

B i j l a g e 2 :

O v e r l e g r e a c t i e s



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Zijpe
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

Gemeente Zijpe	ingekomen: - 4 MEI 2011
Behandelaar:	Gedeputeerde Staten <i>R.W. Le Clercq</i>
Kopiehouder	Uw contactpersoon S J.B. Verwindt W W G
	SHV/VG/OMG
Class.nr:	

Doorkiesnummer (023) 514 4039
verwindtj@noord-holland.nl

VERZONDEN - 3 MEI 2011

1 | 2

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp van het
bestemmingsplan 'Burgerweg 53'.

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om het voorontwerp van het
bestemmingsplan 'Burgerweg 53' te beoordelen, berichten wij u als
volgt.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de
provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie
Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke
Verordening Structuurvisie (hierna: de Verordening).

Planinhoud

Het plan betreft de uitbreiding van de bestemming 'Agrarisch Handels-
en Hulpbedrijf' op het perceel Burgerweg 53.

Reactie

De beoogde uitbreiding betreft een legalisatie van strijdig gebruik op
het perceel Burgerweg 53. Het perceel heeft onder het vigerende
bestemmingsplan 'Buitengebied 1989, tweede herziening' een
agrarische bestemming. Middels het bestemmingsplan 'Burgerweg 53'
wordt de agrarische bestemming omgezet naar de bestemming
'Agrarische Handels- en Hulpbedrijven'.

Ingevolge de planregels wordt er geen uitbreiding van het
bebouwingsvlak mogelijk gemaakt en mogen er buiten het bouwvlak
van de bestemming 'Agrarische Handels- en Hulpbedrijven' geen
gebouwen worden opgericht. Wel laten de planregels de mogelijkheid
toe om buiten het bouwvlak bouwwerken geen gebouwen zijnde te
realiseren.

Kenmerk - 2 MEI 2011
2011-25319

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl

Vanwege landschappelijk kwaliteiten willen wij conform het provinciale beleid alleen uitbreiding toestaan aan agrarische bedrijven waarbij een onderscheid wordt gemaakt in gebieden voor grootschalige landbouw en gebieden voor gecombineerde landbouw. Een agrarisch handels- en hulpbedrijf is strikt genomen geen agrarisch bedrijf. Ingevolge de Verordening is er sprake van verstedelijking indien het gaat om stedelijke functies welke de oprichting van bebouwing mede mogelijk maken. Ingevolge de definitiebepalingen van de Verordening wordt onder bebouwing zowel gebouwen als bouwwerken geen gebouwen zijnde verstaan.

De bestemmingswijziging op zich is toelaatbaar. De mogelijkheid tot het realiseren bebouwing op de bestemming is echter in strijd met de Verordening.

Wij verzoeken u om de planregels dusdanig aan te passen dat de bestemming 'Agrarische Handels- en Hulpbedrijven' buiten het bouwvlak geen enkele vorm van bebouwing toelaat.

Wij adviseren u bij de opstelling van het ontwerp met de opmerkingen rekening te houden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
Namens dezen,



Unitmanager Vergunningen Omgeving
Dhr. Ing. S.B. Bakker



11.002966



Veiligheidsregio

Noord-Holland Noord

Gemeente Zijpe	Ingekomen:
	- 5 APR 2011
Behandeling:	
Kopieën:	S B W W W G
	V/B L. LeClerq
Class.nr:	

Gemeente Zijpe
Mevrouw L. LeClerq
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

Datum 4 april 2011

Onze referentie U2011/ 323

Uw referentie E-mail

Uw e-mail van 31 maart 2011

Telefoon 072 - 567 5078

E-mail nmalkoc@veiligheidsregio-nhn.nl

Bijlagen -

Onderwerp Advies bestemmingsplan Burgerweg 53,
Burgerbrug

Geachte mevrouw LeClerq,

Op 31 maart 2011 heeft het Bureau Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR NHN) van u een verzoek om advies ontvangen. Dit verzoek om advies heeft betrekking op het voorontwerpbestemmingsplan "Burgerweg 53" te Burgerbrug in gemeente Zijpe.

De regionale brandweer (een onderdeel van de VR NHN) heeft, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 13, lid 3, een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Situatiebeschrijving

Het voorliggend plan voorziet in de wijziging van de bestemming van het genoemd perceel. De huidige agrarische bestemming wordt gewijzigd in bedrijfsgebonden activiteiten (opslag van landbouwwerktuigen).

Toetsing externe veiligheid

Het plangebied valt buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, van buisleidingen en van routes voor gevaarlijke stoffen.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de NVBR-Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003.

Pagina 2 van 3
Onderwerp Advies bestemmingsplan Burgerweg 53, Burgerbrug
Datum 4 april 2011

Bereikbaarheid

Van belang is met name de eis dat een object tot op 40 meter afstand van de brandweeringang door een blusvoertuig bereikt moet kunnen worden. Daarnaast is het ontstaan van doodlopende wegen onwenselijk. Bij doodlopende wegen kan toch sprake zijn van een voldoende bereikbaarheid indien voldaan wordt aan minimale wegbreedte. Hierbij kan gekozen worden voor doodlopende weg met een minimale breedte van 4,5 meter indien aan het einde een keerlus gerealiseerd wordt. Zonder keerlus is dit minimaal 5 meter wegbreedte.

Bluswatervoorziening

Met betrekking tot de bluswatervoorziening dient er binnen een afstand van 40 meter van de toegang van een industrieel object een primaire bluswatervoorziening aanwezig te zijn met een capaciteit van tenminste 60 m³/uur. De handleiding geeft tevens richtlijnen voor de secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen. De huidige schetsen geven geen voldoende beeld om hieraan te toetsen. Geadviseerd wordt om in overleg met de lokale brandweer en de drinkwaterleidingbeheerder (PWN) aan bluswatervoorziening invulling te geven.

Opkomsttijden brandweer

Met het inwerking treden van de Wet veiligheidsregio's per 1 oktober 2010 en het daarbij behorende Besluit veiligheidsregio's worden wettelijke normen gesteld aan de opkomsttijden van de brandweer. De veiligheidsregio's mogen alleen gemotiveerd afwijken van de normtijden. Indien in een gebied niet aan de normtijden voldaan kan worden, moeten maatregelen genomen worden op het gebied van preventie, ruimtelijke ordening of brandweezorg.

In de tabel hieronder is de opkomsttijd van de brandweer naar de locatie weergegeven.

		Berekende opkomsttijd	Besluit veiligheidsregio's	
			Lichte industriefunctie	
Binnen werktijd	1 ^{ste} tankautospuut	11,5 minuten	10 minuten	Voldoet niet
Buiten werktijd	1 ^{ste} tankautospuut	11,2 minuten	10 minuten	Voldoet niet

Uit de tabel blijkt dat niet aan de opkomsttijden van het Besluit veiligheidsregio's wordt voldaan.

Conclusie

Onze conclusie is dat:

- Er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht, als bedoeld in artikel 13 van het Bevi.
- Er niet wordt voldaan aan de opkomsttijden voor de brandweer. Geadviseerd wordt om in overleg met de lokale brandweer maatregelen te treffen op het gebied van brandpreventie, ruimtelijke ordening en/of brandweezorg.
- Er wordt voldaan aan bereikbaarheidseisen.

Pagina 3 van 3
Onderwerp Advies bestemmingsplan Burgerweg 53, Burgerbrug
Datum 4 april 2011

- Ten aanzien bluswatervoorziening op voorhand niet kan worden vastgesteld of aan de normen van NVBR-handleiding wordt voldaan. Geadviseerd wordt om in overleg met de lokale brandweer en het drinkwaterleidingbedrijf (PWN) aan bluswatervoorziening invulling te geven.

Met vriendelijke groet,



Nihat Malkoç

senior beleidsmedewerker risicobeheersing.

Gezien: 4 april 2011

Naam: A. Raaff

Paraaf: 



Gemeente Zijpe
College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

Gemeente Zijpe	ingekomen: 28 APR 2011
Behandelaar: R.W.L. Leekkerker	hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Kopiehouder	S B Noorderkwartier
Class.nr:	

Datum
27 april 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Artikel 3.1.1. reactie op het
bestemmingsplan 'Burgerweg 53 te
Burgerbrug'

Registratienummer
11.14470

Doorkiesnummer
0299-39 1441

Geacht college,

Op 31 maart 2011 hebben wij per e-mail het bestemmingsplan 'Burgerweg 53 te Burgerbrug' ontvangen. Het plan maakt een vergroting van het bestemmingsvlak mogelijk zodat opslagactiviteiten aan de noordzijde van het perceel mogelijk gemaakt worden. De inhoud van het plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Algemeen

Het plangebied ligt in het peilgebied 2758-C van de polder afd. ZG-ZM. In dit peilgebied wordt een streefpeil in de zomer- en wintersituatie gehanteerd van respectievelijk NAP -1,85 meter en NAP -2,1 meter. Het peilgebied watert af op een stelsel van hoofdwaterlopen. Uiteindelijk wordt dit water via gemaal 'ZG' uitgemalen op de Schermerboezem.

Waterkwantiteit

De ontwikkeling maakt een toename van het verharde oppervlak mogelijk. Een toename van het verharde oppervlak kan in veel gevallen leiden tot een verslechtering van het watersysteem. Om dit te compenseren kan het nodig zijn om additioneel oppervlaktewater te realiseren. Binnen het hoogheemraadschap is een pragmatische ondergrens vastgesteld van 800 m² verhardingstoename, waaronder wij niet vragen om compenserende maatregelen. Indien de verhardingstoename groter is dan 800 m² dan zal hiervan 15% gecompenseerd moeten worden in de vorm van het graven van additioneel oppervlaktewater. De compensatie dient bij voorkeur in of direct naast de ontwikkelingen plaats te vinden. Indien blijkt dat compensatie in of direct naast de ontwikkeling wegens ruimtelijke omstandigheden niet mogelijk is dan kan worden uitgeweken naar een locatie elders in hetzelfde peilgebied.

Indien compensatie nodig blijkt dan treden wij graag met u in overleg over de exacte invulling hiervan.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepenmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum

27 april 2011

Waterkwaliteit/Riolering

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Sinds de invoering van de Wet gemeentelijke watertaken is de gemeente bevoegd gezag als het gaat om de zorgplicht voor hemelwater en grondwater. Desalniettemin willen wij hierover graag onze voorkeur uitspreken. Doelstelling van het hoogheemraadschap is om bij nieuwbouw 100% af te koppelen, waarbij hemelwater van niet-verontreinigde oppervlakken afgekoppeld wordt naar het gemeentelijke hemelwaterriool of naar het nabijgelegen oppervlaktewater. In dit geval heeft het onze voorkeur om het schone hemelwater direct te lozen op naastliggende waterloop.

Bij toepassing van een gescheiden stelsel zal een inschatting worden gemaakt naar de potentieel vervuilde oppervlakken (maatwerk). Aan de hand daarvan kan worden geadviseerd om een zuiverende voorziening voor de lozingspunten te plaatsen. In het kader van de waterkwaliteit dient in de nieuwe bebouwing tevens kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen (zoals bijvoorbeeld koper, lood en zink als dakbedekking).

Beleid

Op bladzijde 22 van het bestemmingsplan wordt onder paragraaf 4.4 'Water' de Vierde Nota Waterhuishouding kort aangehaald. Wij willen er bij deze op wijzen dat de Vierde Nota Waterhuishouding sinds 22 december 2009 is vervangen door het Nationaal Waterplan. Graag zien wij dat dit in het bestemmingsplan wordt aangepast.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water en het aanleggen van $\geq 800 \text{ m}^2$ verharding, het onttrekken van grondwater en het lozingen op het oppervlaktewater is een Watervergunning nodig.

De Watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op:

http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/waterwet. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de Watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag Watervergunning kan contact worden opgenomen worden met de heer J. Rijpkema van de afdeling 'Vergunning en Handhaving', tel.nr. 072 - 541 4712. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.



Datum
27 april 2011

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer W. Bouwes van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Van: Postbus VI Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl>
Aan: ""bestemmingsplan@zijpe.nl"" <bestemmingsplan@zijpe.nl>
CC: ""ro-info@noord-holland.nl"" <ro-info@noord-holland.nl>
Datum 4/22/2011 10:13
Onderwerp: FW: vooroverleg artikel 3.1.1. Bro bestemmingsplan Burgerweg 53

Holmes 42347

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zijpe,

Op 31 maart 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Burgerweg 53".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
De directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries

in opdracht,
mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend specialistisch inspecteur

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag
.....
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499

This email has been scanned by the MessageLabs Email Security System.
For more information please visit <http://www.messagelabs.com/email>
