



Raadsvergadering van 17 december 2013
Agendanr. 2013 13 2.7
Voorstelnummer R-2013-0399
Onderwerp Vaststelling Structuurvisie Zeevang 2040
Portefeuillehouder H. Schütt

Aan de raad

> gevraagde beslissing

1. In te stemmen met de gemeentelijke reactie op de inspraakreacties die zijn ingediend op de ontwerp- Structuurvisie Zeevang 2040 overeenkomstig de "Nota van Inspraak structuurvisie Zeevang 2040";
2. De Structuurvisie Zeevang 2040 vast te stellen met inachtneming van de "Nota van Inspraak Structuurvisie Zeevang 2040".

> Aanleiding/vraagstelling

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht voor het hele grondgebied een Structuurvisie te hebben waarin het ruimtelijke beleid op hoofdlijnen voor de (middel-)lange termijn wordt vastgelegd. Ook bestuurlijk bestaat de wens om de ruimtelijke ontwikkelingen in beeld te brengen, zodat een consistentie van het ruimtelijke beleid wordt bevorderd, mede in het licht van de op handen zijnde fusie met de gemeente Edam-Volendam en de regionale samenwerking. In 2011 is daarom op basis van een projectplan een aanvang gemaakt met het opstellen van een Structuurvisie voor de gemeente Zeevang.

> Mogelijke oplossing/alternatieven

Een Structuurvisie is grotendeels vorm- en procedurevrij. De belangrijkste vereisten zijn dat er vooroverleg wordt gevoerd met mede-overheden en dat er een vorm van inspraak wordt georganiseerd. Uiteindelijk moet een gedigitaliseerde versie van de worden vastgesteld. De Structuurvisie voldoet aan deze eisen.

Het resultaat

Met inachtneming van de oorspronkelijke uitgangspunten en ambities, zoals neergelegd in het projectplan is met de voorliggende Structuurvisie een realistisch perspectief van de gemeente geschetst. De gemeente beschikt immers nu al over een goede en robuuste basisstructuur. De historisch gegroeide bebouwingstructuur van de lintdorpen, het prachtige veenweidelandschap en natuur zijn zaken die dan ook worden gekoesterd. Daarbinnen is er slechts beperkte ruimte is voor nieuwe, grootschalige ontwikkelingen.

Enkele belangrijke onderdelen van de visie willen wij in het bijzonder onder uw aandacht brengen.

• *Wonen*

Vanuit een realistische insteek worden duidelijke keuzen voorgesteld als het gaat om de invulling van het woningbouwprogramma. Uit de analyse van het Woonplan is duidelijk geworden, dat de eerdere beleidsvoornemens voor woningbouw te ruim zijn bemeten. Op grond van de demografische ontwikkelingen en volkshuisvestingstrends blijkt de vraag naar woningen binnen de gemeente naar beneden bijgesteld te kunnen worden. Met name de vraag naar woningen buiten de hoofdkern



Oosthuizen in de overige dorpen is beperkt. Eventuele woningbouw vraagt daar om maatwerk en moet "vraaggestuurd" worden benaderd. Daarbij moeten nut en noodzaak het vertrekpunt zijn.

Uitgesproken is dat aan de invulling van de regionale taakstelling op grond van de Regiovisie Waterland voor 500 woningen (Oosthuizen, Kwadijk) niet langer behoefte is. De bestaande bouwstromen (Waterrijk) en bufferwoningen en diverse inbreidingslocaties zijn voldoende om de lokale vraag te bedienen.

Het Beeldkwaliteitsplan/ bufferwoningenbeleid sluit nauw aan bij de onderhavige Structuurvisie en het Woonplan in die zin dat - in samenhang daarmee - de richting van uitwerking wordt aangegeven (fasering, vraaggestuurd bouwen, kostenverhaal). Dat beleidsvoornemen wordt in afzonderlijk voorstel aan uw raad voorgelegd.

- *Voorzieningen*

Op het gebied van voorzieningen (winkels, onderwijs en zorg) blijft Oosthuizen de hoofdkern, waar die voorzieningen worden geconcentreerd. Een belangrijke impuls voor het op peil houden en versterken van het voorzieningenniveau levert de nieuwe multifunctionele accommodatie/brede school, die op stapel staat in Oosthuizen. Een verdere concentratie vanuit de andere dorpen wordt op termijn niet uitgesloten.

- *Bovenlokale ontwikkelingen*

De gemeente Zeevang is vanwege haar bijzondere ligging aan het Markermeer en aan de periferie van de metropool Amsterdam betrokken bij belangrijke bovenregionale ontwikkelingen, zoals de dijkversterking, de businesscase Polder Zeevang de ecologische component van het RRAAM e.d. In die zaken vervult de gemeente geen hoofd- of regierol. Wel kunnen die zaken duidelijk effecten hebben op de ontwikkelingen binnen de gemeente. Zij vormen een bedreiging, maar anderzijds bieden zij ook kansen. De gemeente heeft die ontwikkelingen steeds benaderd met de kernwaarden en karakteristiek van het gebied als uitgangspunt. Luwtmaatregelen en meekoppelprojecten mogen geen inbreuk maken op het kleinschalige, groen en rustige karakter van Zeevang. De agrarische structuurversterking is een vast beleidsuitgangspunt van de gemeente.

- *Kostenverhaal*

De Wet ruimtelijke ordening biedt instrumenten voor kostenverhaal. Op (verplichte) basis van een Structuurvisie kunnen bovenplanse en bovenwijkse kostenvereveningsmogelijkheden worden opgenomen voor projecten. Dit onderdeel is in hoofdstuk 5 vormgegeven en is in het bijzonder gekoppeld aan het bufferwoningenbeleid, dat ook een kwaliteitverbetering voor de omliggende publieke ruimte impliceert. Indien een ontwikkelaar niet zelf zorg draagt voor die kwaliteitsimpuls kan deze een bijdrage leveren aan een apart fonds. Dat fonds richt zich dan op de realisatie van projecten van deze Structuurvisie, waarbij prioriteit wordt gegeven aan projecten gekoppeld aan de dijkversterking Markermeer.

Voor een dergelijke constructie wordt nu in principe de basis gelegd. De uitwerking, waarbij maatwerk is geboden, zal later moeten plaatsvinden in samenhang met de Nota grondbeleid, waarover u in afzonderlijk raadvoorstel op een later moment wordt geïnformeerd.

> Overleg/inspraak/zienswijzen

In samenwerking met de ambtelijke begeleidingsgroep is voor het college een ontwerp-Structuurvisie opgesteld door Stedenbouwkundig adviesbureau Croonen op basis van het projectplan. Ons college heeft d.d. 10 september 2013 in principe met het ontwerp ingestemd en deze vrijgegeven voor inspraak. Vanaf 17 oktober tot en met 29 november 2013 heeft de ontwerp-Structuurvisie gedurende 6 weken zowel op papier in het gemeentehuis, en digitaal ter inzage gelegen. Daarnaast zijn een reeks belanghebbende organisaties/en stakeholders (omliggende gemeenten, provincie, dorpsraden, HHNK, LTO, Staatsbosbeheer, Agrarische natuurvereniging, ondernemersvereniging e.d.) expliciet uitgenodigd desgewenst een reactie te geven.



Op 4 november 2013 is een inspraakbijeenkomst te gehouden op het gemeentehuis, waarvoor burgers en stakeholders zijn uitgenodigd. Croonen adviseurs heeft een toelichting gegeven op het ontwerp, en er was gelegenheid tot het stellen van vragen en het maken van opmerkingen.

Van de gelegenheid om een zienswijze in te dienen is gebruik gemaakt door :

- Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
- Brandweer Zaanstad/Waterland/ Veiligheidsregio
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Dorpsraad Hobrede
- Dorpsraad Middelle
- Rijkswaterstaat
- Recreatie Noord-Holland
- Dekker Projectontwikkeling
- Stichting CPO Zeevang
- V.o.f. Greuter
- Mw. Tielkemeijer c.s. bewoners Middelle
- IJclub "De Ondersteuning" Middelle
- J. Vroom te Middelle

In de Nota van Inspraak Structuurvisie Zeevang 2040 zijn de reacties weergegeven en voorzien van gemeentelijk commentaar.

Voorgesteld in te stemmen met de Nota en met inachtneming daarvan de Structuurvisie vast te stellen.

Uitvoering

Een Structuurvisie biedt voor de gemeente een afwegingskader voor concrete ruimtelijke beslissingen, voor de inzet daartoe van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten (bv. bestemmingsplannen) en een instrument om regie te voeren over (de samenhang van) ruimtelijke ontwikkelingen. Voorgaande houdt in dat bij toekomstige besluiten over ruimtelijke plannen en initiatieven inzichtelijk moet worden gemaakt tegen welke achtergrond deze besluiten tot stand komen. De structuurvisie biedt hiervoor de handvatten. De Structuurvisie bevat in hoofdstuk 5 een uitwerking. Daarin zijn projecten opgenomen die de gemeente gerealiseerd zou willen zien (fietsverbinding langs Markermeer en de bouw van MFA).

Het is de bedoeling dat de komende periode het uitvoeringshoofdstuk in principe verder vorm krijgt en eventueel jaarlijks wordt bijgesteld/aangevuld en gemonitord.

In dat verband zal rekening moeten worden gehouden met de nieuwe constellatie die intreedt ten gevolge van de komende fusie met de gemeente Edam-Volendam.

> Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

Ontwerp-Structuurvisie

Nota van Inspraak Structuurvisie Zeevang 2040

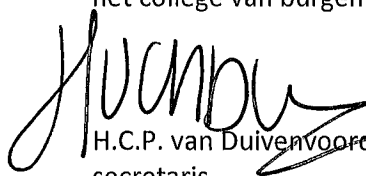
> Stukken die voor de raad ter inzage liggen

Ontwerp-Structuurvisie



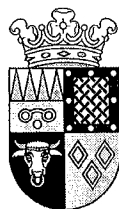
Oosthuizen, 3 december 2013

het college van burgemeester en wethouders van Zeevang,


H.C.P. van Duivenvoorde,
secretaris.


H.C. Heerschop,
burgemeester.





Agendanummer 2013 13 2.7
Voorstelnummer R-2013-0416
Onderwerp Vaststelling Structuurvisie Zeevang 2040. Vitaal perspectief

De raad van de gemeente Zeevang;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 december 2013;

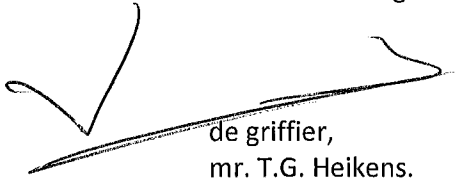
gelet op de artikel 2.1 in de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. De Nota inspraak inzake Structuurvisie Zeevang 2040. Vitaal perspectief vast te stellen
2. De "Structuurvisie Zeevang 2040. Vitaal perspectief" (NL.IMRO.0478.SVZEEV-vg1) vast te stellen met inachtneming van de aangenomen amendementen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2013,

de raad van de gemeente Zeevang,


de griffier,
mr. T.G. Heikens.


de voorzitter,
H.C. Heerschop.

