



Schagerbrug, 13 september 2011

Aan de raad van de gemeente Zijpe.

Raadsvergadering d.d. : 25 oktober 2011

Agendapunt : 11.008742

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Burgerweg 53 te Burgerbrug

Voorstel:

- I. Conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor de in dit bestemmingsplan begrepen gronden vast te stellen aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- II. Het bestemmingsplan Burgerweg 53 te Burgerbrug vast te stellen;

Inleiding:

Het bestemmingsplan Burgerweg 53 te Burgerbrug is gereed om door uw raad vastgesteld te worden. Het plan voorziet in een verruiming van het bestemmingsvak, zodat opslagactiviteiten aan de achterzijde van het perceel mogelijk worden gemaakt.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 30 juni 2011 tot en met 10 augustus 2011 ter visie gelegen. Op het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Wat willen we bereiken?

Vaststelling van voorliggend bestemmingsplan, zodat een actueel juridisch-planologisch kader bestaat op basis waarvan opslagactiviteiten aan de achterzijde van het perceel Burgerweg 53 mogelijk worden gemaakt.

Wat gaan we daarvoor doen?

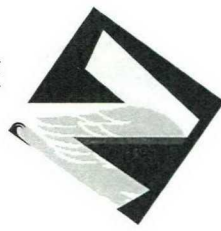
1.1 De gemeente heeft een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten

Op 17 mei 2011 is de gemeente met de initiatiefnemer een realisatieovereenkomst aangegaan. Het verhaal van de kosten is derhalve anderszins verzekerd, conform artikel 6.12, lid 2 sub a Wro

2.1 Het bestemmingsplan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening en de betrokken belangen zijn op voldoende en juiste wijze afgewogen

Het plan maakt de opslag van werktuigen mogelijk aan de achterzijde van het perceel. Daarnaast wordt in het bestemmingsplan rekening gehouden met de bescherming van waardevolle houtopstanden rondom het perceel. De bedrijfsactiviteiten worden daarmee op een zorgvuldige wijze in het landschap ingepast.

Over het bestemmingsplan heeft overleg en afstemming plaatsgevonden met de wettelijke overlegpartners. Daarnaast heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie legen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen, waaruit geconcludeerd kan worden dat er voldoende draagvlak bestaat voor het bestemmingsplan.



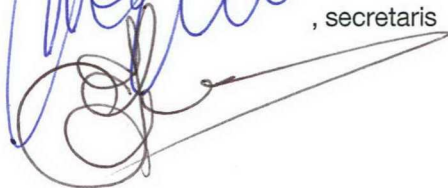
Wat gaat het kosten?

De planontwikkeling komt voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is op 17 mei 2011 een anterieure overeenkomst afgesloten waarin onder meer afspraken ten aanzien van de vergoeding van eventuele planschade en de landschappelijke inpassing zijn opgenomen. Voor de behandeling van het bestemmingsplan worden leges op grond van de Legesverordening in rekening gebracht.

Communicatie.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan conform de wettelijke eisen gepubliceerd in het Schager Weekblad en de Staatscourant. Het plan wordt tevens digitaal beschikbaar gesteld via RO-online. De VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten krijgen het raadsbesluit langs elektronische weg toegezonden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Zijpe

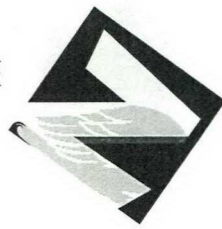
 , burgemeester
 , secretaris

Steller: L. Le Clercq

Bijgevoegd: raadsbesluit

Ter inzage:

1. B&W besluit 13 september 2011;
2. Bestemmingsplan Burgerweg 53 Burgerbrug d.d. 25 oktober 2011



De raad van de gemeente Zijpe;

Nr. 11.008742

Overwegende,

dat op grond van Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners en dat het bestemmingsplan Burgerweg 53 naar aanleiding van de ontvangen reacties is aangepast;

dat met ingang van 30 juni 2011 tot en met 10 augustus 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp-bestemmingsplan Burgerweg 53 te Burgerbrug;

dat de terinzagelegging bekend is gemaakt in de Staatscourant en het Schager Weekblad van 29 juni 2011 en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;

dat gedurende genoemde periode van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van een zienswijze geen gebruik is gemaakt;

Gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 september 2011;

Gelet op de Gemeentewet, Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

- I. Conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor de in dit bestemmingsplan begrepen gronden vast te stellen aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- II. Het bestemmingsplan Burgerweg 53 te Burgerbrug vast te stellen;

Schagerbrug, 25 oktober 2011

De raad voornoemd,

, voorzitter.

, griffier.

plv