

ZNSTD

Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan/beheersverordening krachtens artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht voor het plaatsen van 2 windturbines op de locatie Afvalzorg, langs de Nauernaseweg te Assendelft

Dossiernummer: O20110778

Aanvrager: Energiezorg B.V. i.o.

*Gemeente Zaanstad
behorend bij besluit van
B en W nr. BV. 02011.0778*

27 APR 2012

De Secretaris

DIENST PUBLIEK

Sector Bouw- en Milieuvergunningen
Afdeling Juridische Procedures Omgevingsrecht

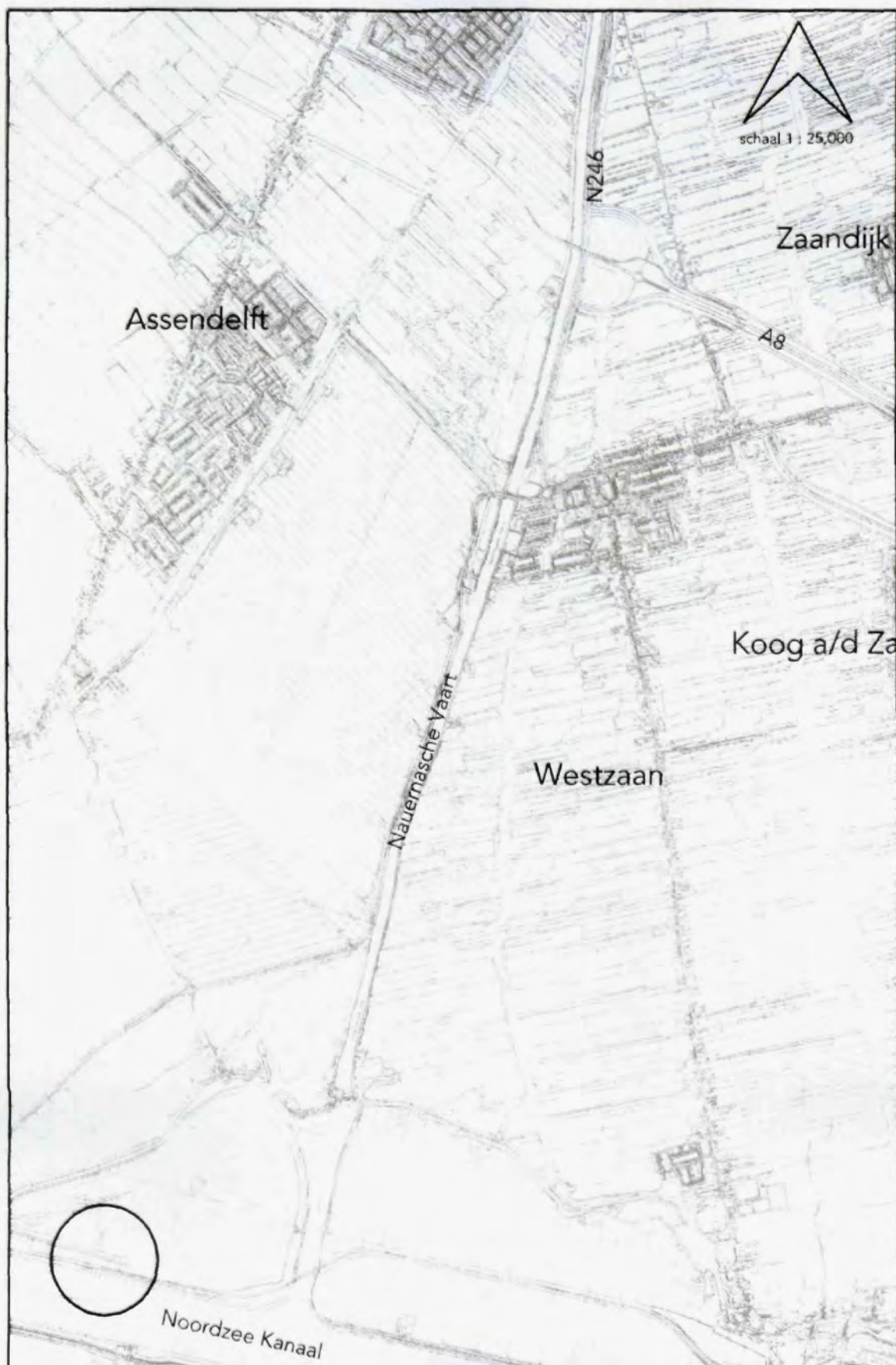
Stadskantoor, Ebbehout 29, 1507 EA Zaandam
Telefoon (075) 681 6608

Maart 2012

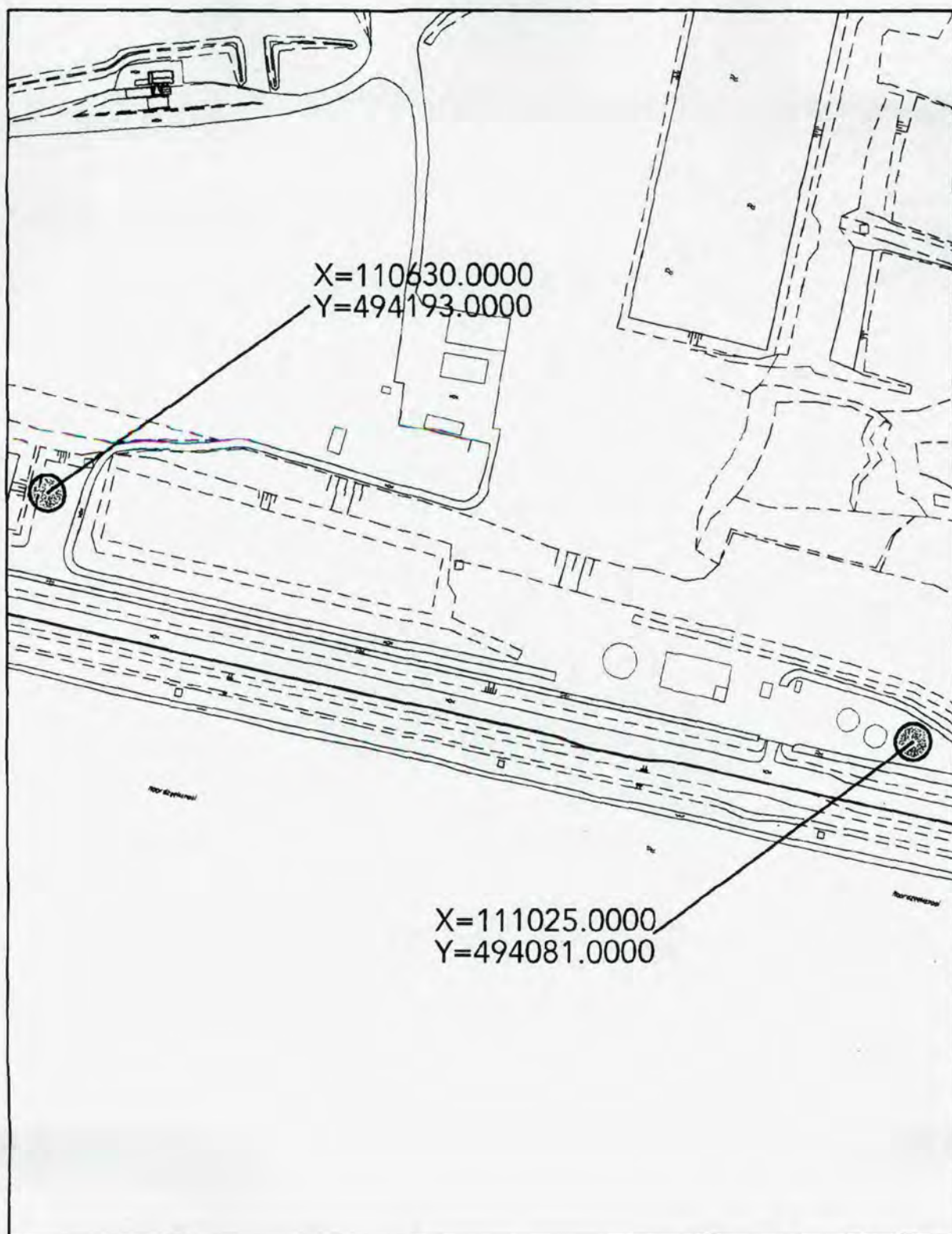
**OMGEVINGS
VERGUNNING**

INHOUDSOPGAVE

Overzichtskaart plangebied en omgeving	3
Geometrische plaatsbepaling	4
§ 1. Resultaat en doel	5
§ 2. Planologische regelgeving	6
§ 3. Het besluit tot afwijken van een bestemmingsplan.....	9
§ 4. Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010..	9
§ 5. Stedenbouwkundige aspecten	11
§ 6. Watertoets	13
§ 7. Milieuaspecten.....	13
§ 8. Monumenten	16
§ 9. Grondexploitatie.....	16
§ 10. Overleg met de provincie en andere betrokken bestuursorganen	17
§ 11. Maatschappelijk draagvlak van het project.....	17
§ 12. Uitvoerbaarheid	18
§ 13. Conclusie	18

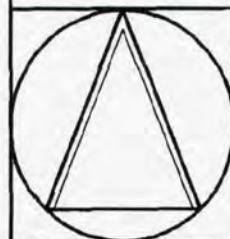


Ligging plangebied in omgeving



plaatsing 2 windturbines

schaal 1 : 2500



Nauerna, 09-08-11

§ 1. Resultaat en doel

Omschrijving bouwplan

Het plan behelst het plaatsen van 2 windturbines op de locatie stortplaats Nauerna te Assendelft. Deze windturbines hebben een ashoogte van 98 meter en zijn inclusief roter 139 meter hoog. Gemeten vanaf het peil komen ze tot een hoogte van 142,2 meter. Met behulp van deze windturbines zal duurzame energie worden geproduceerd. Hiermee wordt een bijdrage aan het behalen van emissiereductie geleverd. Beide turbines met een opwekvermogen van 3.000 kilowatt per stuk zullen naar verwachting gemiddeld per jaar circa 14 miljoen kilowattuur schone electriciteit produceren. Dat komt overeen met het gemiddeld jaarlijkse elektriciteitsverbruik van circa 4.000 huishoudens. Dat leidt tot een besparing van de uitstoot van het broeikasgas kooldioxide van circa 7.500 ton op jaarbasis.



Overzichtskaart (bronbestand Google Earth) met de standplaatsen van de bestaande en nieuw te plaatsen windturbines

Resultaten en doelen

In de ruimtelijke onderbouwing behorend bij een besluit tot afwijken van een bestemmingsplan wordt een verantwoording opgenomen van de met het besluit beoogde resultaten of doelen, waarbij ook de fysieke resultaten of doeleinden in het plangebied worden aangegeven.

Het met het besluit beoogde resultaat of doel en het fysieke resultaat en in het plangebied is: de plaatsing van 2 windturbines op de locatie stortplaats Nauerna.



Blik vanaf de uitkijktoren op het afvalzorg terrein met een weergave van de twee beoogde standplaatsen (lichtgroene cirkels) van de nieuwe windturbines

§ 2. Planologische regelgeving

De desbetreffende locatie maakt op diverse bestuurlijke niveaus onderdeel uit van verschillende plannen van planologische aard.

Structuurvisie

De gemeenteraad stelt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer structuurvisies vast. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied, alsmede de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken. De gemeenteraad kan ook voor aspecten van het gemeentelijk ruimtelijk beleid een structuurvisie vaststellen. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van die aspecten. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken. De gemeenteraad kan in samenwerking met de raden van aangrenzende gemeenten voor een gebied behorende tot het grondgebied van de betrokken gemeenten een structuurvisie vaststellen. Thans stelt de gemeente Zaanstad een structuurvisie op. Deze is derhalve nog niet aanwezig.

Provinciale ruimtelijke verordening

Provinciale Staten stellen ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de provincie een of meer structuurvisies vast. Op 21 juni 2010 hebben Provinciale Staten de Provinciale Structuurvisie 2040 en de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: PRVS) vastgesteld waarin het provinciale beleid en de provinciale belangen nader geconcretiseerd zijn.

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening richt de verordening zich op de inhoud van bestemmingsplannen, van omgevingsvergunningen waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, omtrent de daarbij behorende toelichting of onderbouwing, alsmede omtrent de inhoud van beheersverordeningen.

Aanvragen om een omgevingsvergunning worden getoetst aan de PRVS en aan de ruimtelijke structuurschets van Zaanstad 'Dansen op het veen' (juli 2005). Dit laatste plan kan op basis van het overgangsrecht worden gelijkgesteld met een structuurvisie.

Op het project het plaatsen van 2 windturbines op de locatie stortplaats Nauerna, dat mogelijk wordt gemaakt met een procedure tot afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3°, is de PRVS van toepassing. Het gebied waarin dit project is gelegen wordt in deze Verordening aangewezen als 'gebied voor kleinschalige oplossingen voor duurzame energie'. Het onderhavige plan is niet in strijd met het voor dit gebied bepaalde in de PRVS.

Structuurplan/ structuurschets

In de ruimtelijke structuurschets van Zaanstad 'Dansen op het veen' (juli 2005) is het gebied rond de onderhavige locatie aangeduid als 'Recreatiegebied'. Gezien de plaatsing van de 2 windturbines tussen de 2 bestaande windturbines langs het Noordzeekanaal wordt hieraan geen afbreuk gedaan.

Bestemmingsplan

Het desbetreffende perceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Nauernasche Polder 1995' geldt en heeft hierin de bestemming 'Recreatieve groenvoorziening' ex artikel 8. Het bestemmingsplan is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland op 26 juni 1996. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Nauernasche Polder 1995 en de locatie heeft hierin de bestemming recreatieve groenvoorzieningen, ex-artikel 8 van de planvoorschriften. Het plan is hiermee in strijd omdat ingevolge de doeleindenomschrijving van deze bestemming de planvoorschriften deze gronden bestemd zijn voor:

- a. de aanleg van grasvelden, speel- en ligweiden, struiken en bosschages niet dieper wortelend dan 1 m en waterpartijen ten behoeve van een extensief dagrecreatief gebruik en ten behoeve van waterbeheersing;
- b. de ontwikkeling en het behoud van waarden van landschap en natuur;
- c. het bouwen van een informatie- en beheerscentrum;
- d. de aanleg van een ontsluitingsweg, fiets- en voetpaden en parkeerplaatsen;
- e. het bouwen van de in de Woningwet aangegeven bouwvergunningvrije bouwwerken.

Het bouwplan is overeenkomstig de Provinciale verordening gelegen in het gebied voor kleinschalige oplossingen voor duurzame energie.

De Provinciale verordening vermeldt in Artikel 32, lid 2 "Windturbines" het volgende:

In het gebied voor kleinschalige oplossingen voor duurzame energie en buiten bestaand bebouwd gebied mag een bestemmingsplan bestemmingen en regels bevatten voor het oprichten van windturbine parken mits:

- a. deze geplaatst worden in stroken langs kanalen, waterkeringen, spoorwegen en wegen;
- b. in de omgeving van kassengebieden;
- c. in het grensgebied tussen land en water;

Artikel 32, lid 3 vermeldt: Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in bestemmingen en regels voor nieuwe solitair geplaatste windturbines:

- a. bij infrastructurele knooppunten of nabij een markant punt waarbij een boerderij niet geldt als een markant punt en
- b. indien plaatsing in een windturbinepark niet mogelijk is.

De te plaatsen windturbines komen in lijn van de twee reeds vergunde en geplaatste windturbines aan de Nauernaseweg, die evenwijdig loopt aan het Noordzeekanaal.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan en kan alleen worden gerealiseerd middels medewerking aan een ontheffing ex-artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3 van de Wabo (projectbesluit).

Voor het transporteren van de gewonnen energie zullen ondergrondse transportleidingen worden

aangelegd. Hiervoor is op grond van artikel 8, lid 4 van het bestemmingsplan een aanlegvergunning nodig. Het is immers verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in gronden met de in lid 1 onder a en b bedoelde bestemmingen van de in lid 2 onder b genoemde waarden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanleggen van verhardingen;
2. het ophogen en/of afgraven van grond;
3. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen;
4. het buiten gebouwen opslaan, deponeren of storten van voorwerpen.

Een uittreksel van het vigerende bestemmingsplan is als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

Het bestemmingsplan bevat geen bepalingen op grond waarvan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° het onderhavige project gerealiseerd kan worden.

Het onderhavige project kan voorts niet worden gerealiseerd met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 2°, aangezien het niet past in de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, aangewezen categorie gevallen.

Uit het voorgaande vloeit voort dat voor de onderhavige gewenste ontwikkeling een procedure tot afwijking van het bestemmingplan ex artikel 2.1.2, lid 1 sub a, onder 3° gevoerd dient te worden..

Het project past in het koepelbestemmingsplan 'Beperkingengebied Schiphol; de werkelijke totale hoogte van de turbine, gemeten vanaf het peil, ligt lager dan 150 meter, namelijk 142,2 meter.

Ruimtelijke Milieuvisie 2009

Het gemeentelijke beleid is er op gericht het leefklimaat voor de burgers in Zaanstad te verbeteren. De doelstellingen hiervoor zijn in een ruimtelijke milieuvisie opgenomen. Het betreft een tweetal grote doelstellingen:

- o het aantal milieubelaste woningen terug te dringen van 60.000 naar 30.000 woningen vóór 2010
- o In 2020 klimaatneutrale gemeente te zijn.

Onder milieubelaste woningen wordt verstaan: woningen die in een overmatig geluid- of geurbelaste omgeving liggen, almede woningen waar bewoners zich in een 'matig of onaanvaardbaar verantwoord leefklimaat' bevinden op basis van een 'goede ruimtelijke ordening'. Ook worden daaronder gerekend: bewoners die een matig leefklimaat ondervinden als gevolg van emissies van luchtverontreinigende stoffen of een hoog risico's als gevolg van vervoer van, of handelingen met gevaarlijke stoffen in het kader van de 'externe veiligheid'. Ook andere milieugevoelige bouw- en aanlegprojecten worden op de zelfde wijze als de woningen op een goede leefomgeving getoetst.

De plaatsing van windmolens vormt hiervoor geen belemmering. In dit kader verwijzen wij korthedshalve naar de 'Slagschaduwrapportage' van Prodeon en het akoestisch onderzoek 'Windpark Nauerna te Assendelft' van LBP Sight.

Daarnaast is het onderhavige project in overeenstemming met de tweede doelstelling van de gemeente om in 2020 klimaatneutraal te zijn.

Ook is het onderhavige plan in overeenstemming met het Gebiedsplan Buitengebied Zaanstad 2006 en het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Zaanstad.

In het Gebiedsplan Buitengebied Zaanstad 2006 staat tav windenergie in Bijlage 1 vermeld:

'- windenergie: De gemeente verleent geen medewerking aan het verspreid plaatsen van solitaire windturbines in Zaanstad in verband met de landschappelijke, natuur- en milieuaspecten met uitzondering van bedrijfsterreinen langs het Noordzeekanaal.'

In het Beeldkwaliteitsplan staat in hoofdstuk 9 o.a. dat de inrichting van de Nauernasche polder ook bij verdere ontwikkeling zal moeten aansluiten op de grootschaligheid van de Kanaalzone. Ook staat in 3.5 het volgende: 'De helderheid van het Zaanse landschap wordt bijna overstegen door de

grootschaligheid van het Amsterdamse havengebied, de hoogovens, de vele windturbines en hoogspanningsmasten. Ook al zal de aanwezigheid van deze grootschaligheid voor velen geen waardevolle toevoeging voor de beleving van het rustieke buitengebied zijn, het is wel een onderdeel van de Zaanse geschiedenis en bepaalt de identiteit van de Zaanstreek.'

Er is voorts getoetst aan de volgende kaders die zijn vastgesteld door de gemeenteraad:

Nota erfbebouwing Zaanstad 2007

Deze nota is niet van toepassing op het gevraagde.

Welstandsnota Zaanstad

De Stichting Welstandszorg Noord-Holland, commissie Zaanstad, heeft op 21 juni 2011 een positief advies afgegeven over het bouwplan.

Beleidsregel behoud werkfunctie karakteristieke bedrijfspanden 2007

Deze beleidsregel is niet van toepassing op het onderhavige project.

Zaans afwegingskader hoogbouw

Deze beleidsregel is niet van toepassing op het onderhavige project.

Groenstructuurplan

Deze beleidsregel is niet van toepassing op het onderhavige project.

Beleidsregels afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010.

Het project past binnen de eisen die in dit beleid zijn gesteld. Voor de motivering hiervan verwijzen wij hierbij naar paragraaf 4.

Parkeernota

De plaatsing van de windturbines heeft geen consequenties voor de parkeersituatie.

Conclusie

Het plaatsen van 2 windturbines op de locatie stortplaats Nauerna is een gewenste ontwikkeling waarvoor niet wordt afgeweken van deze kaders.

§ 3. Het besluit tot afwijken van een bestemmingsplan

Krachtens artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo kan het bevoegd gezag – in het onderhavige geval – het college van burgemeester en wethouders, ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een besluit nemen tot afwijken van een bestemmingsplan. Het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing van het project. Op de voorbereiding van een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing (de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure).

Eisen artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo

Voor het onderhavige plan wordt voldaan aan de eisen die gesteld worden in artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) juncto artikel 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening. In de onderhavige ruimtelijke onderbouwing worden alle aspecten behandeld die in bovengenoemde artikelen zijn opgenomen als voorwaarden van een goede ruimtelijke onderbouwing.

§ 4. Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010

Op 16 november 2010, met kenmerk Z/2010/348712, heeft het college de *Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010* vastgesteld.

Uitgangspunt van de Wro is dat voorziene ruimtelijke ontwikkeling voor de komende tien jaar in een

bestemmingsplan wordt vastgelegd. Zaanstad hanteert een stringent beleid ten aanzien van het toepassen van de bevoegdheid om besluiten tot afwijking van bestemmingsplannen en beheersverordeningen te nemen. Alleen in uitzonderingssituaties wanneer een project ruimtelijk wenselijk en toelaatbaar is, kan worden afgeweken van het geldende beleid.

De uitgangspunten die verwoord zijn in de Actualisatienotitie 2006 blijven ook onder de Wabo van belang. De beleidsregels gelden als aanvulling op het algemene uitgangspunt dat bij de besluitvorming voldaan moet worden aan wet- en regelgeving. De beleidsregels voor besluitvorming over het afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen, artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo, luiden als volgt:

1. Een omgevingsvergunning is mogelijk voor (bouw)plannen ten behoeve van woningbouw, bedrijfsdoeleinden als bedoeld in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' zoals die luidt op het moment van indiening van de desbetreffende aanvraag, verenigings-, sport- en recreatiedoeleinden en het algemeen belang, mits andere belangen zich niet tegen deze plannen verzetten.
2. De gemeente werkt mee met (bouw)plannen waarvoor de aanvrager in het verleden met een omschreven doel grond van de gemeente heeft afgenomen, de planologische regeling nog niet aan dit doel is aangepast en het (bouw)plan past binnen die doelstelling.
3. De gemeente kan, ten behoeve van het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing, van de aanvrager verlangen dat hij of zij daar gegevens toe aanlevert of kan hiervoor geheel of gedeeltelijk kosten in rekening brengen bij de aanvrager. De gemeente behoudt zich het recht voor om haar medewerking aan het desbetreffende besluit tot afwijking van bestemmingsplan of beheersverordening alsnog te weigeren, indien een aanvrager verzuimt de gevraagde gegevens aan te leveren.

Het onderhavige bouwplan past in de beleidsregel onder punt 1, aangezien het bedrijfsdoeleinden en tevens het algemeen belang (besparing van de uitstoot van het broeikasgas kooldioxide van circa 7.500 ton op jaarbasis) dient. Het gevraagde is overigens niet in strijd met gemeentelijk beleid. In het kader van de belangenafweging dient het belang/de belangen die met de uitvoering van het onderhavige bouwplan zijn gemoeid te prevaleren boven andere, daaraan tegengestelde belangen, om over te kunnen gaan tot een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan/de beheersverordening.

De bevoegdheidsverdeling college / raad.

Het college is het bevoegd gezag voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

De raad dient een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven in die gevallen waar sprake is van een activiteit waarbij met toepassing van de artikelen 2.1, eerste lid, sub c en 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo afgeweken wordt van het bestemmingsplan.

De raad kan ingevolge artikel 6.5, derde lid, Bor categorieën van gevallen aangeven waarvoor deze verklaring niet is vereist. Bij besluit van 2 december 2010, onder nummer Z/2010/358180, heeft de raad de volgende categorieën aangewezen:

1. Geen verklaring benodigd
 - a. Aanvragen die passen binnen de ter visie liggende ontwerpbestemmingsplannen;
 - b. Aanvragen die passen binnen een reeds door de raad vastgestelde stedenbouwkundige visie, masterplan of gebiedsvisie.
 - c. Aanvragen waarvoor met een omschreven doel grond van de gemeente is afgenomen maar de planologische regeling nog niet aan dat doel is aangepast en het (bouw)plan past binnen de doelstelling.
2. Wel een verklaring benodigd

Voorts heeft de raad besloten - m.u.v. de gevallen die betrekking hebben op de hierboven genoemde aanvragen - het vereiste om een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) te handhaven voor aanvragen van een WABO vergunning voor zover deze betrekking hebben op:

- a. het realiseren van meer dan 50 woningen,

- b. Het realiseren van meer dan 5.000 m² bvo aan kantoorruimte, dienstverlening, bedrijfsruimte, horeca, commerciële ruimte, maatschappelijke en recreatieve voorzieningen of een combinatie daarvan, m.u.v. de gevallen die betrekking hebben op de in onder 1 genoemde aanvragen.
- c. Het bouwen, verbouwen of slopen van objecten gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht.
- d. Het verbouwen of slopen van monumenten.

3. Overige

Voor alle overige categorieën zal de gemeenteraad afzien van het vereiste om een 'verklaring van geen bedenkingen', tenzij de raad zelf aangeeft, op basis van de ter kennis gebrachte aanvragen, dat een aanvraag anderszins politiek gevoelig is.

De onderhavige aanvraag valt onder de laatste categorie.

Onverlet het bovenstaande is, gezien de aard van de ingediende zienswijzen mede dit punt betreffende, besloten in dit specifieke geval alsnog expliciet een verklaring te vragen aan de raad. Dit om een onnodig risico te voorkomen.

Voor het onderhavige project is geen 'verklaring van geen bedenkingen' vereist. De Ontwerp Ruimtelijke Structuurvisie Zichtbaar Zaan is door het college van B & W vastgesteld en ter visie gelegd. In dit ontwerp worden primaire en secundaire zoeklocaties voor de plaatsing van windturbines aangegeven. Nauerna, waar deze aanvraag binnen valt, wordt daarbij aangewezen als primair zoekgebied of voorkeursgebied voor windturbines. De aanvraag past daarmee uitstekend in de beleidsrichting van Zaanstad. In de 'passende beoordeling' behorend bij de genoemde ontwerp structuurvisie worden de effecten van windturbines bij o.a. Nauerna gezien in het licht van de Natura 2000-gebieden in de omgeving. Er worden geen significant negatieve effecten verwacht. Tevens is het plan overeenkomstig de Provinciale verordening gelegen in het gebied voor kleinschalige oplossingen voor duurzame energie.

§ 5. Stedenbouwkundige aspecten

Bouwmassa en functie gerelateerd aan omgeving

De keuze voor windenergie kan veranderingen meebrengen in het aanzien van het landschap. Zij bepalen in sterke mate het beeld van het landschap, vooral in open agrarische gebieden. Dat geldt vooral ook voor het uitzicht vanuit de woonomgeving op het buitengebied. De beleving en waardering van windturbines heeft veel te maken met goede inpassing in het landschap. Daar waar zij passen in de structuur en dynamiek van het landschap, leveren zij een meerwaarde op en zullen in de ogen van de passant worden gewaardeerd. Voor het Zaanse gebied betekent het bovenstaande, dat het Noordzeekanaal met aanliggende bedrijventerreinen gezien de schaal en dynamiek, zich leent voor plaatsing van windturbines.



Op stortplaats Nauerna staat al één windturbine op het meest zuidoostelijke punt. Dicht bij de zuidwest kant van de stortplaats staat op 1.483 meter op het terrein van de gemeente Zaandam een tweede windturbine. Deze twee turbines staan nagenoeg parallel opgesteld aan het Noordzeekanaal. De afstand tussen de bestaande twee windturbines is in principe voldoende om er twee windturbines, met nagenoeg dezelfde afmetingen, tussen te plaatsen.



Rotor diameter 82 m, ashoogte 98 m, tiphoogte 139 m, vermogen 3.000 kW

Verkeersontsluiting

De verkeersontsluiting blijft ongewijzigd.

Parkeren

De plaatsing van de windturbines heeft geen consequenties voor de parkeersituatie.



Visualisatie vanuit Zuideinde, kruispunt Kanaalweg N246, als eerste (meest rechte) windturbine is de

bestaande windturbine te zien.

§ 6. Watertoets

Artikel 3.16, lid 1 sub b Bro stelt verplicht dat in de ruimtelijke onderbouwing een beschrijving wordt opgenomen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding.

De toename van de verharding is dermate gering dat de waterhuishouding er niet door beïnvloed zal worden.

§ 7. Milieuaspecten

De volgende aspecten hebben wij in de beoordeling van het project betrokken:

Geluidhinder

Het bouw- of aanlegproject betreft de bouw van twee windturbines. Een windturbine is een inrichting waaraan regels zijn gesteld aan de geluidproductie buiten de inrichting in het activiteitenbesluit Wet milieubeheer. Deze regels dienen om geluidgevoelige objecten zoals woningen en scholen te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In opdracht van de initiatiefnemer is door het adviesbureau LBP-SIGHT de geluidsimmissie ten gevolge van de vier windturbines Nauerma berekend. Uit de resultaten (Rapport Kenmerk is R068341aaA0.dv) blijkt dat voldaan wordt aan de Lden-norm van 47 dB en de Lnight norm van 41 dB. De hoogst berekende waarde ter plaatse van dichtstbijzijnde woningen van derden bedraagt 46 dB Lden en 40 dB Lnight. Uit de toetsing is gebleken dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de bouw van de windturbines.



Geluidscontour uit akoestisch onderzoek

Externe veiligheid en hinder

De wetgeving kent een aantal omgevingen met invloedsgebieden die risico's met zich meebrengen: de opslag, het vervoer en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Voor Zaanstad zijn deze: risicovolle bedrijven (BEVI bedrijven) (waaronder ook windturbines), transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg, het Noordzeekanaal, via hogedruk aardgastransportleidingen. Voorts kent Zaanstad een veiligheid- en een beperkingengebied als gevolg vliegtuigbewegingen van en naar de luchthaven Schiphol.

Het bouw- of aanlegproject betreft de bouw van twee windturbines van 3 Mega Watt. Op basis van het Activiteitenbesluit en het "Handboek Risicozonering Windturbines" geldt de volgende risicozonering: Plaatgebonden risicocontour (PR) 10^{-5} /jaar: binnen 48 meter zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten toegestaan. PR- contour van 10^{-5} /jaar: binnen 162 meter zijn geen kwetsbare objecten toegestaan. Groepsrisico is bij windturbines niet van toepassing.

Binnen de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-5} /jaar (48 meter) van beide windturbines zijn geen beperkt kwetsbare objecten aanwezig zijn. Binnen de PR 10^{-6} /jaar contour van de windturbine 2 (WT02) liggen geen kwetsbare- en beperkt kwetsbare objecten. Binnen de PR 10^{-6} /jaar contour van de windturbine 1 (WT01) ligt geen kwetsbare objecten. Het dichtstbijzijnde object is het kantoor van Afvalzorg op de stortplaats, op een afstand van ca 150 meter. Het wordt als beperkt kwetsbaar object geclassificeerd omdat het bruto vloeroppervlak minder is dan 1500 m². De dichtstbijzijnde woning (kwetsbaar object) ligt aan de overzijde van het kanaal (Noordzeekanaalweg 3) op een afstand van ca. 500 meter.

Er wordt voldaan aan de plaatsgebonden risico's voor wat betreft de eisen voor de (beperkt) kwetsbare objecten.

Door het adviesbureau LBPSTIGHT een risico inventarisatie naar de externe veiligheidsaspecten van de windturbines uitgevoerd (rapportnummer V060633aaA1.cvg). **Dit rapport is op 17 augustus aangevuld.** In het rapport van LBP wordt aangegeven dat er binnen de PR contour van 10^{-5} /jaar en 10^{-6} /jaar van beide windturbines geen (beperkte) kwetsbare objecten bevinden. **Middels X en Y coördinaten van de locatie van de windturbines en de locatie van het kantoor van afvalzorg blijkt dat er geen kwetsbare objecten binnen PR 10^{-6} /jaar van beide turbines aanwezig zijn: Overigens zullen werknemers zich niet onafgebroken in het kantoor bevinden.** In het rapport wordt verder aangegeven dat de locatie van beide windturbines op minimaal 41 meter afstand van de Nauernaseweg ligt. De Nauernase weg betreft een "Route vervoer gevaarlijke stoffen". Daarmee wordt voor Nauernaseweg voldaan aan het artikel 3, lid 1 van de rijksbeleidsregel voor de rijkswegen. (voor artikel 3 wordt verwezen naar "Handboek Risicozonering Windturbines". Op grond van artikel 3, lid 1 van de rijksbeleidsregel dient er immers een afstand van 41 meter tussen de locatie van de windturbines en de rand van de Nauernaseweg aanwezig te zijn. **Middels X- en Y -coördinaten blijkt dat er aan deze afstanden wordt voldaan. De Nauernaseweg vormt geen belemmering.** **Aan de (afstands)eisen wat betreft veiligheid wordt voldaan.** **Tevens zijn er reacties van het LVNL(Luchtverkeersleiding Nederland) en het ministerie van Defensie ontvangen dat men geen bezwaar heeft tegen de turbines.**

Luchtkwaliteit

Het project betreft de bouw van twee windturbines. Het bouw- of aanlegproject kan geen negatieve invloed hebben op de Luchtkwaliteit. Uit de toets blijkt, dat door het bouwproject de luchtkwaliteit 'Niet in betekenende mate' negatief wordt beïnvloed. Het aspect luchtverontreiniging vormt daarom geen belemmering voor het bouwproject.

Geurhinder

Het bouw- of aanlegproject betreft geen geuremitterende activiteit. Uit de toetsing is gebleken dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de bouw van de inrichting.

Bodemkwaliteit

De windmolenlocaties liggen in de Nauernasche Polder. In de gehele polder zijn vóór de aanleg van de stortplaats nooit bodembedreigende activiteiten uitgevoerd. De locatie van de windmolens ligt buiten de

eigenlijke stortplaats. De grondwaterstromingsrichting is alzijdig naar de stortplaats gericht. Derhalve kan er geen sprake zijn van verspreiding van verontreinigingen vanuit de stortplaats naar de windmolenlocatie. De gemeente heeft de aanvrager nog wel verzocht een grondwatermonster te nemen. Hierop is door HB Adviesbureau bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (projectnummer 7531-A1). Er zijn geen ernstige verontreinigingen in grond en grondwater geconstateerd.

Flora en fauna

Het bouw- of aanlegproject zal geen negatieve invloed hebben op de flora en fauna. Uit de passende beoordeling van het plan MER voor de structuurvisie Zaanstad bleek al dat de turbines geen significant effect hebben op weide- en moerasvogels. De effecten op soorten die op de grond leven zullen minimaal zijn, aangezien de plaats van de turbines op het bedrijfsterrein van de stortplaats ligt. Gezien de bedrijfsactiviteiten worden hier geen beschermde flora en/of fauna verwacht. Het milieuaspect flora- en fauna vormt daardoor geen belemmering voor het bouw- of aanlegproject

Natuurwaarden

In de gemeente Zaanstad bevinden zich een aantal natuurgebieden (Natura 2000 gebieden), die, in het kader van de Natuurbeschermingswet '98, zijn aangewezen als beschermd natuurgebied. De bescherming beoogt de instandhouding van flora en fauna en de specifieke leefgebieden. Bijvoorbeeld door het voorkomen of terugdringen van stikstofdeposities op natuurgebieden die al een hoge stikstofbelasting hebben. Of het voorkomen van lichthinder of een te hoge geluidbelasting in gebieden waar dieren leven die daar gevoelig voor zijn. Wanneer er negatieve effecten zijn op het beschermde natuurgebied is een vergunning noodzakelijk. De Provincie Noord-Holland is de vergunningverlenende instantie. Deze vergunning kan apart of samen met de omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Het bouw- of aanlegproject ligt nabij een beschermd natuurgebied. Er is een passende beoordeling uitgevoerd naar aanleiding van een plan MER voor de structuurvisie Zaanstad. Uit de passende beoordeling bleek dat er geen significante effecten zijn te verwachten. De windturbines liggen buiten de voornaamste vliegroutes van de diverse vogelsoorten en de meervleermuis. Het bouw- of aanlegproject zal geen negatieve invloed hebben op het natuurgebied. Het milieuaspect Natuur vormt daardoor geen belemmering voor het bouwproject.



Blik in richting Amsterdam Containerterminal vanaf de stortplaats. Rechts de meest noordelijke windturbine van Windpark Afrikahaven, in het midden de kranen met daarachter het BP windpark, links de oostelijke bestaande windturbine naast de stortlocatie.

Lichthinder

Windturbines kunnen lichthinder veroorzaken door slagschaduw of lichtschittering.

In de milieuwetgeving zijn voorschriften opgenomen om hinder door slagschaduw te beperken. In het Activiteitenbesluit staat hoe vaak en hoe lang per dag de slagschaduw van een windturbine een woning mag raken. Om de slagschaduw en de ongewenste lichtschittering van de windturbines te voorkomen is er door Prodeon "Slagschaduwrapportage" opgesteld. Als afstandsmaat voor lichthinder geldt 12 maal de rotordiameter ($12 \times 82 \text{ m} = 984 \text{ meter}$) tot 'geluidgevoelige' objecten. Het kantoor op Nauerna is niet geluidsgevoelig. De woonboten in zijkanaal D worden, op basis van een goede ruimtelijke ordening, in dit kader aangemerkt als gevoelig voor lichthinder. De woning aan de overzijde van het Noordzeekanaal is ook gevoelig voor lichthinder. Er kan ongewenste lichtschittering optreden. De dichtstbijzijnde woning tot WT01 ligt op circa 500 meter afstand aan de overzijde van het Noordzeekanaal. De dichtstbijzijnde woning tot WT02 ligt op circa 430 meter afstand aan de overzijde van het Noordzeekanaal. De afstand tussen WT02 en de woonboten in zijkanaal D is circa 700 meter. Er wordt niet voldaan aan de slagschaduw afstand. Daarom moeten de windturbines met een stilstandvoorziening worden uitgerust. Uit het rapport van Prodeon blijkt dat de turbines niet stil hoeven te worden gezet omdat de eventueel optredende slagschaduw bij woningen minder dan 6 uur per jaar bedraagt. Deze valt dan binnen de hiervoor bij wet vastgelegde norm.

Verder worden alle onderdelen van de windturbines met een special coating geschilderd c.q. behandeld om de ongewenste lichtschittering te voorkomen.

§ 8. Monumenten

In deze paragraaf is een beschrijving opgenomen van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten **monumenten** rekening is gehouden voor zover bij de voorbereiding van het besluit tot afwijking van het bestemmingsplan of beheersverordening geen milieu-effectrapport of een strategische milieubeoordeling als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer wordt opgesteld en van de wijze waarop rekening is gehouden met de waarden van de in het (bouw)plan begrepen **gronden en de omgeving** daarvan.

Bij de implementatie van het Verdrag van Valletta in de Monumentenwet 1988 is erop gewezen dat onderkenning van de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische monumenten in de fase van de ruimtelijke planvorming de meest efficiënte en minst 'hinderlijke' wijze is om archeologische waarden te kunnen ontzien. Archeologische waarden die pas ten tijde van de uitvoering aan het licht komen, kunnen leiden tot vertraging in de procedure en beschadiging van het monument. Bij de Wet op de archeologische monumentenzorg is ter uitvoering van het Verdrag van Valletta het onderzoek naar in de grond aanwezige monumenten verankerd in de ruimtelijke-ordeningswetgeving. Met betrekking tot plannen waarvoor ingevolge de Wet milieubeheer een SMB (Strategische Milieu Beoordeling)- of een m.e.r.-plicht geldt, was dit onderzoek voordien al onderdeel deze rapportage. Aanvullend is in het Bro geregeld dat in geval van niet- SMB- of m.e.r.-plichtige bestemmingen in ruimtelijke onderbouwingen van besluiten tot afwijking van het bestemmingsplan of beheersverordening een beschrijving dient te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de aanwezige of naar verwachting aanwezige monumenten in het plangebied.

Voor het besluit tot afwijking van het bestemmingsplan is geen milieu-effectrapport of een strategische milieubeoordeling als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer opgesteld.

§ 9. Grondexploitatie

Een doel van de nieuwe Wro (inclusief de Grondexploitatiewet (Grex)) is dat gemeenten meer regie en sturing krijgen op de ruimtelijke ontwikkelingen in de stad (ook voor gebieden zonder gemeentelijk grondbezit). De nieuwe wetgeving verplicht om de kosten die de gemeente maakt ten behoeve van die ontwikkeling te koppelen aan de ruimtelijke doelstellingen en te verhalen op diegene die de ontwikkeling tot stand brengt. Het gaat hierbij om zowel fysieke kosten (uitvoeringskosten) als ontwikkelingskosten (planvoorbereidings- en planbegeleidingskosten).

Bovenplanse kosten en kosten voor ruimtelijke ontwikkelingen worden verankerd in een structuurvisie. Bij een bestemmingsplan dan wel een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan/de beheersverordening (als onderdeel omgevingsvergunning) hoort een exploitatieplan of overeenkomst. Het kostenverhaal wordt geëffectueerd met een overeenkomst (anterieur of posterieur). De gemeente Zaanstad hanteert de lijn dat alleen een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan/de beheersverordening op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo wordt genomen, indien de aanvrager vooraf met het college (voorbereid door afdeling Grondzaken) een anterieure overeenkomst heeft gesloten. Ook kan een besluit op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo worden genomen, indien kostenverhaal in het kader van de Grondexploitatiewet niet aan de orde is.

Ten behoeve van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan hoeft geen (anterieure) overeenkomst te worden gesloten, nu kostenverhaal in het kader van de Grondexploitatiewet niet aan de orde is.

§ 10. Overleg met de provincie en andere betrokken bestuursorganen

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wabo wordt het toenmalige projectbesluit (oud artikel 3.10 Wro) in gewijzigde vorm in de Wabo opgenomen, onder artikel 2.12, lid 1 sub a 3°. In de procedurebepalingen zoals opgenomen in artikel 3.12 van de Wabo wordt thans niet meer bepaald dat ontwerp-omgevingsvergunningen die zien op het afwijken van een bestemmingsplan dienen te worden toegezonden aan provinciale en andere diensten, ten behoeve van overleg, zoals hiervoor in artikel 3.11 lid 1, sub b van de Wro (oud) was voorgeschreven.

Hoewel het oude projectbesluit door opname ervan in de Wabo inhoudelijk weinig verandert, heeft de provincie te kennen gegeven van dat het van belang dat is om dit overleg – hoewel in gewijzigde en facultatieve vorm – voort te zetten.

De provincie heeft bij besluit van 19 oktober 2010, onder nummer 2010-48396, beleidsregels opgesteld inzake de gevallen waarin niet langer noodzakelijk is om vooroverleg te plegen met de provincie over de in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, uitwerkingsplannen en (oud) projectbesluiten (door de provincie gezamenlijk aangeduid als "bestemmingsplannen").

Het college heeft conform dit beleid getoetst of het onderhavige besluit in aanmerking komt voor vooroverleg met de provincie. Op 24 augustus 2011 is door de gemeente Zaanstad overleg gevoerd met de Provincie Noord-Holland. De conclusie van het overleg was dat de gemeente Zaanstad het bevoegd gezag is en dat het onderhavige project past in het provinciale beleid.

§ 11. Maatschappelijk draagvlak van het project

In deze paragraaf worden de uitkomsten aangegeven van het met toepassing van artikel 3:2 Awb verrichte onderzoek en een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van het besluit zijn betrokken.

Een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan of beheersverordening wordt voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Awb (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure). Van het ontwerp-besluit wordt kennisgegeven in het Zaans Stadsblad en in de Staatscourant. Ook worden de desbetreffende diensten van het Rijk en de provincie, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), belanghebbende gemeenten en eigenaars en beperkt gerechtigden van het desbetreffende perceel op de hoogte gebracht.

Informeel contact tussen de aanvrager en omwonenden heeft vooralsnog niet geleid tot enige reactie richting gemeente.

Ten aanzien van het ontwerp-besluit kan een ieder gedurende de inzage termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen bij het college. De vastgestelde ruimtelijke onderbouwing wordt samen met het ontwerp-besluit ter inzage gelegd. Mochten hierop zienswijzen worden ingebracht, dan volgt een belangenafweging, waarna het college een besluit neemt.

§ 12. Uitvoerbaarheid

Vooralsnog zijn er geen aanwijzingen dat de (economische) uitvoerbaarheid van het besluit op problemen zou stuiten dan wel onmogelijk zou zijn.

§ 13. Conclusie

Het (omschrijving project) is een gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Voor het gevraagde kan een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan/de beheersverordening op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo genomen worden, met dien verstande dat het rapport externe veiligheid nog aangepast dient te worden zoals aangegeven in § 7.

Bijlage 1: Uittreksel bestemmingsplan

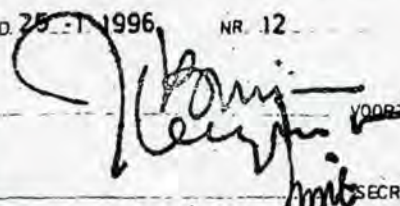
96-602560/4



GEMEENTE **ZAANSTAD**
BESTEMMINGSPLAN **NAUERNASCHE POLDER 1995**

FASTGESTELD BIJ BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

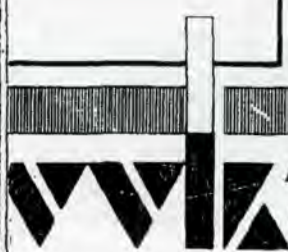
D.D. 25-1-1996 NR. 12


VOORZITTER
SECRETARIS

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN

D.D. 26-06-1996 NR. 96-711482

SCHAAL 1: 2500 D.D. 23 juni 1995 TEK.NR. 101093-0002-02
MEDEWERKER(S) R.M. VEELING stedenbouwkundige avb bns



ARCHITEKTUUR EN STEDEBOUW BV

Rapenburgerstraat 173 Postbus 18190 1001 ZB Amsterdam
Telefoon 020-6264410 Telefax 020-6264451

Maatschappelijke doeleinden



waterstaatsdoeleinden _____ art. 6



water _____ art. 7

Recreatieve doeleinden



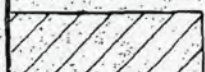
recreatieve groenvoorzieningen _____ art. 8



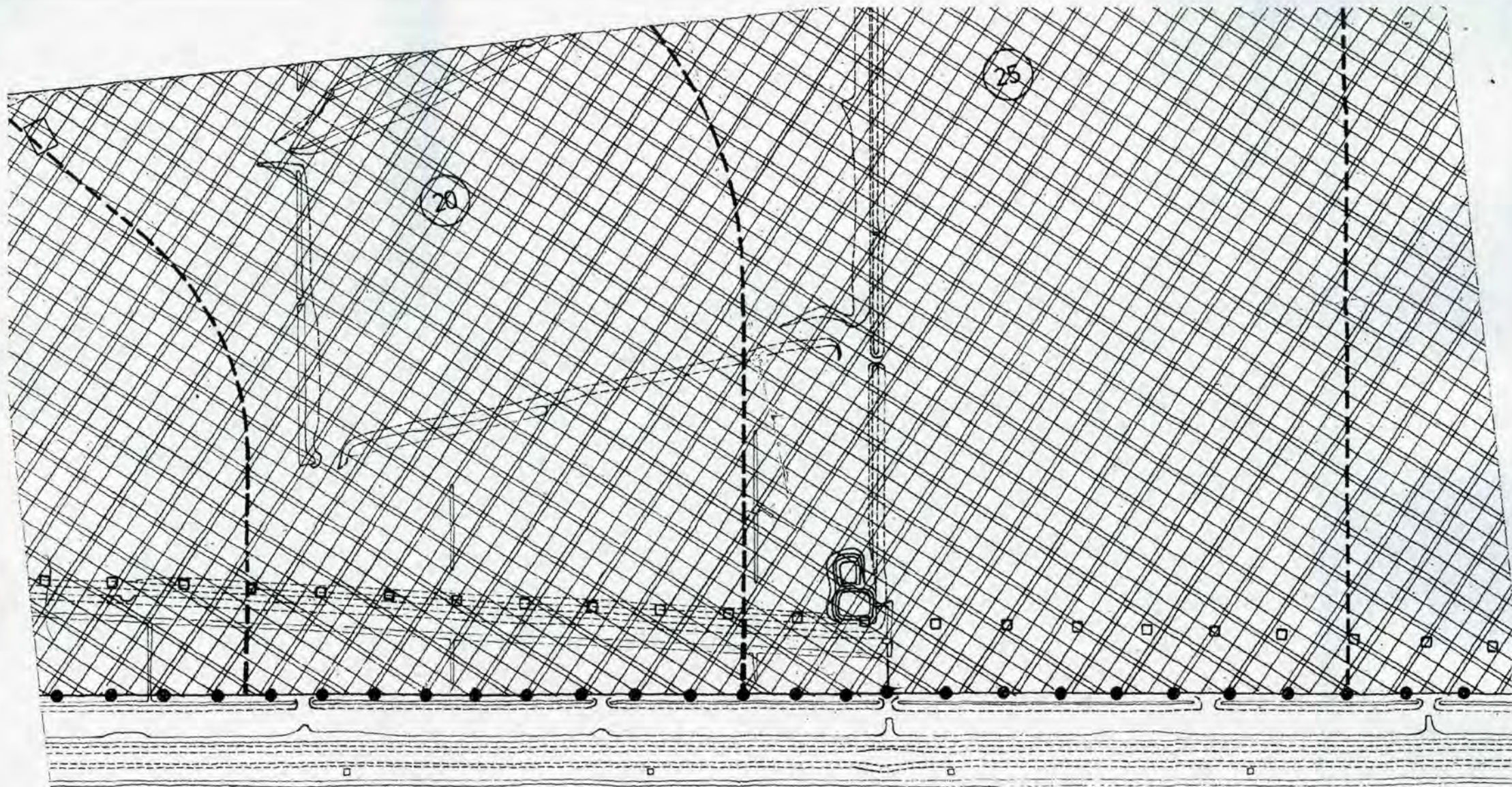
jachthaven _____ art. 9

zone als bedoeld in lid 2a

Verkeersdoeleinden



rijweg _____ art. 10



NOORDZEE KANAAL

C. Recreatieve doeleinden

Globale eindbestemming

art. 8

RECREATIEVE GROENVOORZIENING**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:

- a. de aanleg van grasvelden, speel- en ligweiden, struiken en bosschages niet dieper wortelend dan 1 m en waterpartijen ten behoeve van een extensief dagrecreatief gebruik en ten behoeve van waterbeheersing;
- b. de ontwikkeling en het behoud van waarden van landschap en natuur;
- c. het bouwen van een informatie- en beheerscentrum;
- d. de aanleg van een ontsluitingsweg, fiets- en voetpaden en parkeerplaatsen;
- e. het bouwen van de in de Woningwet aangegeven bouwvergunningvrije bouwwerken.

Als afwijkend gebruik is een tijdelijke aanwending als vuilstortplaats toegestaan, met de daarbij behorende bouwwerken, waterkerende en zuiveringstechnische voorzieningen en overige werken.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Voor de wijze waarop - met de bestemming - doeleinden worden nagestreefd die zijn toegekend aan deze gronden en de voorwaarden waaronder het tijdelijke afwijkend gebruik als vuilstortplaats wordt toegestaan gelden de volgende uitgangspunten:

- a. het afwijkend gebruik als vuilstortplaats:
 - voordat de (eind)bestemming wordt gerealiseerd, is voor de op de plankaart aangeduide gronden als afwijkend gebruik de tijdelijke aanwending als vuilstortplaats toegestaan met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 1. de gronden mogen worden aangewend voor het storten van afval uit de regio voor zover dit niet voor hergebruik, verbranding of reiniging in aanmerking komt en dat afkomstig is uit de regio die in het provinciale Afvalstoffenplan Noord-Holland 1989-1994 nader is bepaald;
 2. slechts afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen waarvoor op grond van de Wet milieubeheer vergunning is verleend mogen worden gestort;
 3. de stortcapaciteit zal niet meer bedragen dan 3,5 miljoen m³;
 4. de stortlocatie zal worden ingericht conform de eisen, zoals verwoord in het Stortbesluit Bodembescherming (Staatsblad 55 - 1993);
 5. als minimale hoogte dient 6,70 m + NAP (inclusief 2 m bovenaf-dichtingsconstructie) te worden aangehouden. De maximale hoogtes zijn de hoogtes van de op te richten stortheuvels, inclusief de afdichtingsconstructie. Deze staan op de plankaart aangegeven.

b. inrichting van het gebied na het stort:

na beëindiging van de stortactiviteiten zal de (eind)bestemming worden gerealiseerd met inachtneming van de volgende voorwaarden:

1. afdekking van het stort dient te voorzien in het aanbrengen van een laag schone grond op de bovenafdicthting van het stort;
2. ter wille van de ecologische samenhang met de omgeving wordt een omringende zone voor natuurbouw aangelegd, waarbinnen in aansluiting op de natuurlijke waarden van het veenweidegebied in de Zuiderpolder, een brakwatermilieu tot ontwikkeling zal worden gebracht;
3. uitgangspunt voor de vormgeving is een zodanig landschappelijke inpassing dat de groenvoorziening harmonieert met de omgeving, waarbij wordt aangesloten op de volgende karakteristieken:
 - fort en linies als opgaande gebiedsvreemde elementen in het omringende vlakke polderlandschap;
 - het industrielandchap van het Noordzeekanaal;
 - de bestaande overheersende kavelrichting van het aansluitend deel van de aangrenzende Zuiderpolder;
4. de recreatieve functie dient aan te sluiten op het extensief recreatief (mede)gebruik van de veenweidegebieden ten noorden van het Noordzeekanaal en zal mede gericht zijn op educatie.

In verband met in 1 tot en met 4 geformuleerde doeleinden die zijn toegekend aan het gebied na de stortingsactiviteiten, worden werken en werkzaamheden die worden uitgevoerd na afloop van de stortingsactiviteiten en die aan aantasting van de hierboven genoemde waarden betekenen aan een aanlegvergunning gebonden.

3. Bebouwingsnormen

a. Ten aanzien van de bebouwing overeenkomstig de in lid 1 a t/m e bedoelde bestemmingsomschrijving, wordt bepaald dat:

1. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen niet meer dan 600 m² mag bedragen;
2. de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan 400 m² bedragen;
3. de hoogte van enig gebouw niet meer dan 6 m mag bedragen;
4. de oppervlakte van zuiveringstechnische bouwwerken niet meer dan 1.500 m² mag bedragen;
5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 4,5 m.

b. Gedurende het in lid 1 bedoelde afwijkend gebruik is voor de tijdelijke aanwending als vuilstortplaats geen bebouwing toegestaan, behoudens:

1. gebouwen ten behoeve van de bedrijfsvoering van de stortplaats en bijbehorende beheers- en zuiveringstechnische bouwwerken, waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 2.500 m² en de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen, met dien verstande dat ten behoeve van een stalling voor de afvalverdichtingsmachine de hoogte niet meer dan 6,5 m mag bedragen;
2. een overkapping waarvan de oppervlakte niet meer dan 1.350 m² en de hoogte niet meer dan 13 m mag bedragen;
3. een aftappunt voor motorbrandstof met ondergrondse opslagplaats, waarvan de inhoud niet meer dan 6.000 liter mag bedragen;

4. een bovengrondse opslagplaats van brandstof voor verwarmingsdoeleinden, waarvan de inhoud niet meer dan 6.000 liter mag bedragen.

4. Aanlegvergunningen

- a. Het is verboden om, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in gronden met de in lid 1 onder a en b bedoelde bestemmingen met inachtneming van de in lid 2 onder b genoemde waarden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanleggen van verhardingen;
 2. het ophogen en/of afgraven van grond;
 3. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen;
 4. het buiten gebouwen opslaan, deponeren of storten van voorwerpen.
- b. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 1. het uitvoeren van normale onderhoudswerkzaamheden en nazorgactiviteiten of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 2. werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het beheer, gericht op het herstel, de instandhouding of de vergroting van de in lid 1 onder a en b en lid 2 onder b vermelde waarden.
- c. Een aanlegvergunning wordt niet verleend als de werken of de werkzaamheden:
 1. de in lid 1 onder a en b en lid 2 onder b genoemde waarden en functies onevenredig zullen aantasten;
 2. de mogelijkheden voor herstel van de in lid 1 onder a en b en lid 2 onder b genoemde waarden en functies zullen verkleinen.

5. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het oprichten van andere bouwwerken tot een maximale hoogte van 4 m, die nodig zijn voor:

- a. het behoud, herstel of de vergroting van de in lid 1 onder a en b en lid 2 onder b genoemde waarden;
- b. de waterbeheersing en oeverbescherming, mits aan de genoemde waarden geen onevenredige schade wordt toegebracht.