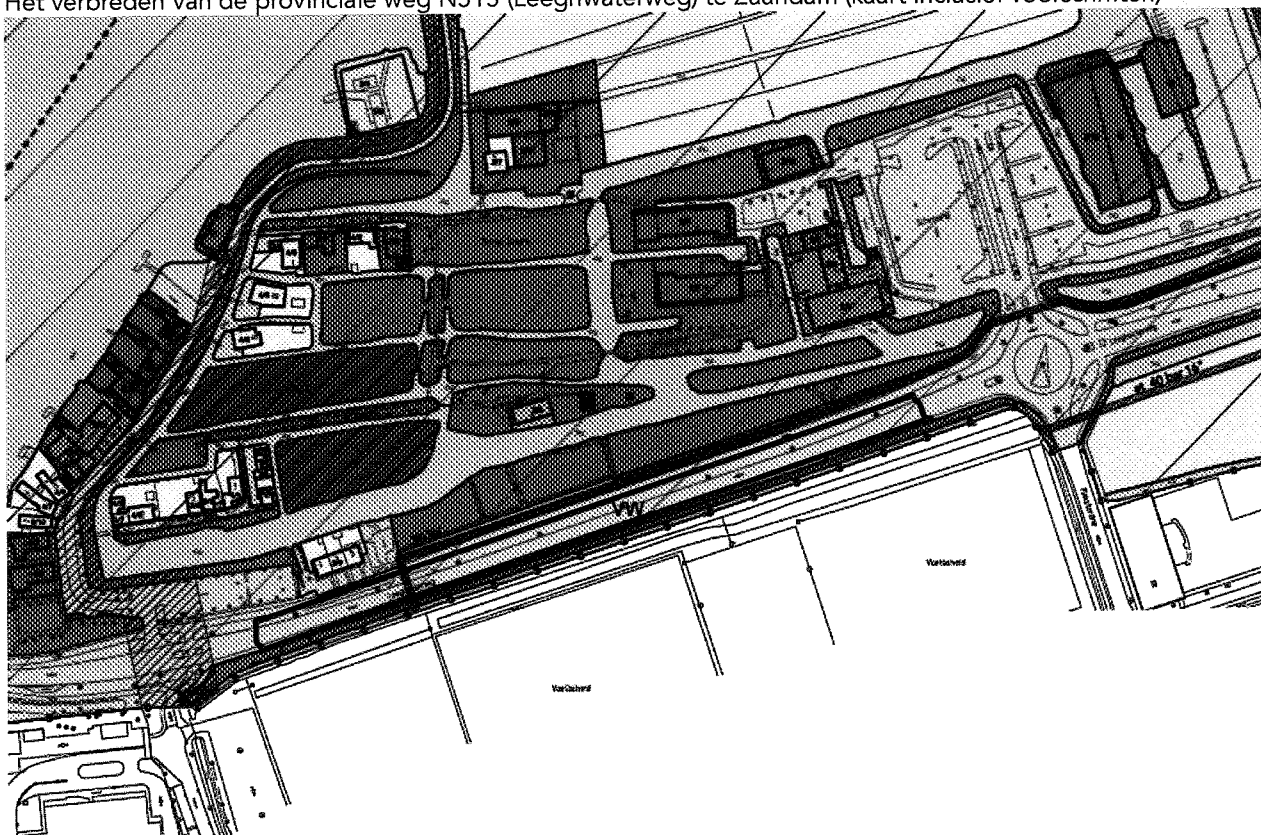


Projectbesluit:

Het verbreden van de provinciale weg N515 (Leeghwaterweg) te Zaandam (kaart inclusief voorschriften)



Artikel 1 Verkeer-Wegverkeer (VW)

1.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer-Wegverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
- b. voorzieningen voor het openbaar vervoer;
- c. voet- en fietspaden;
- d. bermen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. verhardingen;
- h. water;
- i. kunstobjecten;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. onder- en bovengrondse inzamelplaatsen voor afval;
- l. geleiding, beveiliging en regeling van verkeer.

1.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 1.1 genoemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- m. voor gebouwen gelden de volgende maxima:
 1. bouwhoogte: 3 m;
 2. bebouwingsoppervlakte per gebouw: 10 m²;

Gemeente Zaanstad
behorend bij besluit van
B en W van 20081339
10 FEB. 2009

De Secretaris

Projectbesluit:

Het verbreden van de provinciale weg N515 (Leeghwaterweg) te Zaandam (kaart inclusief voorschriften)

n. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:

1. bouwhoogte lichtmasten: 8 m;
2. bouwhoogte vlaggenmasten: 6 m;
3. bouwhoogte andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 5 m.

1.3 Nadere eisen

1.3.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het behoud en de versterking van de waarden van het beschermd dorpsgezicht voorzover het gronden betreft gelegen binnen danwel direct aansluitend aan de begrenzing van de aanduiding "beschermd dorpsgezicht".

1.3.2 Voorwaarden

Burgemeester en wethouders toetsen bij de toepassing van deze bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen of geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van:

- o. de verkeerssituatie ter plaatse;
- p. de bezonningssituatie op de aangrenzende percelen;
- q. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen.

1.4 Ontheffing van de bouwregels

1.4.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van:

- r. het bepaalde in lid 1.2 ten behoeve van een geluidsscherp met een hoogte van maximaal 6 m;
- s. het bepaalde in lid 1.2 ten behoeve van het overschrijden van de maximale bouwhoogte met ten hoogste 3 m;
- t. het bepaalde in lid 1.2 ten behoeve van het overschrijden van de maximale bebouwingsoppervlakte met ten hoogste 50 %.

1.4.2 Voorwaarden

Burgemeester en wethouders toetsen bij de toepassing van de ontheffingsbevoegdheid genoemd in lid 1.4.1 of geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van:

- u. de verkeerssituatie ter plaatse;
- v. het stedenbouwkundig profiel;
- w. de bezonningssituatie op de aangrenzende percelen;
- x. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen;
- y. de waarden van het beschermd dorpsgezicht voorzover het gronden betreft gelegen binnen danwel direct aansluitend aan de begrenzing van de aanduiding "beschermd dorpsgezicht".