

Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan krachtens artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het bouwen van een bedrijfswoning, Kanaalweg 3 te Assendelft.

**OMGEVINGS
VERGUNNING**

Dossiernummer: O20101679

Aanvrager: AJ. De Vries



DIENT PUBLIEK

Sector Bouw- en Milieuv vergunningen
Afdeling Juridische Procedures Omgevingsrecht

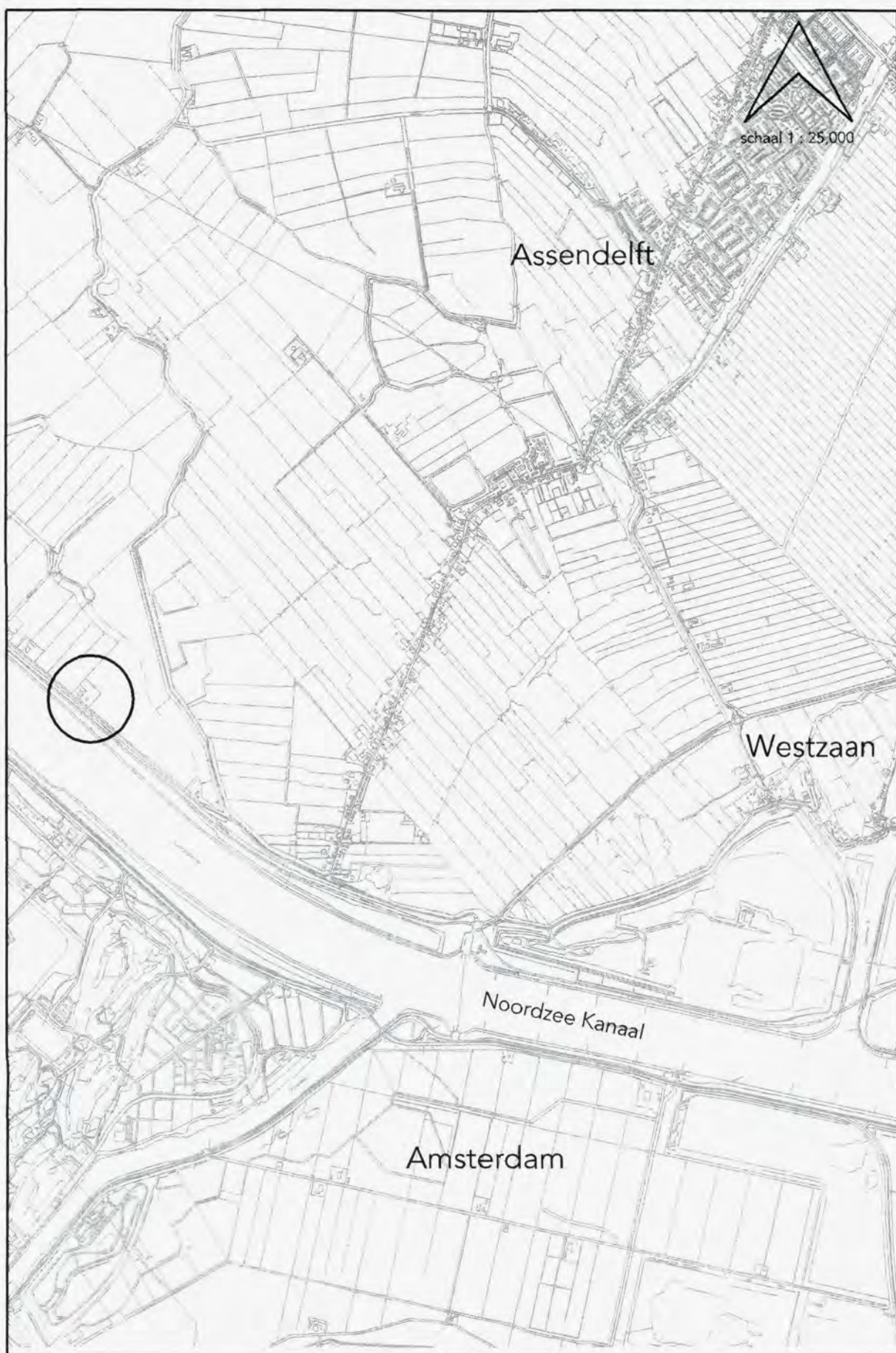
Stadskantoor, Ebbehout 29, 1507 EA Zaandam
Telefoon (075) 681 6608

Mei 2011

INHOUDSOPGAVE

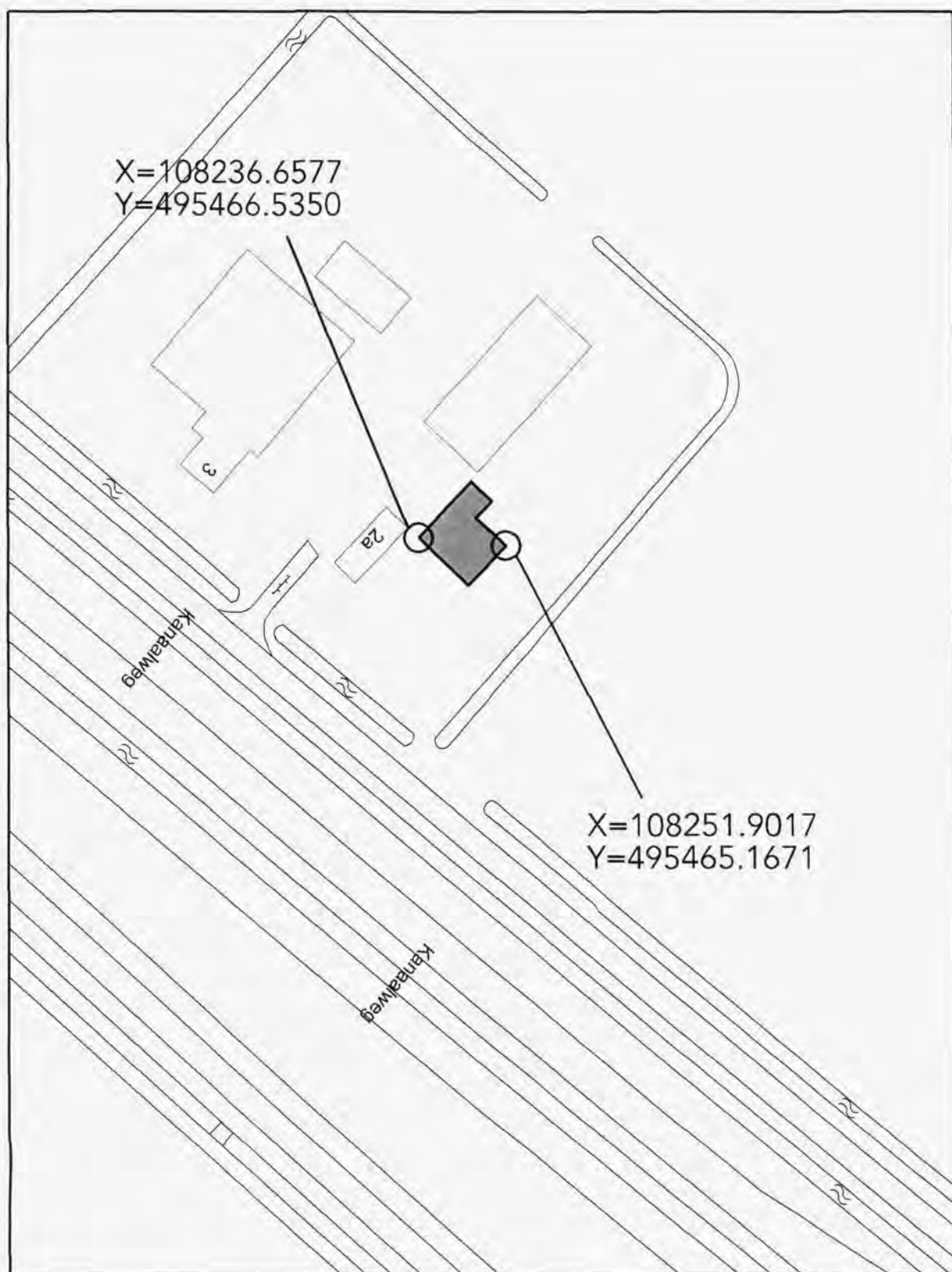
Overzichtskaart plangebied en omgeving	3
Geometrische plaatsbepaling	4
§ 1. Resultaat en doel	5
§ 2. Planologische regelgeving.....	5
§ 3. Het besluit tot afwijken van een bestemmingsplan.....	7
§ 4. Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010 ..	7
§ 5. Stedenbouwkundige aspecten	9
§ 6. Watertoets.....	11
§ 7. Milieuaspecten.....	11
§ 8. Monumenten.....	12
§ 9. Grondexploitatie.....	12
§ 10. Overleg met de provincie en andere betrokken bestuursorganen	13
§ 11. Maatschappelijke draagvlakte van het project.....	13
§ 12. Uitvoerbaarheid	13
§ 13. Conclusie	14
Bijlage 1: Uittreksel bestemmingsplan	14
Bijlage 2: nieuwe situatie	15
Bijlage 3: akoestisch onderzoek.....	16
Bijlage 4: ontwerpbeschikking Wet geluidshinder.....	17
Bijlage 5: verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart	18

Overzichtskaart plangebied en omgeving



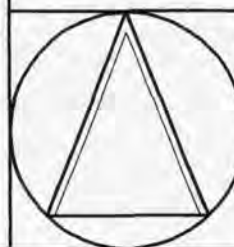
Ligging plangebied in omgeving

Geometrische plaatsbepaling



nieuw te bouwen bedrijfswoning

schaal 1 : 1000



Assendelft, 17-05-11

§ 1. Resultaat en doel

Omschrijving bouwplan

Het project voorziet in het bouwen van een bedrijfswoning op het perceel Kanaalweg 3 te Assendelft. De huidige bestaande bedrijfswoning en noodwoning zullen worden gesloopt.

Resultaten en doelen

In de ruimtelijke onderbouwing behorend bij een besluit tot afwijken van een bestemmingsplan wordt een verantwoording opgenomen van de met het besluit beoogde **resultaten of doelen**, waarbij ook de **fysieke resultaten of doeleinden** in het plangebied worden aangegeven.

Het met het besluit beoogde resultaat is het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning op het perceel Kanaalweg 3 te Assendelft.

§ 2. Planologische regelgeving

De desbetreffende locatie maakt op diverse bestuurlijke niveaus onderdeel uit van verschillende plannen van planologische aard.

Structuurvisie

De gemeenteraad stelt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer structuurvisies vast. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied, alsmede de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken. De gemeenteraad kan ook voor aspecten van het gemeentelijk ruimtelijk beleid een structuurvisie vaststellen. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van die aspecten. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken. De gemeenteraad kan in samenwerking met de raden van aangrenzende gemeenten voor een gebied behorende tot het grondgebied van de betrokken gemeenten een structuurvisie vaststellen. Thans stelt de gemeente Zaanstad een structuurvisie op. Deze is derhalve nog niet aanwezig.

Provinciale ruimtelijke verordening

Provinciale Staten stellen ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de provincie een of meer structuurvisies vast. Op 21 juni 2010 hebben Provinciale Staten de Provinciale Structuurvisie 2040 en de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: PRVS) vastgesteld waarin het provinciale beleid en de provinciale belangen nader geconcretiseerd zijn.

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening richt de verordening zich op de inhoud van bestemmingsplannen, van omgevingsvergunningen waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, omtrent de daarbij behorende toelichting of onderbouwing, alsmede omtrent de inhoud van beheersverordeningen.

Aanvragen om een omgevingsvergunning worden getoetst aan de PRVS en aan de ruimtelijke structuurschets van Zaanstad 'Dansen op het veen' (juli 2005). Dit laatste plan kan op basis van het overgangsrecht worden gelijkgesteld met een structuurvisie.

Op het project het bouwen van een bedrijfswoning op de locatie Kanaalweg 3 te Assendelft, dat mogelijk wordt gemaakt met een procedure tot afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo is de PRVS van toepassing. Het gebied waarop deze woning is geprojecteerd wordt in deze Verordening aangewezen als 'landelijk gebied'. Het onderhavige plan is niet in strijd met het voor dit gebied bepaalde in de PVRs, omdat geen sprake is van een functiewijziging, nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking. Het project behelst immers het bouwen van

een nieuwe bedrijfswoning, behorend bij het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf, hetgeen een passende functie is.

Structuurplan/ structuurschets

In de ruimtelijke structuurschets van Zaanstad 'Dansen op het veen' (juli 2005) is het gebied rond de onderhavige locatie aangeduid als 'agrarisch gebied'. Het gevraagde is in overeenstemming met deze aanduiding.

Bestemmingsplan

Het onderhavige perceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Poldergebied Assendelft' geldt en heeft hierin de bestemmingen 'Agrarische bouwpercelen (AC)' ex artikel 22. Het bestemmingsplan is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland op 14 mei 2002. Het bouwplan is in strijd met de bestemming 'Agrarische bouwpercelen'.

Op grond van artikel 22, lid 3, onder a mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen waaronder begrepen per bestemmingsvlak ten hoogste één bedrijfswoning. Op grond van artikel 22, lid 3, onder d mag de inhoud van een bedrijfswoning ten hoogste 500 m³ bedragen. Aangevraagd is een bedrijfswoning met een inhoud van circa 745 m³.

Voorts is het perceel gelegen in het gebied waarvoor het koepelbestemmingsplan 'Beperkingengebied Schiphol' ligt. Het bouwplan is hiermee niet in overeenstemming. Het onderhavige perceel is gelegen in het op de plankaart aangeduide gele gebied. In dit gebied zijn geen woningen toegestaan, behoudens bestaand gebruik. Het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning (ter vervanging van een andere bedrijfswoning) past niet binnen 'bestaand gebruik'. Wij zijn bevoegd om hiervan vrijstelling te verlenen onder de volgende voorwaarden:

- a. de gebruikskwaliteit en de gebruiksveiligheid van gebouwen dient voldoende gewaarborgd te zijn;
- b. vooraf dient een verklaring van geen bezwaar door de Minister van Verkeer en Waterstaat in overeenstemming met de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer te zijn afgegeven (als bedoeld in artikel 8.9 Wet luchtvaart).

procedure

Het bestemmingsplan bevat geen bepalingen op grond waarvan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° het onderhavige project gerealiseerd kan worden.

Het onderhavige project kan voorts niet worden gerealiseerd met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 2°, aangezien het niet past in de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, aangewezen categorie gevallen.

Uit het voorgaande vloeit voort dat voor onderhavige gewenste ontwikkeling een procedure tot afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.1.2, lid 1 sub a, onder 3° van de Wabo gevoerd dient te worden.

Daarnaast dient een verklaring van geen bezwaar van de Minister van Infrastructuur en Milieu als bedoeld in artikel 8.9 Wet luchtvaart te worden afgegeven.

Op 12 mei 2011 heeft de minister van Infrastructuur en Milieu deze een verklaring afgegeven. Hieruit blijkt dat er geen bezwaren zijn tegen de gevraagde nieuwe bedrijfswoning in het onderhavige gebied. Deze verklaring is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd.

Een uittreksel van het vigerende bestemmingsplan is als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

Er is getoetst aan de volgende kaders die zijn vastgesteld door de gemeenteraad:

Nota erfbebouwing Zaanstad 2007

Deze nota is niet van toepassing op het gevraagde.

Welstandsnota Zaanstad

De Stichting Welstandszorg Noord-Holland, commissie Zaanstad, heeft op 21 december 2010 een positief

advies afgegeven over het bouwplan.

Beleidsregel behoud werkfunctie karakteristieke bedrijfspanden 2007

Deze beleidsregel is niet van toepassing op het onderhavige project.

Zaans afwegingskader hoogbouw

Deze beleidsregel is niet van toepassing op het onderhavige project.

Groenstructuurplan

Deze beleidsregel is niet van toepassing op het onderhavige project.

Beleidsregels afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010.

Het project past binnen de eisen die in dit beleid zijn gesteld. Voor de motivering hiervan verwijzen wij hierbij naar paragraaf 4.

Parkeernota

Het project past binnen de eisen die in dit beleid zijn gesteld. Wij verwijzen hierbij naar paragraaf 5, Stedenbouwkundige aspecten.

Conclusie

Het bouwen van een bedrijfswoning op het perceel Kanaalweg 3 te Assendelft is een gewenste ontwikkeling waarvoor niet wordt afgeweken van deze gestelde beleidskaders.

§ 3. Het besluit tot afwijken van een bestemmingsplan

Krachtens artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo kan het bevoegd gezag – in het onderhavige geval – het college van burgemeester en wethouders, ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een besluit nemen tot afwijken van een bestemmingsplan. Het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing van het project. Op de voorbereiding van een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing (de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure).

Eisen artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo

Voor het onderhavige plan wordt voldaan aan de eisen die gesteld worden in artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) juncto artikel 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening. In de onderhavige ruimtelijke onderbouwing worden alle aspecten behandeld die in bovengenoemde artikelen zijn opgenomen als voorwaarden van een goede ruimtelijke onderbouwing.

§ 4. Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010

Op 16 november 2010, met kenmerk Z/2010/348712, heeft het college de *Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010* vastgesteld.

Uitgangspunt van de Wro is dat voorziene ruimtelijke ontwikkeling voor de komende tien jaar in een bestemmingsplan wordt vastgelegd. Zaanstad hanteert een stringent beleid ten aanzien van het toepassen van de bevoegdheid om besluiten tot afwijking van bestemmingsplannen en beheersverordeningen te nemen. Alleen in uitzonderingssituaties wanneer een project ruimtelijk wenselijk en toelaatbaar is, kan worden afgeweken van het geldende beleid.

De uitgangspunten die verwoord zijn in de Actualisatienotitie 2006 blijven ook onder de Wabo van belang. De beleidsregels gelden als aanvulling op het algemene uitgangspunt dat bij de besluitvorming voldaan moet worden aan wet- en regelgeving. De beleidsregels voor besluitvorming over het afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen, artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo, luiden als volgt:

1. Een omgevingsvergunning is mogelijk voor (bouw)plannen ten behoeve van woningbouw, bedrijfsdoeleinden als bedoeld in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' zoals die luidt op het moment van indiening van de desbetreffende aanvraag, verenigings-, sport- en recreatiedoeleinden en het algemeen belang, mits andere belangen zich niet tegen deze plannen verzetten.
2. De gemeente werkt mee met (bouw)plannen waarvoor de aanvrager in het verleden met een omschreven doel grond van de gemeente heeft afgenomen, de planologische regeling nog niet aan dit doel is aangepast en het (bouw)plan past binnen die doelstelling.
3. De gemeente kan, ten behoeve van het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing, van de aanvrager verlangen dat hij of zij daar gegevens toe aanlevert of kan hiervoor geheel of gedeeltelijk kosten in rekening brengen bij de aanvrager. De gemeente behoudt zich het recht voor om haar medewerking aan het desbetreffende besluit tot afwijking van bestemmingsplan of beheersverordening alsnog te weigeren, indien een aanvrager verzuimt de gevraagde gegevens aan te leveren.

Het onderhavige bouwplan past in de beleidsregel onder punt 1. Het gevraagde is niet in strijd met gemeentelijk beleid. In het kader van de belangenafweging dient het belang/de belangen die met de uitvoering van het onderhavige bouwplan zijn gemoeid te prevaleren boven andere, daaraan tegengestelde belangen, om over te kunnen gaan tot een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan.

De bevoegdheidsverdeling college / raad.

Het college is het bevoegd gezag voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

De raad dient een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven in die gevallen waar sprake is van een activiteit waarbij met toepassing van de artikelen 2.1, eerste lid, sub c en 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo afgeweken wordt van het bestemmingsplan.

De raad kan ingevolge artikel 6.5, derde lid, Bor categorieën van gevallen aangeven waarvoor deze verklaring niet is vereist. Bij besluit van 2 december 2010, onder nummer Z/2010/358180, heeft de raad de volgende categorieën aangewezen:

1.
 - a. Aanvragen die passen binnen de ter visie liggende ontwerpbestemmingsplannen;
 - b. Aanvragen die passen binnen een reeds door de raad vastgestelde stedenbouwkundige visie, masterplan of gebiedsvisie;
 - c. Aanvragen waarvoor met een omschreven doel grond van de gemeente is afgenomen maar de planologische regeling nog niet aan dat doel is aangepast en het (bouw)plan past binnen de doelstelling.

Voorts heeft de raad besloten – met uitzondering van de gevallen die betrekking hebben op de hierboven genoemde aanvragen – het vereiste om een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) te handhaven voor aanvragen van een WABO vergunning voor zover deze betrekking hebben op:

2.
 - a. het realiseren van meer dan 50 woningen;
 - b. Het realiseren van meer dan 5,000 m² bvo aan kantoorruimte, dienstverlening, bedrijfsruimte, horeca, commerciële ruimte, maatschappelijke en recreatieve voorzieningen of een combinatie daarvan, met uitzondering van de gevallen die betrekking hebben op de in onder 1 genoemde aanvragen;
 - c. Het bouwen, verbouwen of slopen van objecten gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht.
 - d. Het verbouwen of slopen van monumenten.

Voor alle overige categorieën zal de gemeenteraad afzien van het vereiste van een 'verklaring van geen bedenkingen', tenzij de raad zelf aangeeft, op basis van de ter kennis gebrachte aanvragen, dat een aanvraag anderszins politiek gevoelig is.

Voor het onderhavige project is een 'verklaring van geen bedenkingen' niet vereist omdat het voldoet aan de hierboven uiteengezette criteria, onder 1b.

§ 5. Stedenbouwkundige aspecten

Aanvraag

Het bouwplan voorziet in het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning op een locatie waar al een bestaande bedrijfswoning alsmede een zogenoemde noodwoning aanwezig zijn. De bestaande woningen zullen worden gesloopt.

De gevraagde bedrijfswoning (type notariswoning) heeft een grondvlak van 12 meter bij 9,5 meter, een goot- respectievelijk nokhoogte van ca. 3 meter en 8,5 meter en een éénlaagse achteraanbouw van ca. 4 meter bij 4 meter. De woning is gepositioneerd binnen het bouwvlak. De omvang van de gevraagde bedrijfswoning bedraagt 745 m³.



Overzicht bestaande bedrijfswoning en noodwoning en nieuw te bouwen bedrijfswoning

Functie gerelateerd aan de omgeving

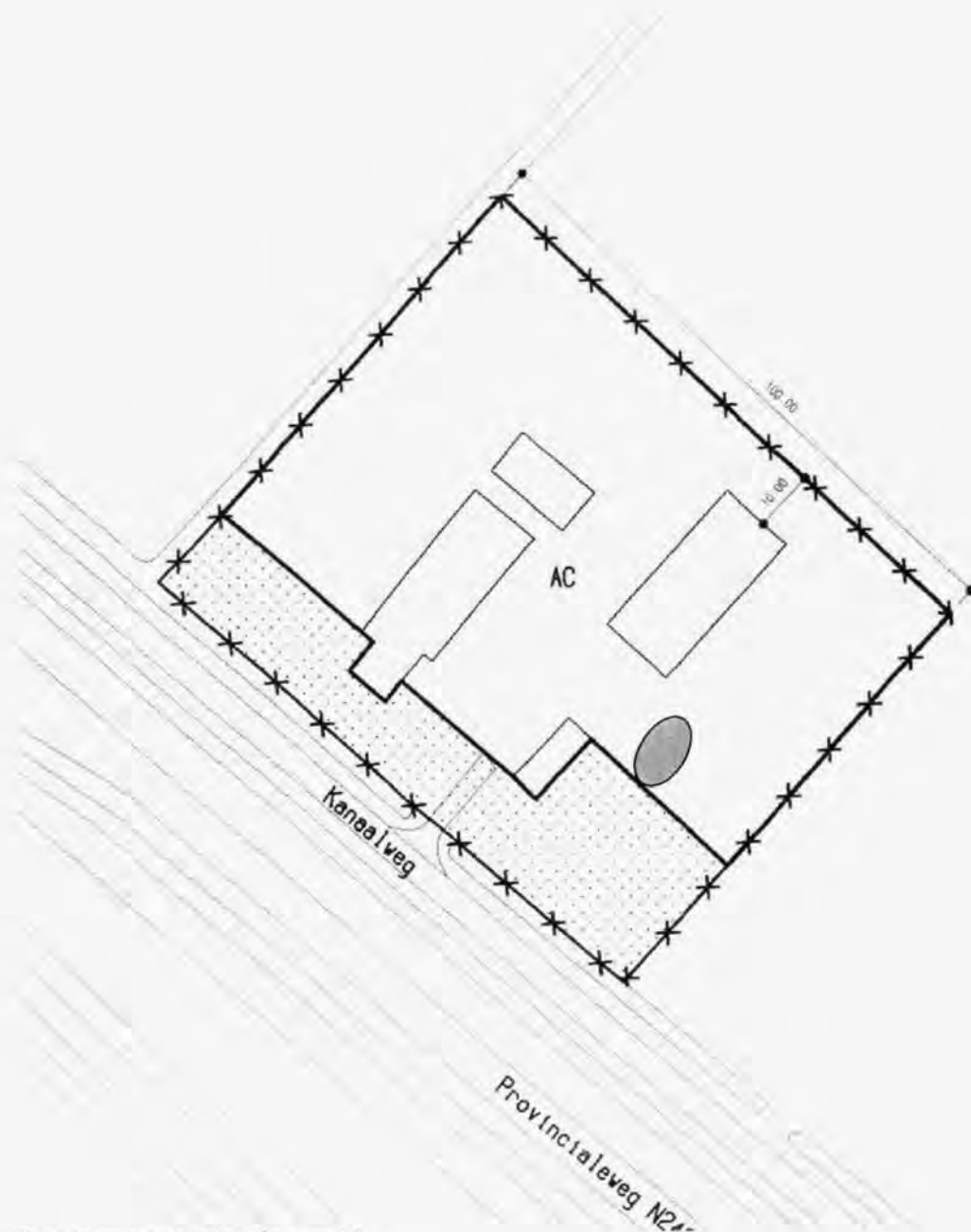
De functie bedrijfswoning past in de omgeving.

Bouwmassa

De massa van 745 m³ voldoet niet aan de in het bestemmingsplan gestelde maatvoeringregels betreffende een bedrijfswoning. De inhoud van een bedrijfswoning mag volgens het bestemmingsplan immers ten hoogste 500 m³ bedragen. De bedrijfswoning met een lage goothoogte (ca. 3m), een beperkte bouwhoogte en relatief veel dakvlak komt in de plaats van de twee bestaande woningen. Het totaal aan bouwvolume binnen het bouwperceel neemt af. Ruimtelijk is er daarom geen bezwaar om medewerking te verlenen aan het gevraagde bouwvolume.

Aanvullende eisen ten aanzien van architectonische uitwerking en materiaal zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2008. Hierbij wordt aangegeven dat de gemeente in het buitengebied behoud en versterking van het streekeigen karakter zoekt. Bij (sloop)nieuwbouw gaat de voorkeur uit naar streekeigen architectuur. Er is een positief welstandsadvies gegeven over het bouwplan.

De nieuw te bouwen bedrijfswoning wordt teruggerooid ten opzichte van de aanwezige noodwoning. De voorgevel van de te bouwen woning ligt 6 meter achter de naar de weggekeerde gevel van de noodwoning. Ruimtelijk is dit geen bezwaar.



Positie woning in het bouwvlak

Parkeren

Op basis van art. 2.5.30 van de bouwverordening en de Parkeernota Zaanstad 2009 dient op eigen terrein voldoende parkeerruimte te worden aangelegd. Het bouwplan voorziet in het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning ter vervanging van de bestaande bedrijfswoning en noodwoning. Het bouwplan leidt er niet toe dat er meer parkeerruimte nodig is. Het parkeren wordt op eigen terrein opgelost.

Conclusie

Stedenbouwkundig gezien bestaan er geen bezwaren tegen medewerking aan het bouwplan, onder de voorwaarde dat de bestaande bedrijfswoning en noodwoning zullen worden gesloopt. De

omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande bedrijfswoning en noodwoning is reeds verleend (onder dossiernummer O20110008).

§ 6. Watertoets

Bij beschouwing van de consequenties van de nieuwbouw voor de waterhuishouding zijn de volgende items van belang:

- worden er sloten gedempt of sloten verlegd,
- is er toename van verhard oppervlakte waardoor het peilbeheer wordt beïnvloed en,
- beïnvloedt de nieuwbouw een kering of dijk.

Voor de sloop en nieuwbouw worden geen sloten gedempt of verlegd en is de toename in verhardingsoppervlakte zo minimaal dat het peilbeheer daardoor niet wordt beïnvloed.

De nieuwbouw ligt wel in het invloedsgebied van de dijk tussen het Noordzeekanaal en Wijkermeerpolder. De aanvrager zal bij het Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier in Edam na moeten gaan of nadere eisen gesteld worden. Gezien de afstand van de nieuwbouw tot de dijk en het profiel van de dijk zal het Hoogheemraadschap hoogstens nadere uitvoeringsbeperkingen opleggen aan bijvoorbeeld het heien van de fundering en is het ontbreken van een watervergunning geen reden om medewerking aan het bouwplan te weigeren.

Nabij het pand ligt geen riolering en deze zal evenmin aangelegd worden. Bij de nieuwbouw zal een septictank gerealiseerd moeten worden van 6 m³ in drie compartimenten, e.e.a. conform de Regeling Lozingen Afvalwater Huishouden.

§ 7. Milieuaspecten

De volgende aspecten hebben wij in de beoordeling van het project betrokken:

Geluidhinder

Het project valt binnen het toetsingskader van de Wet geluidhinder en voorziet in een bedrijfswoning welke een geluidsgevoelig object in het kader van deze wet vormt. Deze woning kan hinder ondervinden van lawaai, afkomstig van wegverkeer. Het project kan zelf geen geluidsoverlast veroorzaken voor geluidsgevoelige objecten zoals bijvoorbeeld woningen van derden.

De gemeente heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 3). Uit dit onderzoek blijkt dat de weg ter plaatse van de locatie een 80 km weg betreft met twee rijstroken en een geluidzone van 250 meter heeft. Uit de berekening van het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevel van de nieuw te bouwen woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. De geluidsbelasting bedraagt 59 dB op de eerste verdieping van de gevraagde woning. De geluidsbelasting op de begane grond bedraagt 58 dB. Deze waarden zijn inclusief 5 dB correctie conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Ingevolge artikel 83, lid 7 van de Wet geluidhinder bedraagt de toepasselijke maximale grenswaarde 58 dB. Omdat de maximale grenswaarde voor de eerste verdieping wordt overschreden, kan voor deze verdieping geen hogere waarde verleend worden. De eerste verdieping wordt daarom voorzien van een dove gevel.

Voor de begane grond geldt dat de geluidsbelasting van 58 dB boven de grenswaarde (48 dB) ligt, maar binnen de maximale grenswaarde van 58 dB blijft. Realisatie van het project is mogelijk omdat een besluit wordt genomen waarbij een hogere waarde vastgesteld wordt (zie bijlage 4).

Geurhinder

Het bouwproject is een geurgevoelig object in het kader van de Wet milieubeheer. Het bouwproject kan geen hinder ondervinden van geur afkomstig van nabijgelegen geuremitterende inrichtingen. Het bouwproject kan evenmin zelf geuroverlast veroorzaken aan geurgevoelige objecten zoals woningen. Het aspect geur vormt geen belemmering voor onderhavig project.

Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit is van toepassing. Het project heeft geen negatieve invloed op de luchtkwaliteit omdat het niet 'in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarnaast verandert de situatie met betrekking tot de aanwezigheid van de bedrijfswoning niet.

Natuurwaarden

Het project ligt niet in of nabij een beschermd natuurgebied. Het aspect natuurwaarde vormt hiermee geen aandachtspunt voor verdere beschouwing.

Flora- en fauna

Het project geeft geen aanleiding om in het kader van deze wetten onderzoek uit te laten voeren. Gezien de aard van het terrein zijn effecten op beschermde flora en fauna uitgesloten. Het aspect flora- en fauna vormt hiermee geen aandachtspunt voor verdere beschouwing.

Externe veiligheid

Het bouwproject is een (beperkt) kwetsbaar object. Het bouwproject valt binnen het invloedsgebied van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg of het water. Het bouwproject is niet gelegen binnen de toetsingsafstand van een transportleiding voor aardgas of brandbare vloeistof. Het bouwproject is evenmin gelegen in het beperkingengebied van de luchthaven Schiphol voor wat betreft het aspect externe veiligheid.

De gevraagde bedrijfswoning zal de bestaande bedrijfswoning en noodwoning vervangen. Er zal daarom geen wijziging van het groepsrisico plaatsvinden. Het aspect externe veiligheid en hinder vormt geen belemmering voor onderhavig project.

Straling

Het bouwproject is niet gelegen binnen een afstand van 119 meter van het hart van een bovengrondse hoogspanningsleiding. Het aspect straling van hoogspanningsleidingen vormt geen belemmering voor het bouwproject.

UMTS- en GSM antennes

Het bouwproject is niet gelegen in de nabijheid van een UMTS- of GSM antenne. Ook dit aspect vormt geen aandachtspunt voor verdere beschouwing.

Bodemkwaliteit

Uit bodemonderzoek blijkt dat er geen actuele risico's zijn voor de gezondheid van de gebruiker van de te bouwen bedrijfswoning. Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het bouwproject.

Overige milieuaspecten

Het project is gelegen op voldoende afstand van andere woningen, conform de richtafstand van de VNG uitgave 2009 'bedrijven en milieuzonering'. Het project is voorts gelegen in het hoogtebeperkingengebied van Schiphol. De hoogte van de gevraagde bedrijfswoning overschrijdt de maximale bouwhoogte (150 meter) echter niet. Het project zal na ingebruikname geen lichthinder veroorzaken in woningen van omwonenden of anderszins hinder veroorzaken voor de omgeving.

§ 8. Monumenten en archeologie

De aspecten monumenten en archeologie zijn niet relevant voor onderhavig project.

§ 9. Grondexploitatie

Een doel van de nieuwe Wro (inclusief de Grondexploitatiewet (Grex)) is dat gemeenten meer regie en sturing krijgen op de ruimtelijke ontwikkelingen in de stad (ook voor gebieden zonder gemeentelijk grondbezit). De nieuwe wetgeving verplicht om de kosten die de gemeente maakt ten behoeve van die ontwikkeling te koppelen aan de ruimtelijke doelstellingen en te verhalen op diegene die de ontwikkeling

tot stand brengt. Het gaat hierbij om zowel fysieke kosten (uitvoeringskosten) als ontwikkelingskosten (planvoorbereidings- en planbegeleidingskosten).

Bovenplanse kosten en kosten voor ruimtelijke ontwikkelingen worden verankerd in een structuurvisie. Bij een bestemmingsplan dan wel een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan (als onderdeel omgevingsvergunning) hoort een exploitatieplan of overeenkomst. Het kostenverhaal wordt geëffectueerd met een overeenkomst (anterieur of posterieur). De gemeente Zaanstad hanteert de lijn dat alleen een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo wordt genomen, indien de aanvrager vooraf met het college (voorbereid door afdeling Grondzaken) een anterieure overeenkomst heeft gesloten. Ook kan een besluit op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo worden genomen, indien kostenverhaal in het kader van de Grondexploitatiewet niet aan de orde is.

Ten behoeve van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan hoeft geen (anterieure) overeenkomst te worden gesloten, nu kostenverhaal in het kader van de Grondexploitatiewet niet aan de orde is.

§ 10. Overleg met de provincie en andere betrokken bestuursorganen

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wabo wordt het toenmalige projectbesluit (oud artikel 3.10 Wro) in gewijzigde vorm in de Wabo opgenomen, onder artikel 2.12, lid 1 sub a 3°. In de procedurebepalingen zoals opgenomen in artikel 3.12 van de Wabo wordt thans niet meer bepaald dat ontwerp-omgevingsvergunningen die zien op het afwijken van een bestemmingsplan dienen te worden toegezonden aan provinciale en andere diensten, ten behoeve van overleg, zoals hiervoor in artikel 3.11 lid 1, sub b van de Wro (oud) was voorgeschreven.

Hoewel het oude projectbesluit door opname ervan in de Wabo inhoudelijk weinig verandert, heeft de provincie te kennen gegeven van dat het van belang dat is om dit overleg – hoewel in gewijzigde en facultatieve vorm – voort te zetten.

De provincie heeft bij besluit van 19 oktober 2010, onder nummer 2010-48396, beleidsregels opgesteld inzake de gevallen waarin niet langer noodzakelijk is om vooroverleg te plegen met de provincie over de in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, uitwerkingsplannen en (oud) projectbesluiten (door de provincie gezamenlijk aangeduid als 'bestemmingsplannen').

Het college heeft conform dit beleid getoetst of het onderhavige besluit in aanmerking komt voor vooroverleg met de provincie. Dit is niet het geval.

§ 11. Maatschappelijk draagvlak van het project

In deze paragraaf worden de uitkomsten aangegeven van het met toepassing van artikel 3:2 Awb verrichte onderzoek en een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van het besluit zijn betrokken.

Een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan of beheersverordening wordt voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Awb (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure). Van het ontwerp-besluit wordt kennisgegeven in het Zaans Stadsblad en in de Staatscourant. Ook worden de desbetreffende diensten van het Rijk en de provincie, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), belanghebbende gemeenten en eigenaars en beperkt gerechtigden van het desbetreffende perceel op de hoogte gebracht.

Ten aanzien van het ontwerp-besluit kan een ieder gedurende de inzage termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen bij het college. De vastgestelde ruimtelijke onderbouwing wordt samen met het ontwerp-besluit ter inzage gelegd. Mochten hierop zienswijzen worden ingebracht, dan volgt een belangenafweging, waarna het college een besluit neemt.

§ 12. Uitvoerbaarheid

Vooralsnog zijn er geen aanwijzingen dat de (economische) uitvoerbaarheid van het besluit op problemen zou stuiten dan wel onmogelijk zou zijn.

§ 13. Conclusie

Het bouwen van een bedrijfswoning op het perceel Kanaalweg 3 te Assendelft is een gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Voor het gevraagde kan een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo genomen worden.

Bijlage 1: uittreksel bestemmingsplan

01-40625/4



zomerhuisjesterrein.....art. 29

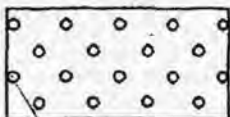


sportvelden.....art. 31



groenvoorzieningen.....art. 32

NATUUR- en LANDSCHAPSDOELEINDEN



natuurgebieden.....art. 33

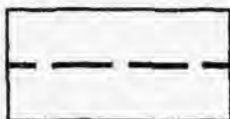


water met bijzondere waarden.....art. 34

VERKEERSDOELEINDEN



rijweg.....art. 35



fietspad.....art. 36

blad 1 van 3 bladen

BESTEMMINGSPLAN **POLDERGEBIED ASSENDELF**

Dienst
Stadsontwikkeling, Milieu en Beheer

STADSKANTOOR

Ebbehout 29
Postbus 1224
Tel. 075-6559111

1507 EA Zande
1500 AE Zaanstad
Faxnr. 075-681631

Vastgesteld door de Raad der Gemeente Zaanstad
D.d. 18. oktober 2001 Nr. 139

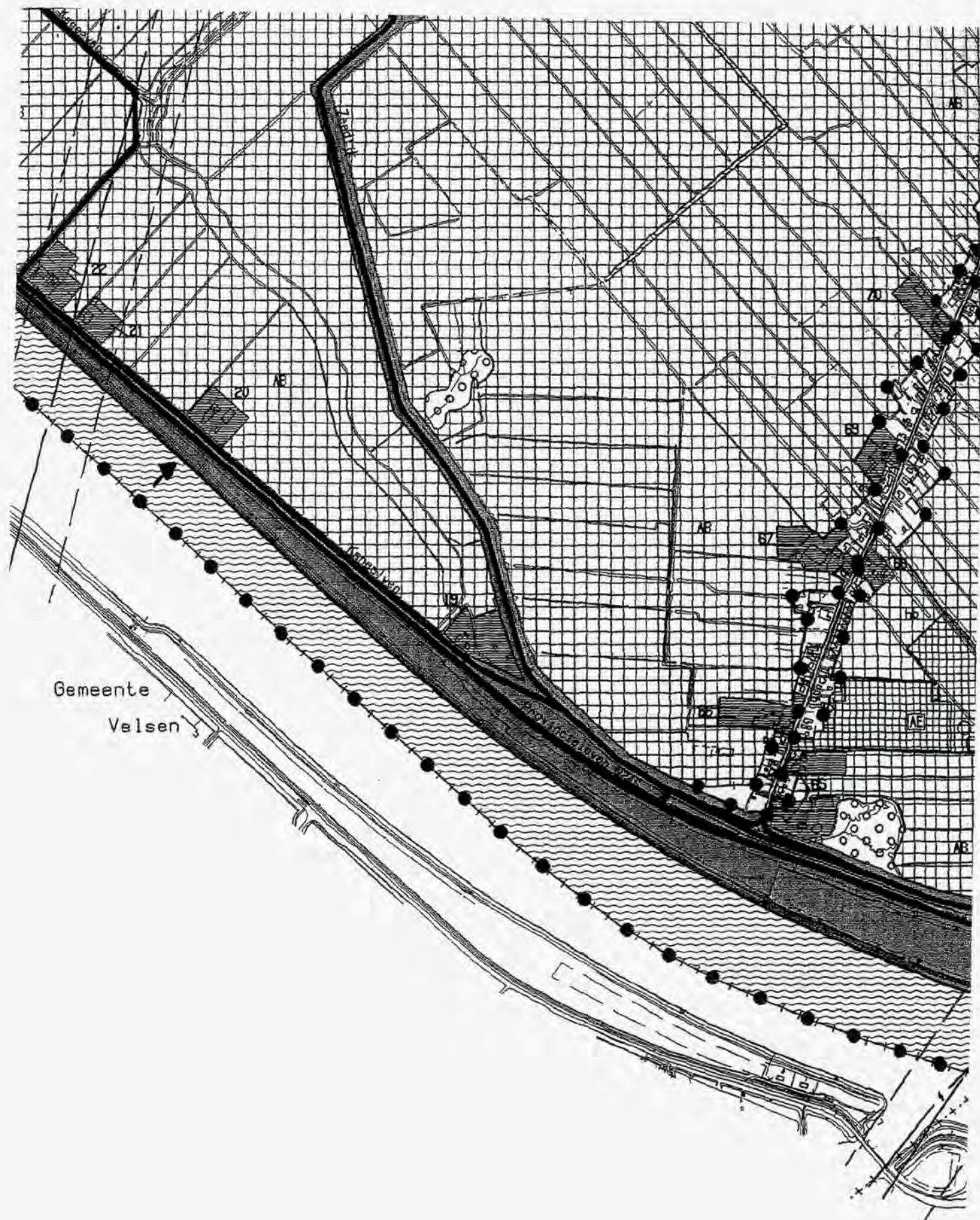
Voorzitt
Secretar

Goedgekeurd door Ged. Staten van Noord-Holland
20... Nr.

Zaanstad

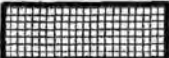
schaal 1 : 10.000
STER 2000

get. : 1/2 d.d. nov. 20
: 1/2 d.d. juni 20

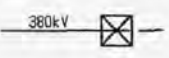


BESTEMMINGEN

WOONDOELEINDEN

	woonhuizen.....	art. 4
	woonschepen.....	art. 5
	aanbouwen.....	art. 6
	bergingen.....	art. 7
	erven A.....	art. 8
	erven B.....	art. 9

MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

	sociaal-culturele voorzieningen.....	art. 10
	transformatorhuisje.....	art. 11
	waterstaatsvoorzieningen.....	art. 12
	water.....	art. 14
	nutsvoorzieningen.....	art. 15
	leidingen (hoogspanningsleiding).....	art. 16
	leidingen (aardgastransportleiding).....	art. 16

HANDELS- EN BEDRIJFSDOELEINDEN

	bedrijven.....	art. 17
	horeca.....	art. 18
	centrumvoorzieningen.....	art. 19

AGRARISCHE DOELEINDEN

	agrarische bouwpercelen.....	art. 22
	agrarische bouwpercelen.....	art. 23

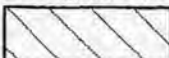
RECREATIEVE DOELEINDEN

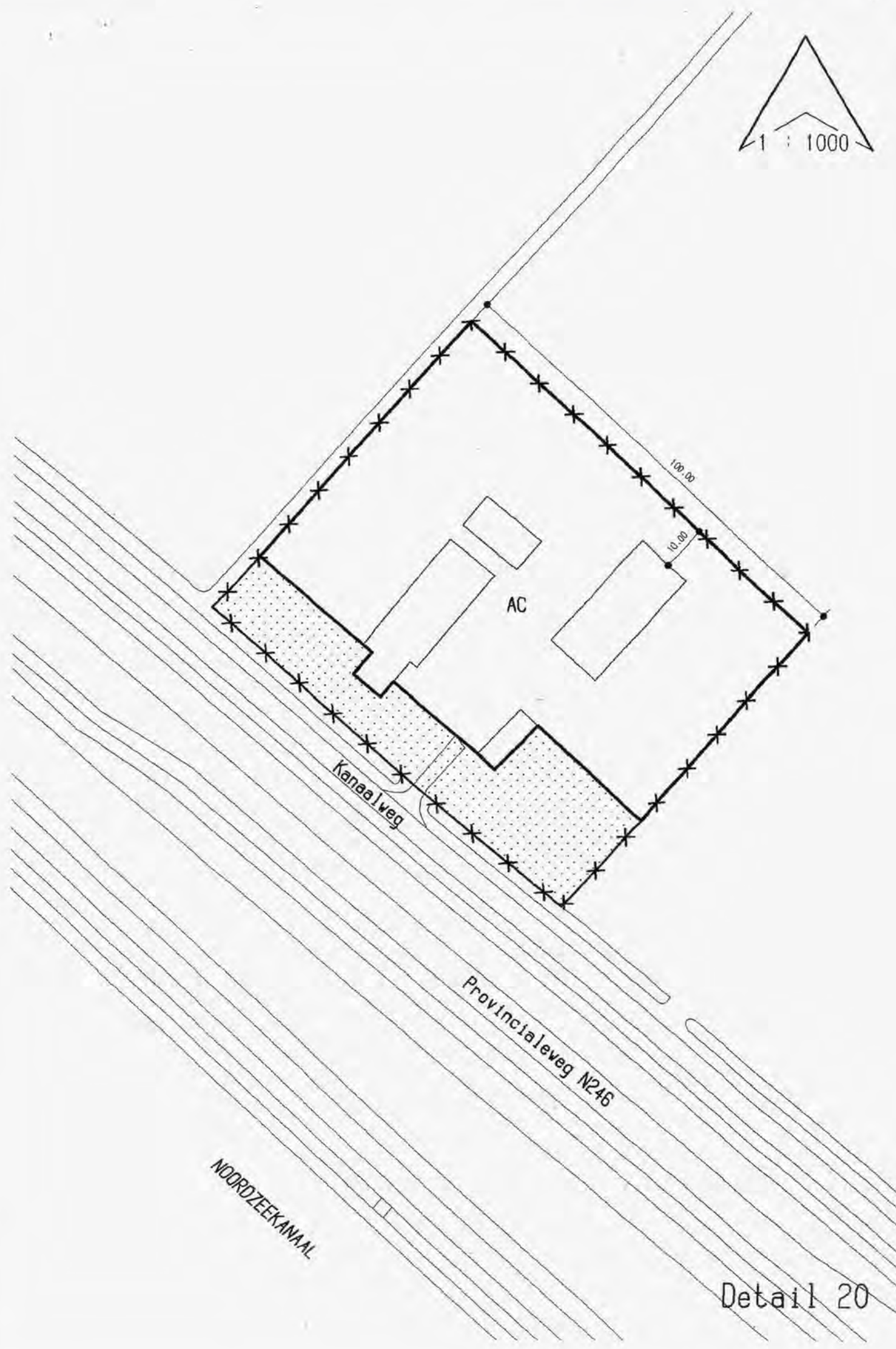
	speelplaatsen.....	art. 27
	manege.....	art. 30
	groenvoorzieningen.....	art. 32

NATUUR- EN LANDSCHAPSDOELEINDEN

	water met bijzondere waarden.....	art. 34
---	-----------------------------------	---------

VERKEERSDOELEINDEN

	rijweg.....	art. 35
	voetpad.....	art. 37



- e. de bedrijfswoning op het nieuwe agrarische bouwperceel dient te zijn gelegen buiten de 50 dB(A)-contour zoals weergegeven op de plankaart (industriegebied Westpoort en gascompressorstation Beverwijk), dient te zijn gelegen buiten de 45 KE contour zoals weergegeven op de plankaart en de geluidsbelasting op de gevel als gevolg van wegverkeer mag een waarde van 50 dB(A) niet overschrijden;
 - f. indien het een te bouwen bedrijfswoning betreft, mag deze uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bouwperceel één of meer andere gebouwen ten behoeve van het desbetreffende agrarische bedrijf zijn gebouwd;
 - g. het waterbergend vermogen mag niet onevenredig worden aangetast.
5. Alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 3 en lid 4 wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies gevraagd aan de Dienst Landbouwvoorlichting omtrent het duurzaam bedrijfsperspectief waaronder de volwaardigheid van het te vergroten dan wel te verplaatsen bedrijf.

Wijzigingsbevoegdheid in bestemming "Sportvelden RS"

6. Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd om de bestemming "Agrarische productiegebieden, klasse B (AB)" te wijzigen in de bestemming "Sportvelden (RS)" waar dit door de aanduiding * op de plankaart is aangegeven, met inachtneming van het volgende:
- a. de gronden die voor deze wijziging in aanmerking komen, mogen maximaal 3,5 ha beslaan;
 - b. binnen een afstand van 250 m uit het hart van de Dorpsstraat mogen geen gebouwen worden opgericht.

Wijzigingsbevoegdheid in bestemming "Fietspad"

7. Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd om de bestemming "Agrarische productiegebieden, klasse B (AB)" te wijzigen in de bestemming "Fietspad" voor zover dit het aanleggen van een fietsverbinding betreft tussen de wegen Drie Morgen en De Wijde Vliet en tussen de wegen Kagerweg en Zeedijk.

Wijzigingsbevoegdheid in bestemming "Voetpad (Vp)"

8. Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd om de bestemming "Agrarische productiegebieden, klasse B (AB)" te wijzigen in de bestemming "Voetpad (Vp)" voorzover dit betreft het aanleggen van wandelpaden in het gebied tussen de Dorpsstraat en de Zeedijk.

Artikel 22 Agrarische bouwpercelen (AC)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Agrarische bouwpercelen (AC) zijn bestemd voor:
- a. volwaardige agrarische bedrijven in de grondgebonden veehouderij;
 - b. volwaardige agrarische bedrijven in de grondgebonden akkerbouw;
 - c. niet-grondgebonden agrarische bedrijven waar dat op de detailkaarten met de aanduiding "I" is aangegeven;
 - d. één windturbine ten behoeve van het opwekken van energie, waar dit op detailkaart nr. 57 met de aanduiding "I" is aangegeven;
 - e. bijbehorende verkeers- en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden bebouwd:
- a. gebouwen waaronder begrepen per bestemmingsvlak ten hoogste één bedrijfswoning;
 - b. andere bouwwerken.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. het bestemmingsvlak mag voor ten hoogste 70% worden bebouwd;
 - b. per bestemmingsvlak is ten hoogste één agrarisch bedrijf toegestaan;

- c. in afwijking van het bepaalde in lid 2, onder a is een tweede agrarische bedrijfswoning eveneens toegestaan, indien deze op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan aanwezig is;
- d. de inhoud van bedrijfswoningen mag ten hoogste 500 m³ bedragen;
- e. de goothoogte van bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 5 m en de hoogte ten hoogste 15 m bedragen;
- f. in afwijking van het bepaalde onder e mag de hoogte van silo's ten hoogste 30 m en de hoogte van hooibergingen ten hoogste 12 m bedragen;
- g. de ashoogte van de windturbine mag maximaal 40 m bedragen en de rotordiameter mag maximaal 50 m bedragen;
- h. waar op de detailkaart nr. 67 een arcering is aangegeven, is het oprichten van gebouwen, geen woonhuizen zijnde, toegestaan met een maximale hoogte van 5 m en een maximale oppervlakte van 150 m²;
- i. De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 3 m bedragen.

zondere gebruiksbeplanning

Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het, gedurende de periode van 1 april tot en met 31 oktober, plaatsen of geplaatst houden van ten hoogste 10 kampeermiddelen per bouwperceel, en gedurende de periode dat het hoogzomer is, ten hoogste 15 kampeermiddelen per bouwperceel, met inachtneming van het volgende:

- a. tussen twee terreinen voor kleinschalig kamperen dient een afstand te worden aangehouden van tenminste 1000 m;
- b. het terrein dient te worden omgeven door afschermend groen.

stellingsbevoegdheid tweede agrarische bedrijfswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, onder a voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning indien:

- a. het bedrijf niet reeds beschikt over een tweede agrarische bedrijfswoning;
- b. aangetoond is, dat de woning noodzakelijk is voor de continuïteit van en het persoonlijk toezicht op het bedrijf;
- c. er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf dat aan tenminste twee arbeidskrachten volledige werkgelegenheid biedt van tenminste 40 uur per werknemer per week;
- d. de inhoud van de woning ten hoogste 500 m³ bedraagt;
- e. de tweede woning gelegen is buiten 45 KE zone behorend bij het vijf-banenstelsel van Schiphol
- f. de geluidsbelasting op de gevel ten gevolge van wegverkeer van de tweede woning een waarde van 50 dB(A) niet overschrijdt.

Alvorens omtrent de bouwvergunning voor een tweede agrarische bedrijfswoning te beslissen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Dienst Landbouwvoorlichting met betrekking tot de volwaardigheid van het bedrijf en de noodzaak in verband met de continuïteit en het toezicht; vrijstelling wordt slechts verleend, indien vooraf een verklaring van gedeputeerde staten is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

zigingsbevoegdheid bedrijfsbeëindiging

Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd de bestemming "Agrarische bouwpercelen (AC)" geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemmingen "Woonhuizen", "Aanbouwen", "Erven A" en "Erven B" en "Agrarische productiegebieden klasse B (AB)" indien er sprake is van gehele of gedeeltelijke bedrijfsbeëindiging met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de agrarische gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bebouwing mogen door de wijziging niet onevenredig worden belemmerd;
- b. per bouwperceel is op de bestemming Woonhuizen ten hoogste 1 woning toegestaan;
- c. de hoogte van het hoofdgebouw mag ten hoogste de hoogte bedragen zoals aanwezig op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
- d. de inhoud van het hoofdgebouw inclusief aanbouwen mag ten hoogste 500 m³ bedragen met dien verstande dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan de inhoudsmaat meer bedraagt dan 500 m³ dat meerdere mag worden aangehouden;

- e. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag op gronden met de bestemming Erven B, ten hoogste 30% van de bij het hoofgebouw behorende gronden met de bestemming erven B bedragen met een maximum van 50 m²;
- f. indien ten tijde van het wijzigingsbesluit de oppervlakte van bijgebouwen meer bedraagt dan 50 m² maar minder dan 100 m² mag de oppervlakte van bijgebouwen ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen vermeerderd met 10 m²;
- g. indien ten tijde van het wijzigingsbesluit de oppervlakte van bijgebouwen meer bedraagt dan 100 m² mag de oppervlakte van bijgebouwen ten hoogste bedragen: de som van 100 m² en de helft van het meerdere, met dien verstande dat de totale oppervlakte ten hoogste 200 m² mag bedragen;
- h. de goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 2,8 m en de hoogte ten hoogste 4 m bedragen;
- i. de gezamenlijke grondoppervlakte van andere bouwwerken mag binnen de bestemming Erven B ten hoogste 14 m² bedragen;
- j. de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 3 m bedragen.

Wijzigingsbevoegdheid omzetting gedeelte bedrijf in niet grondgebonden agrarische productie

7. Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd de bestemming "Agrarisch Bouwperceel (AC)" gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming "niet-grondgebonden agrarische bedrijven" als bedoeld in lid 1 onder c met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - a. aangetoond is dat deze omzetting noodzakelijk is in verband met de continuïteit van het bedrijf;
 - b. de niet-grondgebonden agrarische productie mag slechts als agrarische neventak voor ten hoogste 40% van het aantal NGE's (Nederlandse Grootte Eenheden) van een bestaand bedrijf worden uitgeoefend;
 - c. de mestafzet dient geregeld te zijn op het eigen bedrijf;
 - d. de maximale bebouwingsoppervlakte bedraagt 1000 m²;
 - e. de bedrijven bedoeld in lid 1 onder a en b dienen gelegen te zijn aan de Kanaalweg, de Kagerweg, de Zeedijk of de Groenedijk.
8. Alvorens te beslissen over een wijziging in de bestemming als bedoeld in lid 7 winnen Burgemeester en wethouders advies in bij de Dienst Landbouwvoorlichting omtrent de noodzaak van de omzetting in verband met de continuïteit van het agrarisch bedrijf.

Wijzigingsbevoegdheid bij verplaatsing agrarisch bouwperceel

9. Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd de bestemming "Agrarische bouwpercelen (AC)" geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemmingen "Woonhuizen", "Aanbouwen", "Erven A" en "Erven B" en "Agrarische productiegebieden, klasse B (AB)" indien toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid genoemd onder artikel 21, lid 4 (wijzigingsbevoegdheid verplaatsing agrarisch bouwperceel), met inachtneming van de voorwaarden genoemd in artikel 22, lid 6 onder a en c t/m j, waarbij het aantal woonhuizen ten hoogste mag bedragen het aantal bedrijfswoningen dat op het moment dat aan de wijzigingsbevoegdheid verplaatsing agrarisch bouwperceel toepassing gegeven wordt, aanwezig is.

Artikel 23 Agrarische bouwpercelen (AD)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Agrarische bouwpercelen (AD) zijn bestemd voor agrarische loonbedrijven, met uitzondering van woonhuizen en de daarbij behorende verkeers- en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

Artikel 7 Bergingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Bergingen zijn bestemd voor bergingen en stallingen van huishoudelijke aard en voor erven en, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding 'cs' is aangegeven, gebruik als stalling van caravans.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bergingen en stallingen;
 - b. andere bouwwerken.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte van bergingen en stallingen mag ten hoogste 2.80 m bedragen;
 - b. de hoogte van bergingen en stallingen mag ten hoogste 4 m bedragen;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 3 m bedragen.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 geldt voor gronden met aanduiding "Monument" op detailkaart 45 een goothoogte van ten hoogste 3.50 m.

Artikel 8 Erven A

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Erven A zijn bestemd voor tuinen en erven behorende bij de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, het stallen van ten hoogste één caravan of één boot voor eigen particulier gebruik daaronder begrepen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 9 Erven B

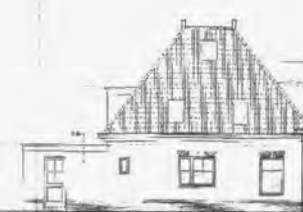
Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Erven B zijn bestemd voor erven behorende bij op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, het stallen van ten hoogste één caravan of één boot voor eigen particulier gebruik daaronder begrepen.

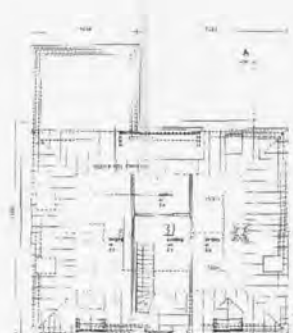
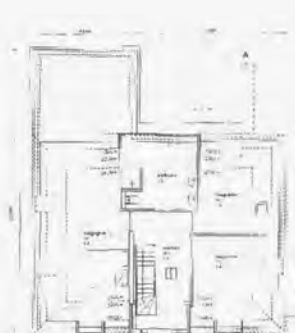
Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bijgebouwen;
 - b. andere bouwwerken
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen op gronden als bedoeld in lid 1 mag ten hoogste 30% bedragen van de bij het hoofdgebouw behorende gronden, met een maximum van 50 m²;
 - b. de goothoogte van de bijgebouwen mag ten hoogste 2,8 m en de hoogte ten hoogste 4 m bedragen.
 - c. de gezamenlijke grondoppervlakte van andere bouwwerken mag ten hoogste 14 m² bedragen;
 - d. de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 3 m bedragen

Bijlage 2: nieuwe situatie



Species worldwide distribution				
	1	2	3	4
1	1	1	1	1
2	1	1	1	1
3	1	1	1	1
4	1	1	1	1
5	1	1	1	1
6	1	1	1	1
7	1	1	1	1
8	1	1	1	1
9	1	1	1	1
10	1	1	1	1
11	1	1	1	1
12	1	1	1	1
13	1	1	1	1
14	1	1	1	1
15	1	1	1	1
16	1	1	1	1
17	1	1	1	1
18	1	1	1	1
19	1	1	1	1
20	1	1	1	1
21	1	1	1	1
22	1	1	1	1
23	1	1	1	1
24	1	1	1	1
25	1	1	1	1
26	1	1	1	1
27	1	1	1	1
28	1	1	1	1
29	1	1	1	1
30	1	1	1	1
31	1	1	1	1
32	1	1	1	1
33	1	1	1	1
34	1	1	1	1
35	1	1	1	1
36	1	1	1	1
37	1	1	1	1
38	1	1	1	1
39	1	1	1	1
40	1	1	1	1
41	1	1	1	1
42	1	1	1	1
43	1	1	1	1
44	1	1	1	1
45	1	1	1	1
46	1	1	1	1
47	1	1	1	1
48	1	1	1	1
49	1	1	1	1
50	1	1	1	1
51	1	1	1	1
52	1	1	1	1
53	1	1	1	1
54	1	1	1	1
55	1	1	1	1
56	1	1	1	1
57	1	1	1	1
58	1	1	1	1
59	1	1	1	1
60	1	1	1	1
61	1	1	1	1
62	1	1	1	1
63	1	1	1	1
64	1	1	1	1
65	1	1	1	1
66	1	1	1	1
67	1	1	1	1
68	1	1	1	1
69	1	1	1	1
70	1	1	1	1
71	1	1	1	1
72	1	1	1	1
73	1	1	1	1
74	1	1	1	1
75	1	1	1	1
76	1	1	1	1
77	1	1	1	1
78	1	1	1	1
79	1	1	1	1
80	1	1	1	1
81	1	1	1	1
82	1	1	1	1
83	1	1	1	1
84	1	1	1	1
85	1	1	1	1
86	1	1	1	1
87	1	1	1	1
88	1	1	1	1
89	1	1	1	1
90	1	1	1	1
91	1	1	1	1
92	1	1	1	1
93	1	1	1	1
94	1	1	1	1



situatie schaal 1:1000

renvooi

David P. Finkel
1501-4400 Boone Dr
Millsboro, DE 19966
(302) 838-7333

Verzorgd van een woning, Kanaalweg 2A+3, 1565 NA Assendel
Besteltekening blad 1

Chg. en inv. A. de Vries, Karsburg 2A+3, 1566 NA Assendelft

Page 10 of 10

A 28-11-2015 ☒ BOA Boekhoudend Saksenburt

Deposits 1996: Tel: 075 282 2700
(0800 25 45000) Fax: 075 282 1471 E-mail: enquiries@nhs.uk

1. 1990-1991

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

Department #12 1500 W. Alameda St. Tel: 573-687-1347 Fax: 573-687-1379

doi:10.1017/S0007122615000089

Address: _____

1994

11	5.9
----	-----

09-104

01c

Bijlage 3: akoestisch onderzoek

**Akoestisch onderzoek
Kanaalweg 3 te Assendelft
Bouwnummer: 20101679**

Inhoud

1	Conclusie	3
2	Inleiding	3
3	Situatie en planstatus	3
4	Wet- en regelgeving	3
5	Wegverkeerslawaaï	4
6	Cumulatie met betrekking tot verlening hogere grenswaarde	4
7	Voorwaarden hogere waarde	5
8	Geluidwering	5
9	Bijlagen	6

1 Conclusie

In het kader van een -artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - procedure, is voor het onderhavige bouwplan een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De ontwikkeling valt binnen een zone van een weg. De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai is berekend. De onderzoeksresultaten zijn in de hoofdstukken toegelicht en opgenomen in de bijlagen.

Voor wegverkeerslawaai wordt de voorkeurswaarde overschreden. De ten hoogste toelaatbare waarde wordt niet overschreden. Om het bouwplan te realiseren is een hogere grenswaarde procedure noodzakelijk.

Het bouwplan is getoetst aan de wettelijke normen en de beleidsregel hogere waarden van de gemeente Zaanstad. De woning voldoet aan de criteria van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte. Het rapport kan gebruikt worden als motivatie voor het ontwerpbesluit van de hogere grenswaarde procedure.

2 Inleiding

Voor de ontwikkeling aan de Kanaalweg 3 te Assendelft is een geluidsrapport opgesteld. De aanleiding voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is een bouwvergunning (nummer bouwvergunning: 20101679) waarvoor een ruimtelijke onderbouwing is vereist. Het doel van het rapport is toetsing van het bouwplan aan de Wet geluidhinder in het kader van een Wet op de Ruimtelijk Ordening -procedure waarvoor op basis van de artikel 58 en/of 77 van de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek is vereist.

Aangezien de locatie is gelegen binnen de zones van de Kanaalweg moet in het kader van de te volgen planologische procedure en het bepalen van de benodigde geluidwering de geluidsbelasting ter plaatse bepaald worden. Het plan valt niet binnen de zones voor spoorweglawaai of industrielawaai of binnen het geluidsbeperkingengebied van Schiphol.

In de volgende hoofdstukken wordt achtereenvolgens ingegaan op de situatie, de planstatus en de geluidsaspecten van wegverkeerslawaai luchtvaartlawaai. Vervolgens komen het ontheffingsbeleid en geluidwering aan de orde.

3 Situatie en planstatus

De locatie ligt aan de Kanaalweg 3 te Assendelft. Voor een overzicht van de locatie wordt verwezen naar bijlage 1. De ontwikkeling bestaat uit de nieuwbouw van een agrarische bedrijfswoning. Voor dit plan dient een artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht procedure te worden gevolgd.

4 Wet- en regelgeving

In de Wet geluidhinder (verder Wgh) zijn voorkeurswaarden en de ten hoogste toelaatbare waarden op geluidsgevoelige bestemmingen vanwege industrie-, wegverkeer- en spoorweglawaai vastgelegd. Afhankelijk van de bronsoort is de geluidsbelasting weergegeven in etmaalwaarde (dB(A)) of L_{den} (dB). De door het bevoegd gezag ten hoogste toelaatbare waarde en de gronden waarop ontheffing van de voorkeurswaarde kan worden verleend en de hierbij te volgen procedure zijn opgenomen in de Wgh en het Besluit geluidhinder 2006.

De gemeente Zaanstad heeft voor het vaststellen van hogere waarden voor wegverkeers-, spoorwegverkeers-, en industrielawaai een beleidsregel vastgesteld waarin aanvullende voorwaarden geëist worden aan het verlenen van hogere waarden.

5 Wegverkeerslawaaï

Binnen zones langs wegen is de wettelijke voorkeurswaarde op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen alsmede aan de grens van woonwagenstandplaatsen 48 dB (L_{den}). De voorkeurswaarde aan de grens van andere geluidsgevoelige terreinen dan woonwagenstandplaatsen bedraagt 53 dB. Het bevoegd gezag kan in bepaalde gevallen hogere grenswaarden toestaan.

Industrielawaaï

Ten gevolge van een gezoneerd industrieterrein bedraagt de voorkeurswaarde 50 dB(A) (Letmaal) op geluidsgevoelige bestemmingen. Het bevoegd gezag, in deze situatie burgemeester en wethouders, kunnen in bepaalde gevallen hogere grenswaarden toestaan.

Cumulatie

Ten behoeve van het vaststellen van de hogere grenswaarden dient het bevoegd gezag rekening te houden met cumulatie van alle aanwezige geluidsbronnen op de gevels. Bijlage I, hoofdstuk 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 geeft de wijze van cumulatie weer. De rekenresultaten zijn opgenomen in hoofdstuk 6.

Wegverkeerslawaaï

De ontwikkeling bevindt zich binnen de het invloedsgebied van de weg zoals weergegeven in tabel 4.1. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het wegverkeersmodel van de gemeente Zaanstad (Proza versie 4.1). De ontwikkeling bevindt zich in buitenstedelijk gebied.

Tabel 4.1: Weggegevens

Wegvak	Zone	Snelheid	Intensiteit	Wegdekverharding
Kanaalweg te Assendelft	250 meter	80 km/uur	14136	Dunne deklagen A

Met behulp van Geomilieu (standaard rekenmethode 2) is in overeenstemming met het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 de geluidsbelasting op het bouwplan berekend.

Kanaalweg

De gecorrigeerde geluidsbelasting bedraagt 59 dB op de eerste verdieping. De gecorrigeerde geluidsbelasting op de begane grond bedraagt 58 dB. Voor een vervangende woning geldt een ten hoogste toelaatbare grenswaarde van 58 dB. Omdat de ten hoogste toelaatbare grenswaarde wordt overschreden kan geen hogere waarde verleend worden voor de 1^e verdieping. Voor de begane grond kan een hogere waarde verleend worden mits voldaan wordt aan de voorwaarden (zie hoofdstuk 8).

De gedetailleerde rekenresultaten van wegverkeerslawaaï inclusief de 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh zijn weergegeven in bijlage 3.

6 Schiphol

Het bouwplan ligt in het beperkingengebied van Schiphol voor wat betreft geluid. Voor het bouwplan is een verklaring van geen bezwaar noodzakelijk. Deze kan worden aangevraagd bij VROM-inspectie. Regio Noord-West (023-5150744).

7 Cumulatie met betrekking tot verlening hogere grenswaarde

Het bevoegd gezag dient bij het vaststellen van hogere grenswaarden in hun oordeel te betrekken of de gecumuleerde geluidsbelasting van alle bronsoorten (L_{cum}) al dan niet aanvaardbaar is. Voor het onderhavige bouwplan is voor de ontwikkeling de gecumuleerde geluidbelasting gelijk aan de berekende geluidsbelasting van de Kanaalweg omdat dit de enige geluidsbron is.

8 Voorwaarden hogere waarde

De bepalende geluidsbron voor dit bouwplan is het wegverkeerslawaai vanwege de Kanaalweg. De maximaal berekende geluidsbelasting bedraagt 58 dB op de begane grond, inclusief aftrek conform art. 110g Wgh. Bronmaatregelen zijn niet effectief omdat de weg recentelijk is voorzien van geluidsarm wegdek. Een geluidsscherm ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard omdat het ruimtelijke effect van een geluidsscherm op de omgeving groot is. In het vigerende bestemmingsplan is daarom ook vastgelegd dat in de bermen van de weg en in voortuinen géén bouwwerken geplaatst mogen worden. Daarnaast is het plaatsen van een geluidsscherm ook strijdig met de uitgangspunten uit het "beeldkwaliteitsplan Buitengebied". Inzet van het beeldkwaliteitsplan is het behouden van de openheid van het landschap. Op basis van de wettelijke voorwaarden is verlening van een hogere waarde mogelijk.

Tevens zal moeten worden voldaan aan de voorwaarden zoals vastgelegd in de beleidsregel Hogere Waarden van de gemeente Zaanstad:

1. Geluidsluwe gevel
2. Woning indeling
3. Geluidsluwe buitenruimte

Aan deze voorwaarden wordt voldaan omdat de geluidsbelasting aan de geluidsluwe zijde maximaal 38 dB bedraagt.. Hiermee is voldoende kwaliteit van de leefomgeving gewaarborgd. Er kan een hoger waarde verleend worden voor de ontwikkeling op de locatie aan de Kanaalweg 3, kadastraal bekend als: Assendelft, sectie: R, nummer: 261.

9 Geluidwering

De geluidniveaus binnen woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen dienen aan bepaalde waarden te voldoen. Deze binnenwaarden worden geregeld in de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit. Om te kunnen voldoen aan de gestelde binnenwaarden dient de geluidwering te worden bepaald.

Voor het bepalen van de geluidwering moet uitgegaan worden van de hoogst berekende gecumuleerde geluidsbelasting per bron (industrie-, rail- of wegverkeerslawaai). In het geval dat de geluidsbelasting wordt bepaald vanwege wegverkeerslawaai dan dient voor de gevelwering de geluidsbelasting exclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder te worden toegepast.

De ongecorrigeerde geluidsbelasting bedraagt 61 dB op de eerste verdieping en 60 dB op de begane grond.

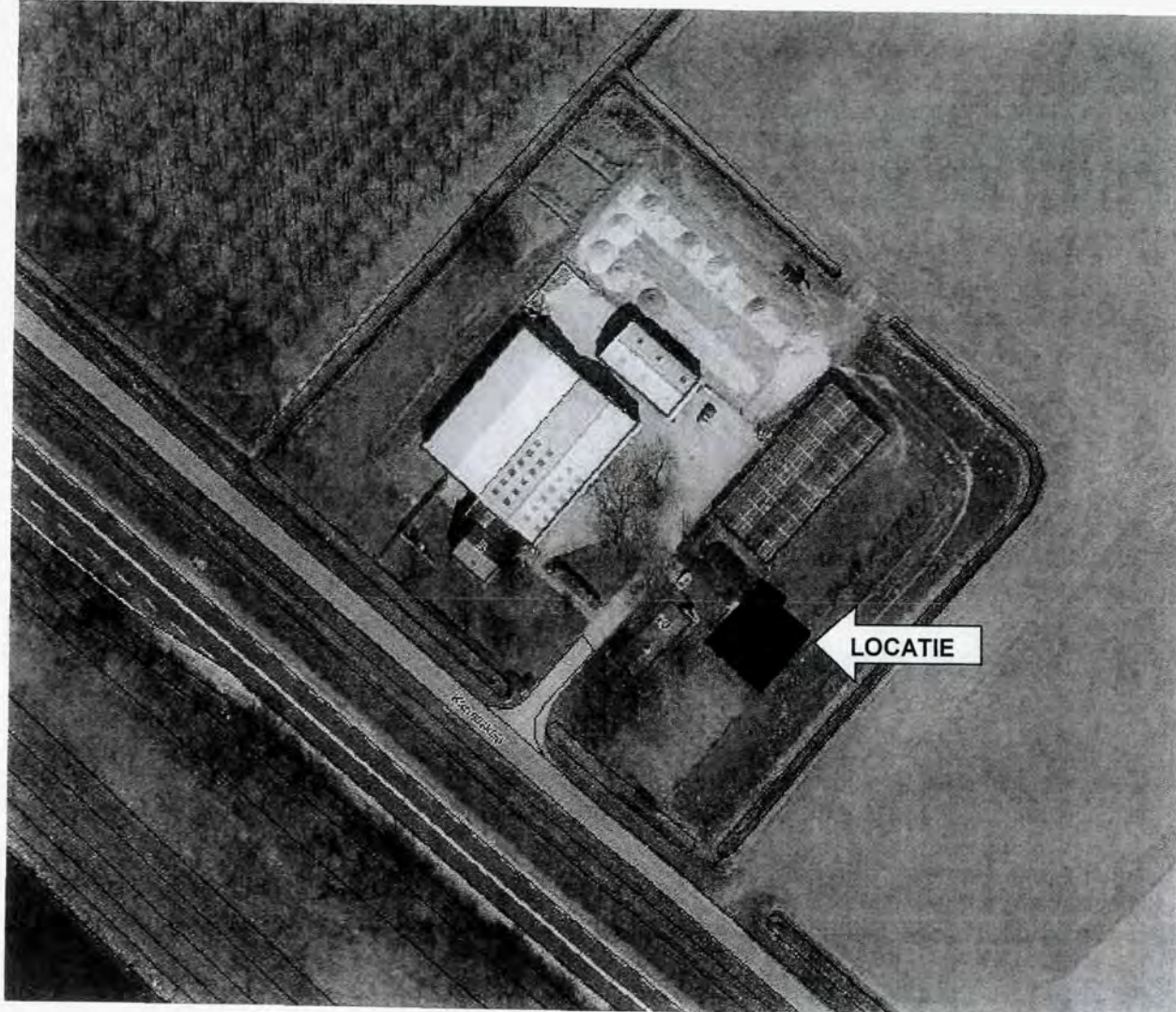
De 1^e verdieping moet voorzien worden van een dove gevel. Voor een dove gevel moet voldaan worden aan de voorwaarden zoals die wettelijk gelden:

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB, alsmede
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

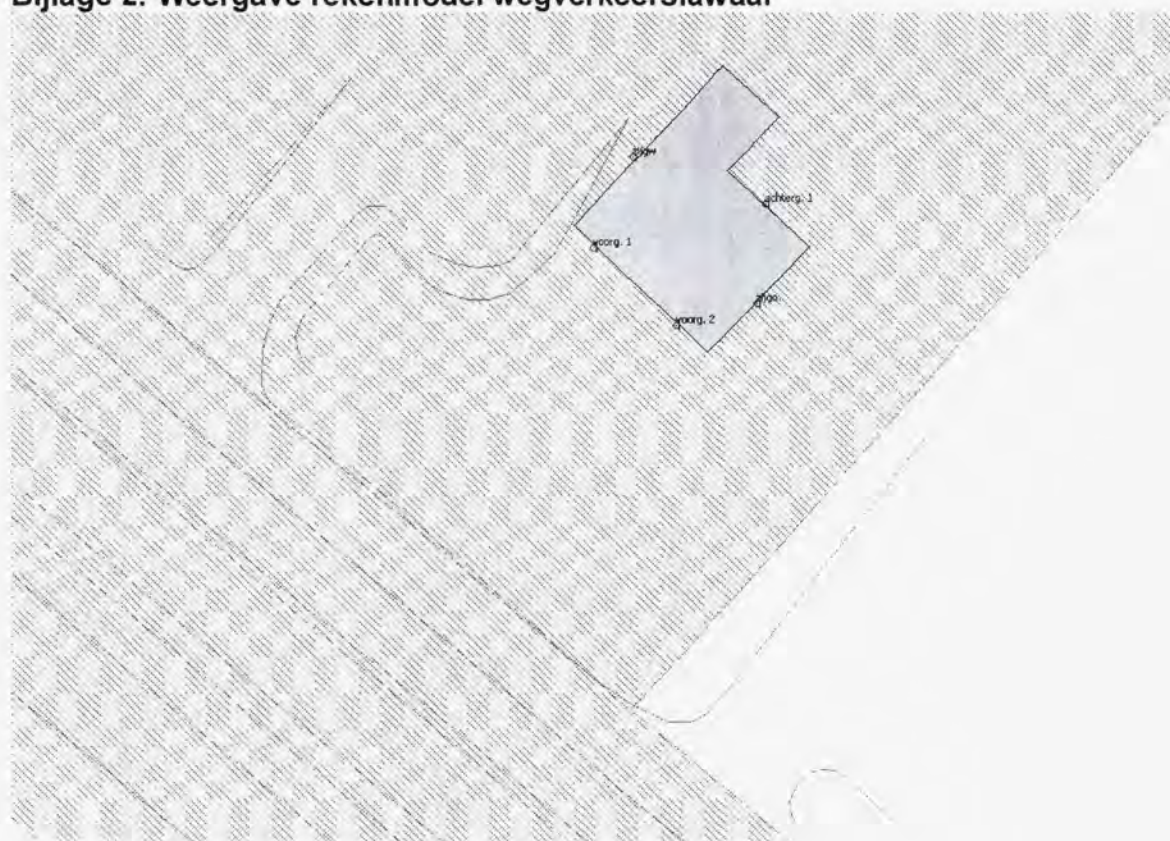
Hieruit volgt dat de geluidwering van de gevel tenminste 28 dB moet bedragen.

10 Bijlagen

Bijlage 1: Overzicht locatie



Bijlage 2: Weergave rekenmodel wegverkeerslawaaï



Bijlage 3: Rekenresultaten wegverkeerslawaai incl. aftrek conform art. 110g Wgh

Naam	Hoogte		Dag	Avond	Nacht	Lden
achterg. 1_A	1,50	30,3	25,2	22,1	31,0	
achterg. 1_B	4,50	32,9	27,8	24,7	33,6	
voorg. 1_A	1,50	57,2	52,1	49,0	57,8	
voorg. 1_B	4,50	58,5	53,4	50,3	59,2	
voorg. 2_A	1,50	57,0	51,9	48,8	57,6	
voorg. 2_B	4,50	58,5	53,4	50,3	59,1	
zijgo._A	1,50	53,2	48,1	45,0	53,9	
zijgo._B	4,50	55,0	49,9	46,8	55,7	
zijgw_A	1,50	53,4	48,3	45,2	54,0	
zijgw_B	4,50	54,6	49,5	46,4	55,3	

Bijlage 4: rekenresultaten wegverkeerslawaaï incl. aftrek conform art. 110g Wgh met maatregel (geluidsscherf) Kanaalweg

Naam	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
achterg. 1_A	1,50	30,3	25,2	22,1	31,0
achterg. 1_B	4,50	32,9	27,8	24,7	33,6
voorg. 1_A	1,50	56,0	50,9	47,8	56,7
voorg. 1_B	4,50	57,7	52,6	49,5	58,4
voorg. 2_A	1,50	55,7	50,6	47,5	56,4
voorg. 2_B	4,50	57,4	52,3	49,2	58,1
zijgo._A	1,50	52,1	47,0	43,9	52,7
zijgo._B	4,50	54,0	48,9	45,8	54,7
zijgw_A	1,50	53,0	47,9	44,8	53,7
zijgw_B	4,50	54,4	49,3	46,2	55,0

Bijlage 4: ontwerpbeschikking Wet geluidhinder

Wet geluidhinder beschikking

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van de artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo procedure. De hogere waarde heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Kanaalweg 3 te Assendelft en kadastraal bekend als: Assendelft, sectie: R, nummer: 261.

1 Situatie

In het kader van een artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) procedure is een ruimtelijke onderbouwing vereist ten behoeve van het bouwplan aan de Kanaalweg 3 te Assendelft en kadastraal bekend als: Assendelft, sectie: R, nummer: 261 (bouwnummer: 20101679). Het bouwplan betreft een nieuwe woning in een buitenstedelijk gebied.

Als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit bleek dat de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB (voorkeursgrenswaarde) conform art. 82 lid 1 Wet geluidhinder (Wgh) wordt overschreden als gevolg van wegverkeerslawaai. De geconstateerde geluidsbelasting blijft binnen de maximaal toelaatbare grenswaarde van 58 dB (art. 83 lid 7 Wgh). Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Deze waarde is enkel van toepassing op de gevel van de begane grond van de gevraagde bedrijfswoning. De geluidsbelasting op de eerste verdieping overschrijdt de maximaal toelaatbare grenswaarde. Hier zal een dove gevel moeten worden toegepast.

In de onderstaande tabel 1 is de berekende geluidsbelasting, het kadastrale perceel en de geluidsbron opgenomen.

Tabel 1: waarde geluidsbelasting en omschrijving objecten

Waarde	Omschrijving objecten	Kadastrale registratie	Geluidsbron
58	Vervangende woning	Assendelft, sectie: R, nummer: 261	wegverkeer

2 Motivatie

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kan er enkel een hogere waarde worden vastgesteld wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

Maatregelen zullen onvoldoende doeltreffend zijn omdat er recentelijk reeds geluidsarm asfalt is toegepast. Een geluidsscherm ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard omdat het ruimtelijke effect van een geluidsscherm op de omgeving groot is. In het vigerende bestemmingsplan is daarom ook vastgelegd dat in de bermen van de weg en in voortuinen géén bouwwerken geplaatst mogen worden. Daarnaast is het plaatsen van een geluidsscherm ook strijdig met de uitgangspunten uit het beeldkwaliteitsplan Buitengebied. Inzet van het beeldkwaliteitsplan is het behouden van de openheid van het landschap.

3 Conclusie

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van de begane grond van de beoogde bedrijfswoning wordt overschreden als gevolg van wegverkeerslawaai. De geconstateerde geluidsbelasting blijft binnen de maximaal toelaatbare grenswaarde.

Op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, indien maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

Om te onderzoeken of er maatregelen mogelijk zijn, zijn verschillende geluidsreducerende maatregelen onderzocht. Gebleken is dat bronmaatregelen onvoldoende doeltreffend is omdat reeds recentelijk geluidsarm asfalt is toegepast. Een geluidsscherm is stedenbouwkundig gezien niet wenselijk omdat dit

de openheid van het landschap aantast. Gezien het stedenbouwkundige bezwaar kan een hogere waarde van 58 dB op de gevel van de begane grond worden vastgesteld.

4 Procedure

Overeenkomstig de van toepassing zijnde bepalingen is ons voornemen een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen gepubliceerd in het weekblad 'Zaans Stadsblad' gepubliceerd. Het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, is gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is aan belanghebbenden de gelegenheid geboden tot het naar voren brengen van zijn of haar zienswijze omtrent het voornemen. Er zijn wel / niet zienswijzen ontvangen,

5 Besluiten

Wij besluiten:

- op grond van artikel 110 a van de Wet Geluidhinder een hogere waarde vanwege wegverkeerslawaai vast te stellen van 58 dB voor de gevel van de begane grond van de beoogde bedrijfswoning aan de Kanaalweg 3 te Assendelft.

Aan de gevel zullen maatregelen getroffen worden die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad,
namens deze,

Waarnemend hoofd van de sector Bouw- en Milieuvergunningen
M.J.L. van Zon

Ondergetekende,

M.J.L. van Zon, waarnemend hoofd van de sector Bouw- en Milieuvergunningen, Ebbehout 29, 1507 EA Zaandam, verklaart dat het ter inschrijving aangeboden stuk, te weten een besluit tot vaststellen van hogere waarden als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder van het college van Burgemeester en wethouders eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

hoofd van de sector Bouw- en Milieuvergunningen voornoemd,

Zaandam, datum

ONTWERPBESLUIT

Bijlage 5: verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart



VROM-Inspectie
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zaanstad
Ter attentie van mw. mr. M. van Munster
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Postbus 16191
2500 BD Den Haag
Interne postcode 510
www.vrominspectie.nl

Contactpersoon
C.A. Kuljper

T 023 - 515 0700

Datum **12 MEI 2011**
Betreft aanvraag verklaring van geen bezwaar artikel 8.9 Wet luchtvaart
Kanaalweg 3, Assendelft (H43036)

Kopie aan
Provincie Noord-Holland,
Directie SHV, Unit
Vergunningen Omgeving,
Postbus 123, 2000 MD
Haarlem

Geacht college,

Op 11 april 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart voor de bouw van een bedrijfswoning, na sloop van de bestaande bedrijfswoning aan de Kanaalweg 3 te Assendelft. Ik heb besloten de gevraagde verklaring van geen bezwaar af te geven en heb daarbij het volgende overwogen.

Formele aspecten

In artikel 8.9, eerste lid, van de Wet luchtvaart is bepaald dat bij de toepassing van de aldaar genoemde artikelen van de Wet op de ruimtelijke ordening en de Woningwet, het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (Lib) in acht dient te worden genomen.

In het derde lid van het voornoemde artikel 8.9 is bepaald dat bij de toepassing van de bedoelde artikelen van de Wet op de ruimtelijke ordening en de Woningwet van het Lib kan worden afgeweken, indien van de bevoegde ministers een verklaring is ontvangen dat tegen de afwijking geen bezwaar bestaat.

Inhoudelijke aspecten

Het bouwplan ligt binnen zone 4 van het beperkingengebied, zoals bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid van het Lib. Op deze gronden zijn onder meer geen nieuwe woningen toegestaan, behoudens bestaand gebruik. Een toename van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in deze gebieden dient te worden voorkomen gelet op de hoge geluidbelasting. Het bouwplan voorziet in het vervangen van een bestaande bedrijfswoning. Het leidt daarmee niet tot een uitbreiding van de woningvoorraad en evenmin tot een toename van het aantal geluidsgevoelige bestemmingen in het beperkingengebied. Het verzoek past hiermee binnen het beleidskader van het Lib.

Besluit mandaat verklaringen van geen bezwaar Wet luchtvaart

Bij besluit van 19 november 2003, nummer HDJZ/LUV/2003-2392, gepubliceerd in de Staatscourant van 26 november 2003 en in werking getreden op 28 november 2003 is de bevoegdheid tot het nemen van besluiten op verzoeken om een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart gemandateerd aan de inspecteur-generaal van de VROM-Inspectie en de inspecteur-generaal van de Inspectie Verkeer en Waterstaat.

Bij besluit van 18 februari 2004, nummer VI/BZ/4443, gepubliceerd in de Staatscourant van 25 februari 2004 en in werking getreden op 26 februari 2004 heeft de inspecteur-generaal van de VROM-Inspectie de bevoegdheid tot het nemen van de hiervoor aangehaalde besluiten (door)gemandateerd aan onder meer de (plaatsvervangend) regionale inspecteur van de Regio Noord-West.

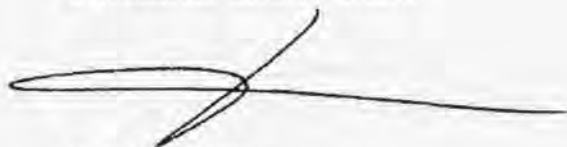
Conclusie en beslissing

Gelet op bovenstaande overwegingen heb ik besloten om voor het bovengenoemde bouwplan de door u gevraagde verklaring van geen bezwaar te verlenen.

Voor zover bovengenoemd verzoek is ingediend in het kader van een omgevingsvergunningsprocedure ingevolge de Wabo, houdt deze verklaring niet in dat de VROM-Inspectie in het kader van die procedure de aanvraag ook op overige ruimtelijke gronden heeft beoordeeld.

Voor de mogelijkheden van beroep ingevolge hoofdstuk 8 van de Algemene wet bestuursrecht worden de verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9, derde lid van de Wet luchtvaart en het besluit waarop de verklaring betrekking heeft, als één besluit aangemerkt. Belanghebbenden kunnen tegen dit laatstgenoemde besluit bezwaar indienen. Burgemeester en wethouders maken bekend wanneer dat kan.

Hoogachtend,
DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
voor deze,
de inspecteur-generaal,
op last:
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,



Ir. H.P. de Vries