



Ons kenmerk: 2011/224347

SECTOR BOUW- EN MILIEUVERGUNNINGEN

DIENST PUBLIEK

Stichting Koogerpark
T.a.v. de heer M. de Haas
Pinkstraat 15
1541 HC Koog aan de Zaan

Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Bezoekadres:
Railpoint Office
Ebbehout 31
1507 EA Postbus 2000
Zaandam

Fax: 075 - 6816637
antwoord@zaanstad.nl

Telefoon: 14 075

www.zaanstad.nl

aantal bijlagen
beh. ambtenaar
tel. informatie
onderwerp
ons kenmerk
Zaanstad.

Gewaarmerkte stukken
R. Huijser
14 075
besluit omgevingsvergunning
O20101447

- 9 SEP. 2011

Geachte heer De Haas,

Op 19 oktober 2010 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'het bouwen van een muziektent' met de volgende activiteiten:

1. het (ver) bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De aanvraag heeft betrekking op een locatie in het Koogerpark, nabij de Jonge Zwaanstraat te Koog aan de Zaan.

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

- a. het besluit op uw aanvraag
- b. overige bijgevoegde documenten, waaronder de bijlage 'Onderdelen omgevingsvergunning'
- c. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
- d. moment van inwerkingtreding van dit besluit
- e. leges
- f. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

a. Besluit

Wij besluiten:

1. gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a en c, artikel 2:10, artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° juncto artikelen 2.22 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- a. het (ver)bouwen van een bouwwerk onder de in onderdeel 2 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.

- b. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, onder de in onderdeel 3 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.

b. Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Bijlage onderdelen omgevingsvergunning;
- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 19 oktober 2010;
- Luchtfoto met stempeldatum ontvangst d.d. 19 oktober 2010;
- Situatietekening met stempeldatum ontvangst d.d. 24 november 2010;
- Tekening bestaande toestand, werknr. KP, blad 01, met stempeldatum ontvangst d.d. 24 november 2010;
- Tekening nieuwe toestand, definitief ontwerp, werknr. KP, blad B1, met stempeldatum ontvangst d.d. 24 november 2010;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Schetsplan fundering, 1 vel A3 formaat, voorzien van tekst 'bijgewerkt 23-08-2011 C. Fleur';
- Tekening palenplan fundering, tekeningno. 01, gew. 2 september 2011, met stempeldatum ontvangst d.d. 2 september 2011. Op deze tekening zijn de doorsnededetails in rood doorgehaald. Hiervoor zijn nieuwe doorsnededetails in de plaats gekomen, zie volgend document;
- Tekening doorsnededetails, 1 vel A4 formaat, voor akkoord getekend door C.P. Tempelaar d.d. 9 september 2011, met stempeldatum ontvangst d.d. 9 september 2011;
- Set hoofdberekeningen constructiegegevens d.d. 14 maart 2011, met stempeldatum ontvangst d.d. 15 maart 2011;
- Email van R. van Mansum van constructiebureau Tentij B.V. aan H. Smit van gemeente Zaanstad d.d. 8 september 2011, onderwerp '11-8637 Muziektent Koogerpark';
- Constructieberekening, onderdeel funderingsplaat op palen d.d. 02-09-2011, bestaande uit 2 vellen A4 formaat, , met stempeldatum ontvangst d.d. 2 september 2011;
- Set constructietekeningen en berekeningen funderingsrand d.d. 30 augustus 2011, bestaande uit 12 vellen A3 formaat, met stempeldatum ontvangst d.d. 2 september 2011.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

c. Rechtsmiddelen

Indien u belanghebbende bent en het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen **6 weken**

onmiddellijk liggend **na** de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven. Ook andere belanghebbenden kunnen rechtsmiddelen tegen het besluit aanwenden. U kunt kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen bij Postbus51.nl, telefoonnummer (0800) 8051 of downloaden van deze site.

d. Moment van inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Wanneer gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

e. Leges

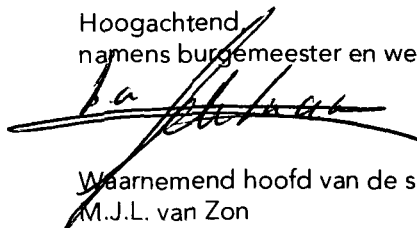
Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit één of meer nota's voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen

f. Nadere informatie

Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Huijser, van de afdeling Vergunningen en Toezicht. De heer Huijser is bereikbaar onder telefoonnummer 14075 of e-mail: antwoord@Zaanstad.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,



Waarnemend hoofd van de sector Bouw- en Milieuvergunningen
M.J.L. van Zon

Bijlage: Onderdelen omgevingsvergunning

Inhoudsopgave onderdelen omgevingsvergunning

1. Procedureel;
2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Onderdeel 1. Procedureel

Gegevens aanvrager

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
'het bouwen van een muziektent in het Koogerpark'.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 21 januari 2011 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Aanvrager heeft op 20 februari 2011 gevraagd deze periode te verlengen met 14 dagen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 15 maart 2010. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 53 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is, ingevolge het bepaalde in artikel 3.10, lid 1 onder b van de Wabo, uitgevoerd overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Vanaf 3 juni tot en met 23 augustus 2011 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt

ONDERDEEL 2. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.

1. Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Verband houdend met het Bouwbesluit 2003:

- Voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden in tweevoud ter goedkeuring worden ingediend:
 - a) Aangepaste/aanvullende berekeningen naar aanleiding van de geplaatste opmerkingen, die op de constructieberekening in rood zijn aangegeven;
 - b) Het ankerplan met de sterkteberekening van de ankers en voetplaten.

Verband houdend met de Bouwverordening Zaanstad 2008:

- De bouw van de fundering en vloer van de muziektent dient plaats te vinden onder toezicht van de afdeling Beheer Groen van de gemeente Zaanstad (contactpersoon Johan Zorg, tel. 06 – 2500 6001). Voor aanvang van de werkzaamheden wordt de afdeling Beheer Groen hierover geïnformeerd;
- De bouwwerkzaamheden dienen zodanig te geschieden dat er geen schade ontstaat aan de drie ter plaatse aanwezige platanen;
- Er mag geen enkele tak van deze bomen worden verwijderd, zonder voorafgaande toestemming van de afdeling Beheer Groen van de gemeente Zaanstad;
- Tijdens de werkzaamheden dienen de stammen van deze bomen te worden afgeschermd;
- Teneinde schade aan het Koogerpark te voorkomen dient er tijdens de werkzaamheden gebruik te worden gemaakt van rijplaten;
- Overeenkomstig de tekening "schetsplan fundering, voorzien van tekst bijgewerkt 23-08-2011 C. Fleur" dienen in de fundering aan elke zijde twee pvc beluchtingpijpen (met een diameter van minimaal 5 cm) aangebracht te worden, waarvan de roosters minimaal 10 cm boven maaiveld uitkomen aan de buitenkant. De roosters hebben een afmeting van minimaal 10 bij 10 cm. In afwijking van de voornoemde tekening hoeven aan de achterkant van het bouwwerk (podiumzijde) geen beluchtingpijpen te worden aangebracht;
- In het gedeelte binnen de funderingsrand/betonring mag alleen grond liggen. Dit gedeelte dient vrij te blijven van materialen zoals tegels, puin of andere elementen;
- De gemeente Zaanstad zal voor het gedeelte binnen de funderingsrand/betonring grondverbetering laten uitvoeren door Pius Floris. Pius Floris zal terzake contact opnemen met de Stichting Koogerpark. De Stichting Koogerpark dient hier haar medewerking aan te verlenen;
- Het als gevolg van de grondverbetering vrijgekomen materiaal dient door de Stichting Koogerpark te worden afgevoerd.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

Deze weigeringsgronden zijn:

- a. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- b. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- c. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie. als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;

- d. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
- e. het advies van de commissie voor tunnelveiligheid als bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, Wet aanvullende regels veiligheid en wegtunnels daartoe aanleiding geeft.

Bouwbesluit

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben met inachtneming van de hierboven gestelde voorschriften geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

Bouwverordening Zaanstad 2008

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan de Bouwverordening Zaanstad 2008. Wij hebben met inachtneming van de hierboven gestelde voorschriften geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan de Bouwverordening Zaanstad voldoet.

Bestemmingsplan

Het desbetreffende perceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Koogerpark' geldt en heeft hierin de bestemmingen 'openbaar groen' ex artikel 14 en 'voetpad' ex artikel 21. Het bestemmingsplan is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland op 20 juli 1982. Het bouwplan is in strijd met de bestemming 'openbaar groen', omdat de als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor openbare groenvoorzieningen, te weten parken, plantsoenen en bermen, met dien verstande dat op deze gronden niet mag worden gebouwd. Het bouwplan is in strijd met de bestemming 'voetpad' omdat de als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor de aanleg van voetpaden, met dien verstande dat op deze gronden geen bebouwing is toegestaan.

Ingevolge artikel 2.10, tweede lid van de Wabo hebben wij het verzoek om omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. In onderdeel 3 van deze bijlage motiveren wij waarom wij hieraan medewerking verlenen.

Welstandscriteria

De Stichting Welstandszorg Noord-Holland, commissie Zaanstad, heeft op 4 januari 2011 een positief advies afgegeven over het bouwplan. Wij zien geen reden van dit advies af te wijken.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bouwbesluit;
- Bouwverordening Zaanstad 2008;
- Welstandsnota Zaanstad 2008;
- Bestemmingsplan 'Koogerpark'.

ONDERDEEL 3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Het onderhavige project is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan (zie de beschrijving hiervan in onderdeel 2).

Ingevolge artikel 2.10, tweede lid van de Wabo hebben wij het verzoek om omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. In dit artikel is bepaald dat een omgevingsvergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

In artikel 2.12 lid 1 zijn categorieën van gevallen aangewezen wanneer een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend. Dat kan in de volgende gevallen:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In het bestemmingsplan 'Koogerpark' zijn in de planvoorschriften geen regels opgenomen inzake het afwijken van het bestemmingsplan die van toepassing kunnen zijn op het onderhavige project. Het onderhavige project is geen bij algemene maatregel van bestuur (Bor) aangewezen geval. Uit het voorgaande vloeit voort dat voor het onderhavige project een procedure tot afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3° Wabo gevoerd dient te worden. Dit betekent dat de beoogde activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Op grond van het voorgaande zijn wij in principe bevoegd tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo.

Ter motivering van ons besluit tot afwijken van het bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze is als bijlage bij deze vergunning opgenomen. Gelet op de conclusie in de ruimtelijke onderbouwing zijn wij van mening dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bestemmingsplan 'Koogerpark';
- Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordening Wabo Zaanstad 2010.

Kennisgeving aan de afdeling Technische vergunningen betreffende start van de bouwwerkzaamheden

Hierbij deelt ondergetekende u mede dat de werkzaamheden met betrekking tot onderstaand
bouwwerk zijn begonnen

Ingekomen: 19-10-2010
Volgnummer: O20101447
het aanpassen en uitbreiden van de muziektent
Koogerpark
Locatie: Koogerpark bij de Jonge Zwaanstraat te
Koog aan de Zaan

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening :

Dit formulier opsturen aan:

Gemeente zaanstad
Sector Bouw- en Milieuvergunningen
t.a.v. afd. Technische vergunningen
Antwoordnummer 1000
1500 VC Zaandam

**Kennisgeving aan de afdeling Technische vergunningen betreffende beëindiging van de
bouwwerkzaamheden**

Ingekomen: 19-10-2010

Volgnummer: O20101447

het aanpassen en uitbreiden van de muziektent
Koogerpark

Locatie: Koogerpark bij de Jonge Zwaanstraat te
Koog aan de Zaan

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening :

Dit formulier opsturen aan:

Gemeente zaanstad
Sector Bouw- en Milieuvergunningen
t.a.v. afd. Technische vergunningen
Antwoordnummer 1000
1500 VC Zaandam