



Ons kenmerk: 2012/169578

ZNSTD

gemeente Zaanstad
Sector Bouw- en
Milieuvergunningen

Machinefabriek Wolthuis
De heer D. Wolthuis
Krommeniedijk 143
1562 GK KROMMENIE

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
antwoord@zaanstad.nl
www.zaanstad.nl

DATUM	23 AUG. 2012
ONS KENMERK	O20120269
BIJLAGE(N)	Gewaarmerkte stukken
ONDERWERP	Omgevingsvergunning

Geachte heer Wolthuis,

Op 29 februari 2012 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het project het nieuw bouwen van een bedrijfsgebouw (ten behoeve van Machinefabriek Wolthuis), het plaatsen van 3 vlaggenmasten en het aanleggen van 2 uitwegen met de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen.

Wij hebben geconcludeerd dat de activiteit in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht merken wij uw aanvraag voorts aan als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit:

3. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie hoek Samsonweg/Vrijheidweg te Wormerveer.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag berichten wij u het volgende.

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

- a. het besluit op uw aanvraag
- b. overige bijgevoegde documenten, waaronder de bijlage 'Onderdelen omgevingsvergunning'
- c. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
- d. moment van inwerkingtreding van dit besluit
- e. leges
- f. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

a. Besluit

Wij besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.2 lid 1 onder e juncto artikel 2.10, 2.12 lid 1 onder a onder 3°, 2.18 en 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- a. het (ver) bouwen van een bouwwerk onder de in onderdeel 2 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.
- b. het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen onder de in onderdeel 3 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.
- c. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan gelet op de in onderdeel 4 behorend bij deze vergunning beschreven overwegingen.

b. Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Bijlage onderdelen omgevingsvergunning
- Aanvraagformulier ingediend 29-02-2012, inclusief aanvulling ingediend op 04-04-2012
- Afwerk- en kleurenstaat van 28 februari 2012 met stempeldatum ontvangst 29 februari 2012
- Situatietekening met vlaggenmasten van 16 april 2012 met stempeldatum ontvangst 16 april 2012
- Tekening begane grond, tek.nr. BA-01 met stempeldatum ontvangst 24 april 2012
- Geveltekeningen, tek.nr. BA-02 met stempeldatum ontvangst 24 april 2012
- Doorsneden en geveltekening, tek.nr. BA-03 met stempeldatum ontvangst 24 april 2012
- Tekening doorsneden, tek.nr. BA-04 met stempeldatum ontvangst 24 april 2012
- Foto's bestaande situatie met stempeldatum ontvangst 29 februari 2012
- Detailtekeningen, tek.nrs. BA05, V-01-02, V-03-04, V-05-06, V-07-08, H-01-04, H-05-08 met stempeldatum ontvangst 29 februari 2012
- Statische berekening palen van 28 februari 2012 met stempeldatum ontvangst 29 februari 2012
- Statische berekening staalconstructie van 28 februari 2012 met stempeldatum ontvangst 29 februari 2012
- Tekening overzichten staalconstructie, tek.nr. 03 van 28 februari 2012 met stempeldatum ontvangst 29 februari 2012
- Tekening stramienen 1 t/m 9, tek.nr. 04 van 28 februari 2012 met stempeldatum ontvangst 29 februari 2012
- Tekening stramienen A t/m J, tek.nr. 05 van 28 februari 2012 met stempeldatum ontvangst 29 februari 2012
- Statische berekening betonconstructie van 28 februari 2012 met stempeldatum ontvangst 29 februari 2012
- Tekening palen en matenplan, tek.nr. 01 van 28 februari 2012 met stempeldatum ontvangst 29 februari 2012
- Tekening wapening, tek.nr. 02 van 28 februari 2012 met stempeldatum ontvangst 29 februari 2012
- Rapport verkennend bodemonderzoek van 8 september 2011 met stempeldatum ontvangst 29 februari 2012
- Ruimtelijke onderbouwing van mei 2012

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

c. Rechtsmiddelen

Indien u belanghebbende bent en het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen **6 weken** onmiddellijk liggend na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroep schrift indienen bij de Rechtbank te Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven. Ook andere belanghebbenden kunnen rechtsmiddelen tegen het besluit aanwenden. U kunt kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen bij Postbus51.nl, telefoonnummer (0800) 8051 of downloaden van deze site.

d. Moment van inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Wanneer gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

e. Leges

Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit één of meer nota's voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen. Tegen deze nota staat een afzonderlijke procedure voor bezwaar en beroep open.

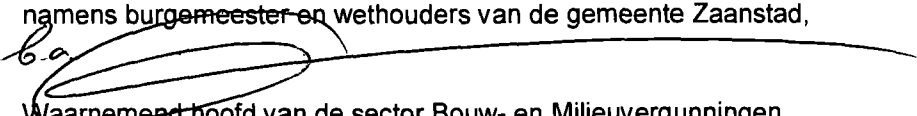
f. Nadere informatie

Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met de heer A. Visser, van de afdeling Vergunningen en Toezicht. De heer Visser is bereikbaar onder telefoonnummer 14075 of e-mail: antwoord@Zaanstad.nl.

De aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer O20120269. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden en het in uw schriftelijke correspondentie vermelden?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,


Waarnemend hoofd van de sector Bouw- en Milieuvergunningen
M.J.L. van Zon

Afschrift aan gemachtigde (zonder bijlagen):

Nunc architecten
De heer S.H. Brunsmann
Schipperlaan 2
1541 KD KOOG AAN DE ZAAN

Bijlage: Onderdelen omgevingsvergunning

Inhoudsopgave

- 1) Procedureel
- 2) Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- 3) Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen
- 4) Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1) Procedureel

Gegevens aanvrager

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het nieuw bouwen van een bedrijfsgebouw (ten behoeve van Machinefabriek Wolthuis), het plaatsen van 3 vlaggenmasten en het aanleggen van 2 uitwegen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- 1) het (ver)bouwen van een bouwwerk
- 2) het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen
- 3) het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 19 maart 2012 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 4 april 2012. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 15 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is, ingevolge het bepaalde in artikel 3.10, lid 1 onder b van de Wabo, uitgevoerd overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Van 5 juli tot en met 15 augustus 2012 heeft voor een periode van 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

2) Het (ver) bouwen van een bouwwerk

1. Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten in tweevoud ter goedkeuring bij de afdeling Vergunningen en Toezicht van de Sector Bouw- en Milieuvergunningen de volgende bescheiden worden ingediend:

- Ankerplan met de sterkteberekening van voetplaten en ankers;
- Berekening van de stabiliteitsvoorzieningen in het dakvlak van hal 1 en hal 2;
- Aangepaste tekeningen naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen;
- Rapport waarmee aangetoond wordt dat de staalconstructies waaraan een brandwerendheidseis is gesteld van 30 minuten, aan deze brandwerendheidseisen voldoen.
- Rapporten waarmee aangetoond wordt dat staal- en betonconstructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheiding(en), balken, kolommen e.d., aan de brandwerendheidseis voldoen die gesteld is aan de desbetreffende bijbehorende brandwerende scheiding(en).

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetsartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

Deze weigeringsgronden zijn:

1. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
2. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
3. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie. als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;
4. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
5. het advies van de commissie voor tunnelveiligheid als bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, Wet aanvullende regels veiligheid en wegtunnels daartoe aanleiding geeft.

Bouwbesluit

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben met inachtneming van de hierboven gestelde voorschriften geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

Bouwverordening Zaanstad 2008

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan de Bouwverordening Zaanstad 2008. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan de Bouwverordening Zaanstad voldoet. Met betrekking tot parkeren en het verbod tot het bouwen op verontreinigde grond hebben wij het volgende overwogen.

Parkeren

In artikel 2.5.30 lid 1 van de Bouwverordening Zaanstad 2008, op 11 maart 2010 in werking getreden, wordt bepaald dat, indien de omvang of de bestemming van een bouwwerk daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat bouwwerk behoort.

Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het bouwwerk, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer. In de, door de raad op 18 februari 2010 vastgestelde 'Parkeernota', worden hiervoor regels gesteld.

Gezien de omvang van de industriehal en de aard van de werkzaamheden wordt voor de parkeernorm uitgegaan van de categorie arbeids-/bezoekersextensieve bedrijven. Hiervoor geldt een parkeernorm van 0,8 parkeerplaatsen per 100m² bruto-vloeroppervlakte. Het maatgevende moment is de werkdagochtend en –middag.

Voor een oppervlakte van 1820 m² resulteert dit in een parkeereis van 14,6 parkeerplaatsen. Na de uitbreiding met 370 m² wordt de totale parkeereis 17,6 parkeerplaatsen. In het plan zijn 18 autoparkeerplaatsen opgenomen, ook het aantal fietsparkeerplaatsen is voldoende.

Het onderhavige bouwplan voldoet aan de voorschriften van artikel 2.5.30 lid 1 in samenhang met het beleid vastgesteld in de 'Parkeernota'.

Verbod tot het bouwen op verontreinigde grond

Ingevolge artikel 2.4.1 van de bouwverordening Zaanstad is het verboden te bouwen op verontreinigde bodem. De aanvrager heeft de plicht om ingevolge artikel 2.4 lid d van het Regeling omgevingsrecht een onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid in te dienen. Een dergelijke rapportage is door u ingediend. Deze rapportage is beoordeeld.

Op 28 september 2011 is onder nummer 2011/233378 een verklaring onder voorwaarden afgegeven en aan u toegezonden. De verklaring houdt in dat er in het kader van de Wabo, voor wat de bodem betreft, geen belemmeringen zijn voor afgifte van de omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan

Het desbetreffende perceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Noorderveld' geldt en heeft hierin de bestemming 'Bedrijven B(3.2)' ex artikel 9.

De aanvraag betreft de bouw van een machinefabriek met een SBI-code 28.4B met een milieucategorie 3.2 en het plaatsen van 3 vlaggenmasten. Het bouwplan is in strijd met de bestemming 'Bedrijven B(3.2)8'. De hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'afwijkende bouwhoogte 1' over ten hoogste 25% van de gebouwen de hoogte van de gebouwen maximaal 12 meter mag bedragen. De hoogte van de gebouwen is voor circa 54% hoger dan de maximaal toegestane 8 meter, namelijk 10 meter.

De vlaggenmasten passen binnen de bestemming.

Ingevolge artikel 2.10, tweede lid van de Wabo hebben wij het verzoek om omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. In onderdeel 4 van deze bijlage motiveren wij waarom wij hieraan medewerking verlenen.

Welstandscriteria

De Stichting Welstandszorg Noord-Holland, commissie Zaanstad, heeft op 10 april 2012 op grond van de gebiedsgerichte criteria 4F en het 10-puntenplan uit het beeldkwaliteitsplan 'Noorderveld' een positief advies afgegeven over het bouwplan met de volgende motivering. Het plan voldoet niet geheel aan de 10 punten, waarin wordt gevraagd om onderscheid in volume tussen kantoor, kantine en productiehal. Er is in dit geval sprake van één volume maar voor het gebouw heeft dat naar de mening van de commissie wel meerwaarde. In architectonische uitwerking is er toch onderscheid in functies ook door verschil in hoogte (functioneel verduidelijkt), maar in architectuur is er sprake van een samenhangend gebouw. Het gebouw komt min of meer in het binnengebied en niet aan de rand van het terrein. Wij zien geen reden van dit advies af te wijken.

Advies commissie tunnelveiligheid

Het betreft hier geen tunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid en wegtunnels. Dit toetsingscriterium is derhalve niet aan de orde.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bouwbesluit 2003
- Bouwverordening Zaanstad 2008
- Bestemmingsplan 'Noorderveld'
- Welstandsnota Zaanstad 2008

3) Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen

1. Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

1. De uitweg dient te worden aangelegd door een bij de Kamer van Koophandel ingeschreven bestratingsaannemer, een bij de Kamer van Koophandel ingeschreven Grond-,Weg- en Waterbouw-aannemer (G.W.W.-aannemer) of door de afdeling wijkonderhoud van de gemeente Zaanstad. Wanneer u de werkzaamheden door de gemeente wilt laten uitvoeren dan kunt u een offerte aanvragen bij de heer H. Jongejans van de afdeling wijkonderhoud, (075) 681 6596.
2. De uitweg moet worden aangelegd volgens de tekening 'standaarddetail 5 Uitweg, zijstraat en particulier van 08-06-2006' met het daarop aangegeven bestratingsmateriaal. Bij afwijken van het standaarddetail moet contact worden opgenomen met de beheerder wegen, de heer B. Tiggelman.
3. Voorafgaande aan de werkzaamheden moet de aannemer een KLIC-melding doen (0800-0080) om zich op de hoogte te stellen van de kabels en leidingen in de ondergrond.
4. Wanneer gas-, water- en elektriciteitsleidingen in de uitweg zwaar worden belast door het verkeer moeten beschermende maatregelen worden toegepast in overleg met de belanghebbende nutsbedrijven.
5. De start van de werkzaamheden moet worden gemeld bij de beheerder wegen, de heer T. Boontje, (075) 681 6644.
6. Voetgangers, fietsers en automobilisten moeten veilig langs het werk worden geleid door het gebruik van bijvoorbeeld verkeershekken, borden en pylonen. Bij het afsluiten van rijbanen moeten in overleg met de gemeente verkeersmaatregelen worden toegepast.
7. Omwonenden/omliggende bedrijven moeten op de hoogte worden gesteld van de werkzaamheden.
8. De werkzaamheden moeten worden gereed gemeld bij de beheer wegen, de heer R. Boontje, (075) 681 6644.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Voor de realisatie van het plan is ingevolge artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo juncto artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) een omgevingsvergunning vereist.

Ingevolge artikel 2.18 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden beoordeeld aan de hand van de relevante bepalingen uit de APV.

Ingevolge artikel 2.12 van de APV, is het verboden om zonder vergunning een:

- a) een uitweg te maken naar de weg;
- b) van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg;
- c) verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

In het derde lid van artikel 2.12 van de APV is aangegeven wanneer een omgevingsvergunning kan worden geweigerd. Een vergunning als bedoeld in het eerste lid kan worden geweigerd in het belang van:

- a) de bruikbaarheid van de weg;
- b) het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c) de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d) de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Artikel 2.12 van de APV beoogt te voorkomen dat op willekeurige plaatsen uitwegen gecreëerd worden. Dat zou namelijk de bruikbaarheid van de weg, te weten parkeerruimte aan de kant van de weg, te veel belemmeren, en bovendien de verkeersveiligheid in gevaar brengen.

Daarnaast is het aanzien van de omgeving en het behoud van groen een belangrijk aspect bij het toetsen van een aanvraag om een uitweg.

Het plan is niet in strijd met het bepaalde in artikel 2.12, derde lid van de APV omdat de uitweg voldoet aan de Beleidsregels Uitwegen gemeente Zaanstad 2008.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren

3. Toetsingsdocumenten

Het volgende toetsingsdocument is bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Beleidsregels Uitwegen gemeente Zaanstad 2008

4) Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Overwegingen

Zoals in onderdeel 2 van deze bijlage reeds is beschreven is het door u aangevraagde project in strijd met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, dient een activiteit die in strijd is met een bestemmingsplan tevens te worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Daarnaast is in dit artikel bepaald dat een vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

In artikel 2.12 lid 1 zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend. Dat kan

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In onderhavig geval zijn er voor deze activiteit in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake het afwijken van het bestemmingsplan. Er kan derhalve geen vergunning worden verleend met toepassing van deze regels.

Onderhavige situatie is ook geen geval dat bij algemene maatregel van bestuur is aangewezen.

Op grond van het voorgaande zijn wij in principe bevoegd tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo.

Ter motivering is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze is als bijlage bij deze vergunning opgenomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010