



Ons kenmerk: 2011/211025

SECTOR BOUW- EN MILIEUVERGUNNINGEN

DIENST PUBLIEK

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
T.a.v. de heer P.V. Stoop
Wilgenstraat 6
1731SX WINKEL

Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Bezoekadres:
Railpoint Office
Ebbehout 31
1507 EA Postbus 2000
Zaandam

Fax: 075 - 6816637
antwoord@zaanstad.nl

Telefoon: 14 075

www.zaanstad.nl

aantal bijlagen diverse
beh. ambtenaar A. Bosma
tel. informatie 14 075
onderwerp Omgevingsvergunning
ons kenmerk O20110519
Zaanstad.

22 AUG 2011

Geachte heer Stoop,

Op 5 april 2011 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het project: 'het omleggen van de rioolpersleiding' met de volgende activiteiten:

1. het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald;

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Kadastrale sectie A, perceelnummer 7663, Kerkstraat te Wormerveer'.

Wij hebben geconcludeerd dat de activiteit in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht merken wij uw aanvraag voorts aan als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit:

2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

- a. het besluit op uw aanvraag
- b. overige bijgevoegde documenten, waaronder de bijlage 'Onderdelen omgevingsvergunning'
- c. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
- d. moment van inwerkingtreding van dit besluit
- e. leges
- f. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

a. Besluit

Wij besluiten:

1. gelet op artikel 2.1., lid 1 onder b en onder c, juncto artikel 2.11, artikel 2.12 en artikelen 2.22 t/m 2.25 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning (hierna: de Wabo) te verlenen onder de voorschriften zoals die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- a. het omleggen van de rioolpersleiding onder de in onderdeel 2 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.
- b. Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan, onder de in onderdeel 3 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.

b. Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Bijlage onderdelen omgevingsvergunning;
- Aanvraagformulier met stempeldatum 5 april 2011;
- Overzicht tekening tracé Hoogheemraadschap, & PWN en tracé gas, lage Ldruk gas, 10KV, laagspanning en telecom, met stempeldatum ontvangst d.d. 5 april 2011;
- Dwarsprofielen fietstunnel Kerkstraat d.d. 20-5-2011;
- Tekening Persleiding Wormer, fietstunnel N245, aangepast tracé GY600, d.d. 5-05-2011, met stempeldatum ontvangst 10-05-2011;
- Tekening bovenaanzicht en doorsneden, d.d. 8-10-2010, met stempeldatum ontvangst 05-04-2011;
- Funderingsplan, d.d. 11-06-2011, met stempeldatum ontvangst 05-04-2011;
- Fasering, d.d. 11-06-2009, met stempeldatum ontvangst 05-04-2011.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

c. Rechtsmiddelen

Indien u belanghebbende bent en het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen **6 weken** onmiddellijk liggend **na** de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven. Ook andere belanghebbenden kunnen rechtsmiddelen tegen het besluit aanwenden. U kunt kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen bij Postbus51.nl, telefoonnummer (0800) 8051 of downloaden van deze site.

d. Moment van inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Wanneer gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

e. Leges

Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit één of meer nota's voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen

f. Nadere informatie

Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met de heer A. Bosma van de afdeling Vergunningen en Toezicht. De heer Bosma is bereikbaar onder telefoonnummer 14075 of e-mail: antwoord@Zaanstad.nl.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

Waarneemd hoofd van de sector Bouw- en Milieuvergunningen
M.J.L. van Zon

Bijlage: Onderdelen omgevingsvergunning

Inhoudsopgave onderdelen omgevingsvergunning

1. Procedureel
2. het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald;
3. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

ONDERDEEL 1. Procedureel

Gegevens aanvrager

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: 'het omleggen van de rioolpersleiding', op de locatie Kadastrale sectie A, perceelnummer 7663, Kerkstraat te Wormerveer'.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het omleggen van de rioolpersleiding op bovenvermelde locatie, en
2. het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is, ingevolge het bepaalde in artikel 3.10, lid 1 onder b van de Wabo, uitgevoerd overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Tussen 30 juni 2011 en 10 augustus 2011 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Onderdeel 2. Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

In sommige gevallen moet worden voorkomen dat een in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de (beoogde) bestemming. In die gevallen kan worden bepaald, dat het verboden is om binnen daartoe aangegeven gebied zonder of in afwijking van een vergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren. De omgevingsvergunning kan slechts en moet ingevolge artikel 2.11 van de Wabo worden geweigerd als het werk, geen bouwwerk zijnde of de werkzaamheid in strijd is met de hiervoor bedoelde bepalingen of met de ruimtelijke regels in een provinciale verordening of een AMvB.

Bestemmingsplan

Het desbetreffende perceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Wormerveer-Noord' geldt en heeft hierin de volgende bestemmingen: 'Groenvoorzieningen', ex artikel 16, 'Verkeersdoeleinden', ex artikel 17, 'Verblijfsdoeleinden' ex artikel 18 en als medebestemmingen 'Archeologisch Waardevol Gebied' en 'Primaire Leidingen' ex artikel 23 respectievelijk artikel 24 van de planvoorschriften.

Het plan betreft het omleggen van het persriool. Daarbij wordt de omlegging gelegd in gronden met de bestemmingen Groenvoorzieningen, Verkeersdoeleinden, Verblijfsdoeleinden, Archeologische waardevol gebied en weer aangesloten op het bestaande riool in de bestemming Primaire Leidingen. Dit plan is in strijd met deze bestemmingen omdat het aanleggen van het riool niet past binnen de doeleindenomschrijvingen van deze bestemmingen.

Voorts kent het bestemmingsplan op grond van artikel 23, bestemming 'Primaire Leidingen', en artikel 24, bestemming 'Archeologisch Waardevol Gebied' een aanlegvergunningstelsel ter bescherming van de in deze bestemmingen genoemde waarden.

Ten aanzien van de bestemming Primaire Leidingen merken wij op dat het project het omleggen van de rioolpersleiding betreft en dat er rekening wordt gehouden met de andere, aldaar aanwezige, leidingen. Voor deze activiteit is reeds op grond van de APV een vergunning (kabels en leidingen) aan u verleend.

Ten aanzien van de bestemming 'Archeologisch Waardevol Gebied', merken wij op dat nu het een gebied betreft dat deels verstoord is, geen archeologisch (voor)onderzoek nodig is.

Conclusie

Een omgevingsvergunning voor deze activiteit kan derhalve op grond van artikel 23 en 24 van het bestemmingsplan verleend worden.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken<geef hier aan aan welke beleidsdocumenten getoetst is>:

- Bestemmingsplan 'Wormerveer-Noord'.

Onderdeel 3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Zoals uit onderdeel 2 blijkt is het project in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan omdat de omlegging gelegd wordt in gronden met de bestemmingen Groenvoorzieningen, Verkeersdoeleinden, Verblijfsdoeleinden. Het aanleggen van het riool past niet binnen de doeleindenomschrijvingen van deze bestemmingen.

Ingevolge artikel 2.10, tweede lid van de Wabo hebben wij het verzoek om omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. In dit artikel is bepaald dat een omgevingsvergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

In artikel 2.12 lid 1 zijn categorieën van gevallen aangewezen wanneer een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend. Dat kan in de volgende gevallen:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In het bestemmingsplan 'Wormerveer Noord' zijn in artikel 26 van de planvoorschriften regels opgenomen inzake het afwijken van het bestemmingsplan. Voor onderhavig project kan geen omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van deze regels. Het onderhavige project is geen bij algemene maatregel van bestuur (Bor) aangewezen geval. Uit het voorgaande vloeit voort dat voor het onderhavige project een procedure tot afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3° gevoerd dient te worden. Dit betekent dat de beoogde activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Op grond van het voorgaande zijn wij in principe bevoegd tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo.

Ter motivering van ons besluit tot afwijken van het bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze is als bijlage bij deze vergunning opgenomen. Gelet op de conclusie in de ruimtelijke onderbouwing zijn wij van mening dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren

Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bestemmingsplan 'Wormerveer Noord'
- Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010
- Provinciale ruimtelijke verordening

**Kennisgeving aan de afdeling Technische vergunningen betreffende beëindiging van de
bouwwerkzaamheden**

Ingekomen: 05-04-2011
Volgnummer: O20110519
het omleggen persleiding riool HHNK
Locatie: Kerkstraat te Wormerveer

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening :

Dit formulier opsturen aan:

Gemeente zaanstad
Sector Bouw- en Milieuvergunningen
t.a.v. afd. Technische vergunningen
Antwoordnummer 1000
1500 VC Zaandam

Kennisgeving aan de afdeling Technische vergunningen betreffende start van de bouwwerkzaamheden

Hierbij deelt ondergetekende u mede dat de werkzaamheden met betrekking tot onderstaand
bouwwerk zijn begonnen

Ingekomen: 05-04-2011
Volgnummer: O20110519
het omleggen persleiding riool HHNK
Locatie: Kerkstraat te Wormerveer

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening :

Dit formulier opsturen aan:

Gemeente zaanstad
Sector Bouw- en Milieuvergunningen
t.a.v. afd. Technische vergunningen
Antwoordnummer 1000
1500 VC Zaandam