

Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan/beheersverordening krachtens artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het bouwen van een geluidscherm langs de A7 oost tussen km 6.460 en km 6.700 te Zaandam.

Dossiernummer: O20110261

Aanvrager: Rijkswaterstaat Wegendistrict Alkmaar.

DIENST PUBLIEK

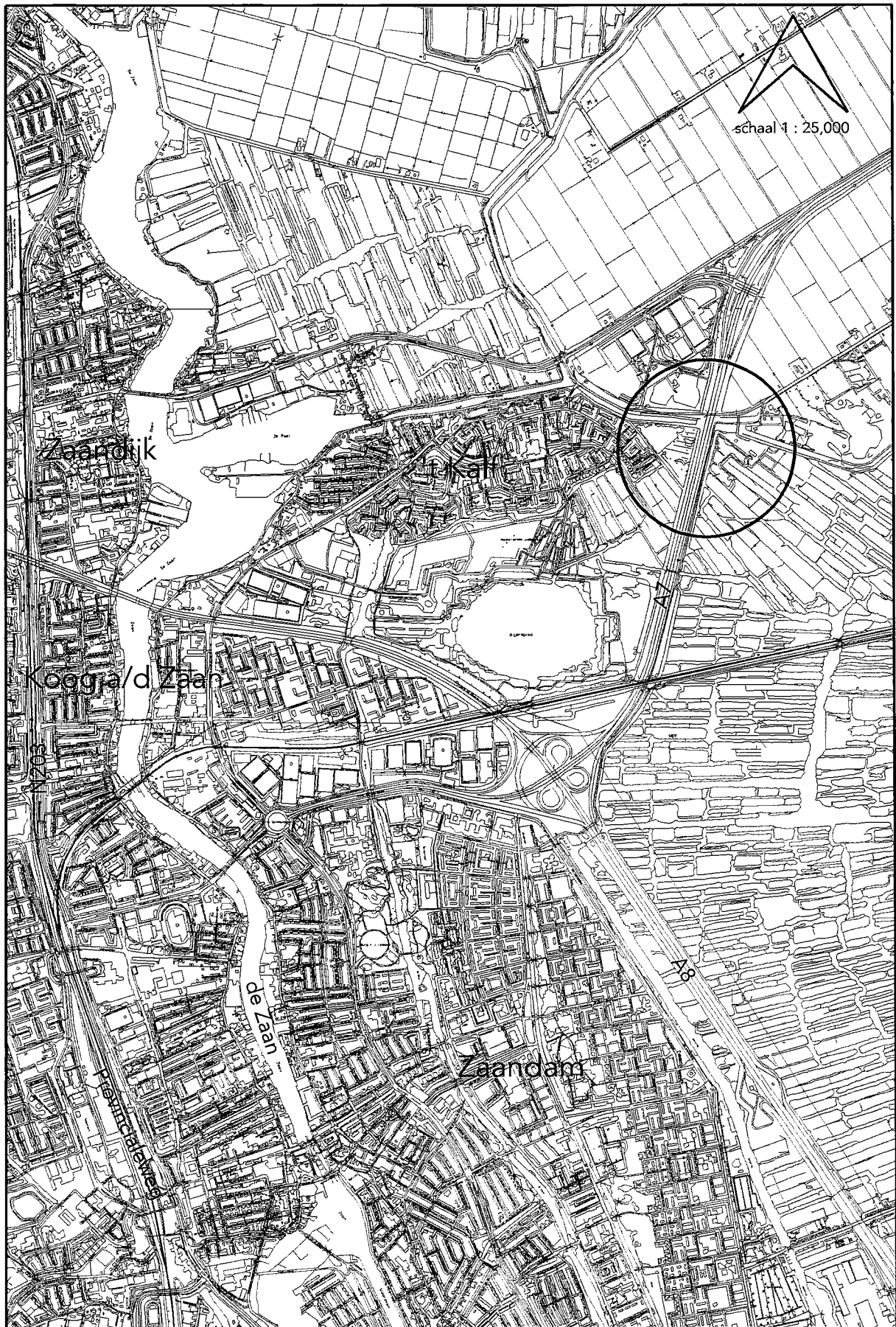
Sector Bouw- en Milieuvergunningen
Afdeling Juridische Procedures Omgevingsrecht

Stadskantoor, Ebbehout 29, 1507 EA Zaandam
Telefoon (075) 681 6608

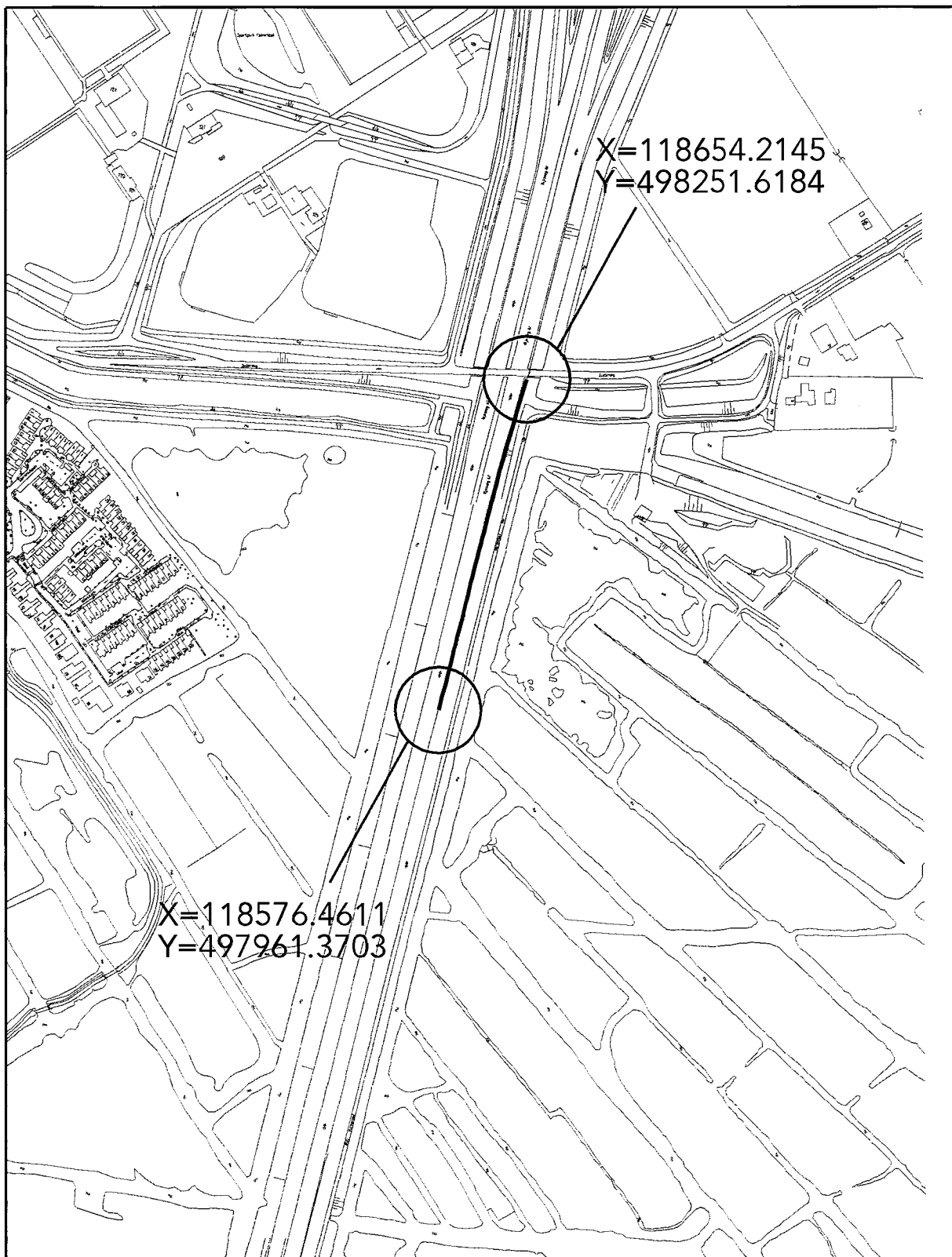
Mei 2011

INHOUDSOPGAVE

Overzichtskaart plangebied en omgeving	3
Geometrische plaatsbepaling	4
§ 1. Resultaat en doel	5
§ 2. Planologische regelgeving	5
§ 3. Het besluit tot afwijken van een bestemmingsplan.....	7
§ 4. Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010..	7
§ 5. Stedenbouwkundige aspecten	8
§ 6. Watertoets.....	8
§ 7. Milieuaspecten.....	9
§ 8. Monumenten en archeologie	10
§ 9. Grondexploitatie.....	10
§ 10. Overleg met de provincie en andere betrokken bestuursorganen	10
§ 11. Maatschappelijk draagvlak van het project.....	11
§ 12. Uitvoerbaarheid	11
§ 13. Conclusie	11
Bijlage 1: Uittreksel bestemmingsplan.....	12
Bijlage 2: nieuwe situatie	13

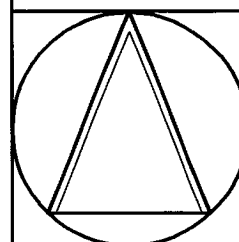


Ligging plangebied in omgeving



aan te leggen geluidsscherm

schaal 1 : 5000



Zaandam, 10-05-11

§ 1. Resultaat en doel

Omschrijving bouwplan

Het bouwen van een geluidsschermbaan langs de A7 oost tussen km 6.460 en km 6.700 te Zaandam.

Gebiedsomschrijving

De locatie betreft de oostelijke berm in het profiel van de autosnelweg A7, ter hoogte van de woonwijk het Kalf en de Zuiderweg. Dit deel van de A7 doorkruist het karakteristieke zaanse slagenlandschap. Het geluidsschermbaan ligt aan de zijde van Oostzaan waar overwegend sprake is van een open landschap. Er bevindt zich nog wel incidenteel bebouwing aan deze kant. Aan de zijde van de woonwijk (westkant van de A7) is het zuidelijk deel open van karakter met weinig opgaand groen, en het noordelijk deel dichter van karakter met veel meer opgaand groen.

Resultaten en doelen

In de ruimtelijke onderbouwing behorend bij een besluit tot afwijken van een bestemmingsplan wordt een verantwoording opgenomen van de met het besluit beoogde **resultaten of doelen**, waarbij ook de **fysieke resultaten of doeleinden** in het plangebied worden aangegeven.

Het met het besluit beoogde resultaat of doel en het fysieke resultaat en in het plangebied is het bouwen van een geluidsschermbaan langs de A7 oost tussen km 6.460 en km 6.700 te Zaandam.

§ 2. Planologische regelgeving

De desbetreffende locatie maakt op diverse bestuurlijke niveaus onderdeel uit van verschillende plannen van planologische aard.

Structuurvisie

De gemeenteraad stelt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer structuurvisies vast. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied, alsmede de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken. De gemeenteraad kan ook voor aspecten van het gemeentelijk ruimtelijk beleid een structuurvisie vaststellen. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van die aspecten. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken. De gemeenteraad kan in samenwerking met de raden van aangrenzende gemeenten voor een gebied behorende tot het grondgebied van de betrokken gemeenten een structuurvisie vaststellen. Thans stelt de gemeente Zaanstad een structuurvisie op. Deze is derhalve nog niet aanwezig.

Provinciale ruimtelijke verordening

Provinciale Staten stellen ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de provincie een of meer structuurvisies vast. Op 21 juni 2010 hebben Provinciale Staten de Provinciale Structuurvisie 2040 en de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: PRVS) vastgesteld waarin het provinciale beleid en de provinciale belangen nader geconcretiseerd zijn.

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening richt de verordening zich op de inhoud van bestemmingsplannen, van omgevingsvergunningen waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, omtrent de daarbij behorende toelichting of onderbouwing, alsmede omtrent de inhoud van beheersverordeningen.

Aanvragen om een omgevingsvergunning worden getoetst aan de PRVS en aan de ruimtelijke structuurschets van Zaanstad 'Dansen op het veen' (juli 2005). Dit laatste plan kan op basis van het overgangsrecht worden gelijkgesteld met een structuurvisie.

Op het project het bouwen van een geluidscherm op de locatie langs de A7 oost tussen km 6.460 en km 67.00 te Zaandam, dat mogelijk wordt gemaakt met een procedure tot afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3°, is de PRVS van toepassing. Het gebied waarop deze woningen zijn geprojecteerd wordt in deze Verordening aangewezen als 'Bestaand Bebouwd Gebied'. Het onderhavige plan is niet in strijd met het voor dit gebied bepaalde in de PRVS.

Structuurplan/ structuurschets

In de ruimtelijke structuurschets van Zaanstad 'Dansen op het veen' (juli 2005) heeft het gebied rond de onderhavige locatie aangeduid als 'wegen en spoorwegen'. Het gevraagde is in overeenstemming met deze aanduiding.

Bestemmingsplan

Het desbetreffende perceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan in hoofdzaak gemeente Oostzaan' geldt en heeft hierin de bestemming 'Agrarische doeleinden (veehouderij, akkerbouw, tuinbouw) met daarvoor benodigde gebouwen'. Het bestemmingsplan is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland op 15 juni 1955. Het project is in strijd met de bestemming 'Agrarische doeleinden (veehouderij, akkerbouw, tuinbouw) met daarvoor benodigde gebouwen', omdat het bouwen van een geluidscherm op deze gronden niet is toegestaan.

Een uittreksel van het vigerende bestemmingsplan is als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

Het bestemmingsplan bevat geen bepalingen op grond waarvan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° het onderhavige project gerealiseerd kan worden.

Het onderhavige project kan voorts niet worden gerealiseerd met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 2°, aangezien het niet past in de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, aangewezen categorie gevallen.

Uit het voorgaande vloeit voort dat voor de onderhavige gewenste ontwikkeling een procedure tot afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3° gevoerd dient te worden.

Er is getoetst aan de volgende kaders die zijn vastgesteld door de gemeenteraad:

Nota erfbouwing Zaanstad 2007

Deze nota is niet van toepassing op het gevraagde.

Beleidsregel behoud werkfunctie karakteristieke bedrijfspanden 2007

Deze beleidsregel is niet van toepassing op het onderhavige project.

Zaans afwegingskader hoogbouw

Deze beleidsregel is niet van toepassing op het onderhavige project.

Groenstructuurplan

Deze beleidsregel is niet van toepassing op het onderhavige project.

Beleidsregels afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010.

Het project past binnen de eisen die in dit beleid zijn gesteld. Voor de motivering hiervan verwijzen wij hierbij naar paragraaf 4.

Conclusie

Het bouwen van een geluidscherm langs de A7 oost tussen km 6.460 en km 6.700 te Zaandam is een gewenste ontwikkeling waarvoor niet wordt afgeweken van deze kaders.

§ 3. Het besluit tot afwijken van een bestemmingsplan

Krachtens artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo kan het bevoegd gezag – in het onderhavige geval – het college van burgemeester en wethouders, ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een besluit nemen tot afwijken van een bestemmingsplan. Het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing van het project. Op de voorbereiding van een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing (de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure).

Eisen artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo

Voor het onderhavige plan wordt voldaan aan de eisen die gesteld worden in artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) juncto artikel 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening. In de onderhavige ruimtelijke onderbouwing worden alle aspecten behandeld die in bovengenoemde artikelen zijn opgenomen als voorwaarden van een goede ruimtelijke onderbouwing.

§ 4. Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010

Op 16 november 2010, met kenmerk Z/2010/348712, heeft het college de *Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010* vastgesteld.

Uitgangspunt van de Wro is dat voorziene ruimtelijke ontwikkeling voor de komende tien jaar in een bestemmingsplan wordt vastgelegd. Zaanstad hanteert een stringent beleid ten aanzien van het toepassen van de bevoegdheid om besluiten tot afwijking van bestemmingsplannen en beheersverordeningen te nemen. Alleen in uitzonderingssituaties wanneer een project ruimtelijk wenselijk en toelaatbaar is, kan worden afgeweken van het geldende beleid.

De uitgangspunten die verwoord zijn in de Actualisatienotitie 2006 blijven ook onder de Wabo van belang. De beleidsregels gelden als aanvulling op het algemene uitgangspunt dat bij de besluitvorming voldaan moet worden aan wet- en regelgeving. De beleidsregels voor besluitvorming over het afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen, artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo, luiden als volgt:

1. Een omgevingsvergunning is mogelijk voor (bouw)plannen ten behoeve van woningbouw, bedrijfsdoeleinden als bedoeld in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' zoals die luidt op het moment van indiening van de desbetreffende aanvraag, verenigings-, sport- en recreatiedoeleinden en het algemeen belang, mits andere belangen zich niet tegen deze plannen verzetten.
2. De gemeente werkt mee met (bouw)plannen waarvoor de aanvrager in het verleden met een omschreven doel grond van de gemeente heeft afgenomen, de planologische regeling nog niet aan dit doel is aangepast en het (bouw)plan past binnen die doelstelling.
3. De gemeente kan, ten behoeve van het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing, van de aanvrager verlangen dat hij of zij daar gegevens toe aanlevert of kan hiervoor geheel of gedeeltelijk kosten in rekening brengen bij de aanvrager. De gemeente behoudt zich het recht voor om haar medewerking aan het desbetreffende besluit tot afwijking van bestemmingsplan of beheersverordening alsnog te weigeren, indien een aanvrager verzuimt de gevraagde gegevens aan te leveren.

Het onderhavige project past in de beleidsregel onder punt 1, aangezien het hier een bouwplan betreft ten behoeve van het algemeen belang. Het gevraagde is overigens niet in strijd met gemeentelijk beleid. In het kader van de belangenafweging dient het belang/de belangen die met de uitvoering van het

onderhavige bouwplan zijn gemoeid te prevaleren boven andere, daaraan tegengestelde belangen, om over te kunnen gaan tot een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan/de beheersverordening.

De bevoegdheidsverdeling college / raad.

Het college is het bevoegd gezag voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

De raad dient een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven in die gevallen waar sprake is van een activiteit waarbij met toepassing van de artikelen 2.1, eerste lid, sub c en 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo afgeweken wordt van het bestemmingsplan

De raad kan ingevolge artikel 6.5, derde lid, Bor categorieën van gevallen aangeven waarvoor deze verklaring niet is vereist. Bij besluit van 2 december 2010, onder nummer Z/2010/358180, heeft de raad de volgende categorieën aangewezen:

1. a. Aanvragen die passen binnen de ter visie liggende ontwerpbestemmingsplannen;
b. Aanvragen die passen binnen een reeds door de raad vastgestelde stedenbouwkundige visie, masterplan of gebiedsvisie;
c. Aanvragen waarvoor met een omschreven doel grond van de gemeente is afgenomen maar de planologische regeling nog niet aan dat doel is aangepast en het (bouw)plan past binnen de doelstelling.
2. Voorts heeft de raad besloten - m.u.v. de gevallen die betrekking hebben op de hierboven genoemde aanvragen -het vereiste om een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) te handhaven voor aanvragen van een WABO vergunning voor zover deze betrekking hebben op:
 - a. het realiseren van meer dan 50 woningen;
 - b. Het realiseren van meer dan 5,000 m² bvo aan kantoorruimte, dienstverlening, bedrijfsruimte, horeca, commerciële ruimte, maatschappelijke en recreatieve voorzieningen of een combinatie daarvan, m.u.v. de gevallen die betrekking hebben op de in onder 1 genoemde aanvragen;
 - c. Het bouwen, verbouwen of slopen van objecten gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht.
 - d. Het verbouwen of slopen van monumenten.
3. Voor alle overige categorieën zal de gemeenteraad afzien van het vereiste om een 'verklaring van geen bedenkingen', tenzij de raad zelf aangeeft, op basis van de ter kennis gebrachte aanvragen, dat een aanvraag anderszins politiek gevoelig is.

Voor het onderhavige project is een 'verklaring van geen bedenkingen' niet vereist omdat het voldoet aan de hierboven uiteengezette criteria, onder 3.

§ 5. Stedenbouwkundige aspecten

Bouwmassa en functie gerelateerd aan omgeving

Het betreft een schuinstaand (modulair) geluidsscherm van ca. 300 meter lengte en 3 meter hoog. Het scherm met deze afmetingen is noodzakelijk om de te hoge geluidsbelasting voor bewoners van de Zuiderweg terug te dringen en daarmee het woon- en leefklimaat sterk te verbeteren. Het scherm is in verticale zin opgebouwd uit een betonplint van 1 meter hoog en twee geluidsabsorberende elementen van elk 1 meter hoog. Het hele scherm wordt beplant van boven tot onder en krijgt daarmee een groen karakter. De keuze voor deze opbouw en vormgeving is sterk ingegeven door onder meer de wens om vanuit geluidsoogpunt in ieder geval voor een dicht en absorberend scherm te kiezen. Een transparant (zogenaamd ("hard") scherm, dat in verband met de zichtbaarheid van het landschap sec ruimtelijk een voorkeur zou hebben, heeft door reflectie een nadelige invloed op het geluidsniveau aan de andere zijde van het wegtracé waar zich ook geluidgevoelige objecten bevinden. Een begroeid scherm is binnen dit kader een optimale oplossing met een rustige en niet te dominante uitstraling.

§ 6. Watertoets

Artikel 3.16, lid 1 sub b Bro stelt verplicht dat in de ruimtelijke onderbouwing een beschrijving wordt opgenomen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de **waterhuishouding**.

Het realiseren van het geluidsschermbaan heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding. Het geluidsschermbaan kruist de waterkering tussen de Polder Oostzaan en de Wijde Wormer. De daadwerkelijke kering is enkele meter lager dan de bovenkant van het grondlichaam van de A7. Het aanbrengen van de funderingsvoeten van het geluidsschermbaan beïnvloedt de kering niet.

§ 7. Milieuaspecten

De volgende aspecten hebben wij in de beoordeling van het project betrokken:

Milieuaspecten

Voor zover bij de voorbereiding van het besluit tot afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen geen milieu-effectrapport als bedoeld in Hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer wordt opgesteld, worden, ingevolge artikel 3.16, lid 2 van het Bro, in de ruimtelijke onderbouwing ten minste neergelegd:

1. de wijze waarop rekening is gehouden met de waarden van de in het (bouw)plan begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied
2. een beschrijving van de wijze waarop krachtens hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) vastgestelde milieukwaliteitseisen (Luchtkwaliteit) bij het besluit zijn betrokken.

Ad. 1: Waarden in en buiten het plangebied

Een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan of beheersverordening kan gevolgen hebben voor de belangen van natuur en milieu, voor cultuurhistorische, landschappelijke en archeologische waarden, de waterhuishouding en andere waarden. Het college dient bij de voorbereiding van een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan of beheersverordening derhalve te onderzoeken welke waarden bij het plan in het geding zijn en wat de gevolgen van het plan zijn voor deze waarden. Het gaat hierbij om bijvoorbeeld de Habitattoets en de milieu-effectrapportage. Het Bro stelt de eis dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt opgenomen op welke wijze rekening is gehouden met de waarden van de in het project begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied.

Ad 2: Milieukwaliteitseisen

Ook de milieukwaliteitseisen in het kader van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer moeten worden onderzocht. Gedacht moet worden aan richtwaarden en grenswaarden die in een Algemene Maatregel van Bestuur, al dan niet ter uitvoering van een EG-richtlijn, of in een provinciale milieuverordening kunnen worden vastgelegd (bijvoorbeeld eisen op het gebied van luchtkwaliteit en milieu-effectrapportage). De ruimtelijke onderbouwing kan niet voorbijgaan aan de betekenis van regelgeving in het kader van externe veiligheid, de Vogel- en Habitatrichtlijnen van de EG, de Flora- en Faunawet, alsmede de Wet luchtkwaliteit.

Geluidhinder

Het project is geen geluidgevoelig object in het kader van de Wet geluidhinder.

Het project kan zelf geen geluidsoverlast veroorzaken voor een geluidgevoelig object zoals bijvoorbeeld woningen. Het project reduceert geluidsoverlast als gevolg van wegverkeer op de A7.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het bouw- of aanlegproject.

Natuurwaarden

Bij de aanvraag is een onderzoeksrapport¹ naar de invloed van het project op het nabijgelegen N2000 gebied 'Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske' gevoegd. Uit het onderzoek blijkt dat er geen effecten worden verwacht op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000 gebied.

¹ Quickscan natuurwaarden geluidsschermbaan A7 Hmp 6.4-6.7 Wormerland, Stichting CREX, 3 januari 2011.

Uit het onderzoek naar de flora- en fauna aspecten blijkt dat er geen beschermde flora of fauna wordt verwacht ter plaatse van het talud. In het plangebied zijn geen dier- en plantensoorten aangetroffen die volgens de

Flora- en Faunawet beschermd zijn. Op basis van de terreinkenmerken wordt de potentie van het plangebied als geschikt leefgebied voor streng beschermde soorten als bijzonder laag ingeschat. Het gebied is feitelijk ongeschikt voor streng beschermde planten en dieren. Er zijn geen literatuurgegevens bekend van natuurwaarden in het plangebied. Er hoeft geen ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.

Daarnaast vallen de geplande werkzaamheden ook onder het begrip kleine ruimtelijke ontwikkelingen van de Gedragscode. Dit betekent dat er voor soorten van tabel 1 en 2 geen ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd zou hoeven worden wanneer gewerkt wordt volgens de Gedragscode. Dit houdt in dat de initiatiefnemer geacht wordt zorgvuldig te handelen.

Bij de aanleg van het geluidscherm dient rekening te worden gehouden met het ter plaatse aanwezige ecoduct.

Overige milieuaspecten.

Het project ligt niet binnen een milieubelastingsafstand van een inrichting met milieuaspecten die nog niet genoemd zijn. Het project kan zelf geen hinder veroorzaken voor de omgeving. Het project betreft geen bedrijfsbebouwing boven de hindercategorie III volgens de 'bedrijven en milieuzonering van de VNG, uitgave 2009'. Er is geen plan-m.e.r. of m.e.r. aan de orde.

Het project zal na ingebruikname geen lichthinder veroorzaken in woningen van omwonenden.

§ 8. Monumenten en archeologie

Het aspect monumenten en archeologie is niet relevant in het onderhavige project.

§ 9. Grondexploitatie

Een doel van de nieuwe Wro (inclusief de Grondexploitatiewet (Grex)) is dat gemeenten meer regie en sturing krijgen op de ruimtelijke ontwikkelingen in de stad (ook voor gebieden zónder gemeentelijk grondbezit). De nieuwe wetgeving verplicht om de kosten die de gemeente maakt ten behoeve van die ontwikkeling te koppelen aan de ruimtelijke doelstellingen en te verhalen op diegene die de ontwikkeling tot stand brengt. Het gaat hierbij om zowel fysieke kosten (uitvoeringskosten) als ontwikkelingskosten (planvoorbereidings- en planbegeleidingskosten).

Bovenplanse kosten en kosten voor ruimtelijke ontwikkelingen worden verankerd in een structuurvisie. Bij een bestemmingsplan dan wel een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan/de beheersverordening (als onderdeel omgevingsvergunning) hoort een exploitatieplan of overeenkomst. Het kostenverhaal wordt geëffectueerd met een overeenkomst (anterieur of posterieur). De gemeente Zaanstad hanteert de lijn dat alleen een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan/de beheersverordening op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo wordt genomen, indien de aanvrager vooraf met het college (voorbereid door afdeling Grondzaken) een anterieure overeenkomst heeft gesloten. Ook kan een besluit op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo worden genomen, indien kostenverhaal in het kader van de Grondexploitatiewet niet aan de orde is.

Ten behoeve van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan/de beheersverordening hoeft geen (anterieure) overeenkomst te worden gesloten, nu kostenverhaal in het kader van de Grondexploitatiewet niet aan de orde is.

§ 10. Overleg met de provincie en andere betrokken bestuursorganen

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wabo wordt het toenmalige projectbesluit (oud artikel 3.10 Wro) in gewijzigde vorm in de Wabo opgenomen, onder artikel 2.12, lid 1 sub a 3°. In de procedurebepalingen zoals opgenomen in artikel 3.12 van de Wabo wordt thans niet meer bepaald dat ontwerp-omgevingsvergunningen die zien op het afwijken van een bestemmingsplan dienen te worden toegezonden aan provinciale en andere diensten, ten behoeve van overleg, zoals hiervoor in artikel 3.11

lid 1, sub b van de Wro (oud) was voorgeschreven.

Hoewel het oude projectbesluit door opname ervan in de Wabo inhoudelijk weinig verandert, heeft de provincie te kennen gegeven dat het van belang is om dit overleg – hoewel in gewijzigde en facultatieve vorm – voort te zetten.

De provincie heeft bij besluit van 19 oktober 2010, onder nummer 2010-48396, beleidsregels opgesteld inzake de gevallen waarin niet langer noodzakelijk is om vooroverleg te plegen met de provincie over de in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, uitwerkingsplannen en (oud) projectbesluiten (door de provincie gezamenlijk aangeduid als "bestemmingsplannen").

Het college heeft conform dit beleid getoetst of het onderhavige besluit in aanmerking komt voor vooroverleg met de provincie. Dit is niet het geval.

§ 11. Maatschappelijk draagvlak van het project

In deze paragraaf worden de uitkomsten aangegeven van het met toepassing van artikel 3:2 Awb verrichte onderzoek en een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van het besluit zijn betrokken.

Een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan of beheersverordening wordt voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Awb (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure). Van het ontwerp-besluit wordt kennisgegeven in het Zaans Stadsblad en in de Staatscourant. Ook worden de desbetreffende diensten van het Rijk en de provincie, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), belanghebbende gemeenten en eigenaars en beperkt gerechtigden van het desbetreffende perceel op de hoogte gebracht.

Ten aanzien van het ontwerp-besluit kan een ieder gedurende de inzagetermijn mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen bij het college. De vastgestelde ruimtelijke onderbouwing wordt samen met het ontwerp-besluit ter inzage gelegd. Mochten hierop zienswijzen worden ingebracht, dan volgt een belangenafweging, waarna het college een besluit neemt.

Indien er voorlichting is of wordt gehouden (buurtavonden e.d.) dit noemen.

§ 12. Uitvoerbaarheid

Vooralsnog zijn er geen aanwijzingen dat de (economische) **uitvoerbaarheid** van het besluit op problemen zou stuiten dan wel onmogelijk zou zijn.

§ 13. Conclusie

Het bouwen van een geluidscherm langs de A7 oost tussen km 6.460 en km 67.00 te Zaandam is een gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Voor het gevraagde kan een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan/de beheersverordening op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo genomen worden.

Bijlage 1: Uittreksel bestemmingsplan

7.82 Oz

ZUN AANGEGEVEN

*Uitbreidingsplan
in Hoofdkraak*

*Raadsbesluit d.d. 19-03-53
Goedgekeurd G. G. d.d. 15-6-55
(Gemeente Oostkraak)*

2

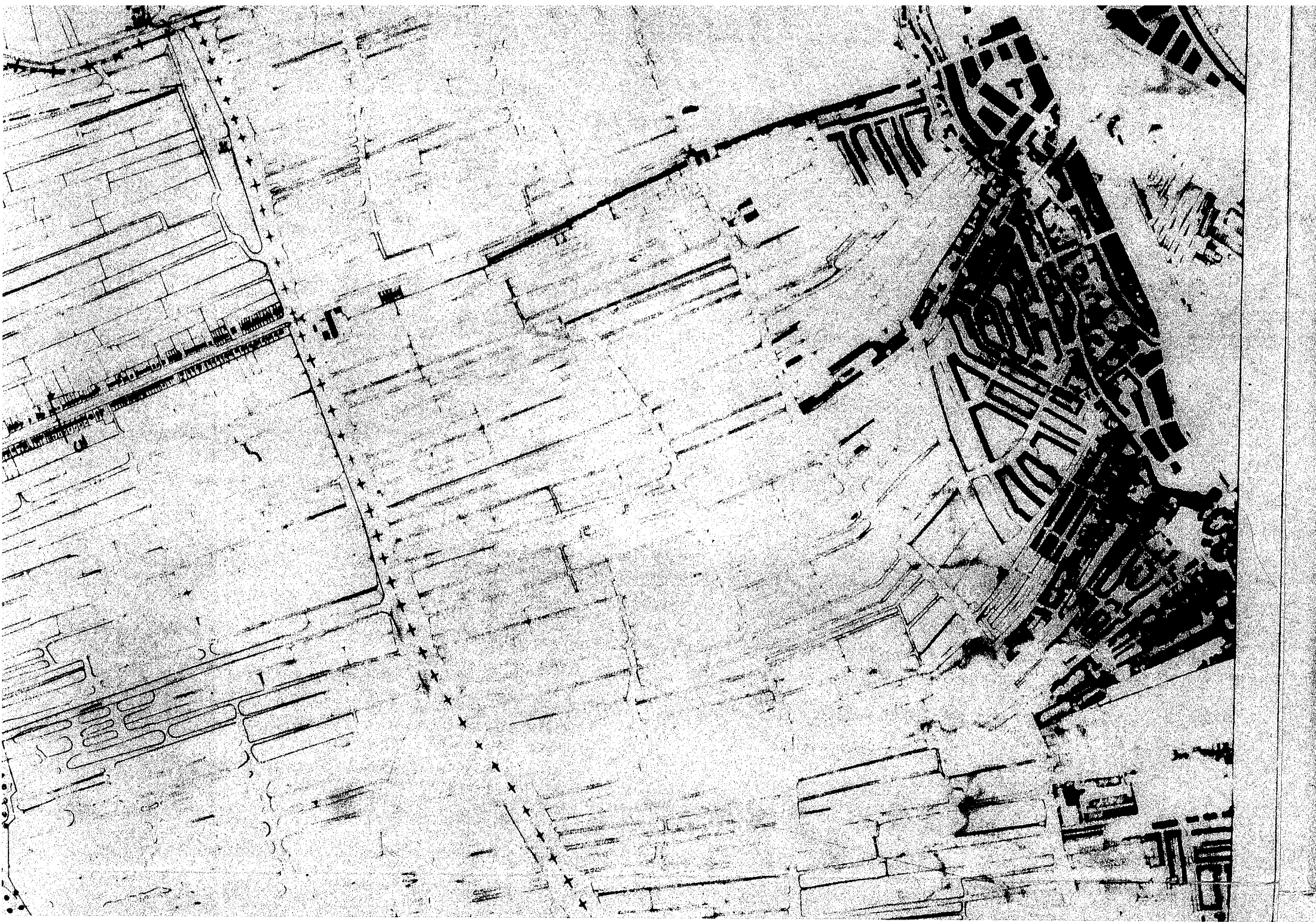
7

8

z

○

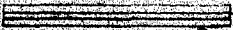




VERKLARING

- +++++ GRENS VAN DE GEMEENTE. TEVEN'S GRENS VAN HET UITBREIDINGSPLAN IN HOOFDZAAK
- GRENS VAN DE UITBREIDINGSPLANNEN IN ONDERDELEN, DIE TEN TULDE VAN DE VASTSTELLING VAN DIT
- GRENS VAN DE BESTEMMINGEN, EN WAARIN DE BESTEMMINGEN VAN DIT UITBREIDINGSPLAN
- VOORGEVELROOILIJN
- ACHTERGEVELROOILIJN
- ↑ 2. VERWIJZING NAAR EEN DWARSPROFIEL
-  BESTAANDE BEBOUWING,
WEGEN,
WATEREN,
BRUGGEN,
DUKEN,
PERCEELSCHIEDINGEN,
ENZ.
-  MAATAANDUIDING 1:1000

BESTEMMINGEN ONVERMINDERD DE IN WETTEN OF VERORDENINGEN VERVATTE EISEN INZAKE VERGUNNINGEN

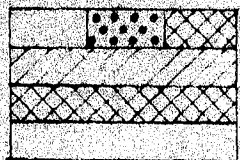
-  WATER MET OEVERS ALWAAR NIET ANDERS MAG WORDEN GEBOUWD, DAN TEN BEHOEVE VAN HET VERKEER TE WATER, DE WATERSPORT EN DE VERBINDING VAN DE OEVERS.
B. EN V. ZUN BEVOEGDE EISEN TE STELLEN AAN PLAATS, AFMETINGEN EN UITERLUK AANZIEN VAN HETGEEN WORDT GEBOUWD.
-  WEGEN C.A. BERMEN, WEGSLOTEN ALWAAR NIET ANDERS MOGEN WORDEN OPGERICHT DAN KLEINE LANTARNS, TEN DIENSTE VAN HET VERKEER, ZOALS EEN WACHTHUISJE, BENZINEN, ENZ. NIET WORDT GEHINDERD EN DORPELSCHIEDEN LANDSCHAP NIET V. B. EN V. ZUN BEVOEGDE EISEN TE STELLEN AAN PLAATS, AFMETINGEN EN UITERLUK AANZIEN VAN HETGEEN WORDT GEBOUWD.
-  FIETS EN VOETPADEN C.A. BERMEN, WEGSLOTEN
-  SPOORWEGSTERREIN MET VOOR HET SPOORWEGBEDRIJF BENODIGDE EN DAARBU BEHORENDE DIENSTGEBOUWEN
-  DUKEN MET DUKTALUDS EN WATERKERINGEN, ALWAAR NIET ANDERS MAG WORDEN GEBOUWD DAN TEN BEHOEVE VAN DE DUKING
-  GEMENGDE BEBOUWING MET EENGEZINSWOONHUIZEN, WINKELS, WERKPLAATSEN, CAFES, BUZONDERE GEBOUWEN, PAKHUIZEN, GEBOUWEN TEN BEHOEVE VAN DE POLDERBEMALING ENZ. EN DAARBU BEHOEVENDE DIENSTGEBOUWEN
- MAX. HOOGTE: BEGANE GROND, VERDIEPING EN VLIERING.
MAX. GOOT OF BOUWINGHOOGTE 4.50 M.
MAX. GEBOUWDE OPPERVLAKTE 60% VAN HET ERF.
DAKHELLING 35°-55°, NAAR BUITEN GEBROKEN DAKVLAKKEN NIET.
- AL SOOK GEBOUWTJES TEN BEHOEVE VAN PUBLIEKE VOORZIENINGEN, ZOALS EEN TRANSFORMATOR, ENZ. B. EN V. ZUN BEVOEGDE EISEN TE STELLEN AAN AFMETINGEN EN UITERLUK AANZIEN VAN HETGEEN WORDT GEBOUWD.

EN VOOR GEBOUWEN TEN BEHOEVE VAN PUBLIEKE VOORZIENINGEN, ZOALS EEN TRANS
B. EN W. ZUN BEVOEGD EISEN TE STELLEN AAN AFMETINGEN
EN UITERLUK AANZIEN VAN HETGEEN WORDT GEBOUWD.



DORPEN EN DORPSUITBREIDINGEN

MET WEGEN, WATEREN, WOONWUKEN MET WINKELS, CAFES, BUZONDERE GEBOUWEN, II
SPEEL EN SPORTTERREINEN, PLANTSOENEN, BEGRAAFPLAATS, AGRARISCH GEBIED MI



AGRARISCHE DOELEINDEN [VEEHOUDERIJ, AKKERBOUW, TUINBOUW] MET DE DAARVOOR BENODIGDE GEBOUWEN

VOORZOVER



MET KLEINE NIET VOOR BEWONING DIENENDE, AGRARISCHE BEDRUFSGEBOUWTJES

MAX. OPPERVLAKTE 40 M²

MAX. GOOT OF BOEIINGHOOGTE 2.25 M.

B. EN W. ZUN E
OP BEDRUF
MET INACHT
GEBOUW OF

VOORZOVER



BEDRUFSGEBOUWEN VOOR DE PLUIMVEEHOUDERIJ TOEGELATEN

B. EN W. ZUN BEVOEGD EISEN TE STELLEN AAN PLAATS, AFMETINGEN
EN UITERLUK AANZIEN VAN HETGEEN WORDT GEBOUWD
TEVENS AAN AFSCHEMDEDE BEPLANTING OVEREENKOMSTIG ADVIE

VOORZOVER



MET INRICHTINGEN TEN BEHOEVE VAN DE WATERSPORT

B. EN W. ZUN BEVOEGD EISEN TE STELLEN AAN PLAATS, AFMETINGEN
EN UITERLUK AANZIEN VAN HETGEEN WORDT GEBOUWD

VOORZOVER



MET AGRARISCHE BEDRUFSWONINGEN C.A. TE WETEN: EENGEZINS WOONHUIZEN, BOERDERIJ
TEN GETALE VANEEN PER BEDRUF

MAX. HOOGTE BEGANE GROND EN ZOLDERVERDIEPING

MAX. GOOT OF BOEIINGHOOGTE 5 M.

MET DAARBU BEHORENDE, NIET VOOR BEWONING DIENENDE AGRARISCHE BEDRUFSGEBOU
MAX. HOOGTE BEGANE GROND EN KAP

GEZAMENLJKE OPPERVLAKTE VAN DE NIET VOOR BEWONING DIENENDE IN OF AANGEBOUWDE AGRARISCH
EN VRUSTAANDE AGRARISCHE BEDRUFSGEBOUWEN, TENMINSTE 30% VAN DE TOTALE BEBOUWDE O
WAARBU DE AFSTAND VAN EEN GEBOUW OF GROEP VAN GEBOUWEN TOT ENIS GEBOUW OPEENANDE
AAN DEZELFDE ZUDE VAN DE WEG, TENMINSTE 150 M. MOET BEDRAGEN, MET DIEN VERSTANDE, D
VAN HET GEBOUW EEN ZEKER BEDRAG KLEINER MAG ZUN, MITS DE AFSTAND AAN DE ANDERE ZUD
DITZELFDE BEDRAG GROTER IS DAN 150 M.

BOVENDIEN IN DE NABUHEID VAN DE BEDRUFSWONING PER 12 H A BEDRUF SOPPERVERVLA
EEN DAARBU BEHORENDE LANDARBEIDERSWONING.

MIN. AFSTAND GEBOUW TOT ZUERFSCHIEDING 10 M

VOORZOVER



MET AGRARISCHE BEDRUFSWONINGEN C.A. [ALS BOVEN]

WAARBU DE AFSTAND VAN EEN GEBOUW OF GROEP VAN GEBOUWEN TOT ENIS GEBOUW OPEENAND
AAN DEZELFDE ZUDE VAN DE WEG, TENMINSTE 60 M. MOET BEDRAGEN, MET DIEN VERSTANDE, DA
VAN HET GEBOUW EEN ZEKER BEDRAG KLEINER MAG ZUN, MITS DE AFSTAND AAN DE ANDERE ZUD
DITZELFDE BEDRAG GROTER IS DAN 60 M.

MIN. AFSTAND GEBOUW TOT ZUERFSCHIEDING 6 M

VOORZOVER



MET AGRARISCHE BEDRUFSWONINGEN C.A. [ALS BOVEN]

ALSMED E LANDARBEIDERSWONINGEN

" " VRUSTAANDE EENGEZINSBURGERWOONHUIZEN

" " BEDRUFSGEBOUWEN VOOR OPBLAS EN VERWERKING VAN AGRARISCHE PRODUKTEN

WAARBU DE BREEDTE VAN DE PERCEL EN TENMINSTE 60 M

... VAN DE WEG, TENMINSTE 20 M. MOET BEDRAGEN, MET DIEN VERSTANDE, DA
VAN HET GEBOUW EEN ZEKER BEDRAG KLEINER MAG ZIJN, MITS DE AFSTAND AAN DE ANDERE ZIJDE
DITZELFDE BEDRAG GROTER IS DAN 60 M.

MIN AFSTAND GEBOUW TOT ZUERFSCHIEDING 6 M

VOORZOVER

METAGRARISCHE BEDRUFSWONINGEN C.A. [ALS BOVEN]

ALSMED E LANDARBEIDERSWONINGEN

" " VRUSTAANDE EENGEZINSBURGERWOONHUIZEN

" " BEDRUFSGEBOUWEN VOOR OPSLAG EN VERWERKING VAN AGRARISCHE PRODUCTEN
WAARBU DE BREEDTE VAN DE PERCELEN TENMINSTE 20 M. MOET ZIJN, LANGS DE WEG GEMET

MAX. HOOGTE BEGANE GROND, VERDIEPING EN VLIERING
MIN AFSTAND GEBOUW TOT ZUERFSCHIEDING 3 M



SPORTTERREIN MET DAARBU BEHORENDE BEPLANTING EN BENODIGDE GEBOUWEN
NIET HOGER DAN BEGANE GROND EN KAP

ALGEMENE BEPALINGEN:

- A. TENZU EEN UITBREIDINGSPLAN IN ONDERDELEN ANDERS BEPAALT, MAG BEDOUWING,
DIE NIET MET DIT UITBREIDINGSPLAN IN HOOFDZAAK OVEREENKOMT,
DOCH BU DE VASTSTELLING DAARVAN BESTAAT OF KRACHTENS EEN REEDS VERLEENDE VERGUNNING
GEHEEL OF GEDEELTELUK WORDEN VERNIEUWD, VERANDERD OF IN GERINGE MATE UITGEBREID,
MITS BU GEHELE VERNIEUWING, VERANDERING OF UITBREIDING DE ROOILIJNEN WORDEN IN ACHT.
- B. GROND, WELKE REEDS EENMAAL IN AANMERKING IS OF MOEST WORDEN GENOMEN VOOR HET VERLEN
VAN EEN BOUWVERGUNNING, WAARAAN UITVOERING IS OF ALSNOG KAN WORDEN GEGEVEN,
BLUFT BU DE BEOORDELING VAN LATERE BOUWPLANNEN BUITEN BESCHOUWING.
- C. BU HET MATEN VAN DE IN HET UITBREIDINGSPLAN VOORGESCHREVEN MATEN, GELDEN DE VOLGENDE:
1° DE OPPERVLAKTEN VAN GEBOUWEN WORDEN BUITENWERKS GEMETEN.
2° DE GOOT OF DAKHOOGTE WORDT GEMETEN VAN HET PEIL VAN DE BEGANE GROND AF.
3° DE BREEDTE VAN DE PERCELEN WORDT GEMETEN LANGS DE WEGRENS.
4° ALS AFSTAND VAN EEN GEBOUW TOT EEN ZUERFSRENS, WORDT BESCHOUWD DE KLEINSTE
TUSSEN DE ERFSCHEIDING EN HET DICHTST BU DE ERFSCHEIDING LIGGENDE PUNT VAN EEN
- D. DE GEBOUWEN MOGEN NIET ZOOPANIS WORDEN OPGERICHT, DAT REEDS BESTAANDE GEBOUWEN
NIET MEER AAN DEZE BEPALINGEN ZOUDEN VOLDOEN.

Bijlage 2: nieuwe situatie



Bijlage 2: nieuwe situatie

