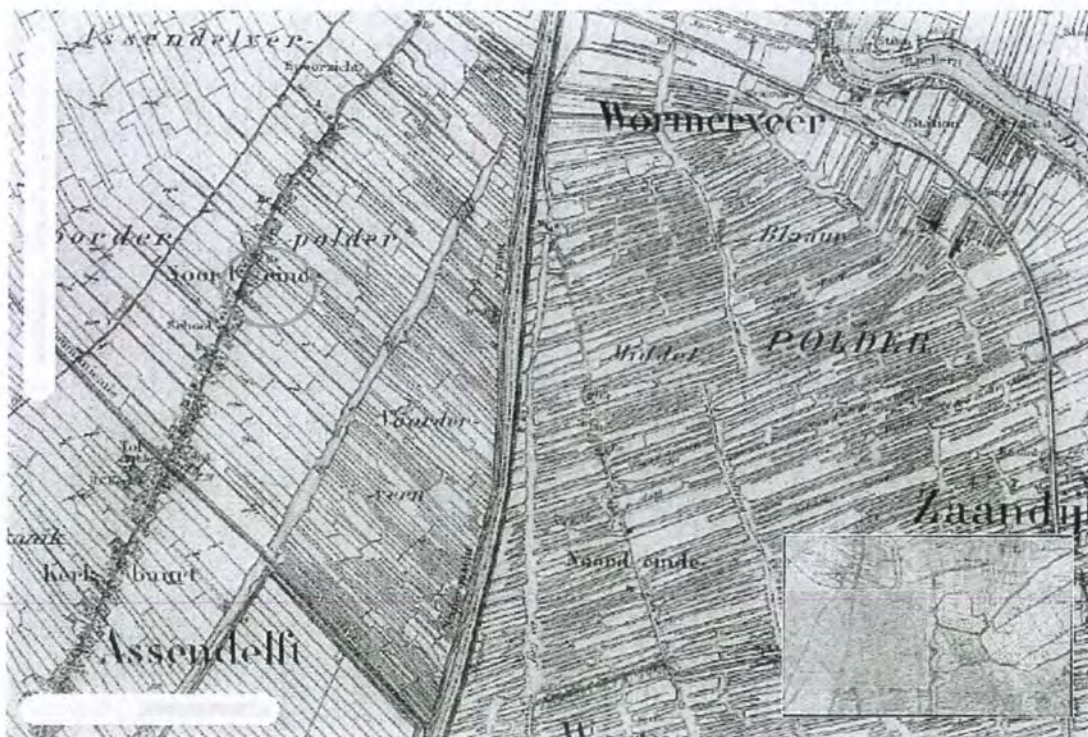
2.2 Gebruik onderzoekslocatie

Uit oud kaartmateriaal blijkt dat de onderzoekslocatie in het verleden een agrarisch gebruik heeft gekend.

Sinds geruime tijd tot op heden is de onderzoekslocatie in gebruik voor wonen met siertuin.

Het geldende bestemmingsplan heet "Dorpsstraat Assendelft van het bestemmingsplan Seandelft" De bestemming van de onderzoekslocatie is "woondoeleinden". (vastgesteld op 19 december 2006).

Dit bodemonderzoek maakt onderdeel uit van een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning met schuur.



Figuur 1 Kaart 1878

2.3 Eerder uitgevoerd milieukundig bodemonderzoek

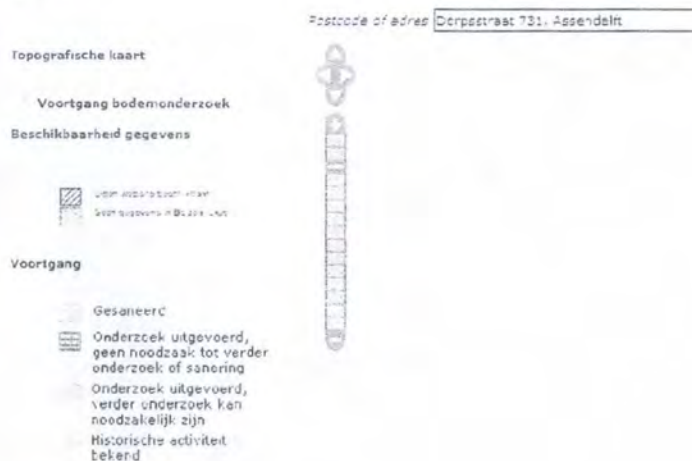
Bij de gemeente Zaanstad zijn geen gegevens bekend van de aanwezigheid van een (ondergrondse) brandstoftank. Er is een bodemdossier bekend van het naastgelegen perceel (Dorpsstraat 733) Hierbij was er sprake van een matige verontreiniging (Milieu onderzoeksbureau Alkmaar, MOB95062, d.d. 6 juli 1995). Op bodemloket wordt geen informatie weergegeven over dit gebied.

Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

[Home](#) [Naar de kaart](#) [Veel gestelde vragen](#) [Bevoegd gezag](#)

[ADITE](#)

Kaart



Figuur 2 Bodemloket

2.4 Onderzoekshypothese

Voor de opzet van het onderzoek wordt uitgegaan van een strategie van een onverdachte locatie. Het bodemonderzoek is opgezet conform tabel 3 van NEN 5740 aantallen te verrichten boringen en te analyseren (meng)monsters op een onverdachte locatie.

tabel 3—Aantallen te verrichten boringen en te analyseren (meng)monsters op een onverdacht locatie als functie van de oppervlakte van de te onderzoeken locatie.

Oppervlakte locatie(ha)	boring(en) tot 0,5 m	boring(en) tot grondwater	boring(en) met peilbuis
0,05 - 0,10	4	1	1

Er zijn geen additionele boringen of peilbuizen geplaatst.

3 Beschrijving veldwerk

3.1 Uitvoering

Op 28 maart 2013 heeft werknemer J. van Trigt (geregistreerd veldwerker) van Bodem Belang BV het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform tabel 3 van NEN 5740.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd op basis van BRL SIKB 2000, protocol 2001 en 2002.

Bodem Belang is voor deze werkzaamheden gecertificeerd door Eerland Certification BV onder certificaatnr. EC-SIK-20271 (VKB protocol 2001, 2002, 2003, & 2018).

3.2 Waarnemingen bij uitvoering

3.2.1 Bodemopbouw

Voor de boringen is gebruik gemaakt van een Edelmanboor en guts.

De bovengrond bestaat uit overwegend matig fijn, kleilig, matig humeus, donkerbruin zand. De ondergrond bestaat over het algemeen uit mineraalarm, donkerbruin/roodbruin veen.

De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage 5.

3.2.2 Grondwater

De grondwaterstand is aangetroffen op 0,5 m-mv. De boring voor de peilbuis is 1,5 meter dieper doorgezet naar 2,0 m-mv.

Terplaatse van het filter is een filterkous toegepast.

Tabel 1 Peilbuis en grondwatergegevens

Peilbuis	Filterstelling in cm-mv	Grondwaterstand in cm-mv	pH	EC in uS/cm	Meetdatum
1	100-200	50	7,62	1390	2013-04-07

De pH en EC (elektrisch geleidingsvermogen) zijn in het veld gemeten. De troebelheid is gemeten op 98 FTU. Dit komt overeen met licht troebel.

De zuurgraad en het elektrisch geleidingsvermogen zijn als normaal te beschouwen in deze omgeving.

3.2.3 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de veldwerkzaamheden is in de bovengrond matig wortelhoudend materiaal geconstateerd. De ondergrond is over het algemeen zintuiglijk schoon.

3.2.4 Asbest

Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal zijn geen asbestverdachte materialen geconstateerd.

3.2.5 Afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn (BRL)

De werkzaamheden zijn geheel conform het protocol 2001 en 2002 uitgevoerd.

3.3 Analysestrategie

Op basis van de onderzoekshypothese en de in het veld waargenomen milieuhygiënische verontreinigingskenmerken zijn onderstaande monsters geselecteerd voor chemisch onderzoek:

tabel 2 Overzicht monsterselectie en analyses grondmengmonsters

Deellocatie	Mengmonster	Diepte(cm.-mv)	Grondsoort	Bijzonderheden	Analyse
Gehele locatie	MM1 bovengrond	01A (0-30), 02A (0-50), 03A (0-50), 04A (0-50), 05A (0-50), 06A (0-50).	Matig fijn, kleilig, matig humeus, donkerbruin zand.	Geen bijzonderheden	NEN-5740-grond, lutum en organische stof
Gehele locatie	MM2 ondergrond	01D (110-160), 01E (160-200), 02B (50-100), 02C (110-160), 02D (160-200).	Mineraalarm, donkerbruin/roodbruin veen.	Geen bijzonderheden	NEN-5740-grond, lutum en organische stof

tabel 3 Overzicht peilbuizen en analyses grondwatermonsters

Deellocatie	Peilbuis	Filter in cm.-mv	Waarneming	Analyse
Gehele locatie	1	100-200	Geen bijzonderheden	NEN-5740-grondwater

Alle monsters zijn voorbehandeld volgens AS3000.

4 Chemische analyses

4.1 Analyseresultaten

De chemische analyses en bepalingen zijn uitgevoerd door Analytico Milieu BV welke door de Raad Van Accreditatie (RVA) is erkend.

De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 2.

4.2 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan de achtergrondwaarden (AW2000) uit de 'Regeling bodemkwaliteit' (Nederlandse Staatscourant, nummer 247, 20 december 2007) en de herziene interventiewaarde voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater uit de 'Circulaire bodemsanering 2009' (Nederlandse Staatscourant, nummer 67, 7 april 2009). De tussenwaarde voor grond is het gemiddelde van de achtergrondwaarde (AW2000) en de bovenstaande interventiewaarde.

4.3 Interpretatie analyseresultaten

4.3.1 Analyseresultaten grond en grondwater

Mengmonster 1 (bovengrond)

In het mengmonster van de bovengrond overschrijden de gehalten van barium, koper, kwik, lood, zink en PAK de betreffende achtergrondwaarden.

Mengmonster 2 (ondergrond)

De concentraties van kwik, molybdeen, lood en PAK overschrijden in het mengmonster van de ondergrond de betreffende achtergrondwaarden.

Grondwatermonsters

In het grondwater overschrijden de parameters barium en xylenen (som) de betreffende streefwaarden.

5 Conclusies en aanbevelingen

In het mengmonster van de bovengrond overschrijden de gehalten van barium, koper, kwik, lood, zink en PAK de betreffende achtergrondwaarden. De concentraties van kwik, molybdeen, lood en PAK overschrijden in het mengmonster van de ondergrond de betreffende achtergrondwaarden. In het grondwater overschrijden de parameters barium en xylenen (som) de betreffende streefwaarden. De oorzaak van de lichte verhogingen is niet eenduidig aan te geven.

Gezien de resultaten van de geanalyseerde (meng)monsters moet de gestelde hypothese worden verworpen. De aangetoonde gehalten overschrijden echter de betreffende achtergrondwaarden en streefwaarden, maar blijven beneden de betreffende toetsingswaarden voor nader onderzoek. Voor een nader onderzoek bestaat geen aanleiding.

Er is vanuit milieuhygienisch oogpunt geen bezwaar voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

Mogelijk dient er bij de nieuwbouwactiviteiten grond van de locatie te worden afgevoerd. Dit rapport is niet geschikt om een uitspraak te doen over de hergebruiksmogelijkheden van deze grond. Hiervoor dient een onderzoek te worden uitgevoerd zoals omschreven in het Besluit Bodemkwaliteit. Hergebruik van de vrijkomende grond (zonder bijmengingen) op de onderzoekslocatie is wel mogelijk zonder verder bodemonderzoek uit te voeren.

Opmerking

Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokale verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Bijlage 1 - Tekeningen

- 1.1 Topografische situatie
- 1.2 Luchtfoto onderzoekslocatie
- 1.3 Foto's locatie
- 1.4 Situatieschets

1.1 Topografische situatie



Locatie: Dorpsstraat 731 te Assendelft

Rapport nr.: 05 1002148

Opdrachtgever: BOA bouwkundig tekenburo

1.2 Luchtfoto onderzoekslocatie



Locatie: Dorpsstraat 731 te Assendelft

Rapport nr.: 05 1002148

Opdrachtgever: BOA bouwkundig tekenburo

1.3 Foto's locatie

Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

[Home](#) [Naar de kaart](#) [Veel gestelde vragen](#) [Bevoegd gezag](#)

WINKEL

Kaart

Topografische kaart

Voortgang bodemonderzoek

Beschikbaarheid gegevens

 Land waarvoor bestemd is
Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang

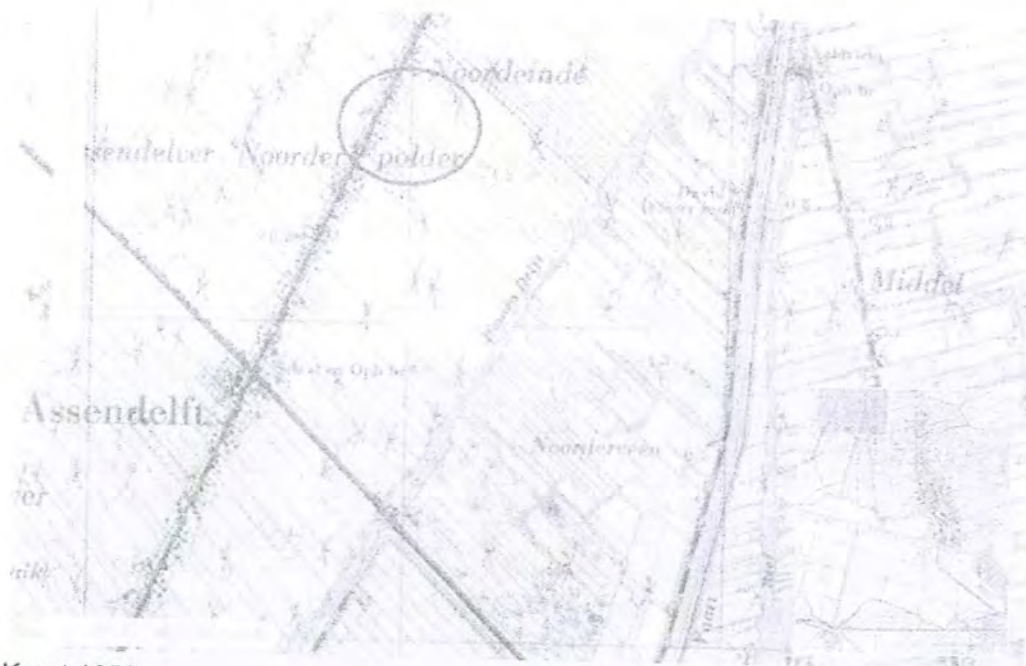
 Gesaneerd
 Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
 Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
Historische activiteit bekend

Postcode of adres

Geen informatie op bodemloket



Kaart 1878



Kaart 1950



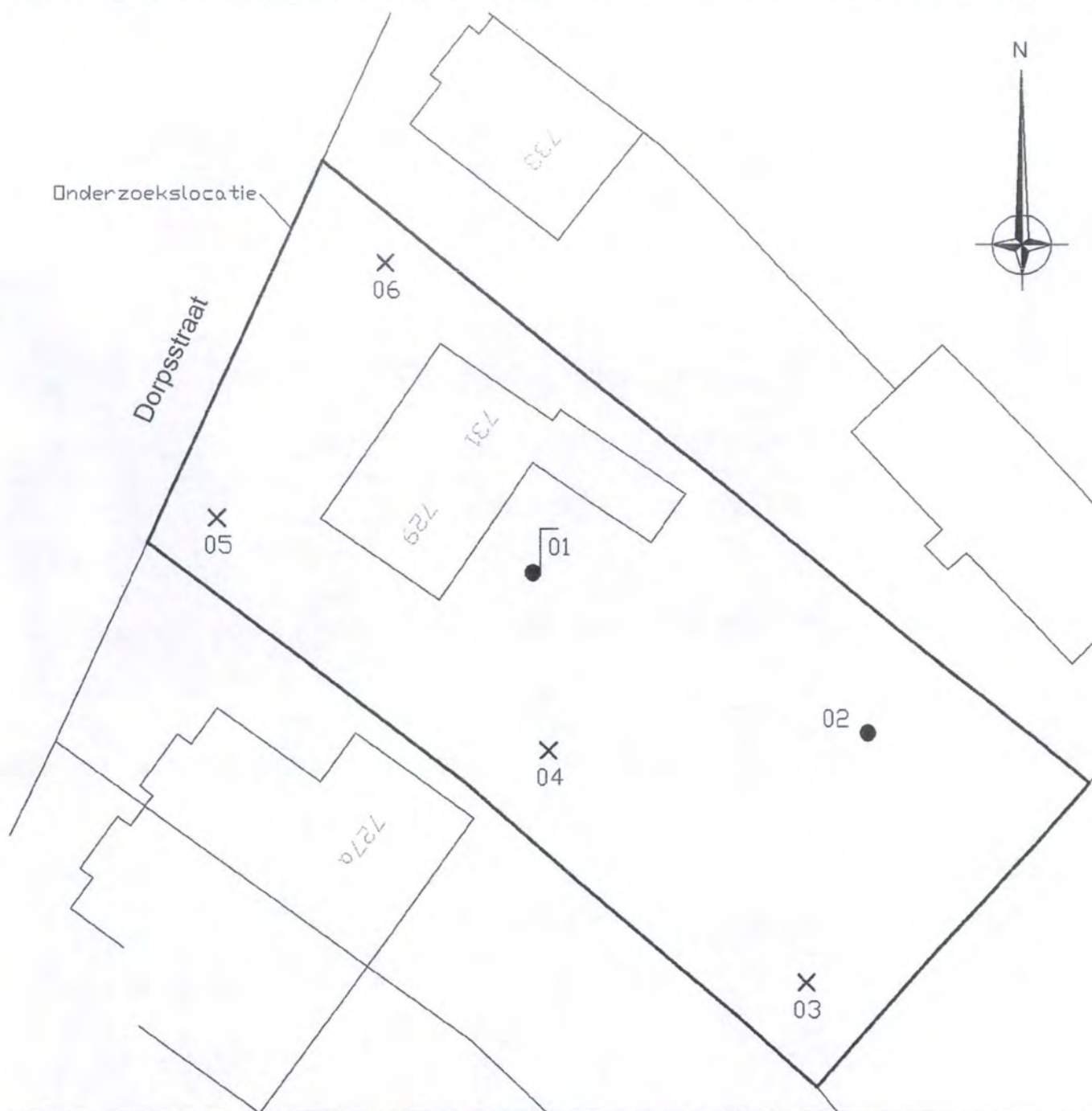
Foto 1



Foto 2



Foto 3



Locatie: Dorpsstraat 731

Te: Assendelft

Projectnummer: 051002148

Opdrachtgever: BOA Bouwkundig tekenburo

Legenda

● = Peilbuis

● = Boring tot 2,0 m-mv

X = Boring tot 0,5 m-mv



WINKEL 0224-531274

AARDINGEN SONDERINGEN AARDWARME BODEMONDERZOEK DUURZAME ENERGIE BLIKSEMVEILIGING BRONSYSTEMEN

Bijlage 2 - Analysecertificaten

www.bodembelang.nl

Bodembelang
T.a.v. Robin Pronk
Zandloper 17
1731LM WINKEL

Analysecertificaat

Datum: 07-03-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2013025112
Uw projectnummer	051002148
Uw projectnaam	Dorpsstraat 731
Uw ordernummer	051002148
Monster(s) ontvangen	01-03-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Borneveld
P.O. Box 459
3770 AL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (DIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer	051002148	Certificaatnummer/Versie	2013025112/1
Uw projectnaam	Dorpsstraat 731	Startdatum	01-03-2013
Uw ordernummer	051002148	Rapportagedatum	07-03-2013/13:21
Datum monstername	28-02-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Jeffrey van Trigt	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	67.2	
S Droge stof	% (m/m)		16.0
S Organische stof	% (m/m) ds	11.0	47.5
Q Gloeirest	% (m/m) ds	88.2	51.2
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10.3	19.2
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	110	41
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.36	0.18
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.6	4.9
S Koper (Cu)	mg/kg ds	44	34
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.49	0.49
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	3.8
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	13
S Lood (Pb)	mg/kg ds	150	97
S Zink (Zn)	mg/kg ds	200	81
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	16
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<25
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	<30
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	<60
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9.7	35
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<30
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	120
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

- 1 01 (0-30) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)
2 01 (110-160) 01 (160-200) 02 (50-100) 02 (110-160) 02 (160-200)

Analytico-nr.

7421421
7421422

Eurofins Analytico B.V.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46 Tel +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Borneveld NL site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 28
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.801
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924928
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (M&V).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer	051002148	Certificaatnummer/Versie	2013025112/1
Uw projectnaam	Dorpsstraat 731	Startdatum	01-03-2013
Uw ordernummer	051002148	Rapportagedatum	07-03-2013/13:21
Datum monstername	28-02-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Jeffrey van Trig	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	0.0016	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0058	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.23	0.44
S Anthraceen	mg/kg ds	0.096	0.13
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.67	1.1
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.32	0.64
S Chryseen	mg/kg ds	0.38	0.70
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.16	0.32
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.28	0.53
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.24	0.34
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.27	0.44
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.7	4.7

Nr. Monsteromschrijving

- 1 01 (0-30) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)
2 01 (110-160) 01 (160-200) 02 (50-100) 02 (110-160) 02 (160-200)

Analytico-nr.

7421421
7421422

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

JK

Gildeweg 44-46 Tel +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924626
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013025112/1

Pagina 1/1

Analytico-nr. Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7421421 01	01a	0	30	0506369068	01 (0-30) 02 (0-50) 03 (0-50) 04
7421421 02	02a	0	50	0506369107	
7421421 03	03a	0	50	0506369108	
7421421 04	04a	0	50	0506369106	
7421421 05	05a	0	50	0506369111	
7421421 06	06a	0	50	0506369095	
7421422 01	01d	110	160	0506369052	01 (110-160) 01 (160-200) 02 (5
7421422 01	01e	160	200	0506369069	
7421422 02	02b	50	100	0506369112	
7421422 02	02c	110	160	0506369104	
7421422 02	02d	160	200	0506369110	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9249 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KVK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013025112/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 RL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas 5 R. 227 9246 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883 B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL718NPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013025112/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Droge stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lead (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA1228

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden von Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bodembelang
T.a.v. Robin Pronk
Zandloper 17
1731LM WINKEL

Analysecertificaat

Datum: 11-03-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2013028865
Uw projectnummer	051002148
Uw projectnaam	Dorpsstraat 731
Uw ordernummer	051002148
Monster(s) ontvangen	08-03-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883 B01
KvK No 09088623
IBAN: NL71BNP0227924925
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. I&E), het Brusselse Gewest (BIM), het Woelse Gewest (DGRNE-OWO) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer 051002148
 Uw projectnaam Dorpsstraat 731
 Uw ordernummer 051002148
 Datum monstername 07-03-2013
 Monsternemer D.J. Schermer
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2013028865/1
 Startdatum 08-03-2013
 Rapportagedatum 11-03-2013/08:29
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	170
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80
S Kobalt (Co)	µg/L	<5.0
S Koper (Cu)	µg/L	<15
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6
S Nikkel (Ni)	µg/L	<15
S Lood (Pb)	µg/L	<15
S Zink (Zn)	µg/L	<60
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	1.6
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30
S o-Xyleen	µg/L	0.35
S m,p-Xyleen	µg/L	0.85
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	1.2
BTEX (som)	µg/L	2.8
S Naftaleen	µg/L	<0.050
S Styreen	µg/L	<0.30
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.60
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.60
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. **Monsteromschrijving**
 1 01 (100-200)

Analytico-nr.
 7435873

Eurofins Analytica B.V.

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Borneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Borneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.801
 KvK No 09088623
 IBAN: NL719NPA0227924626
 BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytica B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIN), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


TESTEN
 RVA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer	051002148	Certificaatnummer/Versie	2013028865/1
Uw projectnaam	Dorpsstraat 731	Startdatum	08-03-2013
Uw ordernummer	051002148	Rapportagedatum	11-03-2013/08:29
Datum monstername	07-03-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	D.J. Schermer	Pogino	2/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<3.2
S Tribroommethaan	µg/L	<2.0
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.52
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100

Nr. **Monsteromschrijving**
1 01 (100-200)

Analytico-nr.
7435873

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Borneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 489 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KVK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


TESTEN
RVA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013028865/1

Pagina 1/1

Analytico-nr. Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7435873 01	01A	100	200	0680014890	01 (100-200)
7435873 01	01B	100	200	0680014883	
7435873 01	01C	100	200	0700562108	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Borneveld
P.O. Box 469
3770 AL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9249 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09068623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytica B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013028865/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883 B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013028865/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : 1,1-Dichlooretheen HS	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Borneveld
P.O. Box 459
3770 AL Borneveld NL
Tel +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage 3 Toetsing Eurofins certificaten

Toetsing: S en I 2012 incl Barium							
Certificaatnummer	2013025112						
Monsteromschrijving	01 (0-30) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)						
Monstersoort	Grond, AS3000						
Uw projectnummer	051002148						
Uw projectnaam	Dorpsstraat 731						
Uw ordernummer	051002148						
Datum monstername	28-02-2013						
Monsternemer	Jeffrey van Trigt						
Parameter	Eenheid	MM1 bovengrond	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000	Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	67,2					
Organische stof	% (m/m) ds	11,0					
Gloeirest	% (m/m) ds	88,2					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10,3					
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	110	+	49	100	290	480
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,36	-	0,35	0,54	6,1	12
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,6	-	4,3	8,1	56	100
Koper (Cu)	mg/kg ds	44	+	19	31	89	150
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,49	+	0,10	0,13	15	30
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	-	12	20	39	58
Lood (Pb)	mg/kg ds	150	+	32	42	240	440
Zink (Zn)	mg/kg ds	200	+	59	97	300	500
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9,7					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	38	210	2900	5500
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 153	mg/kg ds	0,0016					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0058	-	0,0049	0,022	0,56	1,1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,23					
Anthraceen	mg/kg ds	0,096					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,67					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,32					
Chryseen	mg/kg ds	0,38					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,16					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,28					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,24					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,27					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2,7	+	1,1	1,6	23	44

Legenda	
-	< streefwaarde/aw2000 of RG
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst -
RG	Rapportagegrens
Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens:	
Lutum: 10.3% van droge stof en organische stof: 11% van droge stof.	

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld. Eemhof Analytica B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Toetsing: S en I 2012 incl Barium							
Certificaatnummer	2013025112						
Monsteromschrijving	01 (110-160) 01 (160-200) 02 (50-100) 02 (110-160)02 (160-200)						
Monstersoort	Grond. AS3000						
Uw projectnummer	051002148						
Uw projectnaam	Dorpsstraat 731						
Uw ordernummer	051002148						
Datum monstername	28-02-2013						
Monsternemer	Jeffrey van Trigt						
Parameter	Eenheid	MM2 ondergrond	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000	Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses							
Organische stof	% (m/m) ds	47,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	51,2					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	19,2					
Droge stof	% (m/m)	16,0					
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	41	-	49	150	450	750
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,18	-	0,35	1,2	13	25
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,9	-	4,3	12	84	160
Koper (Cu)	mg/kg ds	34	-	19	61	180	290
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,49	+	0,10	0,17	21	41
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	3,8	+	1,5	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	-	12	29	56	83
Lood (Pb)	mg/kg ds	97	+	32	69	400	730
Zink (Zn)	mg/kg ds	81	-	59	180	550	920
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	16					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<25					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<30					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<60					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	35					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<30					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	120	-	38	570	7800	15000
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	0,0049	0,060	1,5	3
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,44					
Anthraceen	mg/kg ds	0,13					
Fluorantheen	mg/kg ds	1,1					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,64					
Chryseen	mg/kg ds	0,70					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,32					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,53					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,34					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,44					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	4,7	+	1,1	4,5	62	120

Legenda	
-	< streefwaarde/aw2000 of RG
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens
Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens:	
Lutum: 19.2% van droge stof en organische stof: 47.5% van droge stof.	

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld. Eurofins Analytica BV is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Toetsing: S en I 2012 incl Barium							
Certificaatnummer	2013028865						
Monsteromschrijving	01 (100-200)						
Monstersoort	Water, AS3000						
Uw projectnummer	051002148						
Uw projectnaam	Dorpsstraat 731						
Uw ordernummer	051002148						
Datum monstername	07-03-2013						
Monsternemer	D.J. Schermer						
Parameter	Eenheid	01 (100-200)	+/-	RG	S	T	I
Metalen							
Barium (Ba)	µg/L	170	+	50	50	340	630
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,80	-	0,80	0,40	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<5,0	-	20	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<15	-	15	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	-	0,050	0,050	0,17	0,30
Molybdeen (Mo)	µg/L	<3,6	-	5	5	150	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<15	-	15	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<15	-	15	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<60	-	65	65	430	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/L	<0,20	-	0,20	0,20	15	30
Tolueen	µg/L	1,6	-	7	7	500	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,30	-	4	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	0,35					
m,p-Xyleen	µg/L	0,85					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	1,2	+	0,30	0,20	35	70
BTEX (som)	µg/L	2,8					
Naftaleen	µg/L	<0,050	-	0,050	0,010	35	70
Styreen	µg/L	<0,30	-	6	6	150	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	-	0,20	0,010	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,60	-	6	6	200	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	5,0	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,60	-	24	24	260	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	7	450	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	7	200	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10					
CKW (som)	µg/L	<3,2					
Tribroommethaan	µg/L	<2,0	-				630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	-	0,20	0,010	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	5,0	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	-	0,10	0,010	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25					
Dichloorpropanen som factor 0 7	µg/L	0,52	-	0,75	0,80	40	80
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<8,0					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100	-	100	50	330	600
Legenda							
-	< streefwaarde/aw2000 of RG						
+	> Streefwaarde (S)						
++	> Tussenwaarde (T)						
+++	> Interventiewaarde (I)						
	Niet getoetst						
RG	Rapportagegrens						

Deze toetsing is niet de grootste zorg samengesteld. Eurofins Analytica B.V. is echter niet aansprakelijk voor de uitkomst van deze toetsing.



BODEM BELANG BV

WINKEL 0224-531274

ALGEMEEN, SONDERINGEN AARDWARTE BODEMONDERZOEK DUURZAME ENERGIE LEIJE BEVEELING BODENVOTENEN

Bijlage 4 - Toetsingskader

Toetsingskader

Als beoordelingskader van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de achtergrondwaarden (AW2000) uit de "Regeling bodemkwaliteit" (Nederlandse Staatscourant, nummer 247, 20 december 2007) en de herziene interventiewaarde voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater uit de "Circulaire bodemsanering 2009" (Nederlandse Staatscourant, nummer 67, 7 april 2009). De tussenwaarde voor grond is het gemiddelde van de achtergrondwaarde (AW2000) en de bovenstaande interventiewaarde. In deze bijlage treft u een overzicht aan van de belangrijkste terminologie en regelgeving in deze circulaire.

In het onderstaande overzicht wordt een drietal toetsingswaarden genoemd, als toetsingskader voor de beoordeling van grond en water, te weten:

AW2000:	De achtergrondwaarde 2000 (AW2000) geeft het niveau aan van een duurzame bodemkwaliteit oftewel het niveau, tot waar risico's voor mens, dier en plant verwaarloosbaar zijn. In het geval de detectielimiet van een analysemethode de streefwaarde overschrijdt is de detectielimiet door ons als toetsingswaarde gehanteerd.
Tussenwaarde:	De tussenwaarde is gelijk aan het gemiddelde van de streefwaarde en interventiewaarde. Als de tussenwaarde wordt overschreden is er in principe een noodzaak tot het verrichten van een nader onderzoek naar de mate en omvang van een aangetoonde verontreiniging. In sommige situaties, met name wanneer sprake is van mobiele verontreinigingen in het grondwater, kan dit echter ook zonder overschrijding van de tussenwaarde al het geval zijn.
Interventiewaarde:	De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. De waarde geldt als criterium ter bepaling van het vaststellen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De genoemde toetsingswaarden zijn beschikbaar voor zowel grond als het grondwater.

De toetsingswaarden voor de grond zijn van toepassing op zowel de landbodem als de waterbodem. De toetsingswaarden voor de grond zijn over het algemeen afhankelijk van het percentage lutum en organische stof.

Om de mate van verontreiniging aan te geven, wordt gebruik gemaakt van de volgende terminologie.

Niet verontreinigd:

Van een niet verontreinigde oftewel schone bodem is sprake wanneer de concentraties van de geanalyseerde stoffen lager dan of gelijk zijn aan de achtergrondwaarde (AW2000). In bepaalde situaties kan, ondanks een of meerdere overschrijdingen van de achtergrondwaarde, toch worden gesproken van 'schone grond'.

Geval van ernstige Bodemverontreiniging:

Wanneer voor tenminste een stof de gemiddeld gemeten concentratie van minimaal 25 m3 bodemvolume in het geval van grond- of sedimentverontreiniging en/of 100 m3 poriënverzadigd bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging de interventiewaarde overschrijdt, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bijlage 5 - Boorstaten

Onafhankelijkheidsverklaring

Bodem Belang bv en opdrachtgever

Tussen Bodem Belang en de opdrachtgever is er geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Bodem Belang zou beïnvloeden en/of de werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

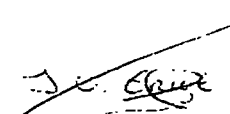
Bodem Belang is geen eigenaar van de te keuren grond.

Dhr. D.J. Schermer (directeur)

Veldwerker(s) en opdrachtgever

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL en de daarbij behorende protocollen.

Ik verklaar dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarde die het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer hieraan stelt.



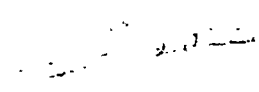
Jeffrey van Trigt
(Geregistreerd veldwerker)

Onafhankelijkheidsverklaring

Bodem Belang bv en opdrachtgever

Tussen Bodem Belang en de opdrachtgever is er geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Bodem Belang zou beïnvloeden en/of de werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Bodem Belang is geen eigenaar van de te keuren grond.

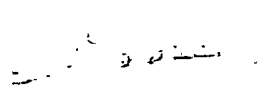


Dhr. D.J. Schermer (directeur)

Veldwerker(s) en opdrachtgever

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL en de daarbij behorende protocollen.

Ik verklaar dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarde die het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer hieraan stelt.



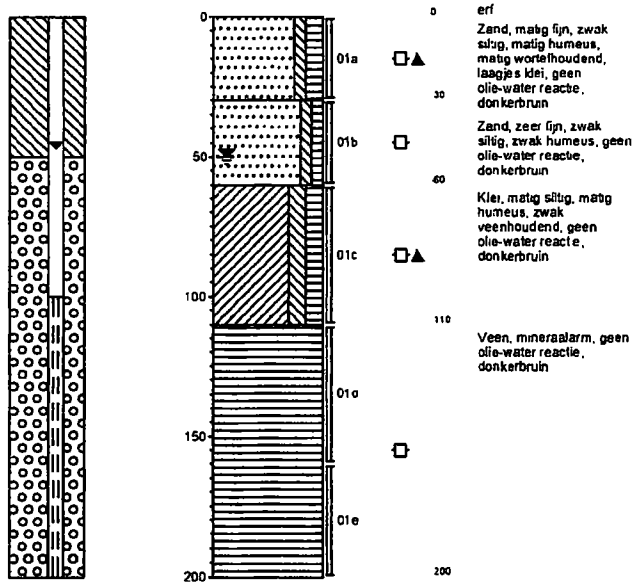
Dhr. D.J. Schermer
(Geregistreerd veldwerker)

Projectnr: 051002148
 Projectnaam: Dorpsstraat 731
 Locatie: Assendelft

X: 111952
 Y: 499727

GWS: 50
 Opmerking

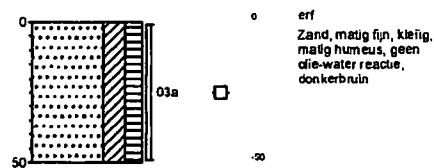
Boring: 01



X: 111965
 Y: 499707

GWS
 Opmerking

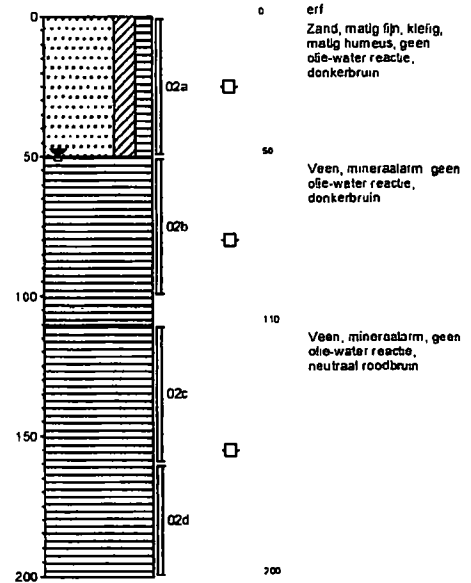
Boring: 03



X: 111968
 Y: 499719

GWS: 50
 Opmerking

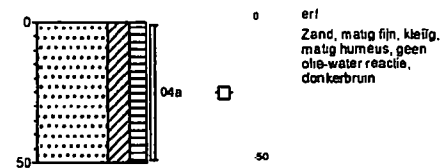
Boring: 02



X: 111952
 Y: 499719

GWS
 Opmerking

Boring: 04



getekend volgens NEN 5104

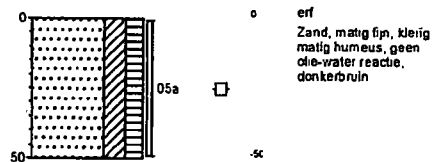
Datum: 28-02-2013

Projectnr: 051002148
Projectnaam: Dorpsstraat 731
Locatie: Assendelft

X: 111937
Y: 499730

GWS
Opmerking

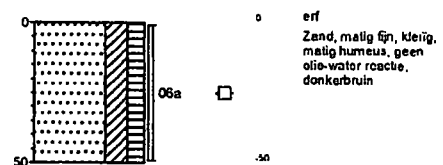
Boring: 05



X: 111945
Y: 499742

GWS
Opmerking

Boring: 06



getekend volgens NEN 5104

Datum: 28-02-2013

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleilig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleilig
	Veen, sterk kleilig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

overlig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

peilbuis

