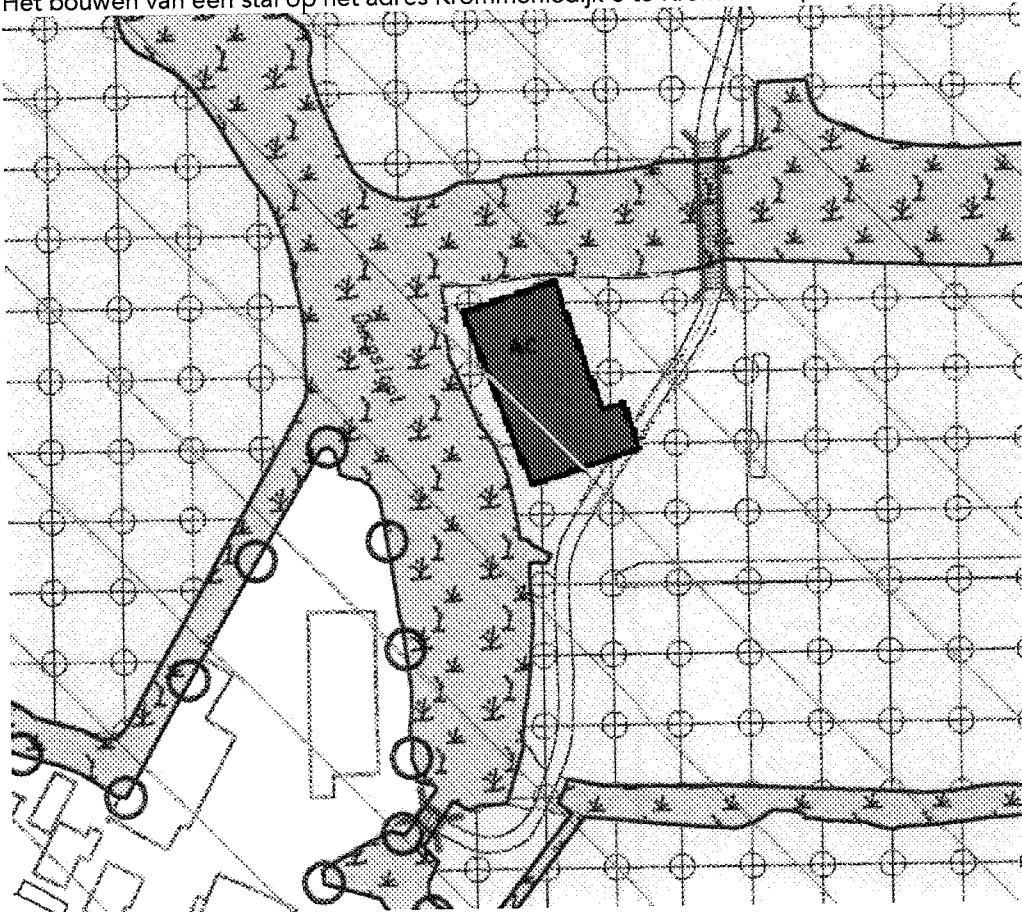


BOUWVERGUNNING

Projectbesluit:

Het bouwen van een stal op het adres Krommeniedijk 6 te Krommenie (kaart inclusief voorschriften)



Artikel 1 Agrarisch bouwperceel (AC)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Agrarische bouwperceel (AC) zijn bestemd voor
 - a. volwaardige agrarische bedrijven in de grondgebonden veehouderij;
 - b. kleinschalige verkoop van binnen het eigen bedrijf voortgebrachte producten;
 - c. behoud en herstel van cultuurhistorische waarden;
 met de daarbij behorende:
 - d. bouwwerken, waaronder karakteristieke bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek bouwwerk' (k);
 - e. verkeersvoorzieningen;
 - f. groenvoorzieningen.
 - g. bruggen.

*Gemeente Zaanstad
behorend bij besluit van
B en W nr. BV 20081504*

23 JUNI 2009

De Secretaris

Projectbesluit:

Het bouwen van een stal op het adres Krommeniedijk 6 te Krommenie (kaart inclusief voorschriften)

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen waaronder begrepen per bestemmingsvlak ten hoogste één bedrijfswoning, met uitzondering van gronden uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tweede bedrijfswoning' (tw) waar een tweede bedrijfswoning is toegestaan;
 - b. andere bouwwerken, waaronder bruggen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug'.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het bestemmingsvlak mag voor ten hoogste 70% worden bebouwd;
 - b. per bestemmingsvlak is ten hoogste één agrarisch bedrijf toegestaan;
 - c. de inhoud van bedrijfswoningen mag ten hoogste 500 m³ bedragen;
 - d. de goothoogte van bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 4 m en de hoogte ten hoogste 15 m bedragen;
 - e. in afwijking van het bepaalde onder d mag de hoogte van silo's ten hoogste 15 m en de hoogte van hooibergingen ten hoogste 12 m bedragen;
 - f. de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - g. de uitwendige hoofdvorm van de onder lid 1 sub d bedoelde 'karakteristieke bouwwerken', bepaald door de goothoogte, hoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling en gevelindeling, indien een gevel aan het bouwwerk te onderscheiden is, zoals deze was op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, dient te worden gehandhaafd.

Vrijstellingsbevoegdheden

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub g met betrekking tot het handhaven van de uitwendige hoofdvorm, indien:
 - a. het bouwwerk teniet is gegaan door een calamiteit, dan wel;
 - b. handhaving van het bepaalde in lid 3 sub g niet in redelijkheid kan worden gevergd van de eigenaar en/ of gebruiker van het bouwwerk en door middel van financiële tegemoetkomingen of anderszins de onevenredige nadelige voor de eigenaar dan wel gebruiker niet kunnen worden opgeheven.

Procedure bij vrijstelling

5. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4 is Artikel 3 "Algemene procedurevoorschriften" van toepassing.

Aanwijzing als monument

6. Wanneer gronden en de daarop aanwezige bouwwerken als bedoeld in lid 1 worden aangewezen als gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument dan vervallen, dan vervallen de in lid 3 sub g genoemde vereisten voor die gronden en bouwwerken en zijn de bepalingen van toepassing zoals opgenomen in de Monumentenwet 1988.

Projectbesluit:

Het bouwen van een stal op het adres Krommeniedijk 6 te Krommenie (kaart inclusief voorschriften)

Artikel 2 Archeologisch waardevol gebied

1. Binnen de op de plankaart voor "Archeologisch waardevol gebied" aangewezen gronden gelden, met uitzondering van het Archeologisch Rijksmonument, de navolgende bepalingen.

Onderzoeksverplichting

2. Alvorens een beslissing te nemen omtrent de verlening van een reguliere bouwvergunning als bedoeld in artikel 44, eerste lid Woningwet, alsmede voor de verlening van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden kan het college van burgemeester en wethouders in het belang van behoud van archeologisch erfgoed de aanvrager verplichten een rapport te overleggen waaruit blijkt dat de archeologische waarde van het terrein dat wordt verstoord in voldoende mate is vastgesteld.

Aanlegvergunning archeologische waarden

3. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren:
 - a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden zoals graven, woeien, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage, ontginning, ophogen of egaliseren;
 - b. werken of werkzaamheden die tot gevolg hebben dat het waterpeil wordt verhoogd of verlaagd;
 - c. het aanleggen van bos of boomgaard;
 - d. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - e. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - f. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Toetsingscriterium aanlegvergunning

4. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning uitsluitend indien door de in lid 3 genoemde werken en/of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de archeologische waarden van de gronden op niet-onaanvaardbare wijze zullen worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van de waarden niet-onaanvaardbaar zal of kan worden verkleind.

Projectbesluit:

Het bouwen van een stal op het adres Krommeniedijk 6 te Krommenie (kaart inclusief voorschriften)

Voorwaarden

5. Voor zover de in lid 3 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de aanlegvergunning verbinden:
- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Uitzonderingen

6. De in lid 2, 3 en 5 vervatte vereisten zijn niet van toepassing:
- a. op bouwwerken en werkzaamheden
 1. die een kleiner oppervlak beslaan dan 20 m² op of in gronden aangeduid als Gebied A in de bijlage behorende bij de voorschriften 'Archeologisch waardevol gebied';
 2. die een kleiner oppervlak beslaan dan 100 m² op of in gronden aangeduid als Gebied B in de bijlage behorende bij de voorschriften 'Archeologisch waardevol gebied';
 3. die een kleiner oppervlak beslaan dan 500 m² op of in gronden met aangeduid als Gebied C in de bijlage behorende bij de voorschriften 'Archeologisch waardevol gebied';
 4. of die niet dieper reiken dan 35 cm;
 - b. op werken en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
 - c. op bouwwerken werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - d. op werkzaamheden als bedoeld in artikel 15 lid 2 van de Boswet;
 - e. indien het door de burgemeester en wethouders verlangde archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden en voor zover de gemeente de gronden voor werken en werkzaamheden heeft vrijgegeven;
 - f. indien burgemeester en wethouders geen archeologische onderzoek als bedoeld in lid 2 verlangen.

Aanwijzing als monument

7. Wanneer gronden als bedoeld in lid 1 tijdens de planperiode worden aangewezen als archeologisch monument, dan vervallen de in lid 2, 3 en 5 genoemde vereisten voor die gronden en bouwwerken en zijn de bepalingen van toepassing zoals genoemd in de Monumentenwet 1988.

Projectbesluit

Het bouwen van een stal op het adres Krommeniedijk 6 te Krommenie (kaart inclusief voorschriften)

Artikel 3 Algemene procedurevoorschriften

Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling, wijziging of uitwerking van het bestemmingsplan als bedoeld in deze voorschriften is de hierna geregelde procedure van toepassing:

- a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van ten minste vier weken ter inzage;
- b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerp-besluit;
- c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid wordt gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
- d. binnen de onder a genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerp-besluit schriftelijk naar voren brengen.

Projectbesluit:

Het bouwen van een stal op het adres Krommeniedijk 6 te Krommenie (kaart inclusief voorschriften)