Zaanstad
top van de Randstad

Ons kenmerk: 2011/149972

SECTOR BOUW- EN MILIEUVERGUNNINGEN

DIENST PUBLIEK

Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Bezoekadres:
Railpoint Office
Ebbehout 31
1507 EA Postbus 2000
Zaandam

Fax: 075 - 6816637
antwoord@zaanstad.nl

Telefoon: 14 075

www.zaanstad.nl

De heer M.J. Marijnissen
Hanenpad 48
1501 WD Zaandam

aantal bijlagen
beh.ambtenaar K. Ouburg
tel. informatie 14 075
onderwerp Besluit omgevingsvergunning
ons kenmerk O20101766
Zaanstad. 23 JUNI 2011

Geachte heer Marijnissen,

Op 17 december 2010 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'het bouwen van een woning' met de volgende activiteiten:

1. het (ver) bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. het slopen van een bouwwerk.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie 't Kalf 84 te Zaandam.

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

a. het besluit op uw aanvraag
b. overige bijgevoegde documenten, waaronder de bijlage 'Onderdelen omgevingsvergunning'
c. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
d. moment van inwerkingtreding van dit besluit
e. leges
f. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

a. Besluit

Wij besluiten:

1. gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a en c en artikel 2.2, lid 1 onder a juncto artikel 2.22 t/m 2. 25 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning (hierna: de Wabo) te verlenen onder de voorschriften zoals die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

a. het (ver) bouwen van een bouwwerk onder de in onderdeel 2 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.
b. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan onder de in onderdeel 3 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.
c. het slopen van een bouwwerk onder de in onderdeel 4 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.

b. Bijgevoegde documenten
De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Bijlage onderdelen omgevingsvergunning
- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 17 december 2010
- Bestektekening woning blad 1 met stempeldatum ontvangst d.d. 10 maart 2011
- Bestektekening woning blad 2 met stempeldatum ontvangst d.d. 17 december 2010
- Principe details woning blad 3 met stempeldatum ontvangst d.d. 17 december 2010
- Tabel bouwbesluit analyse met stempeldatum ontvangst d.d. 17 december 2010
- Ventilatieberekening met stempeldatum ontvangst d.d. 17 december 2010
- Energieprestatie berekening met stempeldatum ontvangst d.d. 17 december 2010
- Rapportage ventilatie met stempeldatum ontvangst d.d. 14 maart 2011
- Plattegrondanalyse en ventilatieoverdrachten met stempeldatum ontvangst d.d. 17 december 2010
- Asbestinventarisatierapport met stempeldatum ontvangst d.d. 7 februari 2011
- Verkennend bodemonderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 17 december 2010
- Geluidwering gevels met stempeldatum ontvangst d.d. 10 maart 2011
- Rapportage brandoverslag met stempeldatum ontvangst d.d. 10 maart 2011
- Statische berekening, staalconstructie en fundering + palenplan, met stempeldatum ontvangst d.d. 9 februari 2011
- Grondmech. Advies, paaldraagvermogen DSKM-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 9 februari 2011
- Tekening fundering en palenplan overzicht staalconstructie met stempeldatum ontvangst d.d. 9 februari 2011
- Grondonderzoek t.b.v. fundatie met stempeldatum ontvangst d.d. 9 februari 2011.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

c. Rechtsmiddelen
Indien u belanghebbende bent en het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen **6 weken** onmiddellijk liggend **na** de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via **http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht**. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven. Ook andere belanghebbenden kunnen rechtsmiddelen tegen het besluit aanwenden. U kunt kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen bij Postbus51.nl, telefoonnummer (0800) 8051 of downloaden van deze site.

d. Moment van inwerkingtreding
Gelet op artikel 6.2c treedt de beschikking in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken maar niet eerder dan nadat op grond van de betreffende bepalingen van de wet bodembescherming ofwel is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging ofwel is ingestemd met het saneringsplan ofwel een melding van een voornemen tot sanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen is gedaan en de termijn die in acht moet worden genomen alvorens met de uniforme sanering te beginnen, is verstreken.

e. Leges
Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit één of meer nota's voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen

f. Nadere informatie
Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met de heer K. Ouburg, van de afdeling Vergunningen en Toezicht. De heer Ouburg is bereikbaar onder telefoonnummer 14075 of e-mail: antwoord@Zaanstad.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

Waarnemend hoofd van de sector Bouw- en Milieuvergunningen
M.J.L. van Zon

In afschrift aan gemachtigde (zonder bijlagen):
De Wolff en Partners
Mevrouw L. Jelgerhuis-Bomas
Zesstedenweg 205A
1613 JD GROOTEBROEK

Bijlage: Onderdelen omgevingsvergunning

Inhoudsopgave onderdelen omgevingsvergunning

1. procedureel;
2. het (ver) bouwen van een bouwwerk;
3. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
4. het slopen van een bouwwerk.

Onderdeel 1. Procedureel

Gegevens aanvrager
Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Het bouwen van een woning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:
1. het (ver) bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. het slopen van een bouwwerk.

Bevoegd gezag
Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid
Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 29 december 2010 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 7 februari 2011. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 40 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure
De besluitvormingsprocedure is, ingevolge het bepaalde in artikel 3.10, lid 1 onder b van de Wabo, uitgevoerd overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).
Van 6 mei tot en met 16 juni 2011 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

ONDERDEEL 2. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.

1. Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:
  - een bouwveiligheidsplan betreffende onder andere trillingsmetingen en zettingmetingen. Uit het bouwveiligheidsplan moet blijken hoe men de metingen verricht, wat de uitgangspunten zijn en welke repressieve maatregelen in geval van overschrijding worden genomen. Voor het vaststellen van het maximaal toelaatbare trillingsgetal kunt u zich baseren op meet- en beoordelingsrichtlijn SBR Schade aan gebouwen, Deel A.
  - Tekeningen en berekeningen van alle prefab bouwdelen zoals vloerplaten en lateien;
  - Tekeningen en berekeningen van houten constructiedelen;
  - Tekeningen en berekeningen van de kap.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.
Deze weigeringsgronden zijn:

a. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
b. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
c. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie. als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;
d. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
e. het advies van de commissie voor tunnelveiligheid als bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, Wet aanvullende regels veiligheid en wegtunnels daartoe aanleiding geeft.

Bouwbesluit
Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben met inachtneming van de hierboven gestelde voorschriften geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

Bouwverordening Zaanstad 2008
Wij hebben uw bouwplan getoetst aan de Bouwverordening Zaanstad 2008. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan de Bouwverordening Zaanstad voldoet.

Parkeren
In artikel 2.5.30 lid 1 van de Bouwverordening Zaanstad 2008, op 11 maart 2010 in werking getreden, wordt bepaald dat, indien de omvang of de bestemming van een bouwwerk daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat bouwwerk behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het bouwwerk, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer. In de, door de raad op 18 februari 2010 vastgestelde 'Parkeernota', worden hiervoor regels gesteld.
Het onderhavige bouwplan voldoet aan de voorschriften van artikel 2.5.30 lid 1 in samenhang met het beleid vastgesteld in de "Parkeernota".

Onderhavig project voorziet in de nieuwbouw van 1 woning in de categorie duur in de matig stedelijke zone C. Ingevolge de parkeernota Zaanstad 2009 geldt hiervoor een parkeereis van 2 parkeerplaatsen waarvan 0,4 voor bezoek. Het project voldoet hieraan. Op de locatie worden 2 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Bestemmingsplan
Het desbetreffende perceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Kalf' te Zaandam geldt en heeft hierin de bestemmingen 'Woondoeleinden (W6)' ex artikel 4, 'Erven', ex artikel 8, 'Tuinen', ex artikel 7 en 'Archeologisch waardevol gebied', ex artikel 21 van de planvoorschriften. Het bestemmingsplan is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland op 28 juni 2005. Het bouwplan is in strijd met de bestemming 'Woondoeleinden (W6)', 'Tuinen' en 'Erven'.
Ingevolge artikel 4, lid 3, onder b mag de afstand van een woning tot de zijdelingse perceelsgrens of - grenzen, waar de woning niet aan een andere woning is aangebouwd, niet minder dan 3,00 meter bedragen. De aangevraagde afstand van de woning tot de rechter erfgrens bedraagt 2,00 meter.
Er wordt aan de rechter zijgevel echter wel in het bebouwingsvlak van de bestemming 'Woondoeleinden, gebouwd. Het bestemmingsvlak mag voor 100% worden bebouwd.
Voorts wordt de in lid 3, sub c genoemde maximaal toegestane goothoogte van 4 meter en de maximaal toegestande hoogte van 8,00 meter + maaiveld overschreden. De maximale goothoogte bedraagt circa 4,30 meter, de maximale hoogte van de woning bedraagt circa 8,95 meter + maaiveld.

Op de bestemming 'Tuinen' mag niet worden gebouwd. Een gedeelte van de woning wordt op deze bestemming gebouwd.

Op gronden met de bestemming 'Erven' mogen uitsluitend aan-, uitbouwen en bijgebouwen, niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Een gedeelte van de woning wordt op de bestemming 'Erven' gebouwd.

Gronden met de bestemming 'Archeologisch waardevol gebied' zijn bestemd voor het herstel, het behoud en de ontwikkeling van archeologische waarden. Alvorens besloten wordt op een aanvraag om omgevingsvergunning wordt de beheerder archeologie om advies gevraagd.
Het advies van de beheerder archeologie luidt als volgt:
Indien werkzaamheden in de grond plaatsvinden dient voorafgaand aan de nieuwbouw een verkennend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd (boringen of proefsleuven).
Wanneer blijkt dat er geen archeologische vindplaats op het terrein ligt, kan worden gestart met de werkzaamheden. Ligt er wel een archeologische vindplaats op het terrein, dan moeten maatregelen worden getroffen om deze vindplaats te beschermen. Deze maatregelen kunnen zijn: aanpassing van het bouwplan of het laten uitvoeren van een opgraving.

In het geval ervoor wordt gekozen om de grond met 40 centimeter op te hogen, is een verkennend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk

Het bestemmingsplan bevat geen bepalingen op grond waarvan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° het onderhavige project gerealiseerd kan worden.
Het onderhavige project kan voorts niet worden gerealiseerd met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 2°, aangezien het niet past in de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, aangewezen categorie gevallen.
Uit het voorgaande vloeit voort dat voor onderhavige gewenste ontwikkeling een procedure tot afwijking van het bestemmingplan ex artikel 2.1.2, lid 1 sub a, onder 3° gevoerd dient te worden.
In onderdeel 3 van deze bijlage motiveren wij waarom wij hieraan medewerking verlenen.

Welstandscriteria
De Stichting Welstandszorg Noord-Holland, commissie Zaanstad, heeft op 15 maart 2011 een positief advies afgegeven over het bouwplan. Wij zien geen reden van dit advies af te wijken.

Conclusie
Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Toetsingsdocumenten
De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken :

- Bestemmingsplan 'Kalf'
- Welstandsnota Zaanstad 2008
- Parkeernota
- Bouwverordening Zaanstad 2008
- Bouwbesluit

ONDERDEEL 3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

1. Overwegingen
Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Artikel 2.12 luidt, voor zover relevant, als volgt:
Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend:
a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:

- 3°. Indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijk ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Op grond van het voorgaande zijn wij in principe bevoegd tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo.
Ter motivering is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze is bijlage bij deze vergunning opgenomen.

Conclusie
Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

ONDERDEEL 4. Het slopen van een bouwwerk.

1. Voorwaarden

De volgende voorschriften zijn krachtens artikel 2.22 e.v. van de Wabo van toepassing:

1. Met de sloopwerkzaamheden mag niet eerder worden gestart alvorens de datum van aanvang is gemeld aan de afdeling Vergunningen en Toezicht en aan de overige in deze vergunning gestelde voorschriften tot dusver van toepassing, is voldaan.

2. Indien het ten behoeve van de sloopwerkzaamheden noodzakelijk is dat energieleidingen of andere aansluitingen geheel of gedeeltelijk mediumloos moeten worden gemaakt dan dient daarvoor minimaal 3 weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden contact te worden opgenomen met het desbetreffende nutsbedrijf of de desbetreffende eigenaar van het leidingnet voor het uitvoeren daarvan.

3. Gedurende de sloopwerkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning en alle daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden op de slooplocatie aanwezig te zijn.

4. Gedurende de sloopperiode dient het sloopterrein op doeltreffende wijze te zijn afgescheiden van de weg en van aangrenzende open erven of terreinen.

5. Indien zich binnen een afstand van 500 meter, gemeten vanaf de grens van het sloopterrein, woningen bevinden, is het, met in achtneming van het gestelde in de Zondagswet, niet toegestaan om voor 7.00 uur 's morgens en na 22.00 uur 's avonds gebruik te maken van elektrisch-, pneumatisch- of door brandstof aangedreven krachtwerktuigen of gereedschappen die geluidsoverlast voor de omgeving kunnen veroorzaken.

6. Vrijgekomen sloopafval dient direct op het sloopterrein te worden gescheiden in een fractie gevaarlijk afval (o.a. asbest) als bedoeld in hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stscrt. 17 augustus 2001, nr. 159, blz 9), een fractie metalen, een fractie steenachtig afval, een fractie massief hout zonder verduurzamingmiddelen en een fractie overig afval.

7. Vrijgekomen sloopafval dient gescheiden te worden afgevoerd naar een be- of verwerkingsinrichting welke op grond van de Wet milieubeheer bevoegd is dat afval in te zamelen. Afvoeren van sloopafval dient op zodanige wijze plaats te vinden dat verontreiniging van het milieu wordt voorkomen. Op verzoek van de afdeling Technische Vergunningen dient een afschrift van het geleidebiljet (stortbrief) te worden overgelegd.

8. Indien het sloopterrein na voltooiing van de sloopwerkzaamheden gevaar op kan leveren bij betreding door derden dan dient het terrein op doeltreffende wijze te zijn afgescheiden van de weg en van aangrenzende open erven of terreinen.

9. Na voltooiing van de sloopwerkzaamheden dient het werk, door de vergunninghouder, te worden gereed gemeld door inzending van het gereedmeldingsformulier dat als bijlage bij deze omgevingsvergunning is verstrekt.

N.B.
Beschadiging van openbare wegen of terreinen of andere gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de aannemer of zijn onderaannemers, zullen direct door de aannemer of indien hij in gebreke blijft, door de gemeente doch voor rekening van de aannemer, worden hersteld.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Voor de realisatie van het plan is ingevolge artikel 2.2, eerste lid, onder a Wabo juncto artikel 8.1.1 van de bouwverordening Zaanstad 2008 een omgevingsvergunning vereist.

In de bouwverordening Zaanstad is bepaald dat een omgevingsvergunning is vereist voor sloopwerkzaamheden aan bouwwerken indien naar redelijke schatting de hoeveelheid vrijkomend sloopafval meer zal bedragen dan 10 m3.
Indien het slopen (mede) het verwijderen van asbest betreft, geldt deze vergunningsplicht ook onder deze grenswaarde.
Voor de door u aangevraagde werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist, omdat er naar schatting meer dan 10 m3 sloopafval zal vrijkomen.

Weigeringsronden
Ingevolge artikel 2.18 van de Wabo in samenhang met de bepalingen van de bouwverordening Zaanstad moet een omgevingsvergunning voor de activiteit slopen van een bouwwerk worden geweigerd indien één van de in deze verordening genoemde weigeringsgronden zich voordoet. De in de bouwverordening genoemde weigeringsgronden zijn limitatief. Deze weigeringsgronden zijn:

Artikel 8.1.6.- Een sloopvergunning moet worden geweigerd indien:
a. de veiligheid tijdens het slopen onvoldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften niet op een voldoende peil kan worden gewaarborgd;
b. de bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen onvoldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften niet op een voldoende peil kan worden gewaarborgd;
c. een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 of een provinciale of een gemeentelijke monumentenverordening is vereist en deze niet is verleend;
d. een vergunning ingevolge een leefmilieuverordening op grond van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing is vereist en deze niet is verleend;

De weigeringsgronden in relatie tot de aangevraagde omgevingsvergunning worden hierna beschreven.

Veiligheid tijdens het slopen
Een sloopvergunning moet worden geweigerd indien de veiligheid tijdens het slopen onvoldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften niet op een voldoende peil kan worden gewaarborgd. Hierbij gaat het dan om de veiligheid in relatie tot de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige open erven en terreinen en hun gebruikers.

Het te slopen bouwwerk is niet gelegen in de directe nabijheid van de openbare weg. De sloopwerkzaamheden vormen daarom geen bedreiging voor deze weg en daarvan gebruikmakende personen.

Het te slopen bouwwerk is niet gelegen in de directe nabijheid van open erven en terreinen van derden. De sloopwerkzaamheden vormen daarom geen bedreiging voor deze terreinen, open erven en hun gebruikers.

Aanwezigheid van asbest
Naar de aanwezigheid van asbest in het te slopen bouwwerk heeft een onderzoek plaatsgevonden. Hiertoe is een door een deskundig asbestonderzoeksbedrijf opgesteld asbestinventarisatierapport overgelegd. Uit dit rapport is komen vast te staan dat er geen asbestbevattende materialen in het gebouw zijn verwerkt.

Gevaarlijke stoffen
Bij de aanvraag zijn geen gegevens overgelegd omtrent onderzoek naar de aanwezigheid van gevaarlijke afvalstoffen in het te slopen bouwwerk als bedoeld in hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stscrt. 17 augustus 2001, nr. 159, blz 9). Gezien het historisch gebruik van het bouwwerk is het niet te verwachten dat gevaarlijke stoffen anders dan asbest aanwezig zullen zijn.

Bescherming nabijgelegen bouwwerken
De sloopwerkzaamheden vormen geen bedreiging voor de bouwkundige staat van omliggende bouwwerken, gelet op de sloopmethode en het feit dat de afstand van het te slopen bouwwerk en naburige bouwwerken minimaal 2 meter bedraagt. Dit houdt in dat een voldoende niveau van veiligheid c.q. bescherming is gewaarborgd.

Monument
De bouwwerken zijn niet aangewezen als Rijks-, provinciaal-, of gemeentelijk monument. Daarom is geen vergunning vereist ingevolge de Monumentenwet 1988 of een provinciale of een gemeentelijke monumentenverordening.

Leefmilieuverordening
Er geldt geen leefmilieuverordening op grond van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing. Daarom is geen extra vergunning vereist voor de sloopwerkzaamheden.

Conclusie
Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Kennisgeving aan de afdeling Technische vergunningen betreffende start van de bouwwerkzaamheden

Hierbij deelt ondergetekende u mede dat de werkzaamheden met betrekking tot onderstaand bouwwerk zijn begonnen

Ingekomen: 17-12-2010
Volgnummer: O20101766
Nieuwbouw woning,
Locatie: 't Kalf 84 te Zaandam

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening :

Zaanstad
top van de Randstad

Dit formulier opsturen aan:

Gemeente zaanstad
Sector Bouw- en Milieuvergunningen
t.a.v. afd. Technische vergunningen
Antwoordnummer 1000
1500 VC Zaandam

Kennisgeving aan de afdeling Technische vergunningen betreffende beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Ingekomen: 17-12-2010
Volgnummer: O20101766
Nieuwbouw woning,
Locatie: 't Kalf 84 te Zaandam

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening :

Zaanstad

Dit formulier opsturen aan:

Gemeente zaanstad

Sector Bouw- en Milieuvergunningen

t.a.v. afd. Technische vergunningen

Antwoordnummer 1000

1500 VC Zaandam