

B i j l a g e 2 :
V e r l e e n d e o n t h e f f i n g
G e d e p u t e e r d e S t a t e n
p r o v i n c i e N o o r d - H o l l a n d



12.000480

Provincie
Noord-Holland

Gemeente	Ingekomen: 23 JAN 2012
Behandelaar:	RW/J. Poasman
Kopiehouder	S B W W W G
Class.nr:	

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Zijpe
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

VERZONDEN 20 JAN. 2012

1 | 3

Betreft: ontheffing uitbreiding camping 'Callassande' te Groote Keeten

Geacht College,

Op 22 april 2011, door u aangevuld op 11 oktober 2011, hebben wij van u een verzoek om ontheffing van artikel 14 lid 1 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: verordening) ontvangen.

Inhoud van het verzoek

Het verzoek heeft betrekking op de uitbreiding van de bestaande camping 'Callassande' te Groote Keeten. De totale uitbreiding heeft een oppervlakte van 8,7 hectare. Van deze 8,7 hectare wordt 5,5 hectare ingericht ten behoeve van de uitbreiding van de camping met kampeermiddelen inclusief 1,8 hectare ten behoeve van een natuurbuffer. De overige 3,2 hectare wordt ter beschikking gesteld voor de ontwikkeling van de Ecologische Hoofdstructuur in de nabijgelegen Boskerpolder.

Provinciaal beleid

De beoogde locatie van de uitbreiding is conform kaart 3 behorende bij de verordening gelegen in landelijk gebied.

Artikel 14 lid 1 van de verordening bepaalt dat alle overige vormen van nieuwe of uitbreiding van bestaande verstedelijking, anders dan bedoeld in artikel 12 en 13 van de verordening, in het landelijk gebied niet is toegestaan.

Artikel 1 onder 38 van de definitiebepalingen bepaalt dat er sprake is van verstedelijking indien het gaat om functies die verband houden met wonen, bedrijvigheid, glastuinbouw, voorzieningen, bovengrondse en ondergrondse infrastructuur, stedelijk water en stedelijk groen, voor zover deze de oprichting van bebouwing mede mogelijk maken.

De uitbreiding van de camping is aan te merken als verstedelijking, het betreft een voorziening op recreatief gebied.

Kenmerk

2012-653 17 JAN. 2012

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl

Beoordeling

Op grond van artikel 14 lid 2 van de verordening kunnen wij, gehoord de Adviescommissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling, ontheffing verlenen van het verbod zoals dat is neergelegd in artikel 14 lid 1 van de verordening.

Het derde lid van artikel 14 van de verordening bepaalt dat wij uitsluitend ontheffing kunnen verlenen indien:

- a. de noodzaak van de verstedelijking is aangetoond;
- b. is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling niet door herstructureren, intensiveren, combineren of transformeren binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd en;
- c. aan de ruimtelijke kwaliteitseisen zoals neergelegd in artikel 15 van de verordening wordt voldaan.

Nut / Noodzaak

Uit door u overlegde gegevens blijkt dat de camping ieder jaar een bezettingsgraad van 95% of meer heeft. Dit leidt tot de behoefte aan uitbreiding teneinde een kwalitatief hoog aanbod aan recreatie te kunnen (blijven) bieden. Het verzoek betreft de uitbreiding van een bestaande camping. Recreatieve voorzieningen als campings laten zich niet goed situeren binnen de kernen van bestaand bebouwd gebied. Herinrichting van de bestaande camping leidt niet tot de gewenste kwaliteitsslag van het recreatieve aanbod.

In uw verzoek is voldoende aandacht besteed aan de ruimtelijke kwaliteitseisen zoals neergelegd in artikel 15 van de verordening. De camping voorziet in een wintersluiting. Middels een gesloten overeenkomst hebt u kunnen aantonen dat permanente bewoning van recreatiewoningen op de camping is uitgesloten. Tot slot wordt er met de uitbreiding van de camping 3,2 hectare aan grond ter beschikking gesteld voor de ontwikkeling van de Ecologische Hoofdstructuur in de nabijgelegen Boskerpolder.

Ruimtelijke kwaliteit

Conform artikel 14 lid 2 van de verordening hebben wij de Adviescommissie voor de Ruimtelijke Ontwikkeling (hierna: ARO) gehoord. Op 21 december 2011 heeft de ARO haar advies uitgebracht ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit van uw verzoek om ontheffing. De ARO heeft positief geadviseerd op uw verzoek.

Besluit

Gelet op het bovenstaande besluiten wij om op basis van artikel 14 lid 2 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie ontheffing te verlenen voor het uitbreiden van de camping Callassande te Groote Keeten conform bijgevoegde gewaarmerkte situatietekening.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

G.E.A. van Craaikamp

1 Bijlage: situatietekening

voorzitter

J.W. Remkes

RECHTSMIDDELEN

Voor het indienen van bezwaar en beroep wordt de verleende ontheffing en het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan/de door Burgemeester en Wethouders te verlenen omgevingsvergunning als één besluit aangemerkt. Belanghebbenden kunnen in rechte opkomen tegen de verleende ontheffing in de rechtsbeschermingsprocedure over het vast te stellen bestemmingsplan/de te verlenen omgevingsvergunning.

Let op! Als u belanghebbende bent, dient u eerst een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan/de ontwerp-omgevingsvergunning, alvorens u kunt opkomen tegen het vastgestelde bestemmingsplan/de omgevingsvergunning, tenzij u aannemelijk kunt maken dat u in redelijkheid niet in staat bent geweest om een zienswijze in te dienen. In dat geval kunt u rechtstreeks beroep aantekenen.

Burgemeester en wethouders maken bekend wanneer u tegen het ontwerp-bestemmingsplan/de ontwerp-omgevingsvergunning een zienswijze kunt indienen, respectievelijk wanneer en waar u beroep kunt instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Inrichtingsplan camping Callassande, Groote Keeten

Behoort bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
d.d. 17 JAN. 2012 nr. 12/653

Mij bekend,
Provinciesecretaris

Legenda

-  Openbaar duinachtig groen
Nollen/ reliëf met helmgras
-  Privé groen/ erfafscheiding met
grasachtigen en heesters
-  Singelbeplanting met
inheemse bomen en heesters
-  Inheemse bomen
(o.a. els, es, iep)
-  Inheemse heesters (o.a. vlier,
sleedoorn, grauwe wilg)
-  Standplaatsen
-  Wandelpad, halfverharding
-  Ontsluitingswegen
-  Sloten
-  Schoonwaterloop



Schaal 1:2000 A3
29 november 2011

studio groenburg