

Projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

2010; 125

Het college van Burgemeester en wethouders van Zijpe;

Gelezen het verzoek:

Ingediend door : Landschap Noord-Holland
adres : Rechte Hondsboschelaan 24a
postcode en woonplaats : 1851 HM Heiloo

ingekomen op 29 juli 2009;

waarbij medewerking wordt gevraagd voor het volgende project: het omvormen van agrarische gronden naar een functie als natuurterrein aan de Voorweg te Callantsoog, kadastraal bekend gemeente (vh.) Callantsoog sectie C, nrs. 122, 511, 512 en 749, hierna te noemen het project "natuurontwikkeling Zandpolder" te Callantsoog;

Overwegende:

dat de gronden waarop het verzoek betrekking heeft, zijn gelegen in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1989" en "Landelijk Gebied 1989, eerste herziening";

dat ingevolge het genoemde bestemmingsplan aan de betrokken percelen de bestemming "Agrarische productiegebied b" en de bestemming "ecologische waardevolle waterloop" is toegekend;

dat op grond van artikel 5, lid 1 van voornoemd bestemmingsplan deze gronden bestemd zijn voor de agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde houtproductie en bosbouw, met de daarbij behorende bouwwerken, uitgezonderd agrarische bedrijfswoningen en kassen;

dat het verzoek om de agrarische gronden om te vormen naar de functie natuur een niet-agrarisch gebruik is van deze gronden en derhalve in strijd met artikel 5, lid 1 van voornoemd bestemmingsplan;

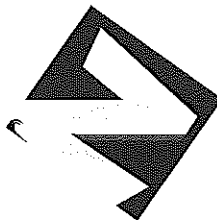
dat aan het verzoek uitsluitend planologisch medewerking kan worden verleend door een herziening van het bestemmingsplan en vooruitlopend daarop, door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening;

dat de aanvraag conform het bepaalde in artikel 3.10, lid 2 Wet ruimtelijke ordening is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, welke dient als motivering voor het te nemen projectbesluit en als hier ingevoegd moet worden beschouwd;

dat het college naar aanleiding van de aanvraag, conform artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening op 12 november 2009 bekend hebben gemaakt voornemens te zijn een projectbesluit voor te bereiden;

dat de aanvraag op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening vanaf 12 november 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en in die periode één reactie is ingediend;

dat na overleg de reactie bij brief van 26 januari 2010 is ingetrokken;



dat het plan conform artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening in het kader van het vooroverleg opgestuurd is naar het betrokken waterschap en de diensten van de provincie en Rijk die betrokken zijn met de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behandeling van belangen welke in het projectbesluit in het geding zijn;

dat de reacties van voornoemde instanties en vastgelegde afspraken zijn verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing;

dat de aanvraag conform het bepaalde in artikel 3.11, lid 1 Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 7 april 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat op grond van vorenstaande het projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening kan worden genomen;

dat de gemeenteraad bij besluit van 26 januari 2010 op grond van artikel 3.10, lid 4 Wro besloten heeft de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit ongeclausuleerd te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;

dat er geen grond aanwezig is om het gevraagde projectbesluit te weigeren;

dat het projectbesluit bij de actualisatie van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1989" en "Landelijk Gebied 1989, eerste herziening" zal worden ingepast in het nieuwe bestemmingsplan;

gelet op artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening;

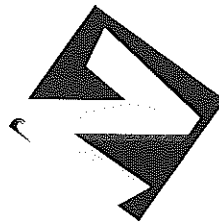
Besluit:

1. tot het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, inhoudende dat ten behoeve van de verwezenlijking van het project "natuurontwikkeling Zandpolder" te Callantsoog, het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1989" en "Landelijk Gebied 1989, eerste herziening" buiten toepassing blijft voor zover het project hiermee in strijd is;
2. dat de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, planregels en verbeelding integraal onderdeel uitmaken van dit projectbesluit;
3. het onder 1 bedoelde projectbesluit in te passen bij de actualisatie van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1989" en "Landelijk Gebied 1989, eerste herziening";
4. de termijn genoemd in artikel 3.13, lid 1 Wet ruimtelijke ordening met maximaal vier jaar te verlengen op basis van artikel 3.13, lid 2 sub b Wro;
5. het projectbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Schagerbrug, 5 juli 2010,

Overeenkomstig het besluit van
Burgemeester en Wethouders van Zijpe
Namens dezen, het afdelingshoofd Ruimte & Wonen


Q.J.M. Schouten



Mogelijkheid van beroep

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan de natuurlijke persoon of rechtspersoon, die door dit besluit rechtstreeks in zijn belang is getroffen beroep instellen. Het beroepschrift moet (in tweevoud) worden ingediend binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van dit besluit bij de Rechtbank Alkmaar, Sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Het is tevens mogelijk de voorzieningenrechter te verzoeken om een voorlopige voorziening.

Bijlage:

- Goede ruimtelijke onderbouwing

Afschrift aan:

- Interne Zaken
- Bouw- en woningtoezicht
- Ruimtelijke Ordening
- Openbare Werken