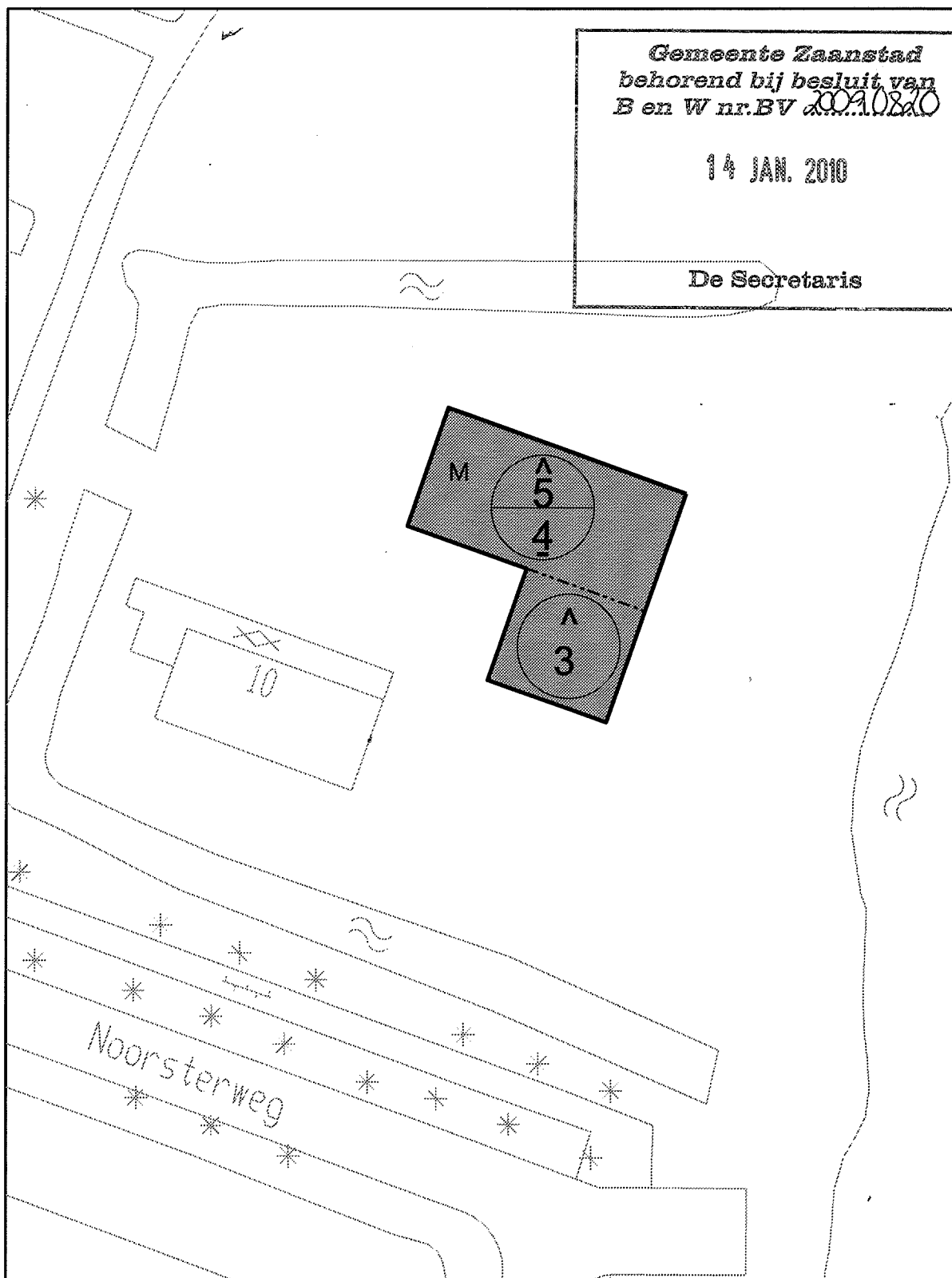


Gemeente Zaanstad
 behorend bij besluit van
 B en W nr. BV 2009.10820

14 JAN. 2010

De Secretaris



PROJECTBESLUIT Noordsterweg 10, Wormerveer, 10-11-09

schaal 1 : 500



maatschappelijk



bouwvlak



hoogtescheidingslijn

5

max. hoogte

3

max. goothoogte



Voorschriften behorende bij projectbesluit het van een clubgebouw voor twee duivensportverenigingen op de locatie naast Noordsterweg 10 te Wormerveer

Artikel 1 Maatschappelijk

1.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen;

1.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 1.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

1.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' is ten hoogste het aangegeven bebouwingspercentage toegestaan. Indien geen maximum bebouwingspercentage is aangegeven geldt een maximum bebouwingspercentage van 100%;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale goothoogte toegestaan;

1.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. maximale bouwhoogte vlaggenmasten: 6 meter;
- b. maximale bouwhoogte andere bouwwerken: 3 meter;

1.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:

- a. de verkeerssituatie ter plaatse;
- b. het stedenbouwkundig profiel;
- c. de bezonningssituatie op de aangrenzende percelen;
- d. de milieusituatie;
- e. gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen;

Gemeente Zaanstad
behorend bij besluit van
B en W nr. BV 20090820

14 JAN. 2010

De Secretaris

Projectbesluit:

het van een clubgebouw voor twee duivensportverenigingen op de locatie naast Noordsterweg 10 te Wormerveer