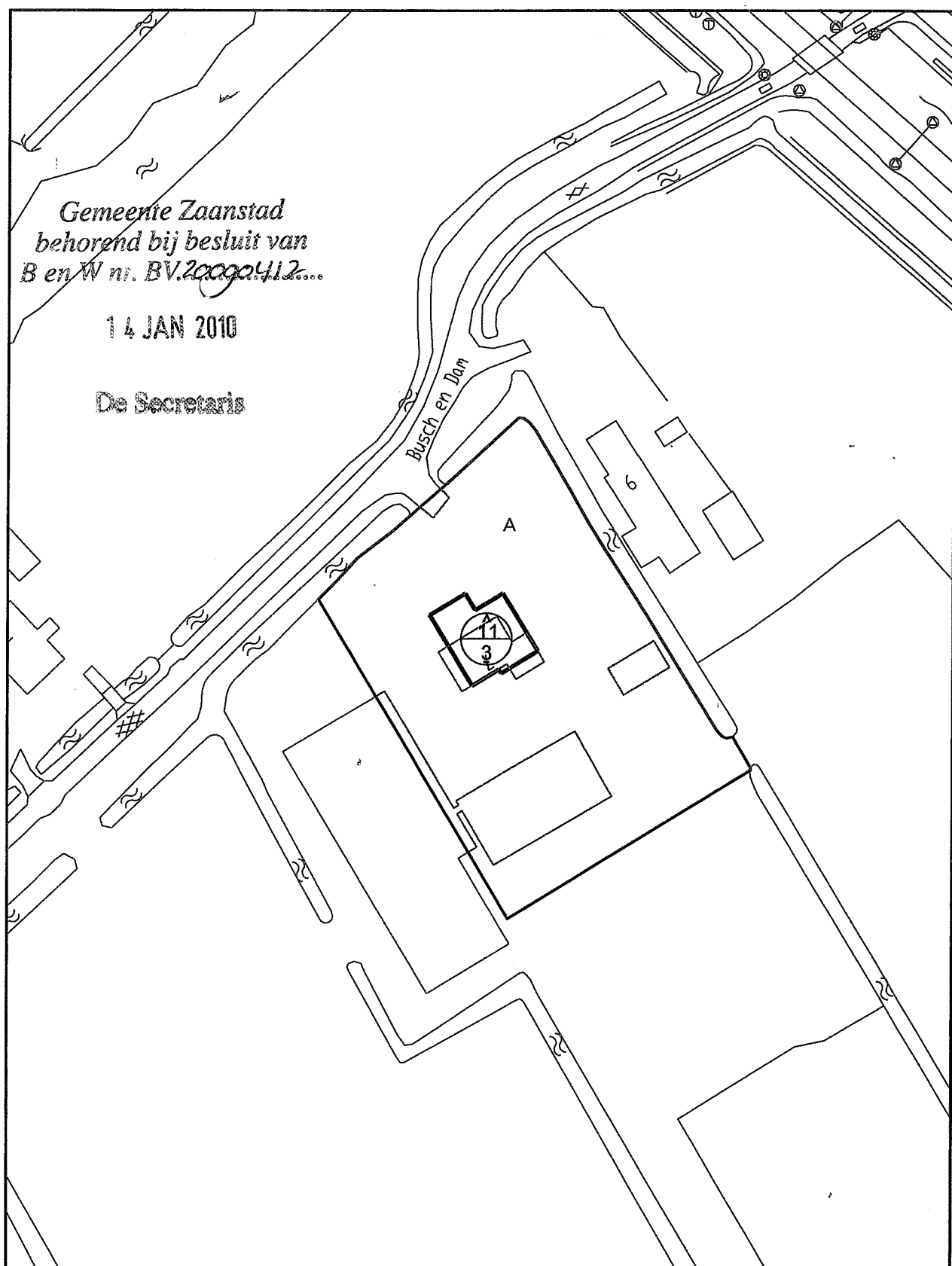


Gemeente Zaanstad
behorend bij besluit van
B en W nr. BV.2009.412...

14 JAN 2010

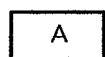
De Secretaris



PROJECTBESLUIT

Busch en Dam 7, Assendelft, 12-05-09

schaal 1 : 1000



agrarisch



bouwvlak

9

max. hoogte

6

max. goothoogte



Voorschriften behorende bij projectbesluit het bouwen van een (bedrijfs)woning op het adres Bus en Dam 7 te Assendelft

Artikel 1 Agrarisch

1.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarische bedrijven;
- met de daarbij behorende:
- b. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van het bebouwingsvlak;
- c. erven en tuinen;

1.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 1.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. voor de bedrijfswoning gelden de volgende maxima:
 - 1. maximale bebouwingsoppervlakte: ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' is ten hoogste het aangegeven bebouwingspercentage toegestaan. Indien geen maximum bebouwingspercentage is aangegeven geldt een maximum bebouwingspercentage van 100%;
 - 2. maximale bouwhoogte: ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan;
 - 3. maximale goothoogte: ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale goothoogte toegestaan;
- c. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - 1. maximale bouwhoogte erfafscheidingen: 2 meter;
 - 2. maximale bouwhoogte vlaggenmasten: 6 meter;
 - 3. maximale bouwhoogte andere bouwwerken: 3 meter;

1.3 Aanlegvergunning

1.3.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, indien de oppervlakte van het werk of de werkzaamheid meer is dan 20 m², een en ander ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden rustende bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het afgraven ten behoeve van de aanleg van water, watergangen en waterpartijen;
- c. het aanleggen drainage;
- d. het aanbrengen ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur; en
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,5 m, behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijk historische vindplaatsen wordt uitgevoerd.

1.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 1.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen, of
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Projectbesluit:

Het bouwen van een (bedrijfs)woning op het adres Bus en Dam 7 te Assendelft

1.3.3. Voorwaarden voor verlening

De vergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien:

- a. de plaats waar werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd niet of onvoldoende archeologisch is onderzocht,
- b. vaststaat dat bij verlening van de vergunning onevenredige afbreuk aan de archeologische waarden zou worden gedaan,
- c. geen afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud of ontwikkeling van die waarden, of
- d. eventuele bodemvondsten niet naar elders zijn overgebracht, en
- e. deze belemmeringen niet kunnen worden weggenomen door het aan de vergunning verbinden van voorwaarden ter bescherming van deze belangen.

Projectbesluit:

Het bouwen van een (bedrijfs)woning op het adres Bus en Dam 7 te Assendelft