

Omgevingsvergunning

Activiteit(en):

ZO-11-0199

- ro (afwijken van de bestemming)
- bouw

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zijpe;

hebben op 18 oktober 2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

De aanvraag is ingediend voor het realiseren van een waterbergingsgebied (projectgebied "Brak") met een kleine watermolen op het perceel Korte Belkmerweg naast nr. 34, 1756 CB te 't Zand, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie A, nummer 267, 268, 1360, 1361, 1362.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en voor de volgende activiteit(en):

- ro (afwijken van de bestemming)
- bouw

Bijbehorende documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

1. aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 18 oktober 2011;
2. ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen met stempeldatum ontvangst d.d. 4 november 2011;
3. inrichtingsplan Brak met stempeldatum ontvangst d.d. 18 oktober 2011;
4. kenmerken Bosman watermolen met stempeldatum ontvangst d.d. 18 oktober 2011.

Overwegingen en voorschriften

De overwegingen die ten grondslag liggen aan het besluit en de aan de vergunning verbonden voorschriften, zijn als bijlage bijgevoegd.

Schagerbrug, 31 januari 2012

Overeenkomstig het besluit van,
Burgemeester en Wethouders van Zijpe
Namens dezen, het afdelingshoofd Ruimte & Wonen

Q.J.M. Schouten

Inwerkingtreding besluit

Ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek beslist is.

Mogelijkheid van beroep/voorlopige voorziening

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, waaronder de aanvrager, die tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze op het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht, tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Alkmaar. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

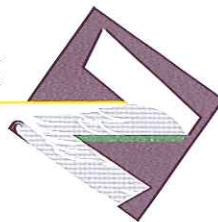
- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Alkmaar, Sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het gericht is. Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Alkmaar verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk indien ook een beroepschrift wordt ingediend

Het verzoek om een voorlopige voorziening moet gericht worden aan:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Alkmaar, sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.



De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk ZO-11-0199, verleend op 31 januari 2012 aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor het realiseren van een waterbergingsgebied (projectgebied "Brak") met een kleine watermolen op het perceel Korte Belkmerweg naast nr. 34, 1756 CB te 't Zand, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie A, nummer 267, 268, 1360, 1361, 1362.

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in de Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor, zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

Vooraf is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het onderhavige project past binnen het rapport 'Veelkleurig Landschap' en valt onder een categorie van gevallen die de raad op 2 november 2010, ingevolge artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), heeft aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Volledigheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

1. de Commissie Noord-Hollands Noorderkwartier van de stichting Welstand Zorg Noord-Holland, op grond van artikel 6.2 Bor;

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

1. de Commissie Noord-Hollands Noorderkwartier van de stichting Welstand Zorg Noord-Holland heeft op 9 november 2011 een positief advies uitgebracht over de aanvraag;

Terinzagelegging

De aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken heeft op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 24 november 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen tegen het voornemen ingediend.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan, de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels die door de provincie of het Rijk zijn gesteld, redelijke eisen van welstand, of een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in de bouwverordening.

Bestemmingsplan

De gronden waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 1989", en heeft de bestemming "Agrarische productiegebieden Ib".

De activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft, is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan. Ontheffing van de regels is mogelijk. Zie verderop in de tekst onder de kop "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit".

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, is zowel op zichzelf staand beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

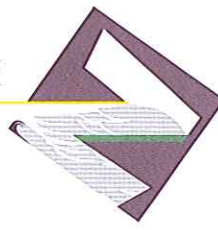
De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken, het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een Algemene Maatregel van Bestuur of met een voorbereidingsbesluit.

De grond(en) waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 1989", en heeft de bestemming "Agrarische productiegebieden Ib".

De activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft, is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan;

Concreet is het aangevraagde in strijd met artikel 5, lid 1 van het geldende bestemmingsplan, aangezien het realiseren van een droge waterberging met een kleine watermolen niet passend is binnen de bestemmingomschrijving van deze bestemming;

Buitenplans afwijken van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo



Het college is op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo en artikel 4 van bijlage 2 van de Bor bevoegd om ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen.

Het realiseren van een kleine watermolen is noodzakelijk om overtollig water af te kunnen voeren na een periode van hevige regenval waarbij het waterbergingsgebied is volgelopen.

Ten aanzien van het realiseren van de kleine watermolen verlenen wij vergunning op basis van artikel 4, lid 3 van bijlage 2 van de Bor.

Buitenplans afwijken van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo

Het college is op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo bevoegd ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Hierin staat aangegeven waarom het realiseren van de waterberging ruimtelijk aanvaardbaar is. Geconcludeerd moet worden dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen in het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
- Met het bouwen dient te zijn begonnen binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden. Indien dit niet is gebeurd, kunnen Burgemeester en wethouders besluiten de verleende vergunning in te trekken.
- Alvorens met de bouw een aanvang te nemen dienen door het taakveld Handhaving:
 - de rooilijnen en/ of de bebouwingsgrenzen te worden aangegeven;
 - het peil te worden aangegeven.Dit dient te gebeuren in overleg met het taakveld Handhaving, telefoonnummer 0224-574100.
- Het terrein waarop de werkzaamheden worden verricht, moet gedurende de werkzaamheden door een doeltreffende afscheiding van de weg en/of het aangrenzende terrein zijn afgescheiden.
- U dient tenminste 48 uur voordat gestart wordt met het inbrengen van de funderingspalen het taakveld Handhaving, telefoonnummer 0224-574100, hiervan in kennis te stellen.
- U dient tenminste 24 uur voordat gestart wordt met het betonstorten het taakveld Handhaving, telefoonnummer 0224-574100, hiervan in kennis te stellen.
- In verband met de historische waarde van het bouwwerk dient u met het taakveld Ruimte afspraken te maken c.q. overleg te plegen over (her)gebruik van de toe te passen materialen en constructies.
- Bij het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.
- Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare bestratingen en riolering, zal door de gemeente worden hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.
- De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, dient te worden gemeld bij het taakveld Handhaving, telefonisch of middels bijgesloten gereedmeldingsformulier. De werkzaamheden worden afgeschouwd door het taakveld Handhaving en u kunt hiervoor een afspraak maken op telefoonnummer 0224-574100.
- Het is verboden het bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld, middels bijgesloten gereedmeldingsformulier, bij het taakveld Handhaving.

--