



Ons kenmerk: 2012/26107

ZNSTD

gemeente Zaanstad
Sector Bouw- en
Milieuvergunningen

P.P.O. 15 B.V.
De heer M. Smalheer
Postbus 22
1520 AA WORMERVEER

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
antwoord@zaanstad.nl
www.zaanstad.nl

- 7 FEB. 2012

DATUM
ONS KENMERK
BIJLAGE(N)

O20110803

ONDERWERP

Omgevingsvergunning

Geachte heer Smalheer,

Op 25 mei 2011 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het project het bouwen van 17 woningen en 2 commerciële ruimten (Boon blok 3 en 7) met de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Marktstraat/Dick Laanplein te Wormerveer.

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

- a. het besluit op uw aanvraag
- b. overige bijgevoegde documenten, waaronder de bijlage 'Onderdelen omgevingsvergunning'
- c. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
- d. moment van inwerkingtreding van dit besluit
- e. leges
- f. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

a. Besluit

Wij besluiten gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en c juncto artikel 2.10, 2.12 en 2.22 t/m 2.25 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning (hierna: de Wabo) te verlenen onder de voorschriften zoals die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- a. het (ver)bouwen van een bouwwerk onder de in onderdeel 2 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.
- b. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan onder de in onderdeel 3 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.

b. Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Bijlage onderdelen omgevingsvergunning;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Aanvraagformulier;
- Tekening definitief inrichtingsplan met stempeldatum ontvangst d.d. 30 september 2011;
- Tekening profielen en details met stempeldatum ontvangst d.d. 30 september 2011;
- Tekening begane grond blok 3 met stempeldatum d.d. 17 augustus 2011;
- Tekening eerste verdieping blok 3 met stempeldatum d.d. 17 augustus 2011;
- Tekening tweede verdieping en dak blok 3 met stempeldatum d.d. 17 augustus 2011;
- Tekening Zuid- en Noordgevel blok 3 met stempeldatum d.d. 17 augustus 2011;
- Tekening Oost- en Westgevel blok 3 met stempeldatum d.d. 17 augustus 2011;
- Tekening doorsnede A en B blok 3 met stempeldatum d.d. 17 augustus 2011;
- Tekening doorsnede C en D blok 3 met stempeldatum d.d. 17 augustus 2011;
- Tekening plattegronden blok 7 met stempeldatum d.d. 17 augustus 2011;
- Tekening doorsnedes blok 7 met stempeldatum d.d. 17 augustus 2011;
- Tekening gevels blok 7 met stempeldatum d.d. 17 augustus 2011;
- Principe details;
- Berekening brandoverslag Boon blok 3 Wormerveer d.d. 25 mei 2010;
- Akoestisch onderzoek geluidbelastingen en geluidwering gevel met stempeldatum ontvangst d.d. 14 november 2011;
- Gebiedentoetsing d.d. 18 mei 2011;
- Berekeningen omgevingsvergunning t.b.v. woningen/woongebouwen d.d. 18 mei 2011;
- Constructieve uitgangspunten d.d. 18-05-2011;
- Technische installatie begane grond blok 3 en 7 d.d. 18-05-2011;
- Bouwplaatsindeling en route omschrijving d.d. 17-05-2011.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

c. Rechtsmiddelen

Indien u belanghebbende bent en het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen **6 weken** onmiddellijk liggend **na** de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank te Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepsschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven. Ook andere belanghebbenden kunnen rechtsmiddelen tegen het besluit aanwenden. U kunt kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen bij Postbus51.nl, telefoonnummer (0800) 8051 of downloaden van deze site.

d. Moment van inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Wanneer gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

e. Leges

Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit één of meer nota's voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen

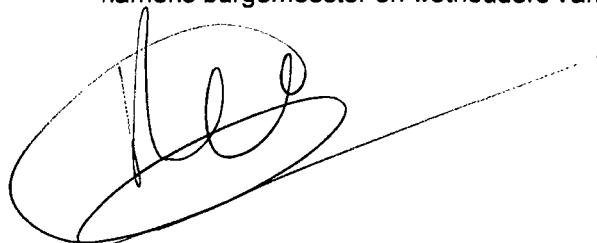
f. Nadere informatie

Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met de heer A. Bosma van de afdeling Vergunningen en Toezicht. De heer Bosma is bereikbaar onder telefoonnummer 14075 of e-mail: antwoord@Zaanstad.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by 'J.L.' and a long horizontal stroke extending to the right.

de heer M.J.L. van Zon,
waarnemend hoofd van de sector Bouw- en Milieuvergunningen.

Bijlage: Onderdelen omgevingsvergunning

Inhoudsopgave onderdelen omgevingsvergunning

1. Procedureel
2. het (ver) bouwen van een bouwwerk;
3. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

ONDERDEEL 1. Procedureel

Gegevens aanvrager

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het bouwen van 17 woningen en 2 commerciële ruimten (blok 3 en 7) op de locatie Marktstraat/Dick Laanplein te Wormerveer.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het (ver) bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 30 september 2011. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 56 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Op 8 juni 2011 hebben wij u geïnformeerd over de te volgen procedure. Bij brief van 29 september 2011 hebben wij u medegedeeld dat bij nadere bestudering van uw aanvraag ons gebleken is dat een andere – uitgebreide – procedure van toepassing is. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag hebben wij u bericht.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is, ingevolge het bepaalde in artikel 3.10, lid 1 onder b van de Wabo, uitgevoerd overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Tussen 24 november 2011 en 5 januari 2012 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

ONDERDEEL 2. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.

1. Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten bij de afdeling Vergunningen en Toezicht van de sector Bouw- en Milieuvergunningen in tweevoud de volgende bescheiden worden ingediend:

1. Bouwveiligheidsplan;
2. Gewichtsberekening;
3. Beschouwing van de stabiliteit;
4. Sonderingen en berekeningen van het paal draagvermogen;
5. Palenplan met paaltypes, inheidieptes en sondeerpunten;
6. Tekeningen en berekeningen van de wapening van de palen;
7. Tekeningen en berekening van de wapening van de funderingbalken en poeren;
8. Tekeningen en berekeningen van de betonconstructies;
9. Tekeningen en berekeningen van de steenconstructies;
10. Tekeningen en berekeningen van de houtconstructies;
11. Tekeningen en berekeningen van de staalconstructies;
12. Tekeningen en berekeningen van alle prefab constructiedelen zoals vloerplaten, dakplaten en geveldragers;
13. Tekeningen en berekeningen van voetplaten en ankers;
14. Tekeningen en berekeningen van vloerafscheidingen;
15. Rapporten waarmee aangetoond wordt dat afscheidingen waaraan een brandwerendheidseis is gesteld, aan deze brandwerendheidseis voldoen;
16. Rapporten of berekeningen waarmee aangetoond wordt dat constructies welke van invloed zijn op brandwerende afscheidingen een brandwerendheid hebben welke gelijk is aan de aan de afscheiding gestelde eis.
17. Rapporten of berekeningen waarmee aangetoond wordt dat de hoofddraagconstructie aan de daaraan gestelde brandwerendheidseis voldoet.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

Deze weigeringsgronden zijn:

- a. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- b. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- c. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie. als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;
- d. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
- e. het advies van de commissie voor tunnelveiligheid als bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, Wet aanvullende regels veiligheid en wegtunnels daartoe aanleiding geeft.

Bouwbesluit 2003

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben met inachtneming van de hierboven gestelde voorschriften geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

Bouwverordening Zaanstad 2008

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan de Bouwverordening Zaanstad 2008. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan de Bouwverordening Zaanstad voldoet.

Parkeren

In artikel 2.5.30 lid 1 van de Bouwverordening Zaanstad 2008, op 11 maart 2010 in werking getreden, wordt bepaald dat, indien de omvang of de bestemming van een bouwwerk daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat bouwwerk behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het bouwwerk, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer. In de, door de raad op 18 februari 2010 vastgestelde 'Parkeernota 2009', worden hiervoor regels gesteld. Het onderhavige bouwplan voldoet aan de voorschriften van artikel 2.5.30 lid 1 in samenhang met het beleid vastgesteld in de 'Parkeernota'.

De oorspronkelijke plannen zijn getoetst ten opzichte van de toenmalig vigerende beleidsnota's op parkeergebied. Omdat het nu ingediende plan onderdeel uitmaakt van de bebouwing van het totale Boonterrein zijn dezelfde beleidsuitgangspunten gehanteerd. Dit genereert een parkeerdruk, die minder is ten opzichte van de beschikbare parkeergelegenheid voor het totale gebied.

Verbod tot het bouwen op verontreinigde grond (artikel 6.2c Wabo)

Ingevolge artikel 2.4.1 van de bouwverordening Zaanstad is het verboden te bouwen op verontreinigde bodem. De aanvrager heeft de plicht om ingevolge artikel 2.4 lid d van het Regeling omgevingsrecht een onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid in te dienen. Een dergelijke rapportage is bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Deze rapportage is beoordeeld door het team Milieu van de Backoffice Beleidsontwikkeling van de Dienst Wijken.

Op 12 mei 2011 is een melding ex artikel 28 van de Wet bodembescherming ingediend. Bij besluit van 2 augustus 2011 onder nummer 2011/181064 heeft het college ingestemd met het ingediende saneringsplan.

Bestemmingsplan

Het plan is het bouwen van 17 woningen en 2 commerciële ruimten binnen de blokken 3 en 7 op de Boonlocatie te Wormerveer. Ter plaatse gelden de bestemmingsplannen Boon-locatie Wormerveer en Wormerveer-Noord. Het plan is hiermee op onderdelen in strijd, te weten:

Bestemmingsplan Boon-locatie

Blok 3

De gronden waarop het project geprojecteerd wordt hebben de bestemming 'Woondoeleinden (W)', 'Woon- en Detailhandelsdoeleinden en Dienstverlening (WD)', 'Verblijfsdoeleinden 1' en 'Verblijfsdoeleinden 2', ex artikelen 3, 4, 9 en 10 van de planvoorschriften.

Het plan is wat het gebruik betreft niet in overeenstemming met de bestemming 'Verblijfsdoeleinden 2' en is verder ook in strijd met de bebouwingsvoorschriften.

De maximale toegelaten hoogten van de bebouwing op de bestemming 'Woon- en Detailhandelsdoeleinden en Dienstverlening' zijn 4 en 11 meter (zoals op de plankaart is aangegeven) en deze hoogten worden overschreden met respectievelijk 0,52 meter en 0,25 meter. Dit is in strijd met artikel 4, lid 3 sub b van de planvoorschriften.

De maximale toegelaten hoogte van de bebouwing op de bestemming 'Woondoeleinden' (zoals op de plankaart is aangegeven) wordt overschreden met 0,50 meter. Dit is in strijd met artikel 3, lid 4 sub d van de planvoorschriften.

Een gedeelte (ca 5x6 m.) van de bebouwing wordt gebouwd op de bestemming 'Verblijfsdoeleinden 2'. Dit is in strijd met de doeleindenomschrijving en bouwvoorschriften van deze bestemming ex artikel 10 van de planvoorschriften.

Het parkeren is gepland op de bestemmingen 'Woondoeleinden (W)', 'Woon- en Detailhandelsdoeleinden en Dienstverlening', 'Verblijfsdoeleinden 1 (VD1)', 'Verblijfsdoeleinden 2 (VD2)' van het bestemmingsplan Boon-locatie.

Het parkeren aan de rechterzijde van Blok 3 is in strijd met artikel 10 van de planvoorschriften omdat het niet is toegestaan te parkeren op gronden met de bestemming 'Verblijfsdoeleinden 2'.

Het parkeren op de bestemmingen 'Woondoeleinden (W)' en 'Woon- en detailhandelsdoeleinden en Dienstverlening' is niet in strijd met het bestemmingsplan. Immers, artikel 3, lid 1 b en artikel 4, lid 1 e van de planvoorschriften geven aan dat als de gronden met deze bestemmingen niet worden bebouwd, deze gronden dan bestemd zijn voor 'Erven', ex-artikel 6 van de planvoorschriften. Onder Erf moet, volgens de begripsbepaling van het bestemmingplan, worden verstaan een "al dan niet bebouwd perceel of gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij de bestemming deze inrichting niet verbiedt", ex artikel 1, lid 32 van de planvoorschriften (Begripsbepalingen). Het inrichten van het erf met parkeerplaatsen ten dienste van het hoofdgebouw is daarom niet strijdig met de bestemming 'Woondoeleinden en Woon- en Detailhandelsdoeleinden'.

Bestemmingsplan Wormerveer-Noord

Blok 7

Voor wat betreft blok 7, geldt ter plaatse de bestemming 'Woondoeleinden (W)' ex artikel 4 van de planvoorschriften. Het project is – voor zover het betrekking heeft op de commerciële ruimte - in strijd met de doeleindenomschrijving van de bestemming 'Woondoeleinden (W)' ex artikel 4, lid 1 van de planvoorschriften omdat deze gronden alleen bedoeld zijn voor wonen.

Daarnaast overschrijdt de bouwhoogte van het plan met circa 10 meter de maximale toegelaten bouwhoogte van 7 meter (zoals dat op de plankaart is aangegeven). Dit is in strijd met artikel 4, lid 3 sub a van de planvoorschriften.

Het parkeren op de bestemming 'Erven' van het bestemmingsplan Wormerveer Noord is niet in strijd met het bestemmingsplan. Immers, artikel 1, lid 37 van de planvoorschriften (Begripsbepalingen) geeft aan dat onder Erf moet worden verstaan een "al dan niet bebouwd perceel of gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij de bestemming deze inrichting niet verbiedt". Het inrichten van het erf met parkeerplaatsen ten dienste van het hoofdgebouw is daarom niet strijdig met de bestemming Erf. De beoogde locatie ligt tevens in een gebied van archeologische waarde, hierdoor is krachtens artikel 24 van de planvoorschriften een archeologisch advies noodzakelijk. Ingevolge artikel 24, lid 5 dient de gemeentelijke archeoloog om advies te worden gevraagd voordat er beslist wordt op een aanvraag bouwvergunning.

Gelet op de strijdigheden kan het plan alleen worden gerealiseerd middels medewerking aan een project afwijkingsbesluitprocedure ex artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3°.

Ingevolge artikel 2.10 lid 2 van de Wabo hebben wij het verzoek om omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. In onderdeel 3 van deze bijlage motiveren wij waarom wij hieraan medewerking verlenen.

Welstandscriteria

De Stichting Welstandszorg Noord-Holland, commissie Zaanstad, heeft op 21 juni 2011 een positief advies afgegeven over het bouwplan. De commissie motiveert het advies als volgt:

Naar aanleiding van opmerkingen van de commissie is er een gewijzigde tekening ingediend, waarin de opmerkingen van de commissie voldoende zijn verwerkt. De zijgevel is aangepast en de entree is teruggelegd. Het bouwplan is beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria en voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand. Wij zien geen reden van dit advies af te wijken.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- **Bouwbesluit 2003**
- **Bouwverordening Zaanstad 2003**
- **Blok 3: bestemmingsplan 'Boon-locatie Wormerveer (2.30)' te Wormerveer**
- **Blok 7: bestemmingsplan 'Wormerveer-Noord (2.33)' te Wormerveer**
- **Welstandsnota Zaanstad 2008**
- **Archeologienota Zaanstad 2009**

ONDERDEEL 3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Zoals in onderdeel 2 is beschreven is het project in strijd met het bestemmingplan.

Ingevolge artikel 2.10 lid 2 van de Wabo hebben wij het verzoek om omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. In dit artikel is bepaald dat een omgevingsvergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

In artikel 2.12 lid 1 zijn categorieën van gevallen aangewezen wanneer een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend. Dat kan in de volgende gevallen:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In het bestemmingsplannen 'Boon-locatie Wormerveer' en 'Wormerveer-Noord' zijn in artikel 18 van de planvoorschriften regels opgenomen inzake het afwijken van het bestemmingsplan. Voor onderhavig project kan geen omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van deze regels. Het onderhavige project is geen bij algemene maatregel van bestuur (Bor) aangewezen geval. Uit het voorgaande vloeit voort dat voor het onderhavige project een procedure tot afwijking van het bestemmingplan ex artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3° gevoerd dient te worden. Dit betekent dat de beoogde activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Op grond van het voorgaande zijn wij in principe bevoegd tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo.

Ter motivering van ons besluit tot afwijken van het bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze is als bijlage bij deze vergunning opgenomen. Gelet op de conclusie in de ruimtelijke onderbouwing zijn wij van mening dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen n beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010
- Blok 3: bestemmingsplan 'Boon-locatie Wormerveer (2.30)' te Wormerveer
- Blok 7: bestemmingsplan 'Wormerveer-Noord (2.33)' te Wormerveer
- Structuurschets 'Dansen op het veen'